



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2026-09-16 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-18:55

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande
Magnus Persson (C)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S)
Gustav Stark (M)
Ylva Zaar (L)
Kent-Rune Sjöholm (KD)

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Mikael Kullberg (S)
Natalia Blomberg (V)
Anders Karlsson (C)
Klas Lindblom (M)
Mats Pettersson (M)
Alice Kempe (M)

Övriga närvarande

Emelie Grind, förvaltningschef
Alexander Fagerlund, planchef §§ 99–101
Isra Hussein, bygglovschef
Ebba Spovér, tillsynshandläggare
David Evertsson, nämndsekreterare

Utses att justera	Torsten Svenonius (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 99–110
Underskrifter	Sekreterare _____ David Evertsson
	Ordförande _____ Martin Eliasson (S)
	Justerare _____ Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2026-09-22.
Anslaget tas ner 2026-10-14.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2026-10-13.
Originalprotokollet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 99	
Fastställande av föredragningslista	3
§ 100	
Detaljplan för kv. Ackordet 2 m.fl. (Haga Norra) (BND/2026:82)	4
§ 101	
Detaljplan för Sadelplatsen 2 (BND/2025:89)	5
§ 102	
Befästningskullen 5, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll - Hiss 29650 (BND/2026:67)	6
§ 103	
Bellona 5, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll - Port 71734 (BND/2026:64)	7
§ 104	
Ingenting 10, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll - Hiss L2511231 (BND/2026:66)	8
§ 105	
Repslagaren 4, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll - Hiss S279014 (BND/2026:65)	9
§ 106	
Förvaltningen informerar	10
§ 107	
Frågor till förvaltningen	10
§ 108	
Anmälan av ärendelista	10
§ 109	
Anmälan av delegationsbeslut	11
§ 110	
Övrigt	11

§ 99

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista med ändringen att § 106,
Förvaltningen informerar, behandlas före § 102.

§ 100**Detaljplan för kv. Ackordet 2 m.fl. (Haga Norra)
(BND/2026:82)****Beslut**

Förvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för Ackordet 2 m.fl. i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-07-24.

Sammanfattning

Det aktuella området ligger inom stadsdelen Hagalund, norr om Frösundaleden och väster om Gyllenborgs allé. Detaljplanen för del av kv. Stora Frösunda vann laga kraft år 2014 och har syftet att utveckla området till en levande och modern stadsdel med en blandad stadsbebyggelse innehållande bostäder, arbetsplatser, verksamheter och butiker. Planen medger bebyggelse för bostäder, kontor, bilservice, centrumändamål, skola/förskola och handel och även mark för allmänt ändamål, gata, gång- och cykelväg, torg, park och område för spårvägstrafik. Ett aktivitetstorg och parken ska tillföras kvaliteter som inbjuder till vistelse och möten samt bidrar till platsens kvalitet som helhet. Planen medger ca 800 bostäder och ca 70 000 kvadratmeter verksamhetslokaler i åtta kvarter. Detaljplanen är idag genomförd till ca två tredjedelar, hittills har kontor, bostäder, garage m.m. uppförts. Detaljplanens genomförandetid löper ut år 2029.

Detaljplanen innehåller en möjlighet för en vägtunnel under området, även kallad E4-länken. Planerna på denna avskrevs av Trafikverket år 2017 och Solna stads översiktsplan uppdaterades med denna information i aktualitetsförklaringen från 2020.

Fabege, som är fastighetsägare, har lämnat in en begäran om planändring för att ta bort egenskapsbestämmelser, i form av lägsta tillåtna schaktningsdjup och att byggnader ska klara rörelser i och med att de inte längre behövs och försvårar byggnationen. Syftet med planändringen är just att anpassa detaljplanens egenskapsbestämmelser utifrån de förutsättningar som är kända idag, men inte ändra planerad bebyggelses volym och skala.

Förvaltningen ser positivt på möjligheten att ändra detaljplanen för att ny bebyggelse ska kunna uppföras utifrån de krav som finns idag, när E4-länken inte längre är aktuell. Förvaltningen anser att uppdraget även bör möjliggöra eventuella anpassningar av bygggrätter inom området om så krävs för att inte riskera att kvaliteten på ett eventuellt äldreboende riskeras till följd av begränsningar i detaljplanen. Dock ska sådana eventuella justeringar göras i enlighet med de ambitioner för volym och skala som gällande detaljplan medger.

Förvaltningen anser vidare att planuppdraget är förenligt med gällande översiktsplan och att ärendet kan hanteras med ett begränsat standardförfarande.

§ 101**Detaljplan för Sadelplatsen 2 (BND/2025:89)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplanen.

Sammanfattning

Fastigheten Sadelplatsen 2 ligger i stadsdelen Järva (Nya Ulriksdal) mellan E4/Uppsalavägen och Vallgatan. Inom fastigheten finns ett parkeringshus med lokaler i entréplan. Lokalerna saknar i dagsläget planstöd eftersom den befintliga detaljplanen endast medger användningen parkeringshus.

Planförslaget innebär att fastigheten medges, utöver befintlig användning, även centrumändamål och fordonsrelaterad verksamhet mot Vallgatan. Detta ger planstöd för de befintliga lokalerna och en viss flexibilitet för olika typer av utåtriktade verksamheter vilket skapar förutsättningar för ökat liv och aktivitet längs gatan och bidrar till en mer effektiv markanvändning. Detaljplanen fastställer samtidigt parkeringshusets befintliga volym.

Byggnadsnämnden beslutade den 15 april 2026 (§ 40) att detaljplanen skulle ligga till grund för samråd. Samråd hölls under perioden 22 april – 13 maj 2026.

Byggnadsnämnden beslutade den 17 juni 2026 (§ 79) att granskning skulle genomföras. Granskningen har genomförts under perioden 22 juni – 14 augusti 2026. Under granskningstiden inkom 8 yttranden, varav 3 med synpunkter, från berörda remissinstanser och myndigheter. Detaljplanen har sedan bearbetats och reviderats. Samtliga synpunkter och hur de har bemötts samt hur förslaget har reviderats redovisas i granskningsutlåtandet.

I enlighet med 6 § i byggnadsnämndens reglemente bedöms detaljplanen inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt och kan därför antas av byggnadsnämnden.

§ 102**Befästningskullen 5, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll – Hiss 29650 (BND/2026:67)****Beslut**

Beslutet publiceras inte med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 103**Bellona 5, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll – Port 71734 (BND/2026:64)****Beslut**

Beslutet publiceras inte med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 104

Ingenting 10, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll – Hiss L2511231 (BND/2026:66)

Beslut

Beslutet publiceras inte med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 105

Repslagaren 4, Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll – Hiss S279014 (BND/2026:65)

Beslut

Beslutet publiceras inte med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 106**Förvaltningen informerar**

Ebba Spovér, tillsynshandläggare, informerar nämnden om den kommunala tillsynen av motordrivna anordningar.

§ 107**Frågor till förvaltningen**

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 108**Anmälan av ärendelista**

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 109

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut för perioden 2026-08-18 – 2026-09-08:

B 2026-001033, B 2026-001022, B 2026-001027, B 2026-001071, B 2026-001025, B 2026-001064, B 2026-001003, B 2026-001012, B 2026-001013, B 2026-001017, B 2026-001018, B 2026-001011, B 2026-001023, B 2026-001024, B 2026-001026, B 2026-001032, B 2026-001043, B 2026-001048, B 2026-001052, B 2026-001055, B 2026-001056, B 2026-001057, B 2026-001059, B 2026-001060, B 2026-001066, B 2026-001070, B 2026-001072, B 2026-001073, B 2026-001074, B 2026-001075, B 2026-001087, B 2026-001088, B 2026-001089, B 2026-001015, B 2026-001021, B 2026-001014, B 2026-001028, B 2026-001029, B 2026-001031, B 2026-001034, B 2026-001035, B 2026-001036, B 2026-001037, B 2026-001038, B 2026-001039, B 2026-001041, B 2026-001042, B 2026-001049, B 2026-001047, B 2026-001061, B 2026-001076, B 2026-001079, B 2026-001085, B 2026-001010, B 2026-001016, B 2026-001020, B 2026-001019, B 2026-001030, B 2026-001044, B 2026-001046, B 2026-001051, B 2026-001053, B 2026-001080, B 2026-001082, B 2026-001083, B 2026-001084, B 2026-001054, B 2026-001077, B 2026-001078, B 2026-001081, B 2026-001068, B 2026-000944, O 2026-000053, O 2026-000055, O 2026-000057, O 2026-000059, O 2026-000061, G 2026-000035, G 2026-000036, G 2026-000037

Utöver ovanstående delegationsbeslut tar byggnadsnämnden även del av följande delegationsbeslut:

BYGG 2026-000603

Kompletteringsföreläggande, beslutsdatum 2026-08-21

BYGG 2026-000392

Startbesked, beslutsdatum 2026-09-03

§ 110

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.