



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Plats och tid

Järvafältet, plan 4, Turebergs Torg 1, måndagen den 7 september 2026 kl 16:00 – 16.48

Ledamöter

Henrik Thunes (M), Ordförande
Anna-Lena Johansson (L), 1:e vice ordförande
Anton Lindgren (S), 2:e vice ordförande
Soley Aksöz Lithborn (M)
Rebecca Nordin Vainio (M)
Anders Ekberg (L)
Jonas Riedel (C)
Anna Juhlin (C)
Thomas Nyman (KD)
Swapna Sharma (S)
Roger Sjöberg (S)
Francisco Corzo Franken (V)
Peter Godlund (MP)
Bo Ehlin (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Casper Widmark (S), ersätts av Hanna Amin Andersson (S)

Ersättare

Britt-Inger Wennström Kajnäs (M)
Veronica Liedberg (M)
Rickard Truedsson (M)
Alfred Vennberg Yrjas (L)
Jakob Hildingsson (C)
Towe Ireblad (KD)
Per Malmquist (S)
Katarina Roa Godoy (S)
Anna Emanuelsson (S)
Samuel Scherman (V)
Arne Nilsson (SD)

Övriga



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Kommundirektör Elisabet Åbjörnsson Hollmark
Ekonomichef Inga-Lill Fritsch
Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Kommunjurist Anneli Tjäder
Lokalförsörjningschef Tobias Svalstedt
Politisk sekreterare (S) Rosaline Marbinah
Politisk sekreterare (M) Sebastian Sundvik
Politisk sekreterare (V) Maria Wånggren Sallah
Presschef Moa Ledin

Justeringens plats och tid	Digital justering kl. 14.00 2026-09-08,
Paragrafer	§ 141-163
Sekreterare	Carl Pålsson och Sara Ekeblad
Ordförande	Henrik Thunes (M)
Utsedd att justera	Anton Lindgren (S)



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Innehållsförteckning

Information till kommunstyrelsen	4
Budgetunderlag mål och budget 2027, plan 2028-2029 kommunstyrelsen.....	5
Genomförande av systerbolagsfusion mellan Sollentunahem AB och Sollentunafastigheter 2 AB.....	6
Nya regler för kommunalt bidrag till studieförbund	8
Behandling av motion väckt av Swapna Sharma (S) och Oscar Martinpelto Karlsson (S) om att utreda ett gemensamt kösystem för grundskolan.....	10
Behandling av motion väckt av Bo Ehlin (SD) angående informationsutbyte mellan Sollentuna kommun och andra myndigheter om personer som vistas i Sverige utan tillstånd.....	12
Behandling av motion väckt av Eje Sandberg (MP) och Peter Godlund (MP) om förstärkning av natur- och fritidsmiljön utmed Landsnoraån.....	14
Behandling av motion väckt av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om att ta bort minutstyrningen inom hemtjänsten	16
Behandling av motion väckt av Bo Ehlin (SD) m fl angående införande av en vuxen stödfunktion i skolan	18
Reviderade riktlinjer för markanvisning och markförsäljning av kommunal mark	20
Återrapport från arvodesberedningen samt uppdrag om nya regler för ersättning till förtroendevalda m.fl.	22
Reviderat reglemente för socialnämnden angående kommunens uppgifter enligt förordningen (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier	24
Svar på remiss från Trafikverket om förslag till nya föreskrifter om hastighet för väg E4.75.....	26
Svar på samråd från Trafikverket gällande ny gång- och cykelväg på väg 262 mellan Danderyd och Rösjön.....	28
Inbjudan till myndighetssamråd för inrättande av biotopskyddsområde på Falkberget	30
Uppdrag att genomföra en kartläggning av områdets naturvärdespotential	33
Genomförande av ny kastbana vid Sollentunavallen	35
Startbeslut avseende exploateringsprojekt del av Häggvik 2:1 vid Knistavägen, Häggvik.....	37
Platsaktivering av Eriksbergsskolans tomt	39
Ärende från Peter Godlund (MP) om förslag att avgiftsreglera bilparkeringen på Segeludden	41
Yttrande angående tillstånd att använda pyroteknik i samband med en bröllopsceremoni.....	43
Valärenden	44
Meddelanden och delegationsbeslut	45



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§141

Dnr KS-2023/00003

Diarietkod: 000

Information till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Sollentunas kommunpolis och avgående kommunpolis lämnar en statusrapport till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§142

Dnr KS-2026/01497

Diarietkod: 100

Budgetunderlag mål och budget 2027, plan 2028-2029 kommunstyrelsen

Sammanfattning

Sollentuna kommuns ekonomichef Inga-Lill Fritsch och samhällsbyggnadschef Anna Holm informerar kommunstyrelsen om underlag och planering för 2027 års budget.

Beslutsunderlag

Budgetunderlag mål och budget 2027, plan 2028-2029

Bilaga 1 - Planeringsförutsättningar 2027-2029

Bilaga 2 - Omvärldsanalys 2026

Bilaga 3 - Nulägesanalys 2026

Bilaga 4 - Lagstiftning och utredningar

Presentation

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§143

Dnr KS-2026/00706

Diarietkod: 000

Genomförande av systerbolagsfusion mellan Sollentunahem AB och Sollentunafastigheter 2 AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige återkallar uppdraget till Sollentuna Stadshus AB angående försäljning av Sollentunafastigheter 2 AB.
2. Kommunfullmäktige godkänner att systerbolagsfusion genomförs av Sollentunahem AB och Sollentunafastigheter 2 AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har givit Sollentuna Stadshus AB, Sollentunahem AB och Sollentunafastigheter 2 AB i uppdrag att vidta åtgärder för att fusionera de två dotterbolagen genom en systerbolagsfusion. Innan en sådan kan genomföras måste fullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Det är inte längre aktuellt att avyttra Sollentunafastigheter 2 AB, varken från politisk eller marknadsmässig ståndpunkt. Olika alternativ har undersökts för att så effektivt som möjligt hantera den verksamhet som bedrivs i Sollentunafastigheter 2 AB. En systerbolagsfusion bedöms vara det kostnads- och skattemässigt mest fördelaktiga alternativet för detta. Samtidigt återkallas fullmäktiges tidigare uppdrag om att avyttra Sollentunafastigheter 2 AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Fullmäktige återkallar uppdraget till Sollentuna Stadshus AB angående försäljning av Sollentunafastigheter 2 AB.
2. Fullmäktige godkänner att systerbolagsfusion genomförs av Sollentunahem AB och Sollentunafastigheter 2 AB.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Överläggning

Ordföranden (M), Francisco Corzo Franken (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Protokollsanteckning

Francisco Corzo Franken (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi i Vänsterpartiet är väldigt nöjda med att den här planerade utförsäljningen av hyreslägenheter stoppas och att lägenheterna återförs till Sollentunahem AB. Vi har starkt motsatt oss alla de tidigare utförsäljningar av Sollentunahems hyresrätter som majoritetsstyret har genomfört. Det är viktigt för oss i Vänsterpartiet att kommunen inte säljer ut några ytterligare hyresrätter.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Förslag till fusionsplan
2. Checklista PwC om systerbolagsfusion
3. Hemställan från Sollentuna Stadshus AB, beslut per capsulam 2026-08-24

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§144

Dnr KS-2026/00561

Diarietkod: 022

Nya regler för kommunalt bidrag till studieförbund

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar nya regler för kommunalt bidrag till studieförbund i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2026-08-20.
2. Kommunfullmäktige beslutar att tidigare regler för kommunalt bidrag till studieförbund, bilaga 2, upphävs.

Sammanfattning

Kommunen behöver anta ett nytt regelverk för den kommunala bidragsgivningen till studieförbunden. Det existerande regelverket hänvisar till statistisk som inte längre är möjlig att få tillgång till, vilket gör regelverket svårt att tillämpa.

Ett förslag till nytt regelverk har tagits fram, som harmoniserar med det statliga regelverket. Förslaget har remitterats till ansvarig nämnd, kompetens- och arbetsmarknadsnämnden, för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar nya regler för kommunalt bidrag till studieförbund i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2026-08-20.
2. Tidigare regler för kommunalt bidrag till studieförbund, bilaga 2, upphävs.

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Förslag till regler för kommunalt bidrag till studieförbund i Sollentuna kommun



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Bilaga 2. Nuvarande regler för kommunalt bidrag till studieförbund

Bilaga 3. Protokoll och yttrande från kompetens och arbetsmarknadsnämnden 2026-06-10
§ 32

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§145

Dnr KS-2025/01369

Diarietkod: 000

Behandling av motion väckt av Swapna Sharma (S) och Oscar Martinpelto Karlsson (S) om att utreda ett gemensamt kösystem för grundskolan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

- Motion väckt av Swapna Sharma (S) och Oscar Karlsson Martinpelto (S) om att utreda ett gemensamt kösystem för grundskolan avslås.

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktige 2025-09-25 § 79 väcktes en motion av Swapna Sharma (S) och Oscar Karlsson Martinpelto (S) om att utreda ett gemensamt kösystem för grundskolan.

I motionen yrkas det att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Sollentuna kommun utreder möjligheten att införa en gemensam ansökningsperiod med gemensamma ansökningsregler för grundskolan där samtliga skolor, inklusive friskolor, erbjuds att delta.
2. Kommunen verkar för ökad transparens och tillgång till jämförbar information om alla skolor i Sollentuna. För att öka familjernas möjligheter till bra vägledning.

Motionen har remitterats till utbildningsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Motion väckt av Swapna Sharma (S) och Oscar Karlsson Martinpelto (S) om att utreda ett gemensamt kösystem för grundskolan avslås.

Överläggning

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

- Motion väckt av Swapna Sharma (S) och Oscar Karlsson Martinpelto (S) om att utreda ett gemensamt kösystem för grundskolan avslås.

Anton Lindgren (S) och Francisco Corzo Franken (V) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordföranden ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

Reservation

Anton Lindgren (S) och Francisco Corzo Franken (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Motion väckt av Swapna Sharma (S) och Oscar Karlsson Martinpelto (S) om att utreda ett gemensamt kösystem för grundskolan.
2. Yttrande utbildningsnämnden.
3. Protokollsutdrag utbildningsnämnden 2026-03-17 § 25.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§146

Dnr KS-2025/01490

Diarietkod: 000

Behandling av motion väckt av Bo Ehlin (SD) angående informationsutbyte mellan Sollentuna kommun och andra myndigheter om personer som vistas i Sverige utan tillstånd

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

- Motion väckt av Bo Ehlin (SD) angående informationsutbyte mellan Sollentuna kommun och andra myndigheter om personer som vistas i Sverige utan tillstånd avslås.

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktige 2025-10-23 § 94 väcktes en motion av Bo Ehlin (SD) angående informationsutbyte mellan Sollentuna kommun och andra myndigheter om personer som vistas i Sverige utan tillstånd.

I motionen yrkas det att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunens personuppgiftspolicy ändras så att det framgår att kommunen bistår Polismyndigheten vid denna typ av förfrågningar.
2. Polismyndigheten informeras om den nya policyn.
3. Allmänheten informeras på relevanta språk om ändringen och dess konsekvenser. Informationen ska vara synlig i alla kommunens offentliga lokaler.

Motionen har inte remitterats.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Motion väckt av Bo Ehlin (SD) angående informationsutbyte mellan Sollentuna kommun och andra myndigheter om personer som vistas i Sverige utan tillstånd avslås.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Överläggning

Ordföranden (M) yrkar kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Motion väckt av Bo Ehlin (SD) angående informationsutbyte mellan Sollentuna kommun och andra myndigheter om personer som vistas i Sverige utan tillstånd avslås.

Bo Ehlin (SD) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordföranden (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Reservation

Bo Ehlin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Motion väckt av Bo Ehlin (SD) angående informationsutbyte mellan Sollentuna kommun och andra myndigheter om personer som vistas i Sverige utan tillstånd.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§147

Dnr KS-2025/01674

Diarietkod: 000

Behandling av motion väckt av Eje Sandberg (MP) och Peter Godlund (MP) om förstärkning av natur- och fritidsmiljön utmed Landsnoraån

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att vidare utreda framkomlighetsproblemen för cykel- och gångtrafik på Landsnoravägen i syfte att koppla ihop gång- och cykelvägen väster om Landsnora kvarn och Bergendal.
2. Kommunfullmäktige avslår motionen i övriga delar.

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktige 2025-11-20 § 107 väckte Eje Sandberg (MP) och Peter Godlund (MP) en motion om förstärkning av natur- och fritidsmiljön utmed Landsnoraån.

I motionen yrkas det att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Utreda hur natur- och kulturområdet vid Landsnora kvarn bättre kan kopplas ihop med Rösjöreservatet till förmån för friluftsliv, naturmiljö och kulturhistoria.

Motionen har remitterats till miljö- och klimatnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att vidare utreda framkomlighetsproblemen för cykel- och gångtrafik på Landsnoravägen i syfte att koppla ihop gång- och cykelvägen väster om Landsnora kvarn och Bergendal.
2. Kommunfullmäktige avslår motionen i övriga delar.

Överläggning

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

1. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att vidare utreda framkomlighetsproblemen för cykel- och gångtrafik på Landsnoravägen i syfte att koppla ihop gång- och cykelvägen väster om Landsnora kvarn och Bergendal.

2. Kommunfullmäktige avslår motionen i övriga delar.

Peter Godlund (MP), Anton Lindgren (S) och Francisco Corzo Franken (V) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Proposition

Ordföranden (M) ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens bifaller ordförandens yrkande.

Reservation

Peter Godlund (MP) reserverar mot beslutet till förmån för eget förslag.

Anton Lindgren (S) och Francisco Corzo Franken (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Motion väckt av Eje Sandberg (MP) och Peter Godlund (MP) om förstärkning av natur- och fritidsmiljön utmed Landsnoraån.

2. Yttrande miljö- och klimatnämnden

3. Protokollsutdrag miljö- och klimatnämnden 2026-04-22 § 25

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§148

Dnr KS-2025/01300

Diarietkod: 000

Behandling av motion väckt av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om att ta bort minutstyrningen inom hemtjänsten

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att beslutar följande:

- Motion väckt av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om att ta bort minutstyrningen inom hemtjänsten avskrivs från vidare handläggning med hänvisning till pågående arbete.

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktige 2025-09-25 § 79 väcktes en motion av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om att ta bort minutstyrningen inom hemtjänsten.

I motionen yrkas det att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Hemtjänsten ska omorganiseras enligt motionens intentioner så att minutstyrning ersätts av ramtid.

Motionen har remitterats till vård- och omsorgsnämnden samt AB SOLOM.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Motion väckt av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om att ta bort minutstyrningen inom hemtjänsten avskrivs från vidare handläggning med hänvisning till pågående arbete.

Överläggning

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att vidare utreda framkomlighetsproblemen för cykel- och gångtrafik på Landsnoravägen i syfte att koppla ihop gång- och cykelvägen väster om Landsnora kvarn och Bergendal.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

2. Kommunfullmäktige avslår motionen i övriga delar.

Francisco Corzo Franken (V) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Proposition

Ordföranden (M) ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

Reservation

Francisco Corzo Franken (V) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Francisco Corzo Franken (V) inkommer med följande protokollsanteckning:

”Vi anser att tiden är mogen att fatta beslut i denna specifika fråga, vilket skulle resultera i en tydligare inriktning än det faktum att nämnden tidigare godkänt återrapporteringen av uppdraget att höja kvaliteten inom äldreomsorgen i enlighet med bilagan ”Slutrapport Kvalitet äldreomsorg”, som bland flera rekommendationer innehåller ökad flexibilitet i utförandet av hemtjänstinsatser.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Motion väckt av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om att ta bort minutstyrningen inom hemtjänsten
2. Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2026-03-03 § 21
3. Yttrande vård- och omsorgsnämnden
4. Protokollsutdrag vid styrelsesammanträde mars 2026 AB SOLOM
5. Yttrande AB SOLOM

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§149

Dnr KS-2025/01375

Diarietkod: 000

Behandling av motion väckt av Bo Ehlin (SD) m fl angående införande av en vuxen stödfunktion i skolan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

- Motion väckt av Bo Ehlin (SD) med flera angående att införa en vuxen stödfunktion i skolan avslås.

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktige 2025-09-25 § 79 väcktes en motion av Bo Ehlin (SD) med flera angående att införa en vuxen stödfunktion i skolan.

I motionen yrkas det att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Utbildningsnämnden låter inrätta tjänster som trygghetsvårdar i de skolor där behov finns.

Motionen har remitterats till utbildningsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Motion väckt av Bo Ehlin (SD) med flera angående att införa en vuxen stödfunktion i skolan avslås.

Överläggning

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Motion väckt av Bo Ehlin (SD) med flera angående att införa en vuxen stödfunktion i skolan avslås.

Bo Ehlin (SD) yrkar att motionen ska anses besvarad.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Proposition

Ordföranden (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens bifaller ordförandens yrkande.

Reservation

Bo Ehlin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Motion väckt av Bo Ehlin (SD) med flera angående att införa en vuxen stödfunktion i skolan
2. Yttrande utbildningsnämnden
3. Protokollsutdrag utbildningsnämnden 2026-03-17 § 23

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07**§150****Dnr KS-2026/01033****Diarietkod: 236**

Reviderade riktlinjer för markanvisning och markförsäljning av kommunal mark

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige upphäver Policy för markanvisning i Sollentuna kommun, antagen av kommunfullmäktige 2012-06-13, med tillhörande broschyr.
2. Kommunfullmäktige antar till tjänsteutlåtande daterat 2026-08-19 bifogade Riktlinjer för markanvisning och försäljning av kommunal mark.

Sammanfattning

Enligt Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar, ska en kommun som avser genomföra markanvisning upprätta riktlinjer för detta. Kommunen antog Policy för markanvisningar med tillhörande fördjupning år 2012. Policyn reviderades en gång 2016 med tillägg om direktanvisning. Vid tillfället ersättes även den tillhörande fördjupningen med en broschyr.

Policyn ska aktualiseras, varför en ny översyn genomförts. Då lagen anger att riktlinjer för markanvisningar ska antas, föreslås att tidigare policy och broschyr upphävs och ersätts av nya riktlinjer för markanvisning och försäljning av kommunal mark.

De nya riktlinjerna har kompletterats med förtydliganden och tillägg jämfört med tidigare dokument, detta för att göra riktlinjerna och vilka krav kommunen kan komma att ställa vid markanvisning och försäljning av kommunal mark lättare att förstå.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige upphäver Policy för markanvisning i Sollentuna kommun, antagen av kommunfullmäktige 2012-06-13, med tillhörande broschyr.
2. Kommunfullmäktige antar till tjänsteutlåtande daterat 2026-08-17 bifogade Riktlinjer för markanvisning och försäljning av kommunal mark.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller mark- och exploateringsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Riktlinjer för markanvisning och försäljning av kommunal mark daterade 2026-08-19

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§151

Dnr KS-2025/00631

Diarietkod: 143

Återrapport från arvodesberedningen samt uppdrag om nya regler för ersättning till förtroendevalda m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige lägger arvodesberedningens slutrapport, bilaga 1, till handlingarna.
2. Kommunfullmäktige förklarar arvodesberedningens uppdrag för avslutat och entledigar ledamöterna i beredningen från sitt uppdrag.
3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag till nya regler för ersättning till förtroendevalda m.fl. för mandatperioden 2027-2030, med utgångspunkt i arvodesberedningens förslag såsom de presenteras i slutrapport och delrapport.
4. Nya regler för ersättning till förtroendevalda m.fl. ska antas av kommunfullmäktige senast vid sammanträdet i december 2026.
5. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag till reviderade ersättningsbestämmelser för borgerliga officianter med utgångspunkt i arvodesberedningens förslag såsom de presenteras i beredningens slutrapport och delrapport.
6. Reviderade ersättningsbestämmelser för borgerliga officianter ska antas av kommunfullmäktige senast vid sammanträdet i december 2026.

Sammanfattning

Inför nästkommande mandatperiod behöver regler för ersättning till förtroendevalda antas på nytt då de nuvarande reglerna endast avser mandatperioden 2023-2026 enligt fullmäktiges beslut. Kommunstyrelsen får i uppdrag av fullmäktige att arbeta fram nya arvodesregler och regler för ersättning till borgerliga officianter med utgångspunkt i arvodesberedningens förslag såsom de presenteras i beredningens del- och slutrapporter. De nya regelverken träder i kraft den 1 januari 2027 när de nya nämnderna tillträder sina uppdrag.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Överläggning

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige lägger arvodesberedningens slutrapport, bilaga 1, till handlingarna.
2. Kommunfullmäktige förklarar arvodesberedningens uppdrag för avslutat och entledigar ledamöterna i beredningen från sitt uppdrag.
3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag till nya regler för ersättning till förtroendevalda m.fl. för mandatperioden 2027-2030, med utgångspunkt i arvodesberedningens förslag såsom de presenteras i slutrapport och delrapport.
4. Nya regler för ersättning till förtroendevalda m.fl. ska antas av kommunfullmäktige senast vid sammanträdet i december 2026.
5. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag till reviderade ersättningsbestämmelser för borgerliga officianter med utgångspunkt i arvodesberedningens förslag såsom de presenteras i beredningens slutrapport och delrapport.
6. Reviderade ersättningsbestämmelser för borgerliga officianter ska antas av kommunfullmäktige senast vid sammanträdet i december 2026.

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Arvodesberedningens slutrapport

Bilaga 2. Arvodesberedningens protokoll 2026-06-01 § 33

Beslutsexpediering:

Akt

Arvodesberedningens ledamöter

Kommunjurist



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§152

Dnr KS-2026/01517

Diarietkod: 022

Reviderat reglemente för socialnämnden angående kommunens uppgifter enligt förordningen (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige beslutar att förslag till reviderat reglemente för socialnämnden, bilaga 1, remitteras till socialnämnden för yttrande.
2. Kommunfullmäktige beslutar att socialnämndens yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2 september 2026.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Med anledning av ny lagstiftning som träder i kraft den 1 september 2026 och som ålägger kommunen att ställa ut kommunala hyresgarantier i vissa fall, krävs en fördelning av kommunens uppgifter till en ansvarig nämnd. Socialnämnden bedöms ha bäst förutsättningar att hantera kommunens uppgifter enligt den nya förordningen (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier.

Överläggning

Ordförande (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige beslutar att förslag till reviderat reglemente för socialnämnden, bilaga 1, remitteras till socialnämnden för yttrande.
2. Kommunfullmäktige beslutar att socialnämndens yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2 september 2026.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ärendet justeras omedelbart.

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1 Förslag till reglemente för socialnämnden

2 Yttrande från socialnämnden

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§153

Dnr KS-2026/01065

Diarietkod: 301

Svar på remiss från Trafikverket om förslag till nya föreskrifter om hastighet för väg E4.75

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterad 2026-08-10 som kommunens yttrande över Trafikverkets remiss avseende förslag till nya hastighetsföreskrifter för väg E4.75.

Sammanfattning

Trafikverket har översänt en remiss med förslag till nya hastighetsföreskrifter för väg E4.75, Stockholms län. Väg E4.75 avser den del av E4 Förbifart Stockholm som sträcker sig mellan Häggvik och Hjulsta och som planeras att öppna för trafik under 2026. Av remissunderlaget framgår att ikraftträdande för den föreslagna hastighetsföreskriften inte nödvändigtvis sammanfaller med tidpunkten för vägsträckans öppnande för trafik. Sollentuna kommun ser positivt till Trafikverkets förslag till nya hastighetsföreskrifter för väg E4.75.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

- Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-08-10 som kommunens yttrande över Trafikverkets remiss avseende förslag till nya hastighetsföreskrifter för väg E4.75

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller mark- och exploateringsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Bilaga 1 Yttrande på remiss från Trafikverket gällande Förslag till nya hastighetsföreskrifter för väg E4.75



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

2. Bilaga 2 Remiss från Trafikverket gällande Förslag till nya hastighetsföreskrifter för väg E4.75, Stockholms
3. Bilaga 3 Trafikföreskrift – förslag
4. Bilaga 4 Konsekvensutredning hastighet E4 Förbifart Stockholm TRV 2026-53828

Beslutsexpediering:

Akt

Trafikverket

Åter till handläggare



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§154

Dnr KS-2026/01035

Diarietkod: 411

Svar på samråd från Trafikverket gällande ny gång- och cykelväg på väg 262 mellan Danderyd och Rösjön

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen överlämnar yttrande som sitt svar på samråd från Trafikverket gällande ny gång- och cykelväg på väg 262 mellan Danderyd och Rösjön enligt bilaga 1, till tjänsteutlåtande daterat 2026-08-11.

Sammanfattning

Sollentuna kommun har fått Trafikverkets samrådshandlingar för en ny gång- och cykelväg längs väg 262 mellan Danderyd och Rösjön. Svar ska vara Trafikverket tillhanda senast den 14 september 2026.

Projektet syftar till att öka framkomligheten och trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter. Länsstyrelsen har bedömt att projektet inte medför betydande miljöpåverkan. Byggstart planeras till tidigast 2029 med en beräknad byggtid på 8–12 månader. Enligt förslaget till reviderad länsplan för transportinfrastruktur 2026–2037 planeras projektet att färdigställas 2032.

Kommunen ställer sig positiv till projektet, som ligger i linje med Sollentunas översiktsplan och bedöms förbättra framkomlighet samt trafiksäkerhet. Kommunen anser att projektets genomförande bör tidigareläggas, med anledning av cykelstråkets viktiga regionala koppling. Påverkan på biologisk mångfald och miljö bedöms inte medföra några stora effekter, men kommunen anser att kompensationsåtgärder är nödvändiga. Kommunen önskar vidare dialog med Trafikverket om möjligheten att uppgradera den befintliga gångtunneln mellan busstationerna vid Rösjön till en tryggare och tillgänglig passage. För att säkerställa en trygg och sammanhängande gång- och cykelinfrastruktur krävs tydliga och säkra anslutningar till det lokala gång- och cykelnätet. Projektet kan komma att begränsa framtida exploateringsmöjligheter i Sjöberg, eftersom väg 262 är en sekundär transportled för farligt gods.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

- Kommunstyrelsen överlämnar yttrande som sitt svar på samråd från Trafikverket gällande ny gång- och cykelväg på väg 262 mellan Danderyd och Rösjön, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-08-11.

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller mark- och exploateringsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Protokollsanteckning

Peter Godlund (MP), Roger Sjöberg (S) och Francisco Corza Franken (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”I samband med arbetet med breddningen av Danderydsvägen föreslår kommunen i remissvaret att Trafikverket samtidigt moderniserar tunneln som förbinder de två busshållplatserna vid Rösjön med varandra. Det är klokt, och sannolikt mer kostnadseffektivt, att göra gångtunneln bredare och säkrare vid samma tillfälle som breddningen av vägen görs.

I svaret borde kommunen även föreslå att Trafikverket samtidigt öppnar upp vattentrumman under Danderydsvägen för att möjliggöra fri passage för vattenlevande organismer. För att stärka det blågröna stråket, från Rösjön till Edsviken, vill vi att Landsnora åns vattentillförsel återställs. För att det ska vara möjligt krävs att vattnet kan passera från Rösjöns utlopp, förbi Rösjöcampingens bilparkering, och vidare till Danderydsvägen. Därefter måste vattnet ges möjlighet att rinna genom trumman under Danderydsvägen för att kunna nå Landsnora ån. Återställningen av en fungerande trumma skulle därmed bli en del i det större projektet att stärka det blågröna stråket och öka vattenomsättningen i Rösjön.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1 Yttrande avseende ny gång- och cykelväg på väg 262 mellan Danderyd och Rösjön

Beslutsexpediering:

Akt

Trafikverket

Åter till handläggare



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§155

Dnr KS-2026/01476

Diarietkod: 336

Inbjudan till myndighetssamråd för inrättande av biotopskyddsområde på Falkberget

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2026-08-13, med dess tillhörande bilagor, till Länsstyrelsen Stockholm och Skogsstyrelsen som inbjudan till myndighetssamråd om inrättande av biotopskyddsområde på Falkberget.

Sammanfattning

Falkberget vid Edsvikens östra strand utgör ett värdefullt naturområde med äldre hällmarkstallskog, gamla träd, död ved och höga biologiska värden. Efter att detaljplanen för Södra Falkberget vann laga kraft 2024 genomfördes en fastighetsreglering som medförde att Sollentuna kommun blev ägare till de kvarvarande naturmiljöer som nu till stor del detaljplanelagts som naturmark.

Kommunledningskontoret bedömer att ett långsiktigt skydd av Falkberget är förenligt med kommunens arbete med urban grönstruktur, biologisk mångfald och bevarande av värdefulla naturområden. Området har även betydelse för friluftsliv och rekreation samt bidrar till ekologiska samband i kommunens gröna infrastruktur.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till biotopskyddsområde omfattande cirka 7,46 hektar av Falkberget inom fastigheterna Sjöberg 5:1, Sjöberg 5:12 och Sjöberg 5:13. Som ett led i kommunens beredning av ett eventuellt beslut om att inrätta ett biotopskyddsområde ska Länsstyrelsen i Stockholms län och Skogsstyrelsen ges tillfälle att lämna synpunkter på förslaget genom ett myndighetssamråd.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

- Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2026-08-13, med dess tillhörande bilagor, till Länsstyrelsen Stockholm och Skogsstyrelsen som inbjudan till myndighetssamråd om inrättande av biotopskyddsområde på Falkberget.

Överläggning

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2026-08-13, med dess tillhörande bilagor, till Länsstyrelsen Stockholm och Skogsstyrelsen som inbjudan till myndighetssamråd om inrättande av biotopskyddsområde på Falkberget.

Roger Sjöberg (S) och Francisco Corzo Franken (V) yrkar bifall.

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller mark- och exploateringsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Protokollsanteckning

Roger Sjöberg (S) lämnar följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas räkning:

”Socialdemokraterna har redan tidigare agerat för inrättandet av ett biotopskyddsområde på Falkberget. Vi väckte en motion om detta vid kommunfullmäktiges möte i december 2025. Motionen föreslår att ett biotopskyddsområde inrättas för hela området inklusive platån och rasbranten ner till Edsviken.

Vi står därmed givetvis bakom dagens beslut som strävar efter att inrätta ett biotopskyddsområde. Det finns ett alltmer påtagligt behov av att skydda området och dess dokumenterat höga naturvärden. Områdets ekologi hotas redan genom påbörjad bebyggelse som påverkar områdets naturvärden negativt.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Inbjudan till myndighetssamråd om inrättande av biotopskyddsområde på Falkberget, Sollentuna
2. Bilaga 1. Samrådsunderlag
3. Bilaga 2. Kartor över föreslaget biotopskyddsområde på Falkberget
4. Bilaga 3. Naturvärdesinventering och artskyddsutredningar Falkberget

Beslutsexpediering:

Akt

Länsstyrelsen Stockholm

Skogsstyrelsen



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Åter till handläggare



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§156

Dnr KS-2026/01477

Diarietkod: 336

Uppdrag att genomföra en kartläggning av områdets naturvärdespotential

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en kartläggning av naturområdets naturvärdespotential i Sollentuna kommun.
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdraget ska återrapporteras i december 2027.

Sammanfattning

Biologisk mångfald och fungerande grönstrukturer är viktiga för att bevara ekosystemens funktioner och för att skapa attraktiva och hållbara livsmiljöer för människor. För att bevara dessa värden ställer miljöbalken, artskyddsförordningen och annan miljölagstiftning krav på kommunen att naturvärden och skyddade arter beaktas vid planering och förändrad markanvändning.

Kommunledningskontoret ser behov av att ta fram ett kommunövergripande underlag som beskriver naturvärdes- och artskyddspotentialen inom Sollentunas naturområden. Genom GIS-baserade analyser av befintliga natur- och miljödata kan områden med hög sannolikhet för förekomst av fridlysta arter, rödlistade arter och andra betydande naturvärden identifieras.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en kartläggning av naturområdets naturvärdespotential i Sollentuna kommun.
2. Uppdraget ska återrapporteras i december 2027.

Överläggning

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en kartläggning av naturområdets naturvärdespotential i Sollentuna kommun.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

2. Uppdraget ska återrapporteras i december 2027.

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutsexpediering:

Akt

Strategisk chef



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§157

Dnr KS-2026/01109

Diarietkod: 240

Genomförande av ny kastbana vid Sollentunavallen

Ärendet omfattas av sekretess enligt kapitel 19 § 3 offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra etablering av ny kastbana för diskus och slägga vid Sollentunavallen med en bedömd investeringsutgift på totalt 18 miljoner kronor i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2026-08-17.
2. Kommunstyrelsen delegerar till ekonomichefen på kommunledningskontoret att fatta nödvändiga beslut avseende upphandling för genomförande av etablering av ny kastbana för diskus och slägga vid Sollentunavallen.

Sammanfattning

I samband med genomförandet av detaljplanen för Södra Väsjön kommer den befintliga kastbanan för diskus, slägga och spjut vid Edsbergs sportfält att behöva avvecklas. För att säkerställa fortsatt möjlighet till träning och tävling inom friidrott behöver anläggningen ersättas med en ny kastbana.

Efter utredning av alternativa placeringar bedöms Sollentunavallen vara den mest lämpliga platsen för en ny kastbana. Lokaliseringen möjliggör samordning med övrig friidrottsverksamhet och skapar goda förutsättningar för både träningsverksamhet och tävlingar. Den föreslagna placeringen innebär samtidigt att befintlig skatepark och pumptrack behöver tas bort och ersättas på annan plats.

Totalt bedöms investeringsutgiften för en ny kastbana vid Sollentunavallen att uppgå till 18 miljoner kronor. Kultur- och fritidsnämnden behöver tillföras medel för att kunna hantera de tillkommande kapitalkostnaderna på cirka 1,5 miljoner kronor per år.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

1. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra etablering av ny kastbana för diskus och slägga vid Sollentunavallen med en bedömd investeringsutgift på totalt 18 miljoner kronor i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2026-08-17.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

2. Kommunstyrelsen delegerar till ekonomichefen på kommunledningskontoret att fatta nödvändiga beslut avseende upphandling för genomförande av etablering av ny kastbana för diskus och slägga vid Sollentunavallen.

Överläggning

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra etablering av ny kastbana för diskus och slägga vid Sollentunavallen med en bedömd investeringsutgift på totalt 18 miljoner kronor i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2026-08-17.
2. Kommunstyrelsen delegerar till ekonomichefen på kommunledningskontoret att fatta nödvändiga beslut avseende upphandling för genomförande av etablering av ny kastbana för diskus och slägga vid Sollentunavallen.

Thomas Nyman (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller mark- och exploateringsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 Kalkyl

Bilaga 2 Nyttjanderättsavtal

Bilaga 3 Förvaltningens godkännande av nyttjanderättsavtal

Beslutsexpediering:

Akt

Kultur- och fritidsnämnden

Sollentuna Kommunfastigheter AB



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§158

Dnr KS-2026/01135

Diarietkod: 236

Startbeslut avseende exploateringsprojekt del av Häggvik 2:1 vid Knistavägen, Häggvik

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner att exploateringsprojekt, del av Häggvik 2:1, Knistavägen, startar i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-08-17.
2. Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal, enligt bilaga 1, till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Sollentuna Energi & Miljö AB (SEOM) har behov av fler upplagsytor och Sollentuna kommun har fått ökade krav på lagerhållning av material, kravet ska uppfyllas senast vid årsskiftet 2026/2027. Kommunledningskontoret föreslår därför en framtida marköverlåtelse via en markanvisning av en del av fastigheten Häggvik 2:1 till SEOM. SEOM kan då fortsatt nyttja området för upplag och uppföra en byggnad som ska rymma lokaler för lagerhållning. Sollentuna Kommunfastigheter AB (SKAB) föreslås att i sin tur hyra lokalen från SEOM. Kommunen och SKAB kan därefter genom ett separat avtal säkerställa kommunens tillgång till lokalerna.

Kommunledningskontoret föreslår ett markanvisningsavtal som innebär att SEOM under en tid av två år, får en option att ensam förhandla med kommunen om att ingå marköverlåtelseavtal. Marköverlåtelseavtal ska reglera villkor för genomförandet och kommer även att innehålla en bilaga med överenskommelse om fastighetsreglering. Med anledning av marköverlåtelsen förväntas kommunen erhålla en intäkt om 24 180 000 kr som utgör ett genomsnitt av två oberoende markvärderingar.

I samband med att SEOM påbörjar byggnationen föreslår kommunledningskontoret att kommunen bygger om den befintliga gång- och cykelvägen som går längs det området som SEOM ska bebygga. Kostnaden för att bygga om gröna stråket tillsammans med gång- och cykelvägen uppskattas totalt till ca 7 000 000 kr. Projektering inför genomförandebeslutet bedöms kosta ca 1 000 000 kr. Samtliga kostnader finansieras av exploateringsbudgeten och markintäkten.

Kommunens nettointäkt för projektet beräknas uppgå till 15 530 000 kr.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunledningskontoret föreslår mark- och exploateringsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner att exploateringsprojekt, del av Häggvik 2:1, Knistavägen, startar i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-08-17.
2. Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal, enligt bilaga 1, till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande.

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller mark- och exploateringsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Markanvisningsavtal Knista gård

Bilaga 2. Budgetbilaga

Beslutsexpediering:

Akt

Åter till handläggare



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§159

Dnr KS-2026/00739

Diarietkod: 000

Platsaktivering av Eriksbergsskolans tomt

*Ärendet omfattas av sekretess enligt kapitel 19 § 3 offentlighets- och sekretesslagen**(2009:400)*

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att i samverkan med kultur- och fritidskontoret genomföra en tillfällig platsaktivering för idrott och rekreation på Eriksbergsskolans tomt efter utförd rivning av skolbyggnaden.
2. Kommunstyrelsen delegerar till samhällsbyggnadschefen att teckna avtal upp till en kostnad av 10 miljoner kronor samt fatta nödvändiga beslut för genomförandet.
3. Investeringar om 4 miljoner kronor finansieras inom kommunens ram för nyinvesteringar. Överskjutande kostnad om 6 miljoner kronor finansieras från kommunstyrelsens medel för oförutsedda behov.

Sammanfattning

I väntan på utveckling av området har Eriksbergsskolans byggnad och tomt stått tomma sedan 2020, utöver tillfällig användning som lager, vaccinationscentral och liknande. De senaste åren har detta medfört otrygghet, nedskräpning och skadegörelse.

Kommunstyrelsen beslutade den 9 februari 2026, § 22, att skolbyggnaden ska rivas under året. För att motverka fortsatt otrygghet och skapa en fungerande miljö i väntan på den kommande detaljplanen behöver platsen aktiveras direkt efter rivningen.

Platsaktiveringen syftar till att stärka tryggheten och etablera en tydligare platsidentitet på skoltomten och i dess närmiljö. Platsen utformas som en öppen och inkluderande mötesplats med fokus på belysning, möblering, grönska och aktivitet. Inriktningen är att anläggningarna ska kunna införlivas i den slutliga utvecklingen av området eller kunna flyttas till andra platser, när byggnationen på platsen kommer igång.

Överläggning

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att i samverkan med kultur- och fritidskontoret genomföra en tillfällig platsaktivering för idrott och rekreation på Eriksbergsskolans tomt efter utförd rivning av skolbyggnaden.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

2. Kommunstyrelsen delegerar till samhällsbyggnadschefen att teckna avtal upp till en kostnad av 10 miljoner kronor samt fatta nödvändiga beslut för genomförandet.

3. Investeringar om 4 miljoner kronor finansieras inom kommunens ram för nyinvesteringar. Överskjutande kostnad om 6 miljoner kronor finansieras från kommunstyrelsens medel för oförutsedda behov.

Thomas Nyman (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Proposition

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutsexpediering:

Akt

Åter till handläggare



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§160

Dnr KS-2026/01561

Diarietkod: 000

Ärende från Peter Godlund (MP) om förslag att avgiftsreglera bilparkeringen på Segeludden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att utreda frågan och återkomma.

Sammanfattning

Peter Godlund (MP) har inlämnat ett underlag för att väcka ett ärende om parkeringsreglering i kommunstyrelsen, med beredning i kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott.

I Ärende från Peter Godlund (MP) om förslag att avgiftsreglera bilparkeringen på Segeludden som ses i bilaga till ärendet framförs följande:

”Den relativt nyanlagda bilparkeringsplatsen på Segeludden är ofta fullbelagd med bilar. Även vid tillfällen när ingen syns till i områdets närhet, som vid tillfället när bilden nedan togs.

Att den här kommunala parkeringsplatsen är avgiftsfri gör att den blir mer attraktiv än de avgiftsbelagda parkeringar som finns i anslutning till bostäder och arbetsplatser en bit ifrån området. Det gör att platsen är svår att nå för bilburna som ska till närområdet och alla de aktiviteter som finns där. Med dammarna, och senare även badbryggorna, kommer platsen bli än mer attraktiv att besöka. Tillsammans med det höga trycket på parkeringsplatsen finns det även stöd i parkeringsplanen att avgiftsreglera platsen då den tycks tillhöra zon C.

Med anledning av ovan föreslår Miljöpartiet följande beslut:

- Kommunen inför parkeringsreglering enligt parkeringsplanens zon C på parkeringsplatsen på Segeludden.”

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts beslut:

- Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott överlämnar ärendet utan eget förslag till beslut till kommunstyrelsen.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Överläggning

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att utreda frågan och återkomma.

Peter Godlund (MP) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att Sollentuna kommun inför parkeringsreglering enligt parkeringsplanens zon C på parkeringsplatsen på Segeludden.

Proposition

Ordföranden (M) ställer yrkandena mot varandra som finner att kommunstyrelsen bifaller hans yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ärende från Peter Godlund (MP) om förslag att avgiftsreglera bilparkeringen på Segeludden

Beslutsexpediering:

Akt

Kommunledningskontoret



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§161

Dnr KS-2026/01520

Diarietkod: 037

Yttrande angående tillstånd att använda pyroteknik i samband med en bröllopsceremoni

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Sollentuna kommun har inget att invända mot föreslagen användning av pyroteknik avseende Polisens diarienummer A433.190/2026.

Sammanfattning

Polisen tillståndsenhet har mottagit en ansökan om användning av pyroteknik i enlighet med ordningslagen 3 kap 7 §. Ansökan har översänts till kommunen att yttra sig över gällande om den föreslagna platsen och tiden är olämpliga för ändamålet.

Kommunen har inget att invända gällande platsens och tidens lämplighet för ändamålet.

Proposition

Ordföranden (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutsexpediering:

Akt

Polisen tillståndsenhet för explosiva varor



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§162

Dnr KS-2023/00206

Diarietkod: 039

Valärenden

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet utgår då inga nomineringar inkommit.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§163

Dnr KS-2026/00001

Diarietkod: 000

Meddelanden och delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Följande meddelanden och delegationsbeslut läggs till handlingarna:

1. Anmälda ärenden kommunstyrelsen 2026-09-07.
2. Anmälda delegationsbeslut 2026-09-07.

Ordföranden (M) redovisade kort hans fattande ordförandebeslut under sommaren.

Beslutsunderlag

Anmälda delegationsbeslut KS 2026-09-07

Anmälan för kännedom KS 2026-09-07

Beslutsexpediering:

Akt

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>