



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2026-04-21

Mötets ärendenummer
KS 2026.93

Sida
1 (8)

Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid	Selma, kommunhuset Skurup, 2026-04-21, kl. 17.30–17.55
Beslutande	Nicklas Olsson (M), Ordförande Annette Ljung (SD), Vice ordförande Maud Törnberg (M) Kenneth Jansson (SD) Jonny Östberg (S) Göran Leander (S) Göran Rudelius (S) Farid Sivand (C), justerare Lisen Hendeberg (V)
Närvarande ersättare	
Övriga närvarande	Corfitz Nelsson, sekreterare/enhetschef Jonathan Jaans, planarkitekt Amadeus Boklund, planarkitekt
Justerade paragrafer	§ 14–17
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2026-04-21

Mötes ärendenummer
KS 2026.93

Sida
2 (8)

Ärenden vid dagens sammanträde

Sida

SBB § 14	Anmälan av övriga ärenden och godkännande av föredragningslista	3
SBB § 15	Förslag till detaljplan för Skönabäck 1:8 m.fl.	4
SBB § 16	Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	7
SBB § 17	Övrigt	8



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2026-04-21

Sida
3 (8)

SBB § 14 Anmälan av övriga ärenden och godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Dagordningen godkännes, inga övriga frågor föreligger.

SBB § 15 Förslag till detaljplan för Skönabäck 1:8 m.fl.

Ärendenummer KS 2022.1528

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för *Skönabäck 1:8 m.fl.* skickas på granskning 2.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsberedningen beslutade 2024-04-02 att skicka detaljplanen för Skönabäck 1:8 m.fl. SBB §17 på samråd och 2025-11-11 SBB §28 att skicka detaljplanen på granskning.

För att möta, framförallt Länsstyrelsens och Trafikverkets synpunkter, har förändringar gjorts i planhandlingarna vilket medför att Serviceförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen behöver skickas ut på en till granskningsremiss.

Fastigheterna Skönabäck 1:8 och 1:22 ligger cirka 5 km norr om Skurups tätort, vid Romeleåsens sydsluttning. Totalt omfattar fastigheterna cirka 430 hektar och arealerna består till största del av jordbruksmark och skogsmark, som sträcker sig på bägge sidor om väg 102. Planförslaget fokuserar dock på att exploatera enbart del av östra sidan av väg 102, totalt cirka 43 hektar.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för hotellverksamhet och lokaler för handel och besöksnäring inom Skönabäck där utgångspunkten ska vara att både bevara och att utveckla den befintliga kulturmiljön. Därutöver är även syftet att utveckla ett nytt bostadsområde med en variation av bostäder, förskola och nya park- och grönområden för omhändertagande av dagvatten.

Det nya bostadsområdet ska ansluta och anpassas till den befintliga omgivningen och visa hänsyn till närliggande bebyggelse och grönska. Samtidigt ska området byggas relativt tätt för att utnyttja marken väl. Planen syftar även till att uppföra ny vegetation för att koppla samman befintliga naturmiljöer till gagn för djurlivet inom och utanför planområdet.

Förändringarna sen granskningsskedet omfattar främst hantering av strandskydd, föroreningar samt riksintresset för rörligt friluftsliv i både plankarta och planbeskrivning. Vägområdet för väg 780 har breddats i

plankartan för att säkerställa att tillräckliga yta finns för att inrymma både gata och dike för vägavvattning enligt Trafikverkets önskemål.

Sedan granskningen har gestaltningsprogrammet, miljökonsekvensbeskrivningen och bullerutredningen uppdaterats. Ett förtydligande/bemötande gällande föroreningar har också tillkommit.

Beslutsunderlag

KS 2022.1528 DP för Skönabäck 1:8 m.fl. Tjänsteskrivelse Granskning 2, daterad 2026-04-15

KS 2022.1528 DP för Skönabäck 1:8 m.fl. Plankarta Granskning 2, daterad 2026-04-15

KS 2022.1528 DP för Skönabäck 1:8 m.fl. Planbeskrivning Granskning 2, daterad 2026-04-15

KS 2022.1528 DP för Skönabäck 1:8 m.fl. Granskningsutlåtande Granskning 2, daterad 2026-04-15

KS 2022.1528 DP för Skönabäck 1:8 m.fl. Samrådsredogörelse, daterad 2025-10-31

KS 2022.1528 DP för Skönabäck 1:8 m.fl. MKB Granskning 2, daterad 2026-03-18

KS 2022.1528 DP för Skönabäck 1:8 m.fl. Gestaltningsprogram Granskning 2, daterad 2026-03-06

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för *Skönabäck 1:8 m.fl.* skickas på granskning 2.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2024-04-02 SBB §17)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att:

Det genomförs en mindre ändring av plankartan så att den del av Borgasjön på cirka 0,5 ha som omfattas av detaljplanen planläggs som vattenområde.

Det reviderade förslaget till detaljplan skickas på samråd.

Samhällsbyggnadsberedningen (2025-11-11 SBB §28)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för Skönabäck 1:8 m.fl. skickas på granskning.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef
Corfitz Nelsson, enhetschef
Jonathan Jaans, planarkitekt

SBB § 16 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sekreterare Corfitz Nelsson redogör för samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden.



Dokumenttyp
Protokoll

Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Mötesdatum
2026-04-21

Sida
8 (8)

SBB § 17 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor föreligger.

Följande handlingar har undertecknats den 21 april 2026



KS 2026.93 Protokoll SBB 260421.pdf

(106266 byte)

SHA-512: ca3c285564e06441ff99c1ba1fa250b1227b2
538d775f2c36a3c17f3f3003731e9289375738bf2b48f6
a710d8f7606a534ecd9ae24210f56d2fec64c71a31ef1

Underskrifter

2026-04-21 17:59:41 (CET)



Nicklas Olsson

nicklas.olsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-21 18:07:16 (CET)



Farid Sivand

faridsivand@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-21 18:08:06 (CET)



Corfitz Nelsson

corfitz.nelsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently
Undertecknandet intygas av Assently



Digitalt justerat protokoll samhällsbyggnadsberedningen 2026-04-21

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

36a0d4371fd0586adfc14bcf3a3575f23a42b0efcb75019bb984c61f2f46cc597bc1d5b18d4d3f611398845d1f4ca227469e99769ed8085768e96d32a512e1d5



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.