



Justering

Justering, tid och plats	Digital justering, senast tisdagen den 13 oktober 2026		
Sekreterare	Hanna Landahl	Paragraf	126-133
Ordförande	Håkan Buller (S)	Paragraf	126-133
Justerare	Mauri Voittoonen (SD)	Paragraf	126-133

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2026-10-06
Anslaget sätts upp	2026-10-14	Anslaget tas ned	2026-11-05
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), Ordförande Olivia Ünesi (S) Lukas Kerimo (M), 1:e vice ordförande Susanne Berge (M) Charlotte Stern Åström (MP) Mauri Voittoinen (SD) Hans Joglund (SD) Mats Siljebrand (KD), 2:e vice ordförande Joakim Granberg (RP)
Ersättare	Christina Gustafsson (S), <i>tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S)</i> Emil Moghaddam Horozovic (M) Sofi Cyréus (MP) Jonas Magnusson (SD) Bedros Yevno (KD) Gabriel Gawrye (L) Robil Haidari (C), <i>tjänstgörande ersättare för Christine Falk (V)</i> Åsa Hittig (C)
Övriga närvarande	Hanna Landahl, nämndsekreterare Regina Kevius, samhällsbyggnadsdirektör Christina Svartsjö, enhetschef Robin Eriksson Waara, områdeschef Raad Al Khafagy, gruppleadare Andreas Pålsson, stadsarkitekt Simon Tirkel, samhällsbyggnadsstrateg Anton Bergman, samhällsbyggnadsstrateg Mia Forssén, verksamhetscontroller

Justerandes signum

Digital signering

Anslagsdatum

2026-10-14

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Närvarande	2
§ 126 Fastställande av dagordning.....	4
§ 127 Anmälan om jäv	5
§ 128 Detaljplan för kvarteren Hyveln m.fl	6
§ 129 Taxor och avgifter 2027 Stadsbyggnadsnämnden	7
§ 130 Delårsrapport 2 2026 Stadsbyggnadsnämnden	8
§ 131 Förvaltningen informerar	10
§ 132 Anmälan av delegationsbeslut.....	11
§ 133 Anmälningsärenden	12

Justerandes signum

Digital signering

Anslagsdatum

2026-10-14

Utdragsbestyrkande

§ 126 Fastställande av dagordning

Dnr: SBN 2026/000003

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden godkänner den utsända dagordningen.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-10-14	

§ 127 Anmälan om jäv

Dnr: SBN 2026/000004

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) ber nämndens ledamöter att se igenom dagordningen och fundera över om de bör anmäla sig jäviga i samband med att nämnden behandlar något av ärendena på dagordningen.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-10-14	

§ 128 Detaljplan för kvarteren Hyveln m.fl

Dnr: SBN 2026/000107214

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM och ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet för detaljplan för kvarteren Hyveln med flera.

Sammanfattning av ärendet
Södertälje kommun har identifierat, inom uppdraget av inventeringen av gamla stadsplaner, ett antal områden som är i behov av åtgärder. För området inom kvarteret Hyveln och närliggande kvarter, gäller Stadsplan (plannummer 01081K - P8C) från 1905. Planen saknar tydliga användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser. Bland annat saknas det en tydlig reglering av byggrätter, vilket försvårar bygglovsprövningen och riskerar att områdets kulturhistoriska värden och stads-och landskapsbilden i Södertälje kan påverkas negativt.

Delar av stadsplanen som fortfarande gäller, omfattar centralt belägna kvarter med höga kulturhistoriska värden och ingår till stora delar i kommunens kulturmiljöprogram. För det föreslagna planområdet gäller även flertal äldre tomtindelningsplaner från år 1907–1924 som reglerar fastighetsindelningen.

Syftet med planarbetet är att ta fram en ny detaljplan som fyller tydlighetskravet enligt Plan-och bygglagen och att ersätta den gällande stadsplanen inom området med en ny digital detaljplan. Både stadsplanens och tomtindelningsplanernas innehåll ska inarbetas i den nya detaljplanen. Den nya detaljplanen ska kompletteras med planbestämmelser för att skapa en rättssäker reglering av byggrätter och att områdets kulturhistoriska värden långsiktigt kan värnas.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse - detaljplan för kvarteren Hyveln med flera, Daterad 2026-09-11

Yrkanden
Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S), Mats Siljebrand (KD) och Hans Joglund (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

- Sändlista*
- Akten
 - Samhällsbyggnadskontoret, planenheten
 - Samhällsbyggnadskontoret, bygglovsenheten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-10-14	

§ 129 Taxor och avgifter 2027
Stadsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN 2026/000109

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förvaltningens förslag till taxor och avgifter 2027.

Sammanfattning av ärendet
Samtliga nämnder skall behandla verksamhetens taxor och avgifter. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen och vidare till kommunfullmäktige för beslut som fattas i samband med Mål- och budget 2027.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse - Taxor och avgifter 2027 för Stadsbyggnadsnämnden och kommunalnämnderna daterad 2026-09-15
Taxor och avgifter 2027 för Stadsbyggnadsnämnden och kommunalnämnderna 2026-09-15
Taxor och avgifter 2027 för Stadsbyggnadsnämnden och kommunalnämnderna 2026-09-15 förändringsmarkerad

Yrkanden
Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

- Sändlista*
- Kommunstyrelsen

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-10-14	

§ 130 Delårsrapport 2 2026

Stadsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN 2026/000108

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport per 30 augusti 2026 och överlämnar rapporten till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet
Stadsbyggnadsnämndens verksamhet utvecklas i huvudsak enligt plan. Fyra av fem nämndmål bedöms uppnås, medan målet om Södertälje som en attraktiv plats att verka i bedöms delvis uppnås. Verksamheten uppvisar god ekonomisk hushållning med ett prognostiserat överskott. Utmaningar finns främst inom tillsyn, personalomsättning samt vissa strategiska utvecklings- och digitaliseringsprocesser. Under perioden har flera strategiskt viktiga detaljplaner drivits framåt, bland annat för Lunakvarteren, Hermelinen, Tveta-Valsta och Kustbevakningen. Slussholmens detaljplan har vunnit laga kraft och Södertäljerummet har delvis etablerats. Förändringarna i plan- och bygglagen har samtidigt medfört färre lovärenden och ett ökat tillsynsbehov, vilket behöver följas ur resurs- och finansieringsperspektiv. Målpuppfyllelsen inom social hållbarhet är sammantaget god. Målen om trygghet och delaktighet bedöms uppnås. Tillsynsarbetet har stärkts genom samverkan, analysstöd och avslut av äldre ärenden, men kapaciteten för snabba platsbesök är fortsatt en utmaning. Invånarnas delaktighet utvecklas genom webbkartor, e-tjänster, Södertäljerummet och dialoger i planprocessen.

Målet om att vara en attraktiv plats att verka i bedöms delvis uppnås. Arbetet fokuserar på kvalitet i planeringen, uppföljning och regional samverkan. Kundundersökningar visar positiva resultat, men underlagen är begränsade och bör tolkas med försiktighet.

Inom ekologisk hållbarhet bedöms målet kunna uppnås. Arbetet med hållbar planering, klimatanpassning, mobilitet och prioriterade detaljplaner fortsätter, och luftkvaliteten utvecklas i linje med årsmålet. Klimatriskkartläggning och utvecklingen av stadskärnan har dock haft lägre framdrift än önskat.

Inom ekonomisk hållbarhet bedöms målet uppnås. Handläggningstider och leveranser uppfyller eller överstiger riktvärdena och avtalstroheten är hög, även om vissa digitaliserings- och utvecklingsinitiativ har försenats. Sjukfrånvaron har minskat, medan den ökade personalomsättningen behöver följas.

Kommunfullmäktiges fokusområden och merparten av de nämndspecifika uppdragen följer plan eller är delvis genomförda. Avvikelse finns främst inom äldre detalj- och stadsplaner, landsbygdsplanering, kontinuerlig översiktsplanering samt VA-, dagvatten- och skyfallsområdet.

Nämnden redovisar ett överskott om 10,8 mnkr för perioden, främst genom högre intäkter och lägre kostnader inom planenheten. Helårsprognosen är ett överskott om 6 mnkr, vilket är 2 mnkr högre än vid delår 1.

Nyinvesteringarna har en budget om 2,5 mnkr och ett utfall om 0,6 mnkr per augusti. Helårsprognosen är 2,14 mnkr, motsvarande 86 procents genomförandegrad. Digitaliseringen av detaljplaner bedöms genomföras fullt ut, medan övriga investeringar visar avvikelser i genomförandetakten.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2 2026 Stadsbyggnadsnämnden daterad 2026-09-25
Delårsrapport 2 per augusti 2026, Stadsbyggnadsnämnden 2026-09-24

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-10-14	

Yrkanden

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Akten
- Kommunstyrelsens kontor, ekonomiavdelningen

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-10-14	

§ 131 Förvaltningen informerar

Dnr: SBN 2026/000005

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsstrategerna Sinom Tirkel och Anton Bergman informerar om uppdraget gällande kontinuerlig översiktsplanering, dvs arbetet med att tillämpa översiktsplanen i alla delar av samhällsbyggnadsprocessen.

Andreas Pålsson, stadsarkitekt, informerar om Södertäljerummet och om status för arbetet med stationsplan.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-10-14	

§ 132 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr: SBN 2026/000006

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

- Beslutsunderlag**
- Delegationslista bygglov september 2026
 - Delegationsbeslut för KLM till SBN september 2026
 - Delegationsbeslut lägenhetsnummer t.o.m. 24 september 2026
 - Delegationsbeslut adresser t.o.m. 24 september 2026

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-10-14	

§ 133 Anmälningssärenden

Dnr: SBN 2026/000007

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

Beslutsunderlag
Granskning av kommunens säkerhetsarbete för förtroendevalda och tjänstepersoner Södertälje
Revisionsskrivelse - Granskning av kommunens arbete med säkerhet för förtroendevalda och tjänstepersoner Södertälje

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-10-14	

Undertecknat av följande personer

HANNA LANDAHL

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-10-12 15:05:42
Transaktionsidentitet: A3AD606CCFB95FADAC69E345B18DC3599F59BFA678

HÅKAN BULLER

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-10-12 15:18:35
Transaktionsidentitet: A668FF5B3F0932F9F56A28A7B6A4E124990A84740E

MAURI VOITTONEN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-10-12 17:32:08
Transaktionsidentitet: 9906665D2F81DE425C701878863533F4D1C44312B8

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Södertälje kommun

Organisationsnr: 212000-0159

E-post: ciceron@sodertalje.se