



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid:

Aulan, tisdagen den 25 augusti 2026 kl. 08:30

Tjänstgörande ledamöter

Anwar Samuelsson (M), Ordförande
Kenneth Johansson (S), 1:e vice ordförande
Ann-Britt Rangefelt (SD), 2:e vice ordförande
Marie Nikander Lindekrantz (M)
Björn Aldin (M)
Ingela Karlsson (S)
Lennart Sjöberg (SD)
Peter Karlström (C)
Tomas Almkvist (C)
Johan Norlund (V)
Johanna Englund (KD)

Närvarande ersättare

Lars Göran Lindblom (S)
Stefan Åbrodd (SD)
Kjell-Åke Bondesson (C)
Maria Everskog (C)
Patrik Wätz (L)
Adrian Sjöstrand (V)
Peter Persson (KD)

Övriga närvarande

Linda Wahlman, Förvaltningschef
Jens Möller, Miljö- och bygglovschef
Ellen Edkrantz, Nämndsekreterare
Linnea Falk, Planarkitekt
Pernilla Nilsson, Verksamhetsutvecklare
Linda Gustafsson, Planerare/Utdare

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2026-09-07, kl. 16:30

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 8 september 2026

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafer

§ 52-61

Underskrifter

Sekreterare
Ellen Edkrantz

Ordförande
Anwar Samuelsson

Justerare
Ann-Britt Rangefelt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 52	Dnr SBN/2026-00001 2.1.2	
	Godkännande av dagordning	4
§ 53	Dnr SBN/2026-00002 1.2.7	
	Informationsärenden vid samhällsbyggnadens sammanträden 2026	5
§ 54	Dnr SBN/2026-00004 1.4.1	
	Internkontroll 2026	7
§ 55	Dnr SBN/2026-00003 1.4.1	
	Ekonomisk uppföljning 2026	8
§ 56	Dnr SBN/2026-00060 4.9.1	
	Trafikplan 2026 - 2035 remiss	9
§ 57	Dnr SBN/2026-00071 1.3.1	
	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	11
§ 58	Dnr SBN/2026-00081 4.2.2	
	Detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83 (ny F-6 skola Alboga) – beslut om granskning SBF-2017-2363	13
§ 59	Dnr SBN/2026-00005 1.2.7	
	Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2026	16
§ 60	Dnr SBN/2026-00006 1.2.3	
	Anmälan av delegationsbeslut 2026	17
§ 61	Dnr SBN/2026-00007 1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2026	18



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Dnr SBN/2026-00001 2.1.2

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen med tillägg av informationsärendet Uppföljning av styrande dokument kopplade till social hållbarhet och folkhälsa 2025.

Beskrivning av ärende

Sedan kallelsen skickats ut har informationsärendet Uppföljning av styrande dokument kopplade till social hållbarhet och folkhälsa 2025 tillkommit och föredras direkt efter pausen av Anna-Lena Johansson, planerare/utredare.



SÖDERKÖPING.SE

5 (19)
Protokoll
2026-08-25

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr SBN/2026-00002 1.2.7

Informationsärenden vid samhällsbyggnadens sammanträden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärende

Allmän information om pågående detaljplaner

Linnea Falk

Månadsuppföljning miljö- och bygglovsenheten

Jens Möller

Internkontroll 2026 – rättssäkerhet i beslut

Jens Möller

Ekonomisk uppföljning 2026 P05, P06 och P07

Linda Wahlman

Verksamhetsplan 2026

Linda Wahlman

Samråd och tidiga dialoger detaljplaner

Linda Wahlman

Trafikplan 2026 – 2035, yttrande till Kommunstyrelsen

Linda Wahlman

Revidering av delegationsordning

Pernilla Nilsson

Detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83 (ny F-6 skola Alboga) – beslut om granskning

Linnea Falk

Barnrättsteamet

Linnea Falk

Visning av Söderköpings geodataprotal, kommunens kartstöd

Linda Gustafsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

6 (19)
Protokoll
2026-08-25

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Kenneth Johansson, ordförande i Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Ärenden för kännedom 2026

Anmälan delegationsbeslut 2026

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr SBN/2026-00004 1.4.1

Internkontroll 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med planerade åtgärder och lägga rapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärende

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat ett antal riskområden. Ett av områdena: Område Rättssäkerhet bedöms vara ett område med något förhöjd risk.

I enlighet med kontrollplanen ska *Rättssäkerhet i beslut* kontrolleras.

Vid uppföljning konstateras att under perioden 2025-08-16 -- 2026-08-16 har tre ärenden upphävts helt eller delvis på grund av formaliafel.

Förslag till beslut på sammanträdet

Majoriteten, genom ordförande Anwar Samuelsson (M), yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med de planerade åtgärderna samt att lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på majoritetens förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse Uppföljning internkontrollplan, Jens Möller. 2026-08-18



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr SBN/2026-00003 1.4.1

Ekonomisk uppföljning 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och redovisar densamma till Kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar för period P05 2026 en positiv avvikelse om 1 326 000 kronor jämfört med budget. Den positiva avvikelsen hänförs till verksamhetsområde samhällsbyggnadskontoret.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar för period P06 2026 en positiv avvikelse om 2 016 000 kronor jämfört med budget. Den positiva avvikelsen hänförs till verksamhetsområde samhällsbyggnadskontoret.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar för period P07 2026 en positiv avvikelse om 3 442 000 kronor jämfört med budget. Den positiva avvikelsen hänförs till verksamhetsområde samhällsbyggnadskontoret.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden Ekonomirapport P05 tjänsteutlåtande
Samhällsbyggnadsnämnden Ekonomirapport P05 tjänsteutlåtande
Samhällsbyggnadsnämnden Ekonomirapport P05 tjänsteutlåtande
Presentation - ekonomisk uppföljning P07 2026

Beslut ska skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr SBN/2026-00060 4.9.1

Trafikplan 2026 - 2035 remiss

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte lämna något yttrande över förslaget till Trafikplan.

Beskrivning av ärende

Trafikplanen främjar och styr mot kommunens mål och viljeinriktningar. De mest betydande styrdokumentet för trafikplanen är strategisk plan, översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för staden. Utöver det är kommunens trafikutredning "Utformningsförslag för Söderköpings nya stadsrum i samband med ombyggnation av E22" (WSP 2024-07-10) av stor betydelse för planering av vilka åtgärder som ska genomföras och på vilken plats.

Trafikplanens största fokus ligger inom parkering, gång- och cykelvägar och hastighetsdämpning. Inom de områdena finns målsättningar, ställningstagande och prioriteringar som underlättar det dagliga och långsiktiga arbetet med trafiksäkerhet och trafikplanering. Trafikplanen belyser också trafiksystemet i stort för de olika trafikslagen inom kommunen och i regionalt sammanhang. Ett mindre antal aktuella objekt för åtgärder finns utpekade, de flesta med koppling till att säkerställa ett lokalt funktionellt trafiksystem i samband med ny vägsträckning av E22.

Trafikplanens mottagare finns främst inom olika delar av kommunorganisationen. Den kan också användas i dialog med andra kommuner eller myndigheter såsom region och länsstyrelse samt i andra relevanta sammanhang. Trafikplanen ersätter tidigare Handlingsplan Trafik Söderköping 2017–2020 samt föregående planer, program och policy inom trafik sedan 1980.

Förslag till beslut på sammanträdet

Majoriteten, genom ordförande Anwar Samuelsson (M), yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden inte ska lämna något yttrande över förslaget till trafikplan, eftersom planen har tagits fram av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Centerpartiet och Sverigedemokraterna yrkar bifall till majoritetens yrkande.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på majoritetens yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Underlag för beslut

Trafikplan Söderköping 2026-2035 Remissutgåva 2026-06-15
Missiv Trafikplan Söderköping 2026-2035 KS 2025-185

Beslut ska skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr SBN/2026-00071 1.3.1

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad delegationsordning.

Beskrivning av ärende

I januari 2026 gjordes en revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Samhällsbyggnadsnämnden antog delegationsordningen 2026-01-27 §4.

Arbetsgivaren har under våren lämnat ett förslag om omorganisation inom Samhällsbyggnadsförvaltningen och Teknik och Kost, inom kommunstyrelsens förvaltning. Kommundirektören beslutade att genomföra omorganisation från och med den 4 maj 2026.

Inom Samhällsbyggnadsförvaltningen har organisationen fördelats i två nya enheter och verksamhetsstöd.

Bygglov, bostadsanpassning, strandskydd och miljökontoret har slagits samman till miljö- och bygglovsenheten. Jens Möller är chef för enheten.

Den nya enheten strategi- och planering ansvarar för det strategiska arbetet kring samhällsbyggande och stadsplanering, bland annat översiktsplanering, detaljplanering och mark- och exploatering. Rekrytering av chef pågår. Linda Wahlman är enhetschef tills ny chef är rekryterad.

Inom verksamhetsstöd har bland annat GIS, kart-och mät, statistik, administration och verksamhetsutvecklare samlats. Linda Wahlman är enhetschef.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras utifrån den nya organisationen med:

Delegater:

Miljöchef, MC, utgår.

Plan- och bygglovschef, PBC, utgår.

Miljö- och bygglovschef (MBC) ersätter Miljöchef och i vissa delar plan- och bygglovschef.

Chef för Strategi- och planering (CSP) tillkommer i flera delegationer och ersätter plan- och bygglovschef i vissa delar.

Förändringar i lagrum:

6.2 Förtydligande av lagrum LOV till Lagen om vite.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande - uppdaterad delegationsordning, 2026-06-04,

Pernilla Nilsson

Delegationsordning SBN, förslag 2026-06-04

Delegationsordning SBN, antagen 2026-01-27



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr SBN/2026-00081 4.2.2

Detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83 (ny F-6 skola Alboga) – beslut om granskning SBF-2017-2363

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planförslaget kan ställas ut för granskning enligt 5 kap 18-25 §§ plan- och bygglagen.

Reservationer

Peter Karlström (C), Tomas Almkvist (C), Ann-Britt Rangefelt (SD) och Lennart Sjöberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget respektive förslag.

Beskrivning av ärende

Ett planförslag för Detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83 (ny F-6 Skola Alboga) har arbetats fram. Syftet med planförslaget är att möjliggöra för en F-6 (förskoleklass - årskurs 6) skola, idrottshall och andra behov kopplat till ändamålet.

Ytterligare ett syfte med planförslaget är att säkerställa att befintliga värden och befintliga markanvändningar bibehålls och möjliggörs för att utvecklas. Det innebär att Albogaleden planläggs som gata, den allmänna parkeringen förblir allmän och det förtydligas vad som är park och natur.

Marken som rör Söderköpings orienteringsklubbs stuga (SOK-stugan) med tillhörande förskola finns med på plankartan för att befästa ändamålet samlingslokal och skola. Det ger också föreningen och förskolan möjlighet att vidareutveckla respektive verksamhet.

Planförslaget var på samråd under 2019 och har efter att detaljplanarbetet påbörjades igen under 2025 utvärderats utifrån nya förutsättningar. Ny dagvattenutredning och trafik- och bullerutredningen har genomförts.

Planförslaget bedöms förenligt med planprogrammet för Albogadalen och en F-6 skola är viktig för att uppnå syftet med planprogrammet. Planförslaget bedöms även vara förenlig med Fördjupad översiktsplan för Söderköping stad. En övergripande avvägning mellan det allmänna intresset för friluftsliv och rekreation och byggnation av skola har gjorts i översiktsplanen där intresset att skapa utbildningslokaler ges företräde. Avvägning har även gjorts under detaljplanarbetet på en mer detaljerad nivå. Planförslaget innebär att en mindre yta av



Samhällsbyggnadsnämnden

Albogaskogen blir kvartersmark och kvartersmark har avgränsats för att ha så liten påverkan på rekreationsvärden som möjligt.

Sammantaget är bedömning att detaljplanen innebär att angelägna allmänna intressen i form av skola, idrottshall och beredningsperspektivet tillgodoses och att intresset för idrott och rekreation påverkas men i begränsad omfattning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Karlström (C) yrkar på återremiss av ärendet enligt följande:
”Syftet med återremissen är att i stället för granskning gå på förnyat samråd.

- Det tidigare samrådet hölls våren 2019.
- Detaljplanen har nu utvärderats utifrån nya förutsättningar, samt nya utredningar har tillkommit.
- Vi är övertygade om att en tydlig och öppen dialog med sakägare och intressenter underlättar detaljplanens fortsatta handläggning.”

Ann-Britt Rangefelt (SD) yrkar på avslag till förvaltningens förslag till beslut enligt följande:

” 1. Brister i den demokratiska processen

Det har gått omkring sju år sedan detaljplanen för Albogaskolan var ute på samråd. Att efter så lång tid gå vidare med en detaljplan utan att först göra om samrådet och ge kommuninnevånarna möjlighet att ta ställning till ett aktuellt underlag är enligt vår mening inte förenligt med en demokratisk planprocess.

2. Vi kan inte dimensionera kommunens skolorganisation efter förhoppningar om inflyttning till kommunen när befolkningsutvecklingen pekar på motsatsen

3. Placeringen av skolan bygger på en framtida stark expansion av Albogadalen med 700-1000 nya bostäder. En ny F6 skola i staden nordligare delar vore mer logiskt menar vi. Arbetspendlingar går mest norrut och därmed trafikflödet. Det skulle ge en bättre geografisk spridning och skapa en bättre skolstruktur.

4. Kommunens ansträngda ekonomi ger ett investeringsutrymme på omkring 100 miljoner per år. En investering i Albogaskolan innebär minst 300 miljoner. Dessutom måste Bergaskolan rustas upp till acceptabel standard då ny skola tidigast skulle stå klar 2030. Kommunen står dessutom inför andra omfattande investeringar i äldreboende och infrastruktur. Detta kommer att göra att kommunen måste prioritera ansvarsfullt och inte investera i en för stor skola med fel geografiskt läge.”



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden finner att det är tre förslag på bordet.

Vänsterpartiet, genom Johan Norlund (V), meddelar att partiet avser lämna en protokollsanteckning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, 2026-08-12, planarkitekt

Plankarta, 2026-08-11, planarkitekt

Planbeskrivning, 2026-08-12, planarkitekt

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-06-10, planarkitekt

Samrådsredogörelse, 2026-06-10, planarkitekt

Alboga – Beskrivning av naturvärden, Miljökontoret Söderköpings kommun, 2016-11-03

Skönberga rapport 2018/03, Arkeologisk utredning, Uppdrag arkeologi PM/Geoteknik Skönberga-Husby 1:83 m.fl., ÅF

Infrastructure AB, 201809-04

Trafik- och bullerutredning, Bouvier Sverige AB, 2026-04-20

Rapport Bullerutredning Albogaskolan, Brekke & Strand Akustik AB, 2026-03-05

Rapport Dagvattenutredning, del av Skönberga-Husby 11:83, Malacon Infrastructure AB, 2026-05-26

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

” De lokaler som nyttjas idag i form av Bergaskolan uppfyller inte sitt syfte och Vänsterpartiet anser att personalen och barnen har väntat länge nog på lokaler som är anpassade utifrån deras verksamhet!”

Beslut ska skickas till

Linnea Falk, planarkitekt



SÖDERKÖPING.SE

16 (19)
Protokoll
2026-08-25

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr SBN/2026-00005 1.2.7

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 26 maj 2026 och lägger det till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr SBN/2026-00006 1.2.3

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att delegationsbeslut från 2026-05-19 till 2026-08-13 har delgetts från delegationslista SBN/2025-5, 12207 samt delegationsbeslut fattade under perioden 2026-05-19 till 2026-08-13, som kan överklagas genom laglighetsprövning enligt kommunallagen 13 kap. 4 §.

Diarienummer	Beslut	Beslutsnummer	Beslutsdatum
SBF-2026-476	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-149	2026-05-13
SBF-2026-477	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-150	2026-05-13
SBF-2026-479	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-151	2026-05-13
SBF-2026-688	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-152	2026-05-13
SBF-2026-668	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-153	2026-05-13

Underlag för beslut

Delegationslista SBN 2026-05-19 till 2026-08-13, Ellen Edkrantz



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr SBN/2026-00007 1.2.7

Ärenden för kännedom 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att delgivningar från 2026-05-20 till 2026-08-17 har delgetts enligt förteckning

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 202-05-11 § 110
Länsstyrelsen Östergötland - Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens <borttaget p.g.a. personuppgifter>
Växjö Tingsrätt dom M 2513-26 avslag på överklagande om inrättande av avloppsanläggning <borttaget p.g.a. personuppgifter>
Länsstyrelsen Östergötland - Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens (8127-2026-11) <borttaget p.g.a. personuppgifter>
Växjö tingsrätt Dom M 284-26 Avslag på överklagande <borttaget p.g.a. personuppgifter>
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-05-18 § 53
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-05-18 § 54
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-05-18 § 55
Länsstyrelsen Östergötland - Beslutet upphävs och återförvisas <borttaget p.g.a. personuppgifter>
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-06-08 § 130
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-06-08 § 132
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-06-08 § 136
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-06-08 § 149
Länsstyrelsen Östergötland - Beslut om fastställande av kommunal strandskyddsdispens med tillägg av villkor
Länsstyrelsen Östergötland - Beslut att inte överpröva kommunens beslut <borttaget p.g.a. personuppgifter>
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 70
Länsstyrelsen Östergötland - Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens <borttaget p.g.a. personuppgifter>
Växjö tingsrätt Dom M Upphävande av nämndbeslut Älgen 2
Länsstyrelsen Östergötland - Beslut att inte överpröva kommunens beslut
Beslut om bifall Vattenansamling <borttaget p.g.a. personuppgifter>
Bilaga 2 - Yttrande från Söderköping kommun <borttaget p.g.a. personuppgifter>
Länsstyrelsen Östergötland - Överklagandet av beslut och övriga handlingar i ärendet överlämnas
Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen - Slutligt beslut <borttaget p.g.a. personuppgifter>
Länsstyrelsen Östergötland - Beslut om bifall med villkor
Länsstyrelsen Östergötland - Beslut om avslag på inhibition
Kommunbrev v6 från VA-i-tiden 2026-07-30



SÖDERKÖPING.SE

19 (19)
Protokoll
2026-08-25

Samhällsbyggnadsnämnden

VA-i-tiden Myndighetsaktivismen i Sverige

Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen - Slutligt beslut att avslå överklagande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande