



Byggnadsnämnden

Plats och tid

Sölvesborg, Stadshuset, Lageråssalen 15:00-15:50

Beslutande ledamöter

Arne Bogren M
Christina Barth Hedenram S
Harald Olsson SD
Casper Borgström KD
Mats Birgersson M
Staffan Augustsson SD
Rebecca Wald V
Hans Björk SD
Kentth Cronqvist SoL

Närvarande ersättare

Lars Jönsson S
Gunilla Gidefors Fabry SD
Nihada Kilim S
Thomas Arvidsson C
Marco Lindeqvist SD
Daniel Johannesson M

Övriga närvarande

Annie Olofsson, nämndsekreterare
Niklas Haraldsson, bygglovschef
Magnus Runesson, teknisk chef
Frida Gustafsson, trafikingenjör
Helen Gårner, miljösamordnare
Jessica Thim, bygglovshandläggare
David Svensson, bygglovsarkitekt

Justeringsperson

Harald Olsson

Justeringsens plats och datum

Elektronisk signatur, se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare

----- elektronisk signatur ----- Paragrafer 47-53
Annie Olofsson

Ordförande

----- elektronisk signatur -----
Arne Bogren

Justerare

----- elektronisk signatur -----
Harald Olsson



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 47	Ekonomisk månadsrapport, maj 2026	2026/41	3
§ 48	Synpunkter över granskningshandlingar för vägplan för cirkulationsplats i Mjällby	2026/74	4 - 5
§ 49	***** - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	2026/5136	6 - 8
§ 50	Pukavik 4:3 - Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av damm och infiltrationsanläggning	2026/5152	9 - 12
§ 51	***** - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage med lägenhet	2026/5145	13 - 21
§ 52	Anmälan av delegationsbeslut	2026/1	22
§ 53	Meddelanden	2026/2	23



Byggnadsnämnden

BN § 47 Dnr 2026/41

Ekonomisk månadsrapport, maj 2026

BESLUT

Byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet i korthet

Nämnden ska vid varje sammanträde redovisa ekonomisk uppföljning för innevarande år och tillsända det till kommunstyrelsen för sammanställning.

Bakgrund

Enligt Rutin – Ekonomisk uppföljning ska varje nämnd vid sammanträde redovisa ekonomiskt nuläge för verksamheten samt eventuellt uppkommit överskott/underskott i prognos för helår.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport maj 2026 BN

Beslut sänds till

Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen



Byggnadsnämnden

BN § 48 Dnr 2026/74

Synpunkter över granskningshandlingar för vägplan för cirkulationsplats i Mjällby

BESLUT

Byggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och
översänder yttrandet till Trafikverket.

Ärendet i korthet

Förvaltningen har mottagit Trafikverkets kungörande och granskning av
vägplanen för anläggning av cirkulationsplats i korsning väg 123
(Hälleviksvägen), 552 (Västra Mjällbyvägen)/505 (Anna Jonssträtet).

Förvaltningen har gått igenom granskningshandlingarna och föreslår
nämnden att överlämna yttrande och synpunkter till Trafikverket enligt
bedömning i tjänsteskrivelsen.

Bakgrund

Förvaltningen har mottagit Trafikverkets kungörande och granskning av
vägplanen för anläggning av cirkulationsplats i korsning väg 123
(Hälleviksvägen), 552 (Västra Mjällbyvägen)/505 (Anna Jonssträtet).

Bakgrunden till vägplanen och dess åtgärder är enligt vägplanens
Planbeskrivning att väg 123 är huvudstråket från E22:ans trafikplats
Listerlandet i väst till Listerlandet med Nordersunds hamn i öst. Regional
plan har utpekats stråket som bristfälligt med höga trafikflöden och flera
olyckor och incidenter. Hastighetsgränsen på 123 där den passerar den
aktuella korsningen – 70 km/h – beskrivs ofta överskridas och det saknas
idag en säker passage för oskyddade trafikanter i samband med
korsningen. Ändamålet med vägplanens åtgärder är att öka
trafiksäkerheten, förbättra framkomligheten samt skapa en mer robust och
föresägbar trafikmiljö för samtliga trafikslag.

Vägplanen har tidigare behandlats i samrådsskede under vilket
Sölvesborgs kommun överlämnade yttrande utan erinran och där
kommunen ställde sig positiv till föreslagen vägplan och dess utformning
med fokus på oskyddade trafikanter. Denna hållning kvarstår hos
förvaltningen, men den föreslår nämnden att framföra yttrande med
synpunkter till Trafikverket enligt bedömning i denna tjänsteskrivelse.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Trafikingenjör Frida Gustavssons tjänsteskrivelse 2026-05-19.

Kungörande och granskning av vägplan, TRV 2025/135529

TRV 2025/135529 – Samrådsredogörelse

TRV 2025/135529 – Plankarta

TRV 2025/135529 – Planbeskrivning

TRV 2025/135529 – Illustrationskarta

Beslut sänds till

Trafikingenjör, F.G.

Trafikverket



Byggnadsnämnden

BN § 49 Dnr 2026/5136

***** - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

BESLUT

1. Dispens lämnas för återuppbyggnad av komplementbyggnad samt flytt av bod enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18c § miljöbalken, dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma balk.
2. Det särskilda skäl som anges är tillämpligt, *Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, enligt 7 kap 18e §.*
3. Dispens lämnas för att rödmarkerat område i underlag får tas i anspråk för det avsedda ändamålet, med stöd av 7 kap 18i §, tredje stycket.
4. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 920 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser strandskyddsdispens för återuppbyggnad av komplementbyggnad samt flytt av bod i område utanför detaljplan.

Bakgrund

Sökande har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för återuppbyggnad av komplementbyggnad efter rivning av gammalt hus samt flytt av bod på fastigheten *****. Den nya byggnaden har en boyta om 42,1 kvadratmeter.

Fastigheten finns i havsnära läge med blandat fritidshus/permanentboende. Västra Torsövägen går söder om fastigheten och norr om finns en mindre trädridå och därefter åkermark. Öster om fastigheten finns en fastighet med bostadshus och väster om finns en samfällighet och havet.

Avståndet till havet från fastighetsgränsen är cirka 40 meter. Fastigheten finns i område för riksintresse för kulturmiljö med avseende på tidigare



Byggnadsnämnden

fiskeläge. Stenmurar omgärdar hela fiskeläget och fiskeboställena samt garnhagarna.

Nuvarande komplementbyggnad är i så dåligt skick att den behöver rivas. Byggnaden är gammal och har därför utretts av Jimmy Juhlin på Blekinge museum. Kravet är att befintlig grundmur och skorsten ska bevaras.

Fastigheten ligger även inom Torsö vattenskyddsområde i den tertiära zonen. Skyddsföreskrifterna för denna zon omfattar framförallt miljöfarlig verksamhet och täktverksamhet, schaktningsarbete och borrhning.

Bedömning

Området består av fritidshus/permanentboende. Återuppbyggnaden och flyttning av boden medför ingen störning på kulturmiljön eller det rörliga friluftslivet och övrig passage i området. Möjlighet till passage finns längs vägen och havet. Den planerade byggnationen avhåller inte allmänhetens vistelse i havsnära läge. Några skyddade arter är inte kända i aktuellt ärende.

Genom åtgärden bedöms djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgång till området försämras inte genom åtgärden.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Åtgärderna vidtas inom fastighet som används för privat tomt med trädgård. Fastigheten omgärdas till viss del av stenmur och grönska. Åtgärden hindrar inte allmänheten från att passera eller vistas i området.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl anses föreligga för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18e§ miljöbalken.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet omfattar inte föreskrifter som regleras av annan lagstiftning, exempelvis bestämmelser för vattenskyddsområden eller andra tillämpliga regler.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för



Byggnadsnämnden

överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens
dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2026-05-05.

Ansökan

Översiktskarta med tomtplatsavgränsning

Fasadritning

Foto äldre byggnad

Situationsplan med bod

Situationsplan flyttad bod

Plan- och sektionsritning

Beslut sänds till

Sökande

Ombud

Miljöförbundet Blekinge Väst

Länsstyrelsen



Byggnadsnämnden

BN § 50 Dnr 2026/5152

Pukavik 4:3 - Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av damm och infiltrationsanläggning

BESLUT

1. Dispens lämnas för anläggande av damm, med infiltrationsyta enligt ansökan, med stöd av 7 kap 18c § miljöbalken, från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma balk.
2. Det särskilda skäl som anges är tillämpligt. *Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.* Enligt 7 kap 18e §.
3. Dispens lämnas för att rött markerat område i underlag får tas i anspråk för det avsedda ändamålet, med stöd av 7 kap 18i §, tredje stycket.
4. Avgift för strandskyddsdispens fastställs till 5 920 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separate.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser dispens från strandskydd för anläggande av sedimentationsdamm med tillhörande infiltrationsyta utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Berörd fastighet omfattar cirka 4,7 ha och är belägen centralt i Pukaviks tätort. Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av en sedimentationsdamm med tillhörande infiltrationsyta för omhändertagande av dagvatten från verksamhetens hårdgjorda ytor.

Den planerade dammen är belägen inom ett smalt stråk som även är klassat som riksintresse för naturvård. Området används för närvarande som uppställningsyta för verksamhetens arbetsmaskiner. Intilliggande Östra Orlundsån är recipient för infiltrationsytan. Ån mynnar vidare ut i Pukaviksbukten, som är ett Natura 2000-område.



Byggnadsnämnden

Fastigheten är sedan tidigare ianspråktagen för verksamhetsändamål, och verksamheten har successivt utökats över tid, vilket innebär att större delar av fastigheten idag nyttjas.

Avstånd till Östra Orlundsån är som närmast cirka 10 meter. Infiltrationsytan anläggs i en slänt som lutar ner mot ån. Marken för dammen och infiltrationsytan omfattas av sandig morän med en medelhög genomsläpplighet. Botten på dammen får ett tätskikt av lera. Ovanpå lerlagret läggs makadam längs bottenskiktet och geotextilduk längs sidorna. Dammen utformas så att vattnets rörelse minskar och gynnar sedimentation.

Vid inloppet till dammen installeras en backventilsbrunn för att vid behov kunna stänga av inflödet av vatten från de hårdgjorda ytorna. Även på utgående vatten från dammen, innan infiltrationsytan, installeras en backventil. Vid behov av att vattenbegjuta dammande ytor inom verksamhetsområdet finns möjlighet att använda vatten från dammen.

En dagvattenutredning är framtagen som visar dammens placering, utförande och dimensionering. Utredningen beskriver även befintliga förutsättningar för dagvattenhanteringen samt analyserar vilka konsekvenser den planerade utökningen av produktionsanläggningen medför med avseende på dagvatten och skyfall.

Östra Orlundsån har sitt ursprung i sjön Orlunden i Olofströms kommun. Sjön har två utlopp: Västra och Östra Orlundsån. Östra Orlundsån ingår i Vesans samfällighetsförening. Föreningen har genom sammanträde beviljat Elleholms Maskin AB att släppa renat vatten från damm och infiltrationsyta till Östra Orlundsån.

Verksamheten har fått dispens från strandskydd 2021 och 2025 med tomtplatsavgränsning. I nu aktuell ansökan införlivas tidigare avgränsningar i aktuell avgränsning.

Kommunens ekolog har fått möjlighet att yttra sig och ser inget negativt med åtgärden.

Bedömning

På fastigheten bedrivs industriverksamhet i form av upplag samt sortering av jord- och stenmassor och liknande material. Delar av området är hårdgjorda, men merparten utgörs av icke hårdgjorda ytor. Transporter med tunga maskiner medför att dagvatten som rinner från området kan innehålla förhöjda halter av partiklar och föroreningar, särskilt från de hårdgjorda ytorna.



Byggnadsnämnden

Genom att anlägga en damm med tillhörande infiltrationsyta minskar utsläppen av oönskade ämnen från området till ån. Dammen är placerad så att vatten från området leds till anläggningen. Säkerhetsanordningar, såsom backventiler, finns i dammens in- och utlopp. Vid torr väderlek med damning på området finns möjlighet att använda vatten från dammen för bevattning av ytor inom verksamhetsområdet, vilket minskar behovet av att använda renat grundvatten.

Fastigheten ingår i ett större kustnära område som är klassat som riksintresse för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust. Östra Orlundsån och Pukaviksbukten bidrar till den lokala biologiska mångfalden i området.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt. Allmänhetens tillgång till området försämras inte.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens anges:

Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Sedan tidigare finns tomtplatsavgränsning för delar av fastigheten. Dessa avgränsningar införlivas i aktuell avgränsning med avseende på området inom 100 meter från Östra Orlundsån. Området utgör ett tydligt verksamhetsområde, är till stor del inhägnat och allmänheten har inte tillträde.

Tomtplatsavgränsningen omfattar inte hela fastigheten, eftersom vissa delar inte kräver dispens samt delar av området ligger nära E22, där hänsyn behöver tas till Trafikverkets regler.

Mot bakgrund av det framhållna får särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 18e§ miljöbalken anses föreligga.

Anvisningar och upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet omfattar inte föreskrifter som regleras av annan lagstiftning, exempelvis bestämmelser för vattenskyddsområden eller andra tillämpliga regler.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet. Innan åtgärder påbörjas bör man därför avvakta utgången av tiden för överprövning. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Miljösamordnare Helen Gårners tjänsteskrivelse 2026-06-02.

Ansökan

Översigtskarta med tomtplatsavgränsning

Situationsplan ritningar

Medgivande vattensläpp till Östra Orlundsån

Situationsplan damm

Flygfoto med placering

Planritning

Verksamhetsberättelse

Beslut sänds till

Sökande

Miljöförbundet Blekinge Väst

Länsstyrelsen Blekinge Län



Byggnadsnämnden

BN § 51 Dnr 2026/5145

******* - Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus med garage med
lägenhet**

BESLUT

1. Ansökan avslås.
2. Avgift för avslaget fastställs till 6664 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2026-06-04 när ärendet var komplett och beslut fattades 2026-06-18. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga redovisning avgift.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Åtgärden bedöms vara förenligt med principen om barnets bästa enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

Ärendet i korthet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage med lägenhet utanför område med detaljplan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage med inredande av lägenhet utanför område med detaljplan. I ansökan framgår att det söks för ett bostadshus om cirka 170 kvm byggnadsarea i två våningar samt ett garage om cirka 200 kvm byggnadsarea med inredd vind för bostadslägenhet. Tomten ska vara cirka 7850 kvm. Kommunalt vatten och avlopp planeras.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Västblekinge Miljö AB, Strategiska avdelningen samt Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Byggnadsnämnden**Bedömning**

Bygglövsavdelningen har gjort en lokaliseringsprövning vad gäller ansökan om förhandsbesked på fastigheten ***** eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan.

Centralt i bedömningen är att ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL), eftersom anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjlighet att förebygga vatten- och luftföroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig som hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kapitlet 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, möjligheterna att hantera avfall samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan 2050 ligger det aktuella området inom landsbygdsområde. Av planen framgår att man ska bredda utbudet av bostadstyper och boendeformer i anslutning till befintliga bebyggelsestrukturer för att främja en levande landsbygd. Vidare betonas vikten av att satsa på naturturism och småföretagande samt att utveckla väg- och cykelvägnätet. Hänsyn ska tas till brukningsvärd jordbruksmark, befintlig bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.



Byggnadsnämnden

Området är inte utpekat inom område för framtida bostadsbebyggelse och bostadsutveckling.

Området ligger inom Listers huvud. Området präglas av en komplex drumlinbildning och delar av området utgör naturreservat. Hänsyn behöver tas till att närområdet är skyddat som naturreservat.

Stengårdsgård ligger längs med hela fastighetsgränsen.

Området ingår i det geografiska området Listerlandet–Hanö, vilket omfattas av 3 kap. 6 § miljöbalken (MB) och utgör en miljö med aktiviteter såsom bad, båtliv och naturupplevelser. Naturtypen består av hav och kust, lövskog samt kulturlandskap.

Det aktuella området omfattas även av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB – Åsnen med öar, inklusive strandområden samt områden söder därom längs Mörrumsån, sjön Mien, Pukaviksbukten och Listerlandet.

Området påverkas även av Ronneby flottflygplats och klassas som ett MSA-område (militärt säkerhetsområde).

Vidare ligger området inom Blekingekusten enligt 4 kap. 4 § MB, där turismens och friluftslivets intressen ska särskilt beaktas vid bedömning av tillåtligheten för exploateringsprojekt eller andra miljöingrepp.

Fritidsbebyggelse får endast tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse, med undantag för sådana som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller enkla fritidshus i närhet till tätorter.

Slutligen är området beläget inom ett vattenskyddsområde, primär och sekundär zon, i Östra Listerlandet.

En grundläggande förutsättning i plan- och bygglagen är att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess och som aktualiseras vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Bebyggelse ska, på sätt som framgår av nämndens beslut, prövas genom detaljplan om det råder stor efterfrågan på mark i området för byggande och åtgärden gäller ett nytt lovpliktigt byggnadsverk.

Trots kravet på detaljplan för ett enskilt nytt byggnadsverk krävs ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan enligt förarbetena gälla vid komplettering med byggnader på obebyggda så kallade lucktomter eller vid behov av nya bostäder i samband med ett



Byggnadsnämnden

generationsskifte i ett jordbruksföretag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553 och prop. 2017/18:167 sid. 12).

Den aktuella platsen är belägen cirka 350 meter från befintlig bebyggelse och ligger inne i ett skogsområde. Avståndet till Markasträtet är ungefär 300 meter. Tomten är idag obebyggd och bevuxen med träd, vilket ger området en tydligt skoglig karaktär. I den omgivande miljön finns åkrar och betesmarker, vilket förstärker den lantliga prägeln.

Frågan om det är möjligt att anordna en tillfartsväg är en aspekt som prövas inom ramen för ett förhandsbesked. Om det inte finns möjlighet att ordna en fungerande tillfartsväg uppfylls inte kraven för en lämplig lokalisering av byggnationen. Sökanden har uppgett att en befintlig traktorväg avses användas som in- och utfart från Markasträtet.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Miljöförbundet Blekinge Väst, Sölvesborgs energi och Västblekinge Miljö AB, Strategiska avdelningen samt Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

Trafikverket har mottagit rubricerat ärende för yttrande och har inga synpunkter.

Sölvesborgs Energi vill framhålla att berörda ytan är utanför befintligt verksamhetsområde för allmänt VA och optofiber. Det bedöms dock finnas möjlighet att upprätta förbindelsepunkter för vatten och tryckspillvatten, optofiber i anslutning till Markasträtet. Sökanden får i så fall ta sig dit på egen hand. Ansökan om anslutning görs via servisanmälan till Sölvesborgs Energi. Den planerade tomten är belägen inom primär och sekundär skyddszon för Östra Listerlandets vattenskyddsområde. Av skyddsföreskrifterna framgår vissa förbud samt krav på tillstånd eller anmälan. Tillsynsmyndighet är Miljöförbundet Blekinge Väst, som även handlägger de anmälnings- och tillståndsärenden som krävs för olika verksamheter och åtgärder inom vattenskyddsområdet.

Miljöförbundet Blekinge Väst har framfört att fastigheten ligger inom Östra Listerlandets vattenskyddsområde. Detta innebär att byggskedet omfattar åtgärder som berörs av skyddsföreskrifterna för området, och dem vill därför uppmärksamma sökande på följande:

Inom vattenskyddsområdet krävs tillstånd för schakt- och markarbeten av aktuell omfattning. Som en del av tillståndsprövningen behöver skyddsåtgärder avseende masshantering, hantering av petroleumprodukter samt förebyggande av spill säkerställas. Ansökan om tillstånd görs till



Byggnadsnämnden

Miljöförbundet Blekinge Väst. Observera även att tillstånd krävs för anläggning av ny vattenbrunn för uttag av grundvatten. En markradonmätning bör genomföras, alternativt att byggnationen utförs radonsäkert. Vid användning av egen brunn som dricksvattenkälla rekommenderar Miljöförbundet att en kemisk och mikrobiologisk analys görs vartannat år, samt att ett radonprov tas om det rör sig om en borrhälsbrunn. Permanentboende som väntar barn eller har barn under 1,5 års ålder kan ansöka om ett kostnadsfritt spädbarnsprov.

VMAB har framfört att hämtning av kommunalt avfall ska ske från aktuell fastighet. Eftersom fastigheten ligger mer än 300 meter från vägen Markasträdet behöver stickvägen därifrån ha full framkomlighet för renhållningsfordon, samt en vändplats så att backning kan undvikas. Vi noterar att någon vändplan för närvarande inte finns inritad på situationsplanen, och vi ber er komplettera denna. Om väg och vändplan inte uppfyller kraven för hämtning kan det bli aktuellt att Sölvesborgs kommun anvisar en lämplig plats för kärplacering. För dimensionering av väg och vändplan hänvisar vi till bifogade bilder från Sölvesborgs kommuns föreskrifter för renhållning.

Strategiska avdelningen framför att tomten ligger inom Landsbygd och Natur och friluftsliv enligt översiktsplanen 2050. Kommunen är positiv till landsbygdsutveckling men förutsätter att påverkan på landskapsbild, naturmiljö och kulturmiljö kan undvikas. Ny bebyggelse ska i första hand ske som förtätning till befintlig bebyggelse.

Den föreslagna platsen följer inte den traditionella bebyggelsestrukturen, men ett nytt bebyggelsestråk har börjat växa fram i området. Tomten ligger inom riksintresseområde för naturvård och friluftsliv. En enskild etablering bedöms inte ge betydande påverkan, men ett växande bebyggelsestråk i skogsbrynet kan på sikt påverka natur- och friluftslivsvärden samt fragmentera grönstrukturen. Infarten sker via en smal grusväg som kan behöva förstärkas för tung trafik. Inga särskilt värdefulla kulturmiljöer har identifierats på platsen.

Miljöförbundet ska höras i remissen. Om fler än två bostäder önskas uppföras på platsen eller i dess närhet kommer krav på detaljplan att ställas.

Byggnadsnämndens bedömning är att den föreslagna tomtplatsen anses vara olämpligt lokaliserad och utformad. Detta grundar sig i att den inte ansluter till befintlig bebyggelse, utan i stället placeras fritt i landskapet inom ett skogsområde på jungfrulig mark. En sådan placering riskerar att påverka både landskapsbilden och naturvärdena i området negativt, vilket



Byggnadsnämnden

inte är förenligt med plan och bygglagen samt med kommunens gällande Översiktsplan.

Inför byggnadsnämndens behandling av ärendet har sökande fått möjlighet att lämna skriftliga synpunkter på tjänstemannaförslaget eller framföra andra skäl som kan vara av betydelse för ansökan.

Sökande framför att han är medveten om kostnaderna för väganslutning samt kommunalt vatten och avlopp, och har tidigare erfarenhet av liknande projekt. Vad gäller bostadsanvändningen avser den övre delen av garaget en lägenhet för sökandens son, vilket innebär att det inte rör sig om två separata bostäder i traditionell mening. Sökanden är även öppen för alternativ placering på tomten om det bedöms lämpligare, men framhåller att nuvarande placering är noga avvägd med hänsyn till skog och åker. Sökanden lyfter även frågan om likabehandling och undrar vad skillnaden är mellan denna ansökan och andra beviljade bygglov längs Markasträtet, bland annat ett nyligen beviljat lov i närheten.

Sammanställning av ECOLAW:s yttrande på uppdrag av sökande.

Juristen Ewa Holmberg yrkar på att förhandsbesked beviljas och lyfter fram fyra huvudsakliga invändningar mot tjänsteskrivelsen.

Tjänsteskrivelsen innehåller ett faktafel. Fastigheten ligger inte inom naturreservat utan cirka 730 meter från Listershuvud. Liknande förhandsbesked har beviljats på grannfastigheterna ***** (2023) och ***** (2025) under i stort sett identiska förhållanden, vilket binder kommunen via likställighetsprincipen. Ingen av remissinstanserna har framfört något som utgör ett egentligt hinder mot ansökan, och marken utgör inte brukningsvärd jordbruksmark. Sammantaget menar juristen att tjänsteskrivelsen saknar en tydlig avslagsgrund med juridisk tyngd, och att ett avslag skulle strida mot proportionalitetsprincipen i 2 kap. 1 § PBL.

Bygglovsavdelningen föreslår att ansökan om förhandsbesked avslås. Avslagsförslaget grundar sig främst på att den föreslagna platsen ligger cirka 350 meter från närmaste befintliga bebyggelse, inne i ett sammanhängande skogsområde utan naturlig koppling till etablerade bostadsområden. Lokaliseringen bedöms som olämplig ur planeringssynpunkt och avviker från kommunens översiktsplan 2050, som anger att ny bebyggelse ska ske i form av lucktomter i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur.



Byggnadsnämnden

Rättelse avseende naturreservat

Det noteras att tjänsteskrivelsen felaktigt angett att fastigheten ligger inom naturreservat. Formuleringen rättas härmed. Fastigheten ligger inte inom naturreservatet Listershuvud utan i anslutning till området.

Angående tidigare beviljade förhandsbesked

Juristen hänvisar till förhandsbesked på ***** (2023) och ***** (2025) och gör gällande att likställighetsprincipen kräver att även denna ansökan beviljas. Byggnadsnämnden delar inte den bedömningen.

Att kommunen tidigare beviljat förhandsbesked på andra fastigheter innebär inte en ovillkorlig skyldighet att bevilja alla efterföljande ansökningar i närområdet, särskilt inte när förutsättningarna skiljer sig åt i planeringsrelevanta avseenden. Varje förhandsbesked prövas individuellt utifrån den specifika platsens förutsättningar.

På aktuell fastighet bör man i första hand se över möjligheterna att placera bebyggelse i anslutning till Markasträtet. Så var inte fallet i de tidigare ärendena, där den närmast belägna marken utgörs av jordbruksmark och därmed inte erbjuder samma förutsättningar för alternativ placering.

De tidigare förhandsbeskeden avsåg placeringar i skogsbryn nedanför den gamla banvallen, i form av lucktomter som ansluter till och kompletterar befintlig bebyggelse. Det nu aktuella förslaget skiljer sig från dessa fall på flera avgörande punkter.

Platsen är belägen cirka 350 meter från närmaste befintliga bebyggelse och saknar anknytning till något befintligt bebyggelsesamband. Marken ligger cirka 7 meter högre än Markasträtet och är belägen inne i ett sammanhängande skogsområde med tydlig skoglig karaktär. Till skillnad från de tidigare ärendena rör det sig här inte om en lucktomt, utan om en exploatering av obebyggd skogsmark utan naturlig koppling till omkringliggande bebyggelse. Ett bostadshus på den föreslagna platsen skulle bli synligt från ett stort område och riskerar att påverka landskapsbilden negativt. Bebyggelse på denna höjd och i detta läge skulle innebära ett tydligt intrång i ett område som i dag upplevs som orört, och kan skapa prejudikat för ytterligare exploatering av angränsande skogsmark.

Angående remissyttrandena

Det stämmer att ingen remissinstans formellt motsatt sig ansökan. Det är dock inte ett krav för avslag. Remissyttrandena utgör underlag för byggnadsnämndens samlade bedömning, inte ett veto i någondera riktningen. Strategiska avdelningens yttrande lyfter fram att ett växande bebyggelsestråk i skogsbrynet på sikt kan påverka natur- och



Byggnadsnämnden

friluftslivsvärden samt fragmentera grönsstrukturen, vilket är ett planeringsmässigt relevant argument för restriktivitet.

Angående jordbruksmark

Byggnadsnämnden vidhåller inte jordbruksmark som avslagsgrund. Avslagsförslaget grundar sig på lokaliseringen som sådan, inte på markens jordbruksstatus.

Angående volymer

Den sökta åtgärden omfattar ett bostadshus om cirka 170 kvm i två våningar samt ett garage om cirka 200 kvm med inredd lägenhet, på en tomt om 7 850 kvm. Sammantaget innebär detta ett betydande exploateringsavtryck på en plats som i dag är obebyggd och omgiven av skog och öppet landskap. Volymererna är inte anpassade till omgivningens karaktär och riskerar att påtagligt förändra landskapsbilden.

Sammantaget innebär bebyggelsen ett för stort avtryck i ett i övrigt öppet och oexploaterat landskap, där storskalig byggnation riskerar att påtagligt förändra landskapsbilden och motverka en långsiktigt hållbar utveckling av landsbygdens värden. Därtill finns en risk att bostadsetableringen på platsen kan bli prejudicerande, vilket på sikt kan leda till en oönskad och svårstyrd exploateringsutveckling i området.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås därför att ansökan om förhandsbesked avslås enligt 9 kap. 74 §§ plan- och bygglagen. Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggare Jessica Thims tjänsteskrivelse 2026-06-11.

Ansökan, daterad 2026-04-28

Situationsplan, daterad 2026-05-05

Situationsplan, daterad 2026-05-05

Karta, daterad 2026-05-05

Yttrande Västblekinge miljö, daterad 2026-05-06

Yttrande Trafikverket, daterad 2026-05-08

Yttrande Miljöförbundet Blekinge Väst, daterad 2026-05-22

Yttrande Strategiska avdelningen, daterad 2026-05-26

Yttrande Sölvesborgs energi, daterad 2026-05-27

Bemötande, daterad 2026-06-04

Bilagor:

Besvärshänvisning

Redovisning avgift



Byggnadsnämnden

Beslut sänds till

Sökande



Byggnadsnämnden

BN § 52

Dnr 2026/1

Anmälan av delegationsbeslut

BESLUT

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

Enligt rapporter:

- Delegationsbeslut bygg- och kartverksamhet 12 maj – 8 juni
 - Delegationsbeslut till juni 2026
-



Byggnadsnämnden

BN § 53 Dnr 2026/2

Meddelanden

BESLUT

Meddelandena läggs till handlingarna.

Meddelande

- Laga kraftbesked Detaljplan för Sölve 3:10 (del av), Ljungaviken etapp 4.
- Laga kraftbesked för upphävande av del av detaljplan D2 för del av Norje 79:1.

Överklagandeprocesser

Delegationsbeslut

- Inkommen överklagan – BN 2026-000116 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.
- Mark- och miljödomstolens dom - BN 2025-000530 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus och frivilligt lov.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANNIE MATHILDA OLOFSSON
Date: 2026-06-22 09:34:49
BankID refno: 019eee40-c750-7716-bf16-b323cf2c2fa4



Nämndsekreterare: Annie Olofsson

Signed by: ROLF ARNE BOGREN
Date: 2026-06-18 16:28:50
BankID refno: 019edb22-5afb-74da-ba09-43971d16224d



Ordförande: Arne Bogren

Signed by: CURT HARALD OLSSON
Date: 2026-06-19 08:30:04
BankID refno: 019ede92-64bb-77e0-9b0a-8231f475097d



2:e vice: Harald Olsson