



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid:

Aulan, tisdagen den 29 september 2026 kl. 08:30

Tjänstgörande ledamöter

Anwar Samuelsson (M), Ordförande
Kenneth Johansson (S), 1:e vice ordförande
Ann-Britt Rangefelt (SD), 2:e vice ordförande
Björn Aldin (M)
Ingela Karlsson (S)
Lennart Sjöberg (SD)
Peter Karlström (C)
Johan Norlund (V)
Johanna Englund (KD)

Tjänstgörande ersättare

Johan von Kantzow (M)
Kjell-Åke Bondesson (C)

Närvarande icke tjänstgörande ersättare

Lars Göran Lindblom (S)
Stefan Åbrodd (SD)
Adrian Sjöstrand (V)

Övriga närvarande

Linda Wahlman, Förvaltningschef
Ellen Edkrantz, Nämndsekreterare
Johan Grander, Enhetschef strategi och planering
Jens Möller-Madsen, Enhetschef miljö- och byggenheten
Martin Larsheim, Fysisk planerare
Pernilla Nilsson, Verksamhetsutvecklare
Veronica Nuija, Planarkitekt
Johanna Jacobsson, Miljöskyddsinspektör
Emilia Torstensson, Miljöskyddsinspektör

Övriga närvarande

Annelie Svensson (SI) – endast informationsdelen

Justerings plats och tid

Protokollet justeras digitalt, 2026-10-13

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 14 oktober 2026

Paragrafer

§ 62-70

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrifter

Sekreterare
Ellen Edkrantz

Ordförande
Anwar Samuelsson

Justerare
Peter Karlström

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnteckning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 62	Dnr SBN/2026-00001 2.1.2	
	Godkännande av dagordning	4
§ 63	Dnr SBN/2026-00002 1.2.7	
	Informationsärenden vid samhällsbyggnadens sammanträden 2026	5
§ 64	Dnr SBN/2026-00077 1.4.1	
	Bygg- och miljönämndens taxor och avgifter 2027 - direktjustering.....	7
§ 65	Dnr SBN/2026-00103 1.4.1	
	Preliminär uppdragsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2027 - 2029	8
§ 66	Dnr SBN/2026-00091 1.4.1	
	Tertialrapport 2 tillika ekonomisk uppföljning P08 2026	9
§ 67	Dnr SBN/2026-00094 4.2.2	
	Lagberg 1 m.fl. - beslut om granskning för detaljplan (SBF-2019-1373).....	10
§ 68	Dnr SBN/2026-00005 1.2.7	
	Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2026.....	13
§ 69	Dnr SBN/2026-00006 1.2.3	
	Anmälan av delegationsbeslut 2026.....	14
§ 70	Dnr SBN/2026-00007 1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2026	15



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr SBN/2026-00001 2.1.2

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr SBN/2026-00002 1.2.7

Informationsärenden vid samhällsbyggnadens sammanträden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärende

Allmän information om pågående detaljplaner

Martin Larsheim

Prioritering av tillkommande detaljplaner 2027

Johan Grander

Månadsuppföljning miljö- och bygglovsenheten

Jens Möller

Bygg- och miljönämnden taxor och avgifter 2027 – direktjustering

Pernilla Nilsson

Avrapportering arbete med förberedelser ny politisk organisation från 1 januari 2027

Linda Wahlman

Preliminär uppdragsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2027 – 2029

Linda Wahlman

Ekonomisk uppföljning 2026 Tertial 2

Linda Wahlman

Uppföljning av samhällsbetalda resor

Linda Wahlman

Information om arbete med ny översiktsplan och aktuella frågor inom översiktsplaneringen

Veronica Nuija

Arbetet med backlogg inom avlopp

Johanna Jacobsson

Tillsyn av tillfälliga boenden

Emilia Torstensson



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om granskning för detaljplan för Lagberg 1 m.fl.

Martin Larsheim

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Kenneth Johansson, ordförande i Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Ärenden för kännedom 2026

Anmälan delegationsbeslut 2026



SÖDERKÖPING.SE

7 (15)
Protokoll
2026-09-29

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr SBN/2026-00077 1.4.1

Bygg- och miljönämndens taxor och avgifter 2027 - direktjustering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Paragrafen är direktjusterad och återfinns i särskilt protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr SBN/2026-00103 1.4.1

Preliminär uppdragsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2027 - 2029

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom yttrandet och redovisar detsamma till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärende

Nämnden noterar en föreslagen budgetram för 2027 med -40 500 000 kronor. Nämndens budgetram är för budgetår 2028 -41 200 000 kronor. Budgetram för 2029 samt övriga mål beslutas i samband med Strategisk plan 2027-2029. Nämndens uppdragsplan, som bygger på den strategiska planen, beslutas under våren 2027.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, 2026-09-21, Linda Wahlman

Beslut ska skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr SBN/2026-00091 1.4.1

Tertialrapport 2 tillika ekonomisk uppföljning P08 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten samt skickar den vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärende

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning. När det gäller förvaltningen och nämndens ekonomi så redovisar T2 rapporten på en positiv avvikelse på 3 669 000 kronor. Bedömd prognos helår vid tertial 2 är + 1 700 000 kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande T2 2026, 2026-09-22, Linda Wahlman
Tertialrapport 2 2026, 2026-09-24, Linda Wahlman

Beslut ska skickas till

Kommunstyrelsen
Ansvarig ekonom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr SBN/2026-00094 4.2.2

Lagberg 1 m.fl. - beslut om granskning för detaljplan (SBF-2019-1373)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planförslaget kan ställas ut för granskning enligt 5 kap 18–25 §§ plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7–8 §§ enligt miljöbalken.

Reservationer

Ann-Britt Rangefelt (SD) och Lennart Sjöberg (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar en protokollsanteckning.

Johan Norlund (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar en protokollsanteckning

Beskrivning av ärende

Planförslaget för detaljplan för Lagberg 1 m.fl. syftar till att möjliggöra förtätning med tre flerbostadshus inrymmandes 50 lägenheter inom fastigheten Lagberg 1 (Kv Lagberg) beläget i den östra delen av Söderköping stad. Planen syftar även till att stärka skyddet för den kulturhistoriskt viktiga Lagbergiska villan.

Planförslaget antogs av kommunfullmäktige den 15 september 2025. Beslutet överklagades och upphävdes av Mark- och miljödomstolen den 30 januari 2026. Domstolen bedömde att planbeskrivningen inte tillräckligt redovisade konsekvenserna av att befintliga parkeringsplatser inom Lagberg 1 försvinner samt hur det kvarstående parkeringsbehovet skulle hanteras.

Med anledning av domslutet har Tyréns AB tagit fram en reviderad trafik- och parkeringsutredning, daterad 2026-06-05. Utredningen visar att parkeringsbehovet för den planerade exploateringen och Villa Lagberg kan tillgodoses inom fastigheten genom 38 parkeringsplatser. Bortfallet av befintlig parkering innebär samtidigt att ett behov om cirka 12–15 platser behöver hanteras utanför fastigheten.

Inom cirka fem minuters gångavstånd finns cirka 180 parkeringsplatser, exklusive Lagberg 1. Kapaciteten bedöms generellt vara tillräcklig under normal belastning, men risk för kapacitetsbrist finns vid tillfälliga belastningstoppar, exempelvis vid större evenemang och högtider.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planhandlingarna nu har kompletterats i den del domstolen identifierat som bristfällig och föreslår förnyad granskning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Britt Rangefelt (SD), Lennart Sjöberg (SD) samt Johan Norlund (V) yrkar på återremiss av ärendet för ytterligare utredning av parkeringsfrågan.

Beslutsgång

Ordförande Anwar Samuelsson (M) ställer Ann-Britt Rangefelt (SD) och Johan Norlund (V) förslag på återremiss mot att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att ärendet ska beslutas idag.

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Underlag för beslut

Plankarta, 2026-07-06, Martin Larsheim, planarkitekt.
Planbeskrivning, 2026-07-06, Martin Larsheim, planarkitekt.
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-07-06, Martin Larsheim, planarkitekt.
Samrådsredogörelse, 2023-05-11, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Granskningsutlåtande, 2024-10-21, Martin Larsheim, planarkitekt.
Granskningsutlåtande 2, 2025-02-25, Martin Larsheim, planarkitekt.
Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, 2020-03-20 (reviderad 2022-05-24), Sweco Civil AB.
Översiktligt PM Geoteknik, 2020-03-20 (reviderad 2023-02-21), Sweco Civil AB. Bullerutredning, 2022-04-07, Akustikkonsulten.
Trafik- och parkeringsutredning, 2023-02-22, (reviderad 2026-06-05), Tyréns AB.
Antikvarisk utredning, 2020-11-06 (reviderad 2022-03-30), Fredriksson arkitektkontor AB. Dagvattenutredning, 2022-05-20, Sweco.
Miljöteknisk undersökning av mark på Lagberg 1, 2020-03-23, Sweco.
Sol- och skuggstudie, 2024-10-17, Fredriksson arkitektkontor AB.
Riskbedömning kv. Timmermannen 6 och 8, 2018-04-26, Arkitektgruppen GKAK AB. Renderade bilder på möjlig utformning, 2024-10-17, Fredriksson arkitektkontor AB.
Tjänsteutlåtande, 2026-08-31, Martin Larsheim, planarkitekt.
Dom från mark- och miljödomstolen 2026-01-30 (mål nr P 5905–25).



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

”SD yrkar återremiss rörande granskningsförslaget till Lagberg 1 m.fl. av följande skäl.

1. Vi anser att 38 parkeringsplatser till 50 bostäder är för lite, inte minst för att det är avsett både för boenden och för allmänt ändamål. Vi yrkar på en parkeringsnorm på 1,0 dvs 50 parkeringsplatser avsedda enbart för boende i Lagberg 1 m.fl.
2. De 12-15 parkeringsplatser som Söderköpings Brunn avser att iordningsställa i anslutning till hotellet är för få för att kunna ersätta de 70 platser som försvinner. Detta kommer att leda till ett parkeringskaos på omkringliggande gator. Vi anser inte att parkeringsfrågan är löst, vilket ju efterfrågades vid avslaget i Mark- och miljödomstolen.”

Vänsterpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet anser att parkeringsfrågan inte är löst på ett vettigt sätt, man kan inte ta bort 70 platser och anse att 38 ska tillgodose detta och med argumentet att det finns platser 5-6 minuters gångväg bort. När är en boende ska behöva chansa att man kanske får plats nära bostaden eller inte vid evenemang och dylikt. Bättre kan vi.”

Beslut ska skickas till

Planarkitekt Martin Larsheim



SÖDERKÖPING.SE

13 (15)
Protokoll
2026-09-29

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr SBN/2026-00005 1.2.7

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 25 augusti 2026 och lägger det till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr SBN/2026-00006 1.2.3

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att delegationsbeslut från 2026-08-14 till 2026-09-17 har delgetts från delegationslista SBN/2025-5, 12207 samt delegationsbeslut fattade under perioden 2026-08-14 till 2026-09-17, som kan överklagas genom laglighetsprövning enligt kommunallagen 13 kap. 4 §.

Diarienummer	Beslut	Beslutsnummer	Beslutsdatum
SBF-2026-1111	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-251	2026-08-10
SBF-2026-1162	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-252	2026-08-10
SBF-2026-1206	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-253	2026-08-10
SBF-2026-1240	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-254	2026-08-10
SBF-2026-1112	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-256	2026-08-10
SBF-2026-1113	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-257	2026-08-10

Underlag för beslut

Delegationslista SBN 2026-08-14 till 2026-09-17, Ellen Edkrantz



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr SBN/2026-00007 1.2.7

Ärenden för kännedom 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att delgivningar från 2026-08-18 till 2026-09-17 har delgetts enligt förteckning.

Underlag för beslut

Yttrande Kejsarnäs 2:9 (Örnvikens camping) - efter beslut i

Kommunstyrelsen 2026-08-24

Protokoll från Kommunstyrelsen 2025-05-09

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-08-24 § 163

Länsstyrelsen Östergötland - Informationsutskick - reservrutin
kommunikation 14 & 16 september

Länsstyrelsen Östergötland - Beslut att överpröva kommunalt beslut

Länsstyrelsen Östergötland - Beslut att upphäva kommunens beslut
om strandskyddsdispens

Länsstyrelsen Östergötland - Beslut att avslå överklagandet

Länsstyrelsen Östergötland - Beslut om fastställande av kommunal
strandskyddsdispens

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Ellen Edkrantz

Datum: 2026-10-13 15:07

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B39300232B5FB284B4E4BE4E5C666BA142685F3D28045317D20A60FADEE35B73

Namn: Anwar Samuelsson

Datum: 2026-10-13 16:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B39300232B5FB284B4E4BE4E5C666BA142685F3D28045317D20A60FADEE35B73

Namn: Hans Peter Karlström

Datum: 2026-10-13 15:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B39300232B5FB284B4E4BE4E5C666BA142685F3D28045317D20A60FADEE35B73