



SÖDERKÖPING.SE

Kommunstyrelsen

Plats och tid:

Skällvik, Måndagen den 11 maj 2026 kl. 09:00

Tjänstgörande ledamöter

Martin Sjölander (M), ordförande
Mattias Geving (S), 1:e vice ordförande
Ulric Nilsson (C), 2:e vice ordförande
Bengt Svensson (M)
Anwar Samuelsson (M)
Anders Bevemyr (S)
Julia Tegsjö (S)
Anders Eksmo (KD), endast information
Annelie Sjöberg (SD)
Stefan Åbrodd (SD)
Jörgen Pettersson (SD)
Patrik Wätz (L)
Jonas Söderlund (V)

Tjänstgörande ersättare

Erik Jakobsson (KD)

Närvarande icke tjänstgörande ersättare

Michael Danielsson (M)
Marie Nikander Lindekrantz (M)
Johan von Kantzow (M)
Karin Åkeby (S), endast information
Pia Dingsten (S)
Peter Ljunggren (SD)
Lennart Sjöberg (SD)
Robert Karlsson (C)
Tommy Rödin (L), inte närvarande
Björn Grip (V)
Britta Andersson (C), inte närvarande
Johanna Englund (KD), inte närvarande

Övriga närvarande

Maria Fredriksson, Kommundirektör
Per Johansson, Kommunsekreterare
Jonas Fredriksson, Kanslichef
Magnus Hanberth, Ekonomichef

Övriga närvarande

Ellen Friberg (SI)
Lillmarie Jonsson (MP), inte närvarande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Kommunstyrelsen

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2026-05-11

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 11 maj 2026.

Paragrafer

§ 89-115

Underskrifter

Sekreterare
Per Johansson

Ordförande
Martin Sjölander

Justerare
Patrik Wätz

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Kommunstyrelsen

Ärendelista

- § 101 Dnr KS/2026-00299 4.3.1
Köp av fastigheten Båtbyggaren 13 - direktjustering..... 4
- § 102 Dnr KS/2026-00324 4.2.1
Detaljplan för Söderköping 2:32 m fl (Akvedukten företagspark) -
direktjustering. 6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 101

Dnr KS/2026-00299 4.3.1

Köp av fastigheten Båtbyggaren 13 - direktjustering

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar godkänna köpekontrakt inklusive bilagor avseende förvärv av fastigheten Båtbyggaren 13, Söderköpings kommun.
2. Kommunstyrelsen beslutar delegera till verksamhetschef Teknik och kost, tillika Fastighetschef, Anders Rönnmark att underteckna köpekontrakt och övriga handlingar som krävs för förvärvet.
3. Kommunstyrelsen beslutar förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärende

Fastigheten Båtbyggaren 13 är belägen på Margaretagatan 31 i Söderköpings kommun. I nuläget är lokalen på fastigheten outnyttjad, men har senast varit bilverkstad. Bilverkstaden drevs fram till nyligen av Tage Rejmes AB, som var hyresgäst till fastighetsägaren Evolve. Med anledning av att Tage Rejmes AB avvecklat sin verksamhet i Söderköping väljer Evolve att erbjuda fastigheten till försäljning på den öppna marknaden. Försäljningen har skett genom intagande av indikativa bud och har efter budgivning valt att erbjuda Söderköpings kommun att förvärva fastigheten. Köpesumman för fastigheten är 4 000 tkr.

Fastighetens tomtyta är 1727 kvadratmeter och lokalytan består av 181 kvadratmeter produktionslokal och 113 kvadratmeter kontorslokal. Området som fastigheten ligger i är beläget precis i anslutning till nuvarande E22 (Erik Dahlbergsgatan) och bedöms av kommunen som ett framtida utvecklingsområde i samband med att E22 flyttas till nytt läge förbi Söderköping. Då kommer Erik Dahlbergsgatan att omformas till lokalgata som är mer anpassad till ett lägre trafikflöde och det finns då en utvecklingsmöjlighet för de fastigheter som ligger längs gatan.

Söderköpings kommun äger sedan tidigare grannfastigheten och kan genom ett förvärv av även Båtbyggaren 13 skapa större rådum över framtida användande av marken.

Då omformningen av området inte kan startas förrän den nya förbifarten är utbyggd kommer det att dröja ett antal år innan det är aktuellt att omforma området och fram till dess kommer kommunen att kunna använda de nuvarande lokalerna. Lokalerna kan antingen



SÖDERKÖPING.SE

Kommunstyrelsen

nyttjas inom kommunal verksamhet, om det finns någon lämplig verksamhet som är i behov av lokaler, eller hyras ut till företagare som kan bedriva verksamhet i lokalerna fram till att det är aktuellt med omvandlingen.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande,
- Köpekontrakt Båtbyggaren 13
- Bilaga 1 – Fastighetsutdrag
- Bilaga 2 – Behörighetshandling Säljare

Beslut ska skickas till

Verksamhetschefen Teknik och kost



Kommunstyrelsen

§ 102

Dnr KS/2026-00324 4.2.1

Detaljplan för Söderköping 2:32 m fl (Akvedukten företagspark) - direktjustering.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar anta detaljplan för Söderköping 2:32 m.fl. (företagspark Akvedukten) enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Reservationer

Mot beslutet och till förmån för egna yrkanden reserverar sig Ulric Nilsson (C), Annelie Sjöberg (SD), Stefan Åbrodd (SD), Jörgen Pettersson (SD) samt Patrik Wätz (L).

Centerpartiet har lämnat följande skriftliga reservation:

"Centerpartiet anser att det är viktigt med skyddet av god jordbruksmark. Något som bara ökar med behovet av trygg livsmedelsförsörjning i beredskapsyfte samt den uppdaterade livsmedelsstrategin. Behovet av verksamhetsmark bör utredas på alternativ lokaliseringsområde som ej tar god jordbruksmark i anspråk."

Sverigedemokraterna har lämnat följande skriftliga reservation:

- 1. "En ny Översiktsplan är under framtagande och beräknas vara klar 2028. Vi i SD anser att den nya Översiktsplanen ska vara klar innan ett så stort ingrepp i känslig natur med omedelbar närhet till Naturskyddsområde tas i anspråk"*
- 2. Den föreslagna detaljplanen upptar 17,5 ha odlingsbar jordbruksmark vilket vi anser är oförsvarligt med tanke på det rådande världsläget"*
- 3. Vi anser att ett annat område för industrilokalisering ska utredas, som inte är på jordbruksmark. Vi anser att en bättre lokalisering är söder om Söderköping. Med den nya E22 försvinner olägenheter att tunga transporter går genom centrala delar av Söderköping"*

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 31 mars att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Söderköping 2:32 m.fl. avseende ny företagspark Akvedukten.

Samråd och granskning av planförslaget har genomförts och har sedan bearbetats inför antagande. Efter granskningen har justeringar



Kommunstyrelsen

gjorts i planförslaget till följd av inkomna synpunkter. Bland annat har nya planbestämmelser tillkommit för att säkerställa planområdet stabilitet utifrån geotekniska förhållanden. Planbestämmelse om markföroreningar har justerats och bestämmelse om marklov för fällning av träd har tillkommit. Utöver det har planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen justerats.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra industri- och verksamhetsområde samt ytor för återvinningscentral (ÅVC). Planområdet ligger i ett strategiskt läge norr om staden och bedöms vara tillgängligt efter ombyggnationen av E22. Syftet är också att anlägga en ny anslutningsväg för Tåbyvägen till den nya vägen från Slussportens trafikplats, som en konsekvens av Trafikverkets fastställda vägplan för E22. Planförslaget innebär bland annat utbyggnad av kvartersmark, gator, fördröjningsmagasin, diken och hantering av dagvatten samt vatten och avlopp.

Planförslaget bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram för att identifiera, analysera och bedöma de miljöeffekter som den planerade verksamheten kan orsaka. Slutgiltigt antagande ska därför ske av kommunfullmäktige.

Lokaliseringen bedöms förenlig de lokaliseringsutredningar som har tagits fram och bedöms vara förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan.

Under arbetet med detaljplanen har ett antal frågor lyfts angående detaljplanen och dess genomförande. I granskningen har det också framkommit synpunkter som inte kan tillgodoses. Nedan beskrivs hur majoriteten har beaktat dessa inför beslut.

Kommunstyrelsen beslutade 2021 att inriktningen skulle vara att en Återvinningscentral (ÅVC) ska uppföras på en annan plats än Akvedukten. I det föreliggande planförslaget finns alltså en möjlighet att uppföra en återvinningscentral här. Kommunstyrelsen har under våren beställt en ny placeringsutredning för ÅVC då den tänkta placeringen inte varit okomplicerad. Majoriteten är överens om att kvarstå vid att inte uppföra en ÅVC eller omlastningscentral på Akvedukten om den utredningen som är på väg fram visar att det är möjligt att i första hand uppföra en permanent ÅVC vid Telegatan där den temporärt finns idag, eller i andra hand på Hjälmsborg under förutsättning att det är möjligt utifrån ekonomi och markens förutsättningar i övrigt.

Frågan om jordbruksmark har också varit aktuell. Majoriteten delar uppfattningen om att det är viktigt att vara noggrann med inte



Kommunstyrelsen

ianspråkta mer jordbruksmark än vad som behövs, och efter en prövning av andra alternativ. De avvägningarna gjordes när planarbetet påbörjades 2016, och när den fördjupade översiktsplanen togs fram och beslutade som 2015. Med beaktande av de synpunkter som kommit fram, samt för att värna om åkermark, så kommer majoriteten att föreslå att de övriga utvecklingsområden som i den fördjupade översiktsplanen pekades ut i direkt anslutning till Akvedukten att plockas bort ur framtida översiktsplaner. Dessa områden ägs inte heller av kommunen.

I detaljplanen för Akvedukten finns också en viktig del av trafiklösningen för kopplingen mellan Tåbyvägen och E22 och för anslutningen mot Petersburg. Denna del är med i vägplanen för E22, men med tillfällig nyttjanderätt. Det innebär att när vägen är färdig kan denna behöva rivas om en uppgörelse med markägaren inte kunnat nås eller om expropriering med stöd av en antagen detaljplan inte kunna ske. Från majoritetens sida ser vi att frågan i första hand ska lösas genom en överenskommelse med markägaren. På markavsnittet i den aktuella planen som är beläget på norra sidan av Tåbyvägen kommer kommunen att behöva ta särskild hänsyn till närliggande bebyggelse. Den marken som möjligen inte kan bebyggas kan med fördel användas som bytesmark alternativt kan annan av kommunen ägd åkermark i närområdet också vara aktuell som alternativ vid ett eventuellt markbyte.

Majoriteten anser också att det inom ramen för genomförandet ska tas fram ett gestaltungsprogram för området gällande skala, färg och form av byggnation som stöd för att skapa en företagspark som både är mer enhetlig och funktionell.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulric Nilsson (C), med instämmande av Annelie Sjöberg (SD) samt Patrik Wätz (L) yrkar på avslag.

Erik Jakobsson (KD) yrkar på bifall till förslag enligt utsänd handling.

Beslutsgång

Efter avslutad överläggning ställer ordförande proposition på Ulric Nilssons (C) med fleras yrkande och finner att Kommunstyrelsen avslagit detta.

Därpå ställer ordförande proposition på Erik Jakobssons (KD) yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifallit detta.



Kommunstyrelsen

Underlag för beslut

- Förslag till beslut, 2026-05-07
- Tjänsteutlåtande, 2026-03-25, planarkitekt
- Plankarta, 2026-02-26, planarkitekt
- Planbeskrivning, 2026-03-02, planarkitekt
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-04-24, planarkitekt
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2026-02-27, Calluna
- Samrådsredogörelse, 2025-04-24, planarkitekt
- Granskningsutlåtande, 2026-03-18, planarkitekt
- PM Markmiljöteknisk undersökning, Översiktlig markmiljöteknisk undersökning och utredning, Akvedukten, på fastighet Söderköping 2:32, 2019-03-22, ÅF
- PM/Geoteknik. Översiktlig geoteknisk utredning för planerat industriområde, 2019-03-29, ÅF
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik inklusive bilagor, 2019-03-29, ÅF
- PM/Geoteknik. Kompletterande geoteknisk utredning, 2024- 03-03, ÅF
- Markteknisk undersökningsrapport. Geoteknisk utredning för planerade dagvattendammar, 2024-03-03, AFRY
- Arkeologi utredning etapp 1. På borgmästare Rådmäns ängar. Söderköping 2:31 och 2:32, 2008, Östergötlands länsmuseum
- Arkeologisk utredning etapp 2. Förbifart Söderköping, 2016, Östergötlands museum
- Arkeologisk utredning etapp 2. Arrendet på Borgmästareängen – löneåker, arbetarboställe, arrendeåker. Fastigheten Söderköping 2:32, 2018, Arkeologigruppen
- Arkeologisk utredning etapp 2. Utredning i åkermark i utkanten av Söderköping. Söderköping 2:1, 2023, Arkeologigruppen
- PM Trafikanalys av Akveduktens verksamhetsområde i Söderköping, 2019-04-12, WSP
- Trafik- och industribullerutredning. Akvedukten industriområde Söderköping, 2019-04-26, WSP
- Bullerutredning Akvedukten. Industriområde Söderköping – återvinningscentral, 2021-05-17, WSP
- Förprojektering Akvedukten PM, 2025-01-10, WSP
- Initial naturvärdesbedömning, 2020-03-09, Kommunekolog
- Fågelinventering Akvedukten, 2023-08-08, Calluna
- Artutredning för detaljplan Akvedukten, Söderköpings kommun, avseende hasselsnok och fågel, 2018-11-13, Calluna
- Artskyddsutredning fågel, 2024-02-28, Calluna



Kommunstyrelsen

- Dagvattenutredning Akvedukten inklusive bilaga A, 2020-10-14 Tyréns
- Landskapsbildsanalys, 2016-09-06, Radar arkitektur & planering
- PM: Utredning av markavvattningsföretag inom pågående detaljplaneområde "Akvedukten", 2019-06-03, Norconsult AB
- PM Markavvattningsföretag som berör detaljplaneområde för verksamhetsmark "Akvedukten2 och Trafikverkets vägplan väg E22, 2020-11-02, Norconsult AB
- Lokaliseringsutredning, 2023-02-28, Metria
- Lokaliseringsutredning för placering av ny ÅVC, Söderköpings kommun, 2021-01-18, Ensucon
- Skuggstudie, 2025-02-21, Sweco
- MIFO-fas 2-undersökning av de f.d. deponierna Pettersburg I och II i Söderköping, 2021-06-18, AFRY
- PM Åtgärdsförslag Pettersburg II, 2021-12-09, Structor
- Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Pettersburg II, Söderköpings kommun, 2025-11-04, Structor
- Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Petersburg 1, Söderköpings kommun, 2025-10-10, Structor

Beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden
Handläggaren

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande