



Justering

Justering, tid och plats	Tisdagen den 12 oktober kl. 10.00 i stadshuset i Södertälje		
Sekreterare	Karin Ternbom	Paragraf	93–109
Ordförande	Johan Schönbeck (S)	Paragraf	93–109
Justerare	Göran Karlsson (M)	Paragraf	93–109

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Enhörna kommunalnämnd	Sammanträdesdatum	2021-10-04
Anslaget sätts upp	2021-10-13	Anslaget tas ned	2021-11-04
Förvaringsplats för protokoll	Stadskansliet		
Underskrift			

Närvarande

Ledamöter	Johan Schönbeck (S) ordf. Bengt-Arne Åhrberg (S) Nora Olander (KD) Björn Jonsson (C) 1:e vice ordf. <i>tjänstgörande §§ 93, 95–109 (jäv § 94)</i> Karla Sand (MP) Alexander Rosenberg (M) 2:e vice ordf. Kjell Westerberg (L) Andreas Birgersson (SD)
Ersättare	Johan Andersson (S) <i>tjänstgörande för Cecilia Asp Paulrud (S)</i> Lubna Faraj Fatouhi (KD) <i>tjänstgörande för Björn Jonsson (C) § 94</i> Marit Broman (MP) Göran Karlsson (M) <i>tjänstgörande för vakant (M)</i> Ann Westerberg (L) Solveig Hell (V) §§ 106–109 Lars-Göran Jonsson (RP)
Övriga närvarande	Karin Ternbom, nämndsekreterare Katja Ahlström, bygglovshandläggare Milojka Somi, bygglovshandläggare Jessica Frebelius, trafikingenjör Axel Nelstrand, konsult Vivian Ichu, ekonomichef samhällsbyggnadskontoret Ulrika Thalén, tf. bygglovschef Camilla Lif, strateg kommunstyrelsens kontor Mats Hultberg, investeringsstrateg kommunstyrelsens kontor Daniel Hult, lokal- och anläggningsstrateg kultur- och fritidskontoret Isak Ericsson, projektledare samhällsbyggnadskontoret Rebecka Ryblad, samordnare kommundelsnämnderna

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Närvarande	2
§ 93 Fastställande av dagordning.....	4
§ 94 Ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus, Nöttesta 5:4...5	
§ 95 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage, Nöttesta 1:10	8
§ 96 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Nöttesta 5:7.....	11
§ 97 Information om "Hastighetsplan Enhörna"	14
§ 98 Förslag till taxor och avgifter 2022 - samhällsbyggnadskontoret	15
§ 99 Information från samhällsbyggnadskontoret.....	17
§ 100 Information om ny process för lokalförsörjning och investeringar.....	19
§ 101 Nämndremiss "Yttrande över handlingsplan för klimatanpassning"	21
§ 102 Nämndremiss "Yttrande över förslag till reviderade reglementen"	22
§ 103 Delårsrapport per sista augusti 2021	23
§ 104 Nämndledamöter informerar	24
§ 105 Kontoret informerar	25
§ 106 Ärendebalans	26
§ 107 Anmälningsärenden	27
§ 108 Delegationsbeslut.....	28
§ 109 Övriga frågor	29

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande

§ 93 Fastställande av dagordning

Enhörna kommunalnämnds beslut

Nämnden fastställer dagordningen med nedanstående ändringar.

Utgår från dagordningen

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Väsby 1:92, ärendet flyttas till november.

Påföljder för olovligt upplag och ovårdad tomt, Överenhörna-Sandtorp 2:8, ärendet flyttas till december.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande

§ 97 Information om "Hastighetsplan Enhörna"

Dnr: En 21/44

Enhörna kommunalnämnds beslut

1. Enhörna kommunalnämnd godkänner samhällsbyggnadskontorets information om Hastighetsplan Enhörna.
2. Nämnden ger i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att till nästa nämnd återkomma med förslag på skrivelse om sänkning av hastigheten, från Norrlöt ner till Sandviken, till 30km/h, att skicka till Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Från den 2 maj 2008 är det i Sverige möjligt att skylta hastigheten i steg om 10 km/tim, från 30 km/tim till 120 km/tim. Avsikten är att vägar och gator ska kunna användas effektivare och att det på sikt ska bli en tydligare koppling mellan gatans fysiska utformning och skyltad hastighet. Syftet med uppdraget har varit att ta fram ett förslag till nya hastighetsgränser för huvudvägnätet i Enhörna. I Hastighetsplan Enhörna kommunal föreslås ändrade hastigheter. Med den nya hastighetsplanen tydliggörs kopplingen mellan gatans utformning och önskvärd hastighet. Trafiksäkerheten höjs utifrån att hastigheten anpassas till den grad av krockvåld som människan tål. En jämnare trafikrytm förväntas reducera miljöbelastningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 22 september 2021

Information om Hastighetsplan Enhörna

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Enhörna kommunalnämnd godkänner samhällsbyggnadskontorets information om Hastighetsplan Enhörna.

Yrkanden

Alexander Rosenberg (M) yrkar i tillägg till kontorets förslag till beslut att nämnden ger i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att till nästa nämnd återkomma med förslag på skrivelse om sänkning av hastigheten från Norrlöt ner till Sandviken till 30km/h, att skicka till Länsstyrelsen.

Ordförande Johan Schönbeck (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut samt Alexander Rosenbergs (M) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till (från kommunstyrelsens kontor)

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret

Beslutet skickas till (från samhällsbyggnadskontoret)

- Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande

§ 98 Förslag till taxor och avgifter 2022 - samhällsbyggnadskontoret

Dnr: En 21/21

Enhörna kommunalnämnds beslut

Enhörna kommunalnämnd tillstyrker förslag till taxor och avgifter 2022

Sammanfattning av ärendet

Samtliga nämnder skall behandla verksamhetens taxor och avgifter. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen och vidare till kommunfullmäktige för beslut som fattas i samband med Mål- och budget.

Kommunalnämnderna har att tillstyrka förslag vad gäller de tekniska verksamheterna och stadbyggnadsverksamheterna inom kommunalnämndens geografiska område.

För de tekniska verksamheterna redovisas föreslagna förändringar i PM:et Förslag till Taxor och avgifter 2022, Tekniska nämnden och kommunalnämnderna. Gällande taxor och avgifter har kompletterats med förslag för 2022. Kontoret föreslår *Hyra för cykelparkering i cykelbox* i punkterna 12.7-12.10. Dessa punkter avser hyra av plats för medborgare i kommunala anläggningar för säker cykelparkering. Det finns ännu inte några cykelboxar eller cykelgarage anlagda, men arbete pågår för att cykelboxar ska kunna anläggas och tas i bruk. Cykelgarage planeras att anläggas i Järna tidigast 2022, och på sikt även vid övriga pendeltågsstationer.

Nivåerna för avgifterna utgår från vad andra kommuner har för månadsavgift för uthyrning av platser i cykelgarage. I många kommuner har man prövat olika kostnadsnivåer och de flesta har landat på 50–100 kr per månad. Avgifterna täcker inte investeringskostnaden för kommunen att anlägga uthyrningsbara cykelparkeringar, avgiften utan täcker endast en del av den löpande driftskostnaden och alltså inte uppnår självkostnaden. Syftet med uthyrningsbara säkra cykelparkeringar bör betraktas som nödvändiga för att ge medborgarna förutsättningar att resa hållbart. Dessa cykelparkeringar planeras främst anläggas vid kollektivtrafikens knutpunkter, och bidrar därmed till minskat behov av pendlarparkeringar för bil och uppmuntrar till multimodalt, hållbart och hälsosamt resande.

Föreslagna ändringar återfinns i tabellerna i PM:et för tekniska nämnderna.

För byggnadsverksamheterna redovisas föreslagna förändringar PM:et Förslag till Taxor och avgifter 2022, Stadsbyggnadsnämnden och kommunalnämnderna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 24 september 2021

Förslag till Taxor och avgifter 2022, Tekniska nämnden och kommunalnämnderna, PM

Förslag till Taxor och avgifter 2022, Stadsbyggnadsnämnden och kommunalnämnderna; PM

Deltar ej i beslut

Moderaterna deltar ej i beslutet till förmån för sin egna mål- och budgetprocess

Beslutet skickas till (från kommunstyrelsens kontor)

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande

(forts. § 98)

- Kommunstyrelsen
- Kommunstyrelsens kontor BUS

Beslutet skickas till (från samhällsbyggnadskontoret)

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-13	

§ 99 Information från samhällsbyggnadskontoret

Dnr: En 21/04

Sammanfattning av ärendet

Ulrika Thalén, tf. bygglövschef informerar nämnden om gestaltungsfrågor, atterfallsregler och andra lovbeftiade åtgärder samt lovplikt utanför detaljplan.

Gestaltungsfrågor - Krav på hänsyn och god helhetsverkan

Kravet på hänsyn och god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § 1 plan- och bygglagen, PBL, kallas ofta för anpassningskravet. Prövningen i ett bygglov innebär en bedömning av i vilken grad åtgärdens utformning och placering behöver anpassa sig eller kan stå i kontrast utifrån den aktuella platsens förutsättningar. Kravet innebär alltså inte att en åtgärds utformning och placering nödvändigtvis måste kopiera sin omgivning. En respekt för omgivningen utesluter inte nyskapande.

Bygglov ska prövas mot de tre utformningskraven:

- lämplighet för sitt ändamål,
- god form-, färg- och materialverkan, och
- tillgänglighet och användbarhet.

Vid en prövning mot kravet på en god form-, färg- och materialverkan är det viktigt att förstå att kravet handlar om upplevelse av en byggnads egenskaper och karaktärsdrag. God form-, färg- och materialverkan är således kopplat till vad vi upplever som tilltalande, önskvärt, värdefullt och motsvarande. Kravet rör det som allmänt sett är god form-, färg- och materialverkan och handlar inte om personliga omdömen. Vad som allmänt sett är god form-, färg- och materialverkan varierar beroende av tid och rum, samhällsutvecklingen och naturresurser och av människans användning av den byggda miljön.

Attefallsregler

- Tillbyggnad högst 15,0 kvm bruttoarea, får byggas på befintligt en- och tvåbostadshus, får inte vara högre än bostadshusets taknockshöjd
- Takkupor, högst 2st, får byggas på befintligt en- och tvåbostadshus, får tillsammans uppta högst halva takfallet och inte innebära någon ändring i bärande konstruktion
- Inredande av ytterligare bostad, får endast göras i ett befintligt enbostadshus
- Attefallshus, högst 30 kvm, taknockshöjd högst 4,0 meter, ska finnas ett befintligt en- eller tvåbostadshus på tomten, ska vara fristående och placeras i omedelbar närhet av en- och tvåbostadshuset. Ska placeras minst 30 m från järnväg.
- Ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granne, annars ska medgivande finnas. Mot gata och allmän plats måste 4,5 meter hållas.
- Får inte uppföras vid byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla (historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig)
- Inom detaljplan och inom sammanhållen bebyggelse krävs en anmälan och ett startbesked för att få bygga
- Utanför sammanhållen bebyggelse krävs en anmälan endast för komplementbostadshus
- Alla atterfallsåtgärder får göras utöver det som detaljplanen tillåter (om inte annat beslutats i planen)

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2021-10-13

(forts. § 99)

Lovbefriade åtgärder

- Skärmtak, max 15 kvm över en skyddad uteplats/altan/balkong eller entré
- Plank/mur, max 1,8 meter hög och 3,6 meter ut från fasad
- Friggebod, max 15 kvm och 3 meter tillnock, skall vara fristående och placeras i omedelbar närhet till bostadshuset. Ska vara en komplementbyggnad.

Alla ovanstående åtgärder måste placeras minst 4,5 meter från gräns mot granne, annars krävs medgivande från granne. Mot gata eller allmän plats måste 4,5 meter hållas.

- Solfångare/solceller får uppföras på byggnader utanför detaljplanerat område

Alla ovanstående åtgärder får utföras även inom kulturhistoriskt värdefulla områden

Lovplikt utanför detaljplan

Följande är inte lovpliktigt utanför detaljplan

- Omfärgning av fasad
- Ändra marknivåer och hårdgöra ytor
- Trädfällning

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-13	

§ 100 Information om ny process för lokalförsörjning och investeringar

Dnr: En 21/04

Sammanfattning av ärendet

Camilla Lif, strateg, Mats Hultberg, investeringsstrateg, Daniel Hult, lokal- och anläggningsstrateg och Isak Ericsson, projektledare informerar nämnden om ny process för lokalförsörjning och investeringar.

Den utveckling av lokalförsörjningsprocessen, som påbörjades 2020, är nu i en implementeringsfas.

Syftet är att få en sammanhållen, hållbar och mer långsiktig process för planering av nya verksamhetslokaler och effektiv lokalförsörjning. För att klara av framtida expansion i kommunen måste kommunens gemensamma lokalbestånd användas och förvaltas på ett mer effektivt sätt.

Samplaneringen mellan kommunens ledning, kommunkontoren och fastighetsbolaget behöver utvecklas. Det är även viktigt att hitta möjligheter att samutnyttja lokaler för att få effektivare lokalanvändning. När kommunen bygger nytt så måste kommunen bygga rätt lokaler till rätt kostnad utan fördyrande förseningskostnader eller förgävesprojektering.

Långsiktig och strategisk planering

- Tidshorisont på 15 år (befolkningsprognos och utbyggnadsscenarier)
- Fördjupad behovskartläggning bättre kopplad till planerad utbyggnad
- En samlad bild utifrån gemensam metod och underlag
- Fyrstegsprincipen - Tänka om (överbäga åtgärder som kan påverka behovet av lokaler samt kraven på lokalerna), Optimera (överbäga åtgärder som medför ett mer effektivt utnyttjande av de befintliga lokalerna), Bygga om (vid behov görs begränsade ombyggnationer) Bygg nytt (om behovet inte kan tillgodoses i de tre tidigare stegen)

Sammanhållen process

- Förstärkt process för gemensam omvärldsanalys
- "Rullande planering" samordnad med Mål- och budgetprocessen
- God politisk förankring

Lokalbehovsplan kommer att mynna ut i lokalresursplan och till slut en lokalförsörjningsplan.

Lokalbehovsplan

- Behovsbeskrivning av antal platser på kort, medellång och lång sikt

Kort sikt = 1-3 år

Medellång sikt = 7-10 år

Lång sikt = 15 år

- Utgår från befolkningsprognos och utbyggnadsscenarier

Lokalresursplan

- Analys av pågående projekt och behoven som uttrycks i nya Lokalbehovsplanen
- Kommungemensamt och förvaltningsövergripande förslag på nya/förändrade insatser och prioriteringar på strategisk/principiell nivå

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande

(forts. § 100)

Lokalförsörjningsplan

- Prioriterad "projektlista" för 5 år framåt, kopplade till ekonomiska investeringar
- Lokaliseringsförstudier
- Fördjupad förstudie av projekt
- Detaljplanering
- Utbyggnad

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande

§ 101 Nämndremiss "Yttrande över handlingsplan för klimatanpassning"

Dnr: En 21/47

Enhörna kommunalnämnds beslut

Enhörna kommunalnämnd antar kontorets förslag till yttrande som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kontor har samordnat arbetet med att ta fram en handlingsplan för klimatanpassning för kommunen. Klimatkonsekvenser i form av skyfall och värmestress kommer att innebära stora konsekvenser för kommunen och verksamheter. Ett förslag på handlingsplan med åtgärder har tagits fram i arbetsgrupper med representanter från kontor och bolag och nu skickats för yttrande till nämnder och bolag. I kontorets förslag till yttrande redogörs för övergripande synpunkter på remissutgåvan och utifrån nämndens uppdrag som utbildningsnämnd, som byggnads- och teknisk nämnd samt som kultur- och fritidsnämnd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse, daterad den 24 september 2021

Förslag till yttrande, daterat den 24 september 2021

Remissmissiv avseende "Handlingsplan for klimatanpassning 2022–2026"

Remissförslag "Handlingsplan for klimatanpassning 2022–2026"

Beslutet skickas till

- Akten
- Kommunstyrelsens kontor/ Ebba Jordelius

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-13	

§ 102 Nämndremiss "Yttrande över förslag till reviderade reglementen"

Dnr: En 21/58

Enhörna kommunalnämnds beslut

Enhörna kommunalnämnd tillstyrker förslaget till reviderade reglementen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har uppmärksammat behov av att revidera nämndernas och kommunstyrelsens reglementen. De revideringsbehov som uppmärksammades initialt gällde att säkerställa att innehållet är aktuellt, uppdatera skrivningar och laghänvisningar, åstadkomma en mer enhetlig disposition samt att revidera krisledningsnämndens reglemente.

Under arbetets gång har också frågor om gränsdragningar lyfts och i viss mån kunnat hanteras inom ramen för revideringen.

Ett förslag till reviderade reglementen har tagits fram och tillställs nu kommunens nämnder för yttrande. Sista dag att svara på remissen är den 13 oktober 2021.

Förvaltningens förslag till beslut är att förslaget till reviderade reglementen tillstyrks.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse, daterad den 9 september 2021

Förslag till reviderade reglementen - Reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna

Rapport - Översyn av reglementen, Inklusive kommentarer till föreslagna förändringar

Beslutet skickas till

- Akten
- Kommunstyrelsens kontor/ Elin Blom och Rebecka Ryblad

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande

§ 103 Delårsrapport per sista augusti 2021

Dnr: En 21/48

Enhörna kommunalnämnds beslut

Enhörna kommunalnämnd godkänner delårsrapporten per augusti 2021 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enhörna kommunalnämnds budgetram till och med augusti är 37 402 tkr och redovisar ett resultat på 1 774 tkr. Helårsprognosen är en ekonomi i balans. Samtliga av nämndens verksamheter rapporterar en prognos på ekonomi i balans. Nämndens investeringsram är på 3 750 tkr och 3 450 tkr förväntas förbrukas. Nämnden har inga övriga ärenden att lyfta utöver rapportens godkännande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse, daterad den 24 september 2021

Delårsrapport Enhörna kommunalnämnd, daterad den 24 september 2021

Beslutet skickas till (från kommunstyrelsens kontor)

- Akten
- Kultur- och fritidskontoret/Åsa Hammar Wallin
- Samhällsbyggnadskontoret/Vivian Ichu
- Utbildningskontoret/Carina Hedin/Lena Henlöv
- Kommunstyrelsens kontor/Redovisningsenheten
- Kommunstyrelsens kontor/Budget, uppföljning, styrning/Stefan Edgren

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande

§ 104 Nämndledamöter informerar

Dnr: En 21/04

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Johan Schönbeck (S) informerar nämnden om:

Sandviken

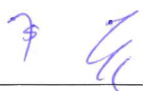
Arbetet har kommit igång i Sandviken. Handläggare kommer till nämnden i november och ger information.

Björken

Björken vid Lillängsvägens hållplats har fällts och håller på att avlägsnas från platsen.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-13	

§ 105 Kontoret informerar

Dnr: En 21/04

Sammanfattning av ärendet

Ingen information från kontoret på dagens sammanträde.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande

§ 106 Ärendebalans

Dnr: En 21/02

Sammanfattning av ärendet

Nämnden lägger ärendebalansen till handlingarna.

Underlag

Ärendebalans Enhörna kommunaldelsnämnd, daterad den 1 oktober 2021

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande

§ 107 Anmälningssärenden

Dnr: En 21/04

Sammanfattning av ärendet

Inga anmälningssärenden till dagens sammanträde.

Beslutet skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-13	

§ 108 Delegationsbeslut

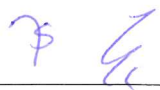
Dnr: En 21/03

Enhörna kommunalnämnds beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Kopia skickas till

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2021-10-13	

§ 109 Övriga frågor

Dnr: En 21/05

Sammanfattning av ärendet

Fråga lyfts på sammanträdet angående prioriteringsläget av gång- och cykelvägar och varför de prioriteras i den ordningen, samt hur man följer besluten i cykelplanen. Nämnden önskar att handläggaren närvarar på sammanträdet i november.

Fråga lyfts angående trafikkameror på Enhörna leden enligt tidigare beslut samt ett klargörande om vad som gäller för att sätta upp kameror. Nämnden önskar att handläggare alternativt annan ansvarig att närvara på sammanträdet i november.

Kopia skickas till

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret/Anders Bengs
- Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signum



Anslagsdatum

2021-10-13

Utdragsbestyrkande