



Sammanträdesdatum
Tisdagen den 10 mars 2026 kl 13.00-15.40
Ajournering: 14.30-14.40

Plats
Dirigenten

Justering

Justering, tid och plats	Digital justering senast tisdagen den 17 mars 2026		
Sekreterare	Matilda Grundemark	Paragraf	30-31, 33-50
Ordförande	Håkan Buller (S)	Paragraf	30-31, 33-50
Justerare	Mats Siljebrand (KD)	Paragraf	30-31, 33-44, 46-50
Justerare	Bedros Yevno (KD)	Paragraf	45

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2026-03-10
Anslaget sätts upp	2026-03-18	Anslaget tas ned	2026-04-09
	§32 anslags 2026-03-10 med nedtagning 2026-04-01		
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), Ordförande Olivia Ünesi (S) Alf Eriksson (S) Lukas Kerimo (M), 1:e vice ordförande Charlotte Stern Åström (MP) Hans Joglund (SD) Mats Ola Siljebrand (KD), 2:e vice ordförande, jäv §45 Joakim Granberg (RP), §§30-49 Christine Falk (V)
Ersättare	Juha Kuronen (S) Johan Andersson (S) Susanne Berge (M) Sofi Cyréus (MP), jäv §33 Jonas Magnusson (SD), tjänstgörande ersättare för Mauri Voittoinen (SD) Bedros Yevno (KD) tjänstgörande ersättare för Mats Siljebrand (KD) §45, tjänstgörande ersättare för Joakim Granberg (RP) §50 Gabriel Gawrye (L) Robil Haidari (C) Åsa Hittig (C)
Övriga närvarande	Matilda Grundemark, nämndsekreterare Hanna Landahl, nämndsekreterare Regina Kevius, samhällsbyggnadsdirektör Johan Nero, ekonomichef, §§30-44 Åsa Dahlin, enhetschef, §§30-44, 46-50 Christina Svartsjö, enhetschef §§30-44, 46-50 Birgitta Nylander, samhällsbyggnadsstrateg, §§30-33 Anna Kain Wyatt, samhällsbyggnadsstrateg, §§30-42 Bengt Andersson, samhällsbyggnadsstrateg, §§30-36 Niran Jamil Behnam, byggnadsinspektör §§37-44 Sabri Touma, bygglovarkitekt, §§37-44 Robin Eriksson Waara §§33-50 Ulrika Thalén, enhetschef §§36-45, 49 Fahtin Alias, arkitekt §45 Rudi Poles, praktikant §45 Milojka Somi, bygglovhandläggare, §49 Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg, §46 Stina Bohlin, trafikplanerare, §48 Andreas Pålsson, stadsarkitekt, §47 Felicia Folkeryd, samhällsbyggnadsstrateg, §§30-44, 46-50

Innehåll

Närvarande	2
§ 30 Fastställande av dagordning	4
§ 31 Anmälan om jäv	5
§ 33 Riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt	6
§ 34 Uppföljning år 2025 av miljö- och klimatstrategi Miljö- och klimatbokslut	8
§ 35 Uppföljning social hållbarhet 2025	9
§ 36 Remiss avseende Handlingsplan för social hållbarhet 2026-2030	10
§ 37 Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet	11
§ 38 Remiss: Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader	12
§ 39 Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader	13
§ 40 Remiss: Förslag till ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning	14
§ 41 Remiss: Förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert	15
§ 42 Handlingsplan för bostadsförsörjning - samråd Gnesta kommun	16
§ 43 Reviderad delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden	17
§ 44 Uppföljning av detaljplaner och tidsmässiga avvikelser	18
§ 45 Tygeln 2, BL 2025-001169, Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola samt komplementbyggnader och parkeringsplatser	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 46 Förvaltningen informerar	19
§ 47 Information - Södertäljerummet	20
§ 48 Information - Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken T27	21
§ 49 Information - Vägledning för skyltar i Södertälje kommun	22
§ 50 Anmälningsärenden	23

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-03-18

Utdragsbestyrkande

§ 30 Fastställande av dagordning

Dnr: SBN 2026/000003

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer den utsända dagordningen med följande ändring:

Tillkommande:

- Omprövningsärende för Stena Recycling 67755-2024 på fastigheten Ekan 4 (omedelbar justering), läggs till som ärende 3
- Information - Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken T27, läggs till som ärende 24
- Ärende från majoritetspartierna: Uppföljning av detaljplaner och tidsmässiga avvikelser, läggs till som ärende 15
- Återkoppling planlista, läggs till som sista informationsärende under förvaltningen informerar

Utgående:

- Planbesked för Östertälje 1:15
- Information - Uppdrag att återrapporera kring utvecklande av stationsplan
- Information - Detaljplan för Slussholmen
- Anmälan av delegationsbeslut

Information - Södertäljerummet flyttar upp som första informationspunkt och Information - Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken T27 flyttar upp så att det behandlas innan ärende Information - Vägledning för skyltar i Södertälje kommun.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-03-18

Utdragsbestyrkande

§ 31 Anmälan om jäv

Dnr: SBN 2026/000004

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämndens ordförande ber nämndens ledamöter att se igenom dagordningen och fundera över om de bör anmäla sig jäviga i samband med att nämnden behandlar något av ärendena på dagordningen.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum Digitalt justerat	Anslagsdatum 2026-03-18	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 33 Riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt

Dnr: SBN 2026/000017

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare beredning och med uppdrag att:

1. Dokumentera jämförelse med andra jämförbara kommuner, med kommentar kring eventuella skillnader.
2. Dokumentera skillnader i några konkreta exempel i olika zoner. Hur man resonerar idag och vad effekterna blir av de nya riktlinjerna, där stadskärnan är ett av exemplen.
3. Skapa ökad transparens - ärendet bör förståelsen innehålla en större tydlighet kring utfall i form av till exempel parkeringsplatser per lägenhet. BOA och LOA är etablerade begrepp, men inte enkla att kommunicera kopplat till transparens.
4. Belysa om de obligatoriska kraven är relevanta för alla typer av nybyggnation.
5. Presentera typexempel på skola, omsorgsboende, förskola, handel/verksamhet och hur parkeringstal hanteras för såväl besökande som personal.
6. Göra en fördjupad analys och kommentera rimligheten i antal cykelparkeringar utifrån några konkreta exempel.
7. Analysera kring huruvida de obligatoriska kraven på åtgärder är rimliga, för låga eller höga i varje del visavi faktiska kostnader.
8. Belysa huruvida möjlighet till dispenser/avvikelser ser ut beroende på enskilda fall och särskilda förutsättningar.

Förvaltningen ska återkomma i ärendet vid nästkommande sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun ska växa hållbart. För att möta framtidens utmaningar och främja kommunens tillväxt krävs en omställning till ett effektivt och kapacitetsstarkt resande. Gång-, cykel- och kollektivtrafik ska vara attraktiva och självklara val för personresor. Vi ska planera för områden med god kollektivtrafik och en blandning av funktioner där vardaglig service finns i närheten av bostäder.

För att uppnå kommunens mål fick Samhällsbyggnadskontoret 2020 i uppdrag att se över kommunens trafik- och parkeringsstrategi. Arbete med att revidera trafikstrategin pågår parallellt och den kommer att byta namn till trafik- och mobilitetsstrategi. Riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt kommer inrymmas i trafik- och mobilitetsstrategins ramverk tillsammans med andra underliggande styrdokument och ska gälla för hela Södertälje kommun oavsett markägare.

Förslag till riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt ska säkerställa att kommunen skapar rätt omfattning av parkering för bil och cykel och på ett likvärdigt sätt utifrån geografiskt läge och behov. Parkeringstalet anges i plats per 1000 kvm boarea (BOA) för bostäder och 1000 kvm lokalyta (LOA) för övriga ändamål. Parkeringstalet inkluderar även behov av besöksparkering, som uppskattas till ungefär 10 % av det totala antalet parkeringsplatser.

För bostäder i flerbilshus och för förskola, grundskola och gymnasium har kommunen delats in i fyra zoner A-D. Detta redovisas i en karta för det lägesbaserade parkeringstalet.

För enfamiljshus föreslås ett enhetligt bilparkeringstal för hela kommunen på 1,5 platser per enhet.

Justerandes signum

Digitalt justerat

Anslagsdatum

2026-03-18

Utdragsbestyrkande

För andra boendeformer anpassas parkeringstalet för boendeformens behov vilket säkerställs genom att byggaktören tar fram en parkeringsutredning som visar på behovet för både cykel och bil.

För andra verksamheter än bostäder har ett riktvärde tagits fram. Det exakta parkeringstalet för den specifika verksamheten ska utgå från den mobilitets- och parkeringsutredning som byggaktören tar fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om remiss - Riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt daterad 2026-02-11

Riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt daterad 2026-01-19

Bilaga 1 – Karta för det lägesbaserade parkeringstalet

Jäv

Sofi Cyréus (MP) anmäler sig jävig i ärendet och lämnar rummet.

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S), Mats Siljebrand (KD) och Hans Joglund (SD) yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare beredning och med uppdrag att:

1. Dokumentera jämförelse med andra jämförbara kommuner, med kommentar kring eventuella skillnader.
2. Dokumentera skillnader i några konkreta exempel i olika zoner. Hur man resonerar idag och vad effekterna blir av de nya riktlinjerna, där stadskärnan är ett av exemplen.
3. Skapa ökad transparens - ärendet bör för förståelsen innehålla en större tydlighet kring utfall i form av till exempel parkeringsplatser per lägenhet. BOA och LOA är etablerade begrepp, men inte enkla att kommunicera kopplat till transparens.
4. Belysa om de obligatoriska kraven är relevanta för alla typer av nybyggnation.
5. Presentera typexempel på skola, omsorgsboende, förskola, handel/verksamhet och hur parkeringstal hanteras för såväl besökande som personal.
6. Göra en fördjupad analys och kommentera rimligheten i antal cykelparkeringar utifrån några konkreta exempel.
7. Analysera kring huruvida de obligatoriska kraven på åtgärder är rimliga, för låga eller höga i varje del visavi faktiska kostnader.
8. Belysa huruvida möjlighet till dispenser/avvikelser ser ut beroende på enskilda fall och särskilda förutsättningar.

Förvaltningen ska återkomma i ärendet vid nästkommande sammanträde.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 34 Uppföljning år 2025 av miljö- och klimatstrategi Miljö- och klimatbokslut

Dnr: SBN 2025/000143

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden godkänner Uppföljning inför miljö- och klimatbokslutet och översänder detta till kommunstyrelsens kontor.

Sammanfattning av ärendet
I enlighet med kommunfullmäktiges beslut ska det årligen göras en uppföljning i form av ett miljö- och klimatbokslut. Den bifogade rapporten utgör en sammanställning av de aktiviteter som Stadsbyggnadsnämnden ansvarat för och som genomförts under år 2025.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Uppföljning år 2025 inför miljö- och klimatbokslutet, 2026-02-12
Rapport Uppföljning år 2025 inför Miljö- och klimatbokslutet, 2026-02-17

Yrkanden
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Särskilda yttranden
Christine Falk (V) anmäler och inger ett särskilt yttrande, se bilaga A till §34.

- Sändlista*
- Kommunstyrelsens kontor, enheten för utredning och hållbarhet
 - Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 35 Uppföljning social hållbarhet 2025

Dnr: SBN 2025/000144

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden godkänner Bokslut Social Hållbarhet 2025 och översänder detta till kommunstyrelsens kontor.

Sammanfattning av ärendet
Varje år görs en samlad uppföljning av kommunkoncernens arbete med social hållbarhet. Uppföljningen omfattar Strategi för Social Hållbarhet och två handlingsplaner, Handlingsplanen för Suicidprevention samt Handlingsplan Fri från våld. 2025 antogs Södertälje kommunkoncerns nya Strategi för social hållbarhet (2025–2030). Den ersätter den tidigare Folkhälsostrategin, men följs upp på samma sätt som tidigare i ett bokslut för social hållbarhet

Syftet med uppföljningen är att ge en övergripande lägesbild av den sociala hållbarheten i Södertälje kommun. Varje nämnd och bolag gör en egen uppföljning av den sociala hållbarheten, därefter sammanställs dessa till ett gemensamt bokslut för hela kommunkoncernen. Uppföljningen genomförs under våren så att den kan användas som utgångspunkt för prioriteringar i kommande års Mål och budget.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse – Bokslut Social Hållbarhet 2025 daterad 2026-02-04

Bokslut Social Hållbarhet 2025 daterad 2026-02-04

Yrkanden
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

- Sändlista*
- Kommunstyrelsens kontor, enheten för utredning och hållbarhet
 - Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 36 Remiss avseende Handlingsplan för social hållbarhet 2026-2030

Dnr: SBN 2026/000027

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelsen ”Yttrande över Handlingsplan för social hållbarhet 2026–2030” daterad 2026-02-10 som sitt yttrande.

Sammanfattning av ärendet
Handlingsplan för social hållbarhet 2026–2030 utgår från Strategi för social hållbarhet 2025–2030 och konkretiserar hur kommunkoncernen ska arbeta genom samverkansåtgärder för att nå de mål som formulerats i strategin. Kommunkoncernen har ett gemensamt ansvar att bidra till handlingsplanens åtgärder.

Handlingsplan för social hållbarhet 2026–2030 ersätter Handlingsplan för demokratiutveckling, Handlingsplan för suicidprevention och Handlingsplan Fri från våld 2024–2027. Delar av dessa handlingsplaner har integrerats i denna samlade handlingsplan.

Efter beslut i Hållbarhetsutskottet skickas handlingsplanen nu på remiss till nämnder, råd och Telge AB. Remissinstanserna ska lämna synpunkter på handlingsplanen senast 17 mars 2026.

Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig bakom förslaget till Handlingsplan för social hållbarhet 2026–2030 i sin helhet.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Yttrande över Handlingsplan för social hållbarhet 2026–2030, daterad 2026-02-10
Handlingsplan för social hållbarhet 2026–2030, Remissversion, 2026-02-04
Remissmissiv Handlingsplan för social hållbarhet 2026–2030, 2026-02-06

Yrkanden
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

- Sändlista*
- Kommunstyrelsens kontor, enheten för utredning och hållbarhet

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 37 Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter
och allmänna råd om hållbar mobilitet

Dnr: SBN 2026/000029

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker Boverkets förslag.

Sammanfattning av ärendet
Boverket föreslår nya föreskrifter som ska precisera kraven på laddningsutrustning för elfordon och cykelparkeringsplatser. Förslaget bygger på EU:s omarbetade direktiv om byggnaders energiprestanda (Energiprestandadirektivet).

Dessa föreskrifter preciserar kraven i plan- och byggförordningen gällande hållbar mobilitet. Det innebär att byggnader måste ha tillgång till laddutrustning för elfordon och ordnade cykelparkeringsplatser. Författningen innehåller också föreskrifter om anpassning av de tekniska egenskapskraven vid ändring av byggnader.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse: Svar på remiss om Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet daterad 2026-02-18.

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet.

Yrkanden
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

- Sändlista*
- Boverket
 - Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 38 Remiss: Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Dnr: SBN 2026/000035

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker Boverkets förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader BFS 20xx:B26.

Sammanfattning av ärendet

Boverket föreslår nya regler för att genomföra EU:s omarbetade direktiv om byggnaders energiprestanda. Syftet med de nya reglerna är att öka renoveringstakten i Sverige och nå målet om ett klimatneutralt byggnadsbestånd, samtidigt som man försöker hålla de administrativa kostnaderna nere för hushåll och företag.

De nya reglerna föreslås börja gälla under 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: Svar på remiss om Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklarationer daterad 2025-02-19.

Boverkets förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader BFS 20xx:B26.

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Boverket
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 39 Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader

Dnr: SBN 2026/000037

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A26.

Sammanfattning av ärendet

Boverket föreslår nya föreskrifter om energihushållning (BFS 20xx:A26) för att anpassa byggreglerna till det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EU 2024/1275). Syftet är att förtydliga och modernisera kraven samt bidra till minskade utsläpp och ökad energieffektivitet.

Föreskrifterna innehåller uppdaterade krav på byggnaders primärenergital (EPpet), installerad eleffekt för uppvärmning samt klimatskärm och värmeisolering. Kraven anpassas efter byggnadstyp och geografisk placering och regelverket görs mer teknikneutralt och funktionsbaserat.

Förslaget berör främst byggherrar och fastighetsägare och förväntas på sikt bidra till ett mer energieffektivt byggnadsbestånd.

Beslutsunderlag

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A26

Tjänsteskrivelse: Svar på remiss om Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning, BFS 20xx:A26 daterad 2026-02-23.

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Boverket
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 40 Remiss: Förslag till ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning

Dnr: SBN 2026/000036

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning.

Sammanfattning av ärendet
I denna remiss föreslår Boverket ändringar i föreskrifterna om energihushållning (BFS 20xx:A27–A30 samt A33) för att genomföra det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EU 2024/1275), som ska vara infört i svensk lagstiftning senast 2026.

Förslagen i BFS 20xx:A27–A30 innebär att nya lokalbyggnader med en temperaturreglerad area över 1 500 kvadratmeter från den 1 januari 2027 ska utrustas med lämplig solenergiteknik, exempelvis solceller. Anläggningen kan placeras på eller i anslutning till byggnaden. Mindre byggnader undantas med hänsyn till osäker lönsamhet. Kravet behöver inte uppfyllas om åtgärden inte är tekniskt, funktionellt eller ekonomiskt rimlig. Syftet är att främja utbyggnaden av solenergi och minska utsläppen, samtidigt som oproportionerliga kostnader undviks. Förslagen berör främst större byggherrar och fastighetsägare och bedöms få begränsade konsekvenser för stat och kommun.

Ändringen i BFS 20xx:A33, som föreslås träda i kraft den 1 januari 2033, innebär skärpta energikrav för befintliga lokalbyggnader. Gränsvärdena ska motsvara de 26 procent sämsta byggnaderna i varje kategori, vilket sänker tillåtna energiprestandatal och innebär att fler byggnader omfattas. De nya nivåerna föreslås även utgöra gräns för energiklass E, vilket innebär att byggnader inte får ha energiklass F eller G. Sammantaget syftar ändringarna till en successiv energieffektivisering i linje med EU:s klimat- och energimål.

Beslutsunderlag
Remissunderlag:

Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A27
Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A28
Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A29
Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A30
Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A33

Tjänsteskrivelse: Svar på remiss om Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning, daterad 2026-02-23.

Yrkanden
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

- Sändlista*
- Boverket
 - Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 41 Remiss: Förslag till ändring av Boverkets
föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för
certifiering av energiexpert

Dnr: SBN 2026/000038

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker Förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert, BFS 20xx:C26.

Sammanfattning av ärendet
Boverket föreslår ändringar i föreskrifterna (2007:5) om certifiering av energiexpert för att anpassa regelverket till det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda och kommande nationella ändringar. Syftet är att säkerställa att certifierade energiexperter har tillräcklig och aktuell kompetens.
Förslaget innebär justerade krav på utbildning, yrkeserfarenhet och fortbildning samt förtydliganden i regelverket. Målet är att stärka kvaliteten och likvärdigheten i energideklarationer och säkerställa att experterna har uppdaterad kunskap om nya regler och metoder.
Certifieringsorganen behöver anpassa sina rutiner och energiexperter kan behöva komplettera sin kompetens. Sammantaget syftar ändringarna till att höja kvaliteten i energideklarationssystemet och bidra till energi- och klimatmålen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse – Svar på remiss om Förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert – BFS 20xx:C26, daterad 2026-02-23
Förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert – BFS 20xx:C26

Yrkanden
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

- Sändlista*
- Boverket
 - Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 42 Handlingsplan för bostadsförsörjning - samråd Gnesta kommun

Dnr: SBN 2026/000008

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över Gnesta kommuns Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030 daterad 2026-02-17.

Sammanfattning av ärendet

Gnesta kommun har skickat ut sitt förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030 på samråd. Med anledning av kommunernas geografiska närhet och starka funktionella samband, särskilt i stråket Järna–Mölndal–Gnesta, har förvaltningen tagit fram ett förslag till yttrande.

Förvaltningen bedömer att handlingsplanen är väl strukturerad och i huvudsak ligger i linje med Södertälje kommuns strategiska inriktning enligt Framtid Södertälje – Översiktsplan 2050. Yttrandet betonar vikten av fortsatt mellankommunal samverkan kring bostadsförsörjning, kollektivtrafik och VA-försörjning.

Gnesta kommun och Södertälje kommun är funktionellt sammanlänkade genom pendling, infrastruktur och tekniska system. Stråket Järna–Mölndal–Gnesta är av särskild strategisk betydelse för den långsiktiga bebyggelseutvecklingen och kollektivtrafikförsörjningen i området.

Förvaltningen bedömer att Gnesta kommuns handlingsplan har god koppling till regionala och mellanregionala frågor samt tydliggör behovet av samordnad planering i gränsnära områden. Förvaltningen ställa sig positiv till att delta i ett strukturerat samarbete kring dessa gemensamma inriktningar.

Beslutsunderlag

2026-02- 17 Tjänsteskrivelse Gnesta kommuns Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030

2026-02-17 Yttrande över Gnesta kommuns Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030

2025-12-05 Samrådsförslag handlingsplan bostadsförsörjning

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Gnesta kommun
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 43 Reviderad delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN 2021/000024000

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till ny delegationsordning daterad 2026-02-16.

Sammanfattning av ärendet
I december 2025 trädde förändringen av PBL i kraft, och med detta ser Bygglov ett behov av att uppdatera delegationsordningen för att spegla lagförändringen.

Under en övergångsperiod kommer delegationsordningen att innefatta både nya och gamla paragrafer parallellt.

Utöver detta har även en ny delegationspunkt lagts till 5:47, den handlar om rätten att ta beslut om att utdöma vite. (ansöks via domstol)

Planenheten önskar lägga till att gruppledare får företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten Kapitel 7 lagt till titel gruppledare Plan GLP vid punkt 7.10, 7.12 och 7.14.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Reviderad delegationsordning för Stadsbyggnadsnämnden februari 2026, daterad 2026-02-02

Förslag till reviderad delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden februari 2026

Yrkanden
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

- Sändlista*
- Samhällsbyggnadskontoret, bygglovsenheten
 - Samhällsbyggnadskontoret, planenheten
 - Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 44 Uppföljning av detaljplaner och tidsmässiga avvikelser

Dnr: 2026/000049

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag:

1. Att samhällsbyggnadskontoret skapar en rutin för avvikelserapportering till stadsbyggnadsnämnden när det gäller detaljplaneprocesser.
2. Att principen för rapporteringen ska vara att en gång per termin (januari-juni, respektive augusti-december) ska sådan rapportering ske av planer som inom pågående skede bedöms avvika sex (6) månader eller mer från den planlista som nämnden erhöll i februari 2026, alternativt i förhållande till ursprunglig bedömd tidplan för ny plan.
3. Att Samhällsbyggnadskontoret återkommer med redovisning av hur redovisningen ska ske vid nästa sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Under en längre tid har Stadsbyggnadsnämnden skapat rutiner kring detaljplaneprocesser. Vi har återkommande fått listor över prioriterade planer, skedesplanering och tidplaner. Vi har också skapat rutiner kring Start-PM som också bidrar till en större tydlighet kring detaljplaner, samt tydliggör vad som faktiskt är startpunkten för ett planarbete. Det gör också att det över tid blir enklare att analysera ledtider utifrån korrekta perspektiv. Vi har också avskrivit planer som av olika skäl inte bedöms vara relevanta eller där fastighetsägaren inte önskar gå vidare.

Som en fortsättning på det arbetet vill nämnden nu bygga in en löpande avstämning kring tidsavvikelser, utifrån den planlista nämnden tagit del av. Förslaget innebär att nämnden vid två tillfällen under året (en gång per halvår) får en uppdatering som inkluderar avvikelser i tid inom pågående planprocesser som överstiger sex (6) månader totalt för det innevarande skedet (samråd, granskning eller antagande). Utgångspunkten är datum som angivits i planlista som presenterades för nämnden. Det betyder att om den totala avvikelsen överstiger sex månader ska återkoppling ske till nämnden.

För nya planer gäller att en avvikelse på samma tid i förhållande till den initiala bedömningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från majoritetspartierna, Uppföljning av detaljplaner och tidsmässiga avvikelser, daterad 2026-03-10

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till majoritetspartiernas förslag.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 46 Föreltningen infornerar

Dnr: SBN 2026/000005

Sammanfattning av ärendet

- Information - ÅVS del 2

Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg, fortsätter informationen om åtgärdsvalsstudien som påbörjades vid föregående sammanträde.

- Återkoppling planlista

Christina Svartsjö, enhetschef, berättar om och svarar på frågor om planlista.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 47 Information - Södertäljerummet

Dnr: SBN 2026/000034

Sammanfattning av ärendet
Andreas Pålsson, stadsarkitekt, informerar om etableringen av Södertäljerum.

- Akten

Justerandes signum Digitalt justerat	Anslagsdatum 2026-03-18	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 48 Information - Remiss inför
trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken T27

Dnr: SBN 2026/000043

Sammanfattning av ärendet
Stina Bohlin, trafikplanerare, informerar om remissen trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken T27 vilken ska upp för beslut i nämnden vid nästkommande sammanträde.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 49 Information - Vägledning för skyltar i Södertälje kommun

Dnr: SBN 2026/000024

Sammanfattning av ärendet
Milojka Somi, bygglovhandläggare, informerar om vägledning för skyltar i Södertälje kommun vilket ska upp för beslut i nämnden vid nästkommande sammanträde.

- Sändlista
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	

§ 50 Anmälningssärenden

Dnr: SBN 2026/000007

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av anmälningssärenden.

Beslutsunderlag
Arsrapport dataskydd 2025 Stadsbyggnadsnämnden Tekniska nämnden
Beslut - 2025000061 - MN - § 7
Yttrande över betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet SOU 202598.pub

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digitalt justerat	2026-03-18	