



Kommunstyrelsen

Plats och tid 2026-06-01 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 17:00-17:30

Upphåll i sammanträdet: 17:05-17:10

Ledamöter

Sara Kukka-Salam (S), ordförande
Martin Karlsson (C) (ej §§119–121 pga jäv)
Lars Rådén (M)
Martin Eliasson (S)
Omer Khan (V)
Martin Marmgren (MP)
Arion Chrysafis (M)
Peter Edholm (L)
Samuel Klippfalk (KD)

Tjänstgörande ersättare

Indra Karreskog Rehbinders (C) för Martin Karlsson
(C) §§ 119–121

Närvarande ersättare

Peter Rangwe (S)
Eva Eriksson (S)
Leif Åsbrink López (V)
Indra Karreskog Rehbinders (C) §§110–118,
122–134
Bernhard Huber (MP) del av §110, §§111–
134
Veronika de Jonge (M)
Veronica Nordström (M) (ej §122 pga jäv)
Torsten Svenonius (M)
Sukrí Demir (L)

Övriga närvarande

Alessandra Wallman, stadsdirektör
Maria Rönnberg, avdelningschef
Stefan Tadic, stadssekreterare
Lisa Tegeback, politisk sekreterare
Elsa Weiss, politisk sekreterare
Konstantin Löwe, politisk sekreterare

Utses att justera	Lars Rådén (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 110–123 125–134 (§124 justerades omedelbart och redovisas i separat protokoll)
Underskrifter	Sekreterare _____ Stefan Tadic
	Ordförande _____ Sara Kukka-Salam (S)
	Justerare _____ Lars Rådén (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens
anslagstavla. Anslaget sattes upp 2026-06-05.
Anslaget tas ner 2026-06-29.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2026-06-26.
Originalprotokollet förvaras på stadsledningsförvaltningen.

Kommunstyrelsen

§ 110	
Fastställande av föredragningslista	4
§ 111	
Stadsdirektör informerar	4
§ 112	
Utökad låneram och kommunal borgen för kommunalförbundet Norrvatten (KS/2026:189)	5
§ 113	
Hemställan från Norrenergi AB gällande tecknande av långsiktigt avtal med Stockholm Exergi AB samt förändring i ägardirektiv (KS/2026:247)	6
§ 114	
Genomförandebeslut inklusive överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom del av fastigheterna Järva 4:9 och 4:11, Ritorp (KS/2026:234)	7
§ 115	
Antagande av detaljplan för del av Järva 4:9 och 4:11 (Ritorp) (KS/2026:217)	9
§ 116	
Tilläggsavtal 2 till Finansieringsavtal avseende tillkommande entré till tunnelbanestation Västra Skogen (KS/2023:330)	11
§ 117	
Genomförandebeslut inklusive överenskommelse om exploatering samt tilläggsavtal till principöverenskommelse för Huvudsta 4:28 m fl (Ekelund) (KS/2026:239)	13
§ 118	
Antagande av detaljplan för Huvudsta 4:28 m.fl. (Ekelund) (KS/2026:238)	15
§ 119	
Genomförandebeslut inklusive exploateringsavtal med överlåtelse av mark avseende kvarteret Rödlöken m.fl. i Huvudsta (KS/2026:188)	17
§ 120	
Antagande av detaljplan för del av kv. Rödlöken m.fl. (KS/2026:236)	19
§ 121	
Antagande av detaljplan för Mälarbanan (KS/2026:237)	21
§ 122	
Markanvisning till Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna avseende del av fastigheten Skytteholm 2:2 (KS/2026:230)	23
§ 123	
Inriktningsbeslut Järva 2:2 m fl inklusive markanvisning till Klöver Solna Startboxen 3 AB samt planuppdrag (KS/2026:229)	25

§ 124

Yttrande över miljöpåverkan av tidsbegränsad nätkoncession mellan Hagby och Järva (KS/2026:209) 26

§ 125

Arrendeavtal för minigolfverksamhet inom fastigheten Råsunda 2:15 med arrendatorn Solna Minigolfklubb (KS/2026:219) 27

§ 126

Svar på nämndinitiativ från Peter Edholm (L), Lars Rådén (M) och Samuel Klippfalk (KD) om utökade tider för serveringstillstånd under fotbolls-VM 2026 (KS/2026:195) 28

§ 127

Svar på motion av Marcus Willershausen (L) om ungdomsbostäder i Solna Centrum M:28/2024 (KS/2024:292) 29

§ 128

Svar på motion av Björn Bränngård (-) om Solna stads klimatstrategi M:17/2025 (KS/2025:404) 31

§ 129

Svar på motion av Björn Bränngård (-) om kontorshus i Solna M:16/2025 (KS/2025:381) 32

§ 130

Avsägelser..... 34

§ 131

Fyllnadsval..... 34

§ 132

Anmälan av delegationsbeslut..... 34

§ 133

Anmälan av ärendelista 34

§ 134

Meddelanden..... 34

§ 110

Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista, med tillägg att information om utbyggnaden av tunnelbanan läggs till på punkt 4 Stadsdirektör informerar.

Protokollsanteckning

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) lämnar gemensam protokollsanteckning enligt *bilaga 1*.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl. 17:05.

Ordförande återupptar sammanträdet kl. 17:10

§ 111

Stadsdirektör informerar

Alessandra Wallman, stadsdirektör, informerar om att Region Stockholm informerat Solna stad gällande fördyring i projektet rörande utbyggnaden av tunnelbanan.

Alessandra Wallman har gjort en protokollsanteckning i styrgruppen där Solna stad kräver ytterligare information och dialog. Staden har inte accepterat att vara del av att finansiera fördyringen.

§ 112**Utökad låneram och kommunal borgen för kommunalförbundet Norrvatten (KS/2026:189)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- medge en utökad låneram för kommunalförbundet Norrvatten med 3 300 mkr till 6 500 mkr.
- såsom för egen skuld ingå borgen för kommunalförbundet Norrvattens låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 1 235 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
- ingen borgensavgift därvid ska utgå.

Sammanfattning

I skrivelse har kommunalförbundet Norrvatten gjort en hemställan till medlemskommunerna om att utöka den befintliga låneramen för förbundet från 3 200 mkr till 6 500 mkr, det vill säga med 3 300 mkr. En höjning av låneramen innebär förändring av förbundsordningen och kräver godkännande från samtliga medlemskommuner. Höjningen av låneram behövs framför allt för att genomföra projektet Norrvattens framtida vattenproduktion (NFVP) som säkerställer medlemskommunernas vattenproduktion de kommande decennierna. Förbundet har även reinvesteringar i de befintliga anläggningarna att upprätthålla för att säkerställa driften innan det nya vattenverket kan tas i drift kring år 2035.

Idag finansieras Norrvatten genom upplåning på affärsbanksmarknaden, investeringsbanker samt utställda ägarlån från medlemmarna i förbundet. Under 2026 planeras en anslutning till Kommuninvest vilket förutsätter att medlemskommunerna går i borgen för Norrvatten motsvarande sin respektive andel av Norrvattens upplåning. Ingen borgensavgift föreslås därvid utgå.

§ 113**Hemställan från Norrenergi AB gällande tecknande av långsiktigt avtal med Stockholm Exergi AB samt förändring i ägardirektiv (KS/2026:247)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Norrenergi AB:s tecknande av Långsiktig överenskommelse med Stockholm Exergi tillstyrks.
2. Norrenergi AB:s tecknande av avtal om förlikning med Stockholm Exergi tillstyrks.
3. Norrenergi AB ska inte längre vara bundet av Ramavtalet mellan Norrenergi AB och Stockholm Exergi, daterat den 3 juli 2015.
4. Norrenergi AB ska inte längre vara bundet av Produktionsavtalet mellan Norrenergi AB och Stockholm Exergi, daterat den 3 juli 2015.
5. Norrenergi AB ska inte längre vara bundet av Transiteringsavtalet mellan Norrenergi AB och Stockholm Exergi, daterat den 3 juli 2015.
6. Punkt 1.1 i Norrenergi AB:s ägardirektiv är inte längre tillämplig då Produktionsavtalet som tecknades den 3 juli 2015 föreslås upphävas.
7. Norrenergi AB:s styrelse uppmanas att kalla till extra bolagstämma för antagande av det förändrade ägardirektivet.
8. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Mot bakgrund av pågående avtalstvist med Stockholm Exergi AB har Norrenergi AB tillsammans med Stockholms Exergi AB arbetat fram ett förslag till nytt långsiktigt samarbetsavtal samt förlikning av pågående tvist. Dessa avtal är av principiell betydelse för Norrenergi varför bolaget i enlighet med bolagsordningen hemställt till sina ägare Solna Stad och Sundbybergs stad att godkänna att bolaget tecknar dessa överenskommelser med Stockholm Exergi.

Avtalen innebär en långsiktig överenskommelse med Stockholm Exergi som stäcker sig till 2040 samtidigt som parterna förlikar sig i den pågående tvisten. Tidigare avtal är inte längre tillämpliga varför skrivning om dessa i ägardirektiv föreslås att upphävas.

§ 114

Genomförandebeslut inklusive överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom del av fastigheterna Järva 4:9 och 4:11, Ritorp (KS/2026:234)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom del av fastigheterna Järva 4:9 och del av Järva 4:11 samt ger förvaltningen budget för genomförande i enlighet för tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Ärendet avser en överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom del av fastigheterna Järva 4:9 och del av Järva 4:11 samt budget för att genomföra projektet. Projektområdet som berörs av avtalet och detaljplanen ligger inom stadens fastigheter Järva 4:9 och Järva 4:11 i stadsdelen Ritorp. Överenskommelsen om exploatering med tomträttsupplåtelse tecknas med Resona Ritorp Fastighets AB och fullföljer markanvisningsavtalet som kommunstyrelsen beslutade om i december 2024.

Projektet omfattar cirka 175 hyresrätter, en bottenvåningsförskola om sex avdelningar och bottenvåningslokaler för centrumverksamhet. Minst 25 % av de nya lägenheterna ska ha fyra rum och kök eller fler. Fastigheten som ska bebyggas kommer efter att fastighetsbildningen vunnit laga kraft upplåtas med tomträtt till Resona och den årliga tomträttsavgälden beräknas preliminärt uppgå till 4,5 miljoner kronor. Innan de nya husen uppförs ska Resona riva befintliga byggnader på platsen, anlägga en arbetsgata samt sanera marken. I en av byggnaderna som rivs finns idag ett skyddsrum med 153 platser. Dessa kommer att ersättas med minst lika många nya skyddsrumspatser som Resona anlägger inom den nya bebyggelsen.

Inom projektet kommer en ny gata anläggas som knyter ihop Ritorpsvägen med Gustav III:s Boulevard. För att minimera påverkan av ökad trafik föreslås att en del av gatan får genomfartsförbud och utformas som ett gångfartsområde. Dessutom planeras den befintliga allaktivitetsytan att uppgraderas och anpassas till de nya husen. Resona erlägger exploateringsbidrag om cirka 22,4 miljoner kronor för åtgärder i allmän plats.

Förvaltningen ser positivt på projektet som har stor potential att tillföra nya bostäder genom att utveckla en redan ianspråktagen plats. Projektet innebär även fler större hyresrättslägenheter i ett utmärkt kollektivtrafikläge.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förvaltningens förslag enligt *bilaga 2*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Avslag till förvaltningens förslag enligt *bilaga 2*

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslag om avslag till förvaltningens förslag.

§ 115

Antagande av detaljplan för del av Järva 4:9 och 4:11 (Ritorp) (KS/2026:217)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar detaljplanen samt granskningsutlåtandet i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i december 2024 att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planarbete för cirka 160–240 nya bostäder (16 000–24 000 m² ljus BTA). Byggnadsnämnden beslutade därefter samma månad att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för aktuellt område inpå Fröfjärdsparken i Ritorp.

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för uppförandet av nya bostäder inom del av fastigheterna Järva 4:9 & Järva 4:11. För att stärka gaturum och entré till Fröfjärdsparken ska även centrumverksamhet möjliggöras i bottenvåningen på den nya bebyggelsen. Detaljplanen inkluderar även uppförandet av en ny förskola. En förlängning av dagens gata från Gustav III:s boulevard möjliggörs, där gång- och cykelkopplingen mellan Ritorpsvägen och Gustav III:s boulevard förstärks.

Detaljplanen, då med 240 bostäder, var på samråd under september-oktober 2025, med ett fysiskt samrådsmöte med nära 100 deltagare och ett digitalt med nära 20 deltagare. Under samrådet inkom cirka 200 yttranden med synpunkter. Efter samrådet utgick ett bostadskvarter för att kunna bevara dagens aktivitetsyta.

Granskningen, med ett planförslag med 190 bostäder, genomfördes mellan 20 februari - 22 mars 2026. Under granskningen inkom drygt 150 yttranden med synpunkter. Synpunkterna gällde förtydliganden i planhandlingarna, höjd på bebyggelse, påverkan på park, boendemiljö, ljusförhållanden och områdets karaktär. Det fanns även vilja att bevara och utveckla befintliga miljöer och verksamheter, och att bostäder byggs någon annanstans. Vidare fanns fortsatt oro över trafik och parkering, inte minst vid evenemang på nationalarenan. Efter granskningen har de två punkthusen justerats ned med två våningar vardera till sex respektive sju våningar.

Beslut, nu med 175 bostäder, om godkännande av detaljplanen togs i byggnadsnämnden 18 maj 2026.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förvaltningens förslag enligt *bilaga 3*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Avslag till förvaltningens förslag enligt *bilaga 3*

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslag om avslag till förvaltningens förslag.

§ 116

Tilläggsavtal 2 till Finansieringsavtal avseende tillkommande entré till tunnelbanestation Västra Skogen (KS/2023:330)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Tilläggsavtal 2 till Finansieringsavtal avseende tillkommande entré till tunnelbanestationen Västra Skogen.

Sammanfattning

Solna stad har sedan 2017 arbetat med detaljplan för Ekelund Pampas i Huvudsta i närheten av Västra Skogens tunnelbanestation. I planeringen ingår även att utreda och möjliggöra en tillkommande gångtunnel med ny entré till stationen.

Parterna har år 2023 ingått Finansieringsavtal avseende tillkommande entré till tunnelbanestationen Västra Skogen, där staden åtar sig att finansiera samtliga faktiska kostnaderna kopplade till den planerade nya entrén och gångtunneln.

Parterna har därefter år 2024 ingått Tilläggsavtal till Finansieringsavtal, i syfte att justera tidplan och villkor i Finansieringsavtalet. Tilläggsavtalet anger att detaljplanen kan komma att delas i två delar (bostäder/kontor respektive ny entré Västra skogen) och att vid delning måste tider och villkor i Finansieringsavtalet justeras med ytterligare tilläggsavtal. Med anledning av att staden nu avser att dela den ursprungliga detaljplanen i två delar tecknas Tilläggsavtal 2 för att säkerställa att korrekta tider och sedan tidigare överenskomna villkor kopplas till processen för detaljplan 2.

Det nya tilläggsavtalet innebär inga förändringar i hur projektet ska finansieras. Projektets totalkostnad indikerar i detta tidiga skede med stora osäkerheter på en ökning med över 30% sedan förra tilläggsavtalet tecknades. Kostnadsökningen är hänförlig till genomförandeskedet medan avtalad budget för förstudie och planeringsskedet om drygt 33 miljoner kronor ligger fast. Kostnadsnivån är fortfarande mycket osäker då det är en indikativ bedömning baserad på underlaget till förstudien. Nästa skede, planeringsfasen, ska inledas med ett optimeringsarbete då den förslagna stationsentrén ses över för att om möjligt hitta enklare eller mer rationella sätt att utföra den på, i syfte att sänka totalkostnaden.

För att projektet ska kunna genomföras krävs ett genomförandeavtal inför antagandet av detaljplanen, preliminärt år 2029, då kostnaderna också ska preciseras.

Det tidigare tilläggsavtalet från 2024 upphör att gälla, medan övriga delar av det ursprungliga finansieringsavtalet fortsätter att gälla.

Förvaltningen föreslår att staden tecknar tilläggsavtal 2 och går vidare med utredning av ny stationsentré för förbättrad kollektivtrafiktillgänglighet till Ekelundsområdet. Samtidigt betonar förvaltningen att kostnadsnivån måste ses över för att närma sig tidigare avtalad nivå.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Peter Edholm (L) föreslår att ärendet återremitteras enligt motivering i *bilaga 4*.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förslag om återremiss enligt *bilaga 4*

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande konstaterar därefter att ett förslag till beslut återstår, nämligen förvaltningens förslag samt att nämnden beslutar enligt det.

Reservation

Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet att avgöra ärendet vid dagens sammanträde till förmån för förslag om återremiss enligt *bilaga 4*.

§ 117**Genomförandebeslut inklusive överenskommelse om exploatering samt tilläggsavtal till principöverenskommelse för Huvudsta 4:28 m fl (Ekelund) (KS/2026:239)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna överenskommelse om exploatering inom Ekelund 1, Huvudsta 4:28, Huvudsta 4:24, del av Huvudsta 4:25 och Huvudsta 4:17, 4:18 och 4:21 samt överlåtelse om bl a del av fastigheten Huvudsta 4:18 inom stadsdelen Huvudsta.

Kommunstyrelsen godkänner för sin del tilläggsöverenskommelse till principöverenskommelse avseende utveckling av Ekelund 1 och Huvudsta 4:28 mm och markanvisningsavtal för del av Huvudsta 4:17, 4:18 och 4:21. Kommunstyrelsen ger förvaltningen budget för genomförande i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2026-05-22.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge förvaltningen budget för genomförande i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2026-05-22.

Sammanfattning

Ärendet avser överenskommelse om exploatering, tilläggsavtal till principöverenskommelse samt budget för genomförandet av detaljplan för Huvudsta 4:28 m fl.

Projektet innefattar bebyggelse omfattande ca 780 bostadslägenheter, lokaler i bottenvåningarna, två förskolor om 4-6 avdelningar vardera samt ca 17 000 m² ljus BTA kontor (befintligt och tillbyggt). Området utformas med nya lokala gatunät för i första hand gående och cyklister. Med Hamnallén och strandpromenaden skapas stora attraktiva stråk och miljöer längs med vattnet som också skapar en bättre koppling mellan Huvudsta och Kungsholmen.

Planarbetet startade 2017 och utökades 2019 med fler bostäder och möjlighet till en ny entré till Västra Skogens tunnelbanestation. Beroende på kvarvarande frågor kring utformning och finansiering av en ny tunnelbaneentré delades efter granskningsskedet 2025 detaljplanen upp i två delar. Den större delen innehållande det större antal bostäderna bildar nu egen detaljplan som går upp för antagande parallellt med detta genomförandebeslut. Den mindre delen, innehållande ett mindre antal bostäder och den nya entrén, bildar egen detaljplan och bedöms kunna antas under 2028.

Principöverenskommelse för utvecklingen tecknades med HSB Bostad AB 2017, förlängdes och utökades 2019 för att sedan förlängas 2021 och 2024. I juni 2020 bildade HSB Bostad AB tillsammans med Besqab AB det gemensamma bolaget Ekelund Pampas Exploatering AB, kort kallad Exploatörerna. Nu aktuell överenskommelse om exploatering tecknas med Exploatörerna och gäller för nu aktuellt detaljplaneområde och utgår ifrån och ersätter för detta område tidigare

principöverenskommelse tecknad för hela ursprungliga planområdet. Överenskommelse om exploatering reglerar bl a markpris för den kommunala marken, kostnadsfördelning av genomförande av allmän plats och medfinansiering av en ny tunnelbaneentré. Tillägg till principöverenskommelsen gäller den utbrutna delen av detaljplanen som bildar ny detaljplan och som förväntas antas senast under 2029.

Projektet bedöms generera ett totalprojektnetto om 366 miljoner kronor till staden. Markförsäljningsinkomsterna uppskattas till totalt ca 260 miljoner kronor och stadens del av kommande investeringar i allmänna anläggningar till 22,5 miljoner kronor. Exploatörerna ska utföra och sedan till staden överlämna allmänna anläggningar med ett värde om ca 150 miljoner kr vilket innebär avskrivningskostnader. Projektet genererar också medfinansiering för en eventuell ny tunnelbaneentré om totalt ca 141 miljoner kronor för den nu aktuella detaljplanen och ytterligare ca 19 miljoner kronor för den del som brutits ut.

Förvaltningen ser mycket positivt på projektet som möjliggör fler bostäder och arbetsplatser i ett centralt och attraktivt läge nära Stockholms innerstad. Området blir samtidigt mer tillgängligt för allmänheten, strandpromenaden tryggare och ny bebyggelse närmast Ekelundsvägen skärmar av buller för en tystare miljö mot naturen.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Peter Edholm (L) föreslår att ärendet återremitteras enligt motivering i *bilaga 5*.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förslag om återremiss enligt *bilaga 5*

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande konstaterar därefter att ett förslag till beslut återstår, nämligen förvaltningens förslag samt att nämnden beslutar enligt det.

Reservation

Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet att avgöra ärendet vid dagens sammanträde till förmån för förslag om återremiss enligt *bilaga 5*.

§ 118**Antagande av detaljplan för Huvudsta 4:28 m.fl. (Ekelund)
(KS/2026:238)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen samt granskningsutlåtandet och miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbete med detaljplan för kv. Lanternan m.fl. enligt det som framgår av tjänsteskrivelse daterad 2026-05-08.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 19 juni 2017 (§ 118) byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för utveckling av en del av Ekelundsområdet i Huvudsta. Byggnadsnämnden gav sedan dåvarande miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet den 27 september 2017 (§ 106). Planuppdraget innefattade en utveckling av 300 nya bostäder, varav 20 sociala lägenheter, en förskola med 4–6 avdelningar samt lokaler i bottenvåningen.

Den 14 oktober 2019 (§ 150) beslutade Kommunstyrelsen att utöka planuppdraget. Byggnadsnämnden beslutade om det utökade uppdraget den 13 november 2019 (§ 124). Det utökade planuppdraget innefattade området norr om Pampas Marina som utvecklas med cirka 900 nya bostäder, varav 20 sociala lägenheter, två förskolor med 4–6 avdelningar var samt lokaler i bottenvåningen. Det utökade uppdraget inkluderade även att en tunnel med ny entré till Västra skogens tunnelbanestation skulle utredas.

Detaljplanen syftar till att skapa ett nytt attraktivt område med bostäder och kontor, med lokaler i alla bottenvåningar. De två förskolorna placeras i den västra delen som är en bullerskyddad miljö med direktaccess till det stora naturområdet. Nya lokala gatunät kantade av träd för i första hand gående och cyklar möjliggörs. Med Hamnallén och strandpromenaden skapas stora attraktiva stråk där människor både från området och från andra delar kan mötas. Miljön längs vattnet öppnas upp och strandpromenaden mellan Huvudsta vidare in mot Kungsholmen kopplas tydligare ihop. Centralt inom området anläggs en parkmiljö som syftar till att fungera som hjärtat i området och är också placerad i anslutning till den nya tunnelbaneentrén med dess framförliggande torg.

En granskning genomfördes efter beslut i byggnadsnämnden den 18 juni 2025, § 78. Granskningsperioden var 25 juni – 3 september 2025. Inför antagandet har det tidigare planområdet, som gått igenom samråds- och granskningskedet, delats upp i två delar. Den del som brutits ut och bildar egen detaljplan innehåller kv Lanternan, den planerade nya tunnelbaneentrén med gångtunnel och intilliggande parkmark. Denna detaljplan hanteras med hänsyn till Regionens process anseende gångtunneln och entrén och planeras vara klar år 2028 för antagande.

Beslut om godkännande av detaljplanen togs i byggnadsnämnden 18 maj 2026.

Signatur

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Peter Edholm (L) föreslår att ärendet återremitteras enligt motivering i *bilaga 6*.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förslag om återremiss enligt *bilaga 6*

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande konstaterar därefter att ett förslag till beslut återstår, nämligen förvaltningens förslag samt att nämnden beslutar enligt det.

Reservation

Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet att avgöra ärendet vid dagens sammanträde till förmån för förslag om återremiss enligt *bilaga 6*.

§ 119**Genomförandebeslut inklusive exploateringsavtal med överlåtelse av mark avseende kvarteret Rödlöken m.fl. i Huvudsta (KS/2026:188)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende kvarteret Rödlöken m.fl. i Huvudsta med överlåtelse av mark samt ger förvaltningen budget för genomförande i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Jäv

Martin Karlsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet avser exploateringsavtal avseende kvarteret Rödlöken m.fl. i Huvudsta med överlåtelse av mark samt budget för att genomföra projektet. Avtalet tecknas med Wåhlin Fastigheter AB och fullföljer principöverenskommelsen som kommunstyrelsen beslutade om den 11 september 2023.

Wåhlin Fastigheter AB som är lagfaren ägare till fastigheterna Rödlöken 2 och Tomaten 1, samt genom sitt dotterbolag Wåhlin Parkeringshuset AB ägare till Rödlöken 1, har tillsammans med staden arbetat fram ett planförslag som möjliggör uppförandet av ny bostadsbebyggelse om cirka 5 000 m² BTA, motsvarande cirka 50 hyresrättslägenheter.

Det nya projektet byggs nästan uteslutande inom exploatörens fastigheter Rödlöken 1 och 2, men staden kommer även sälja en liten del av fastigheten Huvudsta 3:1, för att möjliggöra byggnation samt för att tydliggöra gränsen mellan kvartersmark och allmän plats. Markpriset för bostäder är bestämt till 12 000 kronor per ljus BTA och indexerats med Mäklarprisindex fram till tillträdesdagen. Utifrån den byggrätt som tillskapas på stadens fastighet ger detta en preliminär intäkt på cirka 2,6 miljoner kronor.

Vid genomförande av detaljplanen behöver staden rusta upp intilliggande allmän plats i enlighet med framtaget gestaltungsprogram. Utveckling av allmän plats utanför planområdet inkluderar bland annat en ny angoringsficka, plattsättning av trottoar och uppförande av en ny trappa för att förbättra kopplingen mellan gatan och parken. Exploatören ska erlagga exploateringsbidrag till staden om 4,3 miljoner kronor.

Beslut om antagande av detaljplan fattas parallellt med rubricerat ärende.

Förvaltningen ser positivt på projektet som har stor potential att tillföra nya bostäder genom att utveckla en redan ianspråktagen plats. Projektet innebär även fler större hyreslägenheter i ett bra kollektivtrafikläge.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förvaltningens förslag enligt *bilaga 7*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Avslag till förvaltningens förslag enligt *bilaga 7*

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslag om avslag till förvaltningens förslag.

§ 120

Antagande av detaljplan för del av kv. Rödlöken m.fl. (KS/2026:236)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen samt granskningsutlåtandet i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Jäv

Martin Karlsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 11 september 2023 (§ 93) Byggnadsnämnden i uppdrag att påbörjadetaljplanearbete för kompletterande bebyggelse inom Rödlöken 1 och 2. Planarbetet betraktas som påbörjat vid denna tidpunkt. Byggnadsnämnden gav i sin tur samhällsbyggnadsförvaltningen (dåvarande miljö- och byggnadsförvaltningen) i uppdrag att påbörja planarbetet den 18 oktober 2023 (§ 83).

Planens syfte är att möjliggöra cirka 50 bostäder i ny bebyggelse i anslutning till befintlig garagebyggnad. Planen syftar även till att reglera fastighetsgränser för att förtydliga gränser mellan allmän plats och kvartersmark.

Detaljplanen var på samråd under juni och juli 2025. Två allmänna samrådsmöten hölls, ett digitalt och ett fysiskt i Tallbackaskolans aula. Under samrådet inkom 49 yttranden varav 42 med synpunkter. I samrådsskedet redovisades två alternativa planförslag. Alternativ A innebar att den befintliga GC-bron över Göran Perssons väg, inklusive fundament, rivs för att utveckla gatumiljön och skapa en tryggare och mer stadsmässig miljö. I alternativ A föreslogs bron och befintlig åsnetrappa ersättas med en trappa och en tillgänglig ramp. Alternativ B innebar att den befintliga GC-bron över Göran Perssons väg bevaras. Granskningsförslaget, och aktuellt förslag, utgår från Alternativ B med befintliga förutsättningar på platsen, där bron är kvar.

Granskningen genomfördes mellan 19 mars – 9 april 2026. Under granskningen inkom 14 yttranden varav 6 med synpunkter. Efter granskningen har redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts i planhandlingarna, i övrigt är förslaget oförändrat.

Beslut om godkännande av detaljplanen togs i byggnadsnämnden den 18 maj.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förvaltningens förslag enligt *bilaga 8*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det två förslag till beslut:
Förvaltningens förslag

Signatur

Avslag till förvaltningens förslag enligt *bilaga 8*

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslag om avslag till förvaltningens förslag.

§ 121

Antagande av detaljplan för Mälarbanan (KS/2026:237)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen samt utlåtande granskning 2 och miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Jäv

Martin Karlsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Projekt Mälarbanan, sträckan Huvudsta-Duvbo, drivs av Trafikverket i samverkan med Solna och Sundbybergs stad. Projektet styrs av tre olika processer; detaljplan, järnvägsplan och miljötillstånd. Järnvägsplanen har genomgått samråd och granskning. Järnvägsplanen kan fastställas först när detaljplanen är antagen.

Projektet innebär att järnvägsanläggningen byggs ut från två till fyra spår och ett anslutningsspår anläggs mellan Mälarbanan och Tomtebodas bangård. Utmed sträckan utformas järnvägsanläggningen med flera olika lösningar; i tråg, i tunnel ovan mark samt i ytläge. Längs intunnlingen och på mark som frigörs i och med planens genomförande föreslås ny bebyggelse i form av bostadskvarter med totalt cirka 1 400 bostäder, varav två med integrerad förskola, och kontor med centrumändamål i bottenvåningarna. Nya stationsentréer tillkommer för Sundbybergs station mellan Solna Business Park och Solna strand. En helt ny pendeltågstation anläggs i Huvudsta med entré från Huvudstagatan.

Solnas detaljplanarbete har pågått sedan 2019. Förvaltningen har bedömt att detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan och därmed att en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. Den samlade bedömningen i miljökonsekvensbeskrivningen är att detaljplanen kan genomföras med övervägande positiva konsekvenser för människors hälsa, säkerhet och miljön.

Medfinansieringsavtal avseende Mälarbanans utbyggnad genom Solna tecknades 2018-09-04 mellan Solna stad och Trafikverket. Genom medfinansieringsavtalet bidrar Solna stad med 600 miljoner kronor plus index för intunnling av järnvägen samt för den nya pendeltågstationen som ska byggas i Huvudsta. Tidplanen för fastställd järnvägsplan var tidigare år 2020 men är nu framflyttad till år 2027, varför ett tilläggsavtal till finansieringsavtalet tecknades 2025. Enligt detta ersätter Trafikverket Solna stad med 90 miljoner kronor för förseningen. Utöver det reglerar tilläggsavtalet även att Solna stad fritt väljer när medfinansieringsersättningen till Trafikverket ska erläggas, dock senast vid färdigställandet av pendeltågstationen i Huvudsta. Index löper till dess medfinansieringsersättningen har erlagts.

Utöver dessa avtal kring medfinansiering tecknades i september 2025 ett Genomförandavtal mellan Trafikverket och Solna stad. Genomförandavtalet är en fortsättning på medfinansieringsavtalet och dess tillägg och reglerar utförande av Trafikverkets och stadens anläggningar utöver själva järnvägsanläggningen, ekonomisk

reglering för dessa arbeten, marköverlåtelse, Trafikverkets nyttjande av stadens mark under byggtiden samt möjliggörande av framtida exploatering utmed järnvägsanläggningen. Enligt detta avtal ska staden förutom medfinansieringen för järnvägsanläggningen ovan även bekosta åtgärder i allmän plats utförda av Trafikverket, uppskattat till 66 miljoner kronor.

Beslut om godkännande av detaljplanen togs i byggnadsnämnden 18 maj 2026.

§ 122

Markanvisning till Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna avseende del av fastigheten Skytteholm 2:2 (KS/2026:230)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om föreliggande markanvisning av cirka 120 nya bostäder till Bostadsstiftelsen Signalisten, inom del av fastigheten Skytteholm 2:2, i enlighet med markanvisningsavtalet och tjänsteskrivelse daterad 2026-05-05.

Jäv

Veronica Nordström (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet avser en markanvisning till Bostadsstiftelsen Signalisten för uppförande av cirka 120 nya bostäder inom del av den kommunägda fastigheten Skytteholm 2:2, belägen i centrala Solna i anslutning till Solna- och Sundbybergsvägen. Markanvisningsområdet ingår i den pågående detaljplanen för kv. Albydal m.fl. med ärendenummer Plan.2018.122, där Vasakronan äger resterande mark som ska exploateras. Detaljplanen har varit på samråd och planeras ställas ut på granskning under kvartal 3 2026.

Totalt planläggs cirka 120 000 kvm BTA, varav cirka 20 000 kvm avser bostäder och cirka 100 000 kvm avser centrumändamål såsom kontor, handel och service. I volymen för centrumändamål ingår den befintliga bebyggelse som bevaras och byggs om. Sammantaget skapas förutsättningar för omkring 180 nya bostäder inom planområdet och av dessa är cirka 120 bostäder inom den kommunägda marken som omfattas av denna markanvisning.

Mot bakgrund av ovanstående har förvaltningen och exploatören upprättat ett markanvisningsavtal i syfte att reglera det fortsatta samarbetet under den återstående delen av planprocessen. Markanvisningsavtal reglerar också att de principer för kostnadsfördelning mellan exploatörerna och staden gällande genomförandet som regleras i tidigare beslutade principöverenskommelser med Vasakronan ska tillämpas. Ombyggnation av allmän platsmark, såsom gator, ska bekostas av exploatören genom erläggande av exploateringsbidrag. Principerna ska konkretiseras i kommande överenskommelse om exploatering i samband med genomförandebeslut.

Byggrätten inom markanvisningsområdet motsvarar cirka 15 500 kvm ljus BTA för bostäder med lokaler i bottenvåningen. Av de nya bostäderna ska minst 25 % vara 4 rum och kök eller större. Markområdet ska förvärvas av exploatören för cirka 22 500 kr/kvm ljus BTA för bostäder och genererar en intäkt till staden i dagens penningvärde motsvarande cirka 330 miljoner kronor. Prisnivån för marken ska räknas upp med index fram till tillträdet av marken.

Markanvisningsavtalet gäller till och med 2027-06-21 och ska vid genomförandebeslut och detaljplanens antagande ersättas av en överenskommelse om exploatering.

Om staden bedömer att det föreligger behov av LSS-lägenheter, sociala lägenheter eller annan motsvarande boendeform ska sådant boende inrymmas i den planerade bebyggelsen. Ett eventuellt nyttjande av denna möjlighet innebär ett beslut om inhyrning och därmed långsiktiga hyreskostnader. Stadens ställningstagande i frågan ska redovisas i kommande genomförandebeslutet i samband med detaljplanens antagande.

Förvaltningen ser positivt på projektet som bidrar till att tillskapa cirka 120 nya bostäder med varierande lägenhetsstorlekar. Projektet har ett centralt och synligt läge i kommunen vilket medför höga krav på gestaltning och exploatören är medveten om krav och ambitionsnivå för platsen.

Yttrande

Samuel Klippfalk (KD) lämnar yttrande enligt *bilaga 9*.

§ 123**Inriktningsbeslut Järva 2:2 m fl inklusive markanvisning till Klöver Solna Startboxen 3 AB samt planuppdrag (KS/2026:229)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar om föreliggande markanvisningsavtal omfattande totalt ca 250-300 nya bostäder till Klöver Solna Startboxen 3 AB, inom del av fastigheten Järva 2:2 i Ulriksdal, samt ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med markanvisningsavtalet och denna tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser en markanvisning till Klöver Solna Startboxen 3 AB för utveckling av ny bebyggelse inom del av den kommunägda fastigheten Järva 2:2 i stadsdelen Ulriksdal. Planuppdraget omfattar markanvisningen tillsammans med exploatörens angränsande fastighet Startboxen 3 om totalt ca 650–700 nya bostäder samt lokalytor. En förskola med upp till åtta avdelningar ska utredas inom ramen för projektet.

Mot bakgrund av ovan har förvaltningen och exploatören tagit fram ett markanvisningsavtal för att reglera det fortsatta samarbetet. Projektet omfattar totalt cirka 59-63 000 kvm ljus BTA bostäder och 500 kvm ljus BTA lokaler, varav 40% är på stadens mark. Stadens mark kommer att säljas vid upplåtelse av bostäder med bostadsrätt. Om det blir aktuell med hyresrättsbostäder kan marken för dessa komma att upplåtas med tomträtt. Markpriset bestäms utifrån marknadsvärdet 15 000 kronor per kvm ljus BTA för bostäder och 6 000 kronor per kvm ljus BTA för lokaler. Marknadsvärdet indexeras fram till tillträdet av marken. Med dagens prisnivå motsvarar försäljning av marken en intäkt till staden om cirka 380 miljoner kronor.

Exploatören bekostar samtliga utrednings- och projekteringskostnader för såväl kvartersmarken som allmän plats och bekostar även samtliga bygg- och anläggningskostnader inom kvartersmarken. Markanvisningsavtalet gäller under två år och omfattar kommande planarbete för projektet. Under detaljplanearbetet fastställs hur området kan exploateras med hänsyn tagen till platsens förutsättningar, möjlighet att bevara befintliga byggnader samt anpassning av bebyggelsen till omgivande stadsstruktur. Markanvisningsavtalet ska vid genomförandebeslut och detaljplanens antagande ersättas av en överenskommelse om exploatering.

Förvaltningen ser positivt på projektet som bidrar till att tillskapa cirka 650-700 nya bostäder med varierande lägenhetsstorlekar. Inom projektet ska även förskola, LSS-lägenheter och sociala lägenheter inrymmas efter behov.

§ 124

**Yttrande över miljöpåverkan av tidsbegränsad
nätkoncession mellan Hagby och Järva (KS/2026:209)**

Paragrafen justerades omedelbart och redovisas i separat protokoll.

§ 125**Arrendeavtal för minigolfverksamhet inom fastigheten
Råsunda 2:15 med arrendatorn Solna Minigolfklubb
(KS/2026:219)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till arrendeavtal mellan Solna stad och Solna Minigolfklubb avseende minigolfverksamhet inom fastigheten Råsunda 2:15.

Sammanfattning

Ett förslag till arrendeavtal för minigolfverksamhet inom fastigheten Råsunda 2:15 har upprättats mellan Solna stad och Solna Minigolfklubb. Avtalet föreslås gälla i tre år med en arrendeavgift om 60 000 kronor det första året, varefter avgiften räknas upp årligen enligt konsumentprisindex. Om avtalet inte sägs upp vid avtalstidens utgång förlängs det med ett år i taget. Avtalet innehåller även en bestämmelse som ger staden möjlighet att återta marken under de tre första avtalsåren om området behöver tas i anspråk för utveckling, under förutsättning att arrendatorn erbjuds en ersättningsyta med i huvudsak likvärdiga förutsättningar. Förvaltningen bedömer att avtalet säkerställer en korrekt upplåtelseform och goda förutsättningar för fortsatt verksamhet.

§ 126**Svar på nämndinitiativ från Peter Edholm (L), Lars Rådén (M) och Samuel Klippfalk (KD) om utökade tider för serveringstillstånd under fotbolls-VM 2026 (KS/2026:195)****Beslut**

Kommunstyrelsen förklarar nämndinitiativet besvarat.

Sammanfattning

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) inkom till kommunstyrelsen med rubricerat nämndinitiativ den 13 april 2026. I nämndinitiativet föreslås att kommunen under den period då fotbolls-VM 2026 spelas ska tillämpa mer generösa regler för serveringstillstånd, så att Solnas barer och restauranger enklare kan medges tillfälligt utökade serveringstider, förslagsvis till klockan 06:00, särskilt vid matcher som spelas nattetid svensk tid.

Nämndinitiativet har beretts av stadsledningsförvaltningen.

Socialnämnden har den 6 maj 2026 § 42 (SN/2026:98) fattat ett principbeslut om att under perioden 11 juni–19 juli 2026 inta ett generellt positivt förhållningssätt till ansökningar om utsträckt serveringstid. Principbeslutet innebär att ökad serveringstid kan beviljas efter ansökan och prövas i varje enskilt fall. Vid prövningen ska särskild hänsyn tas till risken för störningar i fråga om ordning och nykterhet, verksamhetens tidigare skötsamhet, lokalens och omgivningens förutsättningar samt godkännande från hyresvärd och inkomna yttranden från Polismyndigheten och andra remissinstanser.

Stadsledningsförvaltningen delar ambitionen att underlätta för besöksnäringen och bidra till ett levande stadsliv under större evenemang.

Mot bakgrund av socialnämndens principbeslut finns förutsättningar för en mer serviceinriktad och förutsägbar handläggning under den aktuella perioden. Bedömningen ska samtidigt även fortsättningsvis göras utifrån ärendets omständigheter, med beaktande av eventuella störningar och olägenheter för omgivningen.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att förklara nämndinitiativet besvarat.

§ 127**Svar på motion av Marcus Willershausen (L) om ungdomsbostäder i Solna Centrum M:28/2024 (KS/2024:292)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Marcus Willershausen (L) har till kommunfullmäktiges sammanträde den 2 september 2024, § 178, inkommit med rubricerad motion. I motionen föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att planera för byggandet av bostäder, vars bestånd ska inkludera ungdomsbostäder, vid området runt Slaktarbacken.

Motionen har överlämnats till stadsledningsförvaltningen för beredning.

Kommunstyrelsen har den 13 april 2026, § 71, godkänt ett ramavtal mellan staden och Alfab Solna Centrum AB (Alecta Fastigheter AB) för utvecklingen av Solna centrum vilket inkluderar området runt Slaktarbacken. Ramavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning inför kommande arbete och detaljplanläggning för utredningsområdet, som omfattar både Alecta Fastigheter AB:s fastigheter och viss kommunal mark. I ramavtalet anges att utredningsområdet ska planläggas för en funktionsblandad bebyggelse, där bostäder utgör en del. Ramavtalet anger även en inriktning för bostadsutformningen genom att ny bostadsbebyggelse ska innehålla en jämn fördelning av olika lägenhetsstorlekar. Motionens förslag avser området runt Slaktarbacken i anslutning till Solna centrum. I den fortsatta planeringen och kommande detaljplanearbete prövas förutsättningarna för bostäder inom och i anslutning till utredningsområdet.

Motionens förslag om området runt Slaktarbacken bedöms kunna hanteras inom den fortsatta planeringen för Solna centrum, där inriktning, omfattning och genomförande prövas i kommande detaljplanearbete. Inriktningen i ramavtalet är att ny bostadsbebyggelse ska omfatta bostäder i olika storlekar, vilket kan bidra till att underlätta för unga att etablera sig på bostadsmarknaden utan att det innebär ett åtagande om särskilda ungdomsbostäder. Stadsledningsförvaltningen föreslår mot denna bakgrund att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

Stadsledningsförvaltningen föreslår mot denna bakgrund att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Peter Edholm (L) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Bifall till motionen

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslag om bifall till motionen.

§ 128**Svar på motion av Björn Bränngård (-) om Solna stads klimatstrategi M:17/2025 (KS/2025:404)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Björn Bränngård (-) har till kommunfullmäktiges sammanträde den 20 oktober 2025 § 342 inkommit med rubricerad motion. I motionen anges att cirka 80 procent av utsläppen inom kommunens geografiska gränser kommer från transporter. Vidare anges att byggande i Sverige står för över 20 procent av växthusgasutsläppen. Trots att det byggs mycket i Solna anges att det inte ger ett lika stort avtryck i koldioxidbudgeten, eftersom en stor del av utsläppen uppstår utanför kommunens gränser, där stål och cement tillverkas. Motionären yrkar att stadens klimatstrategi revideras så att utsläpp från byggande och konsumtionsbaserade utsläpp inkluderas.

Motionen har överlämnats till stadsledningsförvaltningen för beredning.

Klimatstrategin (KS/2019-12-16 § 205) anger att staden till år 2045 ska ha uppnått klimatneutrala transporter, klimatneutral energianvändning och klimatneutral avfallshantering samt verka för minskat avfall genom bland annat ökat återbruk. Klimatstrategin anger även att staden till år 2045 ska ha ett minimalt bidrag till växthusgasutsläpp utanför stadens geografiska område. Staden har även beslutat Riktlinjer för hållbart byggande (KS/2026-02-16 § 23), med ambitionsnivå för minskad klimatpåverkan vid byggande och tillämpning från 2026 i stadens och Signalistens byggande samt i tidiga skeden för att påverka externa byggaktörer.

Stadsledningsförvaltningen bedömer att motionens intentioner om att beakta byggandets klimatpåverkan och konsumtionsbaserade utsläpp omhändertas genom klimatstrategins inriktning och genom stadens styrning i relevanta delar av verksamheten. Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

§ 129**Svar på motion av Björn Bränngård (-) om kontorshus i Solna M:16/2025 (KS/2025:381)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Björn Bränngård (-) har till kommunfullmäktiges sammanträde den 29 september 2025 § 310 inkommit med rubricerad motion. Motionären yrkar att staden ser över befintliga och planerade kontor i syfte att bedöma vad som är klimatmässigt och kommuneekonomiskt försvarbart.

Motionen har överlämnats till stadsledningsförvaltningen för beredning.

Översiktsplan 2030 för Solna stad antogs av kommunfullmäktige den 21 mars 2016 och anger inriktningen för stadens långsiktiga utveckling med sikte mot 2030. I översiktsplanen anges bland annat att staden ska möta efterfrågan på att leva, bo och verka i Solna med ett brett utbud av bostäder, arbetsplatser och service, samt att staden ska växa hållbart i en takt som staden och solnaborna maktar med utifrån ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv. Översiktsplanen är vägledande men inte bindande. För närvarande pågår ett arbete med att ta fram en ny översiktsplan med sikte mot 2050. I arbetet pekas områden ut som lämpliga för olika ändamål, såsom kontor, verksamheter, rekreation och bostäder. I samband med detta ses behovet av kontor över på en övergripande nivå.

Stadsledningsförvaltningen bedömer att motionens intentioner om att pröva omfattningen av kontorsytor utifrån kommuneekonomiska och klimatmässiga överväganden omhändertas inom ramen för stadens översiktliga planering, inklusive det pågående arbetet med ny översiktsplan. Mot denna bakgrund bedöms det inte finnas behov av att initiera en särskild översyn av befintliga och planerade kontor utöver ordinarie planerings- och beslutsprocesser.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förklara motionen besvarad.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Lars Rådén (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Avslag till motionen

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Lars Rådén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslag om avslag till motionen.

§ 130**Avsägelser**

Inga avsägelser vid detta sammanträde.

§ 131**Fyllnadsval**

Inga fyllnadsval vid detta sammanträde.

§ 132**Anmälan av delegationsbeslut**

Kommunstyrelsen tar del av följande delegationsbeslut:

KS DEL/2026 §§74–79, 81–83

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-04 §§18–21

§ 133**Anmälan av ärendelista**

Kommunstyrelsen tar del av utsänd ärendelista.

§ 134**Meddelanden**

Kommunstyrelsen tar del av utsänt meddelande.

Kommunstyrelsen 1 juni 2026

3. Fastställande av föredragningslistan.

Protokollsanteckning

Staden har nåtts av väsentlig information rörande tunnelbanans färdigställande.

Region Stockholm har informerat Solna stad att det uppstått en fördyring i projektet med gröna linjen till Arenastaden med 1,2 Miljarder kronor, där 700 miljoner kronor består av riskutfall och 500 miljoner kronor består av indexuppräkningskostnader.

Den utbyggda tunnelbanan är av stor strategisk betydelse för Solna stad och som part bör staden kräva garantier av Region Stockholm att projektet ska färdigställas.

Vi har informerats om att Solna stad framfört en kritik som består i att vi som part inte informerats om detta på korrekt vis samt att beslut som lett fram till fördyringarna inte förankrats med Solna stad som part.

Vi ser detta som en väsentlig händelse och en anmärkningsvärd hantering som därför också bör rapporteras till Solnas kommunstyrelse.

Eftersom det rödgröna styret vägrat föra detta till protokoll lägger vi därför denna protokollsanteckning.

Lars Rådén

Peter Edholm

Samuel Klippfalk

Moderaterna

Liberalerna

Kristdemokraterna

Kommunstyrelsen 1 juni 2026

KS/2026:234

Ärende 7: Genomförandebeslut inklusive överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom del av fastigheterna Järva 4:9 och 4:11, Ritorp

Yrkande

Exploateringen i Ritorp borde aldrig ha påbörjats. Vi lyfte som opposition fram en rad kritiska synpunkter mot planförslaget – kritik som har avfärdats under processens gång. Ett helhetsgrepp som tar hänsyn till grönytor, närboende och idrottens behov har inte gjorts.

Vi ser nu konsekvenserna av en politisk inriktning som ensidigt fokuserar på förtätningar och hyresrätter – Socialdemokraternas s.k. ”snabbspår hyresrätter”. Där går man utan rimlig hänsyn till Solnaborna fram med en plan som väcker starkt motstånd från närboende och Solnabor som uppskattar Fröfjärdsparken.

Att de berörda inte upplever en förbättring framgår tydligt av de många synpunkter som inkommit såväl under samråd som granskning. De konkreta förändringar av projektet som har gjorts för att mildra kritiken har varit otillräckliga och verkar ha haft mycket liten effekt på opinionen.

Ritorp behöver ett omtag där man i stället börjar med att inventera behoven. Hur vi kan lyfta detta som idrottsområde och fastigheterna kring området för att tillgodose de behoven? För att uppnå detta behöver planarbetet avbrytas för att i stället starta en dialog med närboende och idrottsföreningar om hur vi bevarar och utvecklar platsen.

Man kan med fördel jämföra den forcerade processen i Ritorp med den gedigna medborgardialog som staden genomförde med verksamheter och boende i Hagalund inför att man nu utvecklar den stadsdelen. Den respekten borde man visa också idrottsliv och boende i Ritorp och Frösunda.

Att forcera igenom planen som mottagit 200 (mestadels kritiska) synpunkter i samrådet och ca 150 (mestadels kritiska) synpunkter i granskningsskedet kort innan valet är inte att lyssna på medborgarna.

Vi yrkar att kommunstyrelsen

avslår förslaget på överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse.

Lars Rådén
Moderaterna

Peter Edholm
Liberalerna

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna

Kommunstyrelsen 1 juni 2026

KS/2026:217

Ärende 8: Antagande av detaljplan för del av Järva 4:9 och 4:11 (Ritorp)

Yrkande

Exploateringen i Ritorp borde aldrig ha påbörjats. Vi lyfte som opposition fram en rad kritiska synpunkter mot planförslaget – kritik som har avfärdats under processens gång. Ett helhetsgrepp som tar hänsyn till grönytor, närboende och idrottens behov har inte gjorts.

Vi ser nu konsekvenserna av en politisk inriktning som ensidigt fokuserar på förtätningar och hyresrätter – Socialdemokraternas s.k. ”snabbspår hyresrätter”. Där går man utan rimlig hänsyn till Solnaborna fram med en plan som väcker starkt motstånd från närboende och Solnabor som uppskattar Fröfjärdsparken.

Att de berörda inte upplever en förbättring framgår tydligt av de många synpunkter som inkommit såväl under samråd som granskning. De konkreta förändringar av projektet som har gjorts för att mildra kritiken har varit otillräckliga och verkar ha haft mycket liten effekt på opinionen.

Ritorp behöver ett omtag där man i stället börjar med att inventera behoven. Hur vi kan lyfta detta som idrottsområde och fastigheterna kring området för att tillgodose de behoven? För att uppnå detta behöver planarbetet avbrytas för att i stället starta en dialog med närboende och idrottsföreningar om hur vi bevarar och utvecklar platsen.

Man kan med fördel jämföra den forcerade processen i Ritorp med den gedigna medborgardialog som staden genomförde med verksamheter och boende i Hagalund inför att man nu utvecklar den stadsdelen. Den respekten borde man visa också idrottsliv och boende i Ritorp och Frösunda.

Att forcera igenom planen som mottagit 200 (mestadels kritiska) synpunkter i samrådet och ca 150 (mestadels kritiska) synpunkter i granskningsskedet kort innan valet är inte att lyssna på medborgarna.

Vi yrkar att kommunstyrelsen

avslår förslaget på detaljplan.

Lars Rådén
Moderaterna

Peter Edholm
Liberalerna

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna



Till:	Kommunstyrelsen
Datum:	2026-06-01
Ärende:	KS/2023:330
Rubrik:	Tilläggsavtal 2 till Finansieringsavtal avseende tillkommande entré till tunnelbanestation Västra Skogen

YRKANDE

Från början angavs kostnaden för en tillkommande entré till Västra Skogens tunnelbanestation till 150 miljoner kronor. Sedan meddelande Region Stockholm att det i stället kostar 400 miljoner kronor. Därefter meddelades ytterligare en fördyring varefter kostnaden nu uppskattas till hela 600 miljoner kronor (!).

Liberalerna har reagerat kraftigt på den här fördyringen eftersom det har framgått att de exploatörer som står beredda att bygga bostäder i området inte längre är beredda att ta hela högre kostnaden för tunnelbaneuppgången. Den del av kostnaden som exploatörerna inte står för måste i stället Solnas skattebetalare hantera.

I beslutsunderlaget står att stadsledningsförvaltningen har bland andra följande synpunkt:

”... Det förutsätter dock att en översyn av anläggningen görs med målsättningen att komma ner i den kostnadsnivå som var gällande då tidigare tilläggsavtal tecknades.”

Det är en bra skrivning. Men i själva avtalsförslaget står inte motsvarande ambition inskriven. Det enda bindande dokument som Region Stockholms har att hålla sig till blir alltså ett avtal som inte säger något om att man ska försöka hitta en billigare lösning som gör att kostnaden återgår till cirka 400 miljoner kronor.

Liberalerna yrkar därför

att **ärendet återremitteras** och att stadsledningsförvaltningen återkommer med ett justerat avtalsförslag som också uttrycker parternas gemensamma ambition hitta en billigare lösning för den tillkommande tunnelbaneuppgången som gör att kostnaden sänks – helst hela vägen tillbaka till 400 miljoner kronor.

Peter Edholm
Liberalerna



Till: **Kommunstyrelsen**
Datum: 2026-06-01
Ärende: KS/2026:239
Rubrik: Genomförandebeslut
inklusive överenskommelse
om exploatering samt
tilläggsavtal till
principöverenskommelse
för Huvudsta 4:28 m fl
(Ekelund)

YRKANDE

Vi anser att det är bra att området kring f.d. Arbetsmiljöverkets kontor bebyggs med bostäder i en tydlig stadskaraktär.

Vi anser vidare att avvägningen mellan bebyggelse och grönstrukturen upp mot Johan Enbergs väg är väl avvägd och tar bra hänsyn till de gröna områden som finns.

Det vi är kritiska till är sambandet mellan den nya bebyggelsen och det befintliga hamnområdet. I princip all bebyggelse som tillhör den marina verksamheten norr om hamnstråket försvinner och ersätts med en mycket storskalig bebyggelse som är främmande för området.

Den tänkta bebyggelsen nere vid Marinan upplevs som en mur och harmoniserar inte med det marina inslaget. En lägre bebyggelse med annan konstruktion hade gett ett mer inbjudande utseende. (se exempel Norrtälje hamnområde, Alviks strand, Gröndal och Nacka strand).

Vi kan även konstatera att få synpunkter från allmänheten har tagits hänsyn till i anpassningarna efter granskningen.

Liberalerna yrkade därför i byggnadsnämnden den 18 maj (BND/2017:486) i första hand på **återremiss av detaljplanen** för att "omarbета det bostadskvarter som ligger närmast hamnområdet med syfte att bevara delar av den marina verksamheten och ge den nya bebyggelsen en inte lika monumental utformning utan i stället en utformning som mer passar in i omgivningarna" och att "hamnområdet skall inarbetas i den nya planen för att skapa en tydligare enhet mellan hamnområdet och den nya bebyggelsen". I andra hand yrkade vi på att byggnadsnämnden skulle hemställa hos kommunstyrelsen "att **planuppdraget avbryts** varefter kommunstyrelsen får återkomma med nytt, justerat, planuppdrag".

Notera att vi är öppna för att man i stället ökar höjden på andra bostadshus längre upp på land varigenom vårt förslag inte skulle innebära vare sig färre bostäder eller lägre exploateringsintäkter för staden.

Liberalerna yrkar

att **ärendet återremitteras** för att omarbета det bostadskvarter som ligger närmast hamnområdet med syfte att bevara delar av den marina miljön och ge den nya bebyggelsen en inte lika monumental utformning utan i stället en utformning som mer passar in i omgivningarna.

Peter Edholm
Liberalerna



Till:	Kommunstyrelsen
Datum:	2026-06-01
Ärende:	KS/2026:238
Rubrik:	Antagande av detaljplan för Huvudsta 4:28 m.fl. (Ekelund)

YRKANDE

Vi anser att det är bra att området kring f.d. Arbetsmiljöverkets kontor bebyggs med bostäder i en tydlig stadskaraktär.

Vi anser vidare att avvägningen mellan bebyggelse och grönstrukturen upp mot Johan Enbergs väg är väl avvägd och tar bra hänsyn till de gröna områden som finns.

Det vi är kritiska till är sambandet mellan den nya bebyggelsen och det befintliga hamnområdet. I princip all bebyggelse som tillhör den marina verksamheten norr om hamnstråket försvinner och ersätts med en mycket storskalig bebyggelse som är främmande för området.

Den tänkta bebyggelsen nere vid Marinan upplevs som en mur och harmoniserar inte med det marina inslaget. En lägre bebyggelse med annan konstruktion hade gett ett mer inbjudande utseende. (se exempel Norrtälje hamnområde, Alviks strand, Gröndal och Nacka strand).

Vi kan även konstatera att få synpunkter från allmänheten har tagits hänsyn till i anpassningarna efter granskningen.

Liberalerna yrkade därför i byggnadsnämnden den 18 maj (BND/2017:486) i första hand på **återremiss av detaljplanen** för att "omarbeta det bostadskvarter som ligger närmast hamnområdet med syfte att bevara delar av den marina verksamheten och ge den nya bebyggelsen en inte lika monumental utformning utan i stället en utformning som mer passar in i omgivningarna" och att "hamnområdet skall inarbetas i den nya planen för att skapa en tydligare enhet mellan hamnområdet och den nya bebyggelsen". I andra hand yrkade vi på att byggnadsnämnden skulle hemställa hos kommunstyrelsen "att **planuppdraget avbryts** varefter kommunstyrelsen får återkomma med nytt, justerat, planuppdrag".

Notera att vi är öppna för att man i stället ökar höjden på andra bostadshus längre upp på land varigenom vårt förslag inte skulle innebära vare sig färre bostäder eller lägre exploateringsintäkter för staden.

Liberalerna yrkar

att **detaljplanen återremitteras** för att omarbeta det bostadskvarter som ligger närmast hamnområdet med syfte att bevara delar av den marina miljön och ge den nya bebyggelsen en inte lika monumental utformning utan i stället en utformning som mer passar in i omgivningarna.

Peter Edholm
Liberalerna



Solna den 1 juni 2026
KS 12 Genomförandebeslut ink exploateringsavtal
med överlåtelse av mark avs. kv Rödlöken m.fl. i Huvudsta
KS/2026:188

Yrkande

Kristdemokraterna anser att nya byggprojekt måste genomföras med respekt för de som redan bor i området. De beslut vi fattar idag kommer att forma stadsbilden för de kommande 100 åren.

Den planerade nybyggnationen omfattar åtta våningar, trots att omkringliggande bebyggelse generellt håller sig på upp till sju våningar. Projektet innebär att 50 nya hyresrätter tillskapas, vilket är positivt. Samtidigt består redan 38 % av Solnas bostadsbestånd av hyresrätter. Att pressa in ytterligare hyresrätter i områden där förutsättningarna inte är rätt, anser vi inte vara en bra lösning.

Under granskningsprocessen inkom flera yttranden. Synpunkterna som lyfts fram är bland annat

- en bullerutsatt miljö och dålig luftkvalitet för småbarn på Barnets Montessori under byggtid
- allt för hög höjd på byggnader
- försämrade dagsljusförhållanden
- bristande underlag för påstådd trygghetsökning
- otillräcklig planering för barn och utemiljö
- negativa konsekvenser för parkeringssituationen
- dålig kommunikation med förskolans rektor.

Granskningsutlåtandet anger att ”efter granskning [har] redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts i planhandlingarna”. De som inte fått en eller flera av sina synpunkter tillgodosedda redogörs för nedan.

- | | |
|--|----------|
| • Brf Anderstorp | • S.T. |
| • Storstockholms brandförsvär
(SSBF) | • A.W.S. |
| • Solna Vatten | • D.A. |
| • Miljö- och hälsoskyddsnämnden
(MHN) | • E.J.T. |
| • Lantmäteriet | • L.Z. |
| • E.A. | • J.G. |
| • H.E. | • D.K. |
| • H.R. | • R.M. |
| • D.B. | • E.H. |
| • C.F. | • H.H. |
| | • M.S. |

Kristdemokraterna anser att nybyggnationer ska ta hänsyn till de som redan bor i området, och säkerställa en fortsatt god livsmiljö för dem. Vi har tidigare yrkat avslag på detta projekt, då vi menar att en förtätning av det här slaget inte är lämplig i just detta område.

Med anledning av ovan yrkar jag

Att ärendet avslås.

Samuel Klippfalk

Kristdemokraterna



Solna den 1 juni 2026
KS 13 Antagande av DP för del av kv Rödlöken m.fl.
KS/2026:236

Yrkande

Kristdemokraterna anser att nya byggprojekt måste genomföras med respekt för de som redan bor i området. De beslut vi fattar idag kommer att forma stadsbilden för de kommande 100 åren.

Den planerade nybyggnationen omfattar åtta våningar, trots att omkringliggande bebyggelse generellt håller sig på upp till sju våningar. Projektet innebär att 50 nya hyresrätter tillskapas, vilket är positivt. Samtidigt består redan 38 % av Solnas bostadsbestånd av hyresrätter. Att pressa in ytterligare hyresrätter i områden där förutsättningarna inte är rätt, anser vi inte vara en bra lösning.

Under granskningsprocessen inkom flera yttranden. Synpunkterna som lyfts fram är bland annat

- en bullerutsatt miljö och dålig luftkvalitet för småbarn på Barnets Montessori under byggtid
- allt för hög höjd på byggnader
- försämrade dagsljusförhållanden
- bristande underlag för påstådd trygghetsökning
- otillräcklig planering för barn och utemiljö
- negativa konsekvenser för parkeringssituationen
- dålig kommunikation med förskolans rektor.

Granskningsutlåtandet anger att ”efter granskning [har] redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts i planhandlingarna”. De som inte fått en eller flera av sina synpunkter tillgodosedda redogörs för nedan.

- | | |
|--|----------|
| • Brf Anderstorp | • S.T. |
| • Storstockholms brandförsvär
(SSBF) | • A.W.S. |
| • Solna Vatten | • D.A. |
| • Miljö- och hälsoskyddsnämnden
(MHN) | • E.J.T. |
| • Lantmäteriet | • L.Z. |
| • E.A. | • J.G. |
| • H.E. | • D.K. |
| • H.R. | • R.M. |
| • D.B. | • E.H. |
| • C.F. | • H.H. |
| | • M.S. |



Solna den 1 juni 2026
KS 13 Antagande av DP för del av kv Rödlöken m.fl.
KS/2026:236

Kristdemokraterna anser att nybyggnationer ska ta hänsyn till de som redan bor i området, och säkerställa en fortsatt god livsmiljö för dem. Vi har tidigare yrkat avslag på detta projekt, då vi menar att en förtätning av det här slaget inte är lämplig i just detta område.

Med anledning av ovan yrkar jag

Att detaljplanen avslås.

Samuel Klippfalk

Kristdemokraterna



Solna den 1 juni 2026
KS ärende 15 Markanvisning till Bostadsstiftelsen Signalisten
i Solna avseende del av fastigheten Skytteholm 2:2
KS 2026:230

Yttrande

Projektet syftar till att utveckla markområdet längs Solnavägen inom Skytteholm 2:2.

Inom ramen för projektet kräver staden att 25% av lägenheterna är 4 rum eller större. Exploateringen föreslås med en bebyggelsestruktur huvudsakligen utgörande kommersiella ytor uppgående till 100 000 m² kontor och endast totalt ca 180 bostäder varav Signalisten ska bygga 120. Det är i sammanhanget av vikt att bostadsgårdar programmeras så att plats finns för lek, rekreation och att inte bostäder känns öde i ett område med hög andel dagbefolkning. Risken för detta är uppenbar då yta motsvarande ett nytt Mall of Scandinavia ska tillföras för centrum- och kontorsändamål. Vi vill även notera att vakanta kontor redan finns i staden, och att det är av vikt att såväl befintliga som tillkommande kontor nyttjas väl.

Att planera för en matbutik i området med närservice för de nya bostäderna samt för de bostäder som planeras öster om Solnavägen är prioriterat.

Kristdemokraterna vill i övrigt betona vikten av lekyta för barn i området. Närparker och stadsdelsparker ger visserligen möjlighet till lek, men det är ännu bättre om lekmiljöer finns i direkt anslutning till bostäderna. Med tanke på planerad våningshöjd på tillkommande bebyggelse är det också viktigt att gårdarna får tillräckligt med solljus. För att attrahera barnfamiljer – och möjliggöra för dem att stanna kvar i Solna – måste familjeperspektivet vara en central del av byggprojektet.

Det är av vikt att säkerställa att dessa bostäder planeras på ett sätt som inbjuder till liv, rörelse och lek i en trivsamt miljö.

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna