



Justering

Justering, tid och plats	Digital justering senast 16 juni 2026		
Sekreterare	Bersi Öz	Paragraf	44–58
Ordförande	Alexander Rosenberg (M)	Paragraf	44–58
Justerare	Tage Gripenstam (C)	Paragraf	44–58

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Tekniska nämnden	Sammanträdesdatum	2026-06-03
Anslaget sätts upp	2026-06-17	Anslaget tas ned	2026-07-09
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift			

Närvarande

Ledamöter	Heli Kärkkäinen (S) Dan Lars Birger Jonasson (S) Lisa Aggeborn (S) Alexander Rosenberg (M), Ordförande Lukas Kerimo (M) Sofi Cyréus (MP), 1:e vice ordförande Joachim Hagström (SD), 2:e vice ordförande Jonas Magnusson (SD) Alvin Hanna (L) Tage Gripenstam (C)
Ersättare	Maria Ridderstolpe (S) Leo Seppänen (M) Sandro Banovac (M) Maria Björkman (SD) Lovisa-Teolinda Pettersson (KD) <i>tjänstgörande ersättare för Sara Yonadam (KD) 44–58§§</i> Lars-Göran Jonsson (RP) Johan Johander (C)
Övriga närvarande	Regina Kevius, Samhällsbyggnadsdirektör Bersi Öz, Nämndsekreterare Nabiha Shahzad, Enhetschef Robin Eriksson Waara, Områdeschef Mia Forssen, Verksamhetscontroller Ida Swallander, Projektledare Kajsa De Vall, Områdeschef Johan Nero, Ekonomichef Birgitta Nylander, Enhetschef Anton Bergman, Samhällsbyggnadsstrateg Ebba Sääw, Huvudprojektledare Daniel Andersson, Konsult Tinde Strand, Trafikplanerare

Justerandes signum

Digital justering

Anslagsdatum

2026-06-17

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Närvarande 2

§ 44 Fastställande av dagordning 4

§ 45 Anmälan om jäv 5

§ 46 Uppdrag att revidera kommunens avfallsföreskrifter 6

§ 47 Förvärv av Lotsudden del av Tälje 1:2 7

§ 48 Förvärv av östra sidan av Slussholmen (del av Rosenlund 1:2) 8

§ 49 Tilläggsavtal för utveckling av Slussholmen och kanalstråket. KS 26/259 9

§ 50 Valaffischering på belysningsstolpar 20260527 10

§ 51 Genomförandebeslut Slussholmen etapp 1 12

§ 52 Revisionsrapport nr 13/2025 - Granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen 13

§ 53 Delårsrapport 1 2026 Tekniska nämnden 15

§ 54 Tekniska nämndens sammanträdesplan 2027 med beslut om offentliga sammanträden 17

§ 55 Nämndinitiativ SD- Utred möjligheten till en säsongsanpassad bro över Maren 19

§ 56 Uppdrag från majoritetspartierna: Ta fram ett förslag till försäljningsprocess för tomter för småhus, radhus och villor 20

§ 57 Förvaltningen informerar 21

§ 58 Anmälan av delegationsbeslut 22

§ 44 Fastställande av dagordning

Dnr: TN 2026/000005

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer utsänd dagordning med följande ändringar,

Tillkommande: Uppdrag från majoritetspartierna: Ta fram ett förslag till försäljningsprocess för tomter för småhus, radhus och villor. Nämndinitiativ SD - Utred möjligheten till en säsongsanpassad bro över Maren

Utgående: Förlängning av Markanvisningsavtal Tveta-Valsta 4:11, Almnäs Norra Valene pnr 98760 och Anmälningssärenden

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 45 Anmälan om jäv

Dnr: TN 2026/000006

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämndens ordförande Alexander Rosenberg (M), ber nämndens ledamöter att se igenom dagordningen och fundera över om de bör anmäla sig jäviga i samband med att Tekniska nämnden behandlar något av ärendena på dagordningen.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 46 Uppdrag att revidera kommunens
avfallsföreskrifter

Dnr: TN 2026/000026

Tekniska nämndens beslut

- 1.Tekniska nämnden godkänner samrådsförslaget av föreskrifter om avfallshantering.
- 2.Tekniska nämnden beslutar att Föreskrifter om avfallshantering skickas ut på samråd, daterad 2026-05-05.

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har tagit fram ett förslag till nya avfallsföreskrifter. Förslaget avses att skickas ut på samråd under perioden 9 juni - 31 augusti. Bakgrunden till revideringen är ny nationell avfallslagstiftning som trädde i kraft i februari 2025. Förändringarna i lagstiftningen, tillsammans med kommunens lokala förutsättningar, har medfört behov av att uppdatera avfallsföreskrifterna för att säkerställa att de är aktuella, ändamålsenliga och förenliga med gällande regelverk. Föreskrifterna har därför setts över och anpassats i syfte att uppfylla nya lagkrav och tydliggöra ansvar och hantering inom kommunens avfallssystem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Samråd, Föreskrifter om avfallshantering för Södertälje kommun, daterad 2026-05-05.
Samrådshandling, Föreskrifter om avfallshantering för Södertälje kommun, daterad 2026-05-05.

Yrkanden

Ordförande Alexander Rosenberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 47 Förvärv av Lotsudden del av Tälje 1:2

Dnr: TN 2026/000351

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna att kommunen förvärvar mark av Sjöfartsverket avseende park och centrumverksamhet på Lotsudden (del av Tälje 1:2).
2. Tekniska nämnden beslutar att godkänna att köpet genomförs i enlighet med upprättat köpeavtal.
3. Tekniska nämnden beslutar att köpeavtalet tecknas enligt gällande delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

För att kunna genomföra detaljplanen för Slussholmen och utveckla Slussholmen till en attraktiv plats för allmänheten ska kommunen förvärva mark av Sjöfartsverket. På Slussholmens sydvästra sida avser kommunen att förvärva del av Tälje 1:2 som avser större delen av Lotsudden. Detta markområde planläggs för centrumändamål i den del där de tre verkstadsbyggnaderna är belägna samt för park för den omkringliggande marken och gata för den del som avser Slussgatan.

Beslutsunderlag

- 1) Tjänsteskrivelse Förvärv av Lotsudden (del av Tälje 1:2) daterad 2026-05-06
- 2) Köpeavtal för Lotsudden (del av Tälje 1:2) daterat 2026-05-06

Yrkanden

Ordförande Alexander Rosenberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Akten
- Exploateringsenheten, exploatering@sodertalje.se
- Planenheten, sbk.plan@sodertalje.se

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 48 Förvärv av östra sidan av Slussholmen (del av Rosenlund 1:2)

Dnr: TN 2026/000352

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna kommunen förvärvar mark av Sjöfartsverket avseende park, natur och gata på östra sidan av Slussholmen (del av Rosenlund 1:2).
2. Tekniska nämnden beslutar att godkänna att köpet genomförs i enlighet med upprättat köpeavtal.
3. Tekniska nämnden beslutar att köpeavtalet tecknas enligt gällande delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

För att kunna genomföra detaljplanen för Slussholmen och utveckla Slussholmens allmänna ytor ska kommunen förvärva de markområden av Sjöfartsverket som planläggs för allmän plats. Förvärvet avser markområden på den östra sidan av Slussholmen på del av Rosenlund 1:2. Markområdena är planlagda för natur, park samt gata för den del som avser Slussgatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förvärv av mark på östra sidan av Slussholmen (del av Rosenlund 1:2) daterad 2026-05-06

Köpeavtal för östra sidan av Slussholmen (del av Rosenlund 1:2) daterat 2026-05-06

Yrkanden

Ordförande Alexander Rosenberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Akten
- Exploateringsenheten, exploatering@sodertalje.se
- Planenheten, sbk.plan@sodertalje.se

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 49 Tilläggsavtal för utveckling av Slussholmen och kanalstråket. KS 26/259

Dnr: TN 2026/000353

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden tillstyrker att tilläggsavtal för utveckling av Slussholmen och kanalstråket godkänns.
2. Tekniska nämnden tillstyrker att tilläggsavtalet tecknas enligt gällande delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Avtal som reglerar genomförande av utvecklingen av Slussholmen har tidigare tecknats mellan kommunen och Sjöfartsverket.

- "Överenskommelse om marköverföring, ersättning m.m." från 2013
- "Förtydligande och tillägg till punkt 11 i Överenskommelse om marköverföring, ersättning m.m." från 2019

Dessa avtal kallas nedan för Ursprungsavtalen.

Projektet har därefter utvecklats, vilket medfört behov av förtydliganden och kompletteringar av avtalsvillkoren. Ett tilläggsavtal har därför upprättats. Syftet är att säkerställa ett ändamålsenligt och fortsatt effektivt genomförande av projektet.

De delar av Ursprungsavtalen som inte särskilt ändras eller upphör enligt detta tilläggsavtal ska fortsatt gälla oförändrade. Vid eventuell motstridighet mellan Ursprungsavtalen och detta tilläggsavtal ska detta tilläggsavtal äga företräde. I övrigt gäller Ursprungsavtalen i oförändrade delar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal för utveckling av Slussholmen och kanalstråket daterad 2026-05-06

Tilläggsavtal för utveckling av Slussholmen och kanalstråket.

Bilaga 1 - Slussnedgångsbyggnader placering

Bilaga 2 - Illustrationskarta verkstadsbyggnader

Bilaga 3 - Förvärv av del av Tälje 1_2 Lotsudden

Bilaga 4 - Förvärv av del av Rosenlund 1_2 Östra

Bilaga 5 - Överlåtelse av mindre markområden

Yrkanden

Ordförande Alexander Rosenberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Akten
- Exploateringsenheten, exploatering@sodertalje.se
- Planenheten, sbk.plan@sodertalje.se
- Kommunstyrelsen

Justerandes signum

Digital justering

Anslagsdatum

2026-06-17

Utdragsbestyrkande

§ 50 Valaffisivering på belysningsstolpar
20260527

Dnr: TN 2026/000330

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tillåta politisk affisivering på belysningsstolpar i Södertälje kommun under visa förutsättningar.

Sammanfattning av ärendet

Den 7 april 2025 biföll Kommunfullmäktige motionen ”Förenkla regelverket för affisivering i samband med val”. Mot bakgrund av detta finns det anledning för tekniska nämnden att pröva frågan om affisivering på stolpar.

I Södertälje kommun är all affisivering på belysningsstolpar förbjuden. I en del andra Stockholmskommuner, bland annat i Stockholms stad, tillåts politiska partier att affisivera på belysningsstolpar.

Enligt gällande riktlinjer för i Södertälje kommun gäller att affischer ska placeras minst 15 meter från gatukorsning, minst 10 meter från vägmärke eller trafikanordning och minst 2 meter från kantsten, gångbana, vägren eller andra anordningar som tillhör vägen/gatan. Affischer får inte placeras på rondeller, mittrefuger, trafikljus, trafikskyltar, belysningsstolpar eller på träd. Det är även reglerat längs med vilka vägar det är tillåtet att affisivera.

Bakgrunden till att affisivering på belysningsstolpar inte har varit tillåtet beror främst på två faktorer; trafiksäkerhet och belastning av belysningsstolparna. Reklam med mycket text får inte rikta sig mot biltrafiken eller skymma sikten för bilförare och gångtrafikanter. Vidare är belysningsstolparna konstruerade för att klara en viss belastning. Valaffischer kan vara relativt stora och tunga och vid vind blir belastningen av stolpen väldigt stor. Även små skyltar kan medföra belastning om det är kraftig vind. Belysningsstolpar riskerar att välta vilket skulle medföra stora ekonomiska kostnader samt riskera andra sak- och personskador på förbipasserande. Det bör också beaktas vem som bär det juridiska ansvaret om en belysningsstolpe skulle välta och medföra sak- eller personskador.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att de nuvarande riktlinjerna för valaffisivering ska revideras med tillägget att tillåta politisk affisivering på belysningsstolpar under förutsättning att; fästena inte sätts fast på själva stolpen, fästena inte är av metall utan måste vara plastbelagda så att inte stolpens ytbeläggning skadas och att det är maximalt ett affischpar per belysningsstolpe. Valaffischer får inte sättas upp på belysningsstolpar som är placerade i kulturhistoriskt värdefulla miljöer och vilka platser som avses ska framgå av de reviderade riktlinjerna. Denna justering ska endast gälla för affisivering vid val.

Partier får börja sätta upp valaffischer 16 augusti 2026 och de ska vara borttagna senast 20 september.

Mot bakgrund av det som beskrivits ovan föreslår Samhällsbyggnadskontoret att politisk affisivering på belysningsstolpar ska vara tillåtet i Södertälje kommun samt att kontoret ska revidera nuvarande riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Valaffisivering på belysningsstolpar, daterad 2026-05-27

Yrkanden

Ordförande Alexander Rosenberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

Sändlista

- Akten
- Kommunalrådskansliet
- Tekniska Nämnden

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 51 **Genomförandebeslut Slussholmen etapp 1**

Dnr: TN 2026/000451

Tekniska nämndens beslut
Tekniska nämnden beslutar att ge kontoret genomförandebeslut för att starta entreprenad för Slussholmen etapp 1.

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadskontoret avser att gå ut med upphandling och entreprenad för nästa fas av utbygganden av Slussholmen.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse Genomförandebeslut Slussholmen etapp 1, daterad 2026-05-19.

Bilaga A Slussholmen etapp 1 daterad 2026-05-19

Bilaga B Uppskattad entreprenadkostnad Slussholmen etapp 1 daterad 2026-05-19

Yrkanden
Ordförande Alexander Rosenberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 52 Revisionsrapport nr 13/2025 - Granskning
av avtal mellan kommunen och Telgebolagen

Dnr: TN 2026/000366

Tekniska nämndens beslut

Yttrande över revisionsrapport nr 13/2025 – Granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen antas.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Södertälje kommun har Ernst & Young under 2026 genomfört en granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunen har kontroll över samt på ett ändamålsenligt sätt förvaltar de avtal som ingåtts med Telgebolagen. Den samlade bedömningen i granskningsrapporten är att det inom kommunen i huvudsak finns en ändamålsenlig förvaltning och kontroll av de avtal som har ingåtts med Telgebolagen. Samtidigt konstateras att det saknas särskilda rutiner eller styrdokument för hanteringen av avtal mellan kommunen och Telgebolagen, såväl på kommungemensam nivå som inom de enskilda kontoren.

Det konstateras vidare att det av mer generella styrdokument framgår att det åligger kontoren att hantera och följa upp sina egna avtal. Kontoren genomför dock i regel ingen dokumenterad uppföljning av avtal med Telgebolagen, utan uppföljningen sker i stället inom ramen för den ordinarie verksamheten. Det betonas att avtal som utgör en del av det löpande arbetet periodvis utvärderas på ett mer riktat sätt för att säkerställa att avtalen är ändamålsenliga för kommunens behov.

Revisionsrapportens rekommendationer:

- Säkerställa att det finns en tillräcklig överblick över nämndens avtal med bolag inom Telgekoncernen
- Periodvis utvärdera om ingångna avtal med bolag inom Telgekoncernen är ändamålsenliga
- Säkerställa att det för samtliga av nämndens avtal med bolag inom Telgekoncernen finns en utpekad avtalsansvarig

Förvaltningssvar på rekommendationerna:

- Förvaltningen delar bedömningen att det finns behov av att stärka den samlade överblicken över kommunens avtal med Telgebolagen, bland annat genom tydligare struktur och överblick.
- Förvaltningen instämmer i att ingångna avtal med Telgebolagen bör periodvis följas upp och utvärderas på ett mer riktat sätt för att säkerställa att de fortsatt är ändamålsenliga för kommunens behov.
- Förvaltningen delar bedömningen att avtal med Telgebolagen bör ha en tydligt utpekad avtalsansvarig och att detta behöver säkerställas där det i dag saknas.

Förvaltningen föreslår följande åtgärder:

- att kommunstyrelsens kontor, genom stadsdirektören, ges i uppdrag att i samarbete med övriga kontor säkerställa en samlad överblick över ingångna avtal med Telgebolagen. Detta föreslås ske genom att en central förteckning över dessa avtal upprättas.
- att införa rutiner för återkommande och mer riktade avtalsuppföljningar. I detta innefattas att det i avtalen ska anges att uppföljning ska ske enligt ett fastställt tidsintervall samt att det tydliggörs vilken part som ansvarar för att sammankalla till uppföljning.
- att utse tydligt definierade avtalsansvariga samt tydliggöra roller och ansvar kopplade till avtalsförvaltningen.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Yttrande över revisionsrapport nr 13/2025 – Granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen, daterad 2025-05-12.

Yttrande över revisionsrapport nr 13/2025 – Granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen.

Revisionsskrivelse, daterad 2026-04-14.

Revisionsrapport nr 13/2025 – Granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen, daterad 2026-04-14.

Yrkanden

Ordförande Alexander Rosenberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Socialnämnden
- Tekniska nämnden
- Stadsbyggnadsnämnden
- Äldreomsorgsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Akten
- Revisorernas ordförande

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 53 Delårsrapport 1 2026 Tekniska nämnden

Dnr: TN 2026/000399

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner delårsrapport per 30 april 2026 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden redovisar sammantaget en stabil utveckling per april 2026 med god måluppfyllelse inom de flesta områden och en ekonomi i balans. Perioden har samtidigt präglats av särskilda händelser som påverkat både verksamhet och ekonomi, där den ovanligt snörika vintern inneburit omfattande insatser och ökade kostnader för vinterväghållning. Under perioden har arbetet med att stärka kommunens beredskap intensifierats, bland annat genom investeringar i drivmedelsförsörjning och utveckling av kontinuitetsplanering.

Inom de socialt hållbara målen bedöms trygghetsmålet delvis uppnås, medan övriga mål uppnås. Arbetet med trygga och säkra utemiljöer bedrivs genom både samverkan och fysiska åtgärder i stadsmiljön, såsom belysning, slyröjning och trygghetsvandringar. Samtidigt finns utmaningar, framför allt i klottersanering där åtgärdstakten är låg i förhållande till riktvärden, samt i hanteringen av dumpning. Arbetet med att stärka invånarnas inflytande fungerar väl, med god återkoppling på inkomna ärenden och utveckling av ärendehantering och kontaktvägar. Handläggningstider för medborgarförslag är något längre än riktvärdet men ligger inom kommunens riktlinjer. Arbetet för att stärka kommunens attraktivitet pågår genom utveckling av parker, aktivitetsytor och stadsmiljöer samt genom större projekt såsom Marenplan och Slussholmen. Prognosen är att målen inom området uppnås.

Inom de ekologiskt hållbara målen bedöms måluppfyllelsen som god. Arbetet med att minska växthusgasutsläpp fortgår genom en fossiloberoende fordonsflotta och insatser inom hållbara transporter, även om omställningen till elfordon behöver stärkas. Insatser för hållbart resande och utbyggnad av gång- och cykelvägnät har ännu inte fått fullt genomslag under perioden, men förväntas öka senare under året. Arbetet med ekosystemtjänster utvecklas genom trädplantering, arbete med biologisk mångfald och integrering av ekosystemtjänster i projekt. Indikatorer visar i huvudsak en utveckling i linje med mål, även om vissa resultat ännu inte fullt ut syns i uppföljningen.

Inom de ekonomiskt hållbara målen bedöms god ekonomisk hushållning och effektiva processer uppnås. Arbetet med styrning, samverkan och utveckling av processer har stärkts, bland annat genom risk- och sårbarhetsanalyser, kontinuitetsplanering och utveckling av digitala arbetssätt. Avtalstroheten är hög och indikerar god efterlevnad av upphandlade avtal.

Arbete kopplat till Kommunfullmäktiges fokusområden och uppdrag fortlöper enligt plan utan större avvikelser. De flesta nämndspecifika uppdrag pågår enligt plan eller delvis enligt plan, där avvikelser främst handlar om tidsförskjutningar och beroenden av externa faktorer.

Det ekonomiska resultatet per april visar ett överskott, främst till följd av högre intäkter inom vissa verksamheter samt effekter av tidigare bokningar. Detta motverkar underskott inom Område drift och underhåll, där vinterväghållningen står för den största negativa avvikelsen. Helårsprognosen visar ett överskott om 3,5 mnkr.

Nämndens totala investeringsram uppgår till 339 mnkr för helåret. Vid delår per april har 58,2 mnkr förbrukats vilket ger en genomförandegrad på 17 procent. Prognosen för helåret är 331,4 mnkr, motsvarande en genomförandegrad om 98 procent. Flera större projekt pågår enligt plan, även om vissa påverkas av externa beroenden och därmed har osäkra tidplaner. Reinvesteringar följer också plan och syftar till att upprätthålla värdet på anläggningstillgångarna.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

Sammantaget visar delårsrapporten att Tekniska nämnden har en god utveckling med hög måluppfyllelse, stabil ekonomi och fortsatt framdrift i prioriterade projekt, samtidigt som vissa utmaningar kvarstår inom framför allt vinterväghållningens kostnader och delar av trygghetsarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Delårsrapport 1 2026 Tekniska nämnden 2026-05-22

Delårsrapport 1 per april 2026, Tekniska nämnden 2026-05-21

Yrkanden

Ordförande Alexander Rosenberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Kommunstyrelsens kontor, ledningsstod.ekonomi@sodertalje.se
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 54 Tekniska nämndens sammanträdesplan 2027 med beslut om offentliga sammanträden

Dnr: TN 2026/000490

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden fastställer föreslagna sammanträdesdagar och tider för 2027.
2. Tekniska nämnden beslutar att dess sammanträden hålls öppna för allmänheten i enlighet med vad som följer av 6 kap. 25 § kommunallagen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden föreslås fastställa sammanträdesplan för år 2027 samt besluta att dess sammanträden är öppna för allmänheten. Nämnden sammanträder i stadshusets lokaler på onsdagar kl. 13.00. För kännedom redovisas även förslag på mötestider för presidiet som äger rum på onsdagar kl. 9, om inte annat anges.

Nämndsammanträden 2027

- 20 januari (presidiemöte torsdag 7 januari)
- 17 februari (presidiemöte 3 februari)
- 17 mars (presidiemöte 3 mars)
- 21 april (presidiemöte 7 april)
- 12 maj (presidiemöte 28 april)
- 2 juni (presidiemöte 19 maj)
- 1 september (presidiemöte 18 augusti)
- 6 oktober (presidiemöte 22 september)
- 10 november (presidiemöte 27 oktober)
- 8 december (presidiemöte 24 november)

Möjligheten för ordföranden att ställa in ett sammanträde eller ändra tid och dag för ett sammanträde framgår av § 8 i gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder avseende arbetsformer (utgåva juni 2024, 3:1). Däri framgår att ordföranden, om det föreligger särskilda skäl, får ställa in eller ändra dagen eller tiden för ett sammanträde. Om möjligt ska samråd ske med vice ordförandena. Om ordföranden beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas om beslutet. Enligt 6 kap. 25 § kommunallagen får nämnden besluta att dess sammanträden ska vara offentliga om fullmäktige har medgett det.

Sammanträden ska dock alltid hållas inom stängda dörrar i ärenden som avser myndighetsutövning eller i vilka det förekommer uppgifter som omfattas av sekretess hos nämnden. Fullmäktige i Södertälje kommun har medgett att nämnden beslutar om offentliga sammanträden enligt 10 § i gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder avseende arbetsformer (utgåva juni 2024, 3:1).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tekniska nämndens sammanträdesplan 2027 med beslut om offentliga sammanträden, daterad 2026-05-22

Samlad sammanträdesplan 2027

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

Yrkanden

Ordförande Alexander Rosenberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret
- Kommunalrådskansliet
- Kommunstyrelsens kontor, stadskansliet

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 55 Nämndinitiativ SD- Utred möjligheten till en säsongsanpassad bro över Maren

Dnr: TN 2026/000578

Tekniska nämndens beslut
Tekniska nämnden beslutar att remittera nämndinitiativet till förvaltningen för vidare beredning.

Sammanfattning av ärendet
Tekniska nämnden har beslutat att gå vidare med en fast C-formad bro i betong över Maren. Samtidigt har frågan om Marens framtida användning som vattenrum fortsatt att debatteras. Flera aktörer har framhållit värdet av att även större fritidsbåtar, gästbåtar och historiska fartyg ska kunna ta sig in i Maren och därigenom bidra till ett mer levande centrum. Maren utgör en unik tillgång för Södertälje. Som vattenyta mitt i stadskärnan har området potential att utvecklas både som vistelsemiljö och som besöksmål. En permanent bro riskerar att begränsa framtida möjligheter att nyttja Maren för båtliv, evenemang och besöksnäring. Samtidigt finns ett värde i att under delar av året erbjuda en direkt gångförbindelse över Maren. Under vinterhalvåret är båttrafiken begränsad, medan behovet av en genare passage för gående kvarstår. Sverigedemokraterna anser därför att kommunen bör undersöka om en säsongsanpassad lösning kan förena båda dessa intressen.

Beslutsunderlag
Nämndinitiativ SD-Utred möjligheten till en säsonganpassad bro över Maren, daterad 2026-06-03

Yrkanden
Ordförande Alexander Rosenberg (M) yrkar på att nämndinitiativet remitteras till förvaltningen för vidare beredning.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 56 Uppdrag från majoritetspartierna: Ta fram ett förslag till försäljningsprocess för tomter för småhus, radhus och villor

Dnr: TN 2026/000580

Tekniska nämndens beslut

- 1) Tekniska nämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att på tekniska nämndens sammanträde den 9 december 2026 återkomma med förslag på hur försäljningsprocessen av småhustomter ska utformas.
- 2) Tekniska nämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att pröva möjligheten att arrangera en småhusmässa i närtid och återkomma med förslag till upplägg och konsekvenser.
- 3) Tekniska nämnden beslutar att uppdraget om småhusmässa redovisas på tekniska nämndens sammanträde den 30 september 2026

Sammanfattning av ärendet

Den politiska majoritetens tidigare uppdrag om att möjliggöra fler småhus och villor i Södertälje har lett till att ett antal nya tomter och platser pekats ut för vidare utveckling. För att säkerställa att dessa tomter tas i anspråk på ett effektivt, transparent och ändamålsenligt sätt ges stadsdirektören i uppdrag att ta fram en samlad försäljningsprocess för hur tomterna ska säljas och det kommuniceras.

En tydlig försäljningsprocess är ett viktigt steg för att realisera ambitionen om ett ökat småhusbyggande och för att säkerställa att kommunens mark bidrar till en långsiktigt attraktiv och varierad bostadsmarknad. Processen ska skapa tydlighet och förutsägbarhet för såväl privatpersoner som byggaktörer och bidra till att fler ges möjlighet att etablera sig i Södertälje.

I detta arbete är det samtidigt viktigt att kommunen drar lärdom av tidigare erfarenheter av kommunal markförsäljning. Försäljningsprocessen bör därför vara en rättvis, transparent och marknadsbaserad process som säkerställer att marken utvecklas långsiktigt och ansvarsfullt, samt motverkar spekulativa upplägg och oseriösa aktörer.

Inom ramen för uppdraget bör även möjligheten att arrangera en småhusmässa i närtid prövas, som ett sätt att uppmärksamma småhusbyggandet, sprida kunskap och skapa intresse för de aktuella tomterna och områdena.

Beslutsunderlag

Uppdrag från Majoritetspartierna: Ta fram ett förslag till försäljningsprocess för tomter för småhus, radhus och villor, daterat 2026-06-03

Yrkanden

Ordförande Alexander Rosenberg (M) yrkar bifall till majoritetens förslag till beslut.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 57 Förvaltningen informerar

Dnr: TN 2026/000007

Sammanfattning av ärendet

- Tinde Strand, trafikplanerare, delger nämnden status kring Nygatan.
- Robin Eriksson Waara, områdeschef, informerar nämnden om mark- och fastighetsuppdrag samt centrala badbryggor.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

§ 58 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr: TN 2026/000008

Tekniska nämndens beslut
Tekniska nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag
Delegationslista 2026-05-11 - 2026-05-28

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital justering	2026-06-17	

Undertecknat av följande personer

TAGE GRIPENSTAM

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-15 16:00:32
Transaktionsidentitet: 426763F8C453ED4C4F29DB551FA7BC33C99379B21D

Göran Alexander Rosenberg

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-16 15:05:52
Transaktionsidentitet: A5F081C63FA8D8BF36F291EA37C2FE54218D7C202C

BERSI ÖZ

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-16 15:20:17
Transaktionsidentitet: 2CC8A102F15B04BB35136AA266770E71280B25F1C9

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Södertälje kommun

Organisationsnr: 212000-0159

E-post: ciceron@sodertalje.se