



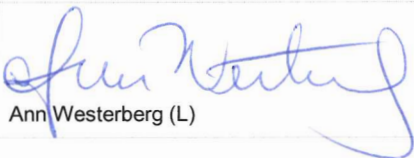
Sammanträdesdatum

Tisdag den 1 mars 2022, kl. 13.00-16.40

Plats

Sammanträdessal Symfonin

Justering

Justering, tid och plats	Tisdag den 8 mars 2022, Södertälje stadshus		
Sekreterare	 Suzanna Råberg Affre	Paragraf	42-56
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	42-56
Tjänstgörande ordförande	 Leif Ahlin (C)	Paragraf	51
Justerare	 Ann Westerberg (L)	Paragraf	42-56

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2022-03-01
Anslaget sätts upp	2022-03-08	Anslaget tas ned	2022-03-29
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Olivia Unesi (S) Alf Eriksson (S) Mats Siljebrand (KD) Leif Åhlin (C), 1:e vice ordförande Ammi Wohlin (MP) Lukas Hållkvist (M), 2:e vice ordförande Per Holmgren (M) Ann Westerberg (L) Joakim Granberg (RP) Christina Gustafsson (S), tjänstgörande ersättare för Jan Frimansson (S) Hans Joglund (SD), tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD) Rima Haro (S), tjänstgörande ersättare för Håkan Buller (S) § 51
Ersättare	Tamar Khatchadourian (S) Susanne Berge (KD) Lisa Nelson (MP) Saad Said (M) Curth Jacobsson (M) Eva Bjurholm (V)
Övriga närvarande	Mats Johannessson, samhällsbyggnadsstrateg Paula Rönnbäck, senior planarkitekt Anna Kain Wyatt, samhällsbyggnadsstrateg Katja Ahlström, bygglovshandläggare Sabri Tuma, bygglovshandläggare Alexander Celebioglu, planarkitekt Helena Kurt, planarkitekt Andreas Klingström, samhällsbyggnadsdirektör Vivian Ichu, ekonomichef Moa Öhman, strategi chef Karma Tshering, biträdande bygglovschef Raad Al Khafagy, senior planarkitekt Tamara Najeeb, tekniskt ansvarig

Justerandes signum

Anslagsdatum

2022-03-08

Utdragsbestyrkande

Innehåll

- § 42 Fastställande av dagordning
- § 43 Information - Samrådsremiss för vägplan avseende ombyggnad av E4/E20
- § 44 Information - Aktivitetskravet i plan- och bygglagen (Ds 2021:36)
- § 45 Svar på remiss "Reviderad översiktsplan för Huddinge kommun"
- § 46 Uppföljning av social hållbarhet – del 2
- § 47 Uppföljning av miljö och klimatprogrammet 2021
- § 48 Årsboks slut 2021 för stadsbyggnadsnämnden
- § 49 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, enbostadshus, komplementbyggnader, stödmurar samt parkeringar på fastigheten Sågverket 8 och Sågverket 9, i Södertälje
- § 50 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och parkeringshus på fastigheten Repet 4, i Södertälje
- § 51 Ändring av detaljplan för Fagotten 3
- § 52 Avslutande av planprogram för Luna 1 och Solen 8
- § 53 Kontoret informerar
- § 54 Planer som vunnit lagakraft
- § 55 Anmälan av delegationsbeslut
- § 56 Meddelanden - övriga anmälningsärenden

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-03-08

§ 42

Diariernr: SBN-2021-00789

Fastställande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer den utsända dagordningen med förändringen nedan.

Utgår

- Ärende 12: Samråd för detaljplan Spinnrocken 2.

Tillkommande

Avslutande av planuppdrag för Luna 1 och Solen 8 läggs till på dagordningen och återfinns under § 52.

Övrigt

- Ärende 5: "Svar på remiss "Aktivitetskravet i plan- och bygglagen" flyttas till informationsärenden och återfinns under § 44 nedan.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2022-03-08

Utdragsbestyrkande

§ 43

Diariennr: SBN-2022-00119

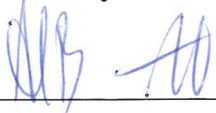
Information - Samrådsremiss för vägplan avseende ombyggnad av E4/E20**Sammanfattning av ärendet**

Breddningen av Motorvägsbron E4/E20 är på förnyat samråd. Ärendet har tidigare varit på samrådsremiss men då vissa delar i genomförandet förändrat går Trafikverket ut på förnyat samråd. De synpunkter som Södertälje kommun då lämnat tidigare besvaras i den samrådsredogörelse som är en del av denna remiss.

Det remissvar som kontoret tagit fram som förslag innehåller likartade argument och synpunkter som redovisats tidigare i processen. Dock har svaret en lite mer kritisk grundton då flertalet av de risker som Södertälje lyfte i föregående remissvar inte besvaras eller hanteras i samrådsunderlaget.

Kommunstyrelsen har fattat beslut om att överlämna ansvaret för yttrande till tekniska nämnden.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2022-03-08

Utdragsbestyrkande

§ 44

Diariennr: SBN-2021-00829

Information - Aktivitetskravet i plan- och bygglagen (Ds 2021:36)**Sammanfattning av ärendet**

- Premorian är en del av lagändringar som härstammar från EU:s kritik om hur MKB-direktivet genomförts i svensk rätt.
- Kritiken gäller främst om hur allmänheten informeras om beslut och motivering om åtgärdens miljöpåverkan, redovisning av samrådsförslag och miljöorganisationers möjlighet att få överklaga av ett beslut.
- Mot den bakgrunden har en översyn av genomförandet inletts inom Regeringskansliet, bl.a. när det gäller plan- och bygglagen.
- Det nu gällande aktivitetskravet medför att en kommuns beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan får överklagas endast av den som före utgången av granskningstid skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.
- Förslaget till ändring innebär att aktivitetskravet inte längre ska gälla för den som vill överklaga en kommuns beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan som avser ett så kallat MKB-projekt.
- I detaljplanesammanhang med MKB-projekt menas detaljplaner vars genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och som föranleder framtagande av en strategisk miljöbedömning.
- Konsekvenserna berör framför allt kommunerna. I viss mån berörs även länsstyrelserna och mark- och miljödomstolarna.
- Förslaget har också påverkan på enskilda, miljöorganisationer, företag och på byggandet.
- I praktiken innebär förslaget att den som motsätter sig ett planförslag kan avstå att lämna synpunkter under planarbetets gång men överklagar antagandebeslut i stället.
- Enligt premorian har kommunen efter ett överklagande möjlighet att revidera planförslaget och skicka förslaget på förnyad granskning och dessföljande antagande.
- I promemorian föreslås också att lagändringen ska träda i kraft den 1 juli 2022 utan övergångsbestämmelser.
- Södertälje kommun betonar vikten av övergångsbestämmelser då kommunen har flera pågående planprojekt som har pågått under en längre tid.
- Att införa möjlighet för överklagan utan aktivitetskrav för dessa detaljplaner skulle innebära en stor rättsosäkerhet.
- Det krävs en viss förutsägbarhet i långa planprocesser som innebär en mängd olika samråd, samtal och möjlighet att påverka utformningen av planen.
- Nämnden skall yttra sig över promemorian. Sista dag för yttrande innebär att det behöver hanteras genom ordförandebeslut i nämnden. Nämndens samlade uppfattning är en kritisk inställning till de i promemorian föreslagna åtgärderna.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2022-03-08

Utdragsbestyrkande

§ 45

Diariennr: SBN-2021-00805

Svar på remiss "Reviderad översiktsplan för Huddinge kommun"**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden beslutar att kontorets förslag till svar är Södertäljes svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Huddinge kommun har skickat ut förslaget till sin nya översiktsplan på remiss. Kontoret har föreslagit att kommunen ska besvara remissen då Huddinge kommun är en viktig kommun på Södertörn och de två närmaste regionala stadskärnorna ligger helt (Flemingsberg) eller delvis (Skärholmen/Kungens kurva) i Huddinge kommun. I Kontorets förslag är det enda medskick som föreslås att den regionala kontexten och samverkan mellan regionala stadskärnorna ska ges större utrymme i översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-24

Remissvar, daterat 2022-02-24

Remissmissiv, inkl. länk till remissunderlag, daterat 2021-12-03

Beslutet skickas tillHuddinge kommun på mailadress plan@huddinge.se,

Ange "Revidering av Översiktsplan 2030", diarienummer KS-2020/635 i ämnesraden.

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-03-08

§ 46

Diarienumr: SBN-2022-00036

Uppföljning av social hållbarhet – del 2**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden godkänner uppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att bidra till uppföljningen av social hållbarhet som genomförs av kommunstyrelsen.

Folkhälsostategin

I uppföljningen ombeds nämnderna att titta på de punkter i folkhälsostategin där nämnden är samordningsansvarig eller medansvarig och redogöra för hur man arbetat med målet samt indikatorerna. Utöver detta ska det redogöras för hur ett jämställdhets, barnrätts och intersektionellt perspektiv varit närvarande i arbetet med målen och indikatorerna under året.

Uppföljningen har varit svår att genomföra för enheterna som den är utformad idag. I ett följebrev beskrivs detta lite närmare, och en vidare dialog efterfrågas med kommunstyrelsens kontor för att säkerställa att framtida uppföljningar är möjliga att genomföra och ger oss de svar vi behöver för att ytterligare stärka arbetet med social hållbarhet.

Handlingsplan för demokratiutveckling

Stadsbyggnadsnämnden har ansvar för en punkt kring dialogformer för unga. Inget arbete har genomförts under året. En kontakt har nu tagits för att etablera kontakt med KoF och KDN som är ansvariga nämnder tillsammans med SBN för samverkan framgent.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-15

Uppföljning Folkhälsostategi

Uppföljning Folkhälsostategi - formuläret i sin helhet

Uppföljning Handlingsplan för demokratiutveckling

Följebrev uppföljning social hållbarhet

Särskilt yttrande

Eva Bjurholm (V) anmäler och inkommer med ett särskilt yttrande, se bilaga 1.

Ann Westerberg (L) anmäler och inkommer med ett särskilt yttrande, se bilaga 2.

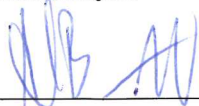
Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens kontor/Malin Stenman

Handläggaren

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2022-03-08

Utdragsbestyrkande

§ 47

Diariennr: SBN-2022-00037

Uppföljning av miljö och klimatprogrammet 2021

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner uppföljningen av nämndens ansvar inom miljö- och klimatprogrammet verksamhetsåret 2021.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har genomfört den årliga uppföljningen av miljö- och klimatprogrammet, resultatet kommer finnas med Södertälje kommuns miljöbokslut för 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-14

Sammanställning SBN 2021

Sammanställning SBN 2019 - 2021

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens kontor/ Ebba Jordelius & Christine Sandberg

Handläggaren

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2022-03-08

Utdragsbestyrkande

§ 48

Diariennr: SBN-2022-00068

Årsbokslut 2021 för Stadsbyggnadsnämnden**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden godkänner årsbokslut per 31 december 2021 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges mål har kompletterats med ett antal indikatorer som har olika uppföljningsintervall. En stor del av indikatorerna är nya för 2021 då Statistiska centralbyråns medborgarundersökning förändrades och tog ny form för 2021. Det innebär att ingående värde och riktvärde inte har kunnat fastställas vilket inneburit att en jämförelse av resultatet mot tidigare år inte kunnat göras. Av de indikatorer som kunnat bedömas har fyra indikatorer en bedömning som bra, en som OK och tre som har brister. Den sammanvägda bedömningen av KF-målen bedöms till att God ekonomisk hushållning betraktas som OK för året.

Förutom de åtta kommunfullmäktigemålen innehåller måluppföljningen särskilda satsningar och uppdrag. Den samlade bedömningen är att resultatet är gott även om alla satsningar och uppdrag inte är helt uppnådda/genomförda men många projekt befinner sig i slutskede och flertal är av långsiktig karaktär och kommer fortsätta pågå flera år framåt.

Per den sista december har nämnden ett nämndbidrag på 23,1 mnkr. Nettokostnaden är 22,8 mnkr. Resultatet för nämnden per 31 december är ett överskott på 269 tkr. Överskottet beror på en högre ärendeingång inom bygglovsenheten.

Nettokostnaden för samtliga enheter blev 22,8 mnkr. Detta är en ökning med 58 procent (9,5 mnkr) i jämförelse med år 2020, vilket beror på en lägre debiteringsgrad inom planheten jämfört med 2020 som var ett exceptionellt år av högre intäkter för planheten.

Per sista december kan kontoret inte se en direkt påverkan av Corona på nämndens verksamheter men nämnden har tidigare erhållit ersättning för sjuklönekostnader på 135 tkr.

För 2021 är den totala investeringsbudgeten för nämnden 4,4 mnkr. Per den sista december var utfallet 3,4 mnkr, motsvarande 76 procent i genomförandegraden.

Nämndens internkontroll avser posthantering där ingen större avvikelse från riktlinjen uppmätts vilket får ses som ett mycket gott resultat. Kontrollmålet delegationsbeslut enligt delegationsordningen har kontroll gjorts på bygglovsverksamheten. Av de delegationsbeslut som gjorts under perioden är bedömningen att rätt delegat har fattat rätt beslut. För kontrollmålet upphandlingsförfarandet noteras gott resultat då avtalstroheten är 95 procent För kontrollmålet *Projektarbete enligt projektmodellen* har kontroll inte kunnat göras då projektmodellen har varit under revidering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-16

Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport per 31 december 2021.

Bilaga 1 - Nämndens indikatorer

Justerandes signum

Anslagsdatum

2022-03-08

Utdragsbestyrkande

Forts. § 48

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens kontor/ Budget, uppföljning styrning
Samhällsbyggnadskontoret/Ekonomi
Akten

Nämnden ajourneras kl. 15.12-15.25

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-03-08

Diariennr: SBN-2018-02135

Ändring av detaljplan för Fagotten 3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar att förslaget till ändring av detaljplan för Fagotten 3 ska skickas ut på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är lokaliserad i Brunnäng, längs med Bergviksgatan. Fastighetsägaren har ansökt om ändring av befintlig stadsplan från 1962 för att möjliggöra för avstyckning av fastigheten avsett för ett enfamiljshus. Det finns även en gällande tomtindelning från 1966 för området som behöver upphävas för fastigheten. Förslaget följer kommunens översiktsplan avseende förtätning och fastigheten är lokaliserad i en utpekad tyngdpunkt.

Ändringar i plankarta med tillhörande planbeskrivning syftar till att bibehålla syftet med stadsplanen, men reglera utformning så att bebyggelsen passar in i områdets karaktär.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-26

Plankarta daterad 2022-02-08

Planbeskrivning daterad 2022-02-08

SBN 2019-03-05 § 56 Planläggning för Fagotten 3

SBN 2021-10-05 § 216 Samråd för Fagotten 3

Jäv

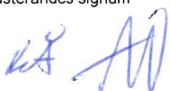
Ordförande Håkan Buller (S) anmäler jäv och deltar inte handläggningen av ärendet.

Beslutet skickas till

Planenheten

Sökande

Justerandes signum



Anslagsdatum

2022-03-08

Utdragsbestyrkande

§ 52

Diariennr: SBN-2022

Avslutande av planläggning för Luna 1 och Solen 8**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Planuppdraget för Luna 1 avslutas. Luna 1 införlivas i tidigare givet planuppdrag för Luna 8 m.fl.
2. Särskild förutsättning för införlivandet av Luna 1 i övrig plan, anges att fasad mot Garvaregatan och nuvarande lastkaj skall aktiveras, i syfte att undvika tvärgatukänsla och logistikhantering, samt betona att en större bostadsvolym skall säkras inom det samlade Lunakvarteret. I övrigt gäller de ambitioner och inriktningar som uttryckts i beslut om planbesked för Luna 8 m.fl.
3. Planuppdraget för Solen 8 avslutas.
4. Nuvarande fastighetsägare informeras om beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Under de senaste åren har stadsbyggnadsnämnden antagit en lång rad planbesked. Två av dessa omfattade en prövning av två högre byggnader i stadskärnan.

På fastigheten Luna 1 (Metrohuset) har en detaljplan för bostäder drivits fram till samråd. Uppdraget påbörjades och bedrevs utifrån förutsättningen att Lunakvarteret i övrigt var oförändrat. Två fundamentala saker har förändrats: dels har kommunen fattat ett inriktningsbeslut om att riva och i sin helhet omvandla Lunakvarteret, dels fattade kommunfullmäktige den 7 februari 2022 beslut om att Telge Fastigheter förvärvar fastigheten Luna 1, som tidigare ägdes av fastighetsbolaget Regio. Dessa två ställningstaganden innebär sammantaget en helt ny kontext för hela Lunakvarteret, där en separat plan för en enskild fastighet riskerar att begränsa förutsättningarna för det nya kvarteret. Det innebär också att kommunen nu, genom Telge Fastigheter, har full rådighet över utvecklingen i hela kvarteret. Utöver detta var till exempel parkeringslösningarna för Luna 1 intimt kopplade till p-huset i Luna. En lösning som inte är aktuell i och med den nya inriktningen.

Därmed kan vi konstatera att ett nytt läge uppstått. Vår slutsats är därför att planuppdraget för Luna 1 skall avslutas. Luna 1 ska planmässigt integreras i det tidigare givna planuppdraget för Luna 8 m.fl. Till detta vill vi samtidigt ange som särskilt uppdrag att fasaden mot Garvaregatan och nuvarande lastkaj skall aktiveras. En viktig del i utvecklingen av nya Lunakvarteret är att skapa ökat liv och att motverka tvärgatukänsla, med kala fasader och logistikhantering. En annan fundamental del av det fortsatta arbetet är utgångspunkten att tillföra ett stort antal bostäder i stadskärnan, för att skapa liv, rörelse, trygghet, underlag för service, kultur, handel och kvällsekonomi m.m. Detta bedömer vi med råge kan tillgodoses i det pågående arbetet med att utveckla Lunakvarteret som helhet.

På Solen 8 ("polisparkeringen" vid Nygatan) finns sedan 2008 en gällande detaljplan för två flerfamiljshus som ansluter till Nygatan och det befintliga kvarteret, med Rådhuset och det gamla polishuset (numera student/företagsbostäder). Nuvarande fastighetsägare sökte och fick ett positivt planbesked för att pröva en väsentligt högre bostadsvolym på polisparkeringen. Det planarbetet har inte bedrivits aktivt, bland annat på grund av luftkvalitetsfrågorna för trafik, men också för att ett antal övriga projekt i stadskärnan behövt hanteras först. Nu har fastighetsägaren lämnat in ansökan om bygglov utifrån nu gällande detaljplan. Detta har också nämnden tidigare informerats om. Ärendet bereds nu inom samhällsbyggnadskontoret.

Forts. § 52

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-03-08

Med hänvisning till att byggnation nu planeras utifrån gällande detaljplan menar vi att det tidigare beslutade planuppdraget skall avslutas.

På detta vis förtydligas planeringsförutsättningarna i stadskärnan. Vi uppnår också ett större helhetsperspektiv i planeringen, och kan, utifrån de förändrade förutsättningarna, hantera frågorna om byggnadshöjder och gestaltning i ett större kvartersperspektiv.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Socialdemokraterna, Kristdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet, se bilaga 3.

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till skrivelsen från Socialdemokraterna, Kristdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet, se bilaga 3.

Lukas Hållkvist (M) och Ann Westerberg (L) yrkar bifall till Socialdemokraterna, Kristdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet, se bilaga 3.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna för Luna 1 och Solen 8
Planenheten
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-03-08

§ 53

Diariernr: SBN-2021-00789

Kontoret informerar**Statusuppdatering kring detaljplan för Rödvenen 4 m.fl. och Rajgräset 2 (Gneta)**

Stadsbyggnadsnämnden gav negativt planbesked 2016-10-25 § 171 för Rödvenen 4 m.fl. med hänsyn till pågående strukturplan för Geneta. Planansökan syftade till att bygga på befintlig bebyggelse.

Stadsbyggnadsnämnden gav för samma planområde 2017-04-18 § 91 positivt planbesked.

Strukturplanearbetet var pågående, men under arbetets gång hade planenheten bedömt lämpligheten parallellt med den pågående strukturplanen och bedömt att det är lämpligt att påbörja detaljplanen.

Strukturplanen pekade däremot ut ytor för förtätning på befintliga parkeringsplatser och nämnden beslutade 2017-10-03 § 203 att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Rödvenen 4 m.fl., beakta möjlighet av påbyggnation på befintliga hus, markera platser av nya bostadshus samt skicka ut detaljplanen på samråd.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2017-04-18 § 92 beslutet att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Rajgräset 2. Strukturplanearbetet var pågående, men under arbetets gång hade planenheten bedömt lämpligheten parallellt med den pågående strukturplanen och bedömt att det är lämpligt att påbörja detaljplanen.

Gemensamt i beslutet för båda detaljplanerna var att nämnden tryckte på att "I området saknas det idag större lägenheter, från 5 rum och kök. Det finns goda möjligheter att komplettera med det i och med en ny detaljplan. Fler boende i samma område skapar större slitage på befintliga grön- och vistelsezoner. Kommunen arbetar aktivt med grön infrastruktur och odling i staden och ser goda möjligheter till samarbete med sökanden rörande det. Parkeringsbehovet för fastigheten i sin helhet behöver utredas och lösas i detaljplanearbetet."

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-03-08

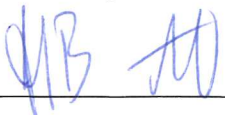
§ 54

Diariernr: SBN-2021-00789

Planer som vunnit lagakraft

Inget anmält.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2022-03-08

Utdragsbestyrkande

§ 55

Diariernr: SBN-2021-00789

Anmälan av delegationsbeslut

Inget anmält.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2022-03-08

Utdragsbestyrkande

§ 56

Diariennr: SBN-2021-00789

Meddelanden - övriga anmälningssärenden

- Kommunstyrelsen 2022-02-04 § 13 Yttrande över remissen Förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur.
- Kommunfullmäktige 2022-02-07 § 3 Detaljplan för del av Tellus 5 och del av Tälje 1:1

Justerandes signum



Anslagsdatum

2022-03-08

Utdragsbestyrkande

Särskilt yttrande

Södertälje 2022-03-01

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-01

Ärende 06 – Uppföljning av social hållbarhet del 2

Som man ropar får man svar

Nu pågår i Södertälje kommun uppföljningen av det tredje benet i kommunens hållbarhetsstrategier – den sociala hållbarheten. Vi ska förstå att denna omfattas av Folkhälsostrategins målområden och mål, samt av Handlingsplan för demokratiutveckling. Båda dokumenten har varit giltiga för verkställighet i mellan ett år och ett halvt år efter antagande i fullmäktige.

För det första är det alldeles för kort tid för att kommunkoncernens olika delar ska ha hunnit implementera det strategiska arbetet med åtagande och åtgärder. Som man ropar får man svar heter det. Svaren vaskas fram för att tillfredsställa uppföljningen men kan inte redovisa några egentliga resultat. Såväl folkhälsostrategi som demokratiutveckling innebär ett brett spektra av långsiktigt arbete med positionsförändringar, varför formerna och tidpunkterna för uppföljningen skulle tjäna på att "skräddarsys" redan i utarbetandet av strategi respektive plan.

För det andra så läser vi att inom Folkhälsostrategins målområde 1: Det tidiga livets villkor - Mål A – Barnfattigdomen i Södertälje ska minska – är Stadsbyggnadsnämnden medansvarig tillsammans med Tekniska nämnden. Indikatorerna omfattar den faktiska numerären fattiga barn; andel barn i ekonomiskt utsatta hushåll; barn i familjer med ekonomiskt bistånd; barn i familjer med låg inkomststandard samt trångboddhet i flerbostadshus.

En av åtgärderna för att minska barnfattigdomen är enligt Folkhälsostrategin till exempel "att bygga bostäder som är ekonomiskt tillgängliga för alla". Som delmål, eller delåtgärd är förslaget både nödvändigt och rimligt och rymmer helt och hållet med Vänsterpartiets bostadspolitik. Men, hur ska i detta fall Stadsbyggnadsnämnden eller Tekniska nämnden eller för den delen Kommunstyrelsen inom ramen för sin kommunala rådighet kunna ändra förutsättningarna för de övergripande marknadsprocesser som styr prissättningen på nutida nybyggnationer? Inte ens det allmännyttiga Telgebostäder och Telge Hovsjö klarar detta med mindre än att kommunkoncernen går in med kommunala skattesubventioner. Inte ens bostadsbidragen kan kommunen påverka eftersom det är en statlig domän. Inte för inte har Vänsterpartiet tagit strid mot marknadshyrorna.

För det tredje: att fördela det existerande och det tillkommande bostadsbeståndet mellan trångbodda och icke trångbodda skulle behöva en kommunal bostadsförmedling, något som Vänsterpartiet har förespråkat under årens lopp. Det om något, parat med de 20000 nya bostäder som håller på att byggas fram till 2036, skulle möjligen kunna lösa efterfrågan. Men, det garanterar fortfarande inte några "bostäder som är ekonomiskt tillgängliga för alla".



Nu svarar Stadsbyggnadsnämnden på det som går att svara på:
detaljplaneprocesser pågår; antalet bostäder ska öka; utemiljöer utvecklas.
Stadsbyggnadsnämnden arbetar med de långa tidsramarna och
verkställighetsprocesserna.

Om det ska vara någon mening med Södertälje kommuns strategiska styrdokument
måste förutsättningarna bli tydligare – det vill säga landa i realistiska, mätbara delmål
som är anpassade till tid, rum, rådighet och ekonomiska förutsättningar.

Alla de strategier, handlingsplaner, riktlinjer och direktiv som Södertälje kommun har
levererat under senare år riskerar att enbart bli pliktskyldiga hyllvärmare eller i bästa
fall sporadiska referensmaterial eller ännu värre, bara tas fram en gång om året då
påbudet om uppföljning ska ske. Dokumentens överlappningar och svårigheter med
gränsdragningar verkar också bli vanligare. Ett medskick från Vänsterpartiet till
samordnande kommunstyrelsens kontor, hållbarhetsutskottet och övriga berörda
kontor är att hantera frågan om samtliga dessa styrinstruments inbördes relation till
varandra. Den strategiska dokumenthierarkin behöver ses över och koordineras.

Eva Bjurholm (V)





SÄRSKILT YTTRANDE

Ärende 6

Uppföljning av social hållbarhet, del 2

Uppföljning Handlingsplan för demokratiarbete

Stadsbyggnadsnämnden har på mötet 20220302 tagit del av en uppföljning avseende år 2021 av aktiviteter i Södertälje kommuns handlingsplan för demokratiutveckling 2021-2024.

Jag finner det anmärkningsvärt att det inte någonstans i denna uppföljning redovisas att något arbete pågår i syfte att öka valdeltagandet i det allmänna valet 20220911. Det må så vara att det pågår ett arbete någonstans men jag anser att det borde vara en självklar del i detta eventuella arbete att också redovisa aktuella åtgärder i en handlingsplan för demokratiarbete. Att Sverige har allmänna och fria val och att röstberättigade har möjlighet att delta i valet är en oerhört viktig del i att vara en demokratisk stat. Och det är inte en självklarhet i alla länder.

Valdeltagandet i Södertälje är lågt och vid senaste kommunalvalet 2018 till och med lägre än föregående valår 2014, (69,89% 2018 jämfört med 71,99% 2014). Valdeltagandet är bland de lägsta i Sverige.

Att valdeltagandet är så lågt och sjunker är ett hot mot demokratin. Det visar att en stor del av kommuninnevanorna inte är delaktiga/inte känner sig delaktiga/inte bryr sig om att vara delaktiga. Detta går ”stick i stäv” mot de mål som Kommunfullmäktige antagit. Kommunfullmäktiges mål #2 är just ”Medborgarna har inflytande och är delaktiga”.

En utvärdering/utredning gjordes efter senaste valet i syfte att dra lärdomar för att kunna höja valdeltagandet 2022. I rapporten framhölls vikten av ett kontinuerligt arbete. Det räcker inte att starta ett år före kommande val. Arbetet måste ske under hela mandat-perioden.

Liberalerna har länge känt en stark oro inför den överksamhet vi har upplevt när det gäller arbetet för att öka valdeltagandet. Hur ska vi kunna nå kommunfullmäktiges mål om att medborgarna ska ha inflytande och vara delaktiga om inget görs?

Demokratiarbete är oerhört viktigt för Liberalerna. Vi har upprepade gånger under de senaste åren tagit upp frågan om att på olika sätt förstärka möjligheterna att nå ett resultat och att skapa ett kontinuerligt och långsiktigt arbete för att utveckla demokratiarbetet samt höja valdeltagandet i Södertälje. Vi vill att den typ av åtgärder som varit aktuella hittills, dvs tillfälliga åtgärder och projekt som startas alltför nära inpå kommande val för att få effekt, upphör och att arbetet istället blir av mera permanent karaktär.

Så småningom, sent hösten 2020 hände något. En aktivitetsplan för ökat valdeltagande presenterades och en arbetsgrupp med representanter för alla partier tillsattes, något som Liberalerna föreslog redan 2019.

Eftersom det nu finns en aktivitetsplan och en arbetsgrupp borde det vara självklart att det arbete som pågår också ingår i en rapport som följer upp arbetet med demokratiutveckling.

Södertälje 20220304
Ann Westerberg (L)



1 (2)

SBN 2022-03-01
Bilaga 3.

Socialdemokraterna
Kristdemokraterna
Centerpartiet
Miljöpartiet

Stadsbyggnadsnämnden

NYTT ÄRENDE

Avslutande av planuppdrag Luna 1 och Solen 8

Under de senaste åren har stadsbyggnadsnämnden antagit en lång rad planbesked. Två av dessa omfattade en prövning av två högre byggnader i stadskärnan.

På fastigheten **Luna 1 (Metrohuset)** har en detaljplan för bostäder drivits fram till samråd. Uppdraget påbörjades och bedrevs utifrån förutsättningen att Lunakvarteret i övrigt var oförändrat. Två fundamentala saker har förändrats: dels har kommunen fattat ett inriktningsbeslut om att riva och i sin helhet omvandla Lunakvarteret, dels fattade kommunfullmäktige den 7 februari 2022 beslut om att Telge Fastigheter förvärvar fastigheten Luna 1, som tidigare ägdes av fastighetsbolaget Regio. Dessa två ställningstaganden innebär sammantaget en helt ny kontext för hela Lunakvarteret, där en separat plan för en enskild fastighet riskerar att begränsa förutsättningarna för det nya kvarteret. Det innebär också att kommunen nu, genom Telge Fastigheter, har full rådgighet över utvecklingen i hela kvarteret. Utöver detta var till exempel parkeringslösningarna för Luna 1 intimt kopplade till p-huset i Luna. En lösning som inte är aktuell i och med den nya inriktningen.

Därmed kan vi konstatera att ett nytt läge uppstått. Vår slutsats är därför att planuppdraget för Luna 1 skall avslutas. Luna 1 ska planmässigt integreras i det tidigare givna planuppdraget för Luna 8 m.fl. Till detta vill vi samtidigt ange som särskilt uppdrag att fasaden mot Garvaregatan och nuvarande lastkaj skall aktiveras. En viktig del i utvecklingen av nya Lunakvarteret är att skapa ökat liv och att motverka tvärgatukänsla, med kala fasader och logistikhantering. En annan fundamental del av det fortsatta arbetet är utgångspunkten att tillföra ett stort antal bostäder i stadskärnan, för att skapa liv, rörelse, trygghet, underlag för service, kultur, handel och kvällsekonomi m.m. Detta bedömer vi med råge kan tillgodoses i det pågående arbetet med att utveckla Lunakvarteret som helhet.

På **Solen 8 ("polisparkeringen" vid Nygatan)** finns sedan 2008 en gällande detaljplan för två flerfamiljshus som ansluter till Nygatan och det befintliga kvarteret, med Rådhuset och det gamla polishuset (numera student/företagsbostäder). Nuvarande fastighetsägare sökte och fick ett positivt planbesked för att pröva en väsentligt högre bostadsvolym på polisparkeringen. Det planarbetet har inte bedrivits aktivt, bland annat på grund av luftkvalitetsfrågorna för trafik, men också för att ett antal övriga projekt i stadskärnan behövt hanteras först. Nu har fastighetsägaren lämnat in ansökan om bygglov utifrån nu gällande detaljplan. Detta har också nämnden tidigare informerats om. Ärendet bereds nu inom samhällsbyggnadskontoret.

Med hänvisning till att byggnation nu planeras utifrån gällande detaljplan menar vi att det tidigare beslutade planuppdraget skall avslutas.

På detta vis förtydligas planeringsförutsättningarna i stadskärnan. Vi uppnår också ett större helhetsperspektiv i planeringen, och kan, utifrån de förändrade förutsättningarna, hantera frågorna om byggnadshöjder och gestaltning i ett större kvartersperspektiv.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

Att avsluta planuppdraget för Luna 1, och införliva Luna 1 i tidigare givet planuppdrag för Luna 8 m.fl.

Att som särskilt förutsättning för införlivandet av Luna 1 i övrig plan, anges att fasad mot Garvaregatan och nuvarande lastkaj skall aktiveras, i syfte att undvika tvärgatukänsla och logistikhantering, samt betona att en större bostadsvolym skall säkras inom det samlade Lunakvarteret. I övrigt gäller de ambitioner och inriktningar som uttryckts i beslut om planbesked för Luna 8 m.fl.

Att avsluta planuppdraget för Solen 8.

Att informera nuvarande fastighetsägare om detta beslut