



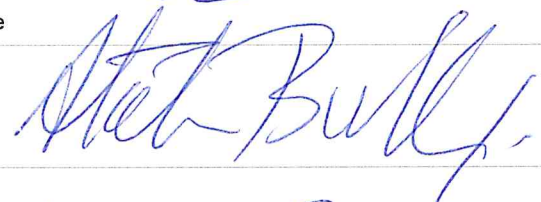
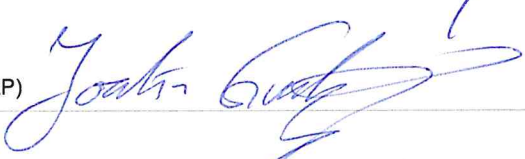
Sammanträdesdatum

Tisdag den 19 april 2022, kl. 13.00-16.00

Plats

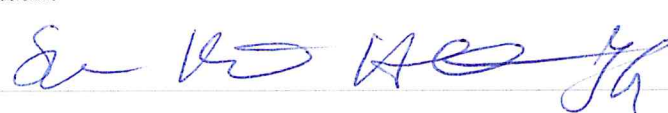
Sammanträdessal Dirigenten

Justering

Justering, tid och plats	Måndag 25 april 2022, Södertälje stadshus		
Sekreterare	 Suzanna Råberg Affre	Paragraf	69-81
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	69-81
Justerare	 Joakim Granberg (RP)	Paragraf	69-81

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2022-04-19
Anslaget sätts upp	2022-04-26	Anslaget tas ned	2022-05-17
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Olivia Unesi (S) Alf Eriksson (S) Jan Frimansson (S) Mats Siljebrand (KD) Leif Åhlin (C), 1:e vice ordförande Ammi Wohlin (MP) Lukas Hållkvist (M), 2:e vice ordförande Per Holmgren (M) Ann Westerberg (L) Joakim Granberg (RP) Mauri Voittoinen (SD), tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Rima Haro (S) Christina Gustafsson (S) Peder Edström (S) Tamar Khatchadourian (S) Lisa Nelson (MP) Saad Said (M) Curth Jacobsson (M) Eva Bjurholm (V)
Övriga närvarande	Jordan Valentine Lane, hållbarhetsutvecklare Anna Kain Wyatt, strateg Viktor Pettersson, GIS-ingenjör Heli Rosendahl, översiktsplanerare Milojka Somi, bygglovshandläggare Katja Ahlström, bygglovshandläggare Wahid Moosawi, bygglovshandläggare Sofie Adolfsson, plankoordinator Sofia Melin, planarkitekt Christina Svartjö, tf. Planchef Andreas Klingström, samhällsbyggnadsdirektör Kajsa De Vall, områdeschef planering Ulrika Thalén, bygglovschef

Justerandes signum

Anslagsdatum

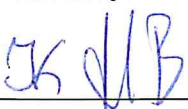
Utdragsbestyrkande

2022-04-25

Innehåll

- § 69 Fastställande av dagordning
- § 70 Information - Landsbygdsstrategi 2030
- § 71 Ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden
- § 72 Svar på remiss från Boverket (2021:25) Elektroniska original och långtidsbevarande av digitala detaljplaner
- § 73 Svar på remiss "Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning, Botkyrka kommun"
- § 74 Ansökan om bygglov för inredande av bostäder (inredande av vind) samt installation av solceller och utvändig ändring av flerbostadshus på fastigheten Hammaren 11, i Södertälje
- § 75 Ansökan om bygglov för skola på fastigheten Fuchsian 3, i Södertälje
- § 76 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad, underjordsbehållare samt parkeringar på fastigheten Brunnsäng 1:1, i Södertälje
- § 77 Påföljder för olovlig fasadändring av enbostadshus på fastigheten Korpen 6, i Södertälje
- § 78 Granskning för del av Östaskolan 6
- § 79 Kontoret informerar
- § 80 Anmälan av delegationsbeslut
- § 81 Meddelanden - övriga anmälningsärenden

Justerandes signum



Anslagsdatum

2022-04-25

Utdragsbestyrkande

§ 69

Diariennr: SBN-2021-00789

Fastställande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer dagordningen med förändringen nedan.

Utgår

- Ärende 11: Påföljd för olovlig tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Viksberg 2:504, i Södertälje.
- Ärende 12: Påföljder för olovligt ibruktagande av enbostadshus på fastigheten Jumsta 2:49, i Södertälje.

Tillkommande

- Information - Landsbygdsstrategi 2030 läggs till på dagordningen och återfinns under § 70 nedan.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-04-25

§ 70

Diariennr: SBN-2020-00122

Information - Landsbygdsstrategi 2030

- Landsbygdsstrategin syftar till att **öka kunskapen om landsbygdernas kvaliteter, utmaningar och förutsättningar** samt **stärka landsbygdsperspektivet** i kommunens olika verksamheter.
- Strategin utgör en grund för **hur kommunen ska arbeta med landsbygds- och skärgårdsutveckling**.
- I Södertälje kommun är Landsbygdsstrategin ett **aktiverande styrdokument** som **håller ihop kommunens arbete** för hållbar samhällsutveckling på landsbygderna.
- Strategin ska vara **vägledande i arbetet** med landsbygdsutveckling och **omfatta kommunens alla landsbygder och skärgårdsmiljöer**.
- Med landsbygder menas i detta dokument **hela kommunen exklusive Södertälje tätort**.
- Utöver det ska strategin också **tydliggöra hur Södertälje kommun kan värna och utveckla de unika kvaliteterna** som **respektive kommundel** har.
- Att det **inte finns en landsbygd** utan **olika typer** av landsbygd är något som uppmärksammas i Landsbygdskommitténs slutbetänkande (SOU 2017:1) där författarna genomgående skriver om "landsbygderna" i plural i rapporten.
- Landsbygdsstrategin för Södertälje kommun använda landsbygder i plural, obestämd form eftersom vi då påminns om att **landsbygder är olika**.
- På så sätt kan **undvika generaliseringar** samtidigt som vi **värnar och utvecklar de unika kvaliteterna** som respektive kommundel och landsbygd har.

Landsbygdsstrategin är:

- **ett planeringsunderlag** som ska fungera som en **fördjupning av landsbygds- och skärgårdsfrågor** i översiktsplanen 2050 och ge vägledning till kommunens översiktsplanering fram till år 2030
- **ett visionsdokument** som ska **underlätta samarbete, dialog och samsyn** mellan aktörer inom offentlig, privat och ideell sektor i landsbygder och skärgården
- **ett kunskapsunderlag** som ska beskriva landsbygdernas **faktiska förutsättningar** att utvecklas.

Landsbygdsstrategin är däremot inte:

- ett juridiskt bindande dokument som styr exempelvis detaljplaner, strandskydd eller naturreservat
- ett investeringsbeslut som styr hur offentliga medel ska fördelas i kommunen
- en forskningsrapport eller en vetenskaplig studie.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-04-25

§ 71

Diariernr: SBN-2021-00024

Ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner förslaget till ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kontor fick i uppdrag att ta fram nya mallar och samordna arbetet med framtagandet av nya delegationsordningar. Detta med syfte att skapa en större enhetlighet mellan de olika nämndernas delegationsordningar. Med anledning av detta har kontoret tagit fram ett förslag till ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden.

Förslaget till ny delegationsordning innehåller en större formmässig förändring. Vidaredelegation ges numera endast från stadsdirektören varvid tidigare vidaredelegation från samhällsbyggnadsdirektören har slopats i förslaget. Delegation ges nu direkt till berörd tjänsteperson.

De största förändringarna innehållsmässigt utgörs av avsnittet för inköp. Gällande inköp har flertalet beslut som tidigare fattats av Telge inköp delegerats till tjänstepersoner på samhällsbyggnadskontoret i enlighet med den nya mallen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-25

Förslag till ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens kontor/ A. Feldt

Handläggaren

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-04-25

§ 72

Diariennr: SBN-2022-00123

Svar på remiss från Boverkets (2021:25) Elektroniska original och långtidsbevarande av digitala detaljplaner**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner kontorets förslag till remissvar.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har fått i uppdrag att utreda förutsättningar och ge förslag på hur digital planinformation långsiktigt kan lagras och arkiveras. Uppdragets slutsatser och förslag har sammanställts i föreliggande rapport som kommunen har getts tillfälle att yttra sig om. Förslagen från Boverket är dels förslag på författningsändringar och dels förslag på hur ansvaret för arkiveringen av digitala detaljplaner ska fördelas. Boverkets förslag är att staten ska ansvara för lagring, långtidsbevarande och tillhandahållande av den digitala detaljplaneinformationen genom upprättande av en nationell databas. Kommunens ansvar begränsar sig till överföring av planinformation till databasen.

Kommunens anser att Boverkets förslag på att staten tar ansvar för arkiveringen av digital planinformation är mycket bra. Det är också en naturlig fortsättning på den förändring som infördes från och med 1 januari 2022 med föreskrifterna för digitala detaljplaner, dvs att kommunerna levererar den digitala planinformationen till en nationell geodatabas. För kommunerna innebär också förslaget att respektive kommun inte behöver införskaffa ett specifikt systemstöd för digitalt bevarande av digitala detaljplaner.

Kommunen anser i remissvaret att delar av rapporten kan förtydligas, och att vissa relaterade frågor kan förklaras närmare. Exempelvis menar kommunen på att det utifrån rapporten är svårt att ta ställning och förutse konsekvenserna för kommunerna vad gäller rutiner och särskilda systemstöd för att skicka den digitala planinformationen till myndigheter och sakägare. Boverkets förslag bygger på att kommunen tillhandahåller planinformationen på ett rättssäkert sätt via en tjänsteplattform, vilket kommunen inte har idag. Förslaget innebär dock i förlängningen att mycket av det manuella arbete som idag görs genom att skicka stora filer till myndigheter, sakägare och domstolar kan undvikas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-21

Förslag till remissvar, daterad 2022-03-25

Boverkets rapport: 2021:25 Elektroniska original och långtidsbevarande av digitala planer.

Beslutet skickas till

Finansdepartementet avdelningen för samhällsplanering och bostäder

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-04-25

§ 73

Diariernr: SBN-2022-00171

Svar på remiss "Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning, Botkyrka kommun"

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner kontorets förslag till remissvar.

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har fått Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning, Botkyrka kommun, på remiss.

Södertälje kommun ser positivt på att Botkyrka har åtagit sig att bidra till regionens samlade mål för bostadsbyggande i enlighet med den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS 2050. Södertälje kommun har i övrigt inga synpunkter på riktlinjerna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-03-22

Förslag till remissvar

Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning, Botkyrka kommun - remissversion

Bilaga 1 - Läget i Botkyrka, analys och kunskapsunderlag

Bilaga 2 - Begrepp och förkortningar

Beslutet skickas till

Botkyrka kommun: klf@botkyrka.se. Ange "Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning" och diarienummer KS/2022:00051

Samhällsbyggnadskontoret/ H. Rosendahl

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-04-25

§ 78**Östaskolan 6**

Diarien: SBN-2020-00269

Detaljplan för del av Östaskolan 6**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna.
2. Nämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut förslag till detaljplan för del av Östaskolan 6 på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 juni 2020 om att inleda planläggning för fastigheterna del av Östaskolan 6 och del av Ronna 1:1. Det finns idag en gällande detaljplan från 1993 för den föreslagna ytan, som medger beteckningen S (skola) med precisering till förskola. Som en följd av detta blir detaljplanen mindre flexibel för andra ändamål på platsen, som exempelvis fritidsgårdsverksamhet och annan samhällsnyttig verksamhet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny fritidsgård eller förskola samt att utöka användningen skola utan preciseringar. Under detaljplanens process mellan samrådsskede och granskningsskede har planområdets gränser justerats och innehåller numera endast fastigheten del av Östaskolan 6. Planområdet ligger utmed Robert Anbergs väg i stadsdelen Ronna och ägs av Telge Fastigheter AB. Detaljplanen var på samråd under oktober - november 2021. Synpunkterna som kom in under samrådet har redogjorts och bemöts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats i vissa avseenden utifrån inkomna synpunkter.

Förändringar mellan samrådsförslaget och nu framtaget förslag är i korta drag följande:

- Del av fastigheten Ronna 1:1 utgår ur planområdet.
- Planbestämmelser rörande dagvatten, fastighetsstorlek, dagvattenanläggning och svackdike har lagts till i plankartan.
- U-område för ledningar har lagts till i plankartan.
- Uppdaterad dagvattenutredning resulterar i att två vallar ska byggas inom planområdet.
- Text gällande exempelvis buller, markföroreningar, lägesbestämning och areal har förtydligats i planbeskrivningen.

Med ovanstående förändringar anser samhällsbyggnadskontoret att förslaget är klart för att skickas ut på granskning. Genom att skicka ut förslaget kommer detaljplanen vidare i planprocessen och närmre syftet att möjliggöra en ny fritidsgård eller förskola på platsen. Om förslaget blir verklighet kan det leda till flera positiva effekter, bland annat genom att berika de sociala värdena i området och bidra till utvecklingen av mötesplatser i Ronna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-14

Plankarta, 2022-03-23

Planbeskrivning, 2022-03-23

Samrådsredogörelse, 2022-03-23

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-03-23

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2022-04-25	

Forts. § 78

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Mats Siljebrand (KD) yrkar bifall till kontorets förslag.

Beslutet skickas till

Planenheten

Sökande

Justerandes signum

Anslagsdatum

2022-04-25

Utdragsbestyrkande

§ 79

Diariennr: SBN-2021-00789

Kontoret informerar**Detaljplan Mariekälla 1:26**

Kontoret arbetar just nu med att sammanställa alla synpunkter som kommit in. Det är blandade synpunkter från medborgare och nämnder. Medborgarna är i större utsträckning positiva jämfört med synpunkterna som kom in under samrådstiden, men majoriteten är fortfarande negativt inställda till detaljplanen.

Detaljplan Glasberga Gård

Arbetet med detaljplanen har återupptagits och målet är att handlingarna ska ut på granskning i maj för antagande i juni.

Stora Torget**Ceasar's uteservering:****Två uteserveringar**

1. Utmed fasad, 72 kvadratmeter. Året runt.
2. På torget, cirka 200 kvadratmeter. Säsong april-oktober.

Serveringen på torget

- Större än ursprunglig skiss. Utfart mot Köpmangatan behövs ej.
- Ej bygglovspliktig.
- Utformning enligt avstämning med Stadsmiljö.

Jeromes uteservering:

En uteservering på torget, cirka 278 kvadratmeter. Säsong april-oktober.

Förra säsongen

- Interimistiskt slutbesked.

Denna säsong

- Krögaren har informerats om att gestaltningen måste överensstämja med bygglovet.
- Bygglovenheten kommer utföra kontroll inför slutbesked.

Luftkvalité i Södertälje, med fokus på PM-10

- Luften blir allt renare i Södertälje ...
- MEN stora partiklar, PM10, överskrider Miljökvalitetsnormen (MKN) var fjärde/femte år
- Konsekvenser för pågående detaljplanearbete
- Kommunen bedriver åtgärder sedan 2012 i enlighet med Länsstyrelsens åtgärdsprogram
- Vi utökade åtgärdsprogrammet år 2019, efter överskridande 2018
- Vi medverkar i Länsstyrelsens nya åtgärdsprogram, men det är mycket försenat: Ny tidplan hösten 2023
- Tyvärr prognos mot överskridande år 2022
- I första hand pga av vädersituationen (kalla nätter, varma dagar – blåsig)

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-04-25

Forts. § 79.

Assistenten

Från och med sammanträdet i maj kommer nämnden ta del av handlingar genom det nya distributionsverktyget, Assistenten. Kommunen har ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem där Assistenten ersätter det tidigare verktyget Netpublicator. Alla förtroendevalda har fått erbjudande om tre utbildningstillfällen. Informationen och beslutsunderlaget som går ut till nämnden kommer inte förändras genom det nya verktyget, men dagordningen och inloggningsförfarande skiljer sig mot hur det sett ut tidigare.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-04-25

§ 80

Diariennr: SBN-2021-00789

Anmälan av delegationsbeslut

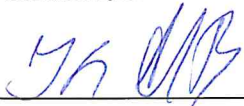
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

- Ordförandebeslut §3 Ansökan om bygglov för utvändig och invändig ändring av industribyggnad Tveta-Valsta 4:1, 4:7 & 4:6
- Bygglov, mars 2022.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2022-04-25

Utdragsbestyrkande

§ 81

Diariernr: SBN-2021-00789

Meddelanden - övriga anmälningssärenden

- Tekniska nämnden 2022-03-31 § 45 Svar på remiss "Arkitekturstrategi - hållbart byggande i Södertälje".

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2022-04-25