



Kommunstyrelsen

Plats och tid 2026-06-15 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 17:00-17:28

Ledamöter

Sara Kukka-Salam (S), ordförande
Martin Karlsson (C)
Lars Rådén (M)
Martin Eliasson (S)
Omer Khan (V)
Martin Marmgren (MP)
Arion Chryssafis (M)
Peter Edholm (L)
Samuel Klippfalk (KD)

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Peter Rangwe (S)
Eva Eriksson (S)
Leif Åsbrink López (V)
Indra Karreskog Rehbinder (C)
Veronika de Jonge (M)
Veronica Nordström (M)
Torsten Svenonius (M)
Sukri Demir (L)

Övriga närvarande

Alessandra Wallman, stadsdirektör
Maria Rönnberg, avdelningschef
Elsa Valeberg, nämndsekreterare
Malin Eriksson, ekonomichef
Therese Nowlu, jurist
Stina Wickman, projektledare
Katarina Pählman, avdelningschef
Emelie Grind, förvaltningschef
Lisa Tegeback, politisk sekreterare
Leia Onsmark, politisk sekreterare
Elsa Weiss, politisk sekreterare
Konstantin Löwe, politisk sekreterare

Utses att justera	Lars Rådén (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 138, 144–145, 153
Underskrifter	Sekreterare _____ Elsa Valeberg
	Ordförande _____ Sara Kukka-Salam (S)
	Justerare _____ Lars Rådén (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2026-06-16.
Anslaget tas ner 2026-07-08.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2026-07-07.
Originalprotokollet förvaras på stadsledningsförvaltningen.

§ 138**Budgetuppföljning per april 2026 för Solna stad (KS/2026:3)****Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar budgetuppföljningen per april till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

- godkänna Solna stads budgetuppföljning per april 2026.

Kommunstyrelsen förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat om stadens styr- och uppföljningsmodell som innehåller vision, övergripande mål, finansiella mål samt nämndmål och uppdrag till nämnderna. Stadsledningsförvaltningen har, efter att ha inhämtat nämndernas och styrelsens redovisningar, upprättat förslag till budgetuppföljning per april för Solna stad. Budgetuppföljningen skickas ut med handlingarna som ett separat dokument.

Bedömningen per april är att tre av de fyra övergripande målen uppfylls under året, medan ett uppfylls till stor del. Avseende de två finansiella målen bedöms det ena att uppfyllas, det andra kommer att utvärderas i samband med årsredovisningen 2026. Därmed görs en sammantagen bedömning att staden uppfyller kravet om god ekonomisk hushållning. Av de 46 nämndmålen bedöms 24 uppfyllas helt under året, 21 bedöms uppfyllas till stor del och ett bedöms uppfyllas delvis under år 2026. Arbetet med nämndernas uppdrag pågår enligt plan och styrelsens och nämndernas uppföljning av periodens beslutade internkontrollplaner visar inga allvarliga avvikelser i genomförda kontroller.

Resultatet för perioden uppgår till 205,4 mkr, vilket är en förbättring med 450,3 mkr i förhållande till motsvarande period föregående år. Avvikelsen i förhållande till periodens budgeterade resultat om 73,6 mkr uppgår till 131,8 mkr. Resultatförändring och avvikelse förklaras i huvudsak av en positiv utveckling av kapitalmarknaden. Prognostiserat resultat för 2026 uppgår till 592,1 mkr, vilket innebär en positiv budgetavvikelse på 371,3 mkr och ett högre utfall i förhållande till föregående årsresultat (301,3 mkr). Sammantaget uppgår justerat resultat till 94,2 mkr, vilket är 20,7 mkr högre än för perioden budgeterat resultatmål om 73,6 mkr. Prognostiserat justerat resultat för året uppgår till 273,0 mkr och staden uppfyller därmed kravet om god ekonomisk hushållning.

Totalt uppgår stadens investeringsbudget för 2026 till 924,3 mkr i utgifter, brutto. Genomförandegraden per april bedöms uppgå till 98 procent av prognos i förhållande till budget. Exklusive exploatering uppgår genomförandegraden till 88 procent. Enligt stadens finansiella indikator får nettoinvesteringarnas andel av skatteintäkter och statsbidrag, exklusive exploatering, inte överstiga 20 procent i genomsnitt över tre år. År 2025 uppgick andelen till 11,6 procent. Prognosen för 2026 på 811,0 mkr exklusive exploatering ger ett indikatorvärde på 19 procent, vilket understiger det fastställda taket.

Sammantaget bedöms investeringsnivån för 2026 ligga inom ramen för god ekonomisk hushållning, även om utrymmet mot taket minskar jämfört med föregående år.

§ 144**Genomförandebeslut inklusive Exploateringsavtal för kv. Skogsstjärnan 2 m.fl. i Järvastaden (KS/2026:235)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtal för kv. Skogsstjärnan 2 m.fl. i Järvastaden samt ger förvaltningen budget för genomförande i enlighet för tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsen förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Ärendet avser ett exploateringsavtal för kv. Skogsstjärnan 2 m.fl. i Järvastaden samt budget för att genomföra projektet. Projektområdet är beläget i Järvastaden intill Enköpingsvägen och angränsar i väster till Sundbybergs stad. Detaljplanen blir den sjunde etappen i utvecklingen av Järvastaden. Exploateringsavtalet tecknas med Järvastaden AB och fullföljer principöverenskommelsen som kommunstyrelsen beslutande om i december 2023.

Projektet omfattar cirka 78 000 m² ljus BTA bostäder, motsvarande cirka 800 lägenheter, mobilitetshus, bottenvåningslokaler för centrumändamål, ett två-parallellt mellanstadium samt idrottshall för Järvastaden skola. Minst 25 % av lägenheterna ska ha fyra rum och kök eller fler samt att ett kvarter kan upplåtas som hyresrätter. Inom projektet kommer staden ha möjlighet att i samråd med Järvastaden AB inkludera ett LSS-boende inom den nya bostadsbebyggelsen.

Som grund för samarbetet och kostnadsansvaret mellan staden och Järvastaden ligger den övergripande principöverenskommelsen från 2004, vilken reglerar att Järvastaden ansvarar för utbyggnad av allmän plats som överläts till staden utan ersättning efter att den är färdigutbyggd.

En skillnad jämfört med tidigare etapper i Järvastaden är att den nya bebyggelsen i kv. Skogsstjärnan uppförs längs Enköpingsvägen samt att halva Enköpingsvägen invid projektet byggs om till en mer stadsmässig gata. Ombyggnationen av gatan genomförs av staden och finansieras genom att Järvastaden erlägger ett exploateringsbidrag på 54,5 mnkr till staden.

Med projektet har staden möjlighet att bygga ett nytt mellanstadium och idrottshall i anslutning till lågstadiet på Järvastadens skola. Investering i ny skolbyggnad och idrottshall finns med i stadens budget för kommande år.

Förvaltningen ser positivt på projektet som möjliggör fler bostäder, ny skola och idrottshall till Järvastaden samt påbörjar omvandlingen av Enköpingsvägen till en stadsgata. Med projektet läggs ytterligare en pusselbit till Järvastaden och därefter återstår endast en etapp innan området inom den övergripande principöverenskommelsen, är färdigplanerat.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 1*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 1*.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt förvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

Ordförande frågar därefter om kommunstyrelsen kan besluta enligt tilläggsförslaget och konstaterar att kommunstyrelsen avslår tilläggsförslaget.

Reservation

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggsförslaget till förmån för eget förslag enligt *bilaga 1*.

§ 145

Antagande av detaljplan för kv. Skogsstjärnan 2 m.fl. i Järvastaden (KS/2026:218)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen samt granskningsutlåtandet i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsen förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 16 oktober 2023 byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Järva 2:41 (etapp 7-8). Byggnadsnämnden gav Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdrag att påbörja planarbetet i januari 2024. Planområdet omfattar cirka 5,7 hektar och angränsar till Sundbybergs stad i väster, Enköpingsvägen i söder och Västergårdsparken i norr.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostadskvarter längs med Stenknäcksgatan, grundskoleverksamhet (F-6) samt början på en omvandling av Enköpingsvägen till en stadsgata. Kvartersform och utförande anpassas för att bevara stora träd i ett sammanhang. En del i anpassningen är ordnande av ett storkvarter där stor del av gården ska försätta vara skog. En annan del är att anordna samlad bilparkering i ett mobilitetshus så att bostadsgårdar kan anordnas direkt på marken. Förslaget innehåller ny bebyggelse som totalt omfattar cirka 78 000 m² ljus BTA bostäder, motsvarande cirka 780 lägenheter. Vidare möjliggörs för ett två-parallellt mellanstadium utöver dagens lågstadium samt idrottshall för Järvastaden skola. I bottenplan mot Enköpingsvägen och i mobilitetshuset anordnas lokaler för centrumändamål.

Detaljplanen var på samråd januari – februari 2025, under vilket 31 yttranden med synpunkter inkom. Därpå genomfördes granskning av ett reviderat förslag till detaljplan under juni – september 2025. Under granskningen inkom 12 yttranden med synpunkter. Synpunkterna gäller förtydliganden i planhandlingarna, förlust av skog, skuggning av befintliga kvarter, täthet på föreslagen bebyggelse, trygghetsrisker kopplat till mobilitetshus samt risker kopplade till hyresrätter.

Förvaltningen bedömer att detaljplanen är en rimlig avvägning mellan bland annat behovet av bostäder och bevarandet av naturvärden. Negativ påverkan på skog kompenseras till del genom åtgärder inom och utanför planområdet.

Byggnadsnämnden godkände förslaget till detaljplan samt granskningsutlåtande den 18 maj 2026.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Signatur

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 2*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 2*

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt förvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

Ordförande frågar därefter om kommunstyrelsen kan besluta enligt tilläggsförslaget och konstaterar att kommunstyrelsen avslår tilläggsförslaget.

Reservation

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggsförslaget till förmån för eget förslag enligt *bilaga 2*.

§ 153**Yttrande över samrådsförslag Växa ihop! Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg (KS/2026:198)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att som eget yttrande över samrådsförslag, översända stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-21.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Sundbybergs stad har tagit fram en fördjupad översiktsplan för mellersta Sundbyberg, som omfattar Rissne, Hallonbergen och Ör, samt Duvbo och området Milot i Ursvik. Beslut om att skicka ut planen på remiss togs av Sundbybergs kommunstyrelse den 13 april. Planen är på remiss mellan 14 april och 12 juni men Solna stad har fått anstånd om att lämna svar senast 19 juni. Den fördjupade översiktsplanen syftar till att ge vägledning för en långsiktigt hållbar stadsutveckling genom att visa hur mellersta Sundbyberg ska utvecklas till år 2060.

Förvaltningen ser positivt på planförslaget och bedömer att det kan bidra till en långsiktigt hållbar och sammanhängande stadsutveckling i området. Förvaltningen lämnar medskick kring samverkanspunkter för kommunerna gällande trafik och stadsutveckling, vatten och grönstruktur samt belyser eventuella risker. Solnas synpunkter rör vikten av samsyn kring Enköpingsvägens fortsatta utveckling till stadsgata, upprätthållande av Råstadepås funktion på annan plats vid eventuell flytt och behovet av vidare utredning för eventuell kollektivtrafik vid Sjövägen.

Förvaltningen ser positivt på planens förslag att säkra ytor för bäckstråk, större rinnvägar, översvämningssytor och dagvattenrening för en robust klimatanpassning och för att uppnå MKN för vatten. Staden önskar att vattenfrågorna konkretiserats platsspecifikt då åtgärder kan få effekter på nedströms recipienter. Förvaltningen ser att särskild försiktighet krävs vid stadsutveckling vid bäckstråk där föroreningssituationen inte är inventerad. Förvaltningen efterfrågar tydligare markering i plankartan för att säkerställa tillräckliga ytor för blå-gröna samband och våtmark/fördröjningsdamm, samt ett tydligare resonemang kring hur utveckling av stadsstråk ska förenas med bevarande av dessa samband. Förvaltningen lyfter även risk för att planförslaget kan bidra till avsmalnade spridningssamband. Det bedöms vidare som värdefullt att Solna och Sundbybergs stad fortsatt samarbetar i gemensamma frågor.



Solna den 15 juni 2026
KS 12 Genomförandebeslut ink Exploateringsavtal för kv. Skogsstjärnan 2 m.fl. i Järvastaden
KS/2026:235

Tilläggsyrkande

Genomförandebeslutet inklusive exploateringsavtalet syftar till att möjliggöra en idrottshall i kvarteret Skogsstjärnan m.fl.

Kristdemokraterna välkomnar att en idrottshall tillförs. KD vill även inkludera en mötesplats för ungdomar i samma byggnad. Vi anser att hallen bör kunna användas av föreningslivet och ingå i konceptet ”öppen fritid”, och finnas till som mötesplats för Järvastadens unga, något som är efterlängtat av Järvastadenborna.

Järvastaden är en stadsdel *helt* utan skyddsrum och i detta projekt adderas ytterligare ca. 800 bostäder till området, utan att nya skyddsrum tillskapas. Staden behöver ta ansvar för tillgången till skyddsrum i Solnas stadsdelar.

Med anledning av ovan yrkar jag

bifall med tillägg att idrottshallen inkluderar en mötesplats och kan nyttjas av föreningslivet samt ingå i konceptet ”öppen fritid”.

bifall med tillägg att exploatören och staden förbinder sig att tillskapa nya skyddsrum anpassat för antalet beräknade boende i de nya bostäderna som tillskapas i utvecklingen av del av Järva 2:41 samt Skogsstjärnan 2 i Järvastaden.

Samuel Klippfalk

Kristdemokraterna



Solna den 15 juni 2026
KS 13 Antagande av DP för kv. Skogsstjärnan 2 m.fl. i Järvastaden
KS/2026:218

Tilläggsyrkande

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en idrottshall i kvarteret Skogsstjärnan m.fl.

Kristdemokraterna välkomnar att en idrottshall tillförs. KD vill även inkludera en mötesplats för ungdomar i samma byggnad. Vi anser att hallen bör kunna användas av föreningslivet och ingå i konceptet ”öppen fritid”, och finnas till som mötesplats för Järvastadens unga, något som är efterlängtat av Järvastadenborna.

Ärendet anger att ” Det är [...] troligt att lagstiftningen kring utbyggnad av skyddsrum kommer förändras de närmsta åren, vilket i sådant fall kan få konsekvenser i bygglovsskedet, men inget som går att ta hänsyn till på spekulation i planskedet.” Järvastaden är en stadsdel *helt* utan skyddsrum och i detta projekt adderas ytterligare ca. 800 bostäder till området, utan att nya skyddsrum tillskapas. Staden behöver ta ansvar för tillgången till skyddsrum i Solnas stadsdelar.

Med anledning av ovan yrkar jag

bifall med tillägg att idrottshallen inkluderar en mötesplats och kan nyttjas av föreningslivet samt ingå i konceptet ”öppen fritid”.

bifall med tillägg att exploatören och staden förbinder sig att tillskapa nya skyddsrum anpassat för antalet beräknade boende i de nya bostäderna som tillskapas i utvecklingen av del av Järva 2:41 samt Skogsstjärnan 2 i Järvastaden.

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna