



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2026-06-17 Solna stadshus, Rum 126 Edsviken, kl. 18:05-21:20

Upphåll i sammanträdet kl.18:58-19:08

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande
Magnus Persson (C) (ej § 77 pga jäv)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S)
Gustav Stark (M)
Kent-Rune Sjöholm (KD)

Tjänstgörande ersättare

Anita Paradell (L) för Ylva Zaar (L)
Anders Karlsson (C) för Magnus Persson (C) § 77

Närvarande ersättare

Gunilla Åberg (S)
Mikael Kullberg (S)
Natalia Blomberg (V)
Anders Karlsson (C) §§ 71–76, 78–86
Klas Lindblom (M)
Mats Pettersson (M)

Övriga närvarande

Emelie Grind, förvaltningschef
Alexander Fagerlund, planchef §§ 71–76
Isra Hussein, bygglovschef §§ 71–81
Erik Nordenstam, biträdande planchef
Sofia Melin, planarkitekt
Karin Lif, planarkitekt
Nadja Palovaara, nämndsekreterare
Kjell Johansson (SD), insynsperson §§ 71–77

Utses att justera

Torsten Svenonius (M)

Plats och tid

Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.

Paragrafer

§§ 71–86

Underskrifter

Sekreterare

Nadja Palovaara

Ordförande

Martin Eliasson (S)

Justerare

Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2026-06-24.
Anslaget tas ner 2026-07-16.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2026-07-15.
Originalprotokollet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 71

Fastställande av föredragningslista 3

§ 72

Budgetuppföljning per april 2026 (BND/2026:2) 4

§ 73

Byggnadsnämndens budgetförutsättningar 2027 med plan för 2028-2029
(BND/2026:1) 5

§ 74

Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden (BND/2026:9) 6

§ 75

Namnsättning av park i Hagalund (BND/2026:55) 7

§ 76

Detaljplan för fastigheten Alnäs 3 och del av Bergshamra 4:33 (BND/2024:139)..... 8

§ 77

Detaljplan för del av Haga 4:17 med flera, detaljplan 1 i Norra Hagastaden
(BND/2021:212) 10

§ 78

Detaljplan för Tömmen 1 med flera (BND/2021:13) 11

§ 79

Detaljplan för Sadelplatsen 2 (BND/2025:89) 13

§ 80

Jorden 2, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (BND/2026:58) 14

§ 81

Turkosen 1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivningslov för befintlig
byggnad samt mur och plank (BND/2026:57) 15

§ 82

Förvaltningen informerar 16

§ 83

Frågor till förvaltningen 16

§ 84

Anmälan av ärendelista 16

§ 85

Anmälan av delegationsbeslut 16

§ 86

Övrigt 17

§ 71**Fastställande av föredragningslista**

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista, med ändring att information om återrapportering av budgetuppdrag om ökad krontäckning läggs till under punkt 14. Förvaltningen informerar (§ 82).

§ 72**Budgetuppföljning per april 2026 (BND/2026:2)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per april 2026.

Sammanfattning

Det utmanande marknadsläget med osäkerhet på bostads- och kontorsmarknaden kvarstår sedan 2025 och byggtakten är något oförutsägbart. Intresset för att bygga i Solna är dock fortsatt högt.

Under perioden har nämnden beviljat bygglov för ett flerbostadshus i Frösunda. Två detalplaner har antagits, båda i Huvudsta. Detaljplaner för två bostadsprojekt, ett i Ulriksdal och ett i Bergshamra, har startat.

I april publicerades ett nytt NKI-resultat för bygglovsverksamheten där Solna höjer NKI från 70 till 71. Detta är en fortsatt höjning från föregående år och beror på ett aktivt arbete med service och handläggningstider.

Nämndmålen uppfylls i tre fall helt och i ett fall till stor del. Uppdraget om ökad krontäckningsgrad pågår enligt plan och planeras redovisas i kommunstyrelsen i juni.

Digitala medborgardialoger har genomförts för Solna centrum respektive översiktsplan 2050, båda med god svarsfrekvens.

Byggnadsnämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget på 0,1 mkr för perioden, vilket kan betraktas som i nivå med budget.

§ 73

Byggnadsnämndens budgetförutsättningar 2027 med plan för 2028-2029 (BND/2026:1)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på uppgifterna i kommunstyrelsens inriktningsbeslut för Solna stads verksamhetsplan och budget 2027 med plan för 2028 och 2029.

Sammanfattning

Förslaget till budgetförutsättningar redovisar byggnadsnämndens verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningar för perioden 2027–2029. Budgetförutsättningarna omfattar bland annat nuläges- och omvärldsanalys, planeringsförutsättningar för myndighetsutövning, drift och verksamhetsutveckling samt övriga ekonomiska nämndspecifika förutsättningar.

Byggnadsnämndens verksamhet påverkas under planeringsperioden av bland annat förändringar i marknadsläget för bostäder och kontor, nya lagkrav, prisnivåer på grundläggande digitala system samt kostnader kopplade till civil beredskap. Mycket av nämndens verksamhet handlar om myndighetsutövning, service till solnabor samt stadens interna verksamheter och behöver fungera och utvecklas i samverkan med resten av regionen. Samtidigt påverkas förutsättningarna för intäktsbringande ordinarie myndighetsutövning av en oförutsägbart marknad för bostäder och kontor vilket gör finansiering av ovan nämnda satsningar nödvändig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på uppgifterna i kommunstyrelsens inriktningsbeslut för Solna stads verksamhetsplan och budget 2027 med plan för 2028 och 2029.

Röstförklaringar

Kent-Rune Sjöholm (KD) deltar inte i beslutet enligt *bilaga 1*.

Anita Paradell (L) deltar inte i beslutet enligt *bilaga 2*.

Torsten Svenonius (M) och Gustav Stark (M) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Kjell Johansson (SD) lämnar en protokollsanteckning och hänvisar till att Sverigedemokraterna inkommer med eget budgetförslag till kommunfullmäktiges budgetsammanträde.

§ 74**Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden
(BND/2026:9)****Beslut**

Byggnadsnämnden fastställer förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning att börja gälla från och med 2026-07-01.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en översyn av byggnadsnämndens delegationsordning.

Delegationsordningen har ensats med kommunstyrelsens reviderade delegationsordning i tillämpliga delar avseende stadsgemensamma processer som personal, ekonomi, upphandling & inköp, administration och dataskydd.

I de nämndspecifika delarna av delegationsordningen har formuleringar och paragrafer uppdaterats i enlighet med nya plan- och bygglagen, vilken trädde i kraft 2025-12-01. Under en övergångsperiod behöver delegationsordningen täcka beslut inom lydelserna från PBL 2010 och PBL 2025, vilket har omhändertagits i förvaltningens förslag.

Yrkande

Martin Eliasson (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med ändring att den reviderade delegationsordningen börjar att gälla från och med 2026-07-01.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, nämligen förvaltningens förslag med ändring, och att byggnadsnämnden beslutar enligt det.

§ 75**Namnsättning av park i Hagalund (BND/2026:55)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att namnge parken, enligt samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-06-09, till Olle Olssons park.

Sammanfattning

Platsen som är belägen inom kvarteret Odin inom stadsdelen Hagalund har idag inte något namn. För att hedra och uppmärksamma den bortgångne konstnären och Hagalundsbon Olle Olsson (1904-1972) föreslås ett parkområde ges namnet Olle Olssons park. Han är uppväxt och levde sitt liv i ett intilliggande hus, vilket idag är ett museum. Olle Olsson var en stark röst för Hagalund när området hotades av dåligt rykte och rivning. Genom sitt måleri, och att lägga till Hagalund i sin konstnärssignatur, visade han stolthet och engagemang som bidrog till att delar av Hagalund bevarades. Hans konstnärskap präglas av lekfullhet och färgrikedom. Han beskrev själv sitt måleri som ett sätt att behålla "barndomens blick".

Med detta förslag att namnge platsen till minne av Olle Olsson ska det inom området skapas en lek- och parkmiljö där både det gamla och det nya Hagalunds historia ska vara en utgångspunkt.

§ 76

Detaljplan för fastigheten Alnäs 3 och del av Bergshamra 4:33 (BND/2024:139)

Beslut

Förvaltningen får reviderat planuppdrag för fastigheten Alnäs 3 som nu även omfattar del av Bergshamra 4:33 i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-27.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden gav i september 2024 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att planlägga fastigheten Alnäs 3 med syfte att pröva bostadsändamål i befintlig byggnad samt eventuell kompletterande bebyggelse. Efter att detaljplanearbetet inleddes har Erik Wallin ansökt om och tilldelats en markanvisning för cirka 15 radhus på intilliggande fastighet Bergshamra 4:33. Genom detta beslut utökas planuppdraget för Alnäs 3 till att även omfatta del av fastigheten Bergshamra 4:33 och de föreslagna radhusen. Bostäderna kommer upplåtas med bostadsrätt eller säljas som friliggande äganderätter. Markområdet inom Bergshamra 4:33 ägs av staden och kommer att säljas till exploatören.

Det utökade planområdet är beläget i Bergshamra mellan befintlig bostadsbebyggelse och infrastruktur i form av E18 samt Roslagsbanan. På platsen finns idag en båtuppläggningsplats som arrenderas ut till Bergshamra båtsällskap och föreslås ersättas på annan kommunal mark inom närområdet. Den nya bebyggelsen ska anpassas efter värdefulla träd i området.

Planområdet ligger inom riksintresset Nationalstadsparken. Under planarbetet ska naturvärden och kulturvärden utredas så att planförslaget inte ska innebära negativa konsekvenser för riksintresset.

Planförslaget behöver ta hänsyn till de kulturmiljövärden som finns i området idag. I stort sett är fastigheterna i kvarteret Alnäs en kvarleva från bebyggelsen från slutet av 1800-talet. Bebyggelsen utgör en väl sammanhållen miljö och bildar en helhet tillsammans med bebyggelsen på andra sidan sundet, som uppfördes vid samma tid. Enligt Solnas riktlinjer, uttryckta i kulturminnesvårdsprogrammet, har kvarteret Alnäs ett omistligt kulturhistoriskt värde och ska bevaras med högsta ambitioner.

Området ligger inom strandskyddat område, vilket innebär att strandskyddet behöver upphävas inom planområdet för bland annat bebyggelse. Vid detaljplanläggning kan strandskyddet upphävas om det finns särskilda skäl, vilket kommer utredas vidare under planarbetet.

Utöver ny bebyggelse omfattar projektet utredning om eventuella åtgärder för Alnäsvägen samt om möjligheten att öppna upp banvallen för tillgänglighet ner mot vattnet.

Yttranden

Kent-Rune Sjöholm (KD) lämnar yttrande enligt *bilaga 3*.

Signatur

Torsten Svenonius (M) hänvisar till yttrandet som lämnades av Lars Rådén (M) vid kommunstyrelsens sammanträde den 11 maj 2026 § 102.

Anita Paradell (L) hänvisar till yttrandet som lämnades av Peter Edholm (L) vid kommunstyrelsens sammanträde den 11 maj 2026 § 102.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl.18:58.

Ordförande återupptar sammanträdet kl.19:08.

§ 77

Detaljplan för del av Haga 4:17 med flera, detaljplan 1 i Norra Hagastaden (BND/2021:212)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.

Jäv

Magnus Persson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Den aktuella detaljplanen (DP1) är den första etappen i Solna med utgångspunkt i *Planprogram för Norra delen av Hagastaden* som godkändes av byggnadsnämnden 2016. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling från institutionsområde till en blandad tät stadsmiljö med tydliga kopplingar till omgivande stadsbebyggelse och grönsstruktur. Bebyggelsen ska utformas med mycket höga krav avseende hållbarhet, arkitektonisk utformning och andra stadsqualiteter.

Planförslaget omfattar ungefär 1200 nya bostäder, 80 000 m² ljus BTA för vårdlokaler, samt 50 000 m² ljus BTA för service och kommersiella lokaler. Inom planområdet möjliggörs också för en förskola med ungefär 140 platser, idrott samt LSS-boende om cirka 400–500 m². För en långsiktig robusthet och anpassningsförmåga för framtida behov medger detaljplanen en hög grad av flexibilitet i användningen av flera kvarter. Blandningen av bostäder, utbildning, forskning, vård och verksamheter möjliggör en levande och attraktiv storstadsmiljö.

Planområdet omfattar en del av Solna sjukhusområde och marken ägs av Region Stockholm. Omvandlingen av området innebär att sjukhusverksamheter flyttar ut, bland annat till det angränsande området för Karolinska Universitetssjukhuset Solna väster om planområdet. Flera av de karaktäristiska sjukhusbyggnaderna bevaras och får nya användningar. Omvandlingen från institutionsområde till funktionsblandad, tät stadsmiljö innebär att Norra Hagastaden blir en integrerad del av den täta innerstaden och kopplas samman med omgivande stadsdelar och grönområden.

Detaljplanen var ute på samråd under våren 2024. Sammanlagt kom 32 yttranden in, varav 11 från privatpersoner. De synpunkter som har inkommit handlar framför allt om kulturmiljö och påverkan på Nationalstadsparken, buller från vägtrafik och helikopter, miljöqualitetsnormer för vatten och luft, risk, skyfall, påverkan på befintliga vägtunnlar, förorenad mark, förskola samt genomförandefrågor.

Detaljplanens genomförande bedöms riskera att medföra betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats för detaljplanen. MKB:n hanterar bland annat miljöaspekterna kulturmiljövärden, naturmiljöer och ekologiska värden, rekreativa värden, vattenmiljö, risk och säkerhet, buller, utsläpp till luft samt förorenad mark.

§ 78

Detaljplan för Tömmen 1 med flera (BND/2021:13)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Planområdet ligger öster om Solna station, vid Gårdsvägen och Kolonnvägen, och utgörs dels av fastigheter som ägs av Fabege: Tömmen 1 i sin helhet samt delar av Stigbygeln 2, Stigbygeln 3, Stigbygeln 5 och Tömmen 2 (fördgårdsmark längs Gårdsvägen), dels av mark i Solna stads ägo: del av Hagalund 3:1 och del av Hagalund 2:4.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förtätning och stadsutveckling i form av en till- och påbyggnad i fyra våningar inom fastigheten Tömmen 1, motsvarande ca 9700 m² tillkommande ljus bruttoarea (BTA). Detaljplanen syftar även till att bygga om Gårdsvägen till en cykelgata där cykeltrafiken prioriteras i körbanan, vilket möjliggör bredare trottoarer, mer grönska, angöring vid sidan av körytorna samt förbättrad dagvatten- och skyfallshantering.

Byggnadsnämnden beslutade den 13 december 2021 (§ 136) att samråd skulle ske för detaljplanen. Samråd hölls mellan den 21 december 2021 – den 4 februari 2022. Under samrådstiden inkom 17 yttranden, varav 11 med synpunkter, från berörda remissinstanser och myndigheter.

Efter samrådet har fastighetsägaren Fabege ändrat inriktning för utvecklingen som endast avser planläggning av fastigheten Tömmen 1. Den tidigare planerade bebyggelsen på fastigheterna Stigbygeln 2, 3 och 5 samt Tömmen 2 ingår därmed inte längre i planförslaget. En ny principöverenskommelse har beslutats och detaljplanen har sedan bearbetats och reviderats. Samtliga synpunkter och hur de har bemötts samt hur förslaget reviderades finns att läsa i samrådsredogörelsen.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. Någon strategisk miljöbedömning görs därför inte. Någon MKB upprättas inte för planen.

Yrkanden

Martin Eliasson (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kent-Rune Sjöholm (KD) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 4*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 4*

Signatur

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, nämligen förvaltningens förslag, samt ett tilläggsförslag till förvaltningens förslag enligt *bilaga 4*.

Ordförande frågar först om byggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt det.

Ordförande frågar därefter om byggnadsnämnden kan besluta enligt tilläggsförslagen och konstaterar att byggnadsnämnden avslår tilläggsförslagen.

Reservation

Kent-Rune Sjöholm (KD) reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggsförslagen enligt *bilaga 4*.

§ 79**Detaljplan för Sadelplatsen 2 (BND/2025:89)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.

Sammanfattning

Fastigheten Sadelplatsen 2 ligger i området Nya Ulriksdal mellan E4/Uppsalavägen och Vallgatan. Inom fastigheten finns ett parkeringshus med lokaler i entréplan. Lokalerna saknar i dagsläget planstöd eftersom den befintliga detaljplanen endast medger användningen parkeringshus.

Planförslaget innebär att fastighetens användning utökas till, utöver befintlig användning, centrumändamål och fordonsrelaterad verksamhet mot Vallgatan, vilket ger planstöd för de befintliga lokalerna och en viss flexibilitet för olika typer av utåtriktade verksamheter. Detta skapar förutsättningar för ökat liv och aktivitet längs gatan och bidrar till en mer effektiv markanvändning. Detaljplanen fastställer samtidigt parkeringshusets befintliga volym.

Byggnadsnämnden beslutade den 15 april 2026 (§ 40) att samråd skulle genomföras. Samråd har genomförts under perioden 22 april – 13 maj 2026. Under samrådstiden inkom 13 yttranden, varav 6 med synpunkter, från berörda remissinstanser och myndigheter. Detaljplanen har sedan bearbetats och reviderats. Samtliga synpunkter och hur de har bemötts samt hur förslaget har reviderats redovisas i samrådsredogörelsen.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. En strategisk miljöbedömning görs därför inte och någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas inte för detaljplanen.

§ 80

Jorden 2, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (BND/2026:58)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av ett flerbostadshus i 2 till 10 våningar samt inredd vind, med byggnadsarea om 2 229 kvm och bruttoarea om 11 235 kvm, med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Robert Olsson med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är **605 400 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

553 600 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

51 800 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

605 400 kr – Summa avgifter

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Nordr Sverige AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 97 lägenheter inom fastigheten Jorden 2. I gatuplan redovisas lokaler och under gårdsplanen byggs parkeringsgarage. Byggnaderna bedöms vara planenliga samt uppfyller kraven i PBL.

§ 81

Turkosen 1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivningslov för befintlig byggnad samt mur och plank (BND/2026:57)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av ett flerbostadshus i 6 till 7 våningar ovanpå befintligt garage, med byggnadsarea om 2 468 kvm och tillkommande bruttoarea om 9 659 kvm, med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Rivningslov beviljas för rivning av befintlig bebyggelse som innehåller vårdcentral och simhall med stöd av 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Magnus Engstrand med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 520 100 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

495 300 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

24 800 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 8

520 100 kr – Summa avgifter

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 85 lägenheter, 6 lokaler och en gemensamhetslokal ovanför befintligt garage samt rivning av befintlig byggnad, inom fastigheten Turkosen 1. Åtgärden bedöms vara planenliga.

Den nya byggnaden bedöms väl utformade, bedöms lämpliga för sitt ändamål och uppfylla gällande krav i PBL

Yttrande

Kent-Rune Sjöholm (KD) lämnar yttrande enligt *bilaga 5*.

§ 82

Förvaltningen informerar

- Genomgång av pågående detaljplaneuppdrag.
- Åtterrapportering av budgetuppdrag om ökad krontäckning.

§ 83

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 84

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 85

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut för perioden 2026-04-08 – 2026-06-09:

BN DEL §/2026 § 7.

Delegationsbeslut för perioden 2026-05-12 – 2026-06-09:

O 2026-000029, O 2026-000031, O 2026-000033, O 2026-000035, O 2026-000037, G 2026-000025, G 2026-000024, G 2026-000026

§ 86

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.



Solna den 17 juni 2026
BND 05 Byggnadsnämndens budgetförutsättningar 2027 med plan för 2028–2029
BND/2026:1

Röstförklaring

Kristdemokraterna deltar inte i beslutet om byggnadsnämndens budgetförutsättningar 2027 med plan för 2028–2029, utan hänvisar till vårt eget budgetförslag som inkommer till kommunfullmäktige i november.

Kent-Rune Sjöholm

Kristdemokraterna



'Till nämnd/styrelse: **Byggnadsnämnden**

Datum: 2026-06-17

Ärendebeteckning: BN/2026:1

Ärenderubrik: Nämndens budgetförutsättningar
2027 med plan för 2028-2029

RÖSTFÖRKLARING

Liberalerna deltar inte i dagens beslut i detta ärende med hänvisning till att ett eget budgetförslag till verksamhetsplan och budget för 2027 kommer att presenteras i kommunfullmäktige senare i år och att vi i vårt budgetförslag kan komma att anta andra förutsättningar än de som föreligger i dagens förslag till beslut.

Anita Paradell
Liberalerna



Solna den 17 juni 2026
BND 08 DP för fastigheten Alnäs 3 och del av Bergshamra 4:33
BND/2024:139

Yttrande

Kristdemokraterna är i grunden positiva till projekt som medger nya radhus i Solna, något som det idag finns få av i kommunen. Detta ska dock prövas utifrån platsens förutsättningar. I det specifika fallet finns en båtuppläggningsplats sedan 65 år tillbaka.

Vi noterar vi att den berörda båtklubben bekräftar att den har haft samtal med staden och har antagit en lösningsorienterad ansats. Om förslaget ska realiseras ser dock båtklubben behov av en sub-lift och ramp för att kunna torrsätta, sjösätta samt vinterförvara sina båtar, något som inte nämns i ärendet. Under KS-beredningen presenterades den nuvarande båtuppläggningsplatsen som "tillfällig", något som kan ifrågasättas med tanke på att platsen har fungerat som båtuppläggningsplats i 65 år. Det faktum att platsen tjänat som båtuppläggningsplats i 65 år riskerar även att innebära att miljögifter återfinns i marken. Detta då idag förbjudna produkter tidigare har använts. I ärendet framgår att "Staden har fört en tidig dialog med arrendatorn om alternativa båtuppställningsplatser, den dialogen behöver fördjupas i en inledande fas av planarbetet för att säkerställa tillgången till planområdet." Lokaltidningen Mitt i Solna (28/5 2026) rapporterade dock om att Solna båtsällskap känner sig "överkörda" av staden. "[A]tt planerna var så långt gångna utan att man var överens om en ersättningsplats att dra upp båtar på var märkligt", säger båtklubbens ordförande i artikeln. Kristdemokraterna vill veta var i närområdet staden ska hitta annan kommunal mark som ska ersätta båtuppläggningsplatsen.

Det faktum att platsen idag är en båtuppläggningsplats kan också bidra till att bygget över huvud taget kan komma att genomföras; i annat fall skulle en prövning av strandskyddet komma att aktualiseras. Om en prövning av strandskydd ändå initieras så är det en potentiell planrisk.

Projektet riskerar att vara synnerligen bullerutsatt med närhet till såväl E18 som Roslagsbanan. Särskild hänsyn kommer därför att behöva tas till bullerminskande åtgärder.

Dialogen framåt måste präglas av respekt för de närboende och de synpunkter som kommer in. Ett villkor för att Kristdemokraterna i slutändan ska stå bakom projektet är att detta blir en förtätning som tillför ett verkligt mervärde för Bergshamra.

Med anledning av ovan yrkade Kristdemokraterna på en återremiss i kommunstyrelsen (11/5 2026), som tyvärr inte fick gehör.

Kent-Rune Sjöholm
Kristdemokraterna



Solna den 17 juni 2026
BND 10 DP för Tömmen 1 med flera
BND/2021:13

Tilläggsyrkande

Det är välkommet att ett tydligare grepp om bebyggelsen mellan Kolonnvägen och Gårdsvägen i Arenastaden nu ska tas. Det är också positivt att man planerar att lägga det nya huset närmare Kolonnvägen och även möjliggöra entré från Kolonnvägen. Området är under omdaning och består av såväl nya och gamla byggnader som byggnader under uppförande.

Det föreligger en stor höjdskillnad mellan Kolonnvägen och Gårdsvägen på cirka 10 meter. Detta skapar barriäreffekter. Idag betjänar en liten och otillgänglig trappa all gångtrafik mellan Solna stations södra uppgång och Frösunda. Cyklister, barnvagnar och rollatorer har en lång omväg att gå. I Solnas gällande översiktsplan framgår att Solna ska växa ihop och att barriärer ska byggas bort. I samband med den planerade exploateringen i föreliggande ärende finns en chans att bygga bort denna barriär, och skapa nya gena kopplingar mellan Solna stations södra uppgång och Kolonnvägen och Frösunda samt Haga Norra.

En lösning skulle vara att anlägga en bro för gång och eventuellt cykel mellan Kolonnvägen och Solna station. Kopplingspunkten skulle vara mellan Kolonnvägen och Rättarvägen, där det är möjligt att tillskapa en bro mellan dessa punkter. Detta påverkar i så fall möjlig utformning av kontorshuset, eftersom en sådan bro med fördel samplaneras med husets uppförande. Det ger även möjligheter till entré på gaveln i höjd med nivå Kolonnvägen, om exploitören skulle se en fördel med en sådan lösning och önska använda den.

Att bygga en till trappa i likhet med kopplingen mellan Evenemangsgatan och arenan i Arenastaden, eller det som planeras vid projektet Mälarbanan är inte att föredra. Alla invånare kan inte nyttja trappor. För att se till att Solna växer ihop bör istället lösningen med en bro prövas.

Jag yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:

Att i det fortsatta arbetet med projektet tillsammans med exploitören utreda möjligheten att anlägga en bro för gångtrafikanter mellan Rättarvägen och Kolonnvägen,

Att undersöka hur mycket omfattningen av projektet ökar om även cykeltrafik kan nyttja den nya gena kopplingen,

Att komma överens om kostnadsfördelning mellan staden och exploitören.

Kent-Rune Sjöholm
Kristdemokraterna



Solna den 17 juni 2026
BND 13 Turkosen 1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
samt rivningslov för befintlig byggnad samt mur och plank
BND/2026:57

Yttrande

En innergård ska anläggas mellan de befintliga och de nya bostadshusen, som kommer att vara upp till sju våningar höga. Med en bredd på endast 17 meter kommer gården, enligt dagsljussimuleringen (Detaljplan PLAN.2020.68), att vara skuggad under större delen av dagen, förutom när solen står rakt ovanför. Dagsljusrapporten redovisar att det finns 7 rum på plan 11 och 5 rum på plan 12 (dvs. de nedersta planen) som har en dagsljusfaktor mellan 0,8 till 0,9.

En gård som är skuggad större delen av dagen under årets alla dagar försvårar möjligheten att skapa en god boendemiljö för såväl befintliga boende som tänkta nytillkommande hyresgäster. Med tanke på gårdens begränsade yta är det avgörande att säkerställa att barn får tillgång till en adekvat och välplanerad lekyta.

Byggprojekt måste bedömas kunna vara attraktiva att bo i när de är färdigbyggda.

Kent-Rune Sjöholm

Kristdemokraterna