Sölvesborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-10-29

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Östra Göinge, Stadshuset 15:30-15:55
Beslutande ledamöter	Arne Bogren M Christina Barth Hedenram S Harald Olsson SD Gunilla Gidefors Fabry SD ersätter Casper Borgström KD Thomas Arvidsson C ersätter Mats Birgersson M Staffan Augustsson SD Rebecca Wald V Hans Björk SD Kenth Cronqvist SoL
Närvarande ersättare	Lars Jönsson S Nihada Kilim S
Övriga närvarande	Annie Olofsson, nämndsekreterare Niklas Haraldsson, bygglovschef Magnus Runesson, teknisk chef Anna Terning, samhällsplanerare Frida Gustavsson, trafikingenjör Helen Gårner, miljösamordnare Dan Janérus, planarkitekt
Justeringsperson	Harald Olsson
Justeringens plats och datum	Elektronisk signatur, se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare	---------- elektronisk signatur ----------	Paragrafer 69-75
	Annie Olofsson	
Ordförande	---------- elektronisk signatur ----------	
	Arne Bogren	
Justerare	---------- elektronisk signatur ----------	
	Harald Olsson	

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

Ärendelista

§ 69	Sammanträdestider för Byggnadsnämnden 2027	2026/120	3
§ 70	Ansökan om parkeringstillstånd	2026/105	4 - 5
§ 71	Ansökan om parkeringstillstånd	2026/116	6 - 7
§ 72	***** ***** - Ansökan om strandskyddsdispens för flaggstång	2026/5269	8 - 10
§ 73	Ändring av detaljplan E2 för Hörby 16:57 – Beslut om granskning	2025/101	11 - 12
§ 74	Anmälan av delegationsbeslut	2026/1	13
§ 75	Meddelanden	2026/2	14

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

BN § 69 Dnr 2026/120

Sammanträdestider för Byggnadsnämnden 2027

BESLUT

Ordinarie sammanträdestider för byggnadsnämnden hålls följande dagar under 2027.

Torsdagar klockan 15.00.

28	Januari
18	Februari *(bokslut, internkontroll 2 2026, Internkontrollplan 2027)*
18	Mars
22	April
20	Maj
1	Juli
26	Augusti *(internkontroll 1 2027)*
23	September *(delår, taxor, sammanträdestider 2028)*
21	Oktober *(budget 2028)*
9	December

Byggnadsnämndens ordförande har rätt, att om behov påkallas, besluta om annan sammanträdesdag och annan tid.

_____

Ärendet i korthet

Byggnadsnämnden beslutar om sina sammanträdestider för 2027.

_____

Beslut sänds till

KS
Berörda tjänstepersoner

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

BN § 70 Dnr 2026/105

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

BN § 71 Dnr 2026/116

Ansökan om parkeringstillstånd

BESLUT

Ansökan avslås med stöd av 13 kap 8 § Trafikförordningen.

_____

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

Informationsklass: 3 - Sekretess

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

BN § 72 Dnr 2026/5269

***** ***** - Ansökan om strandskyddsdispens för flaggstång

BESLUT

1. Dispens lämnas i efterhand för uppsatt flaggstång enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18c § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma balk.
2. Den beviljade strandskyddsdispensen avseende flaggstångens placering ska gälla endast under förutsättning att nedanstående villkor iakttas. Beslut om villkor fattas med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken.
3. Byggnadsnämnden bedömer enligt 7 kap 18e§ pkt 1 att det särskilda skäl som anges är tillämpligt, *Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.*
4. Dispens lämnas för att flaggstångens bottenyta får tas i anspråk för det avsedda ändamålet, med stöd av 7 kap 18i §, tredje stycket.
5. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 920 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat.

Villkor

- Fastighetsägaren uppmanas ta bort uppställda trädgårdsmöbler på aktuellt område.
- Fastighetsägaren uppmanas ta bort syrenhäcken samt återställa marken.
- Fastighetsägaren uppmanas ta bort vresrosorna på aktuellt område samt återställa marken.

_____

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser ansökan om strandskyddsdispens för flaggstång utanför område med detaljplan.

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

Bakgrund

Fastigheten delas av en mindre grusväg och området där flaggstången står finns närmast havet och är omringad av en häck. Vid ingången till häcken finns en skylt som påbjuder vistelse för allmänheten. Fastighetsgränsen sträcker sig ut i vattnet sedan ensittarlagens tid, i början av 1900-talet.

Fastighetsägaren har efter övertagandet av fastigheten satt upp en flaggstång, 12 meter hög, cirka 5 meter från vattnet. Eftersom det fanns ett flertal flaggstänger i området i övrigt önskade man placera sin egen flaggstång så den syntes från framsidan av huset. Flaggstången används för att fira födelsedagar och högtider inom familj och för grannar. Ytterligare ett flertal flaggstänger har satts upp området efter att aktuell flaggstång har placerats.

Grannarna har skrivit under på att det inte finns några invändningar mot flaggstången, utan ser det som ett trevligt inslag i Västra Torsö.

Efter besök av tjänstemän på Miljöförbundet Blekinge Väst har det uppmärksammats att det krävs dispens för flaggstångens placering. Miljöförbundet har även förelagt fastighetsägaren att ta bort häckar, stolar och bord för att minska privatiseringen.

Det strandskyddade området är beläget i kanten av den tertiära skyddszonen för Torsö vattenskyddsområde.

Bedömning

Västra Torsö är sedan gammalt ett litet fiskeläge. Området har genom tidens förändring omvandlats till fritidshusområde och därefter har fler permanentboenden skapats. Den gamla fiskelägeskaraktären finns ännu kvar i området. Flaggstången har enligt sökanden stått på området i cirka 20 år. Klagomål på flaggstången från allmänhet eller grannar är inte känt. Några skyddsvärda arter är inte identifierade. Flaggstången i sig uppfattas inte privatiserande när man är i området, däremot häcken som omgärdar området visar en större privatisering samt trädgårdsmöbler som står uppställda. Områdets bredd längs kuststräckan är cirka 15 meter och det är cirka 15 meter till vattnet från den lilla grusvägen. Skylten som är uppsatt av fastighetsägaren informerar om att alla är välkomna där. Vägen som går mellan hus och flaggstång är allmänt tillgänglig och ligger nära strandkanten. Något hinder att nå strandkanten upplevs inte. Genom att ta bort häck, buskar och trädgårdsmöbler finns stor möjlighet att området får en karaktär som inbjuder till vistelse för alla.

Mot denna bakgrund samt föreslagna villkor bedöms det särskilda skälet för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 e § pkt 1 miljöbalken föreligga.

Informationsklass: 0 - Öppen

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

Sammantaget bedöms åtgärden inte medföra någon oacceptabel påverkan på områdets djur- och växtliv. Inte heller bedöms allmänhetens tillgång till det strandskyddade området försämras. Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna för att bevilja strandskyddsdispens vara uppfyllda.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet omfattar inte föreskrifter som regleras av annan lagstiftning, exempelvis bestämmelser för vattenskyddsområden eller andra tillämpliga regler.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2026-10-13.
Översiktskarta samt fastighetens läge
Ansökan
Foton på flaggstången
Medgivande av grannar

_____

Beslut sänds till

Sökande
Länsstyrelsen Blekinge
Miljöförbundet Blekinge Väst

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

BN § 73 Dnr 2025/101

Ändring av detaljplan E2 för Hörby 16:57 – Beslut om granskning

BESLUT

Planförslaget godkänns för granskning.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja. Se barnchecklista bland underlag.

Ärendet i korthet

Avsikten med ansökan är att kunna använda källarlokalen inom del av fastigheten Hörby 16:57 till kommersiell verksamhet, nu tänkt till Mystikfabriken (escape room). Tillägget av användningen Centrum bidrar till en flexibel och behovsanpassad markanvändning med stor bredd för att kunna kombinera verksamheter som behöver ligga centralt eller vara lätta att nå.

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom 2025-10-27. Fastighetsägaren ansöker om att göra det möjligt att kunna använda befintlig källarlokal till kommersiell verksamhet i form av besöksnäring (s.k. Escape room)

Byggnadsnämnden gav 2026-01-22 §5 strategiska avdelningen i uppdrag att pröva ansökan i en detaljplaneprocess. Planarbetet påbörjades i samband med att planavtal tecknades 2026-02-26.

Byggnadsnämnden beslutade 2026-05-21 §42 att godkänna planförslaget för samråd. Tio skriftliga yttranden kom in varav fem med synpunkter. Sammanställning av synpunkterna finns i samrådsredogörelsen 2026-10-07.

Bedömning

Berörd yta redan är ianspråktagen som tomtmark för bostäder och ytan/tomten är väl tilltagen vilket är en bra förutsättning för det sökta ändamålet gällande parkering och angöring. Ansökan överensstämmer med översiktsplanen och kommer gynna besöksnäringen och bidra till Mjällbys attraktivitet som besöksmål och mötesplats.

Informationsklass: 0 - Öppen

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

Planändringen innebär att användningen centrum möjliggörs inom fastigheten. Det innebär att fastigheten kan användas till både bostads- och centrumändamål. Det bidrar till en flexibel och behovsanpassad markanvändning med stor bredd för att kunna kombinera verksamheter som behöver ligga centralt eller vara lätta att nå.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2026-10-14.
Barnchecklista
Plankarta, ändring av E2
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
PM trafik, parkering och buller

_____

Beslut sänds till

Sökande
Planarkitekt D.J.

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

BN § 74 Dnr 2026/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Enligt rapporter:
Delegationsbeslut bygg- och kartverksamhet 8 september – 19 oktober.
Delegationsbeslut till oktober 2026.

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

BN § 75 Dnr 2026/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

Överklagandeprocesser

Nämndsbeslut

- Dom från Mark- och miljödomstolen – BN § 30/2026 Detaljplan för del av Sölve 24:10 - Godkännande inför antagande
- Laga Kraft Mark- och miljödomstolen – BN § 30/2026 Detaljplan för del av Sölve 24:10 - Godkännande inför antagande

---

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANNIE MATHILDA OLOFSSON
Date: 2026-11-02 11:00:09
BankID refno: 01a19bb3-97f1-7a94-a97c-bfebaf752de2

Nämndsekreterare: Annie Olofsson

Signed by: ROLF ARNE BOGREN
Date: 2026-10-30 12:05:31
BankID refno: 01a18c7c-57f9-76c7-a6d9-8ab59665d50f

Ordförande: Arne Bogren

Signed by: CURT HARALD OLSSON
Date: 2026-11-02 07:32:25
BankID refno: 01a19af5-62a7-7b36-9db1-b5b2d181e39a

2:e vice: Harald Olsson

Signature reference: eca170c5-3fc1-498a-917b-2ff0092781bf

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.