



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid:

Aulan, tisdagen den 26 maj 2026 kl. 08:30

Tjänstgörande ledamöter

Anwar Samuelsson (M), Ordförande
Kenneth Johansson (S), 1:e vice ordförande
Ann-Britt Rangefelt (SD), 2:e vice ordförande
Marie Nikander Lindekrantz (M) jäv § 47
Björn Aldin (M)
Ingela Karlsson (S)
Lennart Sjöberg (SD)
Peter Karlström (C)
Johan Norlund (V)
Johanna Englund (KD) kom till sammanträdet kl. 13.00

Tjänstgörande ersättare

Kjell-Åke Bondesson (C)
Johan von Kantzow (M) § 47

Närvarande ersättare

Linus Disefjord (M)
Lars Göran Lindblom (S)
Jörgen Andreasson (S)
Stefan Åbrodd (SD)
Kjell-Åke Bondesson (C)
Maria Everskog (C)
Patrik Wätz (L)
Peter Persson (KD) lämnade sammanträdet kl. 12.00

Övriga närvarande

Linda Wahlman, Förvaltningschef
Jens Möller, Miljö- och byggchef
Martin Larsheim, fysisk planerare
Anna-Lena Johansson, planerare/utredare
Veronica Nuija, planarkitekt
Linnea Falk, planarkitekt
Johanna Knutsson, planarkitekt
Katrín Engman, miljöinspektör
Ellen Edkrantz, Nämndsekreterare

Övriga närvarande

Annelie Svensson (SI)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2026-06-08 kl.15.45

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 9 juni 2026

Paragrafer

§ 42-51

Underskrifter

Sekreterare
Ellen Edkrantz

Ordförande
Anwar Samuelsson

Justerare
Johan Norlund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 42	Dnr SBN/2026-00001 2.1.2	
	Godkännande av dagordning	4
§ 43	Dnr SBN/2026-00002 1.2.7	
	Informationsärenden vid samhällsbyggnadens sammanträden 2026	5
§ 44	Dnr SBN/2026-00058 1.4.1	
	Tertialrapport 1 tillika ekonomisk uppföljning P04 2026	7
§ 45	Dnr SBN/2026-00059 4.2.2	
	Upphävande av ej påbörjade detaljplanearbeten (SBF-2026-756)	8
§ 46	Dnr SBN/2026-00072 4.15.1	
	Yttrande - samråd för Söderköpings kommuns avfallsplan (SBF-2026-826)	
	direktjustering	10
§ 47	Dnr SBN/2026-00061 4.2.2	
	<borttaget p.g.a. personuppgifter> - Detaljplan (SBF-2024-1698)	11
§ 48	Dnr SBN/2026-00062 4.4.1	
	<borttaget p.g.a. personuppgifter> - Förhandsbesked (SBF-2026-762)	15
§ 49	Dnr SBN/2026-00005 1.2.7	
	Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2026	17
§ 50	Dnr SBN/2026-00006 1.2.3	
	Anmälan av delegationsbeslut 2026	18
§ 51	Dnr SBN/2026-00007 1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2026	19



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Dnr SBN/2026-00001 2.1.2

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Dnr SBN/2026-00002 1.2.7

Informationsärenden vid samhällsbyggnadens sammanträden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärende

Allmän information om pågående detaljplaner

Martin Larsheim

Tertialrapport 1 tillika ekonomisk uppföljning P 04 2026

Linda Wahlman

Tre T enkät, resultat T1 2026

Linda Wahlman

Åtgärdsplan detaljplanering, uppföljning

Linda Wahlman

Handlingsplan bra företagsklimat, uppföljning

Jens Möller

Handläggningstider och ärendebalans inom bygglov

Jens Möller

De flyttar in när äldres bostäder säljs - följdundersökning till
'Vilka bor i våra bostäder'

Anna-Lena Johansson och Veronica Nuija

Upphävande av ej påbörjade detaljplanearbeten

Linnea Falk

Östra Sveriges Luftvårdsförbund

Katrin Engman

Yttrande - samråd för Söderköping kommuns avfallsplan

Katrin Engman

Detaljplan för <borttaget p.g.a. personuppgifter>

Johanna Knutsson



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Förhandsbesked för <borttaget p.g.a. personuppgifter>

Martin Larsheim

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Kenneth Johansson

Ärenden för kännedom 2026

Anmälan delegationsbeslut 2026

Övriga frågor



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Dnr SBN/2026-00058 1.4.1

Tertialrapport 1 tillika ekonomisk uppföljning P04 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten samt skickar den vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärende

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning.

När det gäller förvaltningen och nämndens ekonomi så redovisar T1 rapporten på en positiv avvikelse på 1 116 000 kronor.

Bedömd prognos helår vid tertial 1 är - 200 000 kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande T1 2026 SBN, 2026-05-26, Linda Wahlman,
samhällsbyggnadschef
Tertialrapport 1 2026 SBN

Beslut ska skickas till

Ansvarig ekonom
Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr SBN/2026-00059 4.2.2

Upphävande av ej påbörjade detaljplanearbeten (SBF-2026-756)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver följande beslut:

- 2017-05-04 SBN §52
- 2017-06-07 SBN §69

Beskrivning av ärende

En genomgång av ärenden i diariesystemet Vision har gjorts eftersom ett antal äldre ärenden länge har varit vilande. Ärendena har ersatts av nyare ärenden eller gäller ansökning där sökanden inte längre vill genomföra åtgärden.

Syftet med genomgången är att hålla ärendehanteringens aktuell och ändamålsenlig genom att avsluta ärenden som inte längre är relevanta.

Ärendena nedan har identifierats som möjliga att avsluta, men kräver att tidigare politiska beslut först upphävs innan förvaltningen kan avsluta och arkivera dem.

Detaljplan för <borttaget p.g.a. personuppgifter>

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-04-25 §52 (dnr SBN 2017-37) om positivt planbesked för <borttaget p.g.a. personuppgifter>. Ansökan om planbesked avsåg ändring av gällande detaljplan i syfte att ansluta uthyrningsstugor till VA samt att möjliggöra utbyggnad av servering/kiosk samt komplement- och servicebyggnader. Beslutet bör upphävas då sökande inte längre önskar ändra gällande detaljplan.

Begäran om planuppdrag för <borttaget p.g.a. personuppgifter> m.fl. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-06-07 §69 (dnr SBN 2017-00052) att uppdra samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett planprogram för <borttaget p.g.a. personuppgifter> m.fl. Planprogrammet skulle syfta till att pröva lämpligheten för uppförande av bostadsbebyggelse, verksamheter och ridverksamhet samt en omstigningspunkt i anslutning till den nya sträckningen av E22.

Beslutet föreslås upphävas mot bakgrund av pågående detaljplanearbete för <borttaget p.g.a. personuppgifter>, vilket omfattar samma geografiska område som planprogrammet. För <borttaget p.g.a. personuppgifter> har samhällsbyggnadsnämnden meddelat planbesked 2020-03-04 § 22 (dnr SBN 2020-00029).



SÖDERKÖPING.SE

9 (19)
Protokoll
2026-05-26

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, 2026-04-24, Linnea Falk

Protokollsutdrag SBN 2017-06-07 §69

Protokollsutdrag SBN 2017-04-25 §52

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

10 (19)
Protokoll
2026-05-26

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr SBN/2026-00072 4.15.1

Yttrande - samråd för Söderköpings kommuns avfallsplan (SBF-2026-826) direktjustering

Beslutet har direktjusterats och finns i särskilt upprättat protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr SBN/2026-00061 4.2.2

**<borttaget p.g.a. personuppgifter> - Detaljplan
(SBF-2024-1698)****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planförslaget kan samrådask enligt 5 kap 11-17 §§ plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7-8 §§ enligt miljöbalken.

Reservationer

Johan Norlund (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande motivering:

”Om svartbyggen upplåtits och lagen brutits så tycker Vänsterpartiet Söderköping inte att det ska slätas över i efterhand. Det ska lagföras.

Spelar inge roll om det är en populär camping med vacker plats som gjort det, Vi har bygglagar och regler att följa och det ska göras av alla som vill bygga och utveckla i Söderköpings Kommun.”

Jäv

Marie Nikander Lindekrantz anmäler jäv.

Beskrivning av ärende

Ett planförslag för Detaljplan för del av <borttaget p.g.a. personuppgifter> har arbetats fram. Planförslaget syftar till att pröva utveckling av befintlig campingverksamhet med ställplatser, tältcamping och stugor samt gästhamn. Utpekade höga naturvärden och skyddsvärda träd skyddas i detaljplanen. Syftet är även att möjliggöra för visst bostadsändamål på platsen.

Planförslaget innebär att mark planläggs för Friluftsliv och camping, Tillfällig vistelse, Bostäder, Tekniska anläggningar, Natur, Småbåtshamn och Bryggor. Markanvändningen har anpassat sig utifrån den befintliga camping-verksamhet och skapar möjligheter för vidareutveckling, samt för nya bostäder. Markanvändningens gränser har även tagit hänsyn till den naturvärdesinventering som har framarbetats.

Nyttillkommande byggnation som föreslås enligt plankartan har anpassats via egenskapsbestämmelser i exploateringsgrad och höjdsättning för att passa in i omgivningen.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Då området ligger i anslutning till kusten på Södra Finnö föreslås det att upphäva delar av strandskyddet. Planområdet ligger även inom riksintresse för försvarsmakten. Då samrådet syftar till att få information från sakägare och myndigheter kommer det framgå tydligare vad för ställningstaganden bland annat försvarsmakten anser om planförslagets utformning.

Planförslaget bedöms inte vara förenlig med gällande översiktsplan och hanteras därmed med utökat förfarande. Bedömningen är att förslaget inte riskerar att medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Norlund (V) yrkar avslag på förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Johan Norlunds (V) yrkande om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Votering begärs av Johan Norlund (V).



Samhällsbyggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Ja: Man röstar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut

Nej: Man röstar för avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Namn	Frånvarande	Tjänstgörande ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anwar Samuelsson (M), ordf			X		
Kenneth Johansson (S) 1:e vice ordf			X		
Ann-Britt Rangefelt (SD) 2:e vice ordf			X		
Marie Nikander Lindekrantz (M)			X		
Björn Aldrin (M)			X		
Ingela Karlsson (S)			X		
Lennart Sjöberg (SD)			X		
Peter Karlström (C)			X		
Tomas Almkvist (C)	X	Kjell-Åke Bondesson			
Johan Norlund (V)				X	
Johanna Englund (KD)			X		
Johan von Kantzow (M)					
Linus Disefjord (M)					
Alexander Fröderberg (S)					
Lars Göran Lindblom (S)					
Jörgen Andreasson (S)					
Stefan Åbrodd (SD)					
Kjell-Åke Bondesson (C)			X		
Maria Everskog (C)					
Patrik Wätz (L)					
Adrian Sjöstrand (V)					
Peter Persson (KD)					
			10	1	

Med 10 röster för ja och 1 röst för nej finner ordförande att nämndens beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, 2026-04-28, planarkitekt

Plankarta, 2026-04-28, planarkitekt

Planbeskrivning, 2026-04-27, planarkitekt

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-04-27, planarkitekt

Naturvärdesinventering för detaljplan för <borttaget p.g.a.

personuppgifter>, 2025-12-01, EnviroPlanning

PM Geoteknik, Geoteknisk besiktning inför detaljplan, <borttaget

p.g.a. personuppgifter>, 2026-04-09, Sweco

Beslut ska skickas till

Planarkitekt Johanna Knutsson



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr SBN/2026-00062 4.4.1

**<borttaget p.g.a. personuppgifter> - Förhandsbesked
(SBF-2026-762)****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden meddelar sökande positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus samt komplementbyggnad med tillhörande fastighetsavstyckning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift för beslutet på 23 670 kr enligt den kommunala taxan.
3. Samhällsbyggnadsnämnden villkorar att sökt åtgärd endast kan genomföras om följande uppfylls:
 - Byggnaderna ska placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till landskapsbilden och till natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, (2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900)).
 - Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande och anpassad till landskapsmiljön 12 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).
 - Huvudbyggnaden ska vara större än eventuella komplementbyggnader.
 - Vatten och avloppslösning ska följa miljöbalken (1998:808). En ansökan om enskilt avlopp måste skickas in och godkännas av miljökontoret innan bygglovskontoret kan besluta om slutbesked.
 - Fastighetsavstyckning ska genomföras innan en bygglovsansökan kan lämnas in.
 - Hantering av hushållsavfall ska följa kommunens föreskrifter om avfallshantering.

Beskrivning av ärende

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett enbostadshus samt komplementbyggnad med tillhörande fastighetsavstyckning inom fastigheten <borttaget p.g.a. personuppgifter> har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Utifrån den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det finns tillräckliga skäl för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen nybyggnation inom fastigheten <borttaget p.g.a. personuppgifter>.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, Martin Larsheim	2026-05-12
Bilaga 1 Orienteringskarta	2026-05-12.
Bilaga 2 Fastighetskarta med föreslagen åtgärd	2026-05-12.
Bilaga 3 Yttrande och remisser	2026-05-12.
Bilaga 4 Villkor och upplysningar	2026-05-12.
Bilaga 5 Överklagandehänvisning	2026-05-12.

Beslut ska skickas till

Sökande: Beslut och Bilaga – Upplysningar och villkor, Bilaga – Överklagandehänvisning och delgivningskvitto
Sakägare med synpunkter: Beslut och bilaga -Överklagandehänvisning samt delgivningskvitto
Rågrannar: Beslut
Post- och inrikes tidningar: Kungörelse om beslutet



SÖDERKÖPING.SE

17 (19)
Protokoll
2026-05-26

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Dnr SBN/2026-00005 1.2.7

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 28 april 2026 och lägger det till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Dnr SBN/2026-00006 1.2.3

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att delegationsbeslut från 2026-04-17 till 2026-05-19 har delgetts från delegationslista SBN/2025-5, 12207 samt delegationsbeslut fattade under perioden 2026-04-17 till 2026-05-13, som kan överklagas genom laglighetsprövning enligt kommunallagen 13 kap. 4 §.

Diarienummer	Beslut	Beslutsnummer	Beslutsdatum
SBF-2026-476	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-149	2026-05-13
SBF-2026-477	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-150	2026-05-13
SBF-2026-479	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-151	2026-05-13
SBF-2026-688	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-152	2026-05-13
SBF-2026-668	Beslut på ansökan om skolskjuts av särskilda skäl	SamRe §-2026-153	2026-05-13

Underlag för beslut

Förteckning 2026-04-17 till 2026-05-19, Ellen Edkrantz, nämndsekreterare



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr SBN/2026-00007 1.2.7

Ärenden för kännedom 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att delgivningar från 2026-04-22 till 2026-05-20 har delgetts enligt förteckning.

Underlag för beslut

Förteckning 2026-04-22 till 2026-05-20, Ellen Edkrantz,
nämndsekreterare

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-04-13 § 65

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-04-13 § 78

Växjö Tingsrätt dom M 82-26, Mark- och miljödomstolen -

Fastställande av Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts
beslut att bevilja strandskyddsdispens Tyrislöt 1:71

Växjö Tingsrätt dom M 1461-26, Mark- och miljödomstolen - Avslag
på överklagande av beslut om åtgärd av avloppsanläggning avseende
Skruckeby 5:11

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 65 2026-05-18

Länsstyrelsen Östergötland - Beslut att inte överpröva kommunens
beslut om strandskyddsdispens Arentorp 5:1

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-05-11 § 110