



Sammanträdesdatum
Tisdagen den 2 juni 2026 kl 13.00-15.10
Ajourneras 13.35-13.40 och 14.05-14.15

Plats
Dirigenten

Justering

Justering, tid och plats	Digital justering, senast onsdagen den 10 juni 2026		
Sekreterare	Hanna Landahl	Paragraf	83-89 och 93-104
Ordförande	Håkan Buller (S)	Paragraf	83-89 och 93-104
Justerare	Hans Joglund (SD)	Paragraf	83-89 och 93-104

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2026-06-02
Anslaget sätts upp	2026-06-11	Anslaget tas ned	2026-07-03
	§§90-92 anslogs 2026-06-03 med nedtagning 2026-06-25		
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift			
Digital signering			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Olivia Ünesi (S) Alf Eriksson (S) Lukas Kerimo (M), 1:e vice ordförande, jäv §§ 96 Susanne Berge (M) jäv § 101 Charlotte Stern Åström (MP) närvarande §§ 83-84 Mauri Voittonen (SD) Hans Joglund (SD) Mats Siljebrand (KD), 2:e vice ordförande, jäv §§ 93 och 94 Christine Falk (V)
Ersättare	Christina Gustafsson (S), tjänstgörande ersättare för Charlotte Stern Åström §§ 85-89 samt 93-94, och för Susanne Berge (M) § 101 Juha Kuronen (S) Johan Andersson (S) Emil Moghaddam Horozovic (M) närvarande §§ 85-89 och 93-96, tjänstgörande ersättare för Lukas Kerimo (M) § 96 Sofi Cyréus (MP) närvarande §§ 83-84 och 95-104, tjänstgörande ersättare för Charlotte Stern Åström (MP) §§ 95-104 Jonas Magnusson (SD) jäv §§ 93-94 och 100, tjänstgörande ersättare för Joakim Granberg §§ 83-89, 95-99 och 101-104 Gabriel Gawrye (L) tjänstgörande ersättare för Mats Siljebrand (KD) §§ 93-94 Robil Haidari (C) tjänstgörande ersättare för Joakim Granberg §§ 93-94 och 100
Övriga närvarande	Hanna Landahl, nämndsekreterare Regina Kevius, samhällsbyggnadsdirektör Ulrika Thalén, bygglovschef §§ 94-104 Kajsa de Vall, områdeschef Johan Nero, ekonomichef Åsa Dahlin, enhetschef §§ 93-95 och 103 Christina Svartsjö, enhetschef §§ 83-89, 93-96 Wahid Moosawi, bygglovhandläggare § 99 Katja Ahlström, bygglovhandläggare § 101 Hanna Becirovic Blüme, planarkitekt §§ 94 och 103 Nikara Mivafaghi, planarkitekt § 93 Andreas Pålsson, stadsarkitekt §§ 93-95 och 103 Fahtin Alias, arkitekt §§ 98 och 100

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

Digital signering

2026-06-11

Innehåll

Närvarande	2
§ 83 Fastställande av dagordning	4
§ 84 Anmälan om jäv	5
§ 85 Delårsrapport 1 2026 Stadsbyggnadsnämnd	6
§ 86 Revisionsrapport nr 13/2025 - Granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen	8
§ 87 Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2027	10
§ 88 Uppdrag - Löpande återkoppling om pågående och beslutade planuppdrag samt ledtider för planprocesser i samband med verksamhetsplan	12
§ 89 Uppföljning av detaljplaner och tidsmässiga avvikelser	13
§ 93 Samråd - Detaljplan för del av Tälje 1:1 (Kustbevakningen)	14
§ 94 Samråd - Detaljplan för Hermelinen 1 m.fl.	16
§ 95 Planbesked för Almen 9	18
§ 96 Planbesked för Hundäxingen 11	19
§ 102 Förvaltningen informerar	20
§ 103 Uppdrag att återsammantera kring utvecklande av stationsplan	21
§ 104 Anmälan av delegationsbeslut	22

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

Digital signering

2026-06-11

§ 83 Fastställande av dagordning

Dnr: SBN 2026/000003

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden fastställer den utsända dagordningen med följande ändring:

- Utgående:
- SBN 2026/000088: Detaljplan för Haren 9, 12 och 16 (Fortsättning på ärende SBN 2017/001143)
 - Anmälningssärenden

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 84 Anmälan om jäv

Dnr: SBN 2026/000004

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) ber nämndens ledamöter att se igenom dagordningen och fundera över om de bör anmäla sig jäviga i samband med att nämnden behandlar något av ärendena på dagordningen.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 85 Delårsrapport 1 2026

Stadsbyggnadsnämnd

Dnr: SBN 2026/000071

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport per 30 april 2026 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens verksamhet utvecklas i huvudsak enligt plan. Flertalet mål bedöms uppnås under året och verksamheten uppvisar god ekonomisk hushållning med ett prognostiserat överskott. Samtidigt finns utmaningar inom vissa delar, särskilt kopplat till kapacitet inom tillsyn och vissa strategiska utvecklingsprocesser.

Under perioden har flera strategiskt viktiga beslut fattats. Översiktsplan 2050 har antagits av nämnden och fastställer den långsiktiga inriktningen för kommunens fysiska utveckling. Kommunfullmäktige har även beslutat om en handlingsplan för bostadsförsörjning och införandet av den interna webbkartan Origo har stärkt möjligheterna till analys, uppföljning och effektiv handläggning.

Måloppfyllelsen är sammantaget god. Inom det sociala hållbarhetsområdet bedöms målen om trygghet och delaktighet uppnås. Arbetet med tillsyn och trygghet har stärkts genom ökad kunskapsuppbyggnad, analysstöd och samverkan, även om handläggningstider för vissa prioriterade tillsynsärenden fortfarande är en utmaning. Arbetet med att stärka invånarnas delaktighet pågår genom utveckling av digitala verktyg och processer men utfallet är ännu begränsat och förväntas öka under året.

Målet om att vara en attraktiv plats att verka i bedöms delvis uppnås. Arbetet präglas av fokus på kvalitet i planering och förbättrad uppföljning, liksom regional samverkan. Resultaten från kundundersökningar indikerar förbättringar men underlaget är begränsat och utvecklingen bedöms därför med viss försiktighet.

Inom det ekologiska hållbarhetsområdet bedöms målet kunna uppnås. Arbetet med hållbar planering, mobilitet och prioriterade detaljplaner fortgår och indikatorer såsom luftkvalitet utvecklas i linje med årsmålet. Samtidigt har vissa delar, exempelvis klimatriskkartläggning och utveckling av stadskärnan haft lägre framdrift än planerat, vilket kan påverka det långsiktiga arbetet.

Inom området ekonomisk hållbarhet bedöms målet uppnås. Handläggningstider, avtalstrohet och produktion ligger på en hög nivå vilket indikerar en effektiv och rättssäker verksamhet. Samtidigt har vissa utvecklingsinitiativ, särskilt inom digitalisering och mer långsiktiga processförbättringar försenats.

Målet kopplat till kompetensförsörjning bedöms uppnås. Arbete med arbetsmiljö, kompetensutveckling och intern samverkan pågår kontinuerligt och nyckeltal såsom personalomsättning och sjukfrånvaro ligger i nivå med eller bättre än riktvärdena.

Ekonomiskt redovisar nämnden ett överskott om 4,1 mnkr för perioden, främst till följd av högre intäkter och lägre kostnader inom planenheten. Bygglövsverksamheten visar ett underskott kopplat till minskade intäkter medan geografisk information har ett mindre underskott. Helårsprognosen uppgår till ett överskott om 4 mnkr.

Nämndens nyinvesteringar följer i huvudsak plan men med en lägre genomförandetak. Av årets budget om 2,5 mnkr har 0,32 mnkr förbrukats per april och prognosen är 1,7 mnkr, motsvarande 68 procent av budget.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Delårsrapport 1 2026 Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-22

Delårsrapport 1 per april 2026 Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-21

Bilaga 3 § 85 - Särskilt yttrande från V - Delårsrapport 1 2026, 2026-06-02

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Akten
- Kommunstyrelsens kontor

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 86 Revisionsrapport nr 13/2025 - Granskning
av avtal mellan kommunen och Telgebolagen

Dnr: SBN 2026/000068

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Yttrande över revisionsrapport nr 13/2025 – Granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen antas.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Södertälje kommun har Ernst & Young under 2026 genomfört en granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunen har kontroll över samt på ett ändamålsenligt sätt förvaltar de avtal som ingåtts med Telgebolagen. Den samlade bedömningen i granskningsrapporten är att det inom kommunen i huvudsak finns en ändamålsenlig förvaltning och kontroll av de avtal som har ingåtts med Telgebolagen. Samtidigt konstateras att det saknas särskilda rutiner eller styrdokument för hanteringen av avtal mellan kommunen och Telgebolagen, såväl på kommungemensam nivå som inom de enskilda kontoren.

Det konstateras vidare att det av mer generella styrdokument framgår att det åligger kontoren att hantera och följa upp sina egna avtal. Kontoren genomför dock i regel ingen dokumenterad uppföljning av avtal med Telgebolagen, utan uppföljningen sker i stället inom ramen för den ordinarie verksamheten. Det betonas att avtal som utgör en del av det löpande arbetet periodvis utvärderas på ett mer riktat sätt för att säkerställa att avtalen är ändamålsenliga för kommunens behov.

Revisionsrapportens rekommendationer:

- * Säkerställa att det finns en tillräcklig överblick över nämndens avtal med bolag inom Telgekoncernen
- * Periodvis utvärdera om ingångna avtal med bolag inom Telgekoncernen är ändamålsenliga
- * Säkerställa att det för samtliga av nämndens avtal med bolag inom Telgekoncernen finns en utpekad avtalsansvarig

Förvaltningssvar på rekommendationerna:

- * Förvaltningen delar bedömningen att det finns behov av att stärka den samlade överblicken över kommunens avtal med Telgebolagen, bland annat genom tydligare struktur och överblick.
- * Förvaltningen instämmer i att ingångna avtal med Telgebolagen bör periodvis följas upp och utvärderas på ett mer riktat sätt för att säkerställa att de fortsatt är ändamålsenliga för kommunens behov.
- * Förvaltningen delar bedömningen att avtal med Telgebolagen bör ha en tydligt utpekad avtalsansvarig och att detta behöver säkerställas där det i dag saknas.

Förvaltningen föreslår följande åtgärder:

- * att kommunstyrelsens kontor, genom stadsdirektören, ges i uppdrag att i samarbete med övriga kontor säkerställa en samlad överblick över ingångna avtal med Telgebolagen. Detta föreslås ske genom att en central förteckning över dessa avtal upprättas.
- * att införa rutiner för återkommande och mer riktade avtalsuppföljningar. I detta innefattas att det i avtalen ska anges att uppföljning ska ske enligt ett fastställt tidsintervall samt att det tydliggörs vilken part som ansvarar för att sammankalla till uppföljning.
- * att utse tydligt definierade avtalsansvariga samt tydliggöra roller och ansvar kopplade till avtalsförvaltningen.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Yttrande över revisionsrapport nr 13/2025 – Granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen, daterad 2025-05-12.

Yttrande över revisionsrapport nr 13/2025 – Granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen.

Revisionsskrivelse, daterad 2026-04-14.

Revisionsrapport nr 13/2025 – Granskning av avtal mellan kommunen och Telgebolagen, daterad 2026-04-14.

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Akten
- Socialnämnden
- Tekniska nämnden
- Äldreomsorgsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Revisorernas ordförande

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 87 Stadsbyggnadsnämndens
sammanträdesplan 2027

Dnr: SBN 2026/000074

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagna sammanträdesdagar och tider för 2027, och ger förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att flytta januarisammanträdet från 19 till 26 januari.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att dess nämndsammanträden hålls öppna för allmänheten i enlighet med vad som följer av 6 kap. 25 § kommunallagen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden föreslås godkänna sammanträdesplan för år 2027 samt att dess nämndsammanträden hålls öppna för allmänheten i enlighet med vad som följer av 6 kap. 25 § kommunallagen. Nämnden sammanträder i stadshusets lokaler tisdagar kl 13:00. För kännedom redovisas även förslag på mötestider för presidiet som sammanträder tisdagar kl 15.00.

- Tisdag 19 januari (tisdag 5 januari)
- Tisdag 16 februari (tisdag 2 februari)
- Tisdag 16 mars (tisdag 2 mars)
- Tisdag 20 april (tisdag 6 april)
- Tisdag 4 maj (onsdag 21 april)
- Tisdag 1 juni (tisdag 18 maj)
- Vid behov tisdag 15 juni (onsdag 2 juni)
- Tisdag 17 augusti (tisdag 3 augusti)
- Tisdag 7 september (tisdag 24 augusti)
- Tisdag 5 oktober (tisdag 21 september)
- Tisdag 2 november (tisdag 19 oktober)
- Tisdag 7 december (tisdag 23 november)

Möjligheten för ordföranden att ställa in ett sammanträde eller ändra tid och dag för ett sammanträde framgår av 8 § i Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder avseende arbetsformer (utgåva juni 2024, 3:1). Däri framgår att ordföranden, om det föreligger särskilda skäl, får ställa in eller ändra dagen eller tiden för ett sammanträde. Om möjligt ska samråd ske med vice ordförandena. Om ordföranden beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas om beslutet.

Enligt 6 kap 25 § KL får nämnden besluta att dess sammanträden ska vara offentliga om fullmäktige har medgett det. Sammanträden ska dock alltid hållas inom stängda dörrar i ärenden som avser myndighetsutövning eller i vilka det förekommer uppgifter som omfattas av sekretess hos nämnden. Fullmäktige i Södertälje kommun har medgett att nämnden beslutar om offentliga sammanträden enligt 10 § i Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder avseende arbetsformer (utgåva juni 2024, 3:1).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2027, daterad 2026-05-19

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

Sammanträdesplan 2027

Yrkanden

Mats Siljebrand (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag, med tillägg att ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att flytta januarisammanträdet från den 19 januari till den 26 januari.

Stadsbyggnadsnämndens ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag med Mats Siljebrands (KD) tilläggsyrkande.

Sändlista

- Akten
- Kommunstyrelsens kontor
- Kommunalrådskansliet
- Samhällsbyggnadskontoret
- Stadsbyggnadsnämnden

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 88 Uppdrag - Löpande återkoppling om
pågående och beslutade planuppdrag samt
ledtider för planprocesser i samband med
verksamhetsplan

Dnr: SBN 2024/000136005

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av uppdrag om att återkoppla kring planprocessens ledtider.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har genom beslut av stadsbyggnadsnämnden den 2024-06-11 § 97 fått i uppdrag att bland annat återkoppla kring planprocessens ledtider.

Kontoret ser inga större förändringar inom dom olika mätpunkterna. Kontoret ser att ledtiderna minskat något jämfört med tidigare mätningar för detaljplaner som fått laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Löpande återkoppling om pågående och beslutade planuppdrag samt ledtider för planprocesser, daterad 2026-05-26.

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret, planenheten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 89 Uppföljning av detaljplaner och tidsmässiga avvikelser

Dnr: SBN 2026/000049

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Förvaltningens förslag till nämnden är att godkänna redovisning av avvikelserapportering för detaljplaneprocesser.

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadskontoret har genom beslut av stadsbyggnadsnämnden den 2026-03-10 § 44 fått i uppdrag att ta fram rutin för avvikelserapportering när det gäller detaljplaneprocesser. Principen för rapporteringen ska vara att en gång per termin (januari-juni, respektive augusti-december) ska sådan rapportering ske av planer som inom pågående skede bedöms avvika sex (6) månader eller mer från den planlista som nämnden erhöll i februari 2026, alternativt i förhållande till ursprunglig bedömd tidplan för ny plan.

Idag finns det 14 detaljplaner i planlistan som varit pausade mer än 6 månader.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse – Uppföljning av detaljplaner och tidsmässiga avvikelser 2026-05-19

Yrkanden
Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

- Sändlista*
- Akten
 - Samhällsbyggnadskontoret, planenheten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 93 Samråd - Detaljplan för del av Tälje 1:1
(Kustbevakningen)

Dnr: SBN 2024/000198214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för del av Tälje 1:1 (Kustbevakningen) samt att sända planen på samråd.

Jäv

Mats Siljebrand (KD) och Jonas Magnusson (SD) anmäler sig jäviga och lämnar rummet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Tälje 1:1 i Västra Mälarehamnen. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en långsiktig, ändamålsenlig och verksamhetsanpassad etablering av Kustbevakningens kuststation, i samordning med den planerade renoveringen och utbyggnaden av kajen.

Kustbevakningen är en samhällsviktig statlig myndighet med ansvar för bland annat miljöräddning, sjöövervakning och krisberedskap. Kuststationen i Södertälje har en strategiskt viktig roll för att skydda Mälaren som dricksvattentäkt för flera miljoner människor samt för att säkerställa operativ närvaro i ett nationellt prioriterat sjöområde. Verksamheten har vuxit över tid och har i dag behov av mer funktionella lokaler.

Under planarbetet har omfattande avvägningar gjorts mellan olika intressen, såsom Kustbevakningens verksamhetsbehov, kajens tekniska förutsättningar, allmänhetens tillgänglighet samt stads- och miljömässiga värden. I dessa avvägningar har Kustbevakningens behov prioriterats. Planförslaget innebär att en del av allmän platsmark tas i anspråk för att möjliggöra utökning av Kustbevakningens verksamhet och att allmänna parkeringsplatser inom planområdet utgår. Detta har medfört begränsningar i möjligheten att fullt ut följa upp tidigare framtagna visioner för kanalens gång? och cykelstråk, vilka syftar till en mer öppen och inbjudande utformning för allmänheten. Gestaltningen av allmän platsmark kommer att utvecklas vidare under fortsatt planarbete.

Detaljplanen säkerställer också gång? och cykelstråket längs Södertälje kanal som en del av det sammanhängande och strand? och kanalstråket i stadskärnans norra delar.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Beslut om att ta fram en MKB krävs ej inför samrådsskede.

Beslutsunderlag

- * Tjänsteskrivelse – Samråd – Detaljplan för del av Tälje 1:1 (Kustbevakningen), daterat 2026-05-05
- * Plankarta daterad 2026-05-05
- * Planbeskrivning daterad 2026-05-05

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret, planenheten
- Samhällsbyggnadskontoret, exploateringsenheten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

- Samhällsbyggnadskontoret, enheten för byggprojektledning
- Kommunstyrelsens kontor
- Telge Nät
- Telge Fastigheter

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 94 Samråd - Detaljplan för Hermelinen 1 m.fl.

Dnr: SBN 2023/000149214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för Hermelinen 1 m.fl. skickas ut på samråd.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar också att ge förvaltningen i uppdrag att senast i samband med detaljplanens antagande ha säkerställt en lösning av frågan om tillgång till idrottsytor

Jäv

Mats Siljebrand (KD) och Jonas Magnusson (SD) anmäler sig jäviga och lämnar rummet.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i stadsdelen Brunnäng. Syftet med detaljplanen är att utveckla centrala Brunnäng med cirka 800 nya bostäder samt omvandla centrum genom att delar av befintlig centrumbebyggelse rivs och ersätts med ny bebyggelse. Detaljplanen möjliggör två nya förskolor, en ny idrottshall samt utveckling av stadsdelens infrastruktur och grönområden.

Stadsdelen planeras med människans rörelse i fokus. Det ska vara enkelt och attraktivt att gå, cykla och resa kollektivt. Offentliga rum ska gestaltas så att de upplevs tillgängliga och välkomnande, med tydliga gränser mellan privat, gemensamt och offentligt. Bebyggelsen ska bidra till liv och trygghet i stadsrummen.

Fyra byggaktörer deltar i planarbetet: HSB, Telge Bostäder, Telge Fastigheter och Södertälje kommun.

- Stadsbyggnadsnämnden beslutade att lämna positivt planbesked för Hermelinen 1 m.fl. den 25 januari 2022 (HSB:s ansökan).
- Stadsbyggnadsnämnden beslutade att lämna positivt planbesked för Sobeln 3, 4 och del av Brunnäng 1:1 den 25 januari 2022 (Telge Bostäders ansökan).
- Stadsbyggnadsnämnden beslutade att lämna positivt planbesked för del av Ekgården 1:1 m.fl. den 13 februari 2024 (Södertälje kommuns ansökan).
- Stadsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna förnyat Start-PM samt avskrivning av tidigare Start-PM den 18 februari 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Detaljplan för Hermelinen 1 m.fl. daterad 2026-05-08
- Plankarta 2026-05-07 - samråd
- Planbeskrivning 2026-05-07 - samråd
- Undersökning av betydande miljöpåverkan 2026-05-07 - samråd

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag, med tillägget att ge förvaltningen i uppdrag att senast i samband med detaljplanens antagande ha säkerställt en lösning av frågan om tillgång till idrottsytor.

Sändlista

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret, planenheten
- Samhällsbyggnadskontoret, exploateringsenheten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

- Samhällsbyggnadskontoret, enheten för byggprojektledning
- Kommunstyrelsens kontor
- Telge Nät
- Telge Fastigheter

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 95 Planbesked för Almen 9

Dnr: SBN 2026/000047214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för Almen 9.
2. Planarbetet bedöms preliminärt kunna starta år 2027 och bedöms kunna leda fram till slutgiltigt beslut om antagande år 2028
3. Avgift för planbeskedet är 29 000 kr enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret ställer sig positivt till inkommen ansökan. Ansökt åtgärd bedöms kunna prövas genom detaljpaneläggning.

I nuvarande detaljplan (0181K-P380B) från år 1965 är användningen för fastigheten Almen 9 bostäder i två våningar. Idag bedrivs en skola på platsen genom tillfälligt bygglov som sträcker sig till 2027-07-31. Sökande önskar att användningen ändras till skola för att fortsatt kunna bedriva skolverksamhet på platsen.

Almen 9 ligger i Södertäljes centrala delar med goda kollektivtrafikförbindelser.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkom, 2026-04-08

Tjänsteskrivelse - Planbesked för Almen 9, daterad 2026-05-13

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Akten
- Sökande
- Samhällsbyggnadskontoret, planenheten
- Samhällsbyggnadskontoret, exploateringsenheten
- Samhällsbyggnadskontoret, gata-och trafikenheten
- Miljökontoret
- Kultur- och fritidskontoret
- Telge Nät

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 96 Planbesked för Hundäxingen 11

Dnr: SBN 2025/000089214

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Jäv
Lukas Kerimo (M) anmäler sig jäviga och lämnar rummet.

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadskontoret ställer sig positivt till inkommen ansökan under förutsättning att planeringen kan ske i ett större sammanhang där man ser till större delar av närområdet.

Ansökan omfattar Fastigheten Hundäxingen 11 där sökande vill utöka användningen för befintlig fastighet. Det finns en rad olika aspekter att beakta vid eventuell planläggning, bland annat behöver man utreda dagvatten och skyfall, geoteknik och riskutredning avseende vattenskyddsområde. Vid ett större grepp behöver också buller, gestaltning, sociala frågor och trafiksituationen utredas.

I ett kommande arbete väntas frågan om Klockarvägens framtida utveckling bli central.

Beslutsunderlag
Ansökan om planbesked inkom, 2025-08-22

Tjänsteskrivelse - Planbesked för Hundäxingen 11, daterad 2026-05-05

Yrkanden
Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar att ärendet bordläggs och finner att nämnden beslutar enligt detta yrkande.

- Sändlista*
- Akten
 - Samhällsbyggnadskontoret, planenheten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 102 Förvaltningen informerar

Dnr: SBN 2026/000005

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadskontoret kommer att utreda hur namnsättningen av Slussholmen formellt ska hanteras och återkomma till nämnden med besked.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 103 Uppdrag att återslaggöra kring
utveckling av stationsplan

Dnr: SBN 2025/000066

Sammanfattning av ärendet

Andreas Pålsson, stadsarkitekt, och Hanna Becirovic Blüme, planarkitekt, informerade om nuvarande och kommande arbete med utveckling av stationsplan.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	

§ 104 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr: SBN 2026/000006

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

- Beslutsunderlag**
- Delegationslista bygglov maj 2026
 - Delegationsbeslut lägenhetsnummer t.o.m. 21 maj
 - Delegationsbeslut adresser t.o.m. 21 maj
 - Delegationslista SBN april 2026
 - Delegationsbeslut planenheten till SBN april 2026

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-06-11	