



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2026-10-07 Rum 126 Edsviken, kl. 18:05-20:20

Upphåll i sammanträdet kl. 19:05-19:15

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande

Magnus Persson (C)

Torsten Svenonius (M)

Tove Pehrsson (V)

Terence Hales (MP)

Adam Josefsson (S)

Gustav Stark (M)

Ylva Zaar (L)

Kent-Rune Sjöholm (KD)

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Gunilla Åberg (S)

Mikael Kullberg (S)

Arwin Zonouzi (S)

Natalia Blomberg (V)

Anders Karlsson (C)

Alice Kempe (M)

Övriga närvarande

Emelie Grind, förvaltningschef

Erik Nordenstam, biträdande planchef §§
111–116

Isra Hussein, bygglovschef

David Evertsson, nämndsekreterare

Utses att justera

Torsten Svenonius (M)

Plats och tid

Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges
längst bak i protokollet.

Paragrafer

§§ 111–127

Underskrifter

Sekreterare

David Evertsson

Ordförande

Martin Eliasson (S)

Justerare

Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Anslaget sattes upp 2026-10-13.

Anslaget tas ner 2026-11-04.

Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2026-11-03.

Originalprotokollet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 111	
Fastställande av föredragningslista	4
§ 112	
Byggnadsnämndens taxor och avgifter 2027 (BND/2026:94).....	4
§ 113	
Delårsrapport per augusti 2026 (BND/2026:3)	5
§ 114	
Namnsättning av torg i Bagartorps centrum (BND/2026:84).....	6
§ 115	
Yttrande avfallsföreskrifter Solna stad (BND/2026:87)	7
§ 116	
Detaljplan för del av Hagalund 2:4 och 3:1 (Förvaltarvägen) (BND/2026:60)	8
§ 117	
Farao 15, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (BND/2026:89).....	9
§ 118	
Farao 16, Bygglov för nybyggnad av kontorshus (BND/2026:90)	10
§ 119	
Vasen 3, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll (BND/2026:70)	11
§ 120	
Albygård 2, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll (BND/2026:72)	12
§ 121	
Nationalarenan 7, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll (BND/2026:74)	13
§ 122	
Banken 11, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll (BND/2026:76)	14
§ 123	
Förvaltningen informerar.....	15
§ 124	
Frågor till förvaltningen	15
§ 125	
Anmälan av ärendelista	15
§ 126	

Anmälan av delegationsbeslut..... 15

§ 127

Övrigt..... 16

§ 111

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

§ 112

Byggnadsnämndens taxor och avgifter 2027 (BND/2026:94)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta om förändrade taxor gällande byggnadsnämndens verksamhetsområde avseende bygglov och detaljplaner 2027 med stöd av 12 kap. 10 § 2 st. plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till reviderad taxa för byggnadsnämndens verksamhetsområde avseende bygglov och detaljplaner för år 2027. Förslaget innebär att taxan anpassas till gällande lagstiftning, den av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) rekommenderade taxemodellen med viss anpassning samt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2027. Revideringen syftar till att skapa en tydligare grund för avgiftsberäkningen, säkerställa att avgifterna bättre speglar handläggningens tidsåtgång och bidra till en långsiktigt hållbar och kostnadstäckande avgiftsfinansiering av verksamheten. Byggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta den reviderade taxan med ikraftträdande den 1 januari 2027.

Röstförklaringar

Kent-Rune Sjöholm (KD) deltar inte i beslutet enligt *bilaga 1*.

Ylva Zaar (L) deltar inte i beslutet enligt *bilaga 2*.

Torsten Svenonius (M) deltar inte i beslutet.

§ 113**Delårsrapport per augusti 2026 (BND/2026:3)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner delårsrapport per augusti 2026.

Sammanfattning

Det oförutsägbara läget på bostads- och kontorsmarknaden kvarstår och byggtakten är något lägre än målet. Intresset för att bygga i Solna är dock fortsatt högt.

Hittills under året har detaljplaner för totalt 3 520 bostäder antagits, inkluderande detaljplanen för utbyggnad av Mälarbanan som förutom bostäder innehåller kontor och infrastruktur. Bygglov har beviljats för 363 bostäder och slutbesked har lämnats för 175 hyresrätter och 148 bostadsrätter. Detaljplaner för nya projekt i Ulriksdal och Huvudsta har startats och ett nytt stort samarbetsavtal mellan staden och Peab Bostad AB har tecknats för fortsatt arbete med utvecklingen av Ulriksdal.

Nämndmålen uppfylls i tre fall helt och i ett fall till stor del. Uppdraget om ökad krontäckningsgrad har återrappporterats i kommunstyrelsen i juni. Uppdraget har genomförts i samverkan mellan kommunstyrelsen, tekniska nämnden, byggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Förvaltningen har stärkt arbetet med säkerhet, beredskap och krisledning. Utbildningar i säkerhetslagstiftning har genomförts, nya rutiner för hantering av säkerhetsklassad information har utvecklats och en krisledningsplan har tagits fram och testats genom övning.

Framåt väntas fokus ligga på prioriterade projekt, utvecklingen av större strategiska områden som Ekelund och Ulriksdalsfältet, fortsatt arbete med trygghet och social hållbarhet i Hagalund och Bagartorp, klimatanpassning och ekologisk kompensation. Samtidigt behöver nämnden hantera osäkerheten på bostadsmarknaden och anpassa utvecklingstakten efter rådande marknadsförutsättningar.

Delårsrapporten per augusti visar en positiv avvikelse på 0,5 mkr. För helåret är prognosen att vara i nivå med budgeten.

§ 114**Namnsättning av torg i Bagartorps centrum (BND/2026:84)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att namnge torgen i Bagartorps centrum, enligt samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-29, till Lillgårdstorget och Bagartorps torg.

Sammanfattning

Områdena är belägna i Bagartorps centrum inom stadsdelen Järva, där två nya torg ingår i detaljplanen för Järva 2:9 m.fl. som vann laga kraft år 2021 (P21/5). Projektet som detaljplanen möjliggör är nu under genomförande och de nya byggnaderna som ska ligga intill det övre torget behöver adresser.

Förslaget är att ge det övre torget namnet Lillgårdstorget efter en gammal byggnad, Lillgården, som tidigare fanns inom Bagartorp. Att namnge efter gamla byggnader och/eller bebyggelseområden som funnits i området historiskt är något som tidigare har använts i Bagartorp och det är något som förslaget vill bygga vidare på.

Det andra torget blir ett entrétorg när man kommer in i Bagartorp från öster via tunneln under järnvägen och från stationen. Namnförslag på det torget är Bagartorps torg för att på så sätt informera om var man kommit. Den namnprincipen, att namnge torg med koppling till området det ligger i, finns på många platser i Solna. Ett exempel på det finns i närmiljön, där torget på andra sidan järnvägen och i anslutning till tunneln under järnvägen har namnet Ulriksdals torg. Andra exempel i kommunen är: Råsunda torg, Bergshamra torg, Hagalunds torg och Västra skogens torg.

§ 115

Yttrande över Solna stads avfallsföreskrifter (BND/2026:87)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att som eget yttrande över Solna stads avfallsföreskrifter översända stadsutvecklingsavdelningens, inom samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse daterad 2026-09-23.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen i Solna stad har tagit fram ett förslag till reviderade avfallsföreskrifter med anledning av förändringar i den nationella avfallslagstiftningen. Förslaget innebär bland annat förändringar av ansvarsfördelningen för kommunalt avfall samt förtydligade krav på sortering, insamling och fastighetsnära avfallshantering. Föreskrifterna anpassas även till förändringar i stadens verksamhet.

Stadsutvecklingsavdelningen ser positivt på tydliga och ändamålsenliga krav på avfallshantering, men anser att kraven på fastighetsnära insamling behöver utformas med hänsyn till fastigheternas och stadsmiljöns övriga funktioner. Kraven bör inte leda till att exempelvis cykelrum eller kommersiella lokaler behöver tas i anspråk för avfallshantering, eftersom detta kan försämra tillgången till säkra cykelparkeringar och minska möjligheten att erbjuda lokaler för verksamheter som bidrar till en levande stad.

Stadsutvecklingsavdelningen anser även att föreskrifterna behöver ge utrymme för platsspecifika och proportionerliga lösningar, särskilt i befintlig tät stadsbebyggelse där möjligheten att tillskapa nya ytor ofta är begränsad. Det behöver samtidigt finnas en tydlig gränsdragning mellan krav enligt avfallsföreskrifterna och krav som hanteras inom plan- och bygglagstiftningen, så att ansvarsfördelningen och tillämpningen blir tydlig och förutsägbar.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl. 19:05.

Ordförande återupptar sammanträdet kl. 19:15.

§ 116**Planuppdrag för detaljplan för del av Hagalund 2:4 och 3:1 (Förvaltarvägen) (BND/2026:60)****Beslut**

Förvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av Hagalund 2:4 och 3:1 i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-06.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 15 juni 2026 (§ 146) om inriktningsbeslut och markanvisning för 90 till 120 nya bostäder, tillika 9 000 till 12 000 kvm ljus BTA. Planområdet ligger i änden på Förvaltarvägen och omfattar fastigheterna Hagalund 2:4 och Hagalund 3:1, båda ägda av staden. Området används i dag för tillfälliga bostadsmoduler och för bilparkering. I området finns även en branddamm.

Frågor att undersöka under planarbetet är bland annat kopplade till påverkan av och på branddamm, luftkvalitet, trafikbuller, dag- och skyfallsvatten, naturvärden, kulturmiljö med mera.

Detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra betydande miljöpåverkan, en undersökning av planens miljöpåverkan tas fram inför beslut om samråd.

Sammantaget bedömer förvaltningen att platsen bör ha goda förutsättningar för bostäder, under förutsättning att ovanstående frågor utreds och anpassning görs där nödvändigt. Bostäder med lokaler i bottenplan och bearbetat gaturum kan även bidra till tydligare och tryggare stadsrum längs Kolonnvägen och Gårdsvägen.

Yrkande

Martin Eliasson (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kent-Rune Sjöholm (KD) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt eget förslag i *bilaga 3*.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Kent-Rune Sjöholm (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag enligt *bilaga 3*.

§ 117**Farao 15, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 210 lägenheter (BND/2026:89)****Beslut**

Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap 60 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av flerbostadshus i 15 våningar med byggnadsarea om 3 384 kvm, bruttoarea om ca 20 562 kvm och öppenarea om ca 1 100 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Greger Sandström med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 972 210 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

845 400 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

126 810 kr – Tillkommande avgift med 15% för avvikelse från detaljplan

972 210 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-25.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för flerbostadshus med 210 lägenheter och lokaler i bottenvåning. Kvarteret blir en del i vidareutvecklingen av Arenastaden.

§ 118**Farao 16, Bygglov för nybyggnad av kontorshus
(BND/2026:90)****Beslut**

Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av kontorshus i 12 våningar med byggnadsarea om 4 437 kvm, bruttoarea om 39 315 kvm och öppenarea om 1 540 kvm, bygglovet omfattar även lokaler för restaurang, café och butik, med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Krusbeth Kristenson med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 1 464 100 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

1 273 200 kr – Avgift för bygglov, enligt tabell 5

190 980 kr – Tillkommande avgift med 15 % för avvikelse från detaljplan

1 464 180 kr – Summa avgifter (1 464 100 kr)

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus med lokaler för restaurang, café och butik. Kvarteret blir en del i vidareutvecklingen av Arenastaden.

§ 119

**Vasen 3, Byggsanktionsavgift för användning av
motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll -
Hiss L3154408 (BND/2026:70)**

Beslut

Beslutet publiceras inte med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 120**Albygård 2, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll - Hiss L3180304 (BND/2026:72)****Beslut**

Beslutet publiceras inte med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 121

Nationalarenan 7, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll - Hiss S491465 (BND/2026:74)

Beslut

Beslutet publiceras inte med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 122

Banken 11, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll - Hiss S470108 (BND/2026:76)

Beslut

Beslutet publiceras inte med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 123**Förvaltningen informerar**

Emelie Grind, förvaltningschef, informerar om att ändringen av Kv Ackordet 2 m.fl. bedöms kunna tas upp för beslut om samråd i november.

§ 124**Frågor till förvaltningen**

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 125**Anmälan av ärendelista**

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 126**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut för perioden 2026-09-08 – 2026-09-28: B 2026-001094, B 2026-001123, B 2026-001131, B 2026-001158, B 2026-001163, B 2026-000938, B 2026-001104, B 2026-001107, B 2026-001109, B 2026-001138, B 2026-001147, B 2026-001156, B 2026-001090, B 2026-001063, B 2026-001095, B 2026-000907, B 2026-001108, B 2026-001111, B 2026-001113, B 2026-001114, B 2026-001115, B 2026-001116, B 2026-001118, B 2026-001124, B 2026-001125, B 2026-001130, B 2026-001135, B 2026-001136, B 2026-001137, B 2026-001141, B 2026-001143, B 2026-001144, B 2026-001145, B 2026-001149, B 2026-001152, B 2026-001157, B 2026-001091, B 2026-001092, B 2026-001093, B 2026-001096, B 2026-001099, B 2026-001100, B 2026-001103, B 2026-001105, B 2026-001106, B 2026-001112, B 2026-001117, B 2026-001126, B 2026-001133, B 2026-001134, B 2026-001139, B 2026-001142, B 2026-001160, B 2026-001165, B 2026-001167, B 2026-001168, B 2026-001169, B 2026-001086, B 2026-001097, B 2026-001098, B 2026-001101, B 2026-001119, B 2026-001128, B 2026-001129, B 2026-001121, B 2026-001132, B 2026-001140, B 2026-001146, B 2026-001148, B 2026-001166, B 2026-001065, B 2026-001102, B 2026-001120, B 2026-001122, B 2026-001161, B 2026-001162, B 2026-001170, G 2026-000038, G 2026-000039, G 2026-000040.

§ 127

Övrigt

Martin Eliasson (S) informerar om byggnadsnämndens sista sammanträde den 9 december.



Solna den 7 oktober 2026
BND Ärende 4 Taxor och avgifter
BND/2026:94

Röstförklaring

Kristdemokraterna deltar inte i beslutet om taxor och avgifter, då detta är en del av budgetprocessen. Vi inkommer med eget förslag till budget vid fullmäktiges sammanträde i november.

Kent-Rune Sjöholm

Kristdemokraterna



Till nämnd/styrelse: **Byggnadsnämnden**
Datum: 2026-10-07
Ärendebeteckning: BND/2026:94
Ärenderubrik: Taxor och avgifter 2027

RÖSTFÖRKLARING

Liberalerna deltar inte i det beslut som avser nämndens taxor och avgifter inför 2027 – med hänvisning till att vi kommer att ha ett eget förslag till verksamhetsplan och budget för 2027 (där taxor och avgifter ingår) som presenterades i kommunfullmäktige i november 2026.

Ylva Zaar
Liberalerna



Solna den 7 oktober 2026
08 Planuppdrag för detaljplan för del av
Hagalund 2:4 och 3:1 (Förvaltarvägen)
BND/2026:60

Yrkande

Planuppdraget innebär cirka 90–120 nya bostäder med lokaler i bottenvåningen inom Hagalund 2:4 och Hagalund 3:1 i Frösunda.

I Kommunstyrelsen den 15 juni påpekade Kristdemokraterna, Moderaterna och Liberalerna att i tidigare diskussioner var tanken att platsen skulle bli föremål för en markanvisningstävling. I stället för att direkt peka ut en enskild aktör skulle flera aktörer ges möjlighet att tävla om det bästa förslaget. Tyvärr föll vår återremiss. Området har även ett antal osäkerhetsmoment: dels lyfts en osäkerhet med branddammen inom området som behöver bevaras, dels bildar området en annorlunda form med två trianglar som utgör området för markanvisning och avslutningsvis ingår ett frekventerat cykelstråk i området. Vidare kommer det föreliggande förslaget innebära att boendeparkeringar som idag nyttjas av boende i Haga norra samt längs med Förvaltarvägen tas bort. Vi motsätter oss denna utveckling.

Kristdemokraterna har istället pekat ut området där nuvarande modulbostäder står som en lämplig plats för att återuppföra Tomtebodas station. Vi vill ge nytt liv och ett permanent hem åt stationen som ursprungligen uppfördes 1882. Sedan stationsbyggnaden monterades ned 2006 har exteriören och de antikvariskt värdefulla inredningsdetaljerna förvarats.

Området skulle ge den gamla järnvägsstationen en naturlig placering direkt vid en miljö som fortfarande präglas av järnvägen, och återigen göra den vackra byggnaden tillgänglig för Solnabor.

Den återuppförda stationen skulle få nytt liv genom att användas för kommunal verksamhet, exempelvis inom kultur- och fritidsområdet. En annan möjlighet är att upplåta de centralt placerade lokalerna till Solnas dagmammor som gemensam mötesplats.



Solna den 7 oktober 2026
08 Planuppdrag för detaljplan för del av
Hagalund 2:4 och 3:1 (Förvaltarvägen)
BND/2026:60

Med anledning av ovan yrkar jag

Att byggnadsnämnden hemställer till kommunstyrelsen om att inriktningen i planuppdraget ska avse en återuppförd Tomteboda stationsbyggnad vid platsen där modulbostäderna idag är placerade och att befintliga parkeringsplatser behålls.

Kent-Rune Sjöholm

Kristdemokraterna