



Justering

Justering, tid och plats	Digital justering, senast onsdagen den 17 juni 2026		
Sekreterare	Hanna Landahl	Paragraf	105-108
Ordförande	Håkan Buller (S)	Paragraf	105-108
Justerare	Mats Siljebrand (KD)	Paragraf	105-108

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2026-06-16
Anslaget sätts upp	2026-06-18	Anslaget tas ned	2026-07-10
Förvaringsplats för protokoll	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift			
Digital signering			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Lukas Kerimo (M), 1:e vice ordförande Susanne Berge (M) Mauri Voittoinen (SD) Hans Joglund (SD) Mats Siljebrand (KD), 2:e vice ordförande Joakim Granberg (RP) Christine Falk (V)
Ersättare	Christina Gustafsson (S) <i>tjänstgörande ersättare för Olivia Ünesi (S)</i> Johan Andersson (S) <i>tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S)</i> Tora Sirén (M) Emil Moghaddam Horozovic (M) Sofi Cyréus (MP) <i>tjänstgörande ersättare för Charlotte Stern Åström (MP)</i> Jonas Magnusson (SD) Bedros Yevno (KD) <i>närvarande §§107-108</i> Gabriel Gawrye (L) Robil Haidari (C) Åsa Hittig (C)
Övriga närvarande	Hanna Landahl, nämndsekreterare Regina Kevius, samhällsbyggnadsdirektör Ulrika Thalén, bygglovschef <i>närvarande §§105-107</i> Kajsa de Vall, områdeschef Christina Svartsjö, enhetschef <i>närvarande §108</i> Nikara Mivafaghi, planarkitekt <i>närvarande §108</i> Karma Tshering, bygglovsarkitekt <i>närvarande §107</i>

Innehåll

Närvarande 2

§ 105 Fastställande av dagordning..... 4

§ 106 Anmälan om jäv 5

§ 107 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad och komplementbyggnader samt uppförande av stödmurar på fastigheten Almnäs 5:23 (BL 2026-000486) **Fel! Bokmärket är inte definierat.**

§ 108 Detaljplan för Haren 9, 12 och 16 6

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-18	

§ 105 Fastställande av dagordning

Dnr: SBN 2026/000003

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden fastställer den utsända dagordningen med följande ändring:

Utgår

- Planbesked för Hundäxingen 11 (Bordlagt) (dnr SBN 2025/000089)

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-18	

§ 106 Anmälan om jäv

Dnr: SBN 2026/000004

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) ber nämndens ledamöter att se igenom dagordningen och fundera över om de bör anmäla sig jäviga i samband med att nämnden behandlar något av ärendena på dagordningen.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-18	

§ 108 Detaljplan för Haren 9, 12 och 16

Dnr: SBN 2026/000088214
(Hör samman med dnr:
SBN 2017/001143)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att inleda dialog med fastighetsägaren kring den fortsatta processen i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus och mindre radhus inom ett tidigare villakvarter i stadsdelen Grusåsen. Planområdet är beläget i ett kollektivtrafikhärläge med god tillgång till service, rekreation samt gång- och cykelstråk. Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan, RUFS 2050 och kommunens utbyggnadsstrategi, som pekar ut förtätning inom etablerade delar av staden som ett prioriterat utvecklingspår.

Kvarteret Haren ingår i ett sammanhang med höga kulturhistoriska värden. Planförslaget har därför utformats med hänsyn till områdets karaktär och skala, där en mer stadsmässig bebyggelse längs Birkavägen kombineras med en grön innergård och småskaliga radhus i bakkant. Utformning och skala skapar en gradvis övergång mellan ny och befintlig bebyggelse och stärker gatans roll som stadsgata, samtidigt som hänsyn tas till befintlig bebyggelsekaraktär och boendemiljöer.

Efter granskning har planförslaget justerats i begränsad omfattning. Planhandlingarna har bland annat uppdaterats med en reviderad bullerutredning, kompletterad solstudie samt förtydligade och omarbetade planbestämmelser för säkerställande av genomförbarheten. De tidigare gråtonade fasadkulörerna har ersatts med en varmare och mer varierad färgskala. Ett förenklat gestaltungsprogram har också tagits fram för att säkerställa planens gestaltungsambitioner i bygglovs- och genomförandeskedet.

Mellan granskning och antagande har även en övergripande miljöteknisk markundersökning tagits fram för att säkerställa markens lämplighet. En planbestämmelse har införts i plankartan om att markföroreningarna ska avhjälpas innan byggnation kan påbörjas.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadskontoret att förslaget har en väl avvägd balans mellan befintlig och ny bebyggelse genom ett anpassat och gestaltat bebyggelseförslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Antagande, daterad 2026-05-22
- Plankarta, antagandehandling, daterad 2026-05-13
- Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2026-05-13
- Granskningsutlåtande, daterat 2026-05-13

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar att ärendet ska bordläggas och att nämnden ska ge samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att inleda dialog med fastighetsägaren kring den fortsatta processen i ärendet.

Mats Siljebrand (KD) och Christin Falk (V) yrkar bifall till Håkan Bullers (S) förslag.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-18	

- Samhällsbyggnadskontoret, planenheten
- Samhällsbyggnadskontoret, exploateringsenheten
- Samhällsbyggnadskontoret, gata-och trafikenheten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-18	