Sammanträdesdatum
2026-11-03 13.00-14.05

Plats
Symfonin

Justering

Justering, tid och plats	Protokollet justeras digitalt senast tisdagen den 10 november 2026		
Sekreterare	Hanna Landahl	Paragraf	134-149
Ordförande	Håkan Buller (S)	Paragraf	134-149
Justerare	Christine Falk (V)	Paragraf	134-149

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2026-11-03
Anslaget sätts upp	2026-11-11	Anslaget tas ned	2026-12-03
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Olivia Ünesi (S) Alf Eriksson (S) Lukas Kerimo (M), 1:e vice ordförande Charlotte Stern Åström (MP) Mauri Voittonen (SD) Mats Siljebrand (KD), 2:e vice ordförande Joakim Granberg (RP), deltog §§137-149 Christine Falk (V)
Ersättare	Christina Gustafsson (S) Emil Moghaddam Horozovic (M) tjänstgörande ersättare för Susanne Berge (M) Sofi Cyréus (MP) Jonas Magnusson (SD), tjänstgörande ersättare för Hans Joglund (SD) Bedros Yevno (KD) Gabriel Gawrye (L), tjänstgörande ersättare för Joakim Granberg (RP) §§134-136 Robil Haidari (C) Åsa Hittig (C)
Övriga närvarande	Hanna Landahl, nämndsekreterare Regina Kevius, stadsbyggnadsdirektör Kajsa de Vall, områdeschef Christina Svartsjö, planchef §§134-140 och 147-149 Ulrika Thalén, bygglovschef Lena Larsen, ekonomichef Robin Eriksson Waara, områdeschef Ebba Löndahl-Åkerman §§137-138 Samy Abu Eid, planarkitekt, §§139-140 Marzieh Chalant, planarkitekt, §§139-140 Katja Ahlstrom, bygglovshandläggare, §§141-146 Sabri Touma, bygglovshandläggare, §§141-146 Wahid Moosawi, bygglovshandläggare, §§141-146 Fathin Alias, bygglovshandläggare, §§141-146 Raad Al Khafagy, gruppledare, §§148 Hanna Becirovic Blüme, planarkitekt, §§148

Innehåll

Närvarande 2

§ 134 Fastställande av dagordning 4

§ 135 Anmälan om jäv 5

§ 136 Remiss - Uppdaterade reglementen 6

§ 137 Förslag till statliga Lantmäteriet att besluta om namn på Slussholmen 7

§ 138 Förslag till nytt vägnamn vid Stadanviken i Stadan 8

§ 139 Samråd - Detaljplan för Vedboden 2 9

§ 140 Start-PM - Detaljplan för del av Rosenlund 1.1 m.fl. 10

§ 141 Ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS boende komplementbyggnad, parkeringar samt solceller, TVETA-VALSTA 4:4, BL 2026-000844 ..... **Fel! Bokmärket är inte definierat.**

§ 142 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med LSS-boende på nedre våningen samt en komplementbyggnad på fastigheten SLUNGAN 20, BL 2026-000718..... **Fel! Bokmärket är inte definierat.**

§ 143 Ansökan om rivningslov för rivning av anläggningar/byggnader på fastigheten HALL 4:3, BL 2026-000987 ..... **Fel! Bokmärket är inte definierat.**

§ 144 Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten VIKSBERG 2:261 (IDEGRANSTIGEN 21), BL 2026-000942 ..... **Fel! Bokmärket är inte definierat.**

§ 145 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod på fastigheten BLOMBACKA 1:1, BL 2024-001140 ..... **Fel! Bokmärket är inte definierat.**

§ 146 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnader, mur och plank, rivningslov för rivning av komplementbyggnader samt marklov på GRÄVMASKINEN 12, BL 2026-000981 .. **Fel! Bokmärket är inte definierat.**

§ 147 Förvaltningen informerar 11

§ 148 Information - Inkomna samrådsyttranden för Luna 8 m.fl. 12

§ 149 Anmälan av delegationsbeslut 13

§ 134 Fastställande av dagordning

Dnr: SBN 2026/000003

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden fastställer den utsända dagordningen med följande ändringar.

Utgående ärenden:

- (Bordlagt) Antagande - Detaljplan för Haren 9,12 och 16 (Dnr: SBN 2026/000003214)
- Samråd - Planprogram för Weda Väghyveln, Gasellen, Väghyveln 10 m.fl. (Dnr: SBN 2026/000003214)
- Anmälningsärenden (Dnr: SBN 2026/000003)

Sändlista
- Akten

§ 135 Anmälan om jäv

Dnr: SBN 2026/000004

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) ber nämndens ledamöter att se igenom dagordningen och fundera över om de bör anmäla sig jäviga i samband med att nämnden behandlar något av ärendena på dagordningen.

Sändlista

- Akten

§ 136 Remiss - Uppdaterade reglementen

Dnr: SBN 2026/000126

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden noterar förslaget till revidering av reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna, daterat 2026-10-16, och har inga invändningar mot att förslaget hanteras vidare.

Sammanfattning av ärendet

Det har uppmärksammats ett behov av att revidera nämndens reglemente. Reglementet har därför setts över och justerats på ett antal punkter i syfte att öka tydligheten och förbättra den praktiska tillämpbarheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till nämnder – Revidering av reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna, daterat 2026-10-19.

Södertälje kommunala författningssamling, utgåva december 2026.

Förslag till reviderade reglementen för kommunstyrelsen och nämnder med markerade ändringar, daterat 2026-10-16.

Yrkanden

Lukas Kerimo (M), Jonas Magnusson (SD) och Gabriel Gawrye (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Christine Falk (V) och Charlotte Stern Åström (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S), Olivia Ünesi (S) och Alf Eriksson (S) meddelar att de inte deltar i beslutet.

Propositionsordningar

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) ställer förvaltningens förslag mot förslaget att avslå förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

Särskilda yttranden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) anmäler och inger ett särskilt yttrande, bilaga A till §136

Åsa Hittig (C) och Robil Haidiri (C) anmäler och inger ett särskilt yttrande, bilaga B till §136

Reservation

Christine Falk (V) reserverar sig mot beslutet och inkommer med en skriftlig reservation, bilaga C till §136.

Charlotte Stern Åström (MP) reserverar sig mot beslutet och inkommer med en skriftlig reservation, bilaga D till §136.

Sändlista

- Akten
- Kommunstyrelsens kontor
- Kommunrevisorerna

§ 137 Förslag till statliga Lantmäteriet att besluta om namn på Slussholmen

Dnr: SBN 2026/000117

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker namnet Slussholmen för hela ön mellan Södertälje kanal och Maren samt namnet Lotsudden för Slussholmens södra del, som förslag till det statliga Lantmäteriet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Slussholmen (del av Tälje 1:1 m.fl.) antogs den 15 juni 2026 av kommunfullmäktige. Stadsbyggnadsnämnden, som tillstyrkte detaljplanen den 5 maj 2026, gav samtidigt samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på namnsättning av Slussholmen.

Det är det statliga Lantmäteriet som beslutar om namn på s.k. naturlokaliteter, t.ex. öar, berg/kullar, sjöar och uddar m.m. Kommunerna kan dock föra fram sina önskemål om namnsättning, men det är först när Lantmäteriet beslutat om namnen som de blir officiella och kan sättas ut på de allmänna kartorna. Namnen Slussholmen och Lotsudden tycks inte vara officiellt beslutade, och förekommer inte heller vare sig på de allmänna kartorna eller på kommunens egna kartor.

Namngruppen har bl.a. i samråd med Lantmäteriets ortnamnssektion och Kulturhistoriska föreningen i Södertälje tagit reda på hur benämningarna Lotsudden och Slussholmen har använts under årens lopp. Kontakt har även tagits med Sjöfartsverket angående lotsverksamheten vid Södertälje kanal och Maren.

Namngruppen är enig gällande förslagen Slussholmen för hela ön och Lotsudden för öns södra spets. Se kartbilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Förslag att föreslå det statliga Lantmäteriet att besluta om namn på Slussholmen, daterad 2026-10-06

Kartbilaga 1 - Förslag att föreslå det statliga Lantmäteriet att besluta om namn på Slussholmen, daterad 2026-09-10

Kartbilaga 2 - Karta från år 1860, daterad 2026-09-10

Kartbilaga 3 - Fotografi från 1890-talet med gamla kanalmynningen vid Lotsudden, daterad 2026-09-10

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) och Mats Siljebrand (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Akten
- Kommunstyrelsen

§ 138 Förslag till nytt vägnamn vid Stadanviken i Stadan

Dnr: SBN 2026/000116

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar det nya vägnamnet Bykhusstigen.

Sammanfattning av ärendet

I Stadanområdet finns idag namnsatta vägar och adresser till alla bostadshus. I slutet av en icke namngiven väg i området kommer dock ett nytt bostadshus att uppföras och är således i behov av en vägadress.

I Stadanområdet finns idag bl.a. vägarna Höststigen, Vinterstigen, Vårstigen och Sommarstigen. Då alla fyra årstiderna är upptagna i dessa vägnamn föreslår namngruppen vägnamnet Bykhusstigen för den idag befintliga namnlösa vägen. Ett bykhus fanns tidigare nära Stadanviken och bryggorna i slutet av denna väg. Namnet knyter an till platsen där man tvättade och berättar därmed något om livet förr i Stadan. Det nya bostadshuset kommer att uppföras ungefär där det gamla bykhuset låg. Se kartbilaga 1 och kartbilaga 2.

Namngruppen, bestående av tjänstemän från samhällsbyggnadskontoret och kommunala lantmäterimyndigheten (KLM) samt stadsantikvarien, är enig gällande namnförslaget ovan.

Något liknande namn som kan förväxlas med förslaget ovan finns vare sig i Södertälje kommun eller i Nykvarns kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Förslag till nytt vägnamn vid Stadanviken i Stadan, daterad 2026-10-06

Kartbilaga 1 - Förslag till nytt vägnamn vid Stadanviken i Stadan, daterad 2026-10-06

Kartbilaga 2 - Översiktskarta, daterad 2026-10-06

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Akten
- Stadsbyggnadskontoret, enheten för geografisk information

§ 139 Samråd - Detaljplan för Vedboden 2

Dnr: SBN 2023/000162214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för Vedboden 2 skickas ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa ett bostadskvarter som innehåller 112 lägenheter och cirka 500 kvadratmeter lokaler. Planen syftar också till att skapa en attraktiv entré till området Ronna med nya platsbildningar och ett attraktivt gaturum. Kvarteret är utformat för att möta den omkringliggande bebyggelse och för att bidra till utveckling av stråket utmed Robert Anbergs Väg, som går igenom Ronna. Bebyggelsen har en stadsmässig utformning för att tillskapa nya värden till området. Förslaget är i linje med gällande översiktsplan och framtagen strukturplan.

Strax utanför planområdet finns en skyfallsproblematik i korsningen Enhörnaleden- Robert Anbergs Väg. Planförslaget har tagits fram med förutsättningen att inte försämra skyfallsproblematiken.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse beslut om samråd, detaljplan för Vedboden 2, 2026-10-16

Plankarta Vedboden 2, Samrådshandling

Planbeskrivning Vedboden 2, Samrådshandling

Gestaltningsprogram Vedboden 2, Samrådshandling

Undersökning av betydande miljöpåverkan Vedboden 2, Samrådshandling

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S), Lukas Kerimo (M), Mats Siljebrand (KD) och Christine Falk (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret, planenheten
- Samhällsbyggnadskontoret, exploateringsenheten
- Fastighetsägare för Vedboden 2

§ 140 Start-PM - Detaljplan för del av Rosenlund 1.1 m.fl.

Dnr: SBN 2026/000111214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet för del av Rosenlund 1:1 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har, inom ramen för inventeringen av äldre stadsplaner, identifierat ett antal områden där planläggningen behöver aktualiseras. För den södra delen av Rosenlund gäller stadsplanen Östra området del II från 1942 (plannummer 0181K-P74C) samt stadsplan för del av kvarteret Dalen från 1953 (plannummer 0181K-P167A). Området består huvudsakligen av småhusbebyggelse och innehåller kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer. Delar av området omfattas även av äldre tomtindelningsplaner från perioden 1944–1972 som reglerar fastighetsindelningen.

Stadsplanen innehåller generösa bestämmelser om byggrätter och planhandlingarna ger otydliga tolkningsramar, vilket inte överensstämmer med dagens krav på tydlighet enligt plan- och bygglagen. Under senare år har plan- och bygglagen dessutom kompletterats med utökade möjligheter till bygglovsbefriade åtgärder. Tillsammans med den gällande stadsplanens otydligheter innebär detta en risk för en utveckling som kan få negativ påverkan på stads- och landskapsbilden och på områdets kulturhistoriska värden. Otydliga planbestämmelser kan även försvåra en enhetlig och rättssäker bygglovsprövning.

Syftet med planarbetet är att ta fram en ny detaljplan som uppfyller plan- och bygglagens tydlighetskrav och ersätter gällande stadsplaner inom området. Innehållet i såväl stadsplanerna som berörda tomtindelningsplaner ska inarbetas i den nya detaljplanen. Planen ska kompletteras med relevanta planbestämmelser för att skapa en tydlig och rättssäker reglering av byggrätter samt säkerställa bevarandet av områdets kulturmiljö- och bebyggelsevärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Start-PM Detaljplan för del av Rosenlund 1:1 m.fl., daterad 2026-10-13.

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret, planenheten
- Samhällsbyggnadskontoret, exploateringsenheten
- Samhällsbyggnadskontoret, bygglovsenheten

§ 147 Förvaltningen informerar

Dnr: SBN 2026/000005

Sammanfattning av ärendet

- Regina Kevius, samhällsbyggnadsdirektör, presenterar samhällsbyggnadskontorets nya ekonomichef Lena Larsen.

- Ulrika Thalén, bygglovschef, informerar om förändringar i ärendebalanser gällande bygglovsärenden.

Sändlista

- Akten

§ 148 Information - Inkomna samrådsyttranden för Luna 8 m.fl.

Dnr: SBN 2020/000516214

Sammanfattning av ärendet

Raad Al Khafagy, gruppledare, och Hanna Becirovic Blüme, planarkitekt, informerar om de synpunkter som har inkommit till samhällsbyggnadskontoret under samrådstiden gällande detaljplan för Luna 8 m.fl.

Sändlista

- Akten

§ 149 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr: SBN 2026/000006

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden lägger redovisning av delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut adresser september-oktober 2026

Delegationsbeslut lägenhetsnummer oktober 2026

Delegationslista bygglov oktober 2026

Sändlista

- Akten