



Justering

Justering, tid och plats	Onsdagen den 13 oktober kl. 10.00 i stadshuset i Södertälje		
Sekreterare	Karin Ternbom	Paragraf	108–126
Ordförande	Linda Chalkias (C)	Paragraf	108–126
Justerare	Mattias Göransson (L)	Paragraf	108–126

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnd	Sammanträdesdatum	2021-10-07
Anslaget sätts upp	2021-10-14	Anslaget tas ned	2021-11-05
Förvaringsplats för protokoll	Stadskansliet		
Underskrift			

Närvarande

Ledamöter	Anne-Marie Friström (S) 1:e vice ordf. Bo Ohlson (S) Eva Molnar (KD) Linda Chalkias (C) ordförande Mats Pertoft (MP) Haiko Ratzburg (M) 2:e vice ordf. Mattias Göransson (L) Fredrik Persson (V) Jimi Hultberg (SD)
Ersättare	Britt-Marie Lindell (S) Joar Reenberg (S) Rikard Hedelin (KD) Jan-Christer Carlsson (C) <i>tjänstgör för Patrik Arias (C)</i> Emelia Rekestad (MP) Bo Johansson (V) §§ 115–116 Ola Karlsson (RP)
Övriga närvarande	Karin Ternbom, nämndsekreterare Annika Gold, tillsynshandläggare Erik Arnaryd Dungert, planarkitekt Fahtin Alias, bygglovshandläggare Vivian Ichu, ekonomichef samhällsbyggnadskontoret Ann-Kristin Gunnarsson, kommunpolis Michael Mc Carthy, säkerhetssamordnare Jakob Maximurad, gruppleddare fältare Jenny Stanser, verksamhetschef grundskola Pernilla Corméry, rektor förskola Katarina Weidenhaijn, verksamhetschef förskola Linda Rosenquist, controller utbildningskontoret Jenny Stanser, verksamhetschef grundskola Camilla Lif, strateg kommunstyrelsens kontor Mats Hultberg, investeringsstrateg kommunstyrelsens kontor Daniel Hult, lokal- och anläggningsstrateg kultur- och fritidskontoret Isak Ericsson, projektledare samhällsbyggnadskontoret Stefan Edgren, ekonomistrateg kommunstyrelsens kontor Rebecka Ryblad, samordnare kommundelsnämnderna

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-07

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Närvarande	2
§ 108 Fastställande av dagordning	4
§ 109 Påföljd för olovligt plank, Byggstenen 5	5
§ 110 Godkännande av granskningsutlåtande för detaljplan Brostenen 2	7
§ 111 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, Smedsta 2:26	8
§ 112 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av 3 st. enbostadshus, Ör 2:1	10
§ 113 Förslag till taxor och avgifter - samhällsbyggnadskontoret	12
§ 114 Information från Polisen, Fältarna och säkerhetsavdelningen	14
§ 115 Information från utbildningskontoret	15
§ 116 Information om Hölöskolans underskott	16
§ 117 Information om ny process för lokalförsörjning och investeringar	17
§ 118 Nämndremiss "Yttrande över handlingsplan för klimatanpassning"	19
§ 119 Nämndremiss "Yttrande över förslag till reviderade reglementen"	20
§ 120 Delårsrapport per sista augusti 2021	21
§ 121 Nämndledamöter informerar	22
§ 122 Kontoret informerar	23
§ 123 Ärendebalans	24
§ 124 Anmälningssärenden	25
§ 125 Delegationsbeslut	26
§ 126 Övriga frågor	27

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-07

Utdragsbestyrkande

§ 108 Fastställande av dagordning

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Nämnden fastställer dagordningen med nedanstående ändringar.

Utgår från dagordningen

Bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad,
Solbacken 4:14

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-07

Utdragsbestyrkande

§ 113 Förslag till taxor och avgifter - samhällsbyggnadskontoret

Dnr: HM 21/59

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Nämnden tillstyrker förslag till taxor och avgifter 2022

Sammanfattning av ärendet

Samtliga nämnder skall behandla verksamhetens taxor och avgifter. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen och vidare till kommunfullmäktige för beslut som fattas i samband med Mål- och budget.

Kommunalnämnderna har att tillstyrka förslag vad gäller de tekniska verksamheterna och stadbyggnadsverksamheterna inom kommunalnämndens geografiska område.

För de tekniska verksamheterna redovisas föreslagna förändringar i PM:et Förslag till Taxor och avgifter 2022, Tekniska nämnden och kommunalnämnderna. Gällande taxor och avgifter har kompletterats med förslag för 2022. Kontoret föreslår *Hyra för cykelparkering i cykelbox* i punkterna 12.7-12.10. Dessa punkter avser hyra av plats för medborgare i kommunala anläggningar för säker cykelparkering. Det finns ännu inte några cykelboxar eller cykelgarage anlagda, men arbete pågår för att cykelboxar ska kunna anläggas och tas i bruk. Cykelgarage planeras att anläggas i Järna tidigast 2022, och på sikt även vid övriga pendeltågsstationer.

Nivåerna för avgifterna utgår från vad andra kommuner har för månadsavgift för uthyrning av platser i cykelgarage. I många kommuner har man prövat olika kostnadsnivåer och de flesta har landat på 50–100 kr per månad. Avgifterna täcker inte investeringskostnaden för kommunen att anlägga uthyrningsbara cykelparkeringar, avgiften utan täcker endast en del av den löpande driftskostnaden och alltså inte uppnår självkostnaden. Syftet med uthyrningsbara säkra cykelparkeringar bör betraktas som nödvändiga för att ge medborgarna förutsättningar att resa hållbart. Dessa cykelparkeringar planeras främst anläggas vid kollektivtrafikens knutpunkter, och bidrar därmed till minskat behov av pendlarparkeringar för bil och uppmuntrar till multimodalt, hållbart och hälsosamt resande.

Föreslagna ändringar återfinns i tabellerna i PM:et för tekniska nämnderna.

För byggnadsverksamheterna redovisas föreslagna förändringar PM:et Förslag till Taxor och avgifter 2022, Stadsbyggnadsnämnden och kommunalnämnderna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 24 september 2021

Förslag till Taxor och avgifter 2022, Tekniska nämnden och kommunalnämnderna, PM

Förslag till Taxor och avgifter 2022, Stadsbyggnadsnämnden och kommunalnämnderna; PM

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-07	

(forts. § 113)

Beslutet skickas till (från kommunstyrelsens kontor)

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret
- Kommunstyrelsen
- Kommunstyrelsens kontor BUS

Beslutet skickas till (från samhällsbyggnadskontoret)

- Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2021-10-07	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 114 Information från Polisen, Fältarna och säkerhetsavdelningen

Dnr: HM 21/04

Sammanfattning av ärendet

Ann-Kristin Gunnarsson, kommunpolis, Michael Mc Carthy, säkerhetssamordnare Jakob Maximurad, gruppleddare för fältarna och Jenny Stanser, verksamhetschef grundskola, informerar nämnden om nuläget i Hölö-Mörkö.

Det har varit stora problem med skadegörelse på Hölöskolan. Kostnaderna har i år fördubblats mot förra året.

Största delen av skadegörelserna har upphört som troligtvis beror på den kartläggning och orosanmälningar som har gjorts till socialkontoret. Hölöskolan är en samlingspunkt både kvällar och helger. Attityden bland de unga har förändrat till det bättre, men en del arbete kvarstår som till exempel, stök, ungas attityd, och hög musik. Det är främst lokala ungdomar som uppehåller sig i området, det förekommer även ungdomar över 15 år.

Belysningen vid skolan har ordnats och det borde lugna ner situationen ytterligare.

Nattvandringen ska utökas och man jobbar med att få med civilsamhället i större utsträckning.

Samverkan mellan alla parter är a och o, det är viktigt att samarbetet fungerar mellan till exempel skolan och andra aktörer.

Om någon ser att någon belysning är ur funktion så är det viktigt att detta felanmäls till kommunen så att det kan åtgärdas.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-07	

§ 115 Information från utbildningskontoret

Dnr: HM 21/04

Sammanfattning av ärendet

Omorganisation förskola

Katarina Weidenhajn, verksamhetschef förskola informerar nämnden om den förändrade organisationen för förskolan i Hölö-Mörkö. Mölnboscogens förskola som tillhör Vårdinge-Mölnbo kommer att hamna under Pernilla Corméry, som är rektor för förskolan i Hölö-Mörkö. Medarbetarna på Mölnboscogens förskola ser fram emot den nya organisationen.

Resultatredovisning förskola – prioriterade kunskapsområden 2020/2021

Pernilla Corméry, rektor förskola informerar nämnden om resultatredovisning förskola – prioriterade kunskapsområden 2020/2021.

I år var första gången på tre år som barnens summativa bedömning inom Språk- och kunskapsutveckling (SOKA) har sjunkit något. En anledning kan vara att medarbetarnas ökade kunskaper inom området också genererar i en mer restriktiv bedömning av barnen i journalerna. Det kommande årets kompetensutveckling kommer att gynna barnens språkutveckling.

De insatser som förskolan har gjort och fortsatt kommer att göra, ger resultat både hos medarbetares utveckling av undervisningen och barnens lärande.

Fortsatt arbete med de prioriterade kunskapsområden 2020/2021:

- *Språk- och kunskapsutvecklande arbetssätt (SOKA)* - Språket är centralt i all kunskapsutveckling och det språkutvecklande arbetet ska på ett tydligare och mer medvetet sätt ske inom samtliga prioriterade kunskapsområden. För att befästa en förbättrad kvalitet i undervisningen ska arbetet vara avgränsat och ske med långsamhet och noggrannhet
- *Lek- och Samspel* - Likt språkutvecklingen är barns förmåga att leka och samspela centralt för den fortsatta utvecklingen, både kunskapsmässigt och socialt. Även här ska arbetet med att utveckla verksamhetens kvalitet ske med långsamhet och noggrannhet för att vi ska uppnå en permanent och långsiktig förändring.
- *Digitalitet i förskolan* - Verksamhetens kommunikativa plattform och lärmiljöer är under ständig förändring. Det ställer högre krav på organisation-, grupp- och individnivå. För att möta upp läroplanens intentioner för digitalitet i förskolan och samhällets snabba förändringar, måste både medarbetare och barnen i förskolan få utvecklingsmöjligheter

Övriga prioriteringar och utmaningar:

- Psykosocial arbetsmiljö - fortsatt hög belastning för pedagogerna
- Att hålla i och hålla ut (strukturer för att minska smittspridning)
- Budget i balans vs. barnens trygghet och arbetsro, köpstopp och vikariestopp utifrån ett minus i budget.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-07	

§ 116 Information om Hölöskolans underskott

Dnr: HM 21/04

Sammanfattning av ärendet

Linda Rosenquist, controller utbildningskontoret och Jenny Stanser, verksamhetschef grundskola informerar nämnden om Hölöskolans tidigare underskott.

I april i år 2021 fanns det ett större underskott för Hölöskolan. Men efter vidtagna åtgärder beräknas skolans ekonomi vara i balans

Rektor började direkt att planera och vidta åtgärder, de verksamhetsförändringar som genomförts sedan april är:

- Fritidshemsverksamheten har omorganiserats och tre avdelningar har blivit två.
- Lärarnas tjänstefördelningar har setts över och resurstiden har minskats så att befintlig personal har kunnat överta viss undervisning från personal som slutat.
- Tjänster inom ledning och administration har minskats.
- Anpassat undervisningen och minskat från tre särskilda undervisningsgrupper till en.

Närvaroteamet kommer till nämnden i november och ger information.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-07	

§ 117 Information om ny process för lokalförsörjning och investeringar

Dnr: HM 21/04

Sammanfattning av ärendet

Camilla Lif, strateg, Mats Hultberg, investeringsstrateg, Daniel Hult, lokal- och anläggningsstrateg och Isak Ericsson, projektledare informerar nämnden om ny process för lokalförsörjning och investeringar.

Den utveckling av lokalförsörjningsprocessen, som påbörjades 2020, är nu i en implementeringsfas.

Syftet är att få en sammanhållen, hållbar och mer långsiktig process för planering av nya verksamhetslokaler och effektiv lokalförsörjning. För att klara av framtida expansion i kommunen måste kommunens gemensamma lokalbestånd användas och förvaltas på ett mer effektivt sätt.

Samplaneringen mellan kommunens ledning, kommunkontoren och fastighetsbolaget behöver utvecklas. Det är även viktigt att hitta möjligheter att samutnyttja lokaler för att få effektivare lokalanvändning. När kommunen bygger nytt så måste kommunen bygga rätt lokaler till rätt kostnad utan fördyrande förseningskostnader eller förgävesprojektering.

Långsiktig och strategisk planering

- Tidshorisont på 15 år (befolkningsprognos och utbyggnadsscenarier)
- Fördjupad behovskartläggning bättre kopplad till planerad utbyggnad
- En samlad bild utifrån gemensam metod och underlag
- Fyrstegsprincipen - Tänka om (överbäga åtgärder som kan påverka behovet av lokaler samt kraven på lokalerna), Optimera (överbäga åtgärder som medför ett mer effektivt utnyttjande av de befintliga lokalerna), Bygga om (vid behov görs begränsade ombyggnationer) Bygg nytt (om behovet inte kan tillgodoses i de tre tidigare stegen)

Sammanhållen process

- Förstärkt process för gemensam omvärldsanalys
- "Rullande planering" samordnad med Mål- och budgetprocessen
- God politisk förankring

Lokalbehovsplan kommer att mynna ut i lokalresursplan och till slut en lokalförsörjningsplan.

Lokalbehovsplan

- Behovsbeskrivning av antal platser på kort, medellång och lång sikt

Kort sikt = 1-3 år

Medellång sikt = 7-10 år

Lång sikt = 15 år

- Utgår från befolkningsprognos och utbyggnadsscenarier

Lokalresursplan

- Analys av pågående projekt och behoven som uttrycks i nya Lokalbehovsplanen
- Kommungemensamt och förvaltningsövergripande förslag på nya/förändrade insatser och prioriteringar på strategisk/principiell nivå

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-07

Utdragsbestyrkande

(forts. § 117)

Lokalförsörjningsplan

- Prioriterad "projektlista" för 5 år framåt, kopplade till ekonomiska investeringar
- Lokaliseringsförstudier
- Fördjupad förstudie av projekt
- Detaljplanering
- Utbyggnad

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-07	

§ 118 Nämndremiss ” Yttrande över handlingsplan för klimatanpassning”

Dnr: HM 21/63

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Nämnden antar kontorets förslag till yttrande som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kontor har samordnat arbetet med att ta fram en handlingsplan för klimatanpassning för kommunen. Klimatkonsekvenser i form av skyfall och värmestress kommer att innebära stora konsekvenser för kommunen och verksamheter. Ett förslag på handlingsplan med åtgärder har tagits fram i arbetsgrupper med representanter från kontor och bolag och nu skickats för yttrande till nämnder och bolag. I kontorets förslag till yttrande redogörs för övergripande synpunkter på remissutgåvan och utifrån nämndens uppdrag som utbildningsnämnd, som byggnads- och teknisk nämnd samt som kultur- och fritidsnämnd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse, daterad den 24 september 2021

Förslag till yttrande, daterat den 24 september 2021

Remissmissiv avseende "Handlingsplan for klimatanpassning 2022–2026"

Remissförslag "Handlingsplan for klimatanpassning 2022–2026"

Medskick till kontoret

1. Inte använda begreppet samhällsbyggnadsnämnden
2. När det gäller regn och när man använder begreppet "hundraårsregn" förklara att förr kom dessa regn kanske var 100:e år, men som följd av klimatförändringarna kommer dessa regn att komma mycket oftare, kanske t.o.m. varje år.
3. Är det gäller torka är det viktigt att använda begreppet torka eller extremtorka. Har för mig att man använder ett annat begrepp i texten t ex värmestress. Här är det viktigt att speciellt också beakta kommunens jordbruksområden, t ex Hölö/Mörkö och landsbygd. Hur dessa områden drabbas, t ex med många sinande egna brunnar och vilket stöd i så fall som behövs. Med torka kommer jordbrukare få problem både med grödor och djur.
4. Viktigt att redan nu, innan vi drabbas skapa samarbetsorgan med odlare, t ex lokala LRF och ekobönder som kan aktiveras vid behov. Samma med lokala skogsägare som kommer att drabbas mer än nu skett.

Beslutet skickas till

- Akten
- Kommunstyrelsens kontor/ Ebba Jordelius

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-07

Utdragsbestyrkande

§ 119 Nämndremiss "Yttrande över förslag till reviderade reglementen"

Dnr: HM 21/69

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Nämnden tillstyrker förslaget till reviderade reglementen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har uppmärksammat behov av att revidera nämndernas och kommunstyrelsens reglementen. De revideringsbehov som uppmärksammades initialt gällde att säkerställa att innehållet är aktuellt, uppdatera skrivningar och laghänvisningar, åstadkomma en mer enhetlig disposition samt att revidera krisledningsnämndens reglemente.

Under arbetets gång har också frågor om gränsdragningar lyfts och i viss mån kunnat hanteras inom ramen för revideringen.

Ett förslag till reviderade reglementen har tagits fram och tillställs nu kommunens nämnder för yttrande. Sista dag att svara på remissen är den 13 oktober 2021.

Förvaltningens förslag till beslut är att förslaget till reviderade reglementen tillstyrks.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse, daterad den 9 september 2021

Förslag till reviderade reglementen - Reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna

Rapport - Översyn av reglementen, Inklusive kommentarer till föreslagna förändringar

Beslutet skickas till

- Akten
- Kommunstyrelsens kontor/ Elin Blom och Rebecka Ryblad

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-07	

§ 120 Delårsrapport per sista augusti 2021

Dnr: HM 21/64

Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnds beslut

1. Nämnden godkänner delårsrapporten per augusti 2020 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.
2. Nämnden ansöker om att flytta över 280 tkr i KS/KF-investeringsmedel till 2022 för att möjliggöra genomförandet av entré till Hölö Våtmark/parkmark.

Sammanfattning av ärendet

Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnds budgetram till och med augusti är 50 335 tkr och redovisar ett överskott på 1 018 tkr. Helårsprognosen är ett överskott på 200 tkr.

Nämndens investeringsram är 9 880 tkr och har ett utfall på 423 tkr. Helårsprognosen på investeringsmedel är 11 450.

Den tekniska verksamheten har fått 280 tkr för att utveckla entré till Hölö, Våtmark/parkmark. Arbetet kommer inte hinna påbörjas i år och kontoret föreslår därför att nämnden ansöker om att flytta hela budgetbeloppet på 280 tkr till 2022 för att möjliggöra genomförandet av projektet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse, daterad den 28 september 2021

Delårsrapport Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnd, daterad den 24 september 2021

Beslutet skickas till (från kommunstyrelsens kontor)

- Akten
- Kultur- och fritidskontoret/Åsa Hammar Wallin
- Samhällsbyggnadskontoret/Vivian Ichu
- Utbildningskontoret/Carina Hedin/Lena Henlöv
- Kommunstyrelsens kontor/Redovisningsenheten
- Kommunstyrelsens kontor/Budget, uppföljning, styrning/Stefan Edgren

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2021-10-07

§ 121 Nämndledamöter informerar

Dnr: HM 21/04

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Linda Chalkias (C) informerar nämnden om:

Hölöskolan

Situationen på Hölöskolan är ansträngd, återkommer till nämnden i november.

Det är stabilt i låg- och mellanstadiet.

Container på skogstomt

Ägaren beräknar att de ska vara tömda i maj 2022.

Kommunikation

Kommunikationsenheten tittar på vad kostnaden är för att skicka ut ett informationsblad till medborgarna i Hölö-Mörkö, ett liknande som Mitt Järna.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-07	

§ 122 Kontoret informerar

Dnr: HM 21/04

Sammanfattning av ärendet

Ingen information från kontoret på dagens sammanträde.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2021-10-07	

§ 123 Ärendebalans

Dnr: HM 21/02

Sammanfattning av ärendet

Nämnden lägger ärendebalansen till handlingarna.

Underlag

Ärendebalans Hölö-Mörkö kommunalnämnd, daterad den 4 oktober 2021

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-07

Utdragsbestyrkande



§ 124 Anmälningssärenden

Dnr: HM 21/04

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Inga inkomna anmälningssärenden.

Beslutet skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2021-10-07	

§ 125 Delegationsbeslut

Dnr: HM 21/03

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2021-10-07	

§ 126 Övriga frågor

Dnr: HM 21/05

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor anmäls till sammanträdet.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-07	