



Justering

Justering, tid och plats	Måndagen den 20 december i Södertälje stadshus		
Sekreterare	Karin Ternbom	Paragraf	146-160
Ordförande	Linda Chalkias (C)	Paragraf	146-160
Justerare	Haiko Ratzburg (M)	Paragraf	146-160

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnd	Sammanträdesdatum	2021-12-09
Anslaget sätts upp	2021-12-21	Anslaget tas ned	2022-01-12
Förvaringsplats för protokoll	Stadskansliet		
Underskrift			

Närvarande

Ledamöter	Anne-Marie Friström (S) 1:e vice ordf. Bo Ohlson (S) Eva Molnar (KD) Linda Chalkias (C) ordförande Patrik Arias (C) Mats Pertoft (MP) Haiko Ratzburg (M) 2:e vice ordf. Mattias Göransson (L) Fredrik Persson (V) Jimi Hultberg (SD)
Ersättare	Britt-Marie Lindell (S) Joar Reenberg (S) Rikard Hedelin (KD) Jan-Christer Carlsson (C) Emelia Rekestad (MP) Gabriel Gewrye (L) Bo Johansson (V) Ola Karlsson (RP)
Övriga närvarande	Karin Ternbom, nämndsekreterare Annika Gold, tillsynshandläggare Fahtin Alias, bygglovshandläggare Håkan Zätterlund, bygglovshandläggare Helena Nordlund, projektledare matlust Ulrika Thalén, bygglovschef

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-12-21

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Närvarande	2
§ 146 Fastställande av dagordning	4
§ 147 Påföljd för påbörjad installation av rökkanal utan startbesked, Hörningsholm 2:7	5
§ 148 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall, Lilla Lida 2:1	6
§ 149 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage, Stavnäs 1:2	9
§ 150 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnader Åby 1:18	11
§ 151 Nämndremiss - Livsmedelsförsörjningsstrategi	13
§ 152 Lokalbehovsplan 2021/2022	16
§ 153 Förslag till avtal om interkommunal samverkan mellan byggnadsnämnder i Södertälje och Nykvarn	17
§ 154 Sammanträdesplan 2022	18
§ 155 Nämndledamöter informerar	19
§ 156 Kontoret informerar	20
§ 157 Ärendebalans	21
§ 158 Anmälningsärenden	22
§ 159 Delegationsbeslut	23
§ 160 Övriga frågor	24

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2021-12-21



§ 146 Fastställande av dagordning

Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden fastställer dagordningen.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-12-21

Utdragsbestyrkande

§ 151 Nämndremiss - Livsmedelsförsörjningsstrategi

Dnr: HM 21/79

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Nämnden godkänner yttrandet över remissen "Livsmedelsförsörjningsstrategi 2021-2030 Södertälje kommun" som sitt eget yttrande och som överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kontor har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till en livsmedelsförsörjningsstrategi, som säkerställer förutsättningar för lokal hållbar livsmedelsproduktion och förberedelse för framtida förändrat klimat och ökad befolkning. Strategin är kopplad till odlingsstrategin och utbyggnadsstrategin och har två perspektiv: hållbarhet i normalläge och beredskap för krisläge. Förslaget till strategi är strukturerad i tre insatsområden:

- Samhällsplanering och förvaltning
- Näringsliv och kommunal operativ verksamhet
- Krisberedskap

Syftet med strategin är att lyfta livsmedelsförsörjning som ett väsentligt samhällsintresse och strategin ska kunna utgöra vägledning i all kommunal samhällsplanering och verksamhetsstyrning. Den ska bidra till att underlätta samarbete, dialog och samsyn mellan livsmedelssystemets alla aktörer. Målet är att säkra en god livsmedelsförsörjning för Södertälje kommuns befolkning.

Kontoren bedömer att det är mycket positivt att livsmedelsförsörjningen lyfts som ett viktigt samhällsintresse för att ge tyngd åt frågan inom all kommunal samhällsplanering och verksamhetsstyrning. Det är även positivt att strategin tydligt placerar Södertälje kommun i sin omvärld samt att samhällsplaneringens roll är tryggad och en långsiktig livsmedelsförsörjning har lyfts fram.

Kultur- och fritidskontoret anser att värnandet och brukandet av jordbruksmarken sammanfaller med kulturmiljövårdens intressen av att bevara jordbruksmark som en betydande del av kulturlandskapets värden. Livsmedelsförsörjningsstrategin kan på det sättet stödja kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag för samhällsplaneringen avseende detta.

Under kopplingar till andra kommunala styrdokument bör därför kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag för samhällsplaneringen, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun", men även "Riktlinjer för bostadsbyggande på landsbygden" också anges. Även nämnder och bolags utpekade ansvarsområden behöver tydliggöras.

Kontoret föreslår att nämnden godkänner tjänsteskrivelsen som nämndens yttrande över remissen och att den överlämnas till kommunstyrelsen.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-12-21

Utdragsbestyrkande

(forts. §151)

Yttrande

Kontoren anser att det är mycket positivt att livsmedelsförsörjningen lyfts fram som ett viktigt samhällsintresse och ges en tyngd inom samhällsplaneringen då ett säkerställande av jordbruksmarken är viktig även ur kulturmiljöaspekt.

Kultur- och fritidskontoret anser att i kulturlandskapet har bebyggelsen och infrastrukturen traditionellt sett placerats i höjdlägen i terrängen samt på impedimentmark och den bördiga marken har tillvaratagits för odling och bete vilket har format det historiska landskapet. Bevarande av odlingslandskapets kulturmiljöer är därför beroende av ett fortsatt jordbruk samt att brukningsvärd jordbruksmark inte bebyggs eller växer igen. Jordbruksverkets "Vägledande strategi för Jordbruksverkets kulturmiljöarbete" belyser detta. Det är också det som avses i Miljöbalkens 3 kap 4 § enligt följande:

4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Där det storskaliga jordbrukets stora maskiner inte kan användas på ett effektivt sätt kan mindre ytor av tidigare uppodlad jordbruksmark som kan användas för småskalig odling gynna kulturlandskapet och bidra till dess variation genom åtgärder som föreslås under delstrategier Insatsområde 1.

Insatsområdena visar på vikten av både långsiktig planering och en fungerande operativ verksamhet. Det är bra att strategin på ett tydligt sätt skiljer på ett förändrat normalläge och framtida katastrofer. Även om klimatförändringarna är en katastrof, kommer de också förskjuta normalläget för jordbruk och livsmedelsproduktion världen över. Samtidigt som plötsligt katastrofer kan komma att öka, vilket kräver en tydligt utpekad krisberedskap.

I det styrdokument som utgör kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag för samhällsplaneringen, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun", utpekas odlingsmarkerna ofta som värdebärande egenskaper i de särskilt värdefulla kulturmiljöerna på landsbygden. I en framtida revidering av det kulturhistoriska kunskapsunderlaget kommer detta att fortsätta att betonas och tydliggöras som en del av kulturlandskapets viktigaste förutsättningar.

Samhällsbyggnadskontoret anser att visionen om en ökad livsmedelsproduktion i vår närhet, och en diversifierad livsmedelsproduktion är klok och ger förutsättningar för ökad resiliens i livsmedelskedjan. Södertälje spelar en viktig roll både som kommun med relativt stor tillgång till jordbruksmark, men har också förutsättning att i större utsträckning vara en transportnod och en plats för förädling och grödor.

När det gäller toalettavfall och våtkompost i Södertälje så pågår redan idag insamling av toalettavfall som behandlas lokalt i en våtkompost och sedan återförs till jordbruksmark i kommunen. I dagens regelverk är gödsling med avloppsslam, humanurin eller humanfekalier inte tillåtet inom ekologisk produktion. Men i takt med att tekniken för rening blir bättre och bättre finns det lantbrukare som odlar ekologiskt som ser positivt på att detta ändras. Detta skulle kunna sluta kretsloppen och få en mer hållbar matproduktion eftersom en central princip i ekologisk produktion är lokala kretslopp. Detta framgår tydligt i remissvar på betänkandet Hållbar slamhantering SOU 2020:3. I och med att toalettavfallet är något som kommunkoncernen både kan påverka och tillhandahålla, kunde det omnämnas i visionen i samband med ekologisk odling och lokala cirkulära resurser.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2021-12-21



(forts. §151)

Under kopplingar till andra kommunala styrdokument bör kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag för samhällsplaneringen, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun", men även "Riktlinjer för bostadsbyggande på landsbygden", också nämnas. Man behöver även ytterligare tydliggöra nämnder och bolags utpekade ansvarsområden genom att förtydliga hur respektive nämnd/kontor kopplas till respektive delstrategi. Om möjligt förtydliga det i strategin som till exempel bilaga eller en framtida handlingsplan som bryter ner arbetet på ytterligare grundläggande nivåer.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse, daterad den 17 november 2021

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse - Livsmedelsförsörjningsstrategi 2021-2030
Södertälje kommun, daterad den 21 juni 2021

Remissversion av Livsmedelsförsörjningsstrategi 2021-2030 Södertälje kommun

Rapport - Kartläggning av aktörer och flöden inom livsmedelskedjan i Södertälje kommun

Rapport - Underlag till grönstrategi Södertälje kommun

Beslutet skickas till

- Akten
- Kommunstyrelsens kontor

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-12-21

Utdragsbestyrkande

§ 152 Lokalbehovsplan 2021/2022

Dnr: HM 21/81

Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner lokalbehovsplanen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den nya lokalförsörjningsprocessen ska en lokalbehovsplan beslutas av respektive kommunaldelsnämnd i november varje år. Nämndernas lokalbehovsplaner sammanställs sedan till en övergripande lokalbehovsplan för kommunen. Lokalbehovsplanen visar att det finns ett stort behov av fler förskoleplatser på både kort och lång sikt. På kort sikt finns ett behov av förskoleplatser på Östra sidan av kanalen, Järna samt Enhörna. Samtliga områden har i dag tillfälliga lösningar för att klara nuvarande behov. Lokalbehovsplanen visar också ett ökande behov av grundskoleplatser. För att säkerställa prognoserna finns ett behov av en fördjupad analys av behoven i kommande lokalresurs- och lokalförsörjningsplan.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 28 oktober 2021

Lokalbehovsplan 2023-2032

Beslutet skickas till (från kommunstyrelsens kontor)

- Akten
- Utbildningskontoret

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-12-21	

§ 153 Förslag till avtal om interkommunal samverkan mellan byggnadsnämnder i Södertälje och Nykvarn

Dnr: HM 21/82

Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnds beslut

1. Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnd (nedan byggnadsnämnden) godkänner samverkansavtal mellan Södertälje kommun och Nykvarns kommun angående handläggning av bygglov-, anmälan- och tillsynsärenden inom byggnadsnämndens myndighetsområde.
2. Samverkansavtalet gäller under förutsättning att Nykvarns kommun godkänner samverkansavtalet.
3. Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna avtalet för nämndens räkning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje och bygg- och miljökontoret i Nykvarns kommun har tagit fram ett förslag till samverkansavtal om handläggning av ärenden inom byggnadsnämndens myndighetsområde. Detta mot bakgrund av att minska sårbarheten i bygglovenheten i Södertälje samt respektive avdelning i Nykvarns kommuns ärendehandläggning vid potentiella jävssituationer.

Avtalet möjliggör för anställda vid bygglovenheten/avdelningen i respektive kommun att handlägga bygglov, anmälan och tillsynsärenden för den andra kommunen. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden godkänner framtaget avtal.

Avtalet kommer gälla från och med parternas undertecknande. Avtalet löper tillsvidare med tre månaders uppsägningstid, vilket innebär att om part skriftligen meddelar den andra parten om uppsägning upphör avtalet att gälla tre månader efter att uppsägningen skickats till den andra parten.

Nämnden föreslås att uppdra kontorschefen att underteckna samverkansavtalet för nämndens vägnar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 24 november 2021

Avtal om samarbete inom bygglovsområdet mellan Södertälje kommun och Nykvarns kommun

Beslutet skickas till (från kommunstyrelsens kontor)

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret/bygglov
- Nykvarns kommun, Bygg- och miljönämnden

Justerandes signum

Anslagsdatum

2021-12-21

Utdragsbestyrkande



§ 154 Sammanträdesplan 2022

Dnr: HM 21/80

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Nämnden antar förslag till sammanträdesplan 2022 för Hölö-Mörkö kommunalnämnd.

Sammanfattning av ärendet

Nämndens sammanträdestider föreslås i nedanstående sammanträdesplan.

Presidium torsdagar kl. 16.00	Sammanträde torsdagar kl. 17.00
20/1	3/2
8/3 (08.30)	17/3
12/4 (tis)	28/4
9/5	23/5 (mån 13.00)
2/6	15/6 (ons)
18/8	1/9
29/9	13/10
3/11	17/11
1/12	15/12

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse, daterad den 1 december 2021

Beslutet skickas till (från kommunstyrelsens kontor)

- Akten
- Kommunstyrelsen
- Utbildningskontoret
- Samhällsbyggnadskontoret/bygglovsenheten
- Samhällsbyggnadskontoret/planenheten
- Kultur- och fritidskontoret

Justerandes signum

Anslagsdatum

2021-12-21

Utdragsbestyrkande

§ 155 Nämndledamöter informerar

Dnr: HM 21/04

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Linda Chalkias (C) informerar nämnden om:

Skogsbrynets förskola

När personal kom till lokalen i måndags så var det bara 13 grader inomhus. Värmeanläggningen hade lagt av och arbete pågår för att få igång den igen.

Hölöskolan

Skolan har fått en tillförordnad rektor, Klas Eriksson som kommer att vara tillförordnad till och med mars 2022. Han kommer till nämnden i februari och presenterar sig.

Det har skett incidenter med elever inblandade på skolan, man jobbar på en lösning för allas trygghet.

Rekryteringsannons för specialpedagoger ligger ute.

Bygd till bygd

Handläggaren på Länsstyrelsen har slutat.

Belysning

Det saknas armaturer för belysning. Behöver även komma ny belysning vid hundrastgården. Anders Bengs hanterar frågan.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-12-21

Utdragsbestyrkande

§ 156 Kontoret informerar

Dnr: HM 21/04

Sammanfattning av ärendet

Ingen information från kontoret på dagens sammanträde.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-12-21

Utdragsbestyrkande

§ 157 Ärendebalans

Dnr: HM 21/02

Sammanfattning av ärendet

Nämnden lägger ärendebalansen till handlingarna.

Underlag

Ärendebalans Hölö-Mörkö kommunalnämnd, daterad den 7 december 2021

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2021-12-21



§ 158 Anmälningsärenden

Dnr: HM 21/04

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Nämnden godkänner redovisningen av anmälningsärenden.

Sammanfattning av ärendet

Protokollsutdrag kommunfullmäktige den 8 november 2021 §172 Delårsrapport per 31 augusti 2021

E-post från Styrelsen för Egelsvik SFF

Underrättelse från Nacka Tingsrätt

Beslutet skickas till

- Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-12-21

Utdragsbestyrkande

§ 159 Delegationsbeslut

Dnr: HM 21/03

Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnds beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut bygglovsenheten november 2021

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-12-21

Utdragsbestyrkande

§ 160 Övriga frågor

Dnr: HM 21/05

Sammanfattning av ärendet

Nämnden önskar alla en god jul och ett gott nytt år!

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-12-21

Utdragsbestyrkande