



Kommunstyrelsen

Plats och tid 2026-08-17 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 17:00-17:06

Ledamöter

Sara Kukka-Salam (S), ordförande
Lars Rådén (M)
Martin Eliasson (S)
Omer Khan (V)
Martin Marmgren (MP)
Arion Chryssafis (M)
Peter Edholm (L)
Samuel Klippfalk (KD)

Tjänstgörande ersättare

Indra Karreskog Reh binder (C) för Martin Karlsson (C)

Närvarande ersättare

Eva Eriksson (S)
Leif Åsbrink López (V)
Bernhard Huber (MP)
Veronika de Jonge (M)
Veronica Nordström (M)
Torsten Svenonius (M)
Sukrî Demir (L)

Övriga närvarande

Alessandra Wallman, stadsdirektör
Malin Eriksson, ekonomichef
Maria Rönnerberg, avdelningschef
David Evertsson, nämndsekreterare
Omar Kadhim, nämndsekreterare
Elsa Weiss, politisk sekreterare
Konstantin Löwe, politisk sekreterare

Utses att justera	Lars Rådén (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 161–163, 165–176 (§164 justerades omedelbart och redovisas i separat protokoll)
Underskrifter	Sekreterare _____ David Evertsson
	Ordförande _____ Sara Kukka-Salam (S)
	Justerare _____ Lars Rådén (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2026-08-20.
Anslaget tas ner 2026-09-11.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2026-09-10.
Originalprotokollet förvaras på stadsledningsförvaltningen.

Kommunstyrelsen

§ 161

Fastställande av föredragningslista 4

§ 162

Information från stadsdirektör..... 4

§ 163

Rätten att teckna bankkonton (KS/2026:317)..... 5

§ 164

Hemställan till överförmyndarnämnden i Norrort om att få ingå i gemensam nämnd
(KS/2026:306) 6

§ 165

Avrapportering av budgetuppdrag om att stärka den kommunala närvaron i
Bagartorp (KS/2026:26) 7

§ 166

Yttrande över kommunrevisionens grundläggande granskning 2025 för
kommunstyrelsen (KS/2025:257)..... 8

§ 167

Yttrande över kommunrevisionens granskning av bokslut och årsredovisning 2025
för Solna stad (KS/2024:1)..... 9

§ 168

Yttrande över lokaliseringsutredning för tunnelbana till Bromma flygplatsområde
(KS/2026:250) 10

§ 169

Ramavtal fortsatt utveckling av Ulriksdalsfältet med Peab Bostad AB (KS/2026:319)
..... 11

§ 170

Avtal om gemensam fosforfällning i Lilla Värtan (KS/2026:295)..... 13

§ 171

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning (KS/2026:288)..... 14

§ 172

Avsägelse..... 15

§ 173

Fyllnadsval..... 15

§ 174

Anmälan av delegationsbeslut..... 15

§ 175

Anmälan av ärendelista 15

§ 176

Meddelanden.....	15
------------------	----

§ 161

Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista.

§ 162

Information från stadsdirektör

Ingen information från stadsdirektören vid detta sammanträde.

§ 163**Rätten att teckna bankkonton (KS/2026:317)****Beslut**

Kommunstyrelsen bemyndigar Harriet Enkvist, Haseeb Babar, Håkan Nilsson och Nicole Haddad att två i förening;

- utföra betalningar till utlandet
- utföra interna överföringar mellan stadens konton
- i bank lösa in till staden ställda checkar, avier, postväxlar och andra betalningshandlingar under förutsättning att eventuellt saldo bokas mot ett av staden ägt konto.
- mottaga och kvittera penningmedel, värdehandlingar eller annat som kan komma staden tillhanda under förutsättning av eventuellt saldo bokas mot ett av staden ägt konto.

Kommunstyrelsen bemyndigar Camilla Wärmé, Sabina Akmetalipova, Emma Widén, Thor Gilhus, Nicolina Silvén samt Månia Stavrum att två i förening;

- utföra direktutbetalningar avseende lön via internetbanken

Kommunstyrelsen bemyndigar någon av Harriet Enkvist, Nicole Haddad eller Haseeb Babar att i förening med Malin Eriksson, Ferhat Korkmaz eller Axel Bernhult;

- utföra administration av behörigheter i internetbank
- utföra betalningar kopplade till stadens kapitalförvaltning samt i övrigt verkställighet av fattade finansiella beslut för staden samt bolagen; Solna Vatten AB och Råsunda Förstads AB

Kommunstyrelsen bemyndigar socialnämnden att besluta om utbetalning av erforderligt belopp, samt teckningsrätt för checkar, gällande det bankkonto som särskilt öppnats för utbetalning av försörjningsstöd. Nämnden har namgett vilka personer som får utföra detta och delgivit kommunstyrelsen sitt beslut. Nämnden ska vid förändring delge kommunstyrelsen detta.

Kommunstyrelsen bemyndigar kultur- och fritidsnämnden att besluta om återbetalning av inbetalning, på det bankkonto som särskilt öppnats för specifik verksamhet på kulturskolan. Nämnden har namgett vilka personer som får utföra detta och delgivit kommunstyrelsen sitt beslut. Nämnden ska vid förändring delge kommunstyrelsen detta.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade den 15 december 2025 § 302 beslut avseende rätten att teckna stadens bankkonton och bankgiron (KS/2025:12). Av fattat beslut framgår vilka tjänstepersoner, och i vilken förening, som dessa får teckna bankkonton och bankgiron.

Med anledning av personalförändringar behöver kommunstyrelsen revidera listan över bemyndigade tjänstepersoner genom nytt beslut. Förändringen avser beslutets stycke två samt tre.

§ 164

**Hemställan till överförmyndarnämnden i Norrort om att få
ingå i gemensam nämnd (KS/2026:306)**

Paragrafen justerades omedelbart och redovisas i separat protokoll.

§ 165

Avrapportering av budgetuppdrag om att stärka den kommunala närvaron i Bagartorp (KS/2026:26)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner avrapporteringen om att stärka den kommunala närvaron i Bagartorp.

Sammanfattning

I Solna stads verksamhetsplan och budget för 2026 beslutade kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen, i samverkan med kultur- och fritidsnämnden, kompetensnämnden och omvårdnadsnämnden, att stärka den kommunala närvaron i Bagartorp, med särskilt fokus på att öka tryggheten och stärka den sociala hållbarheten. Uppdraget omfattar utveckling av fritidsverksamhet för barn och unga, stärkta insatser för seniorer samt utredning av hur kompletterande verksamheter kan etableras i området.

Avrapporteringen visar att stadens nuvarande lokaler i Bagartorp är begränsade och inte fullt ut anpassade till verksamheternas behov. Inriktningen är därför att i det fortsatta arbetet utreda om ett kommunalt aktivitetsnav kan inrymmas i Bostadsstiftelsen Signalistens planerade projekt i området. Aktivitetsnavet behöver kunna rymma Ungdomstorget som ungdomsgård och samtidigt möjliggöra flexibel användning för exempelvis Jobbfabriken Solna, insatser kopplade till aktivitetskravet, vuxenutbildning och annan förebyggande verksamhet. Eftersom projektet ligger längre fram i tid behöver frågan hanteras långsiktigt och samordnas med den fortsatta planeringen av området.

För seniorer föreslås att Träffpunkt Gunnarbo på sikt flyttas till det planerade särskilda boendet i Bagartorp, som beräknas stå klart omkring 2030. Där bedöms verksamheten kunna utvecklas i moderna och mer ändamålsenliga lokaler, med bättre förutsättningar för samverkan med äldreomsorgen. En förstudie ska klargöra lokalbehov, funktioner och ytdisposition samt hur verksamheten bäst kan integreras i byggnaden.

Sammantaget bedöms de föreslagna inriktningarna kunna bidra till en tydligare och mer sammanhållen kommunal närvaro i Bagartorp över tid. Genom att långsiktigt stärka lokalerna för barn, unga och seniorer förbättras förutsättningarna för mötesplatser och stödinsatser, samtidigt som den sociala infrastrukturen och tryggheten i området kan stärkas.

Yttranden

Peter Edholm (L) lämnar yttrande enligt *bilaga 1*.

Samuel Klippfalk (KD) lämnar yttrande enligt *bilaga 2*.

§ 166**Yttrande över kommunrevisionens grundläggande granskning 2025 för kommunstyrelsen (KS/2025:257)****Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner stadsledningsförvaltningens yttrande daterat 2026-08-06 som sitt eget och överlämnar till revisionen.

Sammanfattning

Azets Revision & Rådgivning har på uppdrag av Solna stads förtroendevalda revisorer genomfört en grundläggande granskning av stadens kommunstyrelse och nämnder avseende verksamhetsår 2025. Syftet med granskningen har varit att bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Revisorernas samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att granskade nämnder och kommunstyrelsen i allt väsentligt har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Revisionen rekommenderar kommunstyrelsen och granskade nämnder att:

- Verka för att samtliga mål som har tillhörande nyckeltal utvecklas med tydliga målnivåer för aktuellt verksamhetsår inom ramen för planperioden, i syfte att underlätta uppföljning av målen som helhet.
- Tillse att uppföljning av måluppfyllelse baseras på såväl kvalitativ analys som utvärdering av utveckling inom målet samt indikatorer med tillhörande kvantitativa målnivåer.

Revisionen rekommenderar kommunstyrelsen att:

- Se över processen för verksamhetsplanering och intern kontroll så att delaktighet från hela nämnder uppnås avseende framtagande av internkontrollplan.

Revisionen rekommenderar tekniska nämnden, skolnämnden, förskolenämnden samt omvårdnadsnämnden att:

- Tillse spårbarhet i beslut om åtgärder vid eventuella avvikelser i måluppfyllelse.

Revisionen rekommenderar gemensamma familjerättsnämnden att:

- Tillse att samtliga av nämndens ledamöter erbjuds utbildning i intern kontroll utifrån nämndens kollektiva ansvar för uppföljning av intern kontroll.

Staden har tagit del av revisionens bedömningar och rekommendationer.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar det föreslagna yttrandet som sitt eget och överlämnar det till revisionen.

Revisionen har även granskat stadens bolag och lämnat rekommendationer. I bilagor till ärendet finns övriga nämnders samt bolagens yttranden.

§ 167**Yttrande över kommunrevisionens granskning av bokslut och årsredovisning 2025 för Solna stad (KS/2024:1)****Beslut**

Kommunstyrelsen antar stadsledningsförvaltningens yttrande daterad 2026-06-05 som sitt eget och överlämnar till revisionen.

Sammanfattning

Azets Revision & Rådgivning har på uppdrag av Solna stads förtroendevalda revisorer genomfört en översiktlig granskning av årsbokslut och årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Syftet med granskningarna har varit att bedöma om kommunens årsredovisning har upprättats i enlighet med kommunallag, lag om kommunal bokföring och redovisning samt god redovisningssed i kommuner och regioner.

Revisorernas samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att inga väsentliga felaktigheter har identifierats i årsredovisningen som inte har åtgärdats under granskningens gång. Utifrån redovisningen av balanskravsresultatet i årsredovisningen anses det lagstadgade balanskravet uppfyllas. Resultatet anses vara förenligt med de finansiella målen, men avseende de verksamhetsmässiga målen finns utvecklingsbehov.

Beträffande årsredovisningens räkenskaper bedömer revisorerna att årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys samt noter har upprättats i enlighet med LKBR och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av kommunens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året. Förvaltningsberättelsens lagstadgade delar är förenliga med årsredovisningens övriga delar. En förvaltningsberättelse samt sammanställda räkenskaper har upprättats i enlighet med LKBR.

Avseende god ekonomisk hushållning och måluppfyllnad anser revisorerna att det inte har framkommit några omständigheter som indikerar att resultatet inte skulle vara förenligt med de finansiella målen. Avseende de verksamhetsmässiga målen anser de att det saknas tillräcklig tydlighet, struktur och helhet och som en följd av detta anser revisorerna det inte vara möjligt att bedöma om resultatet är förenligt med de mål som fullmäktige beslutat.

Revisionen rekommenderar kommunstyrelsen att:

- Fortsätta att granska och avgränsa de verksamhetsmål som har särskild betydelse för en god ekonomisk hushållning. För dessa mål bör tydligare målvärden/mätvärden fastställas för att underlätta en årlig utvärdering.

Kommunstyrelsen beslutar att som eget yttrande över kommunrevisionens granskning av bokslut och årsredovisning 2025 för Solna stad överlämna stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse till revisionen.

§ 168**Yttrande över lokaliseringsutredning för tunnelbana till Bromma flygplatsområde (KS/2026:250)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att som eget yttrande över lokaliseringsutredning för tunnelbana till Bromma flygplatsområde översända stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-06-09.

Sammanfattning

Lokaliseringsutredningen för tunnelbana till Bromma är nu ute på sitt andra samråd och väntas gå till beslut i regionfullmäktige i slutet av året. Staden lämnade synpunkter på de tidigare alternativen i december 2025. Flera av dessa har tagits bort och i det här steget fördjupas analysen av de alternativ som finns kvar.

En utveckling av Bromma flygfält kan komma att få stor påverkan på norra centrala regionkärnans trafikflöden om inte en tillräckligt attraktiv kollektivtrafiklösning kommer till. Förvaltningen menar därför att fokus bör ligga på att skapa en tunnelbana som ger tydlig nytta för hela regionen, och som gör det enklare att resa kollektivt till viktiga arbetsplatsområden. Exempel på sådana områden är Sundbyberg centrum, Solna strand, Solna Business Park, centrala Solna, Arenastaden och KI-området i Hagastaden.

Förvaltningen är generellt positivt till att ny kollektivtrafik utreds och väljer att förorda de utredningsalternativ som ger störst nytta för tvärresor där ovan nämnda arbetsplatskluster kan nås smidigt och snabbt.

§ 169**Ramavtal fortsatt utveckling av Ulriksdalsfältet med Peab Bostad AB (KS/2026:319)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar om föreliggande ramavtal gällande fortsatt utveckling av Ulriksdalsfältet med Peab Bostad AB samt ger förvaltningen i uppdrag att påbörja arbete med strukturplan för området.

Sammanfattning

Solna stad och Peab AB tecknade i augusti 2005 ett köpe- och exploateringsavtal för ett stort område på Ulriksdalsfältet. Staden äger en stor del av marken i området och Peab har enligt detta avtal och tillhörande tilläggsavtal fram till 2016 genomfört sex utbyggnadsetapper samt byggt ut en sopsugsanläggning. Utbyggnaden av området har under senare år avstannat då man inte varit överens om formerna för samarbetet och avtalets fortsatta giltighet.

Staden och Peab Bostad AB avser nu genom ny överenskommelse att gemensamt verka för fortsatt utveckling av Ulriksdalsfältet, även kallat Nya Ulriksdal. Med detta nya ramavtal förnyas samarbetsformerna för att området ska kunna planläggas och byggas ut utifrån dagens marknad och förutsättningar. Avtalet ersätter samtliga tidigare avtal mellan parterna gällande bostäder på Ulriksdalsfältet/Nya Ulriksdal. Detta avtals ingående innebär också att risken för en eventuell långdragen och resurskrävande rättstvist mellan parterna undviks.

Staden och Peab ska tillsammans ta fram en ny strukturplan för området. Strukturen ska möjliggöra en variation av olika boendeformer, lokaler för kontor, handel och service, mötesplatser, förskolor, LSS-bostäder/sociala lägenheter och idrottsanläggningar. Strukturplanen ska även beskriva etappindelning för detaljplaneläggning och en tidplan för utbyggnaden.

I nuläget, innan en ny strukturplan, är det för tidigt att fastslå hur många kvm ljus BTA som ryms på Ulriksdalsfältet. Avtalet innebär att Peab garanteras 140 000 kvm i hela Solna.

Peab får i ramavtalet förtur att förhandla om hälften av de kommande etappvisa markanvisningarna, beräknat utifrån antal bostäder, inför den successiva detaljplaneläggningen inom området. Övriga byggrätter anvisas till andra exploatörer. Markanvisningarna ska tecknas med vid respektive tillfälle aktuellt marknadspris för marken. Övriga förutsättningar för kommande markanvisningar regleras i till ramavtalet bilagt utkast på markanvisningsavtal.

Avtalet ersätter samtliga tidigare överenskommelser och avtal mellan parterna gällande bostadsbyggrätter på Ulriksdalsfältet/Nya Ulriksdal. Vad avser kontorsbyggrätter ska de befintliga avtalen med tillägg fortsatt gälla.

Förvaltningen ser positivt på att ett nytt avtal har tecknats som möjliggör fortsatt utveckling av Ulriksdalsfältet. Projektet kommer att innebära fler bostäder, arbetsplatser och kommunal service i området och att det redan påbörjade området kan färdigställas.

Staden får med detta avtal mer inflytande över områdets utveckling än tidigare och utbyggnaden sker på marknadsmässiga villkor.

Röstförklaring

Samuel Klippfalk (KD) anmäler att Kristdemokraterna inte deltar i beslutet enligt *bilaga 3*.

Yttranden

Peter Edholm (L) lämnar yttrande enligt *bilaga 4*.

Lars Rådén (M) lämnar yttrande enligt *bilaga 5*.

§ 170**Avtal om gemensam fosforfällning i Lilla Värtan
(KS/2026:295)****Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner avtalet om gemensam fosforfällning i Lilla Värtan mellan Stockholms stad, Danderyds kommun, Nacka stad, Lidingö stad och Solna stad samt uppdrar åt behörig företrädare för Solna stad att underteckna avtalet.

Sammanfattning

Kommunerna inom Lilla Värtans avrinningsområde har sedan 2021 bedrivit ett gemensamt vattenvårdsarbete. Inom ramen för samarbetet har ett kommungemensamt lokalt åtgärdsprogram tagits fram där bottenbehandling med aluminiumklorid i Lilla Värtan identifieras som en gemensam prioriterad åtgärd. Åtgärden återfinns även i Solnas egna åtgärdsprogram som berör Lilla Värtan (uppdaterat 2024). Åtgärden syftar till att minska internbelastningen av fosfor från bottensedimenten och därigenom minska övergödningen, förbättra vattenkvaliteten och stärka förutsättningarna att följa miljökvalitetsnormerna för vatten. Cirka 21 ton mobil fosfor bedöms kunna bindas i sedimenten.

För Solna stad innebär avtalet att staden deltar i en regionalt samordnad och kostnadseffektiv vattenvårdsinsats tillsammans med övriga berörda kommuner. Projektet bedöms ta cirka fyra månader och beräknas genomföras år 2027. Åtgärden föreslås samordnas med motsvarande bottenbehandling i Edsviken för att uppnå samordningsvinster avseende resurser, upphandling och entreprenadkostnader. Solna stads kostnadsandel uppgår enligt nuvarande fördelningsnyckel till maximalt 512 941 kronor förutsatt att åtgärden genomförs under 2027, vilket motsvarar cirka 3 procent av det gemensamma kostnadstaket om 16 miljoner kronor. Mot denna bakgrund föreslås kommunstyrelsen godkänna avtalet.

§ 171**Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
(KS/2026:288)****Beslut**

Kommunstyrelsen fastställer förvaltningens förslag till delegationsordning.

Sammanfattning

Stadsledningsförvaltningen genomförde en övergripande översyn av kommunstyrelsens delegationsordning under 2025. Målsättningen med översynen var att igångsätta ett kontinuerligt arbete med kommunstyrelsens delegationsordning i syfte att säkerställa att den hålls uppdaterad och enhetlig. Stadsledningsförvaltningen har därför reviderat ett antal beslutspunkter i delegationsordningen. Revisionen innehåller ett förslag på ett antal redaktionella ändringar och en utökning av antalet delegater för vissa beslut jämfört med den nu gällande delegationsordningen. Därutöver har ett antal nya beslutspunkter införts, bland annat beslut kopplade till funktionen chef i beredskap och beslut om anmälan enligt cybersäkerhetslagen.

§ 172**Avsägelser**

Inga avsägelser vid detta sammanträde.

§ 173**Fyllnadsval**

Inga fyllnadsval vid detta sammanträde.

§ 174**Anmälan av delegationsbeslut**

Kommunstyrelsen tar del av följande delegationsbeslut:
KS AU/2026 §§ 24–29

KS DEL/2026 §§ 95–97, 99, 101–120

KSordf/2026 §§ 4–5

§ 175**Anmälan av ärendelista**

Kommunstyrelsen tar del av utsänd ärendelista.

§ 176**Meddelanden**

Inga meddelanden vid detta sammanträde.



Till:	Kommunstyrelsen
Datum:	2026-08-17
Ärende:	KS/2026:26
Rubrik:	Avrapportering av budgetuppdrag om att stärka den kommunala närvaron i Bagartorp

YTTRANDE

Liberalerna ser positivt på att den kommunala närvaron i Bagartorp stärks. Dock har vi ett par synpunkter kopplade till detta.

För det första: Gruppen hemmasittare (elever som har en långvarig och problematisk skolfrånvaro) inkluderades inte bland de målgrupper man har för arbetet. Denna grupp är viktig att fånga upp. Därför var det bekymrande att svaret, när vi påpekade detta vid beredning av ärendet, blev att "det är skolnämndens ansvar att jobba med hemmasittarna".

För det andra: De satsningar som under mandatperioden har gjorts för att stärka den kommunala närvaron genom utökade och nya verksamheter för barn, unga och äldre nästan uteslutande koncentreras till två stadsdelar – Hagalund och Bagartorp. Även om dessa båda stadsdelar har särskilda och ibland större utmaningar än andra delar av Solna, så finns motsvarande behov av till exempel fritidsverksamhet för ungdomar även där.

Peter Edholm
Liberalerna



Solna den 17 augusti 2026
KS 07 Avrapportering av budgetuppdrag om att stärka den kommunala närvaron i Bagartorp
KS/2026:26

Yttrande

Kristdemokraterna tar del av avrapporteringen om att stärka den kommunala närvaron i Bagartorp. Ett ytterligare sätt att förbättra service och stöd till familjer i Bagartorp är att utreda etableringen av en familjecentral i stadsdelen. I denna fråga lämnade vi in en motion till Kommunfullmäktige den 26 januari 2026.

Bagartorp är en prioriterad stadsdel för uppsökande arbete, där staden vill nå nya målgrupper. För att förhindra ökad otrygghet i stadsdelen kan en familjecentral fungera som en långsiktigt förebyggande insats. En sådan central skulle också täcka behovet för Ulriksdal och Järvastaden.

Familjecentraler är en beprövad mötesplats för föräldrar med barn upp till cirka 5 års ålder. Här finns stöd i form av barnmorskemottagning, barnavårdscentral, öppen förskola och socialtjänst. Att samla all service under ett och samma tak ökar tillgängligheten och sänker tröskeln för familjer att söka stöd och vård. Det skapar en samordnad och helhetsinriktad vård- och stödmiljö för familjer.

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna



Röstförklaring

Bebyggelse måste planeras och genomföras med hänsyn till de som redan bor i området, såväl för de som kommer att bo i området i framtiden. De beslut som fattas idag kommer att forma stadsbilden för de kommande 100 åren. Redan idag finns ett missnöje bland de boende på Ulriksdalsfältet kopplat till att utlovad bullerskärm mot E4 inte uppförts, parker som skulle anlagts inte har byggts och att sopsugen blev ett ansvar för de boende på fältet att hantera på ett sätt som inte de räknat med när de flyttade till området.

I ramavtalet framgår att den strukturplan som nu kommer att arbetas fram ska parterna *verka för att skapa större volym bostadsbyggrätter än vad som fanns i den tidigare fördjupade översiktsplanen*. Vi ser en stor risk för att detta i praktiken innebär en mycket kraftigare exploatering av Ulriksdalsfältet än vad som ursprungligen planerades. Det är av största vikt att den nya bebyggelsen tar tillvara områdets befintliga kvaliteter och behåller dess småskaliga karaktär, med radhus, varierad bebyggelse och grönska. De boende som valt att flytta till Ulriksdalsfältet har gjort det under premissen att de i första hand kommer att bo i ett område med radhus, en boendeform som det även finns få av i Solna. En alltför omfattande exploatering riskerar att förändra områdets karaktär i grunden. Att först fatta beslut om ramavtal med denna inriktning och först i steg två fatta beslut om en strukturplan omöjliggör för oss att veta graden av exploatering. Kristdemokraterna kommer inte heller att stå bakom en strukturplan med en för kraftig exploatering.

Av ovanstående anledningar väljer vi att inte delta i beslutet.

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna



Till: **Kommunstyrelsen**
Datum: 2026-08-17
Ärende: KS/2026:319
Rubrik: Ramavtal fortsatt
utveckling av
Ulriksdalsfältet med
Peab Bostad AB

YTTRANDE

Liberalerna ser positivt på att Solna stad ingår detta ramavtal så att Nya Ulriksdal äntligen kan byggas klart enligt ursprunglig plan. Nedan några påpekanden som vi vill göra.

För det första: **Sopsugen**. Vi förvånas över att ramavtalet inte innehåller några skrivningar som säkerställer att de boende slipper ta över ansvaret för den sopsug som finns i området. Vi hade förväntat oss att en överenskommelse mellan staden och Peab skulle klargöra att ägarskapet och förvaltningsansvaret för anläggningen placeras antingen hos Peab eller hos kommunen. Liberalerna förespråkar i första hand att kommunen tar över ansvaret. Det ser vi som den enda långsiktigt hållbara lösningen så att ansvaret inte - enligt nuvarande plan – landar i knät på de boende och de samfälligheter de är medlemmar i.

För det andra: **Stadsdelsparken**. Samma sak gäller den stadsdelspark som de boende anser att de blivit utlovade och som hittills bara har funnits i illustrationer över området. Också detta borde ha slagits fast i det föreliggande förslaget till ramavtal, så att den efterlängtnade parken verkligen byggs.

För det tredje: **Laddning av elbilar**. Det har länge varit ett återkommande irritationsmoment i området att laddkablar ligger över trottoarer. Att det har blivit så beror till stor del på en olycklig utformning av gaturum och tomtgränser där enskilda boende, samfälligheter och kommunen ibland äger olika parallella "remsor" av mark mellan en husfasad och gatan. Ett medskick inför planering av kommande etapper är att man löser detta på ett bättre sätt.

För det fjärde: **Trafiklösningarna vid torgen**. Både Gyllene Hästens Torg och torgytan öster om pendeltågstationen (mellan hotellet och Johnson & Johnson-huset) har trafiklösningar gör platserna både osäkra och otrivsamma. När man i kommande etapper bygger ut stadsdelen norrut så hoppas vi att man omdanar dessa båda miljöer på ett bättre sätt.

För det femte: **Bulleravskärmning**. De befintliga bostäderna i stadsdelen är utsatta för trafikbuller både från E4 (motorväg) i öster och Ostkustbanan (järnväg) i väster. De bulleravskärmande åtgärder som boende upplever att man har blivit utlovade har uteblivit. Främst reagerar man emot att det är stora "luckor" mellan husen mot E4. När man i kommande etapper bygger ut stadsdelen norrut så behöver bättre bullerskyddande åtgärder komma på plats – inte bara för de tillkommande bostäderna utan också för de befintliga.

För det sjätte: **Områdets karaktär**. Nuvarande fördelning mellan flerfamiljshus och stadsradhus anser vi utgör grunden för att området har fått en mycket trivsam bebyggelsestruktur. Vi ser gärna att man i de fortsatta utbyggnadsetapperna vidmakthåller den balansen. För att bibehålla en ytmässig relativ hög andel stadsradhus, och för att tillskapa det stora antal kvadratmeter som anges i ramavtalet, blir det i så fall nödvändigt att de flerfamiljshus som byggs är högre än de befintliga. Det ser vi som en bättre lösning än att stadsradhusen blir för få.

Peter Edholm
Liberalerna



Kommunstyrelsen 17 augusti 2026

KS/2026:319

Ärende 11: Ramavtal fortsatt utveckling av Ulriksdalsfältet med Peab Bostad AB

Yttrande

Moderaterna vill utveckla Ulriksdal till ett attraktivt bostadsområde där radhus och en stadspark bidrar till en bra helhet och fullföljer den inriktning som har präglat områdets utveckling.

För Moderaterna har det aldrig varit aktuellt att låta den fortsatta utvecklingen av Ulriksdal ske till ett pris som inte är marknadsmässigt. Att det nya avtalet slår fast denna princip är något vi ser positivt på. Därför ställer vi oss bakom det föreslagna avtalet.

Samtidigt konstaterar vi att PEAB, för att överenskommelsen ska komma till stånd, får en omfattande utlovad markanvisning och att Solna stad åtar sig att planlägga för en ökad exploatering i Nya Ulriksdal.

Vi ser med oro på att den strukturplan som ligger till grund för områdets utveckling inte är en del av överenskommelsen. Den konstruktion som nu har valts öppnar för en alltför hög exploatering och en förändrad inriktning för området. Det blir därför en central fråga för den politiska majoritet som under den kommande mandatperioden kommer att fatta de avgörande besluten om områdets fortsatta utveckling.

I det fortsatta arbetet kommer Moderaterna att värna om att Ulriksdal utvecklas till en attraktiv och barnvänlig stadsdel, som på ett värdigt sätt knyter samman området med de värdefulla kulturmiljöerna vid Överjärva gård. I utvecklingen kommer vi verka för att ytor för idrottande ingår i en ny strukturplan.

Lars Rådén (M)