



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Plats och tid

Järvafältet, plan 4, Turebergs Torg 1, tisdagen den 22 september 2026 kl. 18:00-19:21.

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Elizabeth Saers Bigün (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin Andersson (S)
Cristian Roa Godoy (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Ersättare

Suzanne Sjölin (M)
Thomas Sehlan (KD)
Kaj Karlberg (S)
Jan Holgersson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Joakim Nordlund (MP) ersätter Peter Godlund (MP)

Övriga

Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Planchef Karin Stare
Ekonomichef samhällsbyggnad Jonas Hedenström
Bygglovschef Sophie Wallin
Biträdande bygglovschef Mikael Spång
Geodatachef Mikael Grönkvist
Stadsarkitekt Lejla Cengic
Controller Axel Berger
Planarkitekt Eva Karlsson
Planarkitekt Malte Loman
Planarkitekt Selin Kiran

Justeringens plats och tid Digital justering 2026-09-23 kl. 12:00

Paragrafer §§ 106-120

Sekreterare Julia Konradsson



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Ordförande

Anders Ekberg (L)

Utsedd att justera

Hanna Amin Andersson (S)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Innehållsförteckning

Drönarverksamhet i Sollentuna kommun	4
Information om pilotprojekt kortare ledtider	5
Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2027, plan 2028-2029	6
Information inför granskning, ändring av detaljplan nr 227, inom del av kvarteren Saluten, Sekunden och Soluret, Häggvik	7
Information inför granskning, ändring av detaljplan nr 232, inom del av kvarteren Tidtagaren, Tiduret, Tidmätaren m.fl., Tureberg	8
Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2026.....	9
Svar på remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott avseende policy för verksamhetsskydd i Sollentuna kommun	11
Bygglov för ändrad användning av äldreboende till skola på fastigheten Ritsalen 2, Gillbostråket 8, BYGG 2026-000203	12
Bygglov för nybyggnad av ställverk m.m. inom fastigheten Väsby 5:1, Norra Kolonnvägen, BYGG 2026-000220	16
Bygglov för inglasning av balkong på flerbostadshus på fastigheten RULETTEN 26, Skeppargränd 3, BYGG 2026-000252	17
Frivilligt bygglov för fasadändring på flerbostadshus inom fastigheten Vinhandlaren 11, Kaveldunsgränd 43, BYGG 2026-000266	20
Antagande av detaljplan för fastigheten Rotfrukten 2, Annerovägen, Rotsunda	21
Återkallande av planuppdrag för kraftledningar inom Breddens trafikplats, Rotebro, Bisslinge, Järvafältet, samt Loviselund, Rotsunda	23
Delegationsbeslut	25
Meddelanden	26



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§106

Dnr SHBN-2026/00022

Diarietkod: 020

Drönarverksamhet i Sollentuna kommun

Sammanfattning

Geodatachef Mikael Grönkvist informerar på sammanträdet om följande:

- Drönarverksamhet i Sollentuna kommun.
- Lagar och regleringar på området.
- Genomförda aktiviteter.

Bilagor:

Presentation

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§107

Dnr SHBN-2026/00100

Diarietkod: 000

Information om pilotprojekt kortare ledtider

Sammanfattning

Planarkitekt Eva Karlsson informerar på sammanträdet om följande:

- Information om att effektivisera tidiga planskeden gällande pilotprojekt med FME (feature manipulation engine).
- Genomgång av bakgrund och syftet samt mål och metod.
- Information kopplat till erfarenheter - FME med digitala detaljplaner.

Bilagor

Presentation

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§108

Dnr SHBN-2026/00005

Diarietkod: 101

Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2027, plan 2028-2029

Sammanfattning

Ärendet föredras av Jonas Hedenström, ekonomichef samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

1. Budgetunderlag mål och budget 2027, plan 2028
 - 1.1. Planeringsförutsättningar 2027-2029
 - 1.2. Omvärldsanalys 2026
 - 1.3. Nulägesanalys 2026

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§109

Dnr SHBN-2025/00090

Diarietkod: 203

Information inför granskning, ändring av detaljplan nr 227, inom del av kvarteren Saluten, Sekunden och Soluret, Häggvik

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i september 2023 § 96, beslut om att uppdra kommunledningskontoret att ändra fem befintliga detaljplaner, inom uppdraget att motverka oönskad förtätning i kommunens villaområden.

Ett förslag till ändring av detaljplan nr 227 är förberett för samråd. Syftet med ändringen är att motverka oönskad förtätning i området genom att införa tilläggsbestämmelser som reglerar minsta fastighetsstorlek.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådstiden är tre veckor och beräknas kunna genomföras under juni 2026.

Beslutsunderlag

Informationsbrev

1. Plankarta – Ändring av detaljplan nr 227, samråd
2. Planbeskrivning – Ändring av detaljplan nr 227, samråd

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§110

Dnr SHBN-2025/00089

Diarietkod: 203

Information inför granskning, ändring av detaljplan nr 232, inom del av kvarteren Tidtagaren, Tiduret, Tidmätaren m.fl., Tureberg

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i september 2023 § 96, beslut om att uppdra kommunledningskontoret att ändra fem befintliga detaljplaner, inom uppdraget att motverka oönskad förtätning i kommunens villaområden.

Ett förslag till ändring av detaljplan nr 232 är förberett för samråd. Syftet med ändringen är att motverka oönskad förtätning i området genom att införa tilläggsbestämmelser som reglerar minsta fastighetsstorlek.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådstiden är tre veckor och beräknas kunna genomföras under juni 2026.

Beslutsunderlag

Informationsbrev

1. Plankarta - Ändring av detaljplan nr 232, samråd.
2. Planbeskrivning – Ändring av detaljplan nr 232, samråd
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan – Ändring av detaljplan nr 232, samråd.

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§111

Dnr SHBN-2026/00004

Diarietkod: 103

Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Ärendet föredras av ekonomichef samhällsbyggnad Jonas Hedenström

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport för 2026 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-09-14.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tillägg till verksamhetsuppföljningen gällande rapportering mot utvecklingsuppdraget Minska klimatpåverkan.
3. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar delårsrapport för 2026 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-09-14.

Sammanfattning

Framtagande av delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2026 är en del av den samlade processen av ekonomi- och verksamhetsstyrning inom kommunen och utgör underlag till nämndernas analys och uppföljning med prognos utifrån den verksamhetsplan som nämnden antog inför år 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden har tre mål uppsatta för verksamhetsåret som prognostiseras uppnås för året 2026, varav ett delvis. Nämnden prognostiserar för året ett samlat nettoöverskott om 5,5 miljoner kronor, vilket främst motsvarar ökade bygglovsintäkter.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport för 2026 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-09-14.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tillägg till verksamhetsuppföljningen gällande rapportering mot utvecklingsuppdraget Minska klimatpåverkan.
3. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar delårsrapport för 2026 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-09-14.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1: Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Bilaga 2: Lägesrapport detaljplaner T2 2026

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§112

Dnr SHBN-2026/00094

Diarietkod: 029

Svar på remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott avseende policy för verksamhetsskydd i Sollentuna kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande som sitt svar på remitterat Förslag till policy för verksamhetsskydd i Sollentuna kommunkoncern enligt bilaga 1, till tjänsteutlåtande daterat 2026-09-02

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till remissen avseende Policy för verksamhetsskydd i Sollentuna kommunkoncern. Några förtydliganden avseende vissa begrepp, frågan om ansvarsfördelning och tillägg gällande dimensionering av verksamhetsskyddet skulle dock vara önskvärda.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande som sitt svar på remitterat Förslag till policy för verksamhetsskydd i Sollentuna kommunkoncern enligt bilaga 1, till tjänsteutlåtande daterat 2026-09-02

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1: Yttrande avseende Förslag till Policy för verksamhetsskydd i Sollentuna kommunkoncern

Bilaga 2: Förslag till Policy för verksamhetsskydd i Sollentuna kommunkoncern

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§113

Dnr SHBN-2026/00113

Diarietkod: 212

Bygglov för ändrad användning av äldreboende till skola på fastigheten Ritsalen 2, Gillbostråket 8, BYGG 2026-000203

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges för ändrad användning från äldreboende till skola enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 48 930 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov är 21 750 kronor.
 - Avgift för startbesked och genomförande är 27 188 kronor.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning som anförts i tjänsteutlåtande, att ansökan inte är att betrakta som planenlig.

När det gäller frågan om friyta för lek och utevistelse vill nämnden framhålla att omständigheterna i aktuell ansökan inte kan likställas med en situation som avser nybyggnation av skolbyggnader. Av verksamhetsbeskrivning som tillhör ärendet framgår att ansökan inte innebär en utökning av skolverksamheten utan att åtgärden syftar till att samlokalisera eleverna till *en* byggnad och därmed tillskapa en mer ändamålsenlig lärmiljö. Då det enligt ansökan kommer att tillskapas ytterligare skolgårdsyta, trots att elevantalet inte utökas, förbättras förhållandena för eleverna jämfört med dagens situation. Mot denna bakgrund får kravet i 8 kap 9 § andra stycket PBL anses uppfyllt för den sökta åtgärden.

Vid bedömningen av om bygglov kan ges som en avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 61 § PBL anser nämnden att skolverksamhet redan utgör ett naturligt inslag i bebyggelseområdet som inte innebär någon störning för befintliga verksamheter eller för boende i närheten. Åtgärden bedöms bidra till ett effektivt användande av byggnaden och tillgodose ett för kommunen viktigt behov. Skolverksamheten kan därmed anses utgöra



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

en sådant lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Att det inom planområdet tillåts skolverksamhet på en andra fastigheter föranleder ingen annan bedömning. Åtgärden anses vidare uppfylla kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap PBL och förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap 61 § 2 PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av centrumbyggnadens andra våning från äldreboende till grundskola (resursskola) innehållande förskoleklass till årskurs 9.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar för majoritetens räkning att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov ges för ändrad användning från äldreboende till skola enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 48 930 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov är 21 750 kronor.
 - Avgift för startbesked och genomförande är 27 188 kronor.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning som anförts i tjänsteutlåtande, att ansökan inte är att betrakta som planenlig.

När det gäller frågan om friyta för lek och utevistelse vill nämnden framhålla att omständigheterna i aktuell ansökan inte kan likställas med en situation som avser nybyggnation av skolbyggnader. Av verksamhetsbeskrivning som tillhör ärendet framgår att ansökan inte innebär en utökning av skolverksamheten utan att åtgärden syftar till att samlokalisera eleverna till en byggnad och därmed tillskapa en mer ändamålsenlig lärmiljö. Då det enligt ansökan kommer att tillskapas ytterligare skolgårdsyta, trots att elevantalet inte utökas, förbättras förhållandena för eleverna jämfört med dagens situation. Mot denna bakgrund får kravet i 8 kap 9 § andra stycket PBL anses uppfyllt för den sökta åtgärden.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Vid bedömningen av om bygglov kan ges som en avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 61 § PBL anser nämnden att skolverksamhet redan utgör ett naturligt inslag i bebyggelseområdet som inte innebär någon störning för befintliga verksamheter eller för boende i närheten. Åtgärden bedöms bidra till ett effektivt användande av byggnaden och tillgodose ett för kommunen viktigt behov. Skolverksamheten kan därmed anses utgöra en sådant lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Att det inom planområdet tillåts skolverksamhet på en andra fastigheter föranleder ingen annan bedömning. Åtgärden anses vidare uppfylla kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap PBL och förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap 61 § 2 PBL.

Joakim Nordlund (MP) och Hanna Amin Andersson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov nekas för ändrad användning från äldreboende till skola enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgift för avslag är 9 060 kronor, avrundat ner till närmaste tiotal. Faktura skickas separat.
 - Avgiften för handläggningen har reducerats med 50 % enligt gällande taxa (avslag).

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandes förslag.

Reservation

Hanna Amin Andersson (S) och Joakim Nordlund (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Joakim Nordlund (MP) och Hanna Amin Andersson (S) inkommer med följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet de gröna och Socialdemokraterna vill med denna protokollsanteckning uppmärksamma att den friyta per elev som beslutet innebär ligger långt under nivåer som bör accepteras i Sollentuna. Att, som i den styrande majoritetens beslut, lyfta fram att detta bygglov, trots den minimala friytan, blir en förbättring jämfört med dagens situation må vara sant, men räcker inte som argument för att acceptera denna låga nivå av friyta per barn. Det pekar snarare på potentiella brister med den nuvarande verksamheten.

Vi vill dock notera att det inte kan uteslutas att det finns omständigheter som skulle kunna motivera ett större avsteg från riktvärdena för friyta. En barnkonsekvensanalys



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

hade kunnat klargöra om sådana förmildrande skäl faktiskt föreligger, och vi beklagar att en sådan analys inte genomförts inför beslutet”.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Planritningar
2. Fasadritningar
3. Markplaneringsritningar
4. Verksamhetsbeskrivning
5. Remissvar från miljö- och hälsa

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§114

Dnr SHBN-2026/00097

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av ställverk m.m. inom fastigheten Väsby 5:1, Norra Kolonnvägen, BYGG 2026-000220

*Ärendet omfattas av sekretess enligt 19 kap § 3 offentlighets- och sekretesslagen
(2009:400).*



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§115

Dnr SHBN-2026/00091

Diarietkod: 212

Bygglov för inglasning av balkong på flerbostadshus på fastigheten RULETTEN 26, Skeppargränd 3, BYGG 2026–000252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges för inglasning av balkonger enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 9 420 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning och de skäl för beslut som anförts i tjänsteutlåtande som tillhör detta ärende, med undantag kring bedömningen av om åtgärden kan anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Detaljplanen som gäller för området anger att bostadsbyggnader får uppföras med en bruttoarea om högst 9 000 m² inom fastigheterna Ruletten 25 och 26 och denna area har sedan tidigare överskridits med 215 m². Nämnden bedömer att även om den aktuella ansökan medför att bruttoarean överskrids ytterligare påverkas inte byggnadernas visuella intryck av åtgärden då det handlar om helt transparanta inglasningar av balkonger utan profiler eller likande. Åtgärden bedöms vidare vara förenlig med planens övergripande syfte och avvikelsen ska mot denna bakgrund anses som liten enligt 9 kap. 60 § PBL. Även vid en sådan samlad bedömning av tidigare givna avvikelser och nu aktuell avvikelse som ska göras enligt 9 kap. 64 § PBL anser nämnden att den aktuella avvikelsen kan ses som liten. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap. 60 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för inglasning av 14 balkonger på flerbostadshus med en tillkommande bruttoarea om 132 m².



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar för majoritetens räkning att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov ges för inglasning av balkonger enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 9 420 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning och de skäl för beslut som anförts i tjänsteutlåtande som tillhör detta ärende, med undantag kring bedömningen av om åtgärden kan anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Detaljplanen som gäller för området anger att bostadsbyggnader får uppföras med en bruttoarea om högst 9 000 m² inom fastigheterna Rulletten 25 och 26 och denna area har sedan tidigare överskridits med 215 m². Nämnden bedömer att även om den aktuella ansökan medför att bruttoarean överskrids ytterligare påverkas inte byggnadernas visuella intryck av åtgärden då det handlar om helt transparanta inglasningar av balkonger utan profiler eller likande. Åtgärden bedöms vidare vara förenlig med planens övergripande syfte och avvikelsen ska mot denna bakgrund anses som liten enligt 9 kap. 60 § PBL. Även vid en sådan samlad bedömning av tidigare givna avvikelser och nu aktuell avvikelse som ska göras enligt 9 kap. 64 § PBL anser nämnden att den aktuella avvikelsen kan ses som liten. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap. 60 § PBL.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Situationsplan, inkom 2026-07-16
2. Fasadritning-Hus 2, inkom 2026-06-11
3. Planritning-Hus 2 plan 1-3, inkom 2026-06-11
4. Planritning-Hus 2 plan 4-6, inkom 2026-06-11



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

5. Detaljritning - Delad inglasning, inkom 2026-06-11
6. Detaljritning - Full hög inglasning insida räcke, inkom 2026-06-11

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§116

Dnr SHBN-2026/00121

Diarietkod: 212

Frivilligt bygglov för fasadändring på flerbostadshus inom fastigheten Vinhandlaren 11, Kavelundsgränd 43, BYGG 2026-000266

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsavdelningen i syfte att genomföra grannhörande i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om frivilligt bygglov för fasadändring av flerbostadshus. Tillkommande bruttoarea uppgår till ca 12 m2.

Överläggning

Hanna Amin Andersson (S) yrkar att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsavdelningen med följande motivering:

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsavdelningen i syfte att genomföra grannhörande i ärendet.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller Hanna Amin Anderssons (S) yrkande om återremiss och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Situationsplan, inkom 2026-06-18
2. Byggnadsritning, inkom 2026-06-18

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§117

Dnr SHBN-2019/00115

Diarietkod: 203

Antagande av detaljplan för fastigheten Rotfrukten 2, Annerovägen, Rotsunda

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Rotfrukten 2, Annerovägen, Rotsunda

Sammanfattning

Dåvarande stadsbyggnadsnämnden gav 2018-03-21 kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för fastigheterna Rotfrukten 2 m fl med syftet att pröva en hög bostadsbyggnad, efter en ansökan från markägaren Sollentunahem. Samråd och granskning av detaljplanen genomfördes och många närboende var då negativa till förslaget. På grund av de negativa yttrandena ändrades syftet så att detaljplanen inte längre skulle möjliggöra ett nytt flerbostadshus, utan att förskolebyggnadens volym i huvudsak behålls och ges en bredare användning. En andra granskning genomfördes av detaljplanen där möjligheten till samlingslokal, skola och bostäder prövas på platsen. Detaljplanen ändras även så befintliga flerbostadshus blir planenliga. Granskning genomfördes våren 2026. Inkomna synpunkter har inte föranlett några ändringar av planförslaget, men planbeskrivningen har förtydligats något.

Detaljplanen bedöms inte ge upphov till en betydande miljöpåverkan.

Mot bakgrund av ovanstående och bifogade handlingar föreslår kommunledningskontoret att samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Rotfrukten 2, Annerovägen, Rotsunda

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

- 1 Plankarta
- 2 Planbeskrivning
- 3 Granskningsutlåtande
- 4 Samrådsredogörelse
- 5 Samrådsredogörelse 2
- 6 Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutsexpediering:

Akt, planarkitekt, Sollentunahem AB att: Per Wistedt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§118

Dnr SHBN-2025/00050

Diarietkod: 205

Återkallande av planuppdrag för kraftledningar inom Breddens trafikplats, Rotebro, Bisslinge, Järvafältet, samt Loviselund, Rotsunda

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut (2025-12-10, §152) om planuppdrag för att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan nr 452 Bisslinge och detaljplan nr 498 Breddens trafikplats

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB inkom 2025-03-21 med en ansökan om planbesked för ändring av de detaljplaner som berör de kommunalt ägda fastigheterna Överby 10:1, Svartinge 10:1, 10:2, 10:4, Rotebro 4:10, 4:55 samt för Rågummit 1 som ägs av Alecta Fastigheter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-10 (§152) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för att ändra gällande detaljplan nr 452 Bisslinge och detaljplan nr 498 Breddens trafikplats för att medge en spänningshöjning av Vattenfall Eldistributions ledningar.

Vattenfall har meddelat skriftligen 2026-05-27 att man återtar ansökan om planbesked, varför planuppdraget nu föreslås återkallas.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut (2025-12-10, §152) om planuppdrag för att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan nr 452 Bisslinge och detaljplan nr 498 Breddens trafikplats

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

1. Protokollsutdrag 2025-12-10 § 152
2. Planuppdrag för kraftledningar inom Breddens trafikplats, Rotebro, Bisslinge, Järvafältet, samt Loviselund, Rotsunda. Svar på ansökan om planbesked

Beslutsexpediering:

Akt, planarkitekt för vidare expediering, sökande



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§119

Dnr SHBN-2026/00001

Diarietkod: 024

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationslistorna läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. Anmälda delegationsbeslut Samhällsbyggnadsnämnden 2026-09-22
2. Delegationslista GDPR TILLSYN 2026-08-11 - 2026-09-03 excel
3. Delegationslista GDPR TILLSYN 2026-08-11 - 2026-09-03 pdf
4. Delegationslista GDPR 2026-08-11 - 2026-09-03 excel
5. Delegationslista GDPR 2026-08-11 - 2026-09-03 pdf

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§120

Dnr SHBN-2026/00124

Diarietkod: 000

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelanden anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2026-09-22 läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Beslut LST_HELENELUND 6.39_LST avslår yrkandet om inhibition
- Beslut LST_HELENELUND 6.39_LST avslår ÖK
- Beslut LST_TUREBERG 25.45_LST avslår ÖK samt återförvisar ärendet till nämnd för vidare handläggning
- Beslut MMD_SJÖBERG 5.19_MMD återförvisar ärendet till LST för vidare handläggning
- Beslut MMD_TORNFALKEN 25_MMD avslår ÖK
- Beslut MMD_ELEMENTET 4_MMD avslår ÖK
- Beslut MMD_ELEMENTET 4_MMD avslår ÖK 2
- Beslut LST_ELDSOPPEN 1_LST avskriver ärendet från vidare handläggning
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-09-17 § 120 valärenden

Beslutsexpediering:

Akt