



Sammanträdesdatum
Måndagen den 25 maj 2026 kl. 17.00-19.45

Plats
Sammanträdeslokalen Demokratin i Södertälje stadshus

Justering

Justering, tid och plats	Måndagen den 1 juni 2026, protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Johan Karlsson	Paragraf	62–86
Ordförande	Per Holmgren (M)	Paragraf	62–86
Justerare	Pia Sjöstrand (S)	Paragraf	62–86
Justerare	Metin Hawsho (L)	Paragraf	62–86

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige	Sammanträdesdatum	2026-05-25
Anslaget sätts upp	2026-06-02	Anslaget tas ned	2026-06-24
Förvaringsplats för protokoll	Kommunstyrelsens kontor, stadskansliet		
Underskrift			

Närvarande

Ledamöter	Enligt bilagd närvaroförteckning.
-----------	-----------------------------------

Innehåll

Närvarande	2
§ 62 Mötets öppnande och upprop	4
§ 63 Justering av kommunfullmäktiges protokoll	5
§ 64 Information från revisorerna	6
§ 65 Tillägg till aktieägaravtal SYVAB	7
§ 66 Näringslivspolicy för Södertälje kommunkoncern	8
§ 67 Revidering av regelverk för fritidshem/fritidsklubb (Återrapportering av uppdrag från Mål och Budget 2026-2028)	10
§ 68 Godkännande av Planprogram för Långbro 1: 5 m.fl	12
§ 69 Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Vekan)	14
§ 70 Översyn av reglementen	16
§ 71 Ändring badförbud i ordningsföreskrifter för Södertälje kommun	18
§ 72 Inriktningsbeslut avseende sammanslagning inom energikoncernen	19
§ 73 Ny intäktsström	21
§ 74 Reservvattenförsörjning i Södertälje	22
§ 75 Avsägelser	23
§ 76 Val	24
§ 77 Svar på interpellation av Metin Hawsho (L) - När kommer dubbelriktningen av Nygatan att genomföras?	25
§ 78 Svar på motion av Andreas Birgersson (SD) - Inrätta Destination Södertälje AB	26
§ 79 Inkomna medborgarförslag	28
§ 80 Inkomna motioner	29
§ 81 Inkomna interpellationer	30
§ 82 Inkomna frågor	31
§ 83 Anmälningssärenden till kommunfullmäktige	32
§ 84 Ändring av fastighetsportfölj Telge Bostäder AB	33
§ 85 Komplettering ändring av fastighetsportfölj Telge Bostäder AB	34
§ 86 Försäljning av Tuvängen 11	35

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-06-02

Utdragsbestyrkande

§ 62 Mötets öppnande och upprop

Dnr: KS 2026/000010

Sammanfattning av ärendet
Upprop förrättas och bilagd närvaroförteckning anger närvarande ledamöter och ersättare.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 63 Justering av kommunfullmäktiges protokoll

Dnr: KS 2026/000016

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att protokollet justeras måndagen den 1 juni 2026 av kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M), Pia Sjöstrand (S) och Metin Hawsho (L).
2. Till ersättande justerare utser kommunfullmäktige Izla Markous (M) och Sait Yildiz (V).

Sammanfattning av ärendet

Sekreteraren föreslår att justeringen ska äga rum måndagen den 1 juni 2026.

Sekreteraren föreslår att Pia Sjöstrand (S) och Metin Hawsho (L) justerar dagens protokoll jämte kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M).

Som ersättande justerare föreslår sekreteraren Izla Markous (M) och Sait Yildiz (V).

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 64 Information från revisorerna

Dnr: KS 2026/000020

Sammanfattning av ärendet
Ingen information lämnas av revisorerna på dagens sammanträde.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 65 Tillägg till aktieägaravtal SYVAB

Dnr: KS 2026/000203

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner 'Tilläggsavtal till aktieägaravtal SYVAB inklusive bilagor' samt ger styrelsen i Telge (i Södertälje) AB i uppdrag att underteckna tilläggsavtal till aktieägaravtal samt besluta om mindre förändringar samt vidta andra nödvändiga åtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Med bakgrund till att Stockholm Vatten AB kommer minska sina volymer till SYVAB har ägarna (Botkyrka kommun, Nykvarns kommun, Salems kommun, Stockholm Vatten AB och Telge AB) i SYVAB samt de två nya anslutande kommunerna Trosa och Ekerö har enats i ett förslag till 'Tilläggsavtal till aktieägaravtal SYVAB'.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 106

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal till aktieägaravtal SYVAB

Bilaga 1. Telge ABs styrelsehandling 2026-04-10

Bilaga 2. Tilläggsavtal till aktieägaravtal

Bilaga 3. SYVAB tilläggsavtal – processbeskrivning aktieinnehav

Bilaga 4. SYVAB aktieägaravtal med bilagor

Yrkanden

Boel Godner (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten
- Telge AB
- Telge Nät AB

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-06-02

Utdragsbestyrkande

§ 66 Näringslivspolicy för Södertälje kommunkoncern

Dnr: KS 2026/000139

Kommunfullmäktiges beslut

- 1) Kommunfullmäktige antar näringslivspolicyn för Södertälje kommunkoncern, daterad 2026-03-10
- 2) Kommunfullmäktige beslutar att ingen uppföljning av Södertälje kommuns näringslivsstrategi ska genomföras för år 2025

Sammanfattning av ärendet

2024 uppdrog arbets- och näringslivsnämnden åt förvaltningen att göra en utredning kring den då gällande Södertälje kommuns Näringslivsstrategi 2021–2025. Utredningen (Om och hur en revidering av Näringslivsstrategin bör göras, ANN 25/10) visade att strategin var bra när den arbetades fram, men att kommunen nu befinner sig i ett annat läge. Vi kan även konstatera att strategin är för omfattande och inte fullt ut har fungerat som det aktiverande styrdokument kring insatsområdena som var intentionen. De flesta insatser som finns i strategin genomföres men utifrån andra styrdokument, vilket gjorde att strategin fick ringa betydelse för kommunens näringslivsutvecklingsarbete. Bedömningen var att en reviderad eller ny strategi inte skulle vara avgörande i arbetet för ett bättre företagsklimat. I stället lyftes behovet av enighet och tydlighet från ledningen, en satsning på att vara en serviceorganisation, att verka utifrån ett processorienterat arbetssätt där företagets behov och bidrag tas omhand samt vikten av ett samskapande med näringslivet. Arbets- och näringslivsnämnden tog därefter initiativet till att arbeta fram en normerande policy som visar vilket förhållningsätt koncernen ska ha gentemot näringslivet.

Ett förslag till Näringslivspolicy arbetades fram under sommar/höst 2025. Näringslivspolicyn är ett kommunövergripande styrdokument som anger gemensamma styrande principer för hur kommunkoncernen ska förhålla sig gentemot företag. Kommunkoncernen omfattar kommunförvaltningen, bolagen inom Telgekoncernen samt de kommunala nämnderna.

Arbets- och näringslivsnämnden beslutade i oktober att skicka ut policyn på remiss till nämnderna. Yttrandena visar att i stort sett samtliga nämnder ställer sig positiva till förslaget som helhet.

Utifrån ovan, samt att det från och med hösten 2025 även införts ett nytt förvaltningsövergripande arbetssätt för sunt och enkelt företagande, ser förvaltningen inte att en uppföljning av näringslivsstrategins sista år (2025) kommer att ge någon effekt eller nytta. Nämnderna och förvaltningen föreslås i stället fokusera framåt utifrån den nya policyn.

Förvaltningen föreslår att:

- 1) arbets- och näringslivsnämnden tillstyrker Näringslivspolicy för Södertälje kommunkoncern, daterad 2026-03-10
- 2) arbets- och näringslivsnämnden tillstyrker förslaget om att ingen uppföljning av Södertälje kommuns Näringslivstrategi genomförs för år 2025

Förvaltningen förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

- 1) Kommunfullmäktige antar Näringslivspolicy för Södertälje kommunkoncern, daterad 2026-03-10
- 2) Kommunfullmäktige beslutar att ingen uppföljning av Södertälje kommuns Näringslivstrategi ska genomföras för år 2025

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-06-02

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 109

Tjänsteskrivelse Näringslivspolicy för Södertälje kommunkoncern, daterad 2026–03–10

Näringslivspolicy för Södertälje kommunkoncern, daterad 2026–03–10

Sammanställning av nämndernas ställningstaganden och synpunkter på remissversionen av Näringslivspolicy för Södertälje kommunkoncern, daterad 2026–03–10

Justeringar gjorda i Näringslivspolicyn sedan remissversionen, daterad 2026-03-10

Yrkanden

Joakim Granberg (R), Boel Godner (S), Lars Greger (MP), Maria Frithz Warg (M) och Alexander Rosenberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 67 Revidering av regelverk för fritidshem/fritidsklubb (Återrapportering av uppdrag från Mål och Budget 2026-2028)

Dnr: KS 2026/000180

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner förvaltningens föreslagna revideringar i regler för fritidshem i Södertälje kommun.
2. Kommunfullmäktige beslutar att de reviderade reglerna gäller från och med den 1 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Andreas Birgersson (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Kommunfullmäktige har i Mål och budget 2026 med plan för 2027 och 2028 gett utbildningsnämnden i uppdrag att revidera regelverket för fritidshem och fritidsklubb i syfte att möjliggöra vistelse för fler barn och unga. Nämnden har gett utbildningskontoret i uppdrag att genomföra denna revidering, vilken nu rapporteras till utbildningsnämnderna.

Ett grunderbudande om vistelsetid i fritidshem och fritidsklubb för samtliga elever i kommunens kommunala grundskolor har tagits fram och inkorporerats i författningssamlingen.

De ekonomiska konsekvenserna av förslaget finansieras av kommunstyrelsens volymreserv där det för 2026 avsatts 5 mnkr för detta ändamål.

Utbildningskontoret föreslår att nämnderna beslutar att godkänna redovisningen av uppdraget samt fastställa reviderade regler för fritidshem i Södertälje kommun med ikraftträdande från 1 augusti 2026

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 116

Utbildningsnämndens protokollsutdrag 2026-04-16 § 36

Enhörna kommunalnämnds protokollsutdrag § 56

Vårdinge-Mölndal kommunalnämnds protokollsutdrag § 61

Hölö-Mörkö kommunalnämnds protokollsutdrag § 57

Järna kommunalnämnds protokollsutdrag § 70

Tjänsteskrivelse Revidering av regler för fritidshem/fritidsklubb i Södertälje kommun (Återrapportering av uppdrag från Mål och budget 2026–2028) daterad 2026-03-13

Regler för fritidshem i Södertälje kommun daterad 2026-03-18.

Yrkanden

Elof Hansjons (S), Linda Sjögren (V), Metin Hawsho (L), Joakim Granberg (RP) och Johan Johander (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 68 Godkännande av Planprogram för Långbro 1: 5 m.fl

Dnr: KS 2026/000173

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige att beslutar att planprogram för Långbro 1:5 m.fl. godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Programområdet är beläget i direkt anslutning till Mölnbo tätorts nordvästra del och består till största delen av en enskilt ägd fastighet: Långbro 1:5. Programområdet omfattar även del av Långbro 1:7 samt del av anslutande kommunala fastigheter.

För att Mölnbo ska kunna vara en levande ort på landsbygden med underlag för kollektivtrafik, skola och centrum behöver Mölnbo växa på sikt. Här finns goda möjligheter till småhusbebyggelse på både kommunal och privat mark.

Syftet med planprogrammet är att klargöra planeringsfrågor i ett tidigt skede och skapa en tydlig målbild för det framtida området. Planprogrammet ska utgöra ett underlag för kommande detaljplaner.

Planprogrammet innehåller ett förslag som visar bebyggelsestruktur för cirka 500 bostäder, vägstruktur, blå- och grönstruktur samt förskola och omsorg. Utredningar som ligger till grund för förslaget är: naturvärdesinventeringar, artutredningar, trafikutredning, dagvatten- och skyfallsutredning samt arkeologikutredning. Även en dagligvaruutredning för att undersöka möjligheter för en livsmedelsbutik har tagits fram. Lokalisering av livsmedelsbutik ingår inte i programmet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 101

Bilaga § 101 A, särskilt yttrande från Realistpartiet

Bilaga § 101 B, särskilt yttrande från Centerpartiet

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-16 (denna tjänsteskrivelse)

Planprogram för Långbro 1_5 m fl_godkännandehandling

Samrådsredogörelse Planprogram för Långbro 1_5mfl

Yrkanden

Boel Godner (S), Stefan Jakobsson (SD), Joakim Granberg (RP), Alexander Rosenberg (M) och Lars Greger (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Johan Johander (C) yrkar ändring genom att ordet äldreboende byts ut mot vård- och omsorgsboendeboende på alla ställen där det förekommer i plantexten, att den utpekade platsen i planen ska vara prioriterad för vård och omsorgsboende samt att en ny plats pekas ut för seniorboende.

Linda Sjögren (V), yrkar att bifall till Johan Johanders (C) ändringsyrkande om att ordet äldreboende byts ut mot vård- och omsorgsboendeboende på alla ställen där det förekommer i plantexten

Alexander Rosenberg (M) avslag på yrkandena från Johan Johander (C) och Linda Sjögren (V).

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-06-02

Utdragsbestyrkande

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget. Därefter ställs Johan Johander (C) och Linda Sjögrens (V) yrkanden mot avslag och ordföranden finner att båda yrkandena avslås.

Reservation

Sait Yildiz (V), Lars Jansson (V), Linda Sjögren (V), Robil Haidari (C), Margarith Aho (C), Johan Johander (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Sändlista

- Akten
- Planenheten
- Exploateringsenheten
- Enheten för park och Landskap
- Enheten för byggprojektledning
- Enheten för gata & trafik Enheten för geografisk information
- Telge Nät
- Kultur- och Fritidskontoret
- Utbildningskontoret
- Omsorgskontoret
- Miljökontoret
- Tekniska nämnden
- Arbets- och näringslivsnämnden
- Fastighetsägare för fastigheten Långbro 1:5

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-06-02

Utdragsbestyrkande

§ 69 **Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Vekan)**

Dnr: KS 2026/000177

Kommunfullmäktiges beslut
Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Vekan).

Sammanfattning av ärendet
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering för industriverksamhet som en fortsatt utbyggnad av Almnäsområdet. Platsens läge i anslutning till natur med stora värden innebär att förändringarna ska ske med hänsyn, varför detaljplanen bevarar stor del av befintlig natur samt våtmarken.
Planområdet ligger inom området Almnäs och omfattar cirka 50 hektar, varav cirka 14 hektar planläggs som kvartersmark för industri. Hela planområdet utgör en del av fastigheten Tveta-Valsta 4:1 som ägs av Södertälje kommun. Detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan och därför har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. Detaljplanen är förenlig med kommunens gällande översiktsplan.
Samråd för detaljplanen genomfördes 2021-07-01 – 2021-09-02 och granskning genomfördes 2024-06 14 – 2024-09-13. Under granskningen inkom sammanlagt 16 yttranden varav 6 yttranden med synpunkter. Efter granskningen har en kompletterande dagvattenutredningen tagits fram utifrån granskningssynpunkter från Miljönämnden, Nykvarns kommun och privatperson. Redaktionella ändringar av plankarta och planbeskrivning har gjorts som inte påverkar planförslaget väsentligt.

- Beslutsunderlag**
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 105
Prootkollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-14 § 57
Tjänsteskrivelse – Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Vekan) - antagande 2026-03-19
Samrådsredogörelse 2024-05-07
Granskningsutlåtande 2026-03-19
Plankarta - antagande 2026-03-19
Planbeskrivning - antagande 2026-03-19
Miljökonsekvensbeskrivning 2023-01-19

Yrkanden
Håkan Buller (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningar
Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

- Sändlista*
- Akten
 - Planenheten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

- Exploateringsenheten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 70 Översyn av reglementen

Dnr: KS 2026/000170

Kommunfullmäktiges beslut
Kommunfullmäktige antar revidering av reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna, daterad 2026-02-27.

Sammanfattning av ärendet
Det har uppmärksamrats ett behov av att revidera nämndernas och kommunstyrelsens reglementen. Reglementena har därför setts över och justerats på ett antal specifika punkter i syfte att öka tydligheten och förbättra den praktiska tillämpbarheten.

- Sammanfattningsvis har reglementen reviderats på följande punkter.
- Justeringar har gjorts i avsnittet om nämndens uppgifter i arbets- och näringslivsnämndens reglemente för att säkerställa överensstämmelse med gällande lagstiftning.
 - Justeringar har gjorts i avsnittet om nämndens uppgifter i miljönämndens reglemente för att inkludera nämndens befogenheter enligt vattenskyddsföreskrifter för vattenskyddsområden.
 - Justeringar har gjorts i avsnittet om nämndens uppgifter i miljönämndens reglemente för att inkludera nämndens samordnande roll inom kommunen gällande grön infrastruktur och biologisk mångfald.
 - Justeringar har gjorts i avsnittet om nämndens uppgifter i miljönämndens reglemente för att inkludera nämndens arbete i att förvalta biotopskydd och fågelskyddsområden.
 - Justeringar har gjorts i avsnittet om nämndens uppgifter i miljönämndens reglemente för att inkludera nämndens ansvar att fullgöra uppgifter som ankommer på kommunen enligt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar.
 - Justeringar har gjorts i avsnittet allmänt om nämnden i omsorgsnämndens reglemente genom en uppdatering av SFS-numret för socialtjänstlagen.
 - Justeringar har gjorts i avsnittet allmänt om nämnden i omsorgsnämndens reglemente för att inkludera nämndens ansvar för inhyrning av anläggningar för särskilda boendeformer och bostäder med särskild service samt uthyrning av bostäder i dem.
 - Justeringar har gjorts i avsnittet allmänt om nämnden i socialnämndens reglemente genom en uppdatering av SFS-numret för socialtjänstlagen.
 - Justeringar har gjorts i avsnittet allmänt om nämnden i socialnämndens reglemente för att inkludera nämndens ansvar för inhyrning av anläggningar i bostäder med särskild service samt uthyrning av bostäder i dem.
 - Justeringar har gjorts i avsnittet om nämndens uppgifter i utbildningsnämndens reglemente för att säkerställa överensstämmelse med gällande lagstiftning.
 - Justeringar har gjorts i avsnittet allmänt om nämnden i äldreomsorgsnämndens reglemente genom en uppdatering av SFS-numret för socialtjänstlagen.
 - Ett avsnitt om informationsägare har lagts till i gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder avseende arbetsformer.

Infogad text gulmarkerad och borttagen text är både gulmarkerad och överstruken.

Beslutsunderlag
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 108

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

Tjänsteskrivelse – Revidering av reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna, daterad 2026-02-27.

SÖDERTÄLJE KOMMUNALA FÖRFATTNINGSSAMLING Utgåva april 2026.

Förslag till reviderade reglementen för kommunstyrelsen och nämnder med markerade ändringar.

Yrkanden

Boel Godner (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten
- Nämnderna
- Kommunens revisorer

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 71 Ändring badförbud i ordningsföreskrifter för Södertälje kommun

Dnr: KS 2026/000046

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att revidera Södertälje kommuns lokala ordningsföreskrifter enligt följande: Badförbud 16 § Allmänt bad är förbjudet i Södertälje kanal och Inre Maren samt i anslutning till Uthamnen, Oljehamnen, Igelstakajen och Sydhamnen. Förbudet gäller dock ej vid av kommunen anordnad badplats. I fråga om simtävlingar krävs polismyndighetens tillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Enheten Park och Landskap på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje har fått i uppdrag av Tekniska Nämnden att utreda justeringar av badförbudet längs Södertälje kanal och pröva lösningar för att möjliggöra bad på ett ordnat sätt i centrala Södertälje.

För att skapa badmöjligheter längs Södertälje kanal krävs en ändring i Södertälje kommuns lokala ordningsföreskrifter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 115

Tjänsteskrivelse Ändring badförbud i ordningsföreskrifter för Södertälje kommun, daterad 2026-04-13

ALLMÄNNA LOKALA ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR SÖDERTÄLJE KOMMUN – Utgåva juli 2018

Yrkanden

Alexander Rosenberg (M), Lars Greger (MP), Metin Hawsho (L), Linda Sjögren (V), Margrith Aho (C), Joakim Granberg (RP), Heli Kärrikainen (S), Joachim Hagström (SD) och Anna Syrjänen (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret Enheten Park och Landskap

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-06-02

Utdragsbestyrkande

§ 72 Inriktningsbeslut avseende sammanslagning inom energikoncernen

Dnr: KS 2026/000243

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige ålägger Telge AB att i samarbete med Södertörns Energi AB och Söderenergi AB ta fram en fördjupad analys, med avsikt att genomföra en sammanslagning av verksamheten inom energikoncernen.
2. Beslut avseende punkt 1 ovan är avhängigt motsvarande beslut i Botkyrka kommun och Huddinge kommun.

Sammanfattning av ärendet

Söderenergi AB, Södertörns Fjärrvärme AB och fjärrvärmedelen i Telge Nät AB är idag organiserade i en struktur där produktion och distribution av fjärrvärme bedrivs i separata bolag, där parterna har begränsade möjligheter att påverka helheten. Modellen riskerar att leda till suboptimering i systemet som inte fullt ut stödjer långsiktig systemutveckling, eller gynnar regionens konkurrenskraft.

Fjärrvärmebranschen står inför en omfattande omställning kopplad till bland annat förändrad användning av biomassa, ökad sektorkoppling mellan el och värme samt ökade krav på flexibilitet och resurseffektivitet i energisystemet. I detta sammanhang får fjärrvärmebolagen en allt viktigare roll i regional energiförsörjning, industriell utveckling och klimatomställning.

Ägarkommunerna har under en tid analyserat möjligheten att slå samman Söderenergi AB, Södertörns Fjärrvärme AB och fjärrvärmeaffären i Telge Nät AB till en mer integrerad organisation. Inledande analyser har identifierat möjliga synergier och bedömt att en sådan sammanslagning kan skapa bättre förutsättningar för långsiktig ekonomisk stabilitet, systemoptimering och regional utveckling. Bedömd kostnad för att utreda förutsättningarna för en sammanslagning uppgår till 15 mnkr. Södertörns Energi AB (Telge AB) söker kommunfullmäktiges uppdrag att gå vidare med utredning av förutsättningarna i syfte att genomföra en sammanslagning.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-05-13 § 114

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1. PM – Inriktningsbeslut avseende sammanslagning inom energikoncernen

Yrkanden

Boel Godner (S), Andreas Birgersson (SD), Joakim Granberg (RP), Robert Halef (KD) och Metin Hawsho (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten
- Södertörns Energi AB
- Söderenergi AB
- Huddinge kommun
- Botkyrka kommun

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-06-02

Utdragsbestyrkande

- Telge AB
- Finans- och koncerncontroller Huddinge kommun
- Koncerncontroller Botkyrka kommun

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 73 Ny intäktsström

Dnr: KS 2026/000201

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att ansöka om fastställelse av det område inom vilket sjötrafiken kan anses ha nytta av hamnens anordningar och tjänster.
2. Kommunfullmäktige ger Södertälje Hamn AB i uppdrag att, i samverkan med Södertälje kommun och i enlighet med Sjöfartsverkets beslut, genomföra införande och implementering av passageavgiften i enlighet med gällande regelverk
3. Vid Kommunfullmäktiges beslut om ansökan beslutar kommunstyrelsen att ge stadsdirektören i uppdrag att till Sjöfartsverket ansöka om fastställelse av hamnområdet.

Sammanfattning av ärendet

Södertälje Hamn AB har utrett möjligheten att införa en passageavgift för fartyg som passerar hamnens vattenområde utan att anlöpa. Lagstöd för avgiften finns enligt lag (1981:655) om vissa avgifter i allmän hamn. Syftet är att skapa en ny, stabil intäktsström som kan användas för finansiering av underhåll av vattenområdet, inklusive muddring och farledsrelaterade åtgärder.

Utredningen visar att en passageavgift är förenlig med gällande regelverk, bolagsordning, ägardirektiv samt Södertälje Hamns strategiska inriktning. Liknande avgifter tillämpas redan av bland annat Stockholms Hamn och Göteborgs Hamn.

Sjöfartsverket bedömer att Södertälje kommun, som hamninnehavare, ska ansöka om fastställelse av området inom vilket trafiken kan anses ha nytta av hamnens anordningar och tjänster.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 107
- Tjänsteskrivelse Ny intäktsström
- Bilaga 1. Telge ABs styrelsehandling 2026-04-10, Ny intäktsström
- Bilaga 2. Södertälje Hamns styrelsehandling 2025-09-26
- Bilaga 3. Slutrapport ny intäktsström

Yrkanden

Boel Godner (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten
- Södertälje Hamn
- Telge AB

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 74 Reservvattenförsörjning i Södertälje

Dnr: KS 2026/000213

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner återrapporteringen av uppdrag till Telge Nät avseende utredning om reservvattenförsörjning genom sammankoppling med Stockholm Vatten och Avfalls distributionsnät, samt att avbryta samarbetsavtalet med Stockholm Vatten och Avfall.

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun saknar i dag en långsiktigt robust lösning för reservvattenförsörjning vid störningar i den ordinarie dricksvattenförsörjningen. Mot bakgrund av ökade krav på leveranssäkerhet, krisberedskap och redundans i samhällsviktig infrastruktur har Telge Nät, på uppdrag av kommunfullmäktige, utrett möjligheten till sammankoppling med Stockholm Vatten och Avfalls distributionsnät.

Utredningen visar att förutsättningarna för den aktuella lösningen har förändrats väsentligt sedan uppdraget initierades, bland annat avseende kostnader, omfattning och långsiktig leveransförmåga. Uppdraget återrapporteras i föreliggande ärende och bedöms därmed som genomfört.

Fortsatt arbete med en långsiktigt robust lösning för reservvatten hanteras inom ramen för kommunkoncernens beredskapsarbete i enlighet med ordinarie beslutsprocesser.

- Beslutsunderlag**
- Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 110
- Tjänsteskrivelse Reservvattenförsörjning i Södertälje
- Bilaga 1. Telge ABs styrelsehandling 2026-04-10
- Bilaga 2. Telge Näts styrelsehandling 2026 02 12
- Bilaga 3. Telge Näts fördjupning av ärendet

Yrkanden

Göran Karlsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

- Sändlista*
- Akten
 - Telge Nät
 - Telge AB

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 75 **Avsägelser**

Dnr: KS 2026/000002

Sammanfattning av ärendet
Inga avsägelser har anmälts till dagens sammanträde.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum Digitalt justerat	Anslagsdatum 2026-06-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 76 Val

Dnr: KS 2026/000003

Kommunfullmäktiges beslut

1. Till nämndeman i Södertälje tingsrätt intill utgången av 2027 utses Marie Bergman (SD), detta efter Göran Karström (SD).
2. Till nämndeman i Södertälje tingsrätt intill utgången av 2027 utses Charlotte Mariasson (SD), detta efter Alexandr Pirogov (SD).
3. Till nämndeman i Södertälje tingsrätt intill utgången av 2027 utses Tomas Kullberg (S), detta efter Fredrik Hjulström (S).
4. Till nämndeman i Södertälje tingsrätt intill utgången av 2027 utses Ingvar Wallin (S), detta efter Kristian Sihlén (S).
5. Till nämndeman i Södertälje tingsrätt intill utgången av 2027 utses Lope Lopez (S), detta efter Ulf Svedberg (S)
6. Till nämndeman i Södertälje tingsrätt intill utgången av 2027 utses Karin Westin-Granath (C), detta efter Nina Wahlin (C).

Sammanfattning av ärendet

Valberedningens sekreterare Åsa Holmberg redogör för valberedningens förslag till beslut under sammanträdet.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) tillfrågar kommunfullmäktige om fullmäktige bifaller valberedningens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten
- Berörda organ
- Kommunstyrelsens kontor, löneenheten
- Kommunstyrelsens kontor, nämndsekreterare

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 77 Svar på interpellation av Metin Hawsho (L) - När kommer dubbelriktningen av Nygatan att genomföras?

Dnr: KS 2026/000240

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen är besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Metin Hawsho (L) har inkommit med interpellationen "När kommer dubbelriktningen av Nygatan att genomföras?".

Interpellanten har ställt följande frågor till tekniska nämndens ordförande:

1. När kommer Nygatan åter dubbelriktas?
2. Hur ställer sig ordförande till den skada som centrums företagare redan har lidit på grund av majoritetens beslut att enkelrikta Nygatan?

Tekniska nämndens ordförande Alexander Rosenberg (M) besvarar interpellationen i skrivelse:

Jag vill inleda med att tacka Metin Hawsho för interpellationen.

Nygatan kommer att dubbelriktas efter sommaren igen, något Metin Hawsho skulle veta om han pratade med sina kollegor i tekniska nämnden.

Vad gäller den andra frågan om hur jag ställer mig till den skada som centrums företagare redan lidit på grund av beslutet av att enkelrikta Nygatan undrar jag vilken exakt skada Metin Hawsho syftar på?

I den efterföljande interpellationsdebatten deltar Metin Hawsho (L) och Alexander Rosenberg (M). Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) förklarar därefter interpellationsdebatten avslutad.

Beslutsunderlag

Interpellation av Metin Hawsho (L) - När kommer dubbelriktningen av Nygatan att genomföras?

Svar på interpellation av Metin Hawsho (L)

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige beslutar att anse interpellationen som besvarad och finner så.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 78 Svar på motion av Andreas Birgersson (SD) - Inrätta Destination Södertälje AB

Dnr: KS 2025/000268

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen "Inrätta Destination Södertälje AB" av Andreas Birgersson (SD)

Sammanfattning av ärendet

En motion från Sverigedemokraterna har inkommit gällande " Motion om att inrätta "Destination Södertälje AB". Motionären hänvisar till hemsidan "Destination Södertälje" och menar att den informationen inte är användarvänlig. Motionären anser att kommunen tillsammans med Telge AB i stället ska starta ett bolag vars syfte är att utveckla besöks-, mötes-, och evenemangsdestinationen.

Kommunstyrelsen delar inte motionärens bild. Näringslivsavdelningen som ansvarar för destinationsfrågor är en central motor för lokal utveckling. Näringslivsavdelningens arbete präglas av nära dialog, starkt engagemang och en tydlig ambition att skapa bästa möjliga förutsättningar för både befintliga och nya företag. Avdelningen arbetar målmedvetet, lösningsfokuserat och i nära samverkan med både näringsliv och andra kommunala verksamheter för att säkerställa att Södertälje fortsätter att vara en attraktiv plats att starta, driva och utveckla företag i. Att utveckla näringslivspolitikerna är en av den politiska majoritetens fem prioriterade områden och syns tydligt genom exempelvis:

- Professionell besöksservice via turistinformationen, med kartor, tips och vägledning för besökare
- Ekonomiskt evenemangsstöd, rådgivning, tillståndshjälp och kostnadsfri marknadsföring i evenemangskalendern
- Tillhandahållning av lokaler och offentliga platser för möten och evenemang samt underlätta uthyrning av arenor, scener och kommunens mark
- Utveckling av kultur- och besöksmiljöer, exempelvis museer och sevärdheter som Torekällberget, samt satsningar kopplade till Kulturåret 2026
- Stärkning av besöksnäringen genom marknadsföring och aktiviteter, vilket har lett till betydligt fler gästnätter och ökad attraktionskraft

Att bolagisera frågan löser inte det motionären upplever som ett problem.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 122

Skrivelse från Socialdemokraterna, Moderaterna och Miljöpartiet

Motion av Andreas Birgersson (SD) - Inrätta Destination Södertälje AB

Yrkanden

Boel Godner (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Andreas Birgersson (SD) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) ställer förslagen till beslut mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

Reservation

Andreas Birgersson (SD) och Stefan Jakobsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 79 Inkomna medborgarförslag

Dnr: KS 2026/000019

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget "Avgiftsfri kort efterbadstid för barn på simskola Sydpoolen" (KS 26/000255) överlämnas till kultur- och fritidsnämnden för beredning och beslut.
2. Kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget "Utökad busstrafik till och från Viksbergsskolans busshållsplats" (26/000278) överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.
3. Kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget "Cykelställ vid Saltsjöns förskola" (KS 26/000293) överlämnas till tekniska nämnden för beredning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Till dagens sammanträde har det inkommit tre medborgarförslag:

Medborgarförslag - Avgiftsfri kort efterbadstid för barn på simskola Sydpoolen

Medborgarförslag - Utökad busstrafik till och från Viksbergsskolans busshållsplats

Medborgarförslag -Cykelställ vid Saltsjöns förskola

Beslutsunderlag

Förteckning över inkomna medborgarförslag och presidiets bedömning 2026-05-25

Medborgarförslag - Avgiftsfri kort efterbadstid för barn på simskola Sydpoolen

Medborgarförslag - Utökad busstrafik till och från Viksbergsskolans busshållsplats

Medborgarförslag - Cykelställ vid Saltsjöns förskola

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) redogör för presidiets förslag till beslut beträffande inkomna medborgarförslag och frågar om fullmäktige bifaller förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med presidiets förslag till beslut.

Sändlista

- Akten
- Kultur- och fritidsnämnden
- Tekniska nämnden

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 80 Inkomna motioner

Dnr: KS 2026/000025

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige remitterar motionen "obligatorisk utbildning för alla personer med inköpsrätt i kommunal verksamhet samt inom Telgebolagen" av Joakim Granberg (RP) till kommunstyrelsen för beredning.
2. Kommunfullmäktige remitterar motionen "Anställ en oberoende bygg- och upphandlingskonsult" av Joakim Granberg (RP) till kommunstyrelsen för beredning.
3. Kommunfullmäktige remitterar motionen "Anställ kommunala ordningsvakter i Södertälje kommun" av Joakim Granberg (RP) till kommunstyrelsen för beredning.
4. Kommunfullmäktige remitterar motionen "Inrätta ett lokalt beredskapsråd för livsmedel och lantbruk i Södertälje kommun" av Joakim Granberg (RP) till kommunstyrelsen för beredning.
5. Kommunfullmäktige remitterar motionen "Fotbollen behöver en riktig inomhusfotbollshall och fler planer" av Joakim Granberg (RP) till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

- Motion av Joakim Granberg (RP) - obligatorisk utbildning för alla personer med inköpsrätt i kommunal verksamhet samt inom Telgebolagen
- Motion av Joakim Granberg (RP) - Anställ en oberoende bygg- och upphandlingskonsult
- Motion av Joakim Granberg (RP) - Anställ kommunala ordningsvakter i Södertälje kommun
- Motion av Joakim Granberg (RP) - Inrätta ett lokalt beredskapsråd för livsmedel och lantbruk i Södertälje kommun
- Motion av Joakim Granberg (RP) - Fotbollen behöver en riktig inomhusfotbollshall och fler planer

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) redogör för inkomna motioner och frågar om kommunfullmäktige kan remittera motionerna till kommunstyrelsen för beredning och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten
- Kommunstyrelsen

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 81 Inkomna interpellationer

Dnr: KS 2026/000036

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att medge interpellationen "obligatorisk utbildning för alla personer med inköpsrätt vid Södertälje kommun och Telgebolagen"
2. Kommunfullmäktige beslutar att medge interpellationen "Politiker och tjänstemäns ansvar för bruk av skattemedel"

Sammanfattning av ärendet

Joakim Granberg (RP) har inkommit med interpellationerna "obligatorisk utbildning för alla personer med inköpsrätt vid Södertälje kommun och Telgebolagen" och "Politiker och tjänstemäns ansvar för bruk av skattemedel" ställda till kommunstyrelsens ordförande Boel Godner (S).

Beslutsunderlag

Interpellationen "obligatorisk utbildning för alla personer med inköpsrätt vid Södertälje kommun och Telgebolagen" av Joakim Granberg (RP)

Interpellationen "Politiker och tjänstemäns ansvar för bruk av skattemedel" av Joakim Granberg (RP)

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om kommunfullmäktige kan medge interpellationerna och bordlägga den till nästa sammanträde för behandling och finner att kommunfullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 82 Inkomna frågor

Dnr: KS 2026/000037

Sammanfattning av ärendet
Inga frågor har anmälts till dagens sammanträde.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

§ 83 Anmälningssärenden till kommunfullmäktige

Dnr: KS 2026/000005

Sammanfattning av ärendet
Inga anmälningssärenden har anmälts till dagens sammanträde.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum Digitalt justerat	Anslagsdatum 2026-06-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 84 Ändring av fastighetsportfölj Telge Bostäder AB

Dnr: KS 2026/000190

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslaget enligt Bilaga 1. Ändring i fastighetsportfölj, daterad 2026-05-13.

Sammanfattning av ärendet

Telge Bostäder ska enligt ett av sina ägardirektiv aktivt arbeta strategiskt kring köp och försäljning av fastigheter för att få en så bra fastighetsportfölj som möjligt på lång sikt. En fastighetsportfölj som är hållbar utifrån ett ekonomiskt, socialt och miljömässigt långsiktigt perspektiv och vara till långsiktig nytta för Södertäljes invånare.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 102

Tjänsteskrivelse Ändring av fastighetsportfölj Telge Bostäder AB

Bilaga 1. Ändring i fastighetsportfölj Telge Bostäder AB, daterad 2026-05-13, sekretess OSL 19.3

Bilaga 2. Telge ABs styrelsehandling 2026-05-13, sekretess OSL 19.3

Bilaga 3. Telge Bostäders styrelsehandling 2026-03-26, sekretess OSL 19.3

Bilaga 4. Telge Bostäders PM, sekretess OSL 19.3

Yrkanden

Boel Godner (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten
- Telge AB

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-06-02

Utdragsbestyrkande

§ 85 Komplettering ändring av fastighetsportfölj Telge Bostäder AB

Dnr: KS 2026/000202

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslaget enligt Bilaga 1. Revidering tidigare beslut, ändring i Telge Bostäders fastighetsportfölj 2026-05-13

Sammanfattning av ärendet

Telge Bostäder ska enligt ett av sina ägardirektiv aktivt arbeta strategiskt kring köp och försäljning av fastigheter för att få en så bra fastighetsportfölj som möjligt på lång sikt. En fastighetsportfölj som är hållbar utifrån ett ekonomiskt, socialt och miljömässigt långsiktigt perspektiv och vara till långsiktig nytta för Södertäljes invånare.

Ärendet avser en justering kopplat till tidigare beslut.

Beslutsunderlag

kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 103

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-13

Bilaga 1. Revidering tidigare beslut, ändring i Telge Bostäders fastighetsportfölj

Bilaga 2. Telge ABs styrelsehandling 2026-05-13, sekretess OSL 19.3

Bilaga 3. Telge Bostäders styrelsehandling 2026-03-26, sekretess OSL 19.3

Bilaga 4. PM – fördjupning av ärende, sekretess OSL 19.3

Yrkanden

Boel Godner (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten
- Telge Bostäder
- Telge AB

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-06-02

Utdragsbestyrkande

§ 86 Försäljning av Tuvängen 11

Dnr: KS 2026/000228

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna köp- och genomförandeavtal mellan Södertälje kommun och Tuvängen 11 AB avseende fastigheten Tuvängen 11 enligt ärendets bilagor 1–2.
2. Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet omfattar försäljning av fastigheten Tuvängen 11 till bolaget Tuvängen 11 AB för ett belopp om 31 844 000 kr. Kommunens kostnader utgörs av egen administration.

Köpet är villkorat av bygglov erhålls inom åtta månader.

Avtalet innehåller villkor om gestaltning och hållbarhetsåtgärder.

Köparen är en del av Leje-koncernen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-05-13 § 98

Tjänsteskrivelse Köp- och genomförandeavtal avseende Fastigheten Tuvängen 11 med Tuvängen 11 AB daterat 2026-04-24.

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Köp- och genomförandeavtal avseende Fastigheten Tuvängen 11

Yrkanden

Boel Godner (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Kommunfullmäktiges ordförande Per Holmgren (M) frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar så.

Sändlista

- Akten
- Exploateringsenheten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-06-02	

Undertecknat av följande personer

METIN HAWSHO

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-01 17:05:49
Transaktionsidentitet: E2DF7968D88FD240C90AC5879FC4BC7B7AA640E34F

PIA SJÖSTRAND

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-01 20:01:11
Transaktionsidentitet: EC2263BB55CF633C77E20155E6A2B859A8C34A6E19

Johan Michael Love Karlsson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-02 10:31:29
Transaktionsidentitet: F298D0CCE72216ECCEE28CE4793E9FF264F37AF15F

PER LENNART HOLMGREN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-02 18:32:23
Transaktionsidentitet: C02C58EAE9EEBA95C6AB38A081C62A4A9BE5C87157

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Södertälje kommun

Organisationsnr: 212000-0159

E-post: ciceron@sodertalje.se