



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Plats och tid

Järvafältet, plan 4, Turebergs Torg 1, tisdagen den 25 augusti 2026 kl. 18:00 – 18:36.

Ledamöter

Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande

Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande

Marianne Lindmark Stjernswärd (M)

Elizabeth Saers Bigün (L)

Niclas Almlöv (C)

Gunnar Lunnergård (KD)

Hanna Amin Andersson (S)

Cristian Roa Godoy (S)

Ulf Hedlund (S)

Arne Nilsson (SD)

Ersättare

Thomas Sehlan (KD)

Kaj Karlberg (S)

Joakim Nordlund (MP)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande

Anders Ekberg (L) ersätts av Alfred Vennberg Yrjas (L)

Övriga

Anna Holm, samhällsbyggnadschef

Karin Stare, planchef

Sophie Wallin, bygglovschef

Susanne Malmgren, samhällsplaneringschef

Mikael Spång, biträdande bygglovschef

Lejla Cengic, stadsarkitekt

Sara Runhem, planarkitekt § 94

Justeringens plats och tid Digital justering, senast onsdag 2026-08-26, kl. 12:00.

Paragrafer §§ 94-105

Sekreterare Julia Konradsson

Ordförande Rickard Truedsson (M)

Utsedd att justera Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Innehållsförteckning

Lägesrapport Helenelund.....	3
Information inför granskning: Ändring av del av detaljplan A57, del av Edsängen	4
Svar på ansökan om planbesked för ändring av detaljplan, Lomvägen, Sjöstjärnan 2, Sjöberg.....	6
Antagande av förslag till ändring av del av detaljplan nr 576 "del av Nattvakten", Nattvakten 2, Vespergränd 29, Norrviken	8
Svar på ansökan om planbesked för ändring av detaljplan, Ebba Brahes väg 6, fastigheten Reklamen 9, Rotebro	10
Svar på remiss från kommunstyrelsen gällande förslag till trafikplan för Sollentuna kommun.....	12
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom Helenelund 7:5, Kasbytorp, BYGG 2026-000070	14
Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus på Traktören 16, BYGG 2026-000242.....	16
Bygglov för ändrad användning för del av skola till lager på fastigheten SJÖSTJÄRNAN 1, LOMVÄGEN 23, BYGG 2026-000195	19
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning på fastigheten Södersättra 4:15, Rösjövägen 86, BYGG 2026-000236	21
Meddelanden anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 25 augusti 2026.....	23
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2026	25



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§94

Dnr SHBN-2026/00118

Diarietkod: 000

Lägesrapport Helenelund

Områdesansvarig stadsutvecklare Sara Runhem presenterade lägesrapporten för Helenelund. Områden som berördes var bland annat Kv. Hoppet och Tvärbanan.

Bilagor

1. Presentation – Lägesrapport för Helenelund

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§95

Dnr SHBN-2025/00092

Diarietkod: 203

Information inför granskning: Ändring av del av detaljplan A57, del av Edsängen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2023-09-26 (§ 96) beslut om att uppdra kommunledningskontoret att ändra fem befintliga detaljplaner, inom uppdraget att motverka oönskad förtätning i kommunens villaområden (SHBN-2021/00101). En av dessa fem detaljplaner är avstyckningsplan A57.

Ett förslag till ändring av detaljplan A57 har genomgått samråd och är förberett för granskning. Syftet med ändringen är att lägga till planbestämmelser som kan bidra till att motverka en oönskad förtätning i enlighet med översiktsplanen. På så sätt skapas bättre förutsättningar för att området även fortsättningsvis ska ha karaktären av villastad samtidigt som fastighetsägarnas rättigheter definieras och garanteras. Ändringens syfte är förenligt med syftet i gällande detaljplan nr A 57. Befintliga planbestämmelser fortsätter att gälla tillsammans med detta tillägg.

De bestämmelser som avses läggas till rör minsta fastighetsstorlek, största byggnadsarea, högsta antal huvudbyggnader, högsta antal lägenheter, möjligheten att inreda komplementbyggnad till bostad, punktprickad mark samt byggnadernas höjd. Genom dessa bestämmelser kan oönskade avstyckningar och olämplig förtätning motverkas i enlighet med gällande översiktsplan och uppdraget att motverka oönskad förtätning i villaområdena.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Granskning beräknas kunna genomföras med start under september 2026.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-07-10
2. Bilaga 1. Plankarta Ändring av del av detaljplan A57
3. Bilaga 2. Planbeskrivning Ändring av del av detaljplan A57
4. Bilaga 3. Undersökning om betydande miljöpåverkan Ändring av del av detaljplan A57
5. Bilaga 4. Samrådsredogörelse Ändring av del av detaljplan A57



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Beslutsexpediering:

Planarkitekt

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§96

Dnr SHBN-2026/00029

Diarietkod: 205

Svar på ansökan om planbesked för ändring av detaljplan, Lomvägen, Sjöstjärnan 2, Sjöberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för att ta fram ett förslag till detaljplan för att möjliggöra en omvandling av hotell till bostäder inom kv. Sjöstjärnan 2, Lomvägen, Sjöberg

Sammanfattning

Fastighetsägaren ansökte om planbesked den 30 januari 2026 för att möjliggöra omvandlingen av 23 hotellrum till bostäder, med en total yta på 994 m² fördelat på lägenheter mellan 28–53 m². Området är utpekade i översiktsplanen som ett område för stadsbebyggelse med blandade funktioner och har god kollektivtrafikförsörjning.

Den gällande detaljplanen (laga kraft 2015) tillåter bostäder i de övre planen och centrumverksamhet i bottenvåningen. En omvandling till bostäder bedöms vara förenlig med kommunens mål att motverka lägenhetshotell och påverkar inte befintliga verksamheter i området.

Kommunledningskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för kv. Sjöstjärnan 2, Lomvägen, Sjöberg. Förslaget innebär att omvandla befintliga lägenhetshotellrum till bostäder genom att ändra bestämmelsen från centrumverksamhet (C) till bostäder (B) inom befintlig byggnadsvolym.

Under planarbetet behöver frågor om magnetfält från närliggande kraftledning, buller och lägenhetsstorlekar utredas vidare. Planarbetet beräknas kunna inledas under första kvartalet 2027 och antas kunna avslutas under 2029.

Överläggning

Ordförande Rickard Truedsson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för att ta fram ett förslag till detaljplan för att möjliggöra en omvandling av hotell till bostäder inom kv. Sjöstjärnan 2, Lomvägen, Sjöberg.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Proposition

Ordförande Rickard Truedsson (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-06-11
2. Bilaga 1. Ansökan om planbesked

Beslutsexpediering:

Planarkitekt

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§97

Dnr SHBN-2024/00089

Diarietkod: 203

Antagande av förslag till ändring av del av detaljplan nr 576 ”del av Nattvakten”, Nattvakten 2, Vespergränd 29, Norrviken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av del av detaljplan nr 576 ”del av Nattvakten”, Nattvakten 2, Vespergränd 29, Norrviken

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-01-28 § 10, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan nr 576 ”Detaljplan för Del av kv. Nattvakten”.

Syftet med planändringen är att förhindra att fastigheten Nattvakten 2 inom planområdet omvandlas till lägenhetshotell genom att införa en tilläggsbestämmelse som förhindrar tillfällig vistelse. Planändringens syfte är förenligt med syftet i gällande detaljplan nr 576. Befintliga planbestämmelser för området i gällande detaljplan nr 576 fortsätter att gälla tillsammans med detta tillägg.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts som underlag till detaljplanarbetet. Den planerade ändringen är av begränsad omfattning och bedöms inte ge upphov till en betydande miljöpåverkan. Detaljplaneändringen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen.

Detaljplanen ställdes ut för granskning under tiden 2026-05-06 och 2026-05-28. Under granskningstiden inkom 9 yttranden från remissinstanser. Yttranden innehöll inga invändningar mot förslaget. Inga förändringar har gjorts i förslaget med anledningen av inkomna yttranden. Ett granskningsutlåtande med information om yttranden finns tillgängligt.

Överläggning

Ordförande Rickard Truedsson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av del av detaljplan nr 576 ”del av Nattvakten”, Nattvakten 2, Vespergränd 29, Norrviken



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Proposition

Ordförande Rickard Truedsson (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-06-24
2. Bilaga 1. Plankarta ÄDP 576 Nattvakten Antagande
3. Bilaga 2. Planbeskrivning ÄDP 576 Nattvakten Antagande
4. Bilaga 3. Samrådsredogörelse ÄDP 576 Nattvakten
5. Bilaga 4. Granskningsutlåtande ÄDP 576 Nattvakten
6. Bilaga 5. Undersökning om betydande miljöpåverkan ÄDP 576 Nattvakten

Beslutsexpediering:

Planarkitekt

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§98

Dnr SHBN-2026/00105**Diarietkod: 205**

Svar på ansökan om planbesked för ändring av detaljplan, Ebba Brahes väg 6, fastigheten Reklamen 9, Rotebro

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked avseende planläggning för bostäder inom Reklamen 9, Ebba Brahes väg 6, Rotebro.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Westman & Westman Promotion AB inkom 2026-06-03 med en ansökan om planbesked för att möjliggöra bostadsändamål på fastigheten som idag inrymmer en kontorsbyggnad.

Kommunledningskontoret ser positivt på förslaget som överensstämmer med såväl gällande översiktsplan som utvecklingsplan för Rotebro (godkänd av kommunstyrelsen 2024-11-11 § 189). En utveckling med bostäder på fastigheten bedöms även kunna bidra positivt till den upplevda tryggheten i området och till ett mer varierat bostadsutbud i Rotebro.

Grannfastigheten Reklamen 10 är utpekad i kommunens kulturmiljöplan. Närheten till Reklamen 10 och dess kulturhistoriska värden kommer även ha betydelse vid utformningen av den nya bebyggelsen inom Reklamen 9. För utformningen har även anpassning till den kringliggande villabebyggelsens skala betydelse. Dessa frågor kommer att utredas vidare inom ramen för planarbetet.

Kommunledningskontoret föreslår ett positivt planbesked för Reklamen 9.

Planarbetet för Reklamen 9 bedöms rymmas inom tidigare givet planuppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för bostadsändamål inom Reklamen 10, 2026-03-03 § 28.

Planarbetet påbörjades under våren 2026 och bedöms kunna bedrivas i en takt så att antagande av detaljplan kan ske under 2028.

Överläggning

Ordförande Rickard Truedsson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked avseende planläggning för bostäder inom Reklamen 9, Ebba Brahes väg 6, Rotebro.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Proposition

Ordförande Rickard Truedsson (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-06-30
2. Ansökan om planbesked, inkommen 2026-06-03

Beslutsexpediering:

Planarkitekt

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§99

Dnr SHBN-2026/00081

Diarietkod: 300

Svar på remiss från kommunstyrelsen gällande förslag till trafikplan för Sollentuna kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-06-30 som yttrande till kommunstyrelsen över remissversionen av Trafikplan för Sollentuna kommun.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till Trafikplan för Sollentuna till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Trafikplanen har tagits fram med utgångspunkt i kommunens trafikpolicy och är avsedd att ge vägledning för kommunens trafikplanering och genomförande av trafikåtgärder. Trafikplanen har betydelse för och berör frågor om samhällsbyggande och fysisk planering och omfattar frågor som kan påverka stadsmiljö, bland annat gatornas funktion, prioritering mellan trafikslag, markanvändning och utveckling av allmän plats.

I ärendet behandlas därför trafikplanens roll i förhållande till trafikpolicyn, gränsdragningen mellan trafikplanering och ett bredare stadsbyggnadsperspektiv samt hur prioriteringsordningen mellan trafikslag förhåller sig till översiktsplanens inriktning.

Överläggning

Ordförande Rickard Truedsson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-06-30 som yttrande till kommunstyrelsen över remissversionen av Trafikplan för Sollentuna kommun.

Proposition

Ordförande Rickard Truedsson (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2026-06-30
- Bilaga 1. Yttrande
- Bilaga 2. Trafikplan för Sollentuna kommun (förslag)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Beslutsexpediering:

Planarkitekt

Planchef

Kommunstyrelsen

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§100

Dnr SHBN-2026/00096

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom Helenelund 7:5, Kasbytorp, BYGG 2026-000070

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Avgift för bygglov och startbesked är 37 380 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov, 16 313 kronor.
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.
 - Avgift för startbesked och genomförande, 21 070 kronor.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt en komplementbyggnad i form av ett kombinerat förråd och teknikutrymme. Den sammanlagda byggnadsarean och bruttoarean uppgår till 125 m² (113 m² BYA för huvudbyggnad och 12 m² BYA för komplementbyggnad).

Överläggning

Ordförande Rickard Truedsson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Avgift för bygglov och startbesked är 37 380 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov, 16 313 kronor.
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.
 - Avgift för startbesked och genomförande, 21 070 kronor.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Proposition

Ordförande Rickard Truedsson (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-27
2. Bilaga 1. Situationsplan, inkom 2026-03-26
3. Bilaga 2. Situationsplan, inkom 2026-04-07
4. Bilaga 3. Markplaneringsritning, inkom 2026-04-07
5. Bilaga 4. Planritning enbostadshus, inkom 2026-02-18
6. Bilaga 5. Byggnadsritning komplementbyggnad, inkom 2026-03-26
7. Bilaga 6. Sektioner enbostadshus, inkom 2026-03-26
8. Bilaga 7. Fasader enbostadshus 2 st, inkom 2026-03-26
9. Bilaga 8. Detalj enbostadshus 2 st, inkom 2026-02-18 och 2026-05-20
10. Bilaga 9. Miljö och klimatsnämndens beslut om dispens och tillstånd från Tegelhagens naturreservats föreskrifter, beslutades 2026-05-08 inkom 2026-05-20
11. Bilaga 10. Miljö och klimatsnämndens beslut om dispens från strandskydd, beslutades 2026-05-27 inkom 2026-06-10
12. Bilaga 11. Beslut från Länsstyrelsen att inte överpröva kommunens beslut om att medge strandskyddsdispens, beslutades 2026-06-16 inkom 2026-07-29
13. Bilaga 12. Yttrande kommunantikvarie, inkom 2026-03-18 och 2026-04-07.
14. Bilaga 13. Yttrande tekniska enheten, inkom 2026-03-10
15. Bilaga 14. Yttrande SEOM, inkom 2026-03-19 och 2026-04-24

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministrationen

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§101

Dnr SHBN-2026/00115

Diarietkod: 212

Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus på Traktören 16, BYGG 2026-000242

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges för ändrad användning från oinredd lokal till gym enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 25 750 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov är 8 352 kronor.
 - Avgift för startbesked och genomförande är 17 400 kronor.

Avgiften för handläggning av lov har reducerats med 40 % eftersom handläggningstiden har överskridits med 2 veckor. Faktura skickas separat.

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning och de skäl för beslut som anförts i tjänsteutlåtande som tillhör detta ärende, med undantag kring bedömningen av om åtgärden uppfyller förutsättningar för lov enligt 9 kap 61 § punkt 2 PBL.

Nämnden bedömer att det föreslagna gymmet utgör ett naturligt inslag i bebyggelseområdet som inte innebär någon störning för befintliga verksamheter eller för boende i närheten. Åtgärden bedöms bidra till ett effektivt användande av byggnaden och bidra till en levande stadsmiljö. Verksamheten kan därmed anses utgöra en sådant lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Att det inom planområdet tillåts gymverksamhet på en annan fastighet föranleder ingen annan bedömning. Åtgärden anses vidare uppfylla kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap PBL och förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap 61 § 2 PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av en oinredd lokal till gym i del av entréväning och väning ett i Ture torn som ligger i centrala Tureberg.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Överläggning

Ordförande Rickard Truedsson (M) yrkar för majoritetens räkning att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov ges för ändrad användning från oinredd lokal till gym enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 25 750 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov är 8 352 kronor.
 - Avgift för startbesked och genomförande är 17 400 kronor.

Avgiften för handläggning av lov har reducerats med 40 % eftersom handläggningstiden har överskridits med 2 veckor. Faktura skickas separat.

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning och de skäl för beslut som anförts i tjänsteutlåtande som tillhör detta ärende, med undantag kring bedömningen av om åtgärden uppfyller förutsättningar för lov enligt 9 kap 61 § punkt 2 PBL.

Nämnden bedömer att det föreslagna gymmet utgör ett naturligt inslag i bebyggelseområdet som inte innebär någon störning för befintliga verksamheter eller för boende i närheten. Åtgärden bedöms bidra till ett effektivt användande av byggnaden och bidra till en levande stadsmiljö. Verksamheten kan därmed anses utgöra en sådant lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Att det inom planområdet tillåts gymverksamhet på en annan fastighet föranleder ingen annan bedömning. Åtgärden anses vidare uppfylla kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap PBL och förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap 61 § 2 PBL.

Peter Godlund (MP), Hanna Amin Andersson (S) och Arne Nilsson (SD) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Proposition

Ordförande Rickard Truedsson (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-06-22
2. Bilaga 1. Plan-, fasad- och sektionsritningar



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

3. Bilaga 2. Situationsplan
4. Bilaga 3. Verksamhetsbeskrivning
5. Bilaga 4. Tillgänglighetsbeskrivning-Granskningsutlåtande

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministrationen

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§102

Dnr SHBN-2026/00110

Diarietkod: 212

Bygglov för ändrad användning för del av skola till lager på fastigheten SJÖSTJÄRNAN 1, LOMVÄGEN 23, BYGG 2026-000195

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 65 § PBL. Åtgärden avser ändrad användning av del av skola till lager.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Avgift för bygglov och startbesked är 19 030 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av bygglov är 7 613 kronor.
 - Avgift för handläggning av rivningslov 11 417 kronor
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning för del av Kärrdalsskolan till lager. Lagret har en bruttoarea om 420 m².

Överläggning

Ordförande Rickard Truedsson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 65 § PBL. Åtgärden avser ändrad användning av del av skola till lager.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Avgift för bygglov och startbesked är 19 030 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av bygglov är 7 613 kronor.
 - Avgift för handläggning av rivningslov 11 417 kronor
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Proposition

Ordförande Rickard Truedsson (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-07-10
2. A-01.1-01 Situationsplan, inkom 2026-05-04
3. A-40.3-01 Fasadritning, inkom 2026-05-04
4. A-40.1-01 Planritning, entréplan inkom 2026-05-04

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministration

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§103

Dnr SHBN-2026/00114

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning på fastigheten Södersättra 4:15, Rösjövägen 86, BYGG 2026-000236

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med motivering enligt bygglovsenhetens bedömning och med stöd av 9 kap. 102 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutas om anstånd med avgörandet om bygglov till dess att frågan om dispens från strandskydd har avgjorts.
2. Den totala avgiften för beslutet är 4 111 kronor, enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt bostadshus. Den nya byggnaden har en byggnadsarea om ca 171 m². Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Dispens från strandskyddet har beviljats den 10 december 2025 av Miljö- och klimatsnämnden. Dispensen har överklagats och inväntar för närvarande prövning av Mark- och miljödomstolen.

Överläggning

Ordförande Rickard Truedsson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Med motivering enligt bygglovsenhetens bedömning och med stöd av 9 kap. 102 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutas om anstånd med avgörandet om bygglov till dess att frågan om dispens från strandskydd har avgjorts.
2. Den totala avgiften för beslutet är 4 111 kronor, enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordförande Rickard Truedsson (M) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-08-12



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministrationen

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§104

Dnr SHBN-2026/00108

Diarietkod: 000

Meddelanden anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 25 augusti 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelanden enligt bilagor i ärende SHBN-2026/00108 läggs till handlingarna.

Bilagor

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-01 § 110 Planeringsförutsättningarna Mål och budget 2027
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-01 § 121 Återrapportering av uppdrag att utreda Sollentuna kommuns placering i Svenskt Näringslivs ranking av lokalt företagsklimat
3. Underrättelse om namnsättning från Sundbybergs stad- Namnsättning av platsbildning vid Landsvägen i Centrala Sundbyberg
4. Underrättelse om namnsättning från Sundbybergs stad- Namnsättning av park vid Milstensvägen 17–23 i Ursvik
5. Underrättelse om namnsättning från Sundbybergs stad- Namnsättning av lekplatser i Brotorp
6. Underrättelse om namnsättning från Sundbybergs stad- Namnsättning av spårvägsbro över Enköpingsvägen
7. Underrättelse om namnsättning från Sundbybergs stad- Namnsättning av gång- och cykelbro över Enköpingsvägen
8. Meddelande från SKRs styrelse - Förbundsavgift till SKR 2027
9. Underrättelse om antagande av detaljplan- Järnväg med promenad i Sundbyberg
10. Underrättelse om laga kraft för detaljplan Terriern 1, Sundbybergs kommun
11. Beslut MMD_ELEMENTET 4_MMD avslår ÖK
12. Beslut LST_TORNFALKEN 25_LST avslår ÖK
13. Beslut MMD_ELEMENTET 4_MMD avslår ÖK
14. Beslut LST_ELEMENTET 4_LST avslår ÖK 2
15. Beslut LST_ELEMENTET 4_LST avslår ÖK 3
16. Beslut LST_ELEMENTET 4_LST avslår ÖK 4
17. Beslut LST_ELEMENTET 4_LST avslår ÖK 5
18. Beslut LST_ELEMENTET 4_LST avslår ÖK 6
19. Beslut LST_ELEMENTET 4_LST avslår ÖK 7
20. Beslut LST_ELEMENTET 4_LST avslår ÖK 8



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

21. Beslut LST_ELEMENTET 4_LST avslår ÖK 9
22. Beslut MMD_HARKLÖVERN 7_MMD avskriver målet
23. Beslut MÖD_SÖDERSÄTTRA 4.14_MÖD ger inte prövningstillstånd
24. Beslut LST_HARKLÖVERN_7_LST upphäver beslutet och återförvisar

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

§105

Dnr SHBN-2026/00001

Diarietkod: 024

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationslistor enligt bilagor i ärende SHBN-2026/00001 läggs till handlingarna.

Bilagor

1. Delegationslista GDPR EXCEL TILLSYN 2026-01-01 - 2026-08-10
2. Delegationslista GDPR PDF TILLSYN 2026-01-01 - 2026-08-10
3. Delegationslista GDPR EXCEL 2026-05-29 - 2026-08-10
4. Delegationslista GDPR PDF 2026-05-29 - 2026-08-10

Beslutsexpediering:

Akt

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>