



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2026-03-24

Mötets ärendenummer
KS 2026.92

Sida
1 (10)

Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid Selma, kommunhuset Skurup, 2026-03-24, kl. 17.30-18.05

Beslutande Nicklas Olsson (M), Ordförande
Annette Ljung (SD), Vice ordförande
Pontus Axcart (M)
Maud Törnberg (M)
Kenneth Jansson (SD)
Jonny Östberg (S)
Göran Leander (S)
Göran Rudelius (S), justerare
Farid Sivand (C)
Lisen Hendeberg (V)

Närvarande ersättare

Övriga närvarande Corfitz Nelsson, sekreterare/enhetschef
Julia Andersson Thysell, planarkitekt (via Teams) § 9-10
Jonathan Jaans, planarkitekt

Justerade paragrafer § 9-13

Justering Protokollet har justerats digitalt.



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2026-03-24

Mötes ärendenummer
KS 2026.92

Sida
2 (10)

Ärenden vid dagens sammanträde

Sida

SBB § 9	Godkännande av dagordningen	3
SBB § 10	Förslag till detaljplan för fastigheterna Karl och Olof	4
SBB § 11	Detaljplan för del fastigheten Skurup 48:60 (Travgatans förlängning).	6
SBB § 12	Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	9
SBB § 13	Övrigt	10



Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2026-03-24

Sida
3 (10)

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

SBB § 9 Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Dagordningen godkännes utan ändringar eller tillägg.

SBB § 10 Förslag till detaljplan för fastigheterna Karl och Olof

Ärendenummer KS 2019.1319

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof etapp 1 daterad 2026-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2018 förvärvade Skurupshem AB fastigheterna Karl 15, Olof 15, 19 samt Karl-Olof 14 i syfte att bebygga fastigheterna. Våren 2020 förvärvade Skurupshem AB även fastigheterna Olof 16 samt Skurup 50:138. Skurupshem AB har ansökt om planbesked för att kunna möjliggöra bostadsbebyggelse samt affärslokaler på fastigheterna.

Detaljplanen genomgick samråd hösten 2020 och därefter var planprocessen pausad under en längre tid. Planprocessen återupptogs under hösten 2025. Skurupshem AB har beslutat att det inte längre är aktuellt med bostadsbebyggelse i delarna närmast Föreningsgatan och planområdet har minskats ner. Planområdet omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Skurupshem AB avser att möjliggöra bebyggelse som inrymmer centrumverksamhet och detaljhandel.

Detaljplanen genomgick granskning i februari 2026.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra gym, vårdcentral och detaljhandel inom fastigheterna Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Avsikten är att den nya byggnaden ska inrymma detaljhandel i bottenplan samt vårdcentral och gym på plan två.

Tillfart föreslås från Jakobsgatan i norr. Parkering ska ske på markplan inom kvartersmarken.

Planförslaget reglerar att 200 m³ dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken. Dagvatten föreslås fördröjas i huvudsak i torra dammar, diken och underjordiska makadammagasin.

Planförslaget reglerar även att bullerskydd (minst 3 meter) ska uppföras i planområdets södra del närmast befintlig bostadsfastighet.

Beslutsunderlag

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Tjänsteskrivelse Antagande, daterad 2026-03-18

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Plankarta Antagande, daterad 2026-03-17

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Planbeskrivning Antagande, daterad 2026-03-17

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Samrådsredogörelse Antagande, daterad 2026-01-21

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Granskningsutlåtande Antagande, daterad 2026-03-17

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof etapp 1 daterad 2026-03-17.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2026-01-27 SBB §2)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof, etapp 1, daterad 2026-01-21, på granskning.

Samhällsbyggnadsberedningen (2020-10-13 SBB §54)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för Kv. Karl och Olof på samråd.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Planenheten

Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef

Corfitz Nelsson, Enhetschef

SBB § 11 Detaljplan för del fastigheten Skurup 48:60 (Travgatans förlängning).

Ärendenummer KS 2021.296

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar uppdra serviceförvaltningen att senast 2026-04-07 aktualisera plankartans grundkarta.

Samhällsbyggnadsberedningens huvudförslag

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Samhällsbyggnadsberedningens alternativförslag

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ej anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att bygga cirka 50 bostäder som utgörs av en blandning av villor och radhus. Syftet är även att möjliggöra för ett grönområde inom planområdets östra delar som ska inrymma en lekplats samt ytor för hantering av dagvatten.

Beslutsunderlag

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Tjänsteskrivelse Antagande, daterad 2026-03-18

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Plankarta Antagande, daterad 2026-03-17

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Planbeskrivning Antagande, daterad 2026-03-17

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Granskningsutlåtande 2 Antagande, daterad 2026-03-17

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Granskningsutlåtande Antagande, daterad 2025-05-26

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Samrådsredogörelse Antagande, daterad 2022-03-29

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar följande.

1. Uppdra serviceförvaltningen att senast 2026-04-07 aktualisera plankartans grundkarta.
2. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2025-06-03 SBB §22)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun skickas ut på granskning.

Samhällsbyggnadsberedningen (2022-05-03 SBB §33)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 på granskning

Samhällsbyggnadsberedningen (2022-04-05 SBB §26)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att återremittera förslaget till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 till förvaltningen för att ta fram förslag hur och var gemensamhetsparkeringar kan inrättas.

Samhällsbyggnadsberedningen (2021-03-09 SBB §11)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60, med egenkapsbestämmelser enligt förvaltningens förslag, på samråd.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lisen Hendeberg (V) yrkar på avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Farid Sivand (C) yrkar på avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Nicklas Olsson (M) yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Anette Ljung (SD) yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, bifall till förvaltningens förslag till beslut respektive avslag till förvaltningens förslag till beslut. Omröstning begärs.

Ordförande fastställer följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nej-röst för avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Efter genomförd omröstning med 8 ja-röster, 2 nej-röster och 0 som avstår från att rösta, finner ordförande att bifall till förvaltningens förslag till beslut utgör huvudförslag och avslag till förvaltningens förslag till beslut utgör alternativförslag.

Omröstningsprotokoll bifogas som bilaga till protokollet.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef

Jonathan Jaans, Planarkitekt

SBB § 12 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sekreterare, Corfitz Nelsson, redogör för samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden.



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2026-03-24

Sida
10 (10)

SBB § 13 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor föreligger.

Följande handlingar har undertecknats den 26 mars 2026



KS 2026.92 protokoll
samhällsbyggnadsberedningen.pdf
(136252 byte)
SHA-512: e3cd0e58947c0921132ad3865dad038ce1b88
bfbdc3259bde6c9a977d7067e2cc95ceacdb71bf55666
628f26f957a27573739c94c0c904f3a0bccd835c68cc1



SKU-UNIFLOWRPS1_PRN-SKU-
KOMMUNHUS02_1927_001.pdf
(88250 byte)
SHA-512: a5ffa20748a4a6b13713face87507fd2d235a
78b5d6c2df874a0059e3601b23f3dbc181dd1c1c76d360
b8fefdf20aefcc334674ec6be75811f81b65092a89a20

Underskrifter

2026-03-25 08:45:35 (CET)



Nicklas Olsson

nicklas.olsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-25 17:06:40 (CET)



Göran Rudelius

goran.rudelius@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-26 07:11:58 (CET)



Corfitz Nelsson

corfitz.nelsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Digitalt justerat protokoll 2026-03-24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
0ee22b7214435e67bb1eaae8d9010748cbec43e2fd921a6bfccf29c3b9177818b28b407e98b3970ea50030e75d03d343bb8716f520ba97ab165b34ded6d9
bb4b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.