



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 11 mars 2026 kl 08:30-09:20		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Leif Eriksson (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Anders Jansson (S) Mats Jakobsson (S) Calle Morgården (MP) Jan Gustafsson (C) Robert Göransson (V)		
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Louise Ericsson (S) Inga-Britt Stahlin (S)	Tjg. ersättare för Maria Söderlund (S) Tjg. ersättare för Roland Nilsson (S) Tjg. ersättare Jerry Jäger (SD) Tjg. ersättare för Rolf Winqvist (M) § 32 Tjg. ersättare för Mats Jacobsson (S)	
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Jennie Sanfridsson Daniel Hyttsten	Miljö- och byggchef Bitr. miljö- och byggchef Nämndsekreterare	
Justerare			
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras med digital signering, 2026-03-11		
Underskrifter	Digitala signaturer, se sista sidan		
Sekreterare	Daniel Hyttsten	Paragrafer	§ 18-33
Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen		
Justerare	Leif Eriksson		
ANSLAG/BEVIS Protokollet justeras, anslås och förvaras digitalt.			
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-03-11		
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-12	Datum då anslaget tas ned	2026-04-03



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 18	Dnr		
	Anmälan om jäv		3
§ 19	Dnr 2026/00001		
	Information från kontoret 2026		4
§ 20	Dnr 2026/00023		
	Meddelanden mars 2026		5
§ 21	Dnr 2026/00024		
	Ekonomisk uppföljning per februari 2026		6
§ 22	Dnr 2026/00021		
	Taxa inom plan- och bygglagens område 2026		7
§ 23	Dnr 2026/00014		
	Remiss: VA-verksamhetsområde Kolviken		9
§ 24	Dnr 2026/00015		
	Strandskyddsdispens för toalettbyggnad vid ställplats Söppenmyren, Smedjebacken 3:2		10
§ 25	Dnr 2026/00025		
	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, [REDACTED]		13
§ 26	Dnr 2026/00026		
	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, [REDACTED] [REDACTED]		15
§ 27	Dnr 2026/00013		
	Föreläggande om kontrollbesiktning av OVK-pliktiga ventilationssystem, Beckasinen 8		17
§ 28	Dnr 2026/00019		
	Föreläggande om kontrollbesiktning av OVK-pliktiga ventilationssystem, Borgen 10		18
§ 29	Dnr 2026/00016		
	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED] [REDACTED]		19
§ 30	Dnr 2026/00017		
	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED] [REDACTED]		22
§ 31	Dnr 2026/00020		
	Bygglov för nybyggnad av dansbana, Söderbärke Kyrkby 12:9		25
§ 32	Dnr 2026/00018		
	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag [REDACTED] [REDACTED]		27
§ 33	Dnr 2026/00022		
	Delegationsbeslut mars 2026		30



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 18

Anmälan om jäv

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Mats Jacobsson (S) anmäler jäv i ärende *Ansökan om bostadsanpassningsbidrag* [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämnden noterar att ingen annan ordinarie ledarmöte eller tjänstgörande ersättare är jävig i något av de ärenden som behandlas under dagens sammanträde.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2026/00001 Ecos 2026-14

Information från kontoret 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Information om samrådsinbjudan.

Information om personalsituationen.

Övrigt och uppföljning av tidigare beslut

Här har nämndledamöter och ersättare möjlighet att fråga om uppföljning av tidigare beslut. De frågor som inte kan besvaras direkt av tjänstemännen tas upp vid nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-19



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2026/00023 Ecos 2026-15

Meddelanden mars 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Förvaltningsrätten i Falun – Dom 2026-02-04 – Förvaltningsrätten upphäver överklagat beslut rörande bostadsanpassningsbidrag.
2. Miljö- och byggavdelningen – Skrivelse 2026-02-11 – Svar på skrivelse gällande skolbyggnad Borgen, Kyrkskolan i Söderbärke.
3. Svea hovrätt – Föreläggande 2026-02-13 – Mark- och miljööverdomstolen förelägger nämnden att svara på överklagandet rörande klagandes yrkande om ändring rörande strandskyddsdispens, [REDACTED]
4. Svea hovrätt – Protokoll 2026-02-10 – Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd rörande strandskyddsdispens, [REDACTED]
5. Svea hovrätt – Protokoll 2026-02-19 – Mark- och miljööverdomstolen avslår yrkandet om syn rörande byggsanktionsavgift för parkeringsplats m.m. [REDACTED]

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-04



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2026/00024 Ecos 2025-553

Ekonomisk uppföljning per februari 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är för tidigt att analysera budgeten för helåret. Det finns årsavgifter som ännu inte är redovisade samt andra intäkter som nämnden vet kommer att inkomma. Bedömningen är därför att ett nollresultat fortfarande är rimligt, men detta beror på vilka intäkter som inkommer samt vilka ärenden som tillkommer, särskilt avseende bostadsanpassning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-05
Budgetuppföljning 2026



§ 22

Dnr 2026/00021 Nova 2025-393

Taxa inom plan- och bygglagens område 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta enligt följande:

1. Plan- och bygglovstaxa 2026, inklusive kart- och mätverksamhet samt individuell mätning och debitering (IMD) fastställs.
2. Timavgiften fastställs till 1 255 kronor.
3. Justering av timavgiften (punkt 1 och 2) sker årligen enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet).
4. Taxan gäller från 1 juni 2026.

Motivering

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (KL). Av bestämmelsen framgår att kommuner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som kommunen är skyldig att tillhandahålla får avgifter tas ut endast om det följer av lag eller annan författning. Kommunen har enligt 12 kap. plan- och bygglagen (PBL) rätt att ta ut avgifter för prövning av lov, förhandsbesked, anmälan samt för tillsyn och andra åtgärder enligt lagen.

Av 12 kap. 10 § PBL framgår att det är kommunfullmäktige som ska besluta om grunderna för avgiftsberäkningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen föreslår att kommunen övergår till den uppdaterade taxemodell som tagits fram av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Den nya modellen ger en tydligare koppling mellan avgift och faktisk arbetsinsats samt förbättrar förutsättningarna för kostnadstäckning i enlighet med självkostnadsprincipen.

Modellen är framtagen för att underlätta för invånare och handläggare att tydligt kunna utläsa avgiften för en viss tjänst. I stället för att beräkningar behöver göras i varje enskilt ärende används fasta avgiftstabeller för olika ärendetyper, vilket bidrar till ökad transparens och förutsägbarhet. Dessa baseras på genomsnittlig handläggningstid för respektive ärendetyp.

Den föreslagna taxan omfattar även kart- och mätverksamhet samt avgifter för tillsyn av individuell mätning och debitering (IMD). Genom att inkludera IMD i taxan skapas förutsättningar för att finansiera kommunens



Miljö- och byggnadsnämnden

tillsynsansvar enligt lagen om individuell mätning och debitering av värme och tappvarmvatten, i enlighet med gällande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-18

Plan- och bygglovstaxa 2026 Inklusive Kart- och mätverksamhet samt IMD

Jämförelse tidsåtgång 2026-02-18



§ 23

Dnr 2026/00014 Ecos 2026-148

Remiss: VA-verksamhetsområde Kolviken

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner remissvaret och överlämnar det till WBAB för fastställande av VA-verksamhetsområde Kolviken.

Synpunkter

Området visar en samlad och relativt tät bostadsbebyggelse längs flera vägar. Fastigheterna ligger i ett tydligt geografiskt sammanhang. Antalet fastigheter är tillräckligt stort för att normalt betraktas som "större sammanhang" i praxis. Närhet till befintligt verksamhetsområde stärker rimligheten i en utbyggnad. Sammantaget talar det föreslagna området för att förutsättningarna i 6 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är uppfyllda, åtminstone vad gäller dricksvatten. Den föreslagna avgränsningen framstår som sakligt motiverad och förenlig med lagens principer.

Ärendebeskrivning

WBAB har i enighet med VA-strategin upprättat förslag till verksamhetsområde avseende vatten och spillvatten för området Kolviken. Upprättat förslag skickas på remiss till miljö- och byggavdelningen i enlighet med processen som är beslutad i VA-strategin.

Kolviken har pekats ut som ett prioriterat område för kommunalt vatten och spillvatten baserat på att dagens enskilda avloppsanläggningar till stor del är bristfälliga samt att markförhållandena i området gör det svårt att anlägga enskilda avlopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-10

Remisshandlingar



Strandskyddsdispens för toalettbyggnad vid ställplats Söppenmyren, Smedjebacken 3:2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för en ny toalettbyggnad på fastigheten Smedjebacken 3:2 vid kolbäcksån i Söppenmyren.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på marken, på den yta där toalett tidigare varit placerad
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 10 440 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18

Motivering till beslut

Ansökan innehåller de uppgifter som behövs för bedömning. Särskilda skäl för strandskyddsdispens finns, enligt 7 kap §18e punkt 1 samt 7 kap §18f. Åtgärden bedöms inte innebära några väsentliga förändringar i livsvillkoren för växt- eller djurarter. Den befintliga toalettbyggnaden är belägen inom ett område som sedan tidigare är ianspråktaget, dock för allmänheten. Byggnaden bedöms inte ge upphov till någon utökad privatiserande effekt jämfört med den befintliga byggnaden. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att åtgärden inte påverkar allemansrätten och har ingen avhysande effekt på allmänheten längs stranden.

Byggnaden är till för allmänheten i enlighet med intentionen och syftet för hela området. På platsen finns idag även en byggnad som ersätts med en ny byggnad med samma funktion. Toaletten ska placeras på samma plats som den gamla toaletten och inget alternativ till placering medges.

Syftet med hela området som hör ihop med området Söppenmyren är bland annat att tillgodose behov av område för friluftslivet, besöksobjekt, naturpedagogiska inslag samt tätortsnärhet, i enlighet med föreskriften för området. Söppenmyren nyttjas som strövområde och för sportfiske.

Bedömningen är att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap §13 miljöbalken.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken (1998:808), gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land- och i vatten.



Miljö- och byggnadsnämnden

18 e§ punkt 1: Komplementbyggnad, ianspråktagen mark:

Dispens från strandskyddet kan lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § c, punkt 1, då marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

18 f §: Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får det beaktas om dispensen avser en byggnad, anläggning, anordning eller åtgärd som inte är avsedd att tillgodose bostadsändamål, om

1. den behövs för en förvärvsverksamhet som har en begränsad påverkan på strandskyddets syften och är avsedd att bedrivas varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck, och

2. det strandnära läget innebär en fördel för byggnadens, anläggningens, anordningens eller åtgärdens funktion som inte kan uppnås utanför det strandskyddade området. Lag (2025:512).

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsliv, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.
4. Området utanför den beslutade tomtplatsen får inte på något sätt privatiseras.
5. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Ärendebeskrivning

Strandskyddsdispens söks för byggnation av ny toalett i anslutning till ställplatserna som finns på området vid Kolbäcksån. På platsen finns idag en gammal uttjänt toalettbyggnad som ska ersättas med en ny. Toaletterna är till för allmänheten som besöker området för rekreation och friluftsliv. Området ligger precis bredvid Natura 2000-området Söppenmyren. Storleken på byggnaden uppges vara 6,5 kvadratmeter, se ritningar och mått i bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-09



Situationsplan 2026-02-09

Ritning 2026-02-09



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2026/00025 Nova 2025-519

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus,

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö-och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus enligt ansökan.
2. Tomtplatsavgränsning:
Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt markerad på bifogad situationsplan, ankomstdaterad 2025-11-26.
3. Avgift för strandskyddsdispensen är 7 602 kronor (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

Motivering till beslut

Ansökan innehåller de uppgifter som behövs för bedömning. Skäl till dispens från strandskyddet föreligger eftersom marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte innebära några väsentliga förändringar i livsvillkoren för växt- eller djurarter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Hela fastigheten omfattas av strandskydd enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken.

Byggnaden placeras inom område som i sin helhet består av kultiverad tomtmark och som saknar väsentliga naturvärden.

Platsen ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område).

Ansökan strider inte mot rekommendationerna för området som anger att området är lämpligt för bostäder.

Platsen har ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter.

Skäl till beslut

Byggnaden utgör ett komplement till befintligt fritidshus och placeras inom redan etablerad tomtplats. Dispens från strandskyddet kan därför lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § e, punkt 1, då marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Miljö- och byggnadsnämnden

Fri passage

Fri passage för allmänheten närmast stranden är inte möjlig då marken redan är ianspråktagen som privat tomt och huvudbyggnaden ligger relativt nära sjön.

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Området utanför den beslutade tomtplatsen får inte på något sätt privatiseras.
7. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Ärendebeskrivning

██████████ har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med ca 17 m² byggnadsarea.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-17

Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2025-11-26



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2026/00026 Nova 2025-531

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av
komplementbyggnad, [REDACTED]**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av komplementbyggnad enligt ansökan på [REDACTED]
2. Tomtplatsavgränsning: Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.
3. Avgift för strandskyddsdispensen är 7 602 kronor (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 13-18 §§.

Motivering till beslut

Ansökan innehåller de uppgifter som behövs för bedömning. Särskilda skäl för strandskyddsdispens finns enligt skälet att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Strandskyddsdispenser har tidigare beviljats på fastigheten i ärenden med Dnr: 2015.0202 och 2004.0501. I båda fallen har tomtplatsavgränsningen bedömts sammanfalla med fastighetsgräns.

Åtgärden bedöms inte innebära några väsentliga förändringar i livsvillkoren för växt- eller djurarter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område [REDACTED]

Hela fastigheten omfattas av strandskydd enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken.

Byggnaden placeras inom område som i sin helhet består av kultiverad tomtmark och som saknar väsentliga naturvärden.

Platsen har ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter.

Skäl till beslut

Byggnaden utgör ett komplement till befintligt fritidshus och placeras inom redan etablerad tomtplats. Dispens från strandskyddet kan därför lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § e, punkt 1, då marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fri passage



Miljö- och byggnadsnämnden

Fri passage för allmänheten närmast stranden är inte möjlig då marken redan är ianspråktagen som privat tomt och huvudbyggnaden ligger relativt nära sjön.

Upplysningar

1. Strandskyddsdispensen får verkställas under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Området utanför den beslutade tomtplatsen får inte på något sätt privatiseras.
7. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Ärendebeskrivning

██████████ har kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av gästhus. Byggnaden är på 24 m² bruttoarea.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-12

Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2026-02-11



Föreläggande om kontrollbesiktning av OVK-pliktiga ventilationssystem, Beckasinen 8

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Byggnadens ägare, Milia Fastigheter AB, organisationsnr 559276-5795, föreläggs att se till att samtliga OVK-pliktiga ventilationssystem i fastigheten Beckasinen 8 är besiktigade snarast, men senast 2026-09-11. (Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 19 §)

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen har skickat ut påminnelser till fastighetsägaren om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK). Något besiktningsprotokoll över utförd funktionskontroll av ventilationssystem har inte lämnats in sedan 2013-02-27. Protokollet avsåg system TA/FF1. Därför gör kontoret bedömningen att OVK-besiktning inte har genomförts på ovanstående fastighet.

Lagstöd

Enligt plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången. Därefter ska ventilationssystemet regelbundet kontrolleras vid återkommande tillfällen. (Plan- och byggförordningen (PBF) 5 kap. 1 §)

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse. (PBL 11 kap. 5 §)

Om en byggnadsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärder (åtgärdsföreläggande). (PBL 11 kap. 19 §)

Upplysning

Om OVK-besiktning inte är utförd inom föreskriven tid, kommer ärendet att överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut om vitesföreläggande. (PBL 11 kap. 37 §)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-17



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2026/00019 Nova 2026-73

Föreläggande om kontrollbesiktning av OVK-pliktiga ventilationssystem, Borgen 10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Byggnadens ägare föreläggs att se till att samtliga OVK-pliktiga ventilationssystem i fastigheten Borgen 10 (exkl ABF-lokal) är besiktigade snarast, men senast 2026-09-11. (Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 19 §)

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen har skickat ut påminnelse till fastighetsägaren om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK). Kontrollen gäller F och S för bostäder och kontor exkl ABF-lokal. Trots detta har det inte inkommit något besiktningsprotokoll över utförd funktionskontroll av ventilationssystem och kontoret bedömer därför att OVK-besiktning inte har genomförts på ovanstående fastighet. Det senaste inlämnade besiktningsprotokollet inkom till miljö- och byggavdelningen 2017-10-23. Därför gör kontoret bedömningen att OVK-besiktning inte har genomförts på ovanstående fastighet.

Lagstöd

Enligt plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången. Därefter ska ventilationssystemet regelbundet kontrolleras vid återkommande tillfällen. (Plan- och byggförordningen (PBF) 5 kap. 1 §)

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse. (PBL 11 kap. 5 §)

Om en byggnadsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärder (åtgärdsföreläggande). (PBL 11 kap. 19 §)

Upplysning

Om OVK-besiktning inte är utförd inom föreskriven tid, kommer ärendet att överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut om vitesföreläggande. (PBL 11 kap. 37 §)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-19

Besiktningsprotokoll 2017-10-23



Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om maximalt 150 m² byggnadsarea samt en komplementbyggnad om maximalt 60 m² byggnadsarea på fastigheten [REDACTED] (9 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL).
2. Avgiften för åtgärden är 8 546 kronor. Faktura skickas separat

Villkor

- Lägsta grundläggningsnivå ska vara +102.63 (RH 2000)

Motivering

Åtgärden överensstämmer med kommunens översiktsplan och nödvändiga handlingar har inkommit. Enligt översiktsplanen finns inga riskobjekt inom räckhåll och räddningstjänstens insatstid bedöms vara cirka 10 minuter. Vegetationen på den planerade exploateringsytan utgörs huvudsakligen av nyligen avverkad blandskog.

Prövningen har gjorts enligt bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) avseende lämplig markanvändning samt god hushållning med mark- och vattenområden. Platsen bedöms vara lämplig för den sökta åtgärden med hänsyn till lokalisering, omgivande markanvändning och tekniska förutsättningar.

Fastigheten är belägen inom ett område av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (FW 17 Barkensjöarna (Strömsholms kanal)). Värde ligger i det sammanhängande sjö- och vattensystemets höga tillgänglighet och dess kombination av natur- och kulturmiljöer.

Kolbäckens utveckling som turistled har medfört ett omfattande friluftsliv, särskilt genom kanotpaddling med tillhörande bryggor och rastplatser. Även kanalbåtstrafik och fritidsbåtar bidrar till områdets betydelse.

Sjösystemet erbjuder goda möjligheter till bad, fiske och vinteraktiviteter såsom långfärdsskridskoåkning. Sammantaget är området av stort värde genom sin lättillgänglighet och sina goda förutsättningar för varierat friluftsliv i en attraktiv natur- och kulturmiljö.

Åtgärden bedöms, utifrån riksintressets värdebeskrivning, inte påtagligt skada eller motverka riksintressets syfte.



Miljö- och byggnadsnämnden

Delar av fastigheten ligger inom ett område som enligt MSB:s översvämningskartering kan påverkas vid höga flöden. Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska risker för olyckor, översvämning och erosion beaktas vid lokalisering av bebyggelse. I detta fall bedöms förutsättningarna för en säker lokalisering vara uppfyllda då de planerade byggnaderna ligger utanför de mest utsatta områdena. Vid behov kan marknivåer höjas eller anpassas i bygglovsskedet.

För att säkerställa en lämplig grundläggningsnivå fastställs lägsta nivå till +102.63 enligt RH2000.

Järnväg är belägen cirka 200 meter, och riksväg 66 är belägen cirka 400 meter från den tänkta lokaliseringen. Med hänsyn till avståndet bedöms påverkan i form av luftkvalité, buller, vibrationer och säkerhetsrisker inte vara av sådan omfattning att den utgör hinder för åtgärden. Bullerfrågan beaktas inom ramen för bygglov och startbesked för att säkerställa att gällande riktvärden uppfylls.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge), [REDACTED] enligt kommunens översiktsplan. Området är därmed bedömt som lämpligt för utveckling i strandnära läge och förutsättning för strandskyddsdispens finns enligt 7 kap. 18 g–h §§ miljöbalken.

Flertalet fornlämningar är registrerade i närheten av fastigheten. Den planerade åtgärden är dock lokaliserad på sådant avstånd och med sådan utformning att någon påverkan på fornlämningarna inte bedöms uppkomma. Åtgärden berör varken kända fornlämningsområden eller deras skyddsområden.

Mot denna bakgrund gör nämnden sammantaget bedömningen att åtgärden, med föreskrivna villkor för byggnad kan genomföras utan att olämplig bebyggelse tillåts. Förhandsbesked kan därför beviljas.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
2. Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
3. Placering av byggnader provas i bygglovet mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.
4. Strandskyddsdispens krävs för åtgärden.
5. Om fornlämning eller misstänkt fornlämning påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas i enlighet med 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950).



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inkom 2025-11-18.

Remisser

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig. Utöver dessa har Västerbergslagens Elnät AB, Miljökontoret, Trafikverket, WBAB, Räddningstjänsten samt Riksantikvarieämbetet remitterats i ärendet.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Avgift

Avgift för ansökan är 8 546 kronor och kommer att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började att löpa 2026-01-11. Beslut fattades 2026-03-11, vilket innebär att handläggningstiden är mindre än 10 veckor. Det innebär att handläggningstiden inte har överskridits (PBL 9 kap. 27 §) och att avgiften inte kommer att reduceras (PBL 12 kap. 8 §).

Avgiften beräknas enligt nedan:

Kungörelse och expediering 2 666 kr

Prövning förhandsbesked 5 880 kr

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 2026-02-09

Situationsplan 2026-01-11



Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om maximalt 150 m² byggnadsarea samt en komplementbyggnad om maximalt 60 m² byggnadsarea på fastigheten [REDACTED] (9 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL).
2. Avgiften för åtgärden är 8 546 kronor. Faktura skickas separat

Villkor

- Lägsta grundläggningsnivå ska vara +102.63 (RH 2000)

Motivering

Åtgärden överensstämmer med kommunens översiktsplan och nödvändiga handlingar har inkommit. Enligt översiktsplanen finns inga riskobjekt inom räckhåll och räddningstjänstens insatstid bedöms vara cirka 10 minuter. Vegetationen på den planerade exploateringsytan utgörs huvudsakligen av nyligen avverkad blandskog.

Prövningen har gjorts enligt bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) avseende lämplig markanvändning samt god hushållning med mark- och vattenområden. Platsen bedöms vara lämplig för den sökta åtgärden med hänsyn till lokalisering, omgivande markanvändning och tekniska förutsättningar.

Fastigheten är belägen inom ett område av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (FW 17 Barkensjöarna (Strömsholms kanal)). Värdet ligger i det sammanhängande sjö- och vattensystemets höga tillgänglighet och dess kombination av natur- och kulturmiljöer.

Kolbäckens utveckling som turistled har medfört ett omfattande friluftsliv, särskilt genom kanotpaddling med tillhörande bryggor och rastplatser. Även kanalbåtstrafik och fritidsbåtar bidrar till områdets betydelse.

Sjösystemet erbjuder goda möjligheter till bad, fiske och vinteraktiviteter såsom långfärdsskridskoåkning. Sammantaget är området av stort värde genom sin lättillgänglighet och sina goda förutsättningar för varierat friluftsliv i en attraktiv natur- och kulturmiljö.

Åtgärden bedöms, utifrån riksintressets värdebeskrivning, inte påtagligt skada eller motverka riksintressets syfte.



Miljö- och byggnadsnämnden

Delar av fastigheten ligger inom ett område som enligt MSB:s översvämningskartering kan påverkas vid höga flöden. Enligt 2 kap. 5 § Plan- och bygglagen ska risker för olyckor, översvämning och erosion beaktas vid lokalisering av bebyggelse. I detta fall bedöms förutsättningarna för en säker lokalisering vara uppfyllda då de planerade byggnaderna ligger utanför de mest utsatta områdena. Vid behov kan marknivåer höjas eller anpassas i bygglovsskedet.

För att säkerställa en lämplig grundläggningsnivå fastställs lägsta nivå till +102.63 enligt RH2000.

Järnväg är belägen cirka 200 meter, och riksväg 66 är belägen cirka 400 meter från den tänkta lokaliseringen. Med hänsyn till avståndet bedöms påverkan i form av luftkvalité, buller, vibrationer och säkerhetsrisker inte vara av sådan omfattning att den utgör hinder för åtgärden. Bullerfrågan beaktas inom ramen för bygglov och startbesked för att säkerställa att gällande riktvärden uppfylls.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge), [REDACTED], enligt kommunens översiktsplan. Området är därmed bedömt som lämpligt för utveckling i strandnära läge och förutsättning för strandskyddsdispens finns enligt 7 kap. 18 g–h §§ miljöbalken.

Flertalet fornlämningar är registrerade i närheten av fastigheten. Den planerade åtgärden är dock lokaliserad på sådant avstånd och med sådan utformning att någon påverkan på fornlämningarna inte bedöms uppkomma. Åtgärden berör varken kända fornlämningsområden eller deras skyddsområden.

Mot denna bakgrund gör nämnden sammantaget bedömningen att åtgärden, med föreskrivna villkor för byggnad kan genomföras utan att olämplig bebyggelse tillåts. Förhandsbesked kan därför beviljas.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
2. Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
3. Placering av byggnader provas i bygglovet mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.
4. Strandskyddsdispens krävs för åtgärden.
5. Om fornlämning eller misstänkt fornlämning påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas i enlighet med 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950).



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inkom 2025-11-18.

Remisser

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig. Utöver dessa har Västerbergslagens Elnät AB, Miljökontoret, Trafikverket, WBAB, Räddningstjänsten samt Riksantikvarieämbetet remitterats i ärendet.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Avgift

Avgift för ansökan är 8 546 kronor och kommer att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började att löpa 2026-01-11. Beslut fattades 2026-03-11, vilket innebär att handläggningstiden är mindre än 10 veckor. Det innebär att handläggningstiden inte har överskridits (PBL 9 kap. 27 §) och att avgiften inte kommer att reduceras (PBL 12 kap. 8 §).

Avgiften beräknas enligt nedan:

Kungörelse och expediering 2 666 kr

Prövning förhandsbesked 5 880 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-16

Situationsplan 2026-01-11



Bygglov för nybyggnad av dansbana, Söderbärke Kyrkby 12:9

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig är [REDACTED] och behörighetsnivå K.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas separat.
4. Avgiften för åtgärden är 49 110 kronor. Faktura skickas separat.

Motivering

Ansökan avser bygglov för uppförande av byggnad innehållande dansbana inom detaljplanelagt område.

Enligt gällande detaljplan ska marken användas för idrott, friluftsområde och kultur. En dansbana utgör en anläggning för kultur- och fritidsändamål och bedöms därmed vara förenlig med planens angivna användning. Den aktuella byggnaden stärker områdets funktion som samlings- och aktivitetsplats och motverkar inte planens intentioner.

Detaljplanen anger en maximal byggnadshöjd om 6,0 meter. Den föreslagna byggnaden överskrider denna med 0,1 meter. Överskridandet är mycket begränsat och bedöms som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen medför ingen betydande omgivningspåverkan och påverkar inte planens genomförande i övrigt.

Strandskyddet är upphävt inom berörd kvartersmark och någon prövning enligt miljöbalkens bestämmelser om strandskydd aktualiseras därför inte.

Vid en samlad bedömning uppfyller åtgärden kraven i 2 kap. och 8 kap. PBL samt BBR. Förutsättningar föreligger därmed att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 60 § PBL.

Åtgärden är av sådan omfattning och komplexitet att tekniskt samråd ska hållas enligt 10 kap. 14 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig bedöms uppfylla kraven i 10 kap. 9 § PBL och kan godkännas. Startbesked kan meddelas först efter genomfört tekniskt samråd och när erforderliga handlingar har inkommit och godkänts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för nybyggnad i två våningar om 451 m² bruttoarea innehållande en dansbana på fastigheten Söderbärke Kyrkby 12:9 (Parkvägen 12). Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen i form av överskriden byggnadshöjd med 0,1 m.

Avgift

Avgift för ansökan (lov, startbesked och slutbesked) är 49 110 kronor och kommer att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började att löpa 2026-01-30. Beslut fattades 2026-03-11, vilket innebär att handläggningstiden är mindre än 10 veckor. Det innebär att handläggningstiden inte har överskridits (PBL 9 kap 99 §) och att avgiften inte kommer att reduceras (PBL 12 kap 8a §).

Avgift för bygglov beräknas enligt formeln:

$$(KOM \times mPBB \times N) + (mPBB \times OF \times ((HF1 \times \text{justeringsvärde}) + HF2) \times N) \\ (40 \times 58,8 \times 1) + (58,8 \times 14 \times ((24 \times 1,2) + 28) \times 1)$$

Upplysningar

1. Innan åtgärden får påbörjas ska startbesked meddelas. (PBL 10 kap. 23 §)
2. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. (PBL 9 kap. 115 §)
3. Beslut om bygglov, rivningslov och marklov gäller omedelbart även om det inte har fått laga kraft (PBL 9 kap. 114 §)
4. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-26

Fasadritningar 2026-01-30

Fasadritningar 2026-01-07

Plan- och sektionsritningar 2026-01-30

Markplaneringsritning 2026-01-30

Situationsplan 2025-12-19



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2026/00018 Nova 2025-539

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Uppgifterna i ärendet omfattas av sekretess enligt 26 kap. 12 §
offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).







Miljö- och byggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2026/00022 Ecos 2026-9

Delegationsbeslut mars 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen ska nämnden informeras om beslut som fattats med stöd av delegation. De aktuella ärendena avser redovisning av de delegationsbeslut som fattats inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde. Redovisningen sker för kännedom och innebär ingen ändring eller prövning av besluten.

Beslut fattade under delegation:

Ecos 2026-02-02 – 2026-03-02

Nova 2026-02-02 – 2026-03-02

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-02