



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Plats och tid

Järvafältet, plan 4, Turebergs Torg 1, måndagen den 13 april 2026 kl 15:00-16:58
Ajournering kl 15:15 -16:37

Ledamöter

Henrik Thunes (M), Ordförande
Anna-Lena Johansson (L), 1:e vice ordförande § 49-68
Anton Lindgren (S), 2:e vice ordförande
Soley Aksöz Lithborn (M)
Rebecca Nordin Vainio (M)
Anders Ekberg (L)
Jonas Riedel (C)
Anna Juhlin (C)
Thomas Nyman (KD)
Roger Sjöberg (S)
Casper Widmark (S)
Francisco Corzo (V)
Peter Godlund (MP)
Bo Ehlin (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Anna-Lena Johansson (L) ersätts av Britt-Inger Wennström Kajnäs (M) § 48
Swapna Sharma (S) ersätts av Hanna Amin Andersson (S)

Icke tjänstgörande ersättare

Britt-Inger Wennström Kajnäs (M) § 49-68
Veronica Liedberg (M)
Rickard Truedsson (M)
Peter Hahne (L) § 51-68
Carlos Romero (KD)
Towe Ireblad (KD)
Per Malmquist (S)
Katarina Roa Godoy (S)
Anna Emanuelsson (S) § 51-68
Samuel Scherman (V)
Reza Etemad (MP)
Arne Nilsson (SD)



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Övriga

Ekonomichef Inga-Lill Fritsch
Förvaltningschef utbildningskontoret Linda Ekstrand
Kanslichef Michael Obua, distans
Kommundirektör Elisabet Åbjörnsson Hollmark
Kommunjurist Anneli Tjäder
Kommunfullmäktiges ordförande Bo Halbert (M) § 48-50
Kommunpolis Madeleine Holmström § 48
Näringslivschef Fredrik Lind § 53-56
Politisk sekreterare (M) Sebastian Sundvik
Politisk sekreterare (L) Elias Olsson
Politisk sekreterare (C) Hanna Taxén
Politisk sekreterare (KD) Anneli Leijel
Politisk sekreterare (S) Rosaline Marbinah
Politisk sekreterare (MP) Viggo Sievers
Samhällsbyggnadschef Anna Holm § 51-68
Tf kommunikationschef Edvard Unsgaard

Justeringens plats och tid	Digital justering, 2026-04-14 kl. 14:00
Paragrafer	§ 48-68
Kommunsekreterare	Karin Dellenholt
Ordförande	Henrik Thunes (M)
Utsedd att justera	Anton Lindgren (S)



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Innehållsförteckning

Information till kommunstyrelsen	4
Instruktion till kommunens ombud inför årsstämman 2026 med Sollentuna Stadshus AB	5
Underlag inför bolagsstämmor.....	7
Årsredovisning 2025 Sollentuna kommun	8
Återrapportering av uppdrag att genomföra en framtidsstudie för att utreda möjligheten till ytterligare en simhall i Sollentuna	10
Antagande av platsutvecklingspolicy Sollentuna Kommun 2026-2035	13
Antagande av sponsringspolicy för Sollentuna kommun	15
Antagande av regler för sponsring för Sollentuna kommun	17
Antagande av Sollentuna kommuns program för evenemang.....	19
Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige	21
Behandling av motion väckt av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om bygg en simhall med äventyrsbad	23
Revidering av tid- och aktivitetsplan ekonomi- och verksamhetsstyrning 2026.....	25
Revidering av regler och avgifter för föreningars rätt att nyttja fullmäktigesalen i Turebergshuset samt Amorinasalen och Tintomrarummet.....	27
Yttrande till revisorerna avseende granskning av inköp, upphandling och avtalshantering	29
Anvisning till budgetunderlaget avseende mål och budget 2027, plan 2028–2029.....	30
Instruktion till kommunens ombud på föreningsstämma Kommuninvest 2026.....	31
Instruktion till kommunens ombud vid årsstämma 2026 Sollentuna Häradsallmänning	34
Nominering av ledamot och ersättare i styrelsen för Söderhalls Renhållningsverk AB (SÖRAB) 2026	36
Valärenden	37
Meddelanden och delegationsbeslut	38
Uppdrag om översyn av Sollentuna Fastigheter 2 AB (SF2)	39



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§48

Dnr KS-2023/00003

Diarietkod: 000

Information till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kommunpolis Madeleine Holmström lämnar en statusrapport och informerar om följande:

- Arbetet kring politikernas säkerhet inför valet 2026
- Inhämtning av lägesbild kring kriminalitet och öppen drogscen visar en positiv utveckling

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§49

Dnr KS-2026/00094

Diarietkod: 103

Instruktion till kommunens ombud inför årsstämman 2026 med Sollentuna Stadshus AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunens ombud ska rösta för att årsstämman beslutar följande:

1. Den av styrelsen och verkställande direktören framlagda resultat- och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen 2025 fastställs.

2. I enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag disponeras resultatet på följande sätt:

Utdelning till aktieägaren	10 000 000 kronor
Att balansera i ny räkning	<u>1 602 626 467 kronor</u>
	1 612 626 467 kronor

3. Styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.

4. Arvode och annan ersättning till styrelsen och lekmannarevisorerna och deras suppleanter fastställs enligt kommunfullmäktiges förslag. (KF 2024-10-24 § 128)

5. Välja Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB till auktoriserat revisionsbolag fram till med årsstämman 2027.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Årsstämma med Sollentuna Stadshus AB kommer att hållas 13 april 2026.

Den auktoriserade revisorn i Sollentuna Stadshus AB har tillstyrkt ovan beslut.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att kommunens ombud ska rösta för att årsstämman beslutar följande:

1. Den av styrelsen och verkställande direktören framlagda resultat- och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen 2025 fastställs.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

2. I enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag disponeras resultatet på följande sätt:

Utdelning till aktieägaren	10 000 000 kronor
Att balansera i ny räkning	<u>1 602 626 467 kronor</u>
	1 612 626 467 kronor

3. Styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.

4. Arvode och annan ersättning till styrelsen och lekmannarevisorerna och deras suppleanter fastställs enligt kommunfullmäktiges förslag. (KF 2024-10-24 § 128)

5. Välja Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB till auktoriserat revisionsbolag fram till med årsstämman 2027.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Hållbarhetsredovisning 2025
2. Granskningsrapport 2025
3. Årsredovisning Sollentuna Stadshus AB 2025
4. Revisionsberättelse 2025

Beslutsexpediering:

Akt

Kommunens ombud



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§50

Dnr KS-2026/00581

Diarietkod: 000

Underlag inför bolagsstämmor

Ajournering kl 15:15 -16:37

Sammanfattning

Ärendet är endast till för att publicera underlag inför bolagens årsstämmor 2025.

Bolagsstämmorna genomförs i följande ordning:

- Sollentuna Energi och Miljö AB (SEOM)
- Sollentuna Kommunfastigheter AB (SKAB)
- AB SOLOM
- Sollentunahem AB (SHAB)
- Sollentuna fastigheter 2 AB (SF2AB)
- Sollentuna Stadshus AB (SSAB)

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§51

Dnr KS-2026/00079**Diarietkod: 103**

Årsredovisning 2025 Sollentuna kommun

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Årsredovisning 2025 med en omslutning på kommunens balansräkning på 11 776 miljoner kronor godkänns i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-03-16.

Sammanfattning

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning samt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning.

Nämndredovisningarna och bolagskoncernen är sammanställda på underlag från respektive nämnd, styrelse och bolag.

Av kommunfullmäktiges tre övergripande mål bedöms två vara helt uppnådda och ett delvis uppnått för 2025. Fullmäktiges tre utvecklingsuppdrag kopplade till målen löper enligt plan. Av de finansiella målen är alla fyra mål uppnådda. Balanskravet uppfylls 2025. Sammantaget är bedömningen att Sollentuna kommun uppfyller de uppsatta kriterierna för god ekonomisk hushållning gällande verksamhetsåret.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Årsredovisning 2025 med en omslutning på kommunens balansräkning på 11 776 miljoner kronor godkänns i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- 1 Årsredovisning 2025
- 2 Verksamhetsberättelse 2025 Kommunstyrelsen
- 3 Verksamhetsberättelse 2025 Utbildningsnämnden
- 4 Verksamhetsberättelse 2025 Vård- och omsorgsnämnden



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

- 5 Verksamhetsberättelse 2025 Socialnämnden
- 6 Verksamhetsberättelse 2025 Kultur- och fritidsnämnden
- 7 Verksamhetsberättelse 2025 Samhällsbyggnadsnämnden
- 8 Verksamhetsberättelse 2025 Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden
- 9 Verksamhetsberättelse 2025 Överförmyndarnämnden
- 10 Verksamhetsberättelse 2025 Miljö- och klimatnämnden
- 11 Nämndernas uppdragsrapportering
- 12 Lägesrapport för exploateringsprojekt

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§52

Dnr KS-2026/00365

Diarietkod: 002

Återrapportering av uppdrag att genomföra en framtidsstudie för att utreda möjligheten till ytterligare en simhall i Sollentuna

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner återrapporteringen av framtidsstudie simhall enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2026-03-03.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att utreda utestående frågor och ta beslut om nästa steg, vid behov i samråd med berörda nämnder och kommunala bolag. Uppdraget återrapporteras till kommunstyrelsen i samband med delårsrapporten 2026.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fick i ”Mål och budget 2025 med plan för 2026-2027” i uppdrag att genomföra en framtidsstudie om behovet av en ytterligare simhall i kommunen, kommunfullmäktige 2024-11-21 § 157 p 20. Framtidsstudien visar att den befintliga simhallen har begränsningar i förhållande till skolans, föreningslivets och allmänhetens behov, och även om den nuvarande renoveringen förlänger livslängden med cirka 15–20 år ökar inte dimensioneringen. Samtidigt minskar simkunnigheten och behovet av skolsim är stort. Framtidsstudien lyfter att en framtida simhall bör dimensioneras utifrån skolans, föreningslivets och allmänhetens behov och att inriktningen ”simhall bas, anpassad efter målgrupper” kan ge balans mellan funktion, attraktivitet och ekonomi. Lokaliseringen är en viktig strategisk fråga och bör baseras på faktorer såsom planförutsättningar, markförhållanden, tillgänglighet och närhet till kollektivtrafik och skolor. Eftersom planering och byggnation kan ta lång tid behöver arbetet påbörjas i god tid. Nästa steg är att utreda utestående frågor och att detta återrapporteras i samband med delårsrapporten. Underlaget utför en grund för att kunna genomföra en behovs- och lokaliseringsutredning under 2027.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

1. Kommunfullmäktige godkänner återrapporteringen av framtidsstudie simhall enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2026-03-03.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att utreda utestående frågor och ta beslut om nästa steg, vid behov i samråd med kultur- och fritidsnämnden. Uppdraget återrapporteras till kommunstyrelsen i samband med delårsrapporten 2026.

Överläggning

Anna-Lena Johansson (L) yrkar med stöd av Anton Lindgren (S) bifall till kommunstyrelsens förslag med ändring av beslutspunkt 2 så kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att utreda utestående frågor och ta beslut om nästa steg, vid behov i samråd med berörda nämnder och kommunala bolag.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Anna-Lena Johanssons (L) och Anton Lindgrens (S) yrkande.

Protokollsanteckning

Francisco Corzo (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi i Vänsterpartiet ser att det är oerhört viktigt att kommunen bygger en till simhall för att täcka det stora behov av tider i simhallen för skolornas undervisning i simning som inte täcks idag. Skolsimmet och att öka simkunnigheten i kommunen är det absolut viktigaste. Men vi ser också, precis som vi motionerat om, att det skulle vara mycket positivt att en del i simhallen blir en äventyrsdel med inslag av vattenruschkanor och andra inslag som inbjuder till lek, rörelse och avkoppling för barn, ungdomar och vuxna. Det innebär främjande av underhållande och hälsofrämjande rörelse men är också viktigt för att motivera barn till att vilja lära sig simma och att träna vattenvana.

Äventyrsdelen/familjebadsdelen skulle också vara en del i Sollentunas platsutveckling och i att öka antalet besökare till kommunen. Vi i Vänsterpartiet hoppas att just äventyr del ska utredas lite mer detaljerat för att få mer information om vilka olika typer av funktioner som kan finnas i en simhall med äventyrsbad och exempel vad de olika funktionerna skulle kosta.”

Anton Lindgren (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Sollentuna simhall färdigställdes 1973, när antalet Sollentunabor var ungefär hälften av dagens. Tillgången till bassängkapacitet är sämre i Sollentuna än i jämförbara kommuner, vilket hämmar såväl föreningsliv som folkhälsa, rekreation och grundskolans simundervisning. Socialdemokraterna är angelägna om att förbättra situationen och välkomnar därför framtidsstudien för att utreda möjligheten till ytterligare en simhall. Vi står bakom förslaget till fortsatt utredning med följande medskick:



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

- Det behövs en utökad simhallskapacitet i kommunen, inte bara en ersättning för den befintliga när dess livslängd löper ut.
- Ambitionsnivå och storlek på den nya simhallen ska ses som föremål för fortsatt diskussion, och inte låsas fast till det spann som i genomförd framtidsstudie pekas ut som huvudscenario.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1 Framtidsstudie simhall rapport 2026-03-18

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13**§53****Dnr KS-2025/00394****Diarietkod: 000**

Antagande av platsutvecklingspolicy Sollentuna Kommun 2026-2035

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar Platsutvecklingspolicy Sollentuna kommun 2026-2035 enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-03-18.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram fyra styrdokument inför återrapportering av det politiska uppdraget om att stärka Sollentunas arbete med platsutveckling, kommunstyrelsen 2024-12-02 § 219. Dokumenten ger en gemensam riktning för kommunens och koncernens arbete med platsutveckling, evenemang och sponsring. Detta tjänsteutlåtande avser ett av dessa dokument; Platsutvecklingspolicy Sollentuna kommun 2026–2035. Policyn anger kommunens övergripande inriktning, värderingar och strategiska principer för att utveckla Sollentuna som en attraktiv plats att bo, verka och besöka.

För att säkerställa att styrdokumentet är förankrat i kommunens verksamheter, genomfördes en första remissrunda inom tjänstemannaorganisationen. Styrdokumentet har därefter skickats på remiss till samtliga nämnder och kommunens helägda bolag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar Platsutvecklingspolicy Sollentuna kommun 2026-2035 enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-03-18.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Platsutvecklingspolicy Sollentuna kommun 2026-2035

2.1 Protokollsutdrag Socialnämnden

2.2 Socialnämndens yttrande

3.1 Protokollsutdrag Vård- och omsorgsnämnden

3.2 Vård- och omsorgsnämndens yttrande

4.1 Protokollsutdrag Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden

4.2 Kompetens- och arbetsmarknadsnämndens tjänsteutlåtande

5.1 Protokollsutdrag Utbildningsnämnden

5.2 Utbildningsnämndens yttrande

6.1 Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden

6.2 Kultur- och fritidsnämndens tjänsteutlåtande

7.1 Protokollsutdrag Miljö- och klimatnämnden

7.2 Miljö- och klimatnämndens yttrande

8.1 Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden

8.2 Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

9 Sollentunahem ABs yttrande

10 AB SOLOMs yttrande

11 Protokollsutdrag Sollentuna Energi och Miljö

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13**§54****Dnr KS-2025/00392****Diarietkod: 000**

Antagande av sponsringspolicy för Sollentuna kommun

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar Sponsringspolicy för Sollentuna kommun enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-03-14.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram fyra styrdokument som ett svar på det politiska uppdraget om att stärka Sollentunas arbete med platsutveckling, kommunstyrelsen 2024-12-02 §219. Dokumenten ger en gemensam riktning för kommunens och koncernens arbete med platsutveckling, evenemang och sponsring. Detta tjänsteutlåtande och ärende avser ett dessa dokument; Sponsringspolicy för Sollentuna kommun som anger inriktning, värderingar och övergripande principer för sponsringssamarbeten. Till sponsringspolicyn hör styrdokumentet Regler för sponsring för Sollentuna kommun. Reglerna styr mer konkret och detaljerat hur kommunkoncernen hanterar sponsringsfrågor.

Styrdokumentet har skickats på remiss till samtliga nämnder och kommunens helägda bolag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar Sponsringspolicy för Sollentuna kommun enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-03-14.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1 Sponsringspolicy för Sollentuna kommun

2.1 Protokollsutdrag Socialnämnden



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

2.2 Socialnämndens yttrande

3.1 Protokollsutdrag Vård- och omsorgsnämnden

3.2 Vård- och omsorgsnämndens yttrande

4.1 Protokollsutdrag Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden

4.2 Kompetens- och arbetsmarknadsnämndens tjänsteutlåtande

5.1 Protokollsutdrag Utbildningsnämnden

5.1 Utbildningsnämndens yttrande

6.1 Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden

6.2 Kultur- och fritidsnämndens tjänsteutlåtande

7.1 Protokollsutdrag Miljö- och klimatnämnden

7.2 Miljö- och klimatnämndens yttrande

8.1 Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden

8.2 Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

9 Sollentunahems ABs yttrande

10 AB Soloms yttrande

11 Protokollsutdrag Sollentuna Energi och Miljö

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13**§55****Dnr KS-2025/00393****Diarietkod: 000**

Antagande av regler för sponsring för Sollentuna kommun

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras till kommunledningskontoret för att förtydliga formulering i reglerna punkt 2 om beredning och beslutanderätt.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram fyra styrdokument som ett svar på det politiska uppdraget om att stärka Sollentunas arbete med platsutveckling, kommunstyrelsen 2024-12-02 §219. Dokumenten ger en gemensam riktning för kommunens och koncernens arbete med platsutveckling, evenemang och sponsring. Detta tjänsteutlåtande och ärende avser ett dessa dokument; Regler för sponsring för Sollentuna kommun. Reglerna styr mer konkret och detaljerat hur kommunkoncernen hanterar sponsringsfrågor och är ett förtydligande av styrdokumentet Sponsringspolicy för Sollentuna kommun.

För att säkerställa att styrdokumentet är förankrade i kommunens verksamheter, genomfördes en första remissrunda inom tjänstemannaorganisationen. Styrdokumentet har därefter skickats på remiss till samtliga nämnder och kommunens helägda bolag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar Regler för sponsring för Sollentuna kommun enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-03-14.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret för att förtydliga formulering i reglerna punkt 2 om beredning och beslutanderätt.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkade och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1 Regler för sponsring för Sollentuna kommun



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

- 2.1 Protokollsutdrag Socialnämnden
- 2.2 Socialnämndens yttrande
- 3.1 Protokollsutdrag Vård- och omsorgsnämnden
- 3.2 Vård- och omsorgsnämndens yttrande
- 4.1 Protokollsutdrag Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden
- 4.2 Kompetens- och arbetsmarknadsnämndens tjänsteutlåtande
- 5.1 Protokollsutdrag Utbildningsnämnden
- 5.1 Utbildningsnämndens yttrande
- 6.1 Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden
- 6.2 Kultur- och fritidsnämndens tjänsteutlåtande
- 7.1 Protokollsutdrag Miljö- och klimatnämnden
- 7.2 Miljö- och klimatnämndens yttrande
- 8.1 Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden
- 8.2 Samhällsbyggnadsnämndens yttrande
- 9 Sollentunahems ABs yttrande
- 10 AB Soloms yttrande
- 11 Protokollsutdrag Sollentuna Energi och Miljö

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13**§56****Dnr KS-2025/00395****Diarietkod: 000**

Antagande av Sollentuna kommuns program för evenemang

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar Sollentuna kommuns program för evenemang enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-03-14.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram fyra styrdokument som ett svar på det politiska uppdraget om att stärka Sollentunas arbete med platsutveckling, kommunstyrelsen 2024-12-02 §219. Dokumenten ger en gemensam riktning för kommunens och koncernens arbete med platsutveckling, evenemang och sponsring. Detta tjänsteutlåtande avser Sollentuna kommuns program för evenemang, som anger kommunens övergripande inriktning, mål och strategier för att utveckla och främja evenemang i Sollentuna. Det syftar till att skapa långsiktiga förutsättningar för ett rikt och varierat evenemangsutbud och till att säkerställa att detta arbete bidrar till en hållbar, attraktiv och inkluderande samhällsutveckling.

För att säkerställa att styrdokumentet är förankrat i kommunens verksamheter har en första remissrunda genomförts inom tjänstemannaorganisationen. Därefter har dokumentet skickats på remiss till samtliga nämnder och kommunens helägda bolag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar Sollentuna kommuns program för evenemang enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-03-14.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

- 1 Sollentuna kommuns program för evenemang
- 2.1 Protokollsutdrag Socialnämnden
- 2.2 Socialnämndens yttrande
- 3.1 Protokollsutdrag Vård- och omsorgsnämnden
- 3.2 Vård- och omsorgsnämndens yttrande
- 4.1 Protokollsutdrag Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden
- 4.2 Kompetens- och arbetsmarknadsnämndens tjänsteutlåtande
- 5.1 Protokollsutdrag Utbildningsnämnden
- 5.2 Utbildningsnämndens yttrande
- 6.1 Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden
- 6.2 Kultur- och fritidsnämndens tjänsteutlåtande
- 7.1 Protokollsutdrag Miljö- och klimatnämnden
- 7.2 Miljö- och klimatnämndens yttrande
- 8.1 Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden
- 8.2 Samhällsbyggnadsnämndens yttrande
- 9 Sollentunahem ABs yttrande
- 10 AB SOLOMs yttrande
- 11 Protokollsutdrag Sollentuna Energi och Miljö

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§57

Dnr KS-2026/00050

Diarietkod: 022

Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Av kommunallagen följer att fullmäktige ska anta en arbetsordning av vilken det ska framgå vad som utöver kommunallagen ska gälla för fullmäktiges sammanträden och handläggning av ärenden.

Vid sedvanligt uppföljningsmöte efter kommunfullmäktiges sammanträde 2026-03-26 med fullmäktiges ordförande och samtliga gruppleddare diskuterades en ändring av debattreglerna avseende frågor.

Kommunledningskontoret har därför tagit fram ett förslag till reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige, bilaga 1. Även överenskommelsen om arbets- och mötesformer för mandatperioden 2022-10-15 – 2026-10-14 mellan gruppleddarna för M, S, L, C, SD, V, KD och MP samt KF:s presidium i bilaga 2 revideras på samma sätt.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar följande:

1. Fullmäktige antar reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2026-04-01.

Anton Lindgren (S) yrkar att ärendet bordläggs.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller Anton Lindgrens (S) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- 1 Förslag till reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige
- 2 Förslag till reviderad överenskommelse om arbets- och mötesformer i kommunfullmäktige för mandatperioden 2022-10-15 – 2026-10-14



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§58

Dnr KS-2025/00726

Diarietkod: 503

Behandling av motion väckt av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om bygg en simhall med äventyrsbad

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Motion väckt av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om att bygg en simhall med äventyrsbad, avskrivs från vidare handläggning då kommunen redan arbetar med det som föreslås.

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktige 2025-04-24 § 41 väcktes en motion av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om att bygg en simhall med äventyrsbad.

I motionen yrkas det att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Att utredningen kring byggnation av ny simhall ska kompletteras med direktiv om att simhallen ska ha en äventyrsdel med vattenrutschkanor och andra inslag som vanligen uppskattas på äventyrsbad.

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden samt Sollentuna Kommunfastigheter AB.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Motion väckt av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om att bygg en simhall med äventyrsbad, avskrivs från vidare handläggning då kommunen redan arbetar med det som föreslås.

Francisco Corzo (V) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller hans yrkande.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Protokollsanteckning

Francisco Corzo (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi i Vänsterpartiet ser att vår motion har tagits hänsyn till i utredningen, och vi yrkar bifall till kontorets beslut. Dock ser vi gärna att just äventyrdel ska utredas lite mer detaljerat för att få mer information om vilka olika typer av funktioner som kan finnas i en simhall med äventyrsbad och exempel vad de olika funktionerna skulle kosta. Vi hoppas att kompletterande utredning kring detta görs innan beslut ska tas om vilken typ av simhall som ska byggas.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Motion väckt av Francisco Corzo (V) och Maria Wånggren Sallah (V) om att bygg en simhall med äventyrsbad
2. Yttrande kultur- och fritidsnämnden
3. Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2026-02-17 § 13
4. Sammanträdesprotokoll Sollentuna Kommunfastigheter AB 2025-11-05
5. Yttrande Sollentuna Kommunfastigheter AB

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§59

Dnr KS-2025/00071

Diarietkod: 103

Revidering av tid- och aktivitetsplan ekonomi- och verksamhetsstyrning 2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen antar reviderad tid- och aktivitetsplan avseende ekonomi- och verksamhetsstyrning 2026, enligt bilaga till § 59.
2. Kommunledningskontoret bemyndigas justera beslutade datum som enbart berör förvaltningsorganisationen samt komplettera den reviderade tid- och aktivitetsplanen 2026 med övriga tidpunkter för inlämning.

Sammanfattning

På grund av allmänna val 2026 och de efterföljande politiska förhandlingarna har kommunens ordinarie process för budget- och verksamhetsplanering behövt anpassas. Budgetinternatet utgår i år och budgetbeslutet kommer att fattas av kommunfullmäktige i december i stället för november. Skattesatsen fastställs dock vid kommunfullmäktiges sammanträde i november enligt föreskrifter i kommunallagen. Nämndernas verksamhetsplaner ska fastställas vid det första sammanträdet i januari-februari 2027.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen antar reviderad tid- och aktivitetsplan avseende ekonomi- och verksamhetsstyrning 2026, enligt bilaga till tjänsteutlåtande 2026-03-18.
2. Kommunledningskontoret bemyndigas justera beslutade datum som enbart berör förvaltningsorganisationen samt komplettera den reviderade tid- och aktivitetsplanen 2026 med övriga tidpunkter för inlämning.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Reviderad tid- och aktivitetsplan 2026

Beslutsexpediering:

Akt

Ekonomichef

Sollentuna kommuns nämnder och helägda bolag



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§60

Dnr KS-2026/00416

Diarietkod: 000

Revidering av regler och avgifter för föreningars rätt att nyttja fullmäktigesalen i Turebergshuset samt Amorinasalen och Tintomrarummet

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar reviderade regler och avgifter för föreningars m.fl. rätt att nyttja fullmäktigesalen i Turebergshuset samt Amorinasalen och Tintomrarummet i enlighet med bilaga 1 till § 60.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har sedan tidigare ansvaret för uthyrning av fullmäktigesalen i Turebergshuset. I samband med lokalernas återöppnande efter renovering har kommunstyrelsen även övertagit ansvaret för Amorinasalen och Tintomrarummet i Aniarahuset. Regler för föreningarna rätt att nyttja fullmäktigesalen i Turebergshuset behöver därför revideras för att spegla detta nya ansvar och reviderade avgifter samt bokningsregler som setts över.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen antar reviderade regler och avgifter för föreningars m.fl. rätt att nyttja fullmäktigesalen i Turebergshuset samt Amorinasalen och Tintomrarummet i enlighet med bilaga 1.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Förslag till regler och avgifter för föreningars m.fl. rätt att nyttja fullmäktigesalen i Turebergshuset samt Amorinasalen och Tintomrarummet
2. Nuvarande regler och avgifter för föreningars m.fl. rätt att nyttja fullmäktigesalen i Turebergshuset.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Beslutsexpediering:

Akt

Sollentuna författningssamling



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§61

Dnr KS-2026/00346

Diarietkod: 000

Yttrande till revisorerna avseende granskning av inköp, upphandling och avtalshantering

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till § 61 som sitt yttrande till kommunrevisionen.

Sammanfattning

Utifrån genomförd granskning är revisorernas samlade bedömning att kommunstyrelsen inte helt säkerställer en ändamålsenlig inköps- och upphandlingsverksamhet med tillräcklig intern kontroll. Revisionen konstaterar att det skett stora förbättringar i verksamheten, inte minst vad gäller antalet leverantörer och nyttjande av ramavtal. Dock kvarstår vissa utvecklingsområden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2026-03-06 som sitt yttrande till kommunrevisionen.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1, Yttrande gällande revisionsrapport avseende granskning av inköp, upphandling och avtalshantering

Bilaga 2 Rapport och Missiv revisionsrapport, granskning av inköp, upphandling och avtalshantering

Beslutsexpediering:

Akt

Kommunrevisionen



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§62

Dnr KS-2026/00567

Diarietkod: 101

Anvisning till budgetunderlaget avseende mål och budget 2027, plan 2028–2029

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner anvisningar för budgetunderlag Mål och budget 2027, plan 2028–2029, enligt bilaga till § 62.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret sammanställer anvisningar inför varje ny budgetprocess. Utifrån anvisningarna ska kontoren ta fram ett budgetunderlag som ligger till grund för budgetarbetet. Budgetunderlaget ska beslutas av nämnd. Utifrån budgetunderlaget görs en politisk beredning av nämndernas budgetar, där politiska prioriteringar framgår. Detta sammanförs i beredningen av kommunens budget. Ekonomiavdelningen har tagit fram anvisningar för arbetet med nämndens budgetunderlag för Mål och budget 2027, plan 2028–2029.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner anvisningar för budgetunderlag Mål och budget 2027, plan 2028–2029, enligt bilaga till tjänsteutlåtande 2026-03-31.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Anvisningar till budgetunderlag för mål och budget 2027, plan 2028 – 2029.

Beslutsexpediering:

Akt

Budgetcontroller

Ekonomichef



Sammanträdesdatum
2026-04-13

Diariekod: 103

Kommunstyrelsens beslut



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

11. Välja representanter till bolagstämmorna i Kommuninvest i Sverige AB samt i övriga dotterbolag enligt förslag till stämman

12. Besluta att föreningsstyrelse får besluta om plats för nästa föreningsstämma

13. Bemyndiga föreningens ombud att på stämman i Kommuninvest i Sverige AB bemyndiga bolagsstyrelsen att genomföra nyemissioner enligt förslag till stämman.

Sammanfattning

Föreningsstämman i Kommuninvest ekonomiska förening är enligt kallelsen den 15 april 2026.

Kommuninvest ekonomisk förening ägs gemensamt av 297 kommuner och regioner

Ombud vid årsstämma i bolaget har utsetts av Sollentuna kommun.

Revisionsberättelse

Den auktoriserade revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att kommunens ombud ska rösta för att föreningsstämman ska besluta:

1. Fastställa ägardirektiv för Kommuninvest Sverige AB (dotterbolag till Kommuninvest ekonomisk förening) enligt förslag till stämman.

2. Fastställa föreningens och koncernens framlagda resultat- och balansräkning för 2025.

3. Vinstmedel disponeras enligt med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Utdelning i form av ränta på insatskapital	283 500 000 kronor
Balanseras i ny räkning	<u>4 360 335 kronor</u>
	287 860 335 kronor

4. Styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.

5. Godkänna ny bolagsordning för Kommuninvest fastighet AB enligt förslag till stämman.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

6. Arvoden till styrelsen, valberedning, revisorer och lekmannarevisorer fastställs enligt förslag till stämman.
7. Fastställa arbetsordning för valberedning i föreningen respektive föreningens företag enligt förslag till stämman
8. Fastställa arbetsordning för lekmannarevisorerna enligt förslag till stämman
9. Välja styrelse samt val av styrelsens ordförande och vice ordförande enligt förslag till stämman.
10. Välja valberedning och dess ordförande och vice ordförande enligt styrelsens förslag till stämman.
11. Välja representanter till bolagstämmorna i Kommuninvest i Sverige AB samt i övriga dotterbolag enligt förslag till stämman
12. Besluta att föreningsstyrelse får besluta om plats för nästa föreningsstämma
13. Bemyndiga föreningens ombud att på stämman i Kommuninvest i Sverige AB bemyndiga bolagsstyrelsen att genomföra nyemissioner enligt förslag till stämman.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Handlingar till Föreningsstämma i Kommuninvest 2026

Beslutsexpediering:

Akt

Ombud till föreningsstämma



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13**§64****Dnr KS-2026/00493****Diarietkod: 000**

Instruktion till kommunens ombud vid årsstämma 2026 Sollentuna Häradsallmänning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunens ombud ska rösta för att allmänningsstämman beslutar följande, under förutsättning av att revisorerna inte avråder:

1. Den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen för 2025 fastställs.
2. Styrelsens ledamöter och suppleanter beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.
3. Styrelsens förslag till resultatdisposition för 2025 godkänns.
4. Årsarvoden till styrelsens ordförande, kassaförvaltare och av delägarna valda revisorer fastställs enligt styrelsens förslag.
5. Dagarvoden och resekostnader till ledamöter i styrelsen och till revisorerna fastställs enligt styrelsens förslag.
6. Till delägarvald revisor väljs Daniel Santesson.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Årsstämma med Sollentuna Häradsallmänning hålls den 14 april 2026.

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:

Balanserad vinst	896 323 kr
Årets vinst	<u>3 209 865 kr</u>
	4 106 188 kr

Disponeras så att

Utdelas till delägarna	3 209 865 kr
I ny räkning överföres	<u>896 323 kr</u>
	4 106 188 kr



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Angående arvoden till ordförande, kassaförvaltare och revisor planeras ingen ändring av arvodena jämfört med tidigare år. Dagarvoden och researvoden föreslås fortsätta enligt statliga normer.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunens ombud ska rösta för att allmänningsstämman beslutar följande, under förutsättning av att revisorerna inte avråder:

1. Den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen för 2025 fastställs.
2. Styrelsens ledamöter och suppleanter beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.
3. Styrelsens förslag till resultatdisposition för 2025 godkänns.
4. Årsarvoden till styrelsens ordförande, kassaförvaltare och av delägarna valda revisorer fastställs enligt styrelsens förslag.
5. Dagarvoden och resekostnader till ledamöter i styrelsen och till revisorerna fastställs enligt styrelsens förslag.
6. Till delägarvald revisor väljs Daniel Santesson.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

ÅR 2025 Sollentuna Häradsallmänning

Beslutsexpediering:

Akt

Kommunens ombud



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13**§65****Dnr KS-2026/00023****Diarietkod: 024**

Nominering av ledamot och ersättare i styrelsen för Söderhalls Renhållningsverk AB (SÖRAB) 2026

Kommunstyrelsens beslut

För tiden fr.o.m. årsstämma 2026 intill ordinarie årsstämma 2027 nomineras Magnus Åkerlind (M) till ledamot och Gerry Johansson (L) till ersättare i styrelsen för Söderhalls Renhållningsverk AB (SÖRAB).

Sammanfattning

Sollentuna kommun ska lämna förslag på en ledamot och en ersättare att ingå i styrelsen för Söderhalls Renhållningsverk AB (SÖRAB) för tiden fr.o.m. årsstämma 2026 intill ordinarie årsstämma 2027. Det är kommunstyrelsen som beslutar om nomineringarna. Nomineringar har inkommit från Moderaterna och Liberalerna.

Protokollsanteckning

Anton Lindgren (S) lämnar med stöd av Peter Godlund (MP) följande protokollsanteckning:

”Vi anser att ersättarplatsen i styrelsen bör tillfalla oppositionen. Så sker i andra organ där kommunen är medlem, vilket ger Sollentunaborna mer proportionell representation än att både ledamots- och ersättaruppdraget tillfaller en majoritet som stöds av bara 50,1 procent av väljarna.”

Beslutsexpediering:

Akt

Förtroendemannaregistret Troman, löneenheten
Söderhalls Renhållningsverk AB (SÖRAB)



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§66

Dnr KS-2023/00206

Diarietkod: 039

Valärenden

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet utgår då inga nomineringar inkommit.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§67

Dnr KS-2026/00001

Diarietkod: 000

Meddelanden och delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Följande meddelanden och delegationsbeslut läggs till handlingarna:

1. Anmälda ärenden kommunstyrelsen 2026-04-13
2. Anmälda delegationsbeslut kommunstyrelsen 2026-04-13

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Anmälda ärenden kommunstyrelsen 2026-04-13
2. Anmälda delegationsbeslut kommunstyrelsen 2026-04-13

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§68

Dnr KS-2026/00706

Diarietkod: 000

Uppdrag om översyn av Sollentuna Fastigheter 2 AB (SF2)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en samlad översyn av den framtida organisationen för den verksamhet som idag bedrivs inom Sollentuna Fastigheter 2 AB. Inom uppdraget för översynen ingår följande moment:

- utreda och jämföra olika handlingsalternativ för integration i Sollentunahem AB, exempelvis genom fusion, överlåtelse eller koncernomstrukturering.
- analysera juridiska, organisatoriska och ekonomiska konsekvenser av de olika alternativen.
- belysa för- och nackdelar med respektive lösning samt dess påverkan på kommunens långsiktiga bostadsförsörjning och ekonomi.
- återkomma till kommunstyrelsen med en samlad bedömning och förslag till inriktning.

Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast juni 2026.

Sammanfattning

När kommunfullmäktige 2016 beslutade att avyttra delar av Sollentunahems bestånd, inklusive Sollentuna Fastigheter 2 AB (SF2), byggde beslutet på då rådande marknadsförutsättningar. Vid denna tidpunkt bedömdes avyttring vara ett nödvändigt finansieringsalternativ, samtidigt som marknaden för hyresrätter präglades av färre aktörer och lägre investeringsvilja.

Sedan dess har förutsättningarna förändrats. Marknaden hanterar idag både byggnation och ägande av hyresrätter i betydligt större utsträckning, med fler aktörer och ökad konkurrens. Kommunens behov av att använda avyttring som finansieringskälla har samtidigt minskat. Det innebär att de motiv som tidigare låg till grund för beslutet om avyttring inte längre är lika aktuella.

Det finns därför skäl att ompröva inriktningen och analysera alternativa strukturella lösningar för den verksamhet som idag bedrivs inom SF2.

Mot bakgrund av detta föreslår Alliansen att kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att:



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

- genomföra en samlad översyn av den framtida organisationen för den verksamhet som idag bedrivs inom Sollentuna Fastigheter 2 AB.
- utreda och jämföra olika handlingsalternativ för integration i Sollentunahem AB, exempelvis genom fusion, överlåtelse eller koncernomstrukturering.
- analysera juridiska, organisatoriska och ekonomiska konsekvenser av de olika alternativen.
- belysa för- och nackdelar med respektive lösning samt dess påverkan på kommunens långsiktiga bostadsförsörjning och ekonomi.
- återkomma till kommunstyrelsen med en samlad bedömning och förslag till inriktning.

Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast juni 2026.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar med stöd av Francisco Corzo (V), Anton Lindgren (S) och Peter Godlund (MP) att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en samlad översyn av den framtida organisationen för den verksamhet som idag bedrivs inom Sollentuna Fastigheter 2 AB. Inom uppdraget för översynen ingår följande moment:

- utreda och jämföra olika handlingsalternativ för integration i Sollentunahem AB, exempelvis genom fusion, överlåtelse eller koncernomstrukturering.
- analysera juridiska, organisatoriska och ekonomiska konsekvenser av de olika alternativen.
- belysa för- och nackdelar med respektive lösning samt dess påverkan på kommunens långsiktiga bostadsförsörjning och ekonomi.
- återkomma till kommunstyrelsen med en samlad bedömning och förslag till inriktning.

Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast juni 2026.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Protokollsanteckning

Francisco Corzo (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet välkomnar uppdraget om att undersöka hur kommunen kan slå ihop Sollentunahem AB och Sollentuna fastigheter 2AB. Vi var emot att dela upp dem från början. Att ha det som det är nu innebär extra administration och är kostnadsdrivande. Vi hoppas att detta uppdrag innebär att eran där majoritetspartierna sålt ut stora delar av



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Sollentunahems bestånd nu är över. Det är av yttersta vikt att Sollentunahem fungerar som ett allmännyttigt bolag som kan tillhandahålla hyresrätter i tillräcklig omfattning till invånarna, till ett rimligt pris. Det går inte när man säljer av de äldre delarna av beståndet eftersom hyrorna i nyproducerade hyresrätter tenderar att bli mycket höga.”

Anton Lindgren (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Utförsäljningen av hyresrätter har inneburit att Sollentunahems bestånd på 20 år har halverats. Bostadskön har vuxit, bolaget har försvagats och hyresgäster vittnat om försämringar. Sammantaget har försäljningarna varit ett historiskt misstag som skadat Sollentunas trygghet, bostadsförsörjning och ekonomi. Socialdemokraterna ser allmännyttan som ett centralt bostadspolitiskt verktyg för att bygga och förvalta morgondagens Sollentuna. Därför välkomnar vi en utredning om permanent organisation för SF2 och ser integration med Sollentunahem AB som den självklara vägen framåt. Befintlig organisation, riggad för utförsäljning, har inneburit stora årliga merkostnader, och saktfärdigheten i att komma till dagens beslut har kostat mångmiljonbelopp. Nästa mandatperiod bör innebära definitivt stopp för utförsäljningar av gemensamma tillgångar på det sätt som präglat Sollentuna sedan millennieskiftet.”

Peter Godlund (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet motsätter sig en utförsäljning av kommunens hyreslägenheter. Därför var vi emot bildandet av de tre dotterbolagen (SF1, SF2 och SF3), som skapades enbart för att genomföra en utförsäljning av 2 000 hyresrätter. När två av dotterbolagen hade sålts fattade kommunfullmäktige 2023-03-23 beslut om att avvakta försäljningen av det sista bolaget (SF2). Redan då föreslog MP att kommunen helt skulle avbyta försäljningen och återföre SF2 med Sollentunahem. MP föreslog detsamma även när kommunfullmäktige 2023-12-14 antog nya ägardirektiv för bolagen. Likaså ställde sig MP bakom en motion om att avbryta försäljningen av SF2 som behandlades i kommunfullmäktige 2024-03-27.

Även om det är välkommet att majoritetspartierna nu lägger fram detta uppdrag om en översyn av SF2 är det beklagligt att det behövt ta så många år. Enligt Sollentunahem är administrationskostnaden för den här uppdelningen av hyresrätter i två bolag ungefär sju miljoner kronor. Per år. Utöver ökade kostnader har uppdelningen även orsakat en underhållsskuld i berörda lägenheter i Edsberg då Sollentunahem inte sett någon vits att lägga ner investeringskostnader i fastigheter som ändå ska säljas. Dessutom har läget skapat en osäkerhet hos hyresgästerna som inte vet vilken deras hyresvärd kommer vara framöver.”

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Kommundirektör
Ekonomichef KLK
Budgetcontroller
Administratör Stratsys