



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2026-04-15 Solna stadshus, Rum 126 Edsviken, kl. 18:00-19:45
Upphåll i sammanträdet kl.19:00-19:08

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande
Magnus Persson (C)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S)
Gustav Stark (M)
Ylva Zaar (L)
Kent-Rune Sjöholm (KD)

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Gunilla Åberg (S)
Arwin Zonouzi (S)
Natalia Blomberg (V)
Anders Karlsson (C)
Alice Kempe (M)
Anita Paradell (L)

Övriga närvarande

Emelie Grind, förvaltningschef
Alexander Fagerlund, planchef
Isra Hussein, bygglovschef
Erik Nordenstam, biträdande planchef §§ 37–39
Magnus Källgren, Alecta Fastigheter del av § 43
Camilla Löfgren, Alecta Fastigheter del av § 43
Nadja Palovaara, nämndsekreterare
Kjell Johansson (SD), insynsperson

Utses att justera	Torsten Svenonius (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 37–50
Underskrifter	Sekreterare _____ Nadja Palovaara
	Ordförande _____ Martin Eliasson (S)
	Justerare _____ Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2026-04-21.
Anslaget tas ner 2026-05-13.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2026-05-12.
Originalprotokollet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 37

Fastställande av föredragningslista 3

§ 38

Namnsättning av plats i Råsunda (BND/2026:40) 4

§ 39

Solna stadsmiljöpris 2026- Uppdrag om ordförandebeslut att utse vinnare
(BND/2026:29) 5

§ 40

Detaljplan för Sadelplatsen 2 (BND/2025:89) 6

§ 41

Detaljplan för del av Huvudsta 4:18 med flera (kvarteret Sofiehem) (BND/2024:130)
..... 7

§ 42

Ballongberget 4, Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (BND/2026:30) 8

§ 43

Banken 11 och 20, Tillbyggnad av centrum och kontorshus, fasadändringar med
mera (BND/2026:37) 9

§ 44

Järva 4:11, Strandskyddsdispens för sanering samt anläggande av sandstrand
(BND/2026:33) 10

§ 45

Flustret 10, Byggsanktionsavgift för olovlig väsentlig ändring av eldstad
(BND/2026:27) 11

§ 46

Förvaltningen informerar 12

§ 47

Frågor till förvaltningen 12

§ 48

Anmälan av ärendelista 12

§ 49

Anmälan av delegationsbeslut 12

§ 50

Övrigt 13

§ 37**Fastställande av föredragningslista**

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista, med ändring att information inför samråd av detaljplan för Bagartorp 17 och 18 samt del av Järva 2:9 utgår, samt att information om delegationsbeslut gällande bygglov för Skytten 3 läggs till under punkt 12 Förvaltningen informerar (§ 46).

§ 38**Namnsättning av plats i Råsunda (BND/2026:40)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att namnge platsen, enligt Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07, till Robert Brobergs plats.

Sammanfattning

Platsen som är belägen intill kvarteret Prästkragen i korsningen Stråkvägen-Lövgatan inom stadsdelen Råsunda har idag inte något namn. För att hedra och uppmärksamma den bortgångne artisten Robert Broberg föreslås platsen ges namnet Robert Brobergs plats. Han är uppväxt och i vuxen ålder bosatt i en villa som ligger i närheten av platsen, i korsningen Filmgatan-Lövgatan. Robert Broberg nådde Nationellt en enastående popularitet.

§ 39

Solna stadsmiljöpris 2026- Uppdrag om ordförandebeslut att utse vinnare (BND/2026:29)

Beslut

Byggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att fatta beslut om vinnare av 2026 års stadsmiljöpris.

Sammanfattning

Sedan 1998 delar staden varje år ut Solna stadsmiljöpris, som ska gå till en byggnad, anläggning eller annan åtgärd i Solna som på ett bestående sätt förskönat stadsbilden. Byggnadsnämnden utsåg den 18 mars följande tre finalister till 2026 års stadsmiljöpris:

Västergårdsparken, Järvastaden

Västergårdsparken är en ny närpark på 15 000 kvadratmeter, full med möjligheter till lek, sport och avkoppling. Här finns allt från lekplats, utegym och pulkabacke till grillplatser, pingisbord, skateboardytor, en scen och sparade tallar. Parken har utformats efter dialog med boende och stod klar hösten 2024.

Kv. Kadetten och Rekryten, Huvudsta

HSB Brf Pampas har renoverat sju hus med totalt 764 lägenheter och samtidigt energieffektiviserat och återställt byggnadernas ursprungliga arkitektoniska karaktär. Husen, byggda på 1960-talet och ommålade på 1990-talet, har nu fått tillbaka sin ursprungliga färgsättning och nya, omsorgsfullt utformade fasadelement såsom balkongfronter.

Origo, Solna strand

Origo är en omsorgsfullt gestaltad kontorsbyggnad med fasader i terrazzo och glas i en sober men spännande färgskala. Bottenvåningen har fått särskild omsorg med en välkomnande lobby och restaurang. Med inspiration från hotellvärlden erbjuder byggnaden ljusa, öppna miljöer i hållbara material, och kombinerar flexibilitet med tydliga siktlinjer och flödande ljus.

Vinnaren presenteras vid Frukostbrickan den 28 maj, Solna stads återkommande mötesplats för det lokala näringslivet.

§ 40**Detaljplan för Sadelplatsen 2 (BND/2025:89)****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplanen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Fastigheten Sadelplatsen 2 ligger i stadsdelen Järva (Nya Ulriksdal) mellan E4/Uppsalavägen och Vallgatan. Inom fastigheten finns ett parkeringshus med lokaler i entréplan. Lokalerna saknar i dagsläget planstöd eftersom den befintliga detaljplanen endast medger användningen parkeringshus.

Planförslaget innebär att fastigheten, utöver befintlig användning, medges centrumändamål och fordonsrelaterad verksamhet mot Vallgatan vilket ger planstöd för de befintliga lokalerna och en viss flexibilitet för olika typer av utåtriktade verksamheter. Detta skapar förutsättningar för ökat liv och aktivitet längs gatan och bidrar till en mer effektiv markanvändning. Detaljplanen fastställer samtidigt parkeringshusets befintliga volym.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. En strategisk miljöbedömning görs därför inte och någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas inte för detaljplanen.

§ 41**Detaljplan för del av Huvudsta 4:18 med flera (kvarteret Sofiehem) (BND/2024:130)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplanen.

Sammanfattning

År 2001 tecknades ett köpeavtal där fastigheten Sofiehem 1 såldes av staden till nuvarande fastighetsägare. I avtalet fastställdes bland annat att delar av Huvudsta 4:18 och 4:21 skulle överföras till Sofiehem 1. Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen inom planområdet från allmän plats till kvartersmark för bostadsändamål, vilket ger stöd till fastighetsbildningen.

Byggnadsnämnden beslutade den 8 december 2025 (§ 136) att detaljplanen skulle ligga till grund för samråd. Samråd hölls mellan 15 december 2025 – 19 januari 2026.

Byggnadsnämnden beslutade den 18 februari 2026 (§ 17) att granskning skulle genomföras. Granskningen har genomförts under perioden 25 februari – 12 mars 2026. Under granskningstiden inkom 13 yttranden, varav 2 med synpunkter, från berörda remissinstanser, myndigheter, sakägare och boende i närområdet. Inkomna synpunkter har inte medfört några revideringar av detaljplanen. Samtliga synpunkter och hur de har bemötts redovisas i granskningsutlåtandet.

Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt och kan därför antas av byggnadsnämnden.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl.19:00.

Ordförande återupptar sammanträdet kl.19:08.

§ 42

Ballongberget 4, Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (BND/2026:30)

Beslut

Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av ett flerbostadshus i 6 till 8 våningar samt inredd vind, med byggnadsarea om 2 468 kvm och bruttoarea om 14 317 kvm, med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Jens Klacksell med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är **793 685 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

611 900 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

91 785 kr – Tillkommande avgift med 15% för avvikelse från detaljplan

793 685 kr – Summa avgifter

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Besqab Projektutveckling AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 119 lägenheter, inom fastigheten Ballongberget 4. I gatuplan redovisas lokaler och under gårdsplanen byggs parkeringsgarage. Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser då balkonger med ett djup över 0,5 meter uppförs mindre än 3,0 meter ovan innergårdens marknivå. Byggnaderna bedöms i övrigt vara planenliga samt uppfylla kraven i PBL. Avvikelsen bedöms vara liten och bygglov kan därmed beviljas.

§ 43

Banken 11 och 20, Tillbyggnad av centrum och kontorshus, fasadändringar med mera (BND/2026:37)

Beslut

Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap 60 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för tillbyggnad av centrumbyggnad i 8 våningar, byggnaden får totalt 10 våningar varav 2 är under mark, med en tillkommande bruttoarea om 3 274 kvm och öppenarea om 418 kvm, tillbyggnad av fläktrum på befintligt kontorshus med bruttoarea om 28 kvm och tillbyggnad av hiss och trappa under befintlig bostadsgård med tillkommande bruttoarea om 14 kvm, fasadändring av två centrumbyggnader och ett kontorshus samt ändrad användning från lokal till restaurang på yta med bruttoarea om ca 740 kvm, och lokal till yta för kulturevenemang med bruttoarea om ca 880 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 75 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för rivning av trappa och hiss från garageplan till parkeringsdäck med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Tomas Geuriya med behörighet K. Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 429 200 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

229 400kr – Avgift för bygglov, tillbyggnad centrumbyggnad, enligt tabell 4
10 300 kr – Avgift för bygglov, tillbyggnad fläktrum, enligt tabell 4
10 300 kr – Avgift för bygglov, tillbyggnad hiss och trappa, enligt tabell 4
54 841 kr – Avgift för bygglov, fasadändring, 3 byggnadskroppar, enligt tabell 5
79 700 kr – Avgift för bygglov, ändrad användning, enligt tabell 6
10 300 kr – Avgift för rivning, enligt tabell 8
34 410 kr – Tillkommande avgift med 15% för avvikelse från detaljplan
429 251 kr (429 200 kr) – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Ansökan har inkommit om tillbyggnad på centrumanläggning för centrum och kontorsändamål. I ansökan ingår även fasadändringar av befintlig bebyggelse, nybyggnad av hiss och trappa samt rivning av hiss och trappa.

§ 44**Järva 4:11, Strandskyddsdispens för sanering samt anläggande av sandstrand (BND/2026:33)****Beslut**

Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB) för sanering till ett djup om 0,3 meter, utökning av sandstrand med ett drygt 6 meter djupt och 30 meter långt område samt återställande av gräsmatta inom fastigheten Järva 4:11. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 19 500 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

19 500 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

19 500 kr – Summa avgifter

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för sanering, anläggande av sandstrand samt återställande av gräsmatta inom fastigheten Järva 4:11. Åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syften och särskilda skäl föreligger. Strandskyddsdispens ska därför beviljas.

§ 45**Flustret 10, Byggsanktionsavgift för olovlig väsentlig ändring av eldstad (BND/2026:27)****Beslut**

Beslutet publiceras inte med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 46**Förvaltningen informerar**

- Delegationsbeslut gällande bygglov för Skytten 3.

§ 47**Frågor till förvaltningen**

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 48**Anmälan av ärendelista**

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 49**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut för perioden 2026-03-11 – 2026-04-07:

BN DEL §/2026-2-6.

Delegationsbeslut för perioden 2026-03-10 – 2026-04-07:

B 2026-000376, B 2026-000312, B 2026-000340, B 2026-000361, B 2026-000383, B 2026-000281, B 2026-000287, B 2026-000298, B 2026-000299, B 2026-000302, B 2026-000176, B 2026-000356, B 2026-000366, B 2026-000382, B 2026-000280, B 2026-000295, B 2026-000277, B 2026-000309, B 2026-000313, B 2026-000324, B 2026-000326, B 2026-000327, B 2026-000332, B 2026-000333, B 2026-000334, B 2026-000335, B 2026-000337, B 2026-000338, B 2026-000355, B 2026-000357, B 2026-000363, B 2026-000290, B 2026-000292, B 2026-000274, B 2026-000278, B 2026-000282, B 2026-000294, B 2026-000300, B 2026-000305, B 2026-000308, B 2026-000314, B 2026-000316, B 2026-000320, B 2026-000322, B 2026-000323, B 2026-000328, B 2026-000330, B 2026-000342, B 2026-000341, B 2026-000345, B 2026-000348, B 2026-000349, B 2026-000350, B 2026-000351, B 2026-000352, B 2026-

000353, B 2026-000359, B 2026-000377, B 2026-000379, B 2026-000381, B 2026-000284, B 2026-000288, B 2026-000289, B 2026-000291, B 2026-000293, B 2026-000303, B 2026-000191, B 2026-000304, B 2026-000237, B 2026-000242, B 2026-000273, B 2026-000279, B 2026-000343, B 2026-000346, B 2026-000347, B 2026-000358, B 2026-000368, B 2026-000365, B 2026-000370, B 2026-000371, B 2026-000374, B 2026-000375, B 2026-000364, B 2026-000378, B 2026-000276, B 2026-000283, B 2026-000286, B 2026-000301, B 2026-000329, B 2026-000344, B 2026-000362, B 2026-000367, B 2026-000372, B 2026-000296, B 2026-000373, B 2026-000336, B 2026-000042, B 2026-000307, B 2026-000310, G 2026-000012, G 2026-000013, O 2026-000019, O 2026-000021

§ 50

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.