



Justering

Justering, tid och plats	Digital justering i direkt anslutning till sammanträdet		
Sekreterare	Hanna Landahl	Paragraf	90-92
Ordförande	Håkan Buller (S)	Paragraf	90-92
Justerare	Hans Joglund (SD)	Paragraf	90-92

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2026-06-02
Anslaget sätts upp	2026-06-03	Anslaget tas ned	2026-06-25
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift			
Digital signering			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), Ordförande Olivia Ünesi (S) Alf Eriksson (S) Lukas Kerimo (M), 1:e vice ordförande, jäv §§ 91-92 Susanne Berge (M) Mauri Voittonen (SD) Hans Joglund (SD) Mats Siljebrand (KD), 2:e vice ordförande, jäv § 90 Christine Falk (V)
Ersättare	Christina Gustafsson (S) tjänstgörande ersättare för Charlotte Åström (MP) §§ 90-92 Juha Kuronen (S) Johan Andersson (S) Jonas Magnusson (SD) tjänstgörande ersättare för Joakim Granberg (RP) §§ 91-92, jäv § 90 Emil Moghaddam Horozovic (M) tjänstgörande ersättare för Lukas Kerimo (M) §§ 91-92 Gabriel Gawrye (L) tjänstgörande ersättare för Mats Siljebrand (KD) § 90 Robil Haidari (C) tjänstgörande ersättare för Joakim Granberg § 90
Övriga närvarande	Hanna Landahl, nämndsekreterare Regina Kevius, samhällsbyggnadsdirektör

Innehåll

Närvarande 2

§ 90 Samråd - Detaljplan för Luna 8 m.fl. (Fortsättning på ärende SBN 2020/000516) - (Omedelbar justering)..... 4

§ 91 Granskning - Detaljplan för del av Björnfoten 1:54 (omedelbar justering) 5

§ 92 Granskning - Detaljplan för Sandviken etapp 2 (omedelbar justering) 7

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-03	

§ 90 Samråd - Detaljplan för Luna 8 m.fl. (Fortsättning på ärende SBN 2020/000516) - (Omedelbar justering)

Dnr: SBN 2026/000087214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för Luna 8 med flera samt att sända planen på samråd.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet hanteras med omedelbar justering.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i Södertälje stadskärna och omfattar fastigheterna Luna 8, Luna 9, Luna 4, Luna 1 samt del av Tälje 1:1. Detaljplanens syfte är att upprätta en ny detaljplan för planområde med blandad stadsbebyggelse i en uppbruten kvartersstruktur och med nya gågator och torg. De mindre stadskvarteren föreslås innehålla en variation av handel, kontor, nöjen, bostäder, service och andra nödvändiga centrumfunktioner.

Fastigheterna Luna 1, 4, 9 och 8 ägs av Telge Fastigheter AB och del av fastigheten Tälje 1:1 ägs av Södertälje kommun. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Jäv

Mats Siljebrand (KD) och Jonas Magnusson (SD) anmäler sig jäviga i ärendet och lämnar rummet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Samråd detaljplan för Luna 8 m.fl. daterat 2026-05-07
- Plankarta – Luna 8 m.fl. Samrådshandling 20260507
- Planbeskrivning – Luna 8 m.fl. Samrådshandling 20260507
- Undersökning av betydande miljöpåverkan – Luna 8 m.fl. 20260507
- Bilaga 1 - Särskilt yttrande från Vänsterpartiet
- Bilaga 2 - Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Särskilda yttranden

Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet lämnar in särskilda yttranden.

Sändlista

- Planenheten
- Telge Nät
- Telge Fastigheter
- Akten

Justerandes signum

Digital signering

Anslagsdatum

2026-06-03

Utdragsbestyrkande

§ 91 Granskning - Detaljplan för del av Björnfoten 1:54 (omedelbar justering)

Dnr: SBN 2026/000023214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till detaljplan för del av Björnfoten 1:54 och att planen skickas ut på granskning.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen.
3. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets uppdaterade bedömning att detaljplan för del av Björnfoten 1:54, inte medför betydande miljöpåverkan enligt PBL 4 kap 3§.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen i ärendet justeras omgående

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa ett attraktivt bostadsområde i lantlig miljö. Intentionen är att integrera den nya bebyggelsen i landskapet för att läka ihop området på ett sätt som förhåller sig till omgivande landskapsbild och kulturmiljö. Planarbetet möjliggör 20 småhus.

Förslaget följer intentioner i kommunens översiktsplan och anses inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Fastigheten är privatägd och planarbetet bekostas genom plankostnadsavtal.

Areal för berörd del av fastighet Björnfoten 1:54 - 1 uppgår till ungefär 44 500 kvadratmeter.

Jäv

Lukas Kerimo (M) anmäler sig jävig i ärendet och lämnar rummet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Granskning detaljplan för del av Björnfoten 1:54 (daterad 2026-05-07)

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning, GRANSKNINGSHANDLING, del av Björnfoten 1:54, med tillhörande bilagor 1 – 4.

1. PM lokalgata och dagvattenanläggningar
2. Skötselplan groddjur
3. Gestaltungsbilaga
4. PM Miljöteknisk markundersökning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Planenheten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-03	

- Telge Nät
- Enhörna kommundelsnämnd
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-03	

§ 92 Granskning - Detaljplan för Sandviken
etapp 2 (omedelbar justering)

Dnr: SBN 2026/000021214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag av detaljplan för Sandviken, etapp 2 och att planen skickas ut på granskning.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen.
3. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets uppdaterade bedömning att detaljplan för Sandviken, etapp 2, inte medför betydande miljöpåverkan enligt PBL 4 kap 3§ och att miljöbedömning inte behöver tas fram.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen i ärendet justeras omgående

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att befästa befintlig bebyggelse utifrån rådande förutsättningar och möjliggöra anslutning till allmänt ledningsnät för vatten och spillvatten samt där så är lämpligt möjliggörs kompletterande bebyggelse. Det finns även ett politiskt uppdrag att se över möjlighet att förse området med en gång- och cykelväg.

I delar av GC-vägens sträckning planeras vatten- och spillvattenledningar förläggas, vilket möjliggör för en samordnad utbyggnad av GC-vägen och vatten- och spillvattenledningarna mellan Södertälje kommun och Telge Nät.

Permanentbosättningen i området har succesivt ökat. I och med påkoppling till kommunalt vatten- och spillvattennät förutses permanentbosättningen uppgå till 100%.

Planen följer kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2013), RUFS 2050 samt kommunens utbyggnadsstrategi, grönstrategi, cykelplan, VA-plan inklusive VA-policy och vattentjänstplan. Planen följer även rekommendationer i fördjupat kunskapsunderlag för kulturmiljön. Kommunen bedömer att planens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken.

Jäv

Lukas Kerimo (M) anmäler sig jävig i ärendet och lämnar rummet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Granskning detaljplan för Sandviken, etapp 2 (daterad 2026-05-07)

Plankartor 1 - 7

Planbeskrivning, Sandviken Etapp 2, GRANSKNINGSHANDLING, med tillhörande bilagor 1 – 11

1. Kulturhistoriska värden (separat bilaga)
2. Inmätta träd och växtlighet (ingår i planbeskrivningen)
3. Detaljplan 0181K-P1283A (ingår i planbeskrivningen)
4. Byggnadsplan 0181K-P852C (ingår i planbeskrivningen)
5. Fastighetskonsekvenstabell (separat bilaga)

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-03	

- a. Bilagor 1 – 6 Markintrångskartor (separata bilagor)
- 6. PM-Lokaliseringsprövning (separat bilaga)
- 7. Inventering groddjur (separat bilaga)
- 8. Skötselplan groddjur (separat bilaga)
- 9. Artskyddsutredning Fågel (separat bilaga)
- 10. Länsstyrelsens beslut, arkeologisk utredning (ingår i planbeskrivningen)
- 11. ÅDT och hastighet (ingår i planbeskrivningen)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse, Sandviken Etapp 2

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Planenheten
- Telge Nät
- Enhörna kommunaldelsnämnd
- Akten

Justerandes signum

Digital signering

Anslagsdatum

2026-06-03

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

HÅKAN BULLER

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-02 16:00:48
Transaktionsidentitet: CF6C698D771C13C0579829B1F0E3BDD1A8524C9A24

HANNA MARIA LANDAHL

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-02 16:01:23
Transaktionsidentitet: CE78AB77F9188B4F7E31913B8E177F38ED51B61425

Hans Erik Joglund

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-02 16:24:14
Transaktionsidentitet: C492B64842A001A8A2397927153D0F06E85ED98ADD

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Södertälje kommun

Organisationsnr: 212000-0159

E-post: ciceron@sodertalje.se