



Kallelse till kommunfullmäktige

Tid Måndag, 2026-04-27, kl. 17.30

Plats Aulan, Nilsholgerssongymnasiet

Information Mat serveras från kl 16.30

Föredragningslista

Punkt	Ärende	Ärendenummer
1.	Val av justerare	
2.	Godkännande av föredragningslista	
3.	Ärendeinformation från beredningarna och kommunstyrelsen	KS 2025.155
4.	Ärendeinformation från revisorerna	KS 2023.46
5.	Svar på motion från Pär Moberg (V) och Mia Christensson (V) om att införa hyrcykelsystem i Skurups tätort	KS 2025.1475
6.	Svar på motion från Pär Moberg (V) och Mia Christensson (V) om att etablera laddplatser för elbilar på pendlarparkeringarna	KS 2025.1474
7.	Årsredovisning 2025	KS 2026.385
8.	Överföring av medel för ej slutförda investeringsprojekt 2025-2028	KS 2026.421
9.	Årsstämmor 2026 för Skurup kommuns ägda bolag - instruktion till stämмоombuden	KS 2026.265
10.	Detaljplan för kv. Karl och Olof	KS 2019.1319
11.	Detaljplan för del fastigheten Skurup 48:60 (Travgatans förlängning).	KS 2021.296
12.	Uppföljning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut	KS 2025.269
13.	Redovisning av ej färdigberedda motioner och e-förslag 2026	KS 2026.126



Dokumenttyp
Kallelse

Instans
Kommunfullmäktige

Datum
2026-04-20

Sida
2 (2)

Mötes ärendenummer
KS 2026.12

Punkt	Ärende	Ärendenummer
14.	Svar på interpellation från Pär Moberg (V) till kommunstyrelsens ordförande om förfrågan från regeringens nationella samordnare för frivillig återvandring	KS 2025.1305
15.	Svar på interpellation från Pär Moberg (V) till Skurupshems styrelseordförande Niklas Sjöberg angående eventuella framtida planer på fler hyresrätter i Skurups kommun	KS 2025.1490
16.	Anmälan av remitterade motioner, e-förslag och interpellationer	KS 2026.50
17.	Nya motioner, interpellationer och frågor	KS 2025.142
18.	Val av lekmannarevisor till Skurups kommunhus AB, Skurup kommunala AB och Skurups Elverk AB	KS 2022.1206
19.	Fyllnadsval för Ellinor Härefors (L) som ersättare i kommunfullmäktige och ledamot i samhällsbyggnadsberedningen	KS 2022.1206
20.	Avsägelse Elisabeth Lööw (S) som ersättare i kommunfullmäktige	KS 2022.1206

Ingvar Wennersten
Ordförande

Egil Ceylan
Sekreterare
egil.ceylan@skurup.se

KS § 58 Svar på motion från Pär Moberg (V) och Mia Christensson (V) om att införa hyrcykelsystem i Skurups tätort

Ärendenummer KS 2025.1475

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens huvudförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motion om att införa hyrcykelsystem i Skurups tätort med hänvisning till att cykeluthyrningsverksamhet bedöms vara olämpligt att bedriva i kommunal regi.

Kommunstyrelsens alternativförslag

Motionen bifalles.

Sammanfattning av ärendet

Vänsterpartiet har inkommit med en motion där man föreslår:

Att Skurups kommun etablerar ett hyrcykelsystem i Skurups tätort.

Cykeluthyrning förekommer i vissa kommuner. Syftet med dessa varierar såsom vinstintresse, hälsoeffekter med cykling men även miljöeffekter med mera.

Förvaltningens bedömning är att uthyrningsverksamhet i de flesta fall inte bör bedrivas i kommunal regi eller med kommunala subventioner, då det kan skapa undanträngningseffekter i privat sektor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 3 mars 2026.

Motion från Vänsterpartiet, inkommen den 23 februari 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motion om att införa hyrcykelsystem i Skurups tätort med hänvisning till att

cykeluthyrningsverksamhet bedöms vara olämpligt att bedriva i kommunal regi.

Förslag till beslut under sammanträdet

Babak Rahimi (V): motionen bifalles.

Arne Nilsson (SD): motionen avslås.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag och Babak Rahimis (V) yrkande om bifall av motionen.

Ordförande prövar förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar att förslaget utgör huvudförslag.

Ordförande prövar sedan Babak Rahimis (V) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att Babak Rahimis (V) yrkande utgör alternativförslag.

Beslutet skickas till

Motionärerna

Serviceförvaltningen

Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef Serviceförvaltningen

Corfitz Nelsson, Enhetschef Tillväxt & Utveckling

Thomas Björby, Trafikplanerare

Motion från Pär Moberg (V) och Mia Christensson (V) om att införa hyrcykelsystem i Skurups tätort

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motion om att införa hyrcykelsystem i Skurups tätort med hänvisning till att cykeluthyrningsverksamhet bedöms vara olämpligt att bedriva i kommunal regi.

Sammanfattning av ärendet

Vänsterpartiet har inkommit med en motion där man föreslår:

Att Skurups kommun etablerar ett hyrcykelsystem i Skurups tätort.

Cykeluthyrning förekommer i vissa kommuner. Syftet med dessa varierar såsom vinstintresse, hälsoeffekter med cykling men även miljöeffekter med mera.

Förvaltningens bedömning är att uthyrningsverksamhet i de flesta fall inte bör bedrivas i kommunal regi eller med kommunala subventioner, då det kan skapa undanträngningseffekter i privat sektor.

Konsekvensanalys/Överväganden

En del kommuner erbjuder cykelpooler eller cykelbibliotek för invånare och besökare. Syftena varierar; att inspirera fler att upptäcka fördelarna med cykel, möjliggöra att testa elcyklar men även miljö- och hälsoeffekter kopplat till hållbar mobilitet.

Svenskt näringsliv betonar att även om vissa verksamheter kan vara lagliga för en kommun att bedriva är det inte alltid lämpligt ur ett konkurrensperspektiv. Uthyrningsverksamhet bör i de flesta fall inte bedrivas i kommunal regi då det kan skapa undanträngningseffekter i privat sektor. Ett antal kommuner låter privata aktörer tillhandahålla cykeluthyrning, exempelvis:

Stockholms stad: cykeluthyrning erbjuds via Bolt och Voi.

Malmö Stad: Clear Channel finansierar, äger och driver hyrcykelsystemet i utbyte mot reklamtyor i staden

Lunds kommun: Lundahoj, samarbete mellan JCDecaux och Lunds kommun

Göteborg: Styr och ställ – genom Nextbike

Växjö: Cykelbibliotek startades upp med EU-finansiering. Kommunen valde att dra sig ur projektet men cykelbibliotek drivs av privat aktör.

Laglighet och kommunens regler och/eller mål

Uthyrningsverksamhet bör i de flesta fall inte bedrivas i kommunal regi då det kan skapa undanträngningseffekter i privat sektor.

Ekonomi

Avslag av motionen innebär inga kostnader.

Perspektiv

Uthyrningsverksamhet bör i de flesta fall inte bedrivas i kommunal regi då det kan skapa undanträngningseffekter i privat sektor.

Samråd

-

Utvärdering och tidplan för uppföljning

-

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-03.

Motion från Vänsterpartiet, Ej daterad.

Serviceförvaltningen

Thorsten Olow Schnaars
Förvaltningschef

Thomas Björby
Trafikplanerare

Beslutet skickas till

Pär Moberg, Vänsterpartiet Skurup

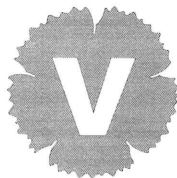


Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse
Förvaltning
Serviceförvaltningen

Datum
2026-03-03
Ärendenummer
KS 2025.1475

Sida
3 (3)

Mia Christensson, Vänsterpartiet Skurup
Serviceförvaltningen
Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef Serviceförvaltningen
Corfitz Nelsson, Enhetschef Tillväxt & Utveckling
Thomas Björby, Trafikplanerare



Inför hyrcykelsystem i Skurups tätort

I den nya trafikstrategi som lades fram för Kommunfullmäktige i december 2025¹ listas som en av ågärderna för att styra över mer av resandet till gång och cykel:

- *Undersöka förutsättningarna för att tillsammans med stora arbetsgivare etablera en cykelpool vid Skurups station.*

Idén är utmärkt, och här kan man ta lärdom av de hyrcykelsystem som redan finns både i Malmö² och Lund³. I Malmö kan du enkelt via en app kolla av var vid systemets olika hållplatser det finns lediga cyklar. Du hämtar ut en cykel med pinkod, appen eller ett kort. och kan sedan utnyttja cykeln fritt så länge du ställer tillbaka den i någon av systemets hållplatser inom en timme. Kostnaden varierar beroende på om du betalar per gång eller för en kortare eller längre tidsperiod, och för bara 250 kr har du fri nyttjanderätt i ett helt år. Men det finns en övre tidsgräns på 1 h. I Lund är grundpriset lägre, men efter 30 min betalar du per påbörjad halvtimme utan övre tidsgräns. I andra städer⁴ funkar det på andra sätt, och vilket som skulle funka bäst i Skurup får en förberedande utredning komma fram till.

I nuläget är denna typ av hyrcykellösning främst ett storstadsfenomen, och det kan kanske tyckas överambitiöst för en mindre kommun som Skurup att satsa på ett sådant system. Men så är också Skurup en ambitiös kommun som vill sticka ut, med en växande befolkning. Tätorten har också den begränsningen att flera av dess viktigaste besöksmål både för arbete, studier, handel och turism ligger förhållandevis långt från stationen ur ett promenadperspektiv. Och kollektivtrafiken med buss är ytterst begränsad. Här skulle ett hyrcykelsystem kunna bidra till att underlätta för flera kategorier av resande. Föreslagna hållplatser skulle kunna vara Skurups station, Handelsplatsen vid E65, Svaneholms slott, Johannamuséet, Prästamosseskolan, Folkhögskolan samt Nils Holgersson-gymnasiet. Större företag som Postpac kan förstås givetvis också engageras i projektet och bidra till att etablera hållplatser vid sina anläggningar. Via det samarbete som kommunen har med Malmö-Lund-regionen⁵ kan säkert värdefull kunskap inhämtas om hur systemen fungerar i dessa två städer, vilka positiva effekter det har och vilka lärdomar de har dragit som Skurup kan dra nytta av. Kanske kan man till och med (med tanke på hur mycket in- och utpendling vi har från Malmö-Lund-regionen) kunna få till en lösning där man samarbetar om samma digitala lösning och samma abonnemang?

Vi yrkar därför på:

- Att Skurups kommun etablerar ett hyrcykelsystem i Skurups tätort.

För Vänsterpartiet:

Pär Moberg

Mia Christensson

¹ Trafikstrategi för Skurups tätort, sid 21

² <https://www.malmobybike.se/sv>

³ <https://www.lundahoj.se/sv/home>

⁴ <https://styrochstall.se/sv/>

⁵ <https://www.malmolundregionen.se/>

KS § 59 Svar på motion från Pär Moberg (V) och Mia Christensson (V) om att etablera laddplatser för elbilar på pendlarparkeringarna

Ärendenummer KS 2025.1474

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens huvudförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen om att etablera laddplatser för elbilar på pendlarparkeringarna med hänvisning till att det kan skapa snedvriden konkurrens mot privata aktörer samt att ingen laddplatsaktör har uttryckt intresse för att etablera sig på pendlarparkeringen i Rydsgård.

Kommunstyrelsens alternativförslag

Motionen bifalles.

Sammanfattning av ärendet

Vänsterpartiet har inkommit med en motion där man föreslår:

Att Skurups kommun ser till att det etableras laddplatser för eldrivna fordon på pendlarparkeringarna vid kommunens järnvägsstationer, med början i Rydsgård.

Förvaltningens bedömning är att kommunal etablering av laddinfrastruktur och laddpunkter är olämplig då det kan skapa ogynnsam konkurrens mot kommersiell sektor samt att det inte finns någon laddplatsaktör som visat intresse för att etablera laddpunkter på pendlarparkeringarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 11 mars 2026.

Motion från Vänsterpartiet Skurup, inkommen den 16 december 2025.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen om att etablera laddplatser för elbilar på pendlarparkeringarna med hänvisning till att det kan skapa snedvriden konkurrens mot privata aktörer samt att ingen

laddplatsaktör har uttryckt intresse för att etablera sig på pendlarparkeringen i Rydsgård.

Förslag till beslut under sammanträdet

Babak Rahimi (V): motionen bifalles.

Annette Ljung (SD): motionen avslås.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag och Babak Rahimis (V) yrkande om bifall av motionen.

Ordförande prövar förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar att förslaget utgör huvudförslag.

Ordförande prövar sedan Babak Rahimis (V) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att Babak Rahimis (V) yrkande utgör alternativförslag.

Beslutet skickas till

Motionärerna

Serviceförvaltningen

Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef

Corfitz Nelsson, Enhetschef

Thomas Björby, Trafikplanerare

Motion från Pär Moberg (V) och Mia Christensson (V) om att etablera laddplatser för elbilar på pendlarparkeringarna

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen om att etablera laddplatser för elbilar på pendlarparkeringarna med hänvisning till att det kan skapa snedvriden konkurrens mot privata aktörer samt att ingen laddplatsaktör har uttryckt intresse för att etablera sig på pendlarparkeringen i Rydsgård.

Sammanfattning av ärendet

Vänsterpartiet har inkommit med en motion där man föreslår:

Att Skurups kommun ser till att det etableras laddplatser för eldrivna fordon på pendlarparkeringarna vid kommunens järnvägsstationer, med början i Rydsgård.

Förvaltningens bedömning är att kommunal etablering av laddinfrastruktur och laddpunkter är olämplig då det kan skapa ogynnsam konkurrens mot kommersiell sektor samt att det inte finns någon laddplatsaktör som visat intresse för att etablera laddpunkter på pendlarparkeringarna.

Konsekvensanalys/Överväganden

Det finns ett flertal kommersiella aktörer som etablerar laddinfrastruktur samt laddpunkter. Laddinfrastruktur och laddpunkter etableras oftast på kvartersmark då lagstiftningen är enklare att hantera men det förekommer även inom allmän platsmark. För att inte riskera att skapa ogynnsam konkurrens är det av vikt att laddinfrastruktur och laddpunkter initieras av kommersiella aktörer. En kommunal etablering riskerar att skapa snedvriden konkurrens och/eller erbjuda av skattebetalarna subventionerade laddplatser. Om det inkommer intresse från en kommersiell aktör är förvaltningen redo att förhandla med denne.

Förvaltningen ser även flera andra aspekter som skall beaktas

- Laddpunkter på en pendlarparkering innebär att laddpunkten kan vara upptagen i 8-12 timmar utan att andra fordon använder den.



- Det finns ingen laddplatsaktör som har uttryckt intresse för att etablera sig på pendlarparkeringen i Rydsgård.
- Allmänhetens intresse för laddpunkter på Rydsgårds pendlarparkering är svagt. Under de fem åren pendlarparkeringen i Rydsgård funnits har förvaltningen endast haft 1-2 personer som efterfrågat laddpunkter.

Laglighet och kommunens regler och/eller mål

Om en laddplatsaktör skulle uttrycka intresse för att etablera sig på pendlarparkeringen i Rydsgård är förvaltningen redo att, inom lagstiftningens ramar, förhandla om villkor för en etablering.

Ekonomi

Avslag av motionen medför inga kostnader.

Perspektiv

-

Samråd

-

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-11.
Motion från Vänsterpartiet Skurup, Ej daterad

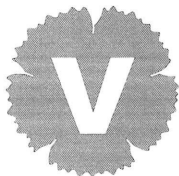
Serviceförvaltningen

Thorsten Olow Schnaars
Förvaltningschef

Thomas Björby
Trafikplanerare

Beslutet skickas till

Pär Moberg, Vänsterpartiet Skurup
Mia Christensson, Vänsterpartiet Skurup
Serviceförvaltningen
Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef
Corfitz Nelsson, Enhetschef
Thomas Björby, Trafikplanerare



Etablera laddplatser för elbilar på pendlarparkeringarna

I den nya trafikstrategi som lades fram för Kommunfullmäktige i december 2025¹ listas som en av åtgärderna för att minska biltrafiken i kommunen att det är viktigt att det finns goda möjligheter till pendlarparkering vid kommunens två järnvägsstationer. Det blir därmed ett realistiskt alternativ att ställa bilen där och ta tåget vidare istället för att köra hela vägen själv. Det har också gjorts satsningar på detta, och frågan är prioriterad².

För att få ned växthusgasutsläppen i kommunen räcker det dock inte att minska biltrafiken. Den biltrafik som under överskådlig framtid kommer att kvarstå behöver också styras över till fossilfria drivmedel. Dessvärre saknas i nuläget möjlighet att tanka biogas i Skurup, vilket vi tidigare har motionerat om. Men det finns ett ökande antal elbilar i kommunen³. Och regeringen beskriver elektrifiering av transportsektorn som "avgörande för att vi ska nå våra klimatmål", och man prioriterar också "satsningar som främjar utbyggnaden av laddinfrastruktur".⁴

För den som bor i villa i kommunen finns det förstås goda möjligheter att ladda sin bil hemma, även om det kräver en viss investering. Men det är betydligt svårare för den som bor i flerbilshus, och för att elbil ska kunna bli ett realistiskt alternativ då behövs det ett bättre utbud av offentliga laddplatser. Här är kommunens pendlarparkeringar vid järnvägsstationerna en utmärkt plats att etablera sådana, då de erbjuder en möjlighet att ladda bilen när den ändå står still. Fördelen med laddplatser på en pendlarparkering är också att eftersom parkering där normalt sett sker under en hel arbetsdag, så behöver laddningen inte vara lika snabb som t ex vid en mataffär eller en rastplats, och kräver därmed inte heller samma effekt som en snabbbladdare. Vilket innebär mindre belastning på kommunens elnät.

I nuläget finns ett mindre antal laddplatser vid järnvägsstationen i Skurup. Och Skurups tätort har också laddplatser vid Padelhallen och vid handelsplatsen. (Även om dessa är för

¹ Trafikstrategi för Skurups tätort, sid 21

² ibid, t ex sid 24

³ Vid årsskiftet 2024/2025 utgjorde laddbara bilar (elbilar + laddhybrider) drygt **13 %** av alla personbilar i trafik i landet – en ökning med cirka 2 procentenheter jämfört med föregående år. Under 2024 ökade antalet elbilar i trafik med cirka **23 %**, vilket innebär att **7 %** av den totala personbilsparken nu är eldriven – upp från **6 %** året innan. (Plus nästan lika många laddhybrider). (<https://www.dagensinfrastruktur.se/2025/02/14/trafikanalys-allt-fler-elbilar-pa-vagarna-men-tillva-xten-varierar-i-landet/>). 2023 fanns det 559 laddningbara personbilar i Skurups kommun varav 327 rena elbilar och 232 laddhybrider, <https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/transporter-och-kommunikationer/vagtrafik/fordon/pong/tabell-och-diagram/fordonsbestand/>

⁴

<https://www.regeringen.se/pressmeddelanden/2025/09/satsningar-pa-elektrifiering-av-transportsektorn/>



långt från stationen för att fungera för pendlare). I Rydsgård saknas däremot i dagsläget helt offentlig laddplats. Därför är det naturligt att en utbyggnad av laddplatser vid pendlarparkeringarna bör starta i Rydsgård, men på lite sikt också etableras i Skurup.

Skurups elverk kan förstås erbjudas att driva detta. Men vi vet att man tidigare har tittat på frågan om fordonsladdning och inte funnit att det varit kostnadseffektivt att bygga upp en egen lösning för så pass få laddplatser. Så en rimligare lösning är förmodligen att kommunen tillhandahåller platserna, men att laddinfrastrukturen erbjuds av någon av de befintliga kommersiella aktörer som redan finns.

Vi yrkar därför på:

- Att Skurups kommun ser till att det etableras laddplatser för eldrivna fordon på pendlarparkeringarna vid kommunens järnvägsstationer, med början i Rydsgård.

För Vänsterpartiet:



Pär Moberg



Mia Christensson

KS § 60 Årsredovisning 2025

Ärendenummer KS 2026.385

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå att:

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning för 2025 för Skurups kommun inklusive koncernen.
2. Kommunfullmäktige lägger informationen avseende redovisning verksamhets- och bolagsredovisningen 2025, Va-redovisningen 2025 och investering- och exploateringsredovisningen 2025 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning 2025 för Skurups kommun, inklusive koncernen. Årets resultat uppgår till 69,9 mkr för koncernen och 66,2 mkr för kommunen. Avsättning av medel till resultatreserven görs med 52,6 mkr och är vad reserven totalt uppgår till. Resultatutjämningsreserven uppgår till 74,7mkr. Balanskravsresultatet uppgår till 11,8 mkr. Kommunen har inga tidigare underskott avseende balanskravsresultatet som behöver återställas.

Bedömning om god ekonomisk hushållning sker utifrån kommunfullmäktiges mål ett verksamhets- och ett finansiellt perspektiv. Båda perspektiv bedöms uppfyllas och kommunen uppnår därmed god ekonomisk hushållning.

Årsredovisningen innehåller information enligt kraven i Lagen om Kommunal Bokföring och redovisning (LKBR) och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisnings (RKR). Utöver det har informationen som bedöms vara av värde för beslutsfattare och medborgare sammanställts dessa i tre bilagor:

- Verksamhets- och bolagsredovisning 2025,
- VA-redovisning 2025
- Investerings- och Exploateringsredovisning 2025.

Ovan nämnda dokument överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för information.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 17 mars 2026.

Årsredovisning 2025 Skurups kommun och kommunkoncern

Bilaga 1 Redovisning av Verksamheterna och bolagen 2025

Bilaga 2 Redovisning av VA-verksamheten 2025

Bilaga 3 Investerings- och exploateringsredovisning 2025

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning för 2025 för Skurups kommun inklusive koncernen.
2. Kommunfullmäktige lägger informationen avseende redovisning verksamhets- och bolagsredovisningen 2025, Va-redovisningen 2025 och investering- och exploateringsredovisningen 2025 till handlingarna.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Årsredovisning 2025 för Skurups kommun inklusive koncernen samt framläggande av revisionsberättelse för 2025 samt prövning av ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, kommunfullmäktiges beredningar, nämnder och överförmyndare verksamhetsåret 2025

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning för 2025 för Skurups kommun inklusive koncernen.
2. Kommunfullmäktige lägger informationen avseende redovisning verksamhets- och bolagsredovisningen 2025, Va-redovisningen 2025 och investering- och exploateringsredovisningen 2025 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning 2025 för Skurups kommun, inklusive koncernen. Årets resultat uppgår till 69,9 mkr för koncernen och 66,2 mkr för kommunen. Avsättning av medel till resultatreserven görs med 52,6 mkr och är vad reserven totalt uppgår till. Resultatutjämningsreserven uppgår till 74,7 mkr. Balanskravsresultatet uppgår till 11,8 mkr. Kommunen har inga tidigare underskott avseende balanskravsresultatet som behöver återställas.

Bedömning om god ekonomisk hushållning sker utifrån kommunfullmäktiges mål ett verksamhets- och ett finansiellt perspektiv. Båda perspektiv bedöms uppfyllas och kommunen uppnår därmed god ekonomisk hushållning.

Årsredovisningen innehåller information enligt kraven i Lagen om Kommunal Bokföring och redovisning (LKBR) och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisnings (RKR). Utöver det har informationen som bedöms vara av värde för beslutsfattare och medborgare sammanställts dessa i tre bilagor:

- Verksamhets- och bolagsredovisning 2025,
- VA-redovisning 2025
- Investerings- och Exploateringsredovisning 2025.

Ovan nämnda dokument överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för information.



Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse
Förvaltning
Kommunövergripande staben

Datum
2026-03-17
Ärendenummer
KS 2026.385

Sida
2 (2)

Laglighet och kommunens regler och/eller mål

Ärendet följer gällande lagar och styrdokument vad gäller årsredovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-17

Årsredovisning 2025 Skurups kommun och kommunkoncern

Bilaga 1 Redovisning av Verksamheterna och bolagen 2025

Bilaga 2 Redovisning av VA-verksamheten 2025

Bilaga 3 Investerings- och exploateringsredovisning 2025

Ekonomienheten

Emil Hansson
Ekonomichef

Ida Sassarsson
Redovisningsansvarig

Beslutet skickas till

Ekonomienheten



Skurups kommun

Årsredovisning 2025

Innehållsförteckning

INLEDNING	4	Analys av måluppfyllelse	29
KOMMUNSTYRELSENS ORDFÖRANDE HAR ORDET	4	Övergripande mål: Trygghet och välfärd genom livet	30
KOMMUNFAKTA	6	Analys av måluppfyllelse	32
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	7	Övergripande mål: Maximera värdet för skattepengarna	33
ÖVERSIKT ÖVER VERKSAMHETENS UTVECKLING	7	Analys av måluppfyllelse	34
Fem år i sammandrag	7	Finansiell analys	36
Kommentar till väsentliga förändringar	8	Sammanfattande bedömning av god ekonomisk hushållning	41
Så användes skattepengarna	9	BALANSKRAVSRESULTAT	42
Hundra kronor i skatt användes så här	10	Balanskrav	42
DEN KOMMUNALA KONCERNEN	11	Resultatreserv (RER)	42
Kommunfullmäktiges mandatfördelning	11	Resultatutjämningsreserv (RUR)	42
Organisation	12	Balanskravsutredning	43
Övergripande kommunal verksamhet	14	VÄSENTLIGA PERSONALFÖRHÅLLANDEN	44
VIKTIGA FÖRHÅLLANDEN FÖR RESULTAT OCH		Personalredovisning	44
EKONOMISK STÄLLNING	15	FÖRVÄNTAD UTVECKLING	48
Upplysningar av vikt för bedömning av resultat och ekonomisk ställning	15	Känslighetsanalys	48
Utvecklingen på arbetsmarknaden	16	Redogörelse för framtida resultat och ställning	48
Demografiska förändringar	16	RÄKENSKAPERNA	49
Bostäder och verksamhetsområden	16	RESULTATRÄKNING	49
Riskanalys och osäkerhetsfaktorer	17	BALANSRÄKNING	50
Pensionsförpliktelser	19	KASSAFLÖDESANALYS	51
HÄNDELSER AV VÄSENTLIG BETYDELSE	20	NOTER	52
Årets viktigaste händelser	20	Noter innehållsförteckning	52
STYRNING OCH UPPFÖLJNING AV DEN		Not 1 Redovisningsprinciper	52
KOMMUNALA VERKSAMHETEN	22	Not 2 Uppskattningar och bedömningar	54
Kommunstyrelsens uppsikt	22	DRIFT- OCH INVESTERINGSREDOVISNING	64
Intern kontroll	23	Driftredovisning	67
Uppföljning och analys av intern kontroll ...	23	Investeringsredovisning	69
GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING OCH EKONOMISK		ORD OCH UTTRYCK	72
STÄLLNING	24	REVISIONSBERÄTTELSE	73
God ekonomisk hushållning	24		
Verksamhetsmål	26		
Övergripande mål: Starkt rustat med balanserad tillväxt	27		

Inledning

Kommunstyrelsens ordförande har ordet

När ekonomin sköts växer möjligheterna

År 2025 kan sammanfattas som ett år där ansvarstagande, stabil ekonomi och hög kvalitet i kommunens verksamheter gått hand i hand. Skurups kommun står starkt konkurrensmässigt – ekonomiskt, organisatoriskt och som plats att leva och verka i.

Kommunens resultat för året uppgår till 66,2 miljoner kronor, vilket är väsentligt bättre än budget och tydligt markerar vår fullbordade vändning av det utmanande läge vi ärvde vid vårt politiska tillträde, trots rådande utmanande konjunktur. Det är ett tydligt kvitto på att ett konsekvent arbete med god ekonomisk hushållning och tydliga prioriteringar ger resultat. Av överskottet kan 52,6 miljoner kronor avsättas till kommunens resultatreserv och utgör resultatreservens nuvarande balans, samtidigt som resultatutjämningsreserven alltså uppgår till 74,7 miljoner kronor och stärker Skurups kommuns beredskap i en orolig tid.

Även kommunkoncernen redovisar ett starkt resultat på 69,9 miljoner kronor. Sammantaget ger detta en stabil ekonomisk grund som stärker kommunens förmåga att möta framtida utmaningar och investeringsbehov samtidigt som det ger förutsättningar att fortsätta utveckla verksamheterna.

Ekonomiska resultat är dock aldrig ett isolerat mål i sig. De är ett verktyg för att skapa kvalitet, trygghet och framtidsförutsättningar i kommunen och säkerställa att kommande generationer inte betalar för den verksamhet vi bedriver i nutid. Jag är stolt över att Majoritetsstyret också säkerställt att så är fallet för mandatperioden som helhet och jag är stolt över att Skurups kommun samtidigt levererar en hög grad av målluppfyllelse i våra verksamheter.

I Skurup märks detta i vardagen – i våra skolor där barn och elever får en god start i livet, i omsorgen där äldre kan känna trygghet och värdighet, och i den service som möter invånare och företag varje dag. Som en organisation i ständig förändring och förbättring finns det alltid saker vi kan skruva på för att ytterligare öka kvaliteten i vår verksamhet för de vi är till för, våra kommuninvånare, men vi bör samtidigt vara stolta över den förändringsresa vi påbörjat och de förbättringar vi ser löpande.

Det är också människorna och miljöerna som gör Skurup till en attraktiv kommun att bo och leva i. Här finns närheten till naturen, havet och landsbygden, samtidigt som pendlingsmöjligheterna till större arbetsmarknader är goda även om behovet av fortsatta infrastrukturens satsningar är stort på samtliga nivåer. Kombinationen av livskvalitet, trygghet och ett starkt lokalt engagemang gör att allt fler ser Skurup som en plats att bygga sin framtid på.



Att samtliga finansiella mål bedöms uppfyllas under mandatperioden är inte bara en ekonomisk framgång. Det innebär också att kommunen har kunnat utvecklas med långsiktighet och ansvar – utan att kompromissa med kvaliteten i våra verksamheter.

Bakom resultaten finns ett stort engagemang, såväl hos våra politiker som kommunkoncernens medarbetare. Varje dag görs viktiga insatser i våra verksamheter för att ge service och välfärd till kommunens invånare. Våra medarbetares arbete är grunden för att Skurup ska fortsätta vara en trygg och attraktiv kommun att leva och verka i och det är en förmån att politiskt leda vår utvecklingsinriktade organisation som gör avtryck på den nationella scenen.

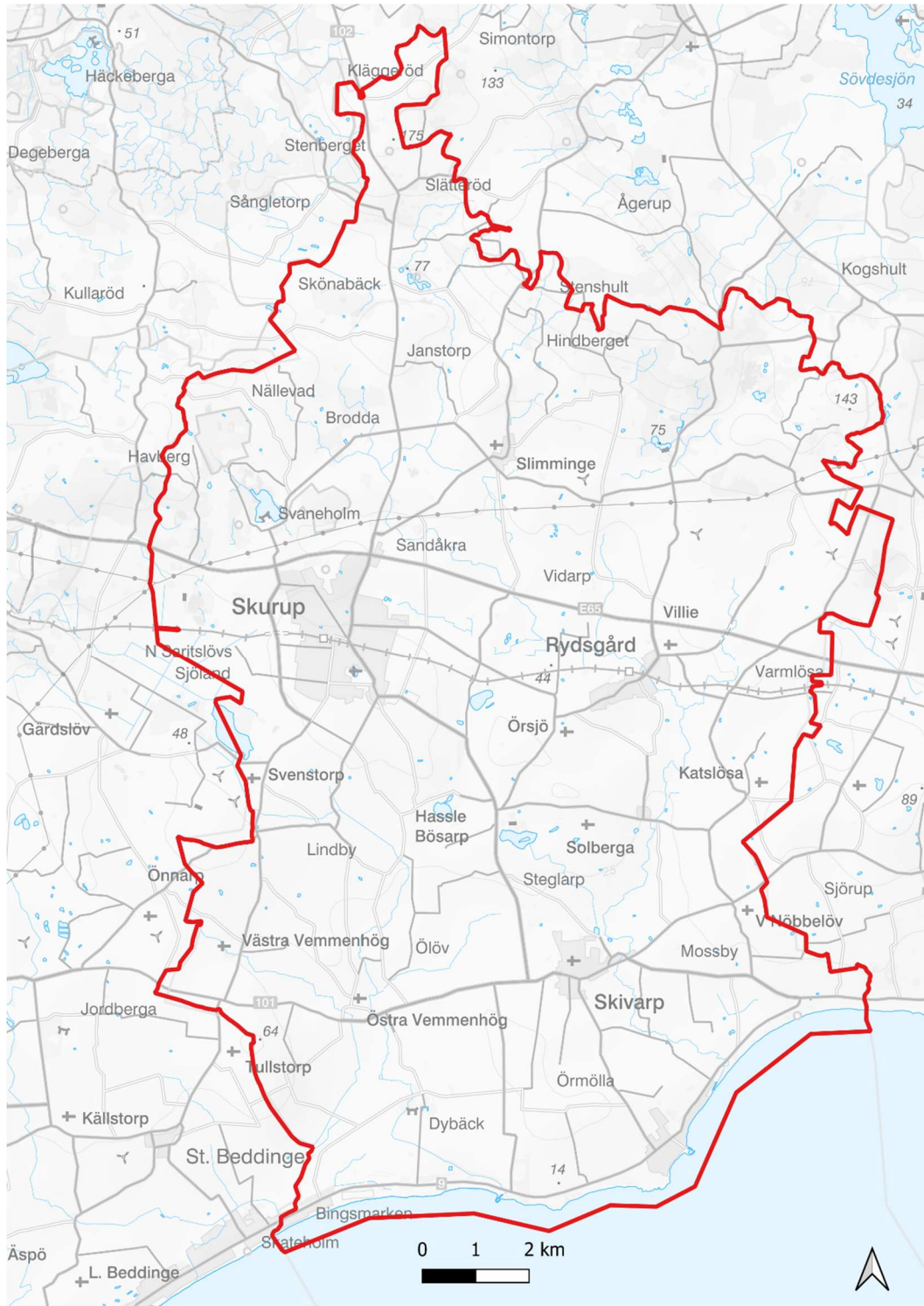
Med stabila finanser, ett starkt lokalt engagemang och en tydlig vilja att utveckla kommunen står Skurup väl rustat inför framtiden. Vårt arbete fortsätter – för ett ännu starkare Skurup.

Johan Bolinder (M)

Kommunstyrelsens ordförande

Kommunfakta

Skurups kommun med runt 17 100 invånare ligger naturskönt på den skånska sydkusten. Med hjärta och engagemang för livskvalitet, trygghet och utveckling skapar vi platsen där vi lever, verkar och växer - tillsammans. Skurups kommun är platsen för det goda livet.



Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen syftar till att ge en övergripande och tydlig bild av Skurups kommuns verksamhet det gångna året. Huvudsakligt fokus är den kommunala koncernen som ger en bild av den samlade kommunala verksamheten. Oberoende av hur verksamheten är organiserad.

Översikt över verksamhetens utveckling

Fem år i sammandrag

Kommunkoncernen	2021	2022	2023	2024	2025
Verksamhetens intäkter	357,5	394,5	431,6	470,7	489,2
Verksamhetens kostnader	-1 183,4	-1 246,4	-1 363,6	-1 438,2	-1 431,0
Årets resultat, mkr	43,9	61,6	-0,5	-5,6	69,9
Soliditet, % ¹	33,3	32,1	30,0	27,8	28,1
Soliditet inklusive totala pensionsförpliktelser	24,0	24,1	22,7	20,8	21,6
Nettoinvesteringar exklusive finansiell leasing ²	279,9	226,4	264,8	328,9	307,0
Självfinansieringsgrad ³	38,5	61,4	35,5	28,5	52,6
Långfristig låneskuld inklusive finansiell leasing	1 122,1	1 217,0	1 464,7	1 261,7	1 375,2

Kommunen	2021	2022	2023	2024	2025
Antal invånare 31 december	16 419	16 731	16 861	17 099	17 139
Skattesats i kommunen	20:42	20:42	20:42	20:42	20:42
Verksamhetens intäkter	262,7	277,7	301,4	339,1	350,1
Verksamhetens kostnader	-1 121,4	-1 201,4	-1 269,0	-1 343,5	-1 338,4
Årets resultat	54,1	45,1	-8,9	-17,8	66,2
Årets balanskravsresultat	19,3	39,1	0,0	0,0	11,8
Soliditet, % ¹	58,3	51,5	29,3	26,2	28,4
Soliditet inklusive totala pensionsförpliktelser	34,2	34,2	18,8	16,4	18,9
Nettoinvesteringar exklusive finansiell leasing ⁴	101,0	184,7	184,4	188,0	121,9
Självfinansieringsgrad ³	73,2	44,2	15,0	18,1	103,8
Långfristig låneskuld inklusive finansiell leasing	149,4	301,7	1 144,9	1 316,6	1 281,3
Antal Tillsvidareanställda	1 028	1 147	1 178	1 162	1 164

Från och med 2023 redovisas finansiell leasing enligt RKR R5 varför nyckeltalen om soliditet och långfristig skuld skiljer sig i framförallt kommunen.

¹ Soliditet definieras som eget kapital dividerat med totalt kapital. Måttet soliditet kan dock vara problematiskt under sådana omständigheter där eget kapital är negativt, då en ökad upplåning kan medföra att soliditetsmålet blir mindre negativt, dvs. ser bättre ut, vilket normalt är missvisande. Under sådana omständigheter kan det finnas anledning att komplettera med måttet skulders andel av totalt kapital.

² Nettoinvesteringar definieras som bruttoinvesteringar med avdrag för de investeringsbelopp som finansierats med offentliga bidrag. Finansiell leasing exkluderas.

³ Självfinansieringsgrad definieras som resultat + avskrivningar dividerat med nettoinvesteringar. Finansiell leasing exkluderas.

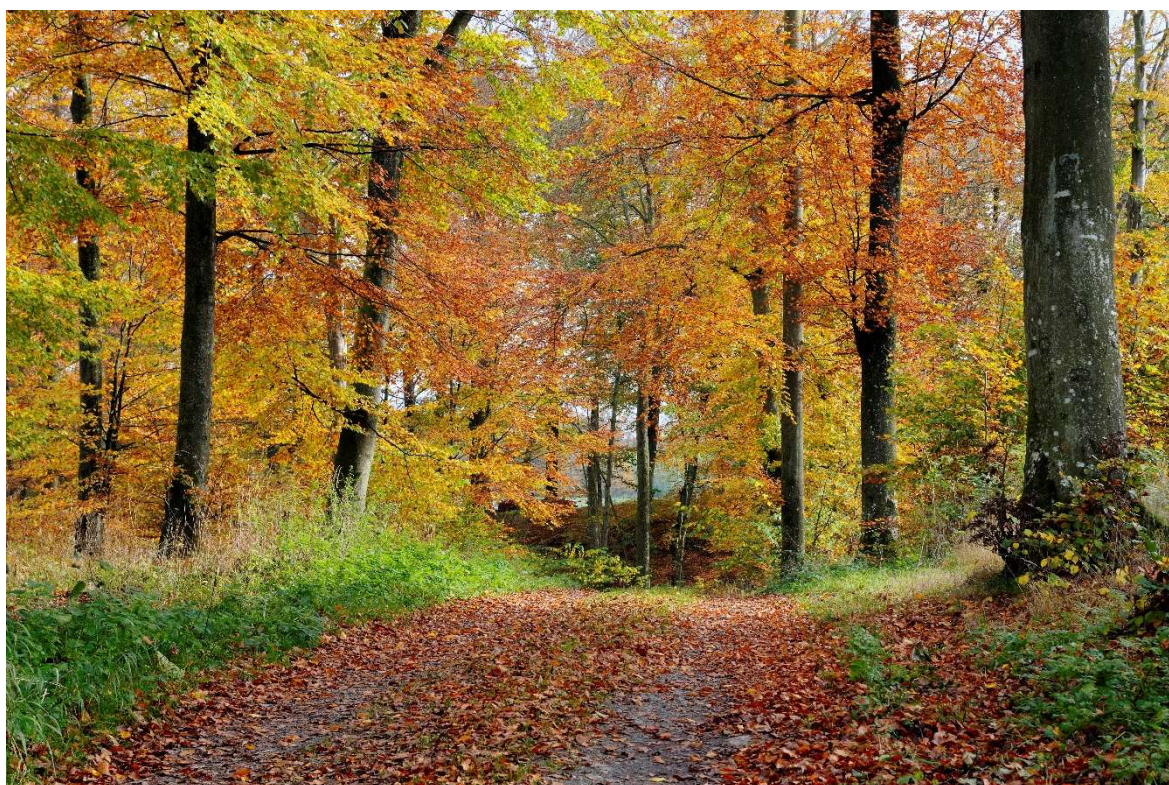
⁴ Nettoinvesteringar definieras som bruttoinvesteringar med avdrag för de investeringsbelopp som finansierats med offentliga bidrag. Finansiell leasing exkluderas.

Kommentar till väsentliga förändringar

Med undantag för år 2023 och 2024 har resultatnivåerna (Årets resultat) varit höga vilket bidragit till att såväl kommunkoncernens som kommunens finansiella handlingsutrymme stärkts. 2024 visar liksom 2023 ett negativt resultat främst på grund av ökade kostnader till följd av hög inflation och hög ränta. 2025 har det skett en återhämtning i ekonomin vilket leder till ökade skatteintäkter.

Genom likviditet från tidigare års goda resultat har investeringsverksamheten finansierats av skattemedel i kommunen men i koncernen har även lånade medel krävts.

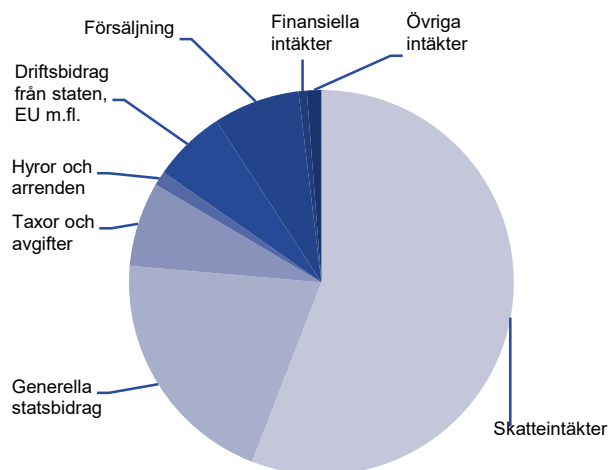
Nettoinvesteringarna exklusive finansiell leasing uppgår för perioden 2021 - 2025 till 1 407,0 mkr i kommunkoncernen medan nyupplåningen för banklån för samma period uppgår till 147,1 mkr. En kommun kan över tid befinna sig i olika investeringsfaser, vilket gör att självfinansieringsgraden bör studeras över en längre tidsperiod för att några slutsatser skall kunna dras. Skurups kommunkoncern befinner sig för närvarande i en expansiv fas med stort behov av investeringar. Därmed har alla investeringar inte kunnat finansieras med medel från den löpande verksamheten.



Så användes skattepengarna

Var kommer pengarna ifrån?

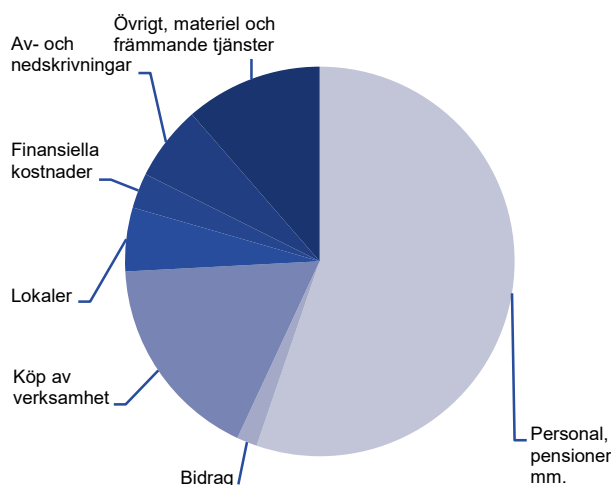
Kommunens största intäkt kommer från skatt från dess invånare som utgör 56,0 procent av kommunens totala intäkter vilket är lägre än tidigare år. Däremot har intäkter från generella statsbidrag och utjämning ökat och utgör 20,5 procent av intäkterna. Den kommunala skatten var under 2025 20,42 procent.



	Mkr	%
Skatteintäkter	862,3	56,0
Generella statsbidrag	316,2	20,5
Taxor och avgifter	109,9	7,1
Hyror och arrenden	18,7	1,2
Driftsbidrag från staten, EU m.fl.	94,5	6,1
Försäljning	112,0	7,3
Finansiella intäkter	10,9	0,7
Övriga intäkter	14,9	1,0
Totalt	1 539,4	100

Vad används pengarna till?

Kommunens största kostnad för 2025 avser personalkostnader som utgör 55,3 procent av kommunens totala kostnader. Personalkostnaderna är något lägre än föregående år vilket beror på lägre pensionskostnader än 2024.



	Mkr	%
Personal, pensioner mm.	814,5	55,3
Bidrag	25,1	1,7
Köp av verksamhet	253,9	17,2
Lokaler	77,9	5,3
Finansiella kostnader	43,3	2,9
Av- och nedskrivningar	91,5	6,2
Övrigt, materiel och främmande tjänster	166,9	11,3
Totalt	1 473,1	100

Hundra kronor i skatt användes så här

%	2023	2024	2025
Kultur, fritid och turism	3,3	2,8	3,0
Miljötillsyn och miljöstrategiskt arbete	0,2	0,3	0,4
Samhällsbyggnad	5,8	6,1	6,4
Mark- och lokalförsörjning	1,7	0,5	0,6
Förskola, grundskola och fritidshem	39,4	39,6	40,1
Gymnasieskola och vuxenutbildning	10,8	10,2	10,0
Vård och omsorg	19,6	21,6	21,2
LSS	6,5	6,5	6,8
Individ- och familjeomsorg	6,3	5,7	6,0
Måltid- och lokalservice	0,1	0,1	0,1
Övriga verksamheter och finansiering	6,3	6,6	5,5
	100	100	100

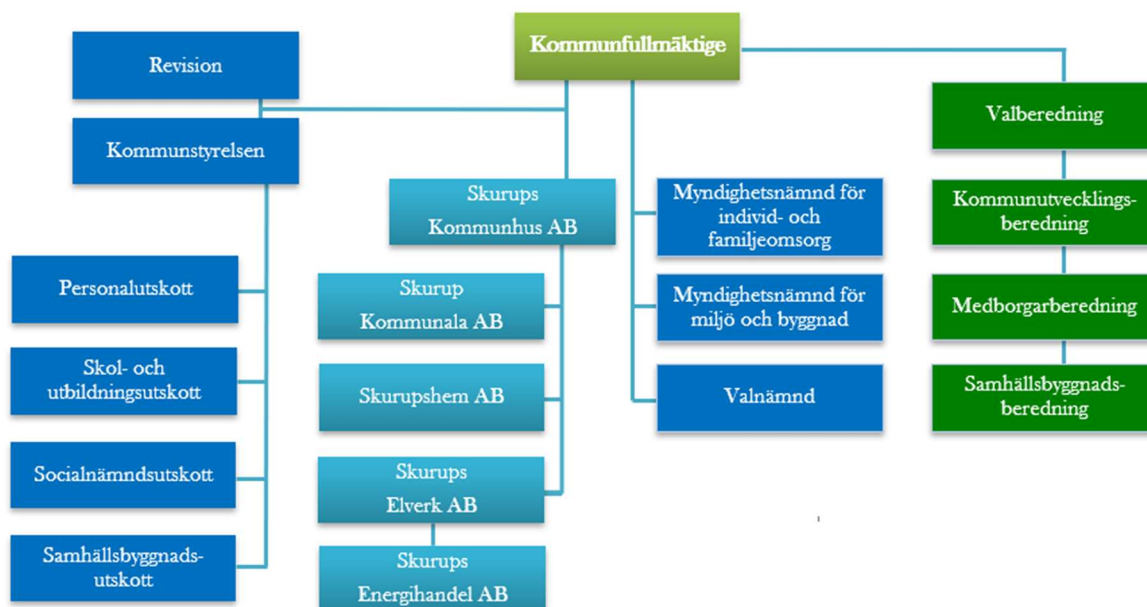
Kommunens största kostnader för 2025 avser förskola, grundskola och fritidshem som utgör 40,1 procent av kommunens totala kostnader. Tillsammans med gymnasieskola och vuxenutbildningen svarar dessa för 50,1 procent av verksamhetens totala kostnader.

Ett annat stort verksamhetsområde är äldreomsorg, LSS och individ- och familjeomsorg som står för 34,0 procent av verksamhetens kostnader.



Den kommunala koncernen

Skurups kommun har under 2025 styrts av Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna.



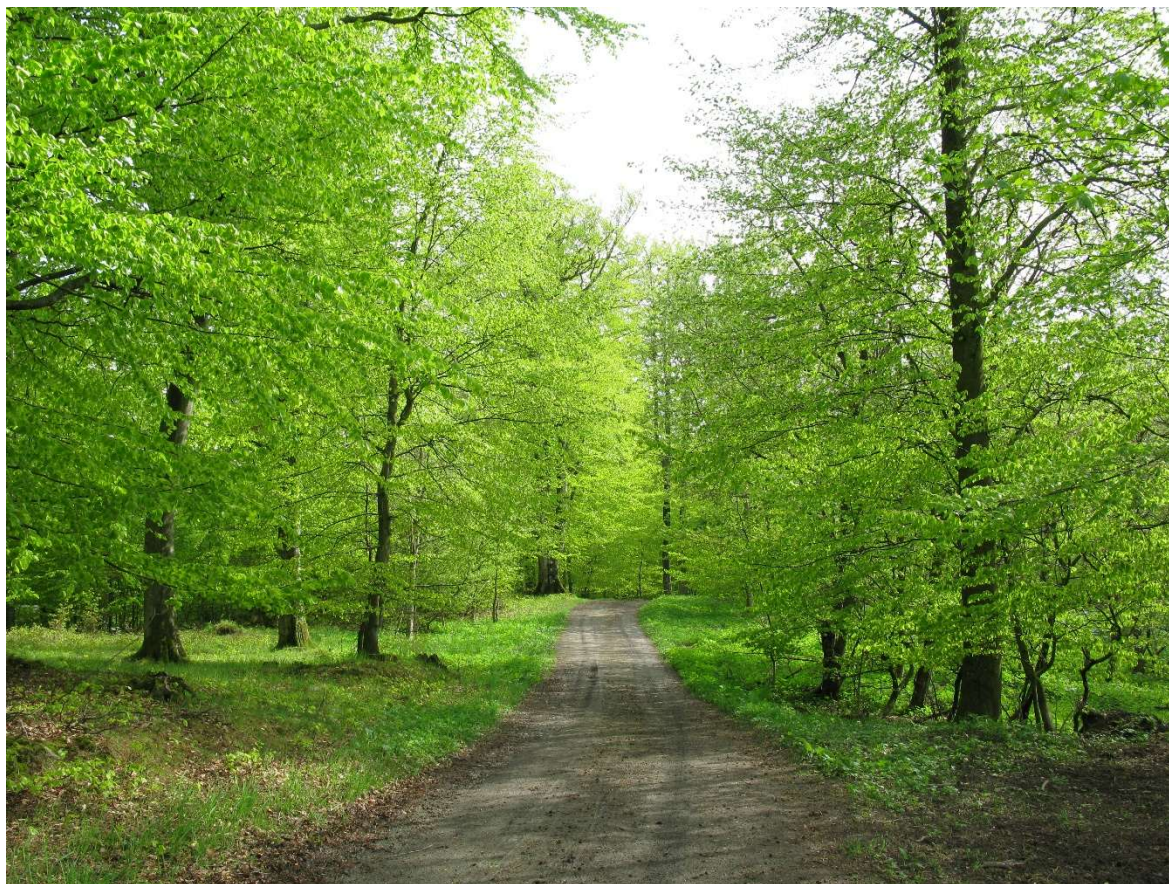
Kommunfullmäktiges mandatfördelning

Sverigedemokraterna	10
Socialdemokraterna	10
Moderaterna	12
Centerpartiet	3
Vänsterpartiet	3
Kristdemokraterna	1
Liberalerna	1
Kommunens väl	1
Totalt	41

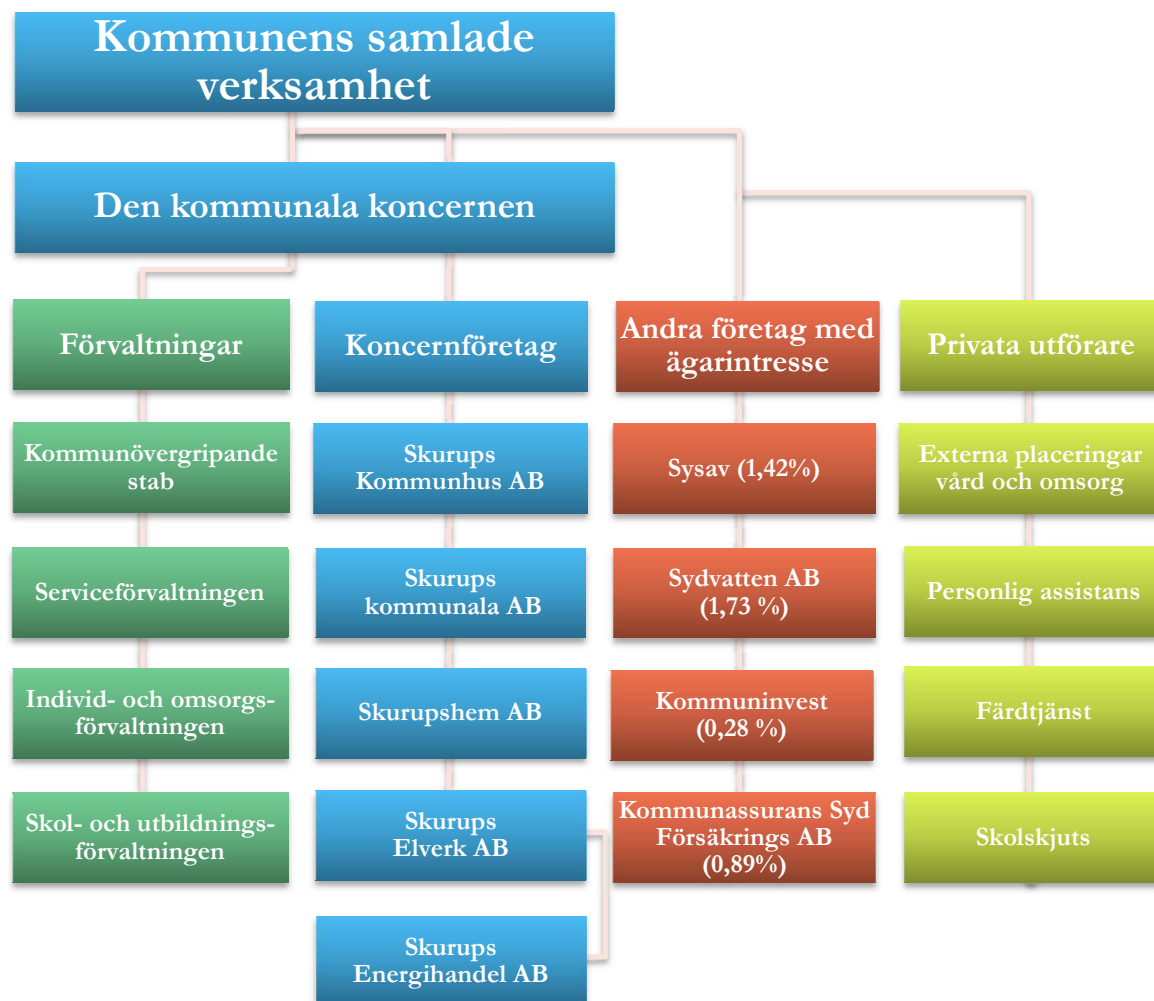
Organisation

	Verksamhet	Privata utförare
Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsen är – under kommunfullmäktige – den politiska ledningen med ansvar för ekonomi, utveckling och den operativa (utförande) verksamheten på det politiska planet. Arbetsuppgifterna rör hela den kommunala verksamheten. De vanligaste frågorna är budget, ekonomisk uppföljning, personalfrågor, organisationsfrågor, utvecklingsfrågor och samordning. Kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för att göra fullmäktiges beslut kända för både allmänheten och anställda.	
Personalutskott	Personalutskottet är – under kommunstyrelsen – ett utskott som ansvarar för program och planer inom det personalpolitiska området såsom arbetsmiljö, lönebildning, jämställdhet, mångfald, ledarskap och kompetensförsörjning. Övergripande ansvar för en rad olika personalfrågor av principiell betydelse.	
Samhällsbyggnadsutskott	Detta utskott sköter den löpande fastighetsförvaltningen och frågor gällande hyra, arrende och tomrätt.	
Upphandlingsutskott	Utskottet ansvarar för att skapa en enhetlig samordning av kommunens upphandlingar samt följa upp och utvärdera dessa. Utskottet ska även säkerställa att lagen om offentlig upphandling, policy och riktlinjer efterföljs.	
Skol- och utbildningsutskott	Skol- och utbildningsutskottet ansvarar för den operativa samlade skol- och utbildningsverksamheten, inklusive svenska för invandrare, SFI, samt eventuella kvalificerade yrkesutbildningar och övriga uppdragsutbildningar.	Ersättning till privata utförare för skolskjuts och elevkort uppgick 2025 till 1,8 procent av förvaltningens nettokostnader.
Socialnämndsutskott	Socialnämndsutskottet ansvarar för den operativa samlade socialnämnds-verksamheten (som ej ankommer på myndighetsnämnd) under innevarande budgetår. Utskottet utgör beredande organ till kommunstyrelsen i de ärenden där kommunstyrelsens beslut krävs. Utskottet ansvarar för ekonomisk uppföljning av drift och investeringar inom sitt verksamhetsområde.	Ersättning till privata utförare för externa placeringar uppgick 2025 till 4,4 procent av förvaltningens nettokostnader. Ersättning till privata utförare för färdtjänst uppgick 2025 till 1,3 procent av förvaltningens nettokostnader. Ersättning till privata utförare för personlig assistans uppgick 2025 till 1,8 procent av förvaltningens nettokostnader. Ersättning till privata utförare för platser på särskilt boende uppgick 2025 till 6,5 procent av förvaltningens nettokostnader. Ersättning till privata utförare för familjerådgivning, social jour och jourhemssekreterare uppgick 2025 till 0,2 procent av förvaltningens nettokostnader.
Myndighetsnämnd för individ- och familjeomsorg	Myndighetsnämnden för Individ- och familjeomsorg fullgör kommunens myndighetsutövande uppgifter gentemot enskilda inom socialtjänst (SoL), Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och hälso- och sjukvård (HSL).	

Bolag	Beskrivning
Skurups kommunhus AB	Skurups kommun är ägare i ett antal aktiebolag inom olika verksamhetsområden. Skurups Kommunhus AB är moderbolag. Under moderbolaget finns fyra dotterbolag. Dessa dotterbolag är Skurupshem AB, Skurup Kommunala AB och Skurups Elverk AB. Skurups kommun är ensamägare till bolaget.
Skurups kommunala AB	Skurup Kommunala AB äger och förvaltar fast egendom med verksamhetslokaler för kommunens verksamheter.
Skurupshem AB	Skurupshem AB har till huvudsaklig uppgift att tillhandahålla hyreslägenheter inom kommunen.
Skurups Elverk AB Skurups Energihandel AB	Skurups Elverk AB ansvarar för drift och underhåll av elnätet inom Skurups tätort samt för bredband genom affärsområdet Skurups Bredband. Skurups Energihandel AB, som är ett dotterbolag till Skurups Elverk AB, har tidigare erbjudit el till boende och företag i kommunen men verksamheten såldes under året till en extern leverantör.



Övergripande kommunal verksamhet



Skälen till att Skurups kommun valt att driva viss verksamhet i bolagsform är dels organisatoriska, dels ekonomiska. Den verksamhet som bedrivs i bolagsform är sådan verksamhet som är konkurrensutsatt och drivs på affärsmässiga grunder. Skurups kommunhus AB står för finansiell och skattemässig samordning, men också viss operativ samordning. Syftet med samordningen är att driva en mer kostnadseffektiv samlad verksamhet. Den finansiella samordningen avser gemensam upphandling av bank-, koncernkonto och andra finansiella tjänster.

Den operativa samordningen avser planering, standardisering, upphandling och genomförande. Därutöver samordnas bokslut och rapportering i syfte att uppnå en effektiv rapportering av bolagens verksamheter till kommunstyrelsen. Skattemässig samordning avser främst möjligheten att utnyttja koncernbidragsrätten.

Privata utförare anlitas på områden där våra beslutsfattare ser vinster med att olika aktörer kan konkurrera med varandra. God konkurrens leder till sunda marknader som gynnar kommunen och dess medborgare.

Under året såldes verksamheten i Skurups energihandel till en extern leverantör. Bakgrunden till försäljningen är EUs elmarknadsdirektiv om renodlad elnätsverksamhet.

Myndighetsenheten flyttas organisatoriskt till kommunövergripande staben i syfte att förbättra samordningen mellan kommunens service- och myndighetsfunktioner, effektivisera resursanvändningen och skapa en tydligare arbetsgång mellan enheterna. Myndighetsnämnden kommer fortsatt att vara beslutande organ i frågor som följer av dess reglemente.

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Förvaltningsberättelsen ska enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning innehålla upplysningar om sådana förhållanden som inte redovisas i balansräkningen eller resultaträkningen, men som är viktiga för bedömningen av den kommunala koncernens och kommunens resultat eller ekonomiska ställning.

Upplysningar av vikt för bedömning av resultat och ekonomisk ställning

Konjunktur

År 2025 präglades av en fortsatt svag konjunktur med låg BNP tillväxt, även om läget började stabiliseras mot årets slut. Den globala utvecklingen var dämpad, vilket höll tillbaka exporten, samtidigt som det ekonomiska läget i Sverige fortfarande bar spår av tidigare låg aktivitet. Hushållens konsumtion låg kvar på en försiktig nivå till följd av pressade reala inkomster från åren innan, även om utsikterna började ljusna. Investeringarna utvecklades trögt, men förväntningarna förbättrades gradvis under hösten. Samtidigt föll inflationen tillbaka och bidrog till att de reala inkomsterna började stärkas mot slutet av 2025, vilket lade grunden för en konjunkturförstärkning kommande år. Trots att BNP tillväxten var låg var 2025 ett vändningsår där återhämtningen påbörjades och förutsättningarna för ett tydligare lyft under 2026 blev alltmer synliga.

Nyckeltal för den svenska ekonomin

Procentuell förändring om inte annat anges

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
BNP	0,8	1,1	2,7	2,6	2,0	1,8
Sysselsättning, timmar	-0,3	-0,2	1,0	1,3	0,8	0,5
Relativ arbetslöshet, Procent	8,4	8,9	8,4	7,8	7,6	7,5
Timlön, Nationalräkenskaperna	3,9	3,7	3,6	3,5	3,5	3,5
Timlön, Konjunkturlönestatistiken	4,1	3,7	3,5	3,5	3,5	3,5
Inflation, KPIF	1,9	2,6	1,4	1,8	2,7	2,0
Inflation, KPI	2,8	0,7	0,9	2,1	3,2	2,4

Källa: SKR cirkulär 25:47

Skatteunderlaget

Sammantaget ökade skatteunderlaget i takt med det historiska genomsnittet 2025, men reviderades ned marginellt jämfört med augustiprognozen. Det reala skatteunderlaget stärktes av lägre inflation samtidigt som antalet arbetade timmar minskade. En konjunkturuppgång från 2026 beräknas ge högre BNP tillväxt och fler arbetade timmar, vilket förklarar uppväxlingen i skatteunderlagstillväxten.



Olika skatteunderlagsprognoser

Procentuell förändring

	2024	2025	2026	2027	2028
Sveriges kommuner och regioner (SKR) dec	3,4	3,8	4,2	4,5	4,1
Ekonomistyrningsverket (ESV) sept	3,5	3,3	4,5	4,8	3,8
Regeringen sept	3,4	3,9	4,5	5,1	3,8

Källa: SKR cirkulär 25:47

Utvecklingen på arbetsmarknaden

Trots att konjunkturen förblev svag under 2025 var nedgången på arbetsmarknaden relativt begränsad. Antalet arbetade timmar minskade under året, vilket markerade en tydligare försvagning först under de senare kvartalen. Samtidigt ökade sysselsättningen något, vilket dämpade effekterna av lågkonjunkturen och innebar att arbetsmarknaden stod emot bättre än väntat. Återhämtningen bedöms ske långsamt, och först när BNP tillväxten ökar mer tydligt från 2026 väntas arbetsmarknaden stärkas i större omfattning. Arbetslösheten i riket uppgick till 6,8 procent år 2025, jämfört med 7,1 procent året innan. I Skurups kommun var arbetslösheten 6,7 procent år 2025.

Arbetslöshet, %

Alder	Riket	Skåne	Skurup
16–64 år	6,8	8,9	6,7

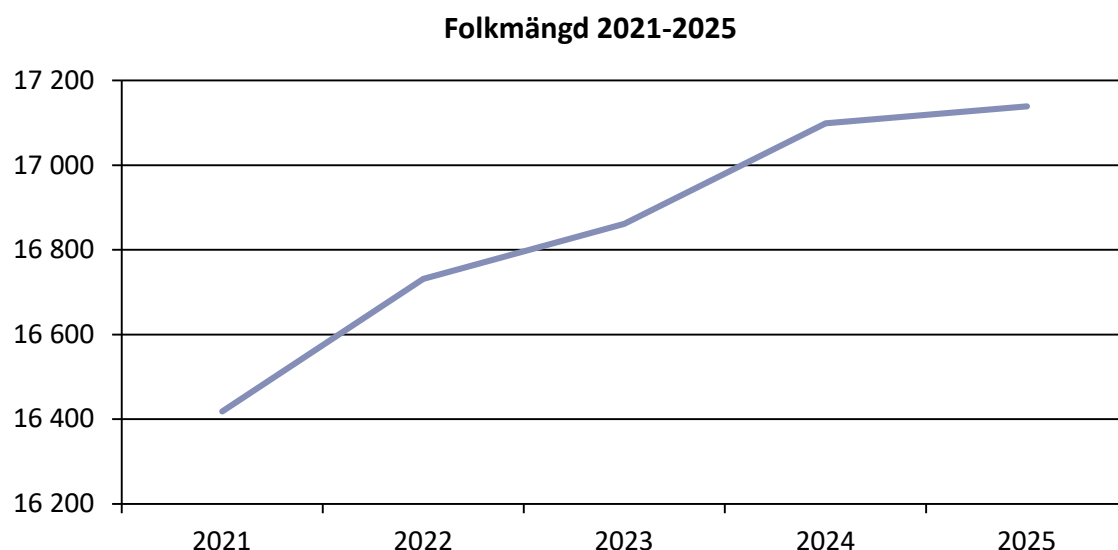
Källa: Arbetsförmedlingen

Demografiska förändringar

Vid årsskiftet 2025 var Sveriges folkmängd 10 605 529 personer. Det innebär en folkökning med 17 800. Folkökningen förklaras både av att fler invandrade än utvandrade och att det föddes fler än vad som avled under året.

Invånarantalet i Skurup har under år 2025 ökat med 40 personer, 0,2 procent, att jämföra med en befolkningsökning på 238 personer 2024. Det är en låg ökning med den ligger i paritet med rikets befolkningsökning. 180 av 290 kommuner i Sverige hade minskad befolkning under 2025. Invånarantalet uppgick till totalt 17 139 personer.

Antal invånare Skurups kommun



Bostäder och verksamhetsområden

Befolkningstillväxten speglar intresset för att bygga bostäder i Skurup vilket är fortsatt stort. Även om omvärldsläget har påverkat byggnationen fick 89 bostäder slutbesked under 2025. Just nu pågår planläggning för att kunna möta efterfrågan på mark för bostäder i kommunen.

Cirka 100 bostäder förväntas färdigställas årligen under de närmsta 5 åren.

Det finns ett drygt tjugotal aktuella exploateringsområden vars totala värde uppgår till 16,0 mkr. Det största är Västeräng med ett värde på 12,2 mkr. För mer information om exploatering, se bilaga 3 "Investerings- och exploateringsredovisning 2025".

Bostadsexploatering

%	Bokslut 2023	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Värde vid årets slut	31,1	21,8	15,4
Antal under året sålda tomter	10	11	15

Industriexploatering

%	Bokslut 2022	Bokslut 2023	Bokslut 2024
Värde vid årets slut	3,5	3,5	0,6
Antal under året sålda kvadratmeter	6 700	0	21 800

Risikanalys och osäkerhetsfaktorer**Omvärldsrisk**

Identifierad risk	Beskrivning	Hantering av risk
Krig – och kristider	Väpnade angrepp och konflikter i vårt närområde.	- Utveckla krisberedskap och kontinuitetsplanering. - Säkerhetsskyddsanalys - Förberedelse för ökat mottag av flyktingar - Säkerhetsarbete i syfte att säkerställa kommun-koncernens förmåga att upprätthålla verksamheten även vid samhällsstörningar
Demografiska förändringar	Åldrande befolkning och minskande andel barn och unga skapar ett långsiktigt tryck på äldreomsorg, vård och kompetensförsörjning. Ökat behov av kommunal service, brist på verksamhetslokaler kombinerat med eftersläpning av skatteintäkter och kommunalekonomisk utjämning. Ökad försörjningskvot påverkar skatteunderlag och ekonomisk bärkraft.	- Översyn av servicenivåer - Digitalisering och effektivisering i välfärden - Arbeta med förebyggande insatser inom vård och omsorg. - Kompetensförsörjningsstrategier - Samordning inom koncernen - Interkommunal samverkan
Vikande konjunktur	Minskade skatteintäkter i kombination med ökade kostnader.	- Säkerställa god ekonomisk hushållning och ett starkt resultat över tid. - Resultatutjämningsreserv/Resultatreserv - Energibesparingsåtgärder - Anpassning livsmedelsinköp

Verksamhetsrisk

Identifierad risk	Beskrivning	Hantering av risk
Personal	Svårt att rekrytera personal i rätt tid och med rätt kompetens kombinerat med högre kostnader.	- Åtgärder för att stärka arbetsgivarvarumärket - Viss överanställning för att täcka planerad ledighet.
Intrång och hacker-attacker	Ökad risk för intrång och hacker-attacker	- Höjd säkerhet med tvåfaktorsinloggning. - Informationssäkerhetsutbildning för medarbetare har genomförts.

Finansiell risk

Identifierad risk	Beskrivning	Hantering av risk
Ränterisk	Finansiella kostnaderna ökar.	- Spridning av räntebindningstider - Spridning av kapitalbindningstider - Mål för självfinansieringsgrad för investeringarna

Upplysningar om omvärldsrisker**Krig- och kristider**

Med anledning av Rysslands invasion av Ukraina har kommunkoncernen ökat sin beredskap i händelse av kris. Skurups kommun omvärldsbevakar och följer utvecklingen av situationen i Ukraina och har en god beredskap.

Nationella myndigheter ansvarar för att bevaka händelseutvecklingen och kopplar in kommunen om det sker något som förväntas ha en direkt påverkan på kommunens verksamheter. Kontinuitetsanalyser och planer har upprättats för att samhällsviktig verksamhet vid en störning och i händelse av olika kriser ska fungera så optimalt som möjligt.

Kriget i Ukraina påverkar processer kring informationssäkerhet och antal IT-attacker, eller försök till IT-attacker, har ökat markant i vår omvärld. Åtgärder för ökad IT-säkerhet genomförs, liksom åtgärder för fysisk säkerhet.

Demografiska förändringar

Den demografiska utvecklingen i Skurups kommun med befolkningstillväxt och förändrad ålderssammansättning (andelen äldre och yngre av den totala befolkningen ökar), leder till ökad efterfrågan på välfärdstjänster såsom vård, skola och omsorg. Detta medför i sin tur ett ökat behov av investeringar i framför allt infrastruktur och verksamhetslokaler. Samtidigt tar det kommunalekonomiska utjämnningssystemet bara delvis hänsyn till de merkostnader som följer av en kraftig befolkningsökning då det föreligger en ettårig eftersläpningseffekt på intäkterna från skatter och bidrag (inkomstutjämnningen) samt en tvåårig eftersläpningseffekt på ersättningen från kostnadsutjämnningen.

Kommunen arbetar med ett antal strategiska frågor för att vara väl förberedd på att hantera de utmaningar som följer. Dessa inkluderar exempelvis löpande analys av befolkningsförändringar och prognoser kopplat till verksamheternas lokalförsörjningsplaner, fortsatt arbete med tekniska lösningar för att på sikt frigöra personalresurser, delta i interkommunal samverkan med mera.

Vikande konjunktur

Den samhällsekonomiska utvecklingen svänger mellan perioder av hög- och lågkonjunktur. I tider av ekonomisk avmattning följer en ökad risk för lägre skatteintäkter i kombination med högre kostnader bland annat till följd av ökad arbetslöshet och fler i behov av försörjningsstöd. Därför behöver kommunkoncernen fokusera på den långsiktiga ekonomiska planeringen för klara kraftiga ekonomiska svängningar utan att behöva ta till omfattande och kortsiktiga sparåtgärder. Kommunfullmäktige har fattat beslut om att bygga upp en resultatreserv som kan användas i tider av vikande skatteunderlag.

Omvärldsläget har lett till kraftigt höjda priser på energi, vilket påverkar driften i fastigheterna i stor utsträckning. Kommunkoncernen fortsätter dock arbetet med energibesparingsåtgärder i fastigheterna och lägger stort fokus på detta för att få ner energianvändningen i fastigheterna.

Upplysningar om verksamhetsrisker

Personal

En av de viktigaste grundförutsättningarna för att kunna bedriva det kommunala uppdraget är att vi har tillgång till rätt kompetens. Att stärka arbetsgivarvarumärket är därför ett ständigt pågående arbete med målsättning att behålla och rekrytera duktig personal.

Det finns svårigheter med rekrytering av personal till framför allt Vård och Omsorg.

Intrång och hackerattacker

Ökad risk för intrång och hackerattacker har medfört att kommunen höjt säkerheten med tvåfaktorsinloggning och informationssäkerhetsutbildning för medarbetare har genomförts. Det kommer att kräva fortsatt kontinuerligt arbete för att säkra kommunens IT-infrastruktur.

Upplysningar och finansiella risker och riskhantering

Den av fullmäktige beslutade finanspolicyn för kommunen och dess helägda bolag utgör ett normerande regelverk i syfte att ange övergripande mål, organisation, ansvarsfördelning och föreskrifter för finansverksamheten inom kommunkoncernen i syfte att begränsa de finansiella riskerna. Den övergripande målsättningen för finansverksamheten inom kommunkoncernen är att:

- Säkerställa betalningsförmåga och trygga tillgången på kapital
- Säkerställa att kapitalanskaffning och kapitalanvändning blir effektiv och att upplåning sker till så låg kostnad som möjligt inom ramen för fastställda riskbegränsningar
- Säkerställa att finansverksamheten bedrivs med god internkontroll.

Som komplement till finanspolicyn har kommunstyrelsen och bolagsstyrelserna i de helägda bolagen fastställt sina egna finansiella riktlinjer inom ramen för vad finanspolicyn medger.

Kommunen och den kommunala koncernen är exponerad för framför allt ränterisk, finansieringsrisk samt valutarisk. Eftersom varken kommunen eller dess helägda bolag har finansiella placeringar behöver marknadsvärdesrisk tas i beaktning.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att räntekostnaderna ökar vid ett stigande ränteläge samt risken att låsa fast alltför stor del av upplåningen till hög fast ränta vid ett sjunkande ränteläge. Per den 31 december 2025 uppgick den kommunala koncernens räntebärande skulder till 1 917,0 mkr. För att begränsa risken ska räntebindningstiden i låneportföljen enligt finanspolicyn spridas över tiden. Upplåningen inom den kommunala koncernen löper både med fast (59,7 procent) och rörlig ränta (40,3 procent).

Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att kommunen inte kan refinansiera sina lån eller ta upp ny finansiering på marknaden när behov uppstår, alternativt att finansiering endast kan ske till ofördelaktiga villkor. Kapitalförsörjningen ska därför tryggas genom en god diversifiering avseende lånens förfallostruktur och kapitalbindningstid.

Givet skuldens sammansättning per balansdagen förföll maximalt 50,6 procent av den kommunala koncernens låneskuld inom en 12-månaders period.

Kommunkoncernen ska ha en god betalningsberedskap. Det innebär att kommunen och bolagen kontinuerligt ska upprätthålla en likviditetsreserv för att vid varje tillfälle kunna uppfylla sina betalningsförpliktelser. Det bör finnas tillgångar i kassa och bank som motsvarar minst 30 betalningsdagar. Likviditetsöverskott, som inte är tillfälligt, ska i första hand användas för att lösa räntebärande lån. Per den 31 december 2025 uppgick tillgängliga likvida medel till 203,0 mkr och tillgängliga utnyttjade kreditfaciliteter till 25,0 mkr, totalt 228,0 mkr.

Pensionsförpliktelser

Förvaltningsberättelsen ska innehålla upplysningar om de totala pensionsförpliktelserna för kommunen. Med total pensionsförpliktelse avses summan av avsättningar för pensioner (inklusive särskild löneskatt) och ansvarsförbindelser avseende pensionsförpliktelser (inklusive särskild löneskatt).

Kännedom om total pensionsförpliktelse är nödvändig för att det ska vara möjligt att bedöma kommunens ekonomiska ställning. Vidare ska fullmäktige enligt 11 kap. 4 § KL besluta om riktlinjer för förvaltningen av medel avsatta för kommunens pensionsförpliktelser. Förvaltningsberättelsen ska innehålla en uppföljning av fullmäktiges riktlinjer för förvaltningen av pensionsmedel. Följande upplysningar lämnas för kommunen:

	Kommunen	
	2024	2025
Total pensionsförpliktelse i balansräkningen	249,2	248,2
a) Avsättning inkl. Särskild löneskatt	26,4	28,1
b) Ansvarsförbindelse inkl. Särskild löneskatt	222,8	220,1
Pensionsförpliktelse som tryggats i pensionsförsäkring	134,1	136,1
Pensionsförsäkring som tryggats i pensionsstiftelse	0,0	0,0
Summa pensionsförpliktelse (inkl. försäkring och stiftelse)	383,3	384,3
Förvaltade pensionsmedel -Marknadsvärde		
Totalt pensionsförsäkringskapital	168,9	174,7
a) Varav överskottsmedel	0,0	1,1
Totalt kapital, pensionsstiftelse	0,0	0,0
Finansiella placeringar (egna förvaltade pensionsmedel)	0,0	0,0
Summa förvaltade pensionsmedel	168,9	174,7
Finansiering		
Återlånade medel	214,4	209,6
Konsolideringsgrad	44,1%	45,5%

Händelser av väsentlig betydelse

Förvaltningsberättelsen ska enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning innehålla upplysningar om sådana händelser av väsentlig betydelse för den kommunala koncernen och kommunen som har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut. Upplysning ska lämnas om hur händelser av väsentlig betydelse påverkar de finansiella rapporterna.

Årets viktigaste händelser

Avveckling Skurups Energihandel AB

Under året har verksamheten i Skurups Energihandel AB avvecklats genom en inkrämsöverlåtelse till Vattenfall AB. Försäljningen har gett en positiv resultatpåverkan om 1,0 mkr. Eftersom bolaget inte har bedrivit någon verksamhet sedan 1 april 2025 har både intäkter och kostnader minskat.

Försäljning av Woody-tomten

Skurupshem AB har tecknat avtal om att sälja fastigheterna Karl 15 och del av Olof 15 (den så kallade Woody-tomten) till TAM Group AB för att möjliggöra en etablering av Lidl AB. Då det bokförda värdet var högre än försäljningspriset har tomtvärdet skrivits ned med 13,1 mkr. För att återställa Skurupshems egna kapital har Skurups kommun, via Skurups Kommunhus AB, tillfört ett aktieägartillskott om 15,0 mkr. Nedskrivningen belastar årets resultat negativt medan aktieägartillskottet stärker det egna kapitalet men inte påverkar resultatet.

Investeringar

Kommunkoncernens investeringar uppgår till 307,0 mkr under 2025. Av dessa avser 132,4 mkr byggnationen av Västersängsskolan som planeras tas i bruk hösten 2026. För att finansiera investeringarna har Skurup Kommunala AB tagit upp ett nytt banklån om 145,0 mkr. VA-verksamhetens största investering under året är på Skurups vattenverk om 33,2 mkr. Sammantaget innebär investeringarna att anläggningstillgångarna ökar och att det nya lånet ökar de långfristiga skulderna, vilket påverkar framtida räntekostnader. Kassaflödet från investeringsverksamheten är negativt till följd av de större utbetalningarna.



Skatteintäkter och generella statsbidrag

Kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag blev under året högre än budgeterat. En central förklaring är att befolkningsutvecklingen blev starkare än den byggbaserade prognosen. Prognosen inför 2025 utgick från 16 943 invånare den 1 november 2024, men det faktiska utfallet blev 17 063 invånare, vilket är 120 fler än beräknat. Eftersom skatteintäkterna för 2025 baseras på invånarantalet vid detta datum har befolkningsökningen direkt stärkt kommunens intäkter. Utöver befolkningsutvecklingen blev även den nationella skattekraften högre än vad SKR:s tidigare beräkningar visade. SKR har under året justerat upp sina prognoser till följd av en starkare arbetsmarknad, högre lönesummor och ökad sysselsättning i riket. En högre nationell skattekraft innebär att det totala skatteunderlaget växer snabbare än väntat, vilket gynnar alla kommuner oavsett utvecklingen av den egna skattekraften. Denna effekt har därmed också bidragit till att kommunens skatteintäkter överstiger budgeten. Sammantaget innebär den högre befolkningen, i kombination med en starkare nationell skattekraft och uppjusterade uppräkningsfaktorer från SKR, att intäkterna från skatter och generella statsbidrag blev betydligt högre än prognostiserat. Detta har i sin tur stärkt kommunens resultat för året.

Minskade behov och högre statsbidrag

Inom äldreomsorgen har behovet av både särskilt boende och hemtjänst minskat under året, vilket har lett till lägre kostnader än tidigare år. Denna utveckling skiljer sig från SKR:s nationella bedömning om ökande behov på sikt, men har för Skurups kommun inneburit att verksamhetens kostnader blivit lägre än vad befolkningsutvecklingen annars skulle motiverat. Även skol- och utbildningsförvaltningen har haft minskade kostnader till följd av lägre verksamhetsvolym i förskola och fritidshem. Nils Holgerssons gymnasieskola bidrar positivt till årets resultat genom ökade intäkter från fler elever och ökade intäkter från skoljordbruket. Skolan har också arbetat med kostnadsanpassningar som minskat verksamhetens totala kostnadsnivå. Den samlade effekten är att årets resultat stärks, genom lägre kostnader och ökade intäkter som direkt påverkar resultaträkningen.

Vinster från tomtförsäljning

Årets vinster från tomtförsäljningar uppgår till 8,4 mkr och avser främst tomter på Västeräng. Dessa försäljningar ger en positiv påverkan på årets resultat genom realisationsvinster och minskar de marktillgångar som redovisas i balansräkningen.



Styrning och uppföljning av den kommunala verksamheten

Förvaltningsberättelsen ska enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning innehålla upplysningar om förhållanden som är av betydelse för styrningen och uppföljningen av den kommunala koncernens och kommunens verksamhet.

Kommunstyrelsens uppsikt

Kommunstyrelsen ansvarar för att hålla uppsikt över kommunens samlade verksamhet, inklusive de kommunala bolagen. Styrdokument som budget, rapporter, internkontroll, ekonomistyrningsprinciper och protokoll är viktiga i arbetet. Den ekonomiska uppföljningen 2025 består av tertialrapport som baseras på utfall under perioden januari-april, delårsrapport som baseras på utfall för perioden januari-augusti, årsredovisning som avser januari-december samt budget- och uppföljningsrapporter per februari, juni och oktober.

I tertialrapport, delårsrapport och årsredovisning ingår även rapportering av de kommunala bolagen. De kommunala bolagens utveckling har stor betydelse för den totala ekonomin, eftersom de svarar för en betydande del av balansomslutningen och för den största delen av skuldsättningen.

Budgeten är kommunens verktyg för planering, styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Kommunfullmäktige gör i budgeten en beställning av årets verksamhet och anger utifrån vilken målsättning och inom vilka ekonomiska ramar den ska bedrivas. Kommunfullmäktige antar årligen en treårsbudget, i enlighet med kommunallagen. Kommunala verksamheter ska drivas enligt principerna om målstyrning och delegation. Kommunfullmäktige har antagit ett flertal måldokument och planer, som är styrande för verksamhetens arbete. Förtroendevaldas uppgift är att ange verksamheternas mål, prioritering, omfattning och kvalitet samt att utvärdera pågående verksamheter.

Budgetarbetet bygger därmed på en decentralisering av ansvar och befogenheter och den ekonomistyrmodell som används, har successivt anpassats till kommunens förutsättningar. Ett övergripande mål för budgetåret är en budget i balans.

Kommunens budget fördelas på verksamhetsramar vilka fastställts av kommunfullmäktige. Omfördelning av budget mellan ramarna får göras utan kommunfullmäktiges godkännande.

Från och med 2024 tas en budget för bolagskoncernen fram innefattandes driftbudget, investeringsbudget, likviditetsbudget, uppgift kring total låneskuld och eventuell amortering. Budgeten innehåller finansiella uppgifter från samtliga bolag, uppföljning av bolagens ägardirektiv, investeringsbudget, kassaflödesanalys samt en för bolagskoncernen konsoliderad resultaträkning.

Verksamheterna ska månadsvis rapportera utfall och avvikelser till förvaltningschef. Vid avvikelser ska förvaltningschefen ta ställning och besluta om eventuella åtgärder för att återföra budgeten i balans. Beslut som kan leda till väsentliga ekonomiska avvikelser ska anmälas till kommunstyrelsen. Det får inte i dessa fall fattas några beslut före anmälan om det i sin tur kan leda till ekonomiska avvikelser.

Intern kontroll

Kommunen har upprättat ett reglemente för intern kontroll, som ska syfta till att säkerställa att kommunstyrelsen och myndighetsnämnderna upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll, det vill säga med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera

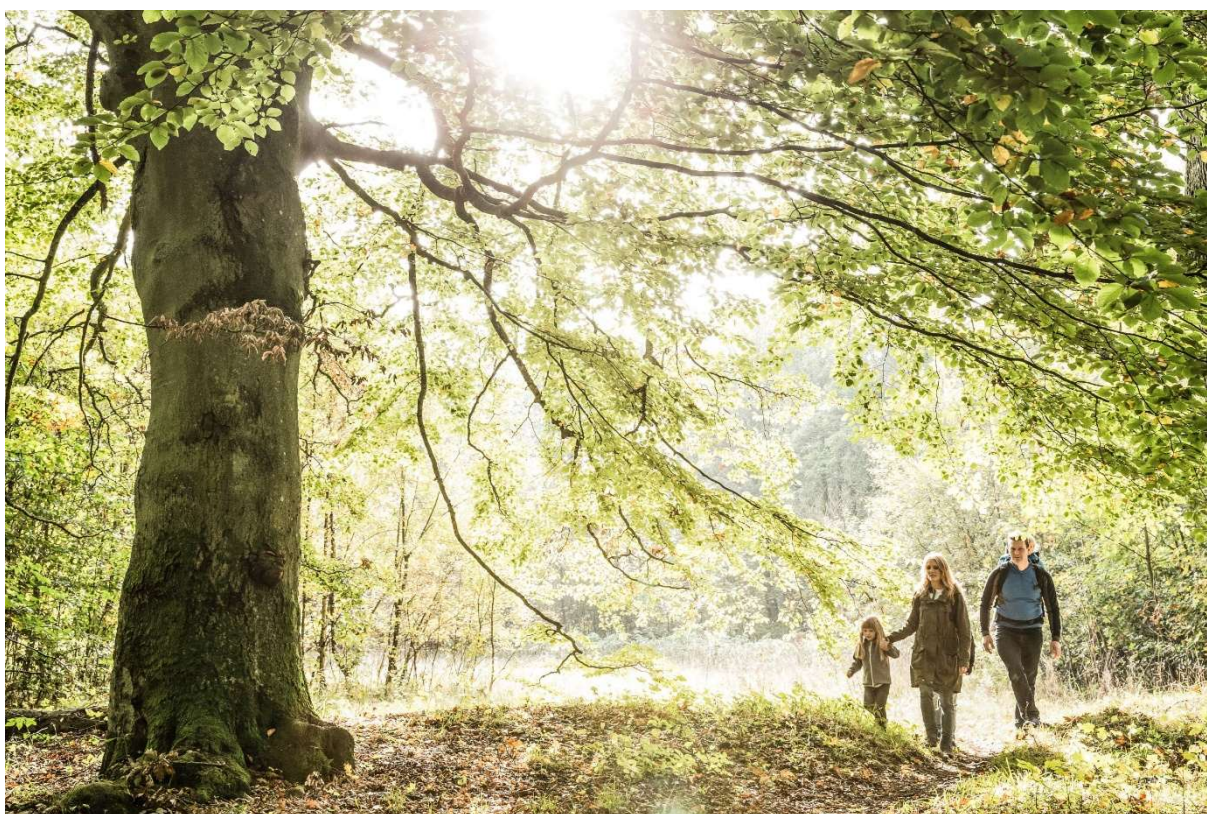
Intern kontrollplan tas fram varje år och fastställs av kommunstyrelsen. Syftet med kontrollplanen är att identifiera sannolikheter och konsekvenser för olika presumtiva felaktigheter eller avvikelser i den professionella yrkesutövningen.

Uppföljning och analys av intern kontroll

Kommunstyrelsen, myndighetsnämnderna och de kommunala bolagen har beslutat om interna kontrollplaner för året.

Inom kommunstyrelsens verksamhetsområde ansvarar förvaltningschef eller motsvarande för att konkreta regler och anvisningar är utformade så att en god intern kontroll kan upprätthållas.

Uppföljning av den interna kontrollen sker löpande och resultatet av denna uppföljning återrapporteras till respektive styrelse enligt beslutad kontrollplan.



God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

Förvaltningsberättelsen ska enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning innehålla en utvärdering av om mål och riktlinjer med betydelse för en god ekonomisk hushållning.

God ekonomisk hushållning

God ekonomisk hushållning innefattar krav på att resurserna i verksamheten används till rätt saker och att de nyttjas på ett effektivt sätt. I kommunallagen tydliggörs även att kommunfullmäktige ska ange övergripande mål och riktlinjer som är av betydelse för god ekonomisk hushållning. För att säkerställa att Skurups kommun bedriver en verksamhet i enlighet med god ekonomisk hushållning ur så väl ett finansiellt- som ett verksamhetsperspektiv används en styrmodell. Syftet med styrmodellen är att hålla samman och likrikta kommunens verksamhet och anställda mot önskat resultat, samt säkerställa att kommunfullmäktiges beslut nås.

Vision och övergripande mål har fastställts för att skapa en grund för den politiska styrningen av verksamheten och för att uppnå god ekonomisk hushållning. I enlighet med kommunallagen har kommunfullmäktige beslutat om riktlinjer för god ekonomisk hushållning i samband med budget 2025 och plan 2026–2027. Uppföljning av beslutade mål görs per den 30 april, 31 augusti och 31 december.



Vision

Under år 2022 antogs en ny vision för Skurups kommun, vision 2045. År 2025s verksamhetsmål samt budget bygger på Vision 2045.

Vision 2045 sammanfattas; *Med hjärta och engagemang för livskvalitet, trygghet och utveckling skapar vi platsen där vi lever, verkar och växer - tillsammans. Skurups kommun är platsen för det goda livet.*

Vision 2045 har tre fokusområden;

Trygghet

- Öppna mötesplatser och ett aktivt föreningsliv skapar liv, rörelse och gemenskap.
- I vår kommun är man välkommen precis som man är. Vi värnar om varandra och värdesätter det som olikheterna tillför.
- I Skurups kommun erbjuder vi individanpassad omsorg i livets alla skeden – livskvalitet och trygghet genom hela livet.

Kommunikationer

- Det strategiska läget vid E65, närheten till två flygplatser, Malmö, Köpenhamn, Trelleborg, Ystad och därmed kontinenten gör Skurup till en magnet för nyetableringar.
- Inflyttande värderar de goda förbindelserna med framtidens utbyggda Öresundsregion, som gör det möjligt att snabbt och enkelt ta sig till arbete, utbildning och nöjen.
- Yrkesarbetande och studerande väljer att bosätta sig i trygg och naturnära miljö. Med det väl utbyggda fibernätet arbetar och studerar vi på distans med hela världen inom räckhåll.

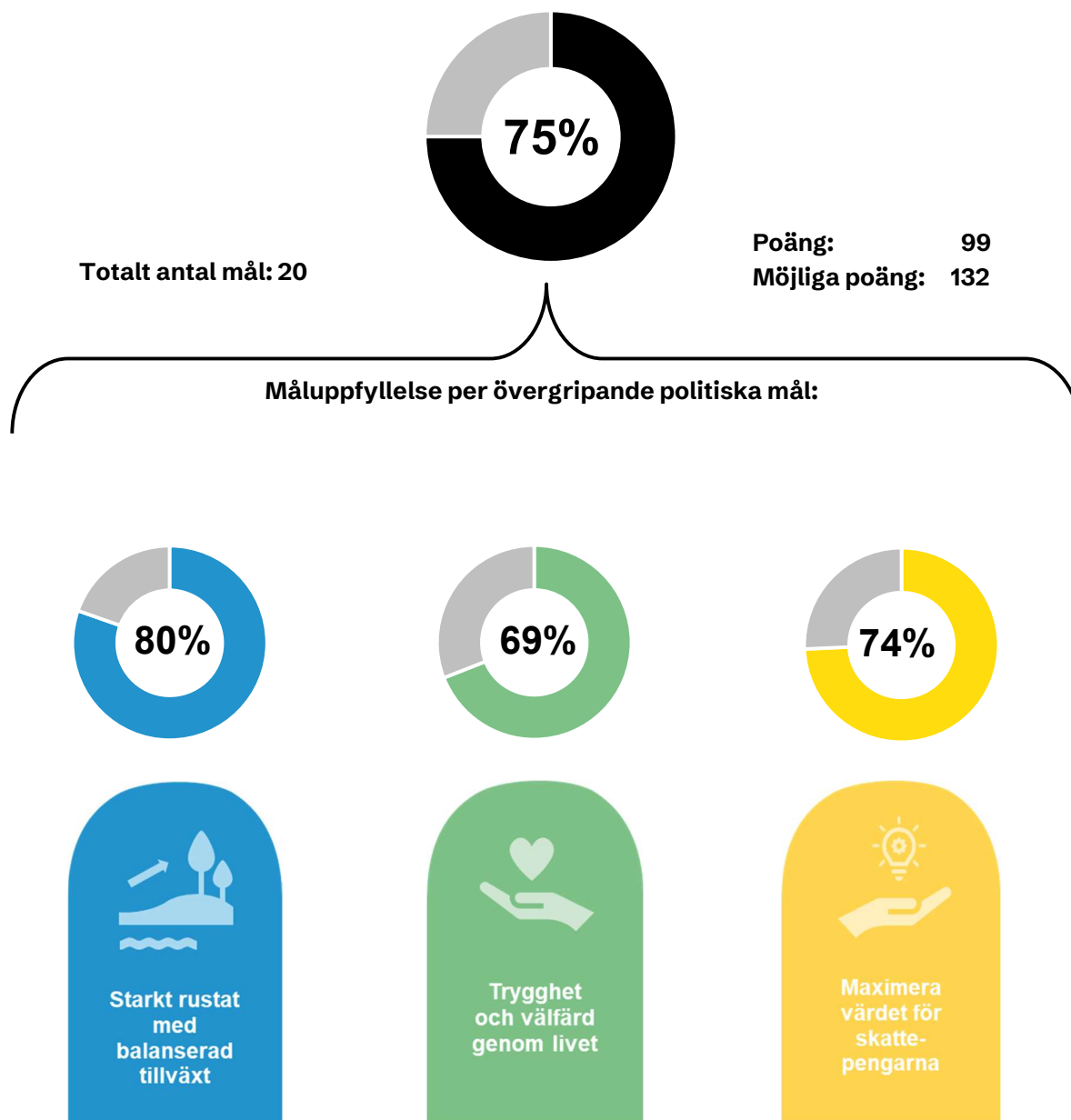
Skola- och utbildning

- Med stort utbud av förskolor och skolor med olika lärmiljöer erbjuder Skurups kommun varje individ möjligheten att utvecklas utifrån sina egna förutsättningar.
- Lärare och förskollärare söker sig till Skurups kommun och är förebilder inom yrket.
- Skolan är viktig för näringslivet och näringslivet är viktigt för skolan. Genom samverkan skapar vi förutsättningar för ett växande lokalt näringsliv och kompetensförsörjning i hela regionen.

Verksamhetsmål

Med hjärta och engagemang för livskvalitet, trygghet och utveckling skapar vi platsen där vi lever, verkar och växer – tillsammans. Skurups kommun är platsen för det goda livet.

Kommunövergripande måluppfyllelse



Teckenförklaring

- Grön pil anger att indikatorns utveckling är positiv
- ➡ Gul pil anger att indikatorns utveckling är oförändrad
- Röd pil anger att indikatorns utveckling är negativ
- ✓ Grön bock anger att aktiviteten har genomförts
- ▣ Blå fyrkant anger att aktiviteten är under genomförande
- Grå cirkel anger att aktiviteten planeras att genomföras
- ✗ Rött kryss anger att aktiviteten ej har genomförts under året
- Grön markering anger att indikatorn är bättre jmf med kommungrupp
- Gul markering anger att indikatorn är lika jämfört med kommungrupp
- Röd markering anger att indikatorn är sämre jämfört med kommungrupp

Verksamhetsmål: Varje förvaltning bör ha 1-2 verksamhetsmål per övergripande mål. Målen beskriver vad verksamheten skall uppnå. Målen är långsiktiga och bör gälla för en mandatperiod.

Indikatorer: Svarar på hur målpuppfyllelse skall mätas. Bör om möjligt täcka in resultat, kvalitet och effektivitet. Indikatorer kan vara egna nyckeltal eller hämtas från Kolada. För egna nyckeltal mäts utfall jämfört med ett målvärde. Är målvärdet uppnått resulterar det i 3 poäng. Indikatorer från Kolada bedöms utifrån utveckling jämfört med föregående år samt i en jämförelse med Skåne läns kommuner. Beroende på hur mätningen faller ut poängsätts detta från 1 till 3 poäng. Om en indikator inte är möjlig att mäta tilldelas den 0 poäng och markeras med streck (-).

Aktiviteter: Svarar på hur verksamheten ska nå målen. Dvs, vad skall genomföras för att nå målen. En del av de aktiviteter som redovisas som "genomförs ej" har påbörjats under året men ej slutförts.

Bedömning: Varje övergripande mål bedöms enskilt utifrån indikatorernas poängsättning. Om målpuppfyllelsen är över 50 procent bedöms målet som uppfyllt.

■ Övergripande mål: Starkt rustat med balanserad tillväxt

Målpuppfyllelse: 41 poäng av 51 möjliga poäng.

Kommunövergripande stab

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Vi är en attraktiv arbetsgivare som erbjuder god arbetsmiljö, flexibla arbetsvillkor, utvecklingsmöjligheter och ett gott ledarskap (arbetsgivarvarumärket)	Sjukfrånvaro totalt bland anställda, kommun, andel (%)	➤	●	3
	Medarbetarengagemang (HME) totalt kommunen - Totalindex	➤	●	1
	Medarbetarenkät arbetsmiljö	-	-	0
	Aktiviteter			Status
	Utvecklat sommarjobbprojekt som kopplas till näringsliv för 16+			✓
	Utökat antal platser för sommarjobb åk 9			✓
	Ledarskapsutveckling			▣
Vi arbetar för att stärka kommunens platsvarumärke	Kompetensförsörjningsaktiviteter			▣
	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
	Antal företag i kommunen	2 043	>2 027	3
	Besökare på hemsidan	1 113 000	>1 023 333	3
	Inflyttade	47	>0	3
	Aktiviteter			Status
	Förenkla upphandlingar			▣
	Evenemangsplan			○
	Varumärkesplan			✓

Myndighetsverksamhet

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Nämnden ska i tjänstepersoners attityder till företagande ligga över Skånesnittet i näringslivsklimatets nationella ranking	Väntetid på beslut	5,5	6,0	3
	Tjänstepersoners attityder till företagande i näringslivsklimatets nationella ranking	14	<17	3
	Aktiviteter			Status
	Använda ett lättbegripligt språk i beslut och kommunikeringar			□
	Skapa checklista för komplicerade klagomålsärenden			○
	Bibehålla hög kundnöjdhet			□

Serviceförvaltningen

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Kommunen skall fortsatt vara en attraktiv inflyttningskommun	Bostäder som planlagts de senaste två åren (antal/1000 invånare) skall skapa förutsättningar för minst 100 nya bostäder per år	232	200	3
	Ökning i antalet invånare under senaste 5 årsperioden skall vara större än 5 procent	7,4%	5,0%	3
	Medborgarundersökningen - Kommunen är en bra plats att bo och leva på	↗	●	3
	Aktiviteter			Status
	Utveckla och försköna centrum			□
	Måltider inom kommunens storköksverksamheter ska servera goda, vällagade och näringsriktiga måltider tillagade med stor andel närproducerad mat, nära matgästen			□
	Verka för bebyggelse på centrumfastigheter			✓
	Verka för god vattenkvalitet i våra vattendrag, skydda viktiga områden för biologisk mångfald			✓
	Detaljplanlägga tomter för nya bostäder Slimminge			✓
	Verka för återvinningscentral i Abbekås			✓
	Bygga villor vid Halleborgskolan i Rydsgård			✗
	Verka för renare hav och stränder			✓
	Bostadsutveckling på gamla stationsområdet Skivarp			□
	Detaljplanlägga för mer industrimark i Skurup			□
Kommunen skall ha ett blomstrande och varierat näringsliv samt ett hållbart klimat- och miljöarbete	Indikatorer			
	Placeringen i Svenskt Näringslivs kommunranking skall bibehållas eller förbättras	85	26	0
	Medborgarundersökningen - Kommunens arbete för att minska miljö- och klimatpåverkan i egna verksamheter är bra	↗	●	2
	Aktiviteter			Status
	Genomföra beslutad kretsloppsplan, miljömålsplan, energiplan samt kustförvaltningsplan			□
	Aktivt näringslivsråd samt företagsbesök			✓
	Stötta det lokala näringslivets och organisationers initiativ och evenemang			✓
	Söka ny verksamhetsmark			✓
	Verka för gårdsförsäljning av vin och öl			✓
	Verka för automatbutik i Abbekås			✓

Individ- och omsorgsförvaltningen

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Verksamheten bedrivs professionellt med ett långsiktigt perspektiv genom dess kompetenta medarbetare som sätter kommuninvånaren i centrum	Andel tillsvidareanställda undersköterskor i förhållande till anställda	86%	>85%	3
	Brukarbedömning gruppbostad LSS - Personalen pratar så brukaren förstår	↘	●	1
	Brukarbedömning Individ- och familjeomsorg totalt - förbättrad situation	→	●	2
	Aktiviteter			Status
	Verka för ett utökat boendeutbud via privata etableringar (VoO)			✓
	Arbetslinje för alla Skurupsbor (IFO)			✓
	Utveckling av tydliggörande pedagogik/alternativ kommunikation (LSS)			✓

Skol- och utbildningsförvaltningen

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Vår utbildning bedrivs med hög kvalitet genom god ledning som stimulerar till ett lustfyllt och livslångt lärande	Andel som har arbetsro under lektionerna åk 8	-	-	0
	Andel legitimerade lärare	↗	●	3
	Andel som tycker att lärarna varierar lektionerna åk 8	→	●	2
	Aktiviteter			Status
	Kraftigt ökad andel legitimerade lärare samt lärarbehörighet (100%)			□
	Ämnesprofiler införs på högstadiet			□
	Starta vuxenutbildningar kopplat till näringslivets behov			✓
	Återinföra fasta husvikarier			□

Analys av måluppfyllelse

Målet uppnår 41 av 51 möjliga poäng, vilket motsvarar cirka 80 procent och bedöms därmed som uppfyllt. Sammantaget visar resultaten att kommunen utvecklas i linje med ambitionen om en balanserad tillväxt.

Kommunen uppvisar en positiv utveckling i flera avseenden kopplade till attraktivitet och tillväxt. Antalet företag har ökat, besöken på kommunens webbplats är fler och inflyttningen är fortsatt positiv. Planläggningen av bostäder samt befolkningsökningen över de senaste fem åren visar också att förutsättningarna för fortsatt tillväxt är goda.

Inom näringslivsområdet uppvisar flera indikatorer goda resultat, exempelvis väntetid på beslut och tjänstepersoners attityder till företagande. Däremot når placeringen i Svenskt Näringslivs ranking inte upp till målvärdet, vilket indikerar behov av fortsatt utvecklingsarbete.

Inom arbetsgivarområdet utvecklas sjukfrånvaron i positiv riktning och ligger samtidigt på en lägre nivå än i jämförbara kommuner.

■ Övergripande mål: Trygghet och välfärd genom livet

Målpuppfyllelse: 29 poäng av 42 möjliga poäng.

Kommunövergripande stab

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Vi tillhandahåller högkvalitativa tjänster och god service till kommunens medborgare, verksamheter och förtroendevalda	Servicemätning	-	-	0
	Medborgarundersökningen - Kommunen sköter sina olika verksamheter bra, andel (%)	↗	●	3
	SKR Insikt	-	-	0
	Aktiviteter			Status
	Utvecklad medborgarservice			□
	Stärka informationssäkerheten			□
Vi arbetar för att stärka kommunens platsvarumärke	Digital arbetsplats			□
	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
	Polisens trygghetsmätning	1,51	1,89	3
	Aktiviteter			Status
	Verka för högre polisiär närvaro			✓
	Verka för kortare responstid för ambulans			○
	Öka brottsförebyggande verksamhet, ex. medling			□
	Ansöka om ordningsvakter			□
	Utveckla grannsamverkan			✓
	Tiggeriförbudet ska efterlevas			✓
	Åtgärdsplan brottsförebyggande arbete			✓
	Plan för trygghetsskapande kommunikation			✓

Myndighetsverksamhet

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Uppfylla målen i verksamhetsplanerna	Om mål är uppnådda	1	4	0
	Aktiviteter			Status
	Vara tydliga med att kommunen är en serviceorganisation			□
	Införa digitalt mellanarkiv			✗
	Minska onödig handpåläggning i ärenden			□

Serviceförvaltningen

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
De som bor och verkar i kommunen skall uppleva allmänna platser och offentliga miljöer som säkra, trygga och attraktiva	Målet uppnås när SCB medborgarundersökning och polisens trygghetsmätning visar att trygghet ökar	1,51	1,89	3
	Medborgarundersökningen – viktigt i boendemiljön (tyst och lugnt, platser för barn att leka på, närhet till natur inkl. parker, finns	↗	●	3
	Medborgarundersökningen – Nöjdhet med skötseln av kommunens utomhusmiljöer	↗	●	3
	Aktiviteter			Status
	Verka för utbyggnad av E65			✓
	Verka för tidigare och senare förbindelser med tåg och buss			✓
	Verka för kortare responstid för ambulans			✓
	Fullborda ringleden runt Skurup			□
	Fortsatt beskärning av buskage för tryggare miljö			□
	Verka för utbyggnad av Ystadbanan			✓
	Utöka kameraövervakning			✓
	Förbättra trafiksäkerheten inklusive belysning på gång- och cykelvägar			✓
	Verka för planskild korsning i Skurup			✓
	Utveckla kollektivtrafik norr- och söderut			□
Ett rikt kultur- och fritidsliv	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
	Medborgarundersökningen – Nöjdhet med bibliotekets utbud och främjande av lokalt kulturliv	↗	●	2
	Medborgarundersökningen - Nöjdhet med kommunens utbud av idrotts- och fritidsverksamhet	↗	●	2
	Aktiviteter			Status
	Utomhusscen Stadsparken			✓
	Knyta ihop Svaneholm till Skåneleden bla genom utveckling av Kustleden			✗
	Lekplats i Svaneholm i samverkan med Andelsföreningen			✓
	Verka för att utveckla föreningslivet			✓
	Utveckla Biorama			□
	Satsa på lekplatsstrategi med temalekplatser runt om i kommunen			○
	Skatepark på Erikstorget			✓
	Brygga vid Mossbystrand och Bingsmarken			✓

Individ- och omsorgsförvaltningen

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Stödja individen för ett tryggt	Brakarundersökning daglig verksamhet LSS, personalen bryr sig om brukaren	→	●	2
	Brakarbedömning IFO totalt - förbättrad situation	→	●	1
	Hur nöjd eller missnöjd är du med ditt äldreboende	→	●	2
	Hur nöjd eller missnöjd är du med den hemtjänst du har	↘	●	0
	Aktiviteter			Status
	Ta krafttag mot narkotika, alkohol, tobak (IFO)			✓
	Tidigare insatser när individer har behov (IFO)			✓
	Språkrkrav i svenska för all vårdpersonal (VoO)			✓
	Daglig utevistelse (VoO/Säbo)			□
	Daglig social samvaro (VoO/Säbo)			□
	Egentid med kontaktperson varje vecka (VoO/Säbo)			□
	Individanpassad omsorg (LSS/VoO)			✓
	Minska antalet kontakter inom hemtjänsten (VoO)			✓
	Förbättrade arbetsvillkor, minskat antal delade turer (VoO)			✓

Skol- och utbildningsförvaltningen

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Vi tillförsäkrar en trygg och stödjande lärmiljö	Andel elever som känner sig trygga i skolan	→	●	2
	Andel som tycker att de får vara med och påverka hur man ska arbeta på lektionerna åk 8	→	●	3
	Aktiviteter			Status
	Vi tillförsäkrar en trygg och stödjande lärmiljö			✓
	Årskurs 7–9 på Rydsgårdsskolan			✓
	Högre personaltäthet inom förskola och skola			○
	Driva ordning och reda			✓
	Krafttag mot mobbare och stökiga elever			✓
	Stärka lärarens roll i klassrummet			✓

Analys av måluppfyllelse

Målet uppnår 29 av 42 möjliga poäng, vilket motsvarar cirka 69 procent, och bedöms därmed som uppfyllt. Resultaten visar sammantaget att både tryggheten i kommunen och kvaliteten i kommunens verksamhet utvecklas i positiv riktning.

Polisens trygghetsmätning visar en förbättring jämfört med tidigare år och resultatet för 2025 indikerar att tryggheten i kommunen är högre än på många år. Detta tyder på att genomförda trygghetsskapande insatser har haft effekt.

Medborgarundersökningen visar samtidigt att invånarna är nöjda med kommunens skötsel av utomhusmiljöer och att boendemiljön upplevs som välskött. Även upplevelsen av det lokala kulturlivet samt utbudet av idrotts- och fritidsverksamhet utvecklas i positiv riktning.

■ Övergripande mål: Maximera värdet för skattepengarna

Målpuppfyllelse: 29 poäng av 39 möjliga poäng.

Kommunövergripande stab

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Vi säkerställer goda framtida förutsättningar för kommunens verksamheter genom effektiv styrning, planering, uppföljning och utvärdering	Förändring i antal invånare sen föregående år, andel (%)	↘	●	3
	Resultat före extraord. poster (kommunen), andel (%) av skatt & generella statsbidrag	↗	●	3
	Soliditet kommun, (%)	↗	●	2
	Aktiviteter			Status
	Implementera planerings- och uppföljningsverktyg			□

Myndighetsverksamhet

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Kostnadstäckningsgrad ska vara 64 % för bygg, 33 % för miljö och 72 % för livsmedel	Kostnadstäckningsgrad bygg	78	64	3
	Kostnadstäckningsgrad miljö	22	33	0
	Kostnadstäckningsgrad livsmedel	42	72	0
	Aktiviteter			Status
	Minska sjukfrånvaron			○
	Attrahera och bibehålla erfaren personal			○
	Gå igenom rutiner för att se vad som kan effektiviseras			□
	Minska mängden handpåläggning vid debitering			□

Serviceförvaltningen

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Optimal organisation för genomförandet av givna uppdrag	Andelen matsvinn av inköpta livsmedel i kommunens storköksverksamheter ska indikera på en nedåtgående trend 2021–2030	8,0%	10,0%	3
	Kostnader för skötsel av det offentliga rummet skall minska per kvm	3,83	3,99	3
	Aktiviteter			Status
	Se över rutiner för uppföljning			□
	Vidareutveckla e-tjänster bla inom specialkost			✓
	Framtagande av skötselplaner för skötsel av de offentliga miljöerna			□
	Utveckla kemikaliesmart städning			✓
	Digitalisera detaljplaner			✓
	Utveckla underhållsplaneringen			✓
	Utveckla GIS			✓
	Se över möjligheter till ökad samverkan			✓
Ledarskapet inom serviceförvaltningen skall möjliggöra medarbetarnas och därmed organisationens utveckling	Indikatorer			
	I medarbetarenkät skall upplevelsen om ledarskapet förbättras i förhållande till föregående år	-	-	0
	Aktiviteter			Status
	Ledarskapsutveckling			□
	Se över målstyrningen			□

Individ- och omsorgsförvaltningen

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Kommunens resurser används på ett smart sätt med fokus på högsta effektivitet och kvalitet	Nettokostnad ekonomisk bistånd, kr/inv	↘	●	3
	Kostnad äldreomsorg, kr/inv 80+	→	●	1
	Aktiviteter			Status
	Lättillgängliga drogtester (IFO)			✓
	Utöka avvänjningsverksamhet (IFO)			✓
	Utökat användande av tekniska hjälpmedel (VoO)			✓
	Utveckla digital handel (VoO)			✓
	Digitalisera ansökningar till försörjningsstöd (IFO)			✓
	Göra kontinuerliga hembesök för att undvika fusk (IFO)			✓
	Nolltolerans mot bidragsfusk (IFO)			✓

Skol- och utbildningsförvaltningen

Verksamhetsmål	Indikatorer	Utveckling över tid/ utfall	Jmf med kommungrupp/ målvärde	Poäng
Alla barn och elever lämnar vår utbildning som starka samhällsmedborgare med goda förutsättningar att klara vidare studier eller arbete	Andel elever i åk 9 som är behöriga till gymnasiet, yrkesförberedande program	↗	●	3
	Andel elever i åk 9 som uppnår minst E i alla ämnen	↗	●	3
	Andel som tycker att man får den hjälp man behöver för att klara skolarbetet åk 8	→	●	2
	Aktiviteter			Status
	Mindre administration, mer undervisning för lärarna			✓
	Närvarokrav på SFI			✓

Analys av måluppfyllelse

Målet uppnår 29 av 39 möjliga poäng, vilket motsvarar cirka 74 procent, och bedöms därmed som uppfyllt. Resultaten indikerar sammantaget att resurser används effektivt.

De ekonomiska förutsättningarna utvecklas positivt genom ett starkt resultat i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag. Kommunens soliditet har stärkts, men ligger fortfarande på en lägre nivå än i jämförelsekommunerna. Befolkningsutvecklingen har under 2025 avtagit något jämfört med tidigare år, men är fortsatt högre än genomsnittet för kommunerna i Skåne.

I verksamheterna syns flera exempel på effektiv resursanvändning. Matsvinnet i kommunens storköksverksamheter ligger under målvärdet och kostnaderna för skötsel av det offentliga rummet per kvadratmeter har minskat. Inom skolområdet utvecklas resultaten positivt, där en större andel elever i årskurs 9 är behöriga till gymnasiet och uppnår minst godkänt i alla ämnen. Samtidigt finns områden där resultaten är mer varierande, exempelvis kostnadstäckningsgraden inom vissa delar av myndighetsverksamheten.

Finansiellt perspektiv

I kommunallagen och i lagen om kommunal redovisning finns ett regelverk för hur kommuner och regioner ska sköta sin ekonomiska förvaltning.

Där beskrivs bland annat att kommuner ska ha en god ekonomisk hushållning med mål och riktlinjer för sin ekonomi och verksamhet. Ekonomisk hushållning handlar om att styra ekonomin både i ett kortare och i ett längre perspektiv. Normalt sett ska ekonomin visa ett positivt resultat på en nivå som medför att förmögenheten inte urholkas av inflationen.

Teckenförklaring

- Anger att målet uppnås
- ◆ Anger att målet inte uppnås

Mål

Kommande generation ska inte betala för den verksamhet som bedrivs idag. ●

Som en allmän utgångspunkt för god ekonomisk hushållning gäller att varje generation själv ska bära kostnaderna för den service som konsumeras. Det innebär att ingen generation ska behöva betala för det som tidigare generationer har förbrukat. Resultatet måste därför vara tillräckligt stort för att inte belasta nästkommande generation.

Målet mäts genom att balanskravsresultatet inte är negativt för respektive verksamhetsår. Balanskravsresultatet för kommunen beräknas till 11,8 mkr efter reservering till resultatreserv om 52,6 mkr. Mer information finns under balanskravsutredning.

Mål

Årets resultat ska uppgå till minst 0,25 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag år 2023–2024. Från och med år 2025 skall årets resultat uppgå till minst 1 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag. Målet ska mätas (uppnås) per mandatperiod, d v s inte för enskilt år. ●

Mkr	Bokslut 2023	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2026	2023- 2026
Resultatmål	2,7	2,8	11,8	12,3	29,6
Årets resultat	-8,9	-17,8	66,2	25,0	64,5
Statsbidrag och generella bidrag	1 063,1	1 110,8	1 178,5	1 231,0	4 583,4
Årets resultat i andel av skatteintäkter och generella statsbidrag	-0,8	-1,6	5,6	2,0	1,4

Som framgår av tabellen ovan är resultatet för 2025 66,2 mkr vilket är 5,6 procent av skatteintäkter och generella bidrag. 2023 och 2024 var målet 0,25 procent och målet för 2025 och 2026 är 1 procent vilket sammanlagt ger ett resultatmål för mandatperioden om 29,6 mkr. Eftersom målet mäts per mandatperiod är bedömningen att målet troligen nås, då förväntat sammanlagt resultat för mandatperioden uppgår till 64,5 mkr.

I kommuner har ett resultat över tid på mellan 2 – 3 procent av skatteintäkter och kommunal-ekonomisk utjämning generellt sett betraktats som god hushållning då ett sådant resultat ger utrymme att skattefinansiera löpande reinvesteringar.

Mål

För kommunens investeringar inom skattefinansierad verksamhet skall självfinansieringsgraden uppgå till minst 60 procent mätt över perioden 2023–2026. Självfinansieringsgraden får inte understiga 30 procent under ett enskilt år. Investeringsvolymer för avgiftsfinansierad verksamhet, vatten och avlopp, regleras av hur taxenivåerna påverkas. ●

Mkr	Bokslut 2023	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2026	2023- 2026
Investeringsutrymme	61,3	53,2	204,1	110,8	429,4
Nettoinvestering	100,2	93,6	63,9	98,6	356,3
Självfinansieringsgrad	36,7	34,1	191,6	67,4	72,3

Målet anger i vilken grad investeringarna ska finansieras med egna medel i stället för upplånade medel eller minskad likviditet. Målsättningen innebär att under en fyraårsperiod ska investeringarna för den skattefinansierade verksamheten till 60 procent klaras med egna medel, även om det kan förekomma variationer mellan åren. I investeringsutrymmet och nettoinvestering är redovisning av finansiell leasing eliminerad eftersom det inte är likviditetspåverkande. Tack vare ett betydligt starkare resultat 2025 än 2023 och 2024 överstiger självfinansieringsgraden 60 procent för perioden 2023-2026 förutsatt att budget 2026 uppnås. I nettoinvesteringsbudget 2026 hanteras inte investeringar om 109,2 mkr som är budgeterade 2025 men ej kommer genomföras. Flyttas dessa investeringar till kommande år bör övriga planerade investeringar minskas med motsvarande belopp.

Finansiell analys

I analysen av ekonomin används fyra olika perspektiv för att på så sätt få en till stor del heltäckande analys. Perspektiven är det finansiella resultatet, kapacitetsutvecklingen, riskförhållanden samt kontrollen över den finansiella utvecklingen.

Resultat

Nyckeltalen syftar till att visa vilken balans kommunkoncernen och kommunen haft över sina intäkter och kostnader under året och över tiden.

Intäkt- och kostnadsutveckling

En grund i god ekonomisk hushållning är att intäkterna överstiger kostnaderna och att det finns marginaler för att finansiera investeringar, värdesäkra anläggningstillgångar och beakta pensionsåtaganden. Det ställer krav på balans mellan löpande intäkter och kostnader. Tabellerna nedan visar intäkts- och kostnadsutveckling för kommunkoncernen och för kommunen.

Intäkts- och kostnadsutveckling i kommunkoncernen

Mkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Förändring	Förändring (%)
Verksamhetens nettokostnader	-1 071,0	-1 064,7	-6,3	-0,6
Skatteintäkter och generella bidrag	1 110,8	1 178,5	67,7	6,1

Intäkts- och kostnadsutveckling i kommunen

Mkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Förändring	Förändring (%)
Verksamhetens nettokostnader	-1 091,5	-1 079,9	-11,6	-1,1
Skatteintäkter och generella bidrag	1 110,8	1 178,5	67,7	6,1

Tabellerna visar att 2025 minskade verksamhetens nettokostnader med 0,6 procent i kommunkoncernen och med 1,1 procent i kommunen medan skatteintäkterna ökade med 6,1 procent. Detta bidrar till att stärka kommunens ekonomi efter några år med negativa resultat. Den genomsnittliga ökningen av verksamhetens nettokostnader 2021-2025 är 13,5 procent för kommunkoncernen och 7,1 procent för kommunen. Den genomsnittliga ökningen av skatteintäkter och generella 2021-2025 är statsbidrag 5,8 procent.

Kapacitet

Kapaciteten visar vilken möjlighet kommunkoncernen och kommunen har att möta finansiella svårigheter på lång sikt.

Soliditet

Soliditeten är ett sätt att mäta kommunens långsiktiga finansiella handlingsutrymme. Måttet visar hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med ackumulerade årliga över- och underskott. Kommunens årliga resultat summeras i det egna kapitalet, som ställs i förhållande till tillgångarna för att man ska få fram soliditeten. Ju högre soliditet, desto mindre del av tillgångarna är lånefinansierade och desto starkare långsiktigt handlingsutrymme har kommunen. Ett kriterium för god ekonomisk hushållning är att soliditeten över en längre period inte försvagas, utan behålls eller utvecklas i positiv riktning. En förbättrad soliditet innebär att kommunen minskar sin skuldsättningsgrad och ökar sitt finansiella handlingsutrymme för framtiden.

Soliditet inkl. ansvarsförbindelsen i kommunkoncernen

%	2021	2022	2023	2024	2025
Skurup	24,0	24,1	22,7	20,8	21,6
Skåne	31,5	32,9	32,3	31,2	-
Alla kommuner	23,0	25,1	24,9	31,5	-

Källa: Kolada

Soliditet inkl. ansvarsförbindelsen i kommun

%	2021	2022	2023	2024	2025
Skurup	36,0	34,2	18,8	16,4	18,9
Skåne	39,1	40,5	38,1	34,6	-
Alla kommuner	25,6	28,3	27,5	29,5	-

Källa: Kolada

Soliditeten inklusive ansvarsförbindelsen utvecklas återigen positivt efter att ha minskat under 2023 och 2024. Under 2024 infördes Redovisning av finansiell leasing enligt RKR R5 (jämförelsetalen för 2023 ändrades) vilket påverkar soliditeten negativt då skulderna ökar. Eftersom de flesta hyresavtal är koncerninterna, elimineras dem i de sammanställda räkenskaperna och därmed påverkas inte kommunkoncernens soliditet i samma utsträckning. Ökningen 2025 beror främst på ett starkt positivt resultat.

Kassalikviditet

Kassalikviditet är ett mått på den kortsiktiga betalningsberedskapen. En oförändrad eller ökad kassalikviditet i kombination med oförändrad eller förbättrad soliditet är tecken på att det totala finansiella handlingsutrymmet stärkts.

Kassalikviditet i kommunkoncernen

%	2021	2022	2023	2024	2025
Skurup	94,3	76,6	72,6	37,4	40,8
Skåne	139	130,7	119,8	117,7	-
Alla kommuner	117,5	115,3	105,7	74,3	-

Källa: Kolada

Kassalikviditet i kommunen

%	2021	2022	2023	2024	2025
Skurup	99,7	118,9	99,8	100,7	100,3
Skåne	140,1	142,3	139,4	132,6	-
Alla kommuner	132,4	134,0	127,4	130,3	-

Källa: Kolada

Kassalikviditeten i kommunkoncernen förbättrades under 2025. Förbättringen beror på att de likvida omsättningstillgångarna ökade mer än de kortfristiga skulderna. Under året steg kassa och bank med 17,7 mkr, samtidigt som de kortfristiga fordringarna ökade med 22,1 mkr. Dessa poster bidrog till att stärka likviditeten. De kortfristiga skulderna ökade också, men i en betydligt långsammare takt än omsättningstillgångarna. Sammantaget innebär detta att tillgängliga likvida medel växte snabbare än de kortfristiga betalningsförpliktelserna, vilket förbättrade kommunkoncernens kortsiktiga betalningsförmåga.

Kommunalskatt**Genomsnittlig skattesats**

%	2021	2022	2023	2024	2025
Skurup	20,42	20,42	20,42	20,42	20,42
Skåne	20,53	20,51	20,51	20,52	20,52
Alla kommuner	21,68	21,67	21,67	21,69	20,71

Källa: Kolada

Skurups kommunalskatt, 20,42 procent, är oförändrad sedan år 2017. Den genomsnittliga skattesatsen i Skåne uppgår 2025 till 20,52 procent och i riket till 21,71 procent. Skurup ligger i rangordningen från lägst till högst skatt på 16:e plats i Skåne.

Risk

Det tredje perspektivet analysen utgår ifrån är risk där nyckeltalen visar vilka risker som föreligger som kan påverka kommunkoncernens och kommunens resultat och kapacitet.

Långfristiga skulder

Tabellerna i nästa spalt visar långfristiga skulder kr/invånare.

Långfristiga skulder i kommunkoncernen

Kr/invånare	2021	2022	2023	2024	2025
Skurup	72 511	77 557	87 098	80 042	86 772
Skåne	63 325	65 526	70 279	76 708	-
Alla kommuner	64 447	66 593	70 451	77 718	-

Källa: Kolada

Långfristiga skulder i kommunen

Kr/invånare	2021	2022	2023	2024	2025
Skurup	13 498	22 355	72 926	82 601	80 512
Skåne	30 188	33 683	41 020	51 476	-
Alla kommuner	40 679	43 800	48 353	56 350	-

Källa: Kolada

De långfristiga skulderna i kommunkoncernen har ökat jämfört med förgående år. Det beror på nyupptagna banklån har ökat mer i relation till folkmängd. I kommunen har de långfristiga lånen minskar eftersom kommunens leasingsskuld minskat. De finansiella riskerna bedöms främst utgöras av ränterisk. Genom en spridning av räntebindningstiderna och kommunfullmäktiges beslut om mål för självfinansieringsgraden av investeringarna är den finansiella risken hanterad.

Kommunens ansvars- och borgensåtagande

Ändamål	2021	2022	2023	2024	2025
Mkr					
Helägda bolag	1 139,3	1 192,1	1 176,6	1 228,7	1 895,0
Småhus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Föreningar	8,9	8,8	0,4	0,4	0,4
Övrigt	39,5	45,1	50,7	55,7	59,5
Totala borgensåtaganden	1 187,7	1 246,0	1 227,7	1 284,8	1 954,9

Kommunen tecknar i vissa fall borgen för lån till de kommunala bolagen, men även för extern verksamhet. Från och med 2025 redovisas total beviljad ram, och inte endast utnyttjad. De samlade borgensåtagandena uppgick 2025 till 1 954,9 mkr medan de utnyttjade uppgick till 1 428,5 mkr.

Kommunens största borgensåtagande är gentemot Skurup Kommunala där det uppgår till 1 125,0 mkr eller 57,5 procent av det totala borgensåtagandet. Risker bedöms vara låg, eftersom kommunen är den enda hyresgästen. Kommunen har även 440,0 mkr i borgensåtagande gentemot Skurupshem AB vilket motsvarar 22,5 procent av det totala borgensåtagandet. Risker bedöms vara låg, eftersom det finns dolda värden i fastighetsbeståndet och vakansgraden är låg. Under rubriken övrigt finns borgen främst för Sydvatten vars borgen uppgick till 58,5 mkr.

Pensionsförpliktelser och pensions-medelsförvaltning

Mkr	2021	2022	2023	2024	2025
Avsättning för pensioner inklusive löneskatt	20,1	21,6	22,6	26,4	28,1
Ansvarsförbindelser inklusive löneskatt	228,0	217,8	218,1	222,8	220,1
Finansiella placeringar (bokfört värde)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Finansiella placeringar (marknadsvärde)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I verksamheten återlånade medel.					
Totala förpliktelser och Finansiella placeringar (bokfört värde)	248,1	239,4	240,7	249,2	248,2

Ansvarsförbindelsen är inte tryggad, utan pensionsförpliktelser har återlånats i verksamheten, vilket innebär att utbetalningarna kostnadsförs löpande under redovisningsåret.

Som ett resultat av att pensionsutbetalningarna ökar för pensioner hänförliga till ansvarsförbindelsen har skulden sedan 2014 minskat. Skulden ökade 2023–2024 på grund av ränte- och basbeloppsuppräknings för att 2025 minska igen. Förutom utbetalningar påverkas skulden av ränta, livslängdsantagande och aktualiseringsgraden.

Kontroll

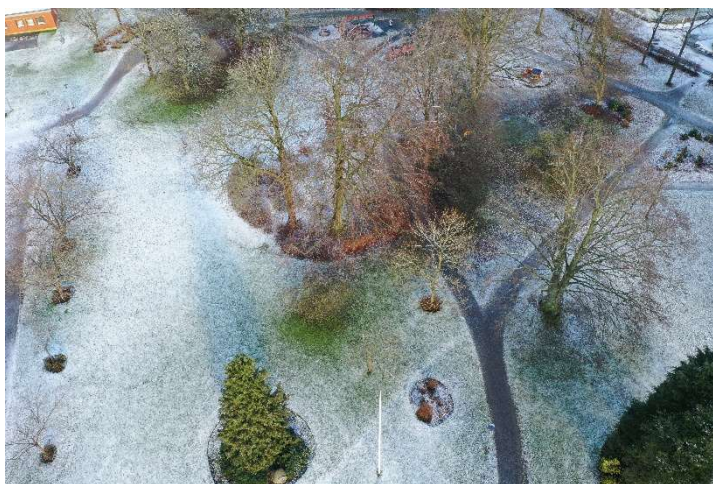
Den fjärde aspekten för finansiell bedömning är kontroll som visar vilken kontroll kommunkoncernen och kommunen har över den finansiella utvecklingen. Budgetavvikelser och prognossäkerhet sammanfattas i tabellen.

Budgetföljsamhet och prognossäkerhet

Mkr	Prognos April	Prognos Augusti	Utfall 2025
Kommunövergripande stab	0,4	0,6	1,9
Serviceförvaltningen	1,8	5,6	-0,7
Individ- och omsorgsförvaltningen	0,0	4,9	8,8
Skol- och utbildningsförvaltningen	-7,0	-6,0	8,4
Centralt samt finansiering	38,6	26,2	36,2
Summa kommun	33,8	31,3	54,6
Skurups Kommunhus AB	0,0	0,0	0,0
Skurupshem AB	0,0	0,0	-11,5
Skurup Kommunala AB	2,5	3,5	3,4
Skurups Elverk AB	4,3	6,6	4,9
Skurups Energihandel AB	0,8	1,0	1,1
Summa bolag	7,6	11,1	-2,1

En osäker omvärld ställer höga krav på de ekonomiska analyserna och prognoserna och vi kan skåda en försiktighet i prognoserna. Tabellen visar avvikelse mot budget per april, augusti och december. Samtliga förvaltningar visar relativt stora förändringar i utfall per december mot tidigare lagda prognoser.

För kommunövergripande staben beror förändringen på en generell försiktighet i mertalet verksamheter. Förändringen för Serviceförvaltningen beror främst på att prognoserna även innefattar VA:s överuttag, vilket har redovisats som en skuld i utfallet per december. Individ- och omsorgsförvaltningens förändring beror främst på osäkerhet i hur länge det minskade behovet inom äldreomsorgen skulle bestå. För skola- och utbildningsförvaltningen förklaras skillnaden mellan augustiprognosen och utfallet av



flera faktorer. Bland annat har statsbidragen i flera verksamheter varit högre än vad som antogs i prognosen. Volymerna inom förskola och fritidshem har varit lägre än prognostiserat. Inom vuxenutbildningen blev kostnadsökningarna till följd av det nya samverkansavtalet lägre än prognostiserat. Samtidigt ökade intäkterna genom större försäljning av utbildningar. Nils Holgerssongymnasiet redovisar högre intäkter från skoljordbruket samt en större andel elever inom program med högre elevpeng. "Centralt och finansiering" innefattar bland annat skatteintäkter, internfinansiering av kapital- samt personalomkostnader. Förändringen är främst hänförlig till lägre pensionskostnader och högre vinster för markförsäljningar.

I bolagskoncernen har prognossäkerheten varit god i de flesta bolag. I Skurupshem beror förändringen på att de ingick avtal om att sälja en fastighet till ett pris som är under det bokförda värdet på fastigheten och därmed gjorde en nedskrivning.

Bokslutsanalyser till respektive verksamhet återfinns i Bilaga 1 "Redovisning av verksamheterna och bolagen 2025".

Den kommunala verksamheten

Skurups kommuns resultat 2025 är 54,6 mkr mer än budgeterat resultat.

Budgetavvikelser, kommunen

Mkr	2025
Verksamhetens nettokostnader	36,1
Avskrivningar	-1,7
Skatter och kommunalekonomisk utjämning	17,2
Finansnetto	3,0
Summa budgetavvikelser, kommunen	54,6

Verksamhetens nettokostnader

Budgetavvikelsen uppgår till 36,1 mkr och beror främst på högre statsbidrag och intäkter från tomtförsäljning.

Avskrivningar

Avskrivningarna avviker mot budget med - 1,7 mkr främst på grund av lägre investeringstakt än budgeterat.

Skatter, statsbidrag, kommunalekonomisk utjämning

Budgetavvikelsen uppgår till 17,2 mkr. Skatteprognosen för 2025 visar 5,1 mkr lägre intäkter än budgeterat, vilket främst beror på att antalet arbetade timmar inte ökat samt att skatteunderlaget reviderats ned till följd av svagare konjunktur. Även avräkningen för 2024 bidrar negativt med 0,1 mkr på grund av lägre beskattningsutfall än tidigare antagits. Kommunalteknisk utjämning och generella bidrag avviker med +22,4 mkr. Avvikelsen är främst hänförlig till högre kostnadsutjämningsbidrag. Det har även tillkommit ett generellt bidrag från Socialstyrelsen som inte var budgeterad för.

Finansnetto

Finansnettot visar en negativ avvikelse mot budget med 3,0 mkr. Avvikelsen är hänförlig en överskottsutdelning från Kommuninvest samt lägre räntekostnader till följd av lägre räntesats och lägre upplåningstakt än budgeterat.



Bolagens resultat

Mkr	Resultat efter finansiella poster 2021	Resultat efter finansiella poster 2022	Resultat efter finansiella poster 2023	Resultat efter finansiella poster 2024	Resultat efter finansiella poster 2025
Skurups Kommunhus AB	0,0	0,0	-0,5	-0,3	0,0
Skurupshem AB	0,5	7,1	3,8	5,7	-5,8
Skurup Kommunala AB	-15,8	0,6	-0,7	-0,1	-1,6
Skurups Jordbruks AB	0,0	0,9	-3,2	-0,2	-
Skurups Elverk AB	5,2	7,6	6,3	8,5	10,0
Skurups Energihandel AB	2,1	1,4	0,1	0,4	1,2
Summa	-8,0	17,6	5,8	14,0	3,8

Sammantaget redovisar bolagen 3,8 mkr efter finansiella poster.

Skurups kommunhus AB är moderbolag för övriga bolag och har ingen egentlig verksamhet. Verksamheten finansieras av en förvaltningsavgift som bolagen betalar.

Skurupshems AB redovisar ett underskott om 5,8 mkr mot budget på grund av nedskrivning av fastighet där det bokförda värdet understiger avtalat försäljningspris.

Skurup Kommunala AB redovisar ett underskott på 1,6 mkr mot budget. Bolaget hade dock budgeterat ett underskott om 5,0 mkr på grund av räntekostnader under byggnationen av Västerängsskolan. Dessa blev lägre än budgeterat på grund av att byggnationen blev något försenat samt att räntebanan svängt.

Skurups Jordbruk AB är likviderat sedan 2024.

Skurups Elverk AB visar ett resultat på 10,0 mkr varav 2,5 mkr är hänförligt till återföring av nedskrivningar på fiberanläggningar. Elnätskostnaderna blev lägre än budgeterat.

Skurups Energihandel AB redovisar ett överskott på 1,2 mkr som främst består av den ersättnings som erhållits vid försäljning av verksamheten.

Årets investeringar

Årets bruttoinvesteringar jämfört med budget

Mkr	Utfall	Budget	Avvikelse
Skattefinansierad verksamhet	65,5	128,1	62,6
Affärsdrivande verksamhet	58,0	104,7	46,6
Totalt	123,5	232,7	109,2

Budgetavvikelsen för kommunens investeringar uppgår till 109,2 mkr varav 46,6 mkr avser VA-verksamheten. Genomförandegraden uppgår till 53,1 procent att jämföra med 67,3 procent 2024. Avvikelse beror till största delen av försenade/framskjutna projekt.

Sammanfattande bedömning av god ekonomisk hushållning

I årsredovisningen och delårsrapporterna ska en bedömning göras av om kommunens utveckling ligger i linje med god ekonomisk hushållning. Bedömningen ska grundas på en sammanvägning av utfallet i förhållande till inriktning på god ekonomisk hushållning.

Skurup har i många fall en kostnadseffektiv verksamhet i kombination med god kvalitet och ett brett utbud av tjänster. Kommunen har en hög ambitionsnivå och står inför stora investeringar i lokaler och infrastruktur, vilket på sikt kommer öka driftskostnaderna och avskrivningarna. Befolkningsstrukturen innebär också att de grupper som efterfrågar kommunal service ökar, vilket kommer att leda till ökade kostnader. För att inte hamna i en situation med negativa resultat kommer det att krävas god planering framöver.

Av totalt 3 övergripande mål förväntas samtliga mål uppnås.

Av de tre finansiella målen för god ekonomisk hushållning mäts ett varje år och två mer långsiktigt per mandatperiod.

Mål 1 som mäts under 2025 uppnås då balanskravsresultatet inte är negativt.

Mål 2 som avser positivt resultat mäts långsiktigt per mandatperiod. Kommunen har möjlighet att uppnå målet trots ett negativt resultat år 2023 och 2024, tack vare ett starkt positivt resultat 2025 och 2026.

Mål 3 som avser investeringstakt mäts långsiktigt per mandatperiod. Tack vare ett starkt positivt resultat 2025 och budgeterat 2026 bedöms målet att nås.

Den sammanfattande bedömningen avseende de finansiella målen är att kommunen trots tidigare års svaga resultat, nu bedöms ha förutsättningar att uppnå god ekonomisk hushållning för hela perioden 2023–2026. Det förutsätter dock att budgeten för 2026 uppnås och investeringstakten anpassas till rådande ekonomiska förutsättningar. Resultatet för 2025 är starkt positivt, vilket bidrar till ett positivt balanskravsresultat, ett förbättrat resultat i andel av skatteintäkter och generella bidrag och en förbättrad självfinansieringsgrad för investeringar.

Bedömningen av god ekonomisk hushållning sker utifrån kommunfullmäktiges mål i ett verksamhetsperspektiv och ett finansiellt perspektiv.

Verksamhetsperspektivet bedöms utifrån kommunens övergripande mål, vilka under året bedöms uppfyllas. Det finansiella perspektivet bedöms utifrån kommunens finansiella mål och utfallet bedöms förenligt med fullmäktiges mål. För att ha en god ekonomisk hushållning bör båda perspektiv vara uppfyllda.

Sammanvägt bedöms kommunen uppnå god ekonomisk hushållning år 2025.

Balanskravsresultat

Enligt lagen om Kommunal bokföring och redovisning ska upplysningar om årets resultat efter balanskravsjusteringar och balanskravsresultatet redovisas i förvaltningsberättelsen.

Balanskrav

Enligt kommunallagen ska kommuner och landsting ha god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Kommunallagens krav på ekonomisk balans (kommunallagen 8 kap. 4 §) innebär att kommunens intäkter måste överstiga kostnaderna varje enskilt år. Ett eventuellt underskott mot balanskravet ska återställas inom de kommande tre budgetåren. Kommunfullmäktige kan med hänvisning till synnerliga skäl besluta att inte återställa hela eller delar av ett underskott. Skälen ska då tydligt specificeras i förvaltningsberättelsen i årsredovisningen.

Resultatutjämningsreserv/ Resultatreserv

Det finns möjlighet för kommunen att reservera delar av ett positivt resultat i en resultatreserv, vilket skapar långsiktig finansiell stabilitet och möjliggör omfördelning av resultat över tid. Syftet är att stärka kommunens ekonomiska handlingsutrymme och hantera tillfälliga ekonomiska variationer. Från och med räkenskapsåret 2024 gäller nya regler: den tidigare resultatutjämningsreserven (RUR) avvecklas och ersätts av resultatreserven (RER). Kommunfullmäktige har nu antagit riktlinjer för hanteringen av resultatreserven, i enlighet med kommunallagen. Reservering till resultatreserven får göras med högst ett belopp som motsvarar det lägsta av den del av årets resultat eller den del av årets resultat efter balanskravsjusteringar som överstiger en procent av summan av skatteintäkter samt generella statsbidrag och utjämning. Resultatreserven får totalt uppgå till högst fem procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.

Resultatreserv (RER)

Mkr	Bokslut 2023	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Ingående värde	0,0	0,0	0,0
Årets reservering till RER	0,0	0,0	52,6
Disponering av RER	0,0	0,0	0,0
Utgående värde	0,0	0,0	52,6
Utgående värde som andel av skatteintäkter och kommunal utjämning, %	0,0	0,0	4,5

En procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning uppgår för 2025 till 11,8 mkr. Det innebär att kommunen får reservera det belopp av årets resultat efter balanskravsjusteringar som överstiger 11,8 mkr. Möjlig avsättning till resultatreserven är därmed 52,6 mkr.

Resultatutjämningsreserv (RUR)

Mkr	Bokslut 2023	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Ingående värde	100,3	93,5	74,7
Årets reservering till RUR	0,0	0,0	0,0
Disponering av RUR	6,8	18,8	0,0
Utgående värde	93,5	74,7	74,7
Utgående värde som andel av skatteintäkter och kommunal utjämning, %	9,0	6,7	6,3

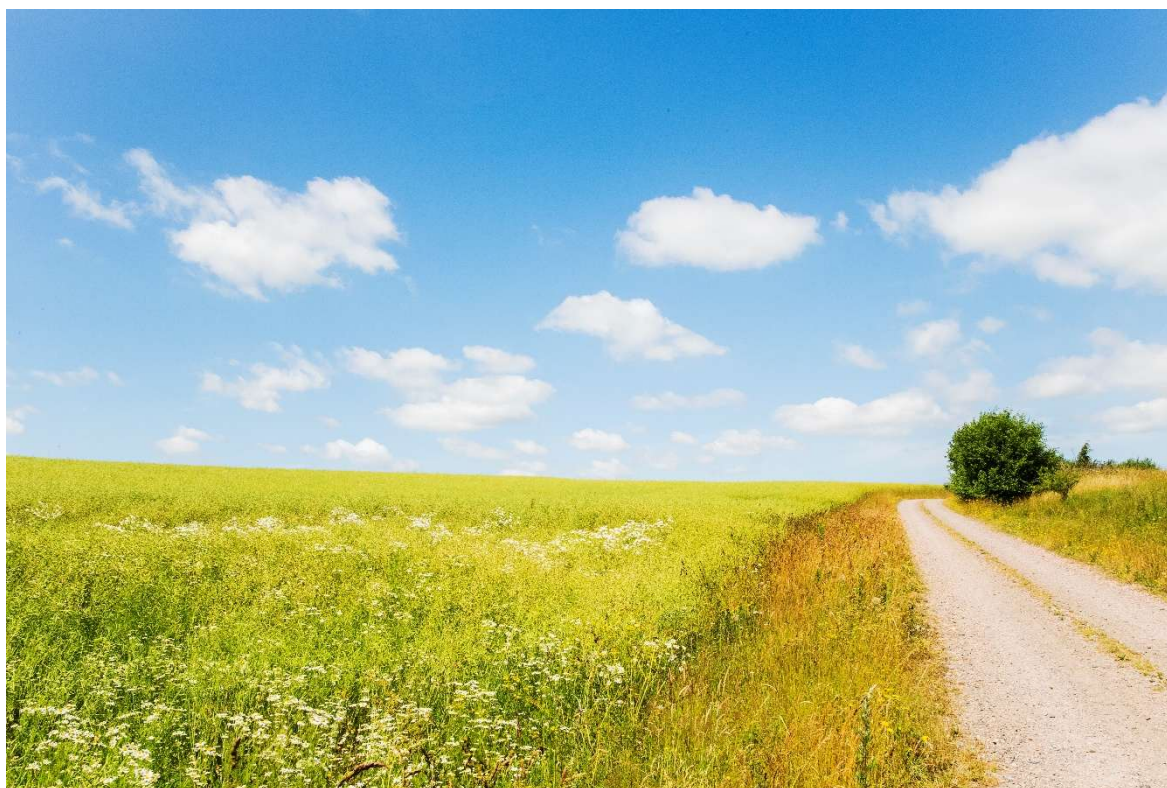
Under 2025 krävs ingen disponering av resultatutjämningsreserven och kvarvarande medel uppgår till 74,7 mkr. Riktlinjerna för disponering av resultatutjämningsreserven (RUR) omfattar hanteringen av kvarvarande medel vilka kan nyttjas fram till 2033.

Balanskravsutredning

Vid beräkningen av balanskravsresultatet ska årets resultat rensas från poster som inte härrör från den egentliga verksamheten. Det gäller till exempel realisationsvinster vid försäljning av anläggningstillgångar samt realiserade vinster i värdepapper.

Mkr	Bokslut 2023	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Årets resultat enligt resultaträkningen	-5,9	-17,8	66,2
Reducering av samtliga realisationsvinster	-0,8	-1,0	-1,9
Justering för realisationsvinster enligt undantagsmöjlighet	0,0	0,0	0,0
Justering för realisationsförluster enligt undantagsmöjlighet	0,0	0,0	0,0
Orealiserade vinster och förluster i värdepapper	0,0	0,0	0,0
Återföring av realiserade vinster och förluster i värdepapper	0,0	0,0	0,0
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	-6,8	-18,8	64,3
Reservering av medel till resultatreserv	0,0	0,0	-52,6
Användning av medel från resultatutjämningsreserv	6,8	18,8	0,0
Balanskravsresultat	0,0	0,0	11,8
Kommunfullmäktiges beslut om synnerliga skäl	0,0	0,0	0,0
Balanskravsunderskott från tidigare år	0,0	0,0	0,0
Balanskravsresultat att återställa	0,0	0,0	0,0

Årets resultat efter balanskravsjusteringar uppgår till 64,3 mkr. Avsättning till resultatreserven kan göras med 52,6 mkr vilket ger ett balanskravsresultat om 11,8 mkr. Skurups kommun uppfyller därmed kravet i Kommunallagen om ett positivt balanskravsresultat. Det finns inga negativa balanskravsresultat från tidigare år att återställa.



Väsentliga personalförhållanden

Förvaltningsberättelsen ska enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning innehålla upplysningar om väsentliga personalförhållanden i den kommunala koncernen och kommunen.

Personalredovisning

Personalredovisningen omfattar personalstruktur, personalrörlighet, ohälsotal och arbetsmiljö.

Personal i siffror

	Kommunkoncernen		Kommunen	
	2024	2025	2024	2025
Tillsvidareanställda	1 183	1 182	1 162	1 164
Visstidsanställda	88	83	88	82
Totalt antal anställda	1 271	1 265	1 250	1 246
varav tillsvidareanställda kvinnor	928	913	924	911
varav tillsvidareanställda män	255	269	238	253
Genomsnittsålder, tillsvidareanställda	i.u.	i.u.	47 år	47 år
Genomsnittsålder, visstidsanställda	i.u.	i.u.	36 år	40 år
Andel tillsvidareanställda deltidsarbetande kvinnor, %	29	30	29	27
Andel tillsvidareanställda deltidsarbetande män, %	13	14	14	14

Antalet anställda den 31 dec 2025 uppgick till 1246 månadsavlönade medarbetare i kommunen, vilket är en minskning med 4 personer sedan årsskiftet 24/25. Siffrorna visar att av totalt antal anställda har tillsvidareanställda ökat med 2 personer och visstidsanställda minskat med 6 personer.

Skol- och utbildningsförvaltningen är den största organisationsenheten och står för drygt 46 procent av de tillsvidareanställda i kommunen.

Av samtliga månadsavlönade i hela kommunkoncernen var 93 procent tillsvidareanställda och 7 procent visstidsanställda.

Tillsvidareanställda som slutat under året

	Kommunkoncernen		Kommunen	
	2024	2025	2024	2025
Slutat på egen begäran	i.u.	i.u.	93	73
Pensionsavgång	i.u.	i.u.	16	24
Annan orsak	i.u.	i.u.	7	5
Totalt	i.u.	i.u.	116	102

Tillsvidareanställda som har slutat uppgår till 102 personer. 73 personer har lämnat Skurups kommun på egen begäran och 24 personer har gått i pension.

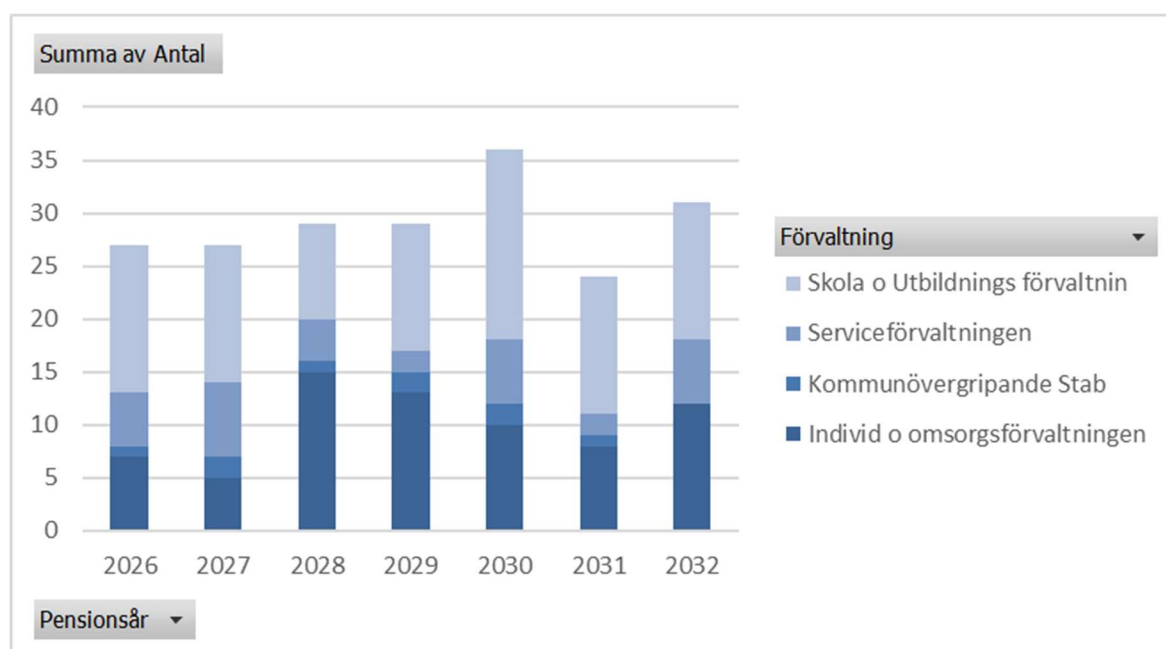
Personalförsörjning

En av de viktigaste grundförutsättningarna för att kunna bedriva det kommunala uppdraget är att vi har tillgång till rätt kompetens. Att stärka arbetsgivarvarumärket är därför ett ständigt pågående arbete med målsättning att behålla och rekrytera duktig personal.

Under året utannonserades 200 platsannonser som avsåg 446 tjänster.

Inom den närmaste femårsperioden antas 197 tillsvidareanställda personer gå pension, vilket motsvarar knappt 17 procent av det totala antalet tillsvidareanställda. Viss osäkerhet finns i prognosen eftersom pensionsåldern är rörlig mellan 62–69 år.

Prognos för pensionsavgångar



Friskvård och personalförmån

Arbetsgivaren bidrar till medarbetarnas hälsa även på fritiden. Under 2025 har friskvårdsbidraget för hela kommunkoncernen varit 1 500 kr per medarbetare och år. 604 anställda använde sig av friskvårdsbidraget (853 120 kr) vilket var cirka 50 000 kr mindre än året innan.

Löneöversyn 2025

Budgeterad lönebudget upp gick till 23 mkr inklusive sociala avgifter.

Lönekartläggningen för 2025 års löner har inte resulterat i några aktiviteter inom området för aktiva åtgärder.

Medianlönen i kommunen är 35 430 kr/heltid.

Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaro av sammanlagd ordinarie arbetstid

	2024	2025
Totalt antal sjukdagar	28 804	30 066
Total sjukfrånvarotid av ordinarie arbetstid, %	6,5	6,0
Summa tid med långtidssjukfrånvaro, fr.o.m. dag 60, %	38,9	49,0
Summa sjukfrånvarotid för kvinnor, %	7,1	6,6
Summa sjukfrånvarotid för män, %	4,7	3,8
Summa sjukfrånvarotid för åldersgruppen 29 år eller yngre, %	5,5	6,0
Summa sjukfrånvarotid för åldersgruppen 30–49, %	6,7	6,1
Summa sjukfrånvarotid för åldersgruppen 50 år eller äldre, %	6,5	6,1

Sjukfrånvaron inom Skurups kommun ligger på 6,0 procent vilket är en minskning med 0,5 procentenheter.

Långtidssjukskrivningarna har ökat. Sjukfrånvaron för medarbetare i åldersgruppen 29 år och yngre har ökat medan sjukfrånvaron har minskat för de som är 30 och äldre.

Arbetsmiljö, företagshälsovård och kompetensutveckling

Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) är att undersöka, riskbedöma, åtgärda och följa upp verksamheten så att risken för ohälsa och olycksfall minimeras. Skyddsronder och skyddskommittéer genomförs kontinuerligt i respektive förvaltning. Arbetsmiljöarbetet är viktigt i Skurups kommun och finns som en stående punkt på varje arbetsplatsträff.

Uppföljning av tillbud och arbetsskador har gjorts och visar följande:

- Riskobservation 100
- Tillbud 387
- Olycksfall 258
- Färdolycksfall 13

Företagshälsovården är vår expertis inom arbetsmiljö och hälsa. Leverantör av företagshälsovård är Falck AB. Trendutvecklingen visar att uppdragen som har genomförts av Falck i störst utsträckning varit av förebyggande karaktär på individnivå. De mest köpta kompetenserna är beteendevetare och sjuksköterska.

Ungdomsjobb

Kommunen anställde 44 ungdomar födda 2010. Arbetsperioderna var uppdelade i tre perioder under sommarlovet. Ungdomarna fick anställning under tre veckor och arbetstiden var 6 timmar/dag. Ungdomarna har möjlighet att få intyg med omdöme från handledaren.

Genom statligt finansierade medel har 37 ungdomar mellan 16–19 år erbjudits arbete under sommaren.

Även i år har ungdomar erbjudits arbete under jullovet, och det blev 11 ungdomar som arbetade under jullovet 2025/2026.

Ungdomarna har haft arbetsuppgifter inom grönyteskötsel, storköken, förskolor, lokalvård, fritidsgårdar, friluftsbadet, äldreomsorgen samt bibliotek.

Viktiga händelser under 2025

HR-enheten har under året utfört nedanstående stöd i syfte att kvalitetssäkra och effektivisera servicen och stöd för chefer och medarbetare:

Utbildning och kompetensutveckling

Utbildningsinsatser riktat mot chefer och skyddsombud inom arbetsmiljö:

- systematiskt arbetsmiljöarbete
- organisatorisk och social arbetsmiljö

Utbildningsinsatser riktat till chefer:

- Att rekrytera rätt
- Behovet av att anpassa sitt ledarskap, föreläsning organisationspsykolog Johan Sjöö (upp-samling från hösten 2024, om man missade den chefsdagen)

Chefsdagar

Det har genomförts tre chefsdagar med fokus på att utveckla ledarskapet och temat har varit att leda i förändring.

Chefsdag (halv) med temat:

- Är du som chef redo för AI eller är du redan i gång? En teoretisk och praktisk utbildning som leds av Leif Liam Rahnasto, kommunens digitala verksamhetsutvecklare. Ta med dator för vi kommer att arbeta praktiskt.

Chefsdag (halv) med innehåll som:

- Nya socialtjänstlagen
- Rätt till livet
- Bra att tänka på vid kontakt med media
- Att förebygga välfärdsbrott

Chefsdag med studieresa – Skurups kommun i utveckling

Skurups kommun är en utvecklingskommun med stark tillväxt – och våra chefer är en viktig nyckel till framgång.

Studieresa till Danmark med besök på två unika platser:
Skogstornet – en symbol för vision, mod och långsiktighet
Reffen – ett kreativt nav för mat, kultur och entreprenörskap

Under dagen utforskar vi teman som innovation, ledarskap och samverkan – allt i ljuset av Skurups kommuns resa mot framtiden.

Förmånscykel - personalförmån

Skurups kommun erbjuder nu tillsvidareanställda medarbetare möjlighet att ta del av förmåns-
cykel. Kostnaden för denna kommer att hanteras genom ett bruttolöneavdrag i 36 månader.
Samarbetspartner är Ecochange. Under året har totalt 19 medarbetare beställt förmånscykel.



Förväntad utveckling

Förvaltningsberättelsen ska enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning innehålla upplysningar om den kommunala koncernens och kommunens förväntade utveckling.

Känslighetsanalys

För att beskriva Skurups kommuns beroende av omvärlden görs en känslighetsanalys. Av sammanställningen nedan framgår hur olika intäkts och kostnadsposter påverkar kommunens resultat.

Känslighetsanalys

Mkr	Förändring %	Effekt
Skatteintäkter	1,0	8,6
Generella statsbidrag och utjämning	1,0	3,2
Taxor och avgifter	1,0	1,1
Löner	1,0	-8,1
Bruttokostnad	1,0	-14,3

En förändring av skatteintäkterna på 1 procent skulle påverka nivån på intäkterna med 8,6 mkr. Förändringar i statsbidrag och avgifter från kommunens invånare har en lägre effekt. En förändring av den genomsnittliga bruttokostnaden med 1 procent skulle påverka kommunens ekonomi med -14,3 mkr. Störst påverkan där har löner.

Redogörelse för framtida resultat och ställning

Efter en period med hög inflation, stigande räntor och kraftig kostnadsutveckling har nivåerna nu stabiliserats. De ekonomiska förutsättningarna för år 2025 och 2026 ser mer gynnsamma ut jämfört med de senaste åren. Från och med 2026 höjer kommunen det budgeterade resultatet till 2,0 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag, motsvarande 25,0 miljoner kronor. Ett högre resultat möjliggör ökad egenfinansiering av investeringar och stärker kommunens motståndskraft mot framtida konjunktursvängningar. Kommunens skatteintäkter förväntas öka i snabbare takt än SKR:s prognos, främst till följd av högre lokal befolkningstillväxt. Detta innebär ökade intäkter, men ställer samtidigt krav på anpassning av kommunens verksamheter och kapacitet att möta en växande efterfrågan.

Kommunens investeringsnivå är fortsatt relativt hög, särskilt under 2026, då 195,7 mkr planeras investeras. Självfinansieringsgraden beräknas under 2026 uppgå till 41,4 procent, vilket innebär att resterande del av investeringarna behöver lånefinansieras. Både kommunens och kommunkoncernens upplåning beräknas öka betydligt, framför allt till följd av större investeringar som ny skola på Västeräng och regionnätsanslutning inom elnätsverksamheten. Denna utveckling bidrar till att soliditeten förväntas minska 2026. Soliditet är ett mått på kommunens långsiktiga finansiella styrka – en hög soliditet innebär att en större andel av tillgångarna är finansierade med eget kapital. En långsiktigt minskande soliditet är inte en hållbar utveckling.

Vid ingången av 2026 uppgår resultatreserven till 52,6 mkr och resultatutjämningsreserven (RUR) till 74,7 mkr och fungerar som en viktig buffert vid konjunktursvängningar. För att säkerställa fortsatt ekonomisk balans är det viktigt att kommunen bibehåller starka resultatnivåer, följer upp verksamhetens kostnadsutveckling och prioriterar investeringar med hänsyn till långsiktig bärighet. En god ekonomistyrning, med tydliga mål och aktiv uppföljning, är avgörande för att möta framtida utmaningar och värna kommunens finansiella ställning och handlingsutrymme.

Räkenskaperna

Resultaträkning

Mkr	Not	Kommunkoncernen		Kommunen		
		Bokslut 2024	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Verksamhetens intäkter	3,10	470,7	489,2	339,1	350,1	315,0
Verksamhetens kostnader	4,10	-1 438,2	-1 431,0	-1 343,5	-1 338,4	-1 339,4
Avskrivningar	5,10	-103,4	-122,9	-87,1	-91,5	-89,8
Verksamhetens nettokostnader		-1 071,0	-1 064,7	-1 091,5	-1 079,9	-1 114,2
Skatteintäkter	6	827,0	862,3	827,0	862,3	867,5
Generella statsbidrag och utjämning	7	283,8	316,2	283,8	316,2	293,8
Verksamhetens resultat		39,8	113,8	19,3	98,6	47,0
Finansiella intäkter	8	13,1	9,0	12,7	10,9	7,8
Finansiella kostnader	9	-58,5	-52,9	-49,8	-43,3	-43,2
Resultat efter finansiella poster		-5,6	69,9	-17,8	66,2	11,6
Extraordinära poster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Årets resultat		-5,6	69,9	-17,8	66,2	11,6

Balansräkning

Mkr	Kommunkoncernen			Kommunen	
	Not	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2025
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella tillgångar	11	6,3	6,4	5,1	5,8
Materiella tillgångar					
Mark, byggnader och tekniska anläggningar	12,25	2 688,3	2 878,0	1 822,4	1 854,1
Djur, maskiner och inventarier	13,25	91,8	89,9	89,6	87,5
Finansiella tillgångar	14	27,1	27,9	83,4	99,1
Summa anläggningstillgångar		2 813,5	3 002,2	2 000,4	2 046,4
Bidrag till statlig infrastruktur		0,0	0,0	0,0	0,0
Omsättningstillgångar					
Förråd, lager och exploateringsfastigheter	15	29,8	20,2	29,4	19,7
Fordringar	16	137,6	159,7	116,0	131,2
Kortfristiga placeringar		0,0	0,0	0,0	0,0
Kassa och bank	17	185,3	203,0	112,7	125,1
Summa omsättningstillgångar		352,8	382,9	258,1	276,0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 166,2	3 385,1	2 258,5	2 322,4
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
18					
Årets resultat		-5,6	69,9	-17,8	66,2
Resultatreserv		0,0	52,6	0,0	52,6
Resultatutjämningsreserv		74,7	74,7	74,7	74,7
Övrigt eget kapital		812,4	754,2	535,3	464,9
Summa eget kapital		881,5	951,4	592,2	658,4
Avsättningar					
Avsättning för pensioner inklusive löneskatt	19	27,5	29,1	26,4	28,1
Andra avsättningar	20	25,0	29,2	0,3	0,3
Summa avsättningar		52,5	58,3	26,7	28,4
Skulder					
Långfristiga skulder	21,25	1 368,6	1 487,2	1 412,4	1 379,9
Kortfristiga skulder	22	863,6	888,2	227,2	255,7
Summa skulder		2 232,2	2 375,4	1 639,6	1 635,6
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		3 166,2	3 385,1	2 258,5	2 322,4
Panter och ansvarsförbindelser					
Panter		0,0	0,0	0,0	0,0
Ansvarsförbindelser		0,0	0,0	0,0	0,0
Pensionsförpliktelser KPA inklusive visstid förtroendevalda	23	222,8	220,1	222,8	220,1
Borgen gentemot kommunala bolag, övriga förpliktelser	24	1 284,8	1 954,9	1 284,8	1 954,9

Kassaflödesanalys

Mkr	Kommunkoncernen		Kommunen		
	Not	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2025
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN					
Årets resultat		-5,6	69,9	-17,8	66,2
Justering för ej likviditetspåverkande poster	26	111,7	127,2	87,3	91,1
Ökning (+) /minskning (-) av avsättningar	27	3,7	1,6	3,8	1,7
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital		109,8	198,6	73,3	159,0
Ökning (-) / minskning (+) av periodiserade anläggningsavgifter		9,6	4,2	9,3	2,0
Ökning (-) / minskning (+) kortfristiga fordringar		26,9	-22,1	23,5	-15,2
Ökning (-) / minskning (+) förråd och varulager		14,7	9,6	9,8	9,7
Ökning (+) / minskning (-) kortfristiga skulder		392,1	24,7	5,7	28,5
Kassaflöde från den löpande verksamheten		553,1	215,1	121,6	184,0
INVESTERINGSVERKSAMHETEN					
Investering i immateriella anläggningstillgångar (-)		-0,2	-1,8	-0,1	-1,6
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar (+)		0,0	0,2	0,0	0,0
Investering i materiella anläggningstillgångar (-)		-335,4	-310,4	-263,4	-120,6
Försäljning av materiella anläggningstillgångar (+)		2,0	1,0	1,3	0,6
Investering i finansiella anläggningstillgångar (-)		-1,6	-0,8	-1,5	-15,7
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar (+)		0,0	0,0	0,0	0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-335,2	-311,8	-263,7	-137,3
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN					
Nyupptagna lån inklusive finansiell leasing		-199,2	147,1	198,4	0,0
Amortering av långfristig skuld inklusive leasing		-6,4	-33,7	-26,8	-35,3
Ökning långfristiga fordringar		1,7	1,0	1,7	1,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-203,9	114,4	173,3	-34,3
BIDRAG TILL INFRASTRUKTUR					
Utbetalning av bidrag till infrastruktur		0,0	0,0	0,0	0,0
Årets kassaflöde		14,0	17,7	31,2	12,4
Likvida medel vid årets början		171,3	185,3	81,5	112,7
Likvida medel vid årets slut		185,3	203,0	112,7	125,1
		14,0	17,7	31,2	12,4

Noter

Noter innehållsförteckning

Not 1	Redovisningsprinciper
Not 2	Uppskattningar och bedömningar
Not 3–10	Noter Resultaträkning
Not 11–25	Noter Balansräkning
Not 26–27	Noter Kassaflödesanalys
Not 28–30	Övriga upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagen om kommunal redovisning och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning (RKR).

Kommunkoncern och sammanställda räkenskaper

De sammanställda räkenskaperna består av följande koncernföretag:

Bolag	Ägarandel
Skurups kommunhus AB	100 %
Skurupshem AB	100 %
Skurup Kommunala AB	100 %
Skurups Jordbruks AB (likviderat)	100 %
Skurups Elverk AB	100 %
Skurups Energihandel AB	100 %
SYSÄV	1,42 %

I den kommunala koncernen ingår samtliga bolag och kommunalförbund där kommunen har minst 20 procent inflytande. Trots att ägd andel i SYSÄV endast uppgår till 1,42 procent ingår de i de sammanställda räkenskaperna då vår andel av SYSÄVs balansomslutning är mer än 2 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag.

Skatteintäkter

Den preliminära slutavräkningen för skatteintäkter baseras på Sveriges Kommuner och Regioners decemberprognos (cirkulär 25:59) i enlighet med rekommendation RKR 4.2.

Värderings- och omräknings-principer

Anläggningstillgångar

Utvecklingsarbete och immateriella rättigheter av väsentligt värde som medför framtida ekonomiska fördelar tas upp som immateriell tillgång. Med väsentligt värde menas minst 1/2 prisbasbelopp. Immateriella anläggningstillgångar är upptagna till anskaffningsvärde minus avskrivning och eventuell nedskrivning. De immateriella anläggningstillgångarna består endast av förvärvade programvaror.

Materiella anläggningstillgångar är upptagna till anskaffningsvärde minus avskrivning och eventuell nedskrivning. Materiella anläggningstillgångar som har betydande komponenter med väsentlig skillnad i nyttjandeperiod skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt för samtliga anläggningstillgångar som är utsatta för värdeminskning. Korttidsinventarier med en ekonomisk livslängd på max 3 år och inventarier av mindre värde, max ett halvt prisbasbelopp, kostnadsförs direkt.

En samlad bedömning av nyttjandeperioden för respektive tillgångstyp görs.

Typ av tillgång	Avskrivningsperiod som tillämpas
Immateriell tillgång	5–10
Markreserv	Ingen avskrivning
Verksamhetsfastigheter	15–100
Fastigheter för affärsverksamhet	15–50
Publika fastigheter	15–75
Fastigheter för annan verksamhet	15–50
Maskiner och inventarier	5–10
IT-utrustning och program	3–10
Pågående projekt	Ingen avskrivning
Konst	Ingen avskrivning

Omsättningstillgångar

Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar är upptagna till det belopp varmed de beräknas inflyta. Tomter för försäljning värderas kollektivt per exploateringsetapp där totala utgifterna fördelas per tomt utifrån yta.

Leasing

Leasingavtal avseende lös egendom såsom maskiner och inventarier redovisas som finansiell leasing i de fall de uppfyller kraven för detta. Även hyresavtal gentemot koncernen ingår och har eliminerats de sammanställda räkenskaperna.

Skulder och avsättningar

Erhållna anläggningsavgifter för VA redovisas som förutbetalad intäkt. År 1 periodiseras 10 procent av avgiften enligt kommunens bedömningar om initialkostnader. Resten fördelas över anläggningens återstående nyttjandeperiod.

Inom kommunens avgiftsfinansierade verksamhet redovisas eventuella överuttag som en skuld till taxekollektivet. Underuttag redovisas i resultaträkningen och påverkar därmed avgiftsverksamhetens egna kapital. Uppkomna över- eller underuttag ska regleras genom framtida avgiftsjusteringar inom tre år, om inte särskilda skäl motiverar längre tid, så att avgifterna över tid motsvarar verksamhetens kostnader.

Offentliga investeringsbidrag tas upp som en förutbetalad intäkt och periodiseras över nyttjandeperioden. Tidigare redovisades investeringsbidragen så att de reducerade tillgångens bokförda värde. Jämförelsetalen för tidigare år har inte omräknats enligt den nya principen.

Kommunen betalar från och med 1998 årligen ut hela den intjänade avgiftsbestämda ålderspensionen till arbetstagarna, medan den förmånsbestämda delen samt efterlevandeskyddet har försäkrats bort. Under ansvarsförbindelser redovisas de pensionsförpliktelser som intjänats före 1998.

Förpliktelser för pensionsåtaganden för kommunanställda (exklusive förtroendevalda) är beräknade enligt RIPS07. Förtroendevalda omfattas av Bestämmelserna om pensions och avgångsersättning för förtroendevalda (PBF). Avsättning för pensioner värderas enligt RIPD i enlighet med RKR R10.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Exploateringstillgångar

Vid upprättande av årsredovisningen tillämpas RKR:s rekommendationer med följande tillägg och kommentarer:

- Omklassificering av markreserv till omsättningstillgång vid exploatering sker då detaljplan är fastställd och projektering av tomter påbörjas.
- De tomter som producerats för försäljning i exploateringsverksamheten redovisas som omsättningstillgångar. Beräkning av anskaffningsvärde och värdering har skett i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), kapitel 13 *Varulager*.

Jämförelsestörande poster

Som jämförelsestörande post betraktas poster som är sällan förekommande och som överstiger 5 mkr. Dessutom redovisas alltid realisationsvinster vid fastighets- och verksamhetsförsäljningar samt nettoförsäljningsvärde på exploateringsfastigheter som jämförelsestörande post.

Mkr	Kommunkoncernen		Kommunen	
	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Not 3: Verksamhetens intäkter				
Försäljningsintäkter	46,1	41,7	25,4	26,3
Taxor och avgifter	158,9	164,7	106,1	109,9
Hyra och arrende	90,5	95,7	18,7	18,7
Bidrag och kostnadsersättningar från staten	81,5	82,9	81,5	82,9
Bidrag och gåvor från privata aktörer	0,2	0,6	0,2	0,6
Övriga bidrag	9,1	11,0	9,9	11,0
Försäljning av verksamhet och konsulttjänster	72,0	77,7	83,7	85,7
Intäkter från exploateringsverksamhet	10,6	12,9	12,6	12,9
Realisationsvinster på materiella och immateriella anläggningstillgångar	0,9	1,9	0,9	1,9
Övriga intäkter	0,9	0,1	0,1	0,1
Summa verksamhetens intäkter	470,7	489,2	339,1	350,1
Ytterligare upplysningar om periodisering av förutbetalda intäkter finns i not 22				
Not 4: Verksamhetens kostnader				
Personalkostnader exklusive pensionskostnader	743,9	765,2	720,5	741,7
Pensionskostnader	110,7	74,4	109,5	72,8
Lämnade bidrag	25,0	25,1	25,0	25,1
Köp av verksamhet	253,2	253,9	253,2	253,9
Lokal- och markhyror samt övriga fastighetskostnader	53,5	63,5	74,4	77,9
Inköp av material och varor	77,7	71,8	54,9	59,6
Inköp av tjänster	61,7	63,6	26,3	29,5
Realisationsförluster och utrangeringar	0,4	0,5	0,4	0,5
Anskaffningskostnad sålda exploateringsfastigheter	10,3	7,1	10,3	7,1
Bolagsskatt	5,6	3,3	0,0	0,0
Övriga verksamhetskostnader	96,2	102,7	69,0	70,2
Summa verksamhetens kostnader	1 438,3	1 431,0	1 343,5	1 338,4
Not 5: Avskrivningar				
Avskrivningar immateriella tillgångar	1,0	1,0	0,9	0,9
Avskrivning byggnader och anläggningar	85,4	93,3	67,3	72,8
Avskrivning maskiner och inventarier	19,1	18,0	18,9	17,8
Nedskrivningar/Återföring byggnader och anläggningar	-2,1	10,6	0,0	0,0
Summa avskrivningar	103,4	122,9	87,1	91,5
Se även noterna 11, 12 och 13				
Not 6: Skatteintäkter				
Preliminär kommunalskatt	828,1	867,9	828,1	867,9
Preliminär slutavräkning innevarande år	3,1	-5,4	3,1	-5,4
Slutavräkningsdifferens föregående år	-4,2	-0,1	-4,2	-0,1
Summa skatteintäkter	827,0	862,3	827,0	862,3
Not 7: Generella statsbidrag och utjämning				
Inkomstutjämningsbidrag	233,4	253,2	233,4	253,2
Kostnadsutjämningsbidrag	-27,1	-13,1	-27,1	-13,1
Regleringsbidrag/avgift	51,4	45,1	51,4	45,1
Kommunal fastighetsavgift	44,9	47,1	44,9	47,1
Bidrag för LSS-utjämning	-24,5	-22,3	-24,5	-22,3
Övriga generella bidrag från staten	5,7	6,1	5,7	6,1
Summa bidrag	283,8	316,2	283,8	316,2
Not 8: Finansiella intäkter				
Utdelningar på aktier och andelar	0,1	0,0	0,1	0,0
Orealiserad värdestegring på finansiella instrument	0,0	0,0	0,0	0,0
Ränteintäkter	9,8	6,3	7,4	4,9
Borgensavgifter	1,8	1,0	4,6	4,9
Övriga finansiella intäkter	1,4	1,6	0,6	1,1
Summa finansiella intäkter	13,1	8,9	12,7	10,9

Mkr	Kommunkoncernen		Kommunen	
	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Not 9: Finansiella kostnader				
Räntekostnader på lån	30,1	27,5	23,4	19,0
Finansiell kostnad, förändring av pensionsavsättningar	1,9	0,8	1,9	0,8
Orealiserad värdeminskning på finansiella instrument	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga finansiella kostnader	26,5	24,6	24,5	23,6
Summa finansiella kostnader	58,5	52,9	49,8	43,3
Genomsnittlig upplåningsränta efter räntesäkring	2,93 %	2,53%	3,80%	2,89%
Genomsnittlig upplåningsränta före räntesäkring	2,93 %	2,53%	3,50%	2,89%
Räntesäkringen har påverkat kostnader med	0,0	0,0	0,0	0,0
Not 10: Jämförelsestörande poster				
Försäljning av exploateringsfastighet	12,6	16,7	12,6	16,7
Kostnad för såld exploateringsverksamhet	-10,3	-8,3	-10,3	-8,3
Befarad förlust fastighetsförsäljning	0,0	-13,9	0,0	0,0
Summa jämförelsestörande poster	2,3	-5,5	2,3	8,4
Not 11: Immateriella anläggningstillgångar				
Förvärvade immateriella anläggningstillgångar				
Ingående anskaffningsvärde	9,5	9,1	6,6	6,7
Inköp	0,2	1,8	0,1	1,6
Utrangering	0,0	-0,5	0,0	0,0
Omklassificering	-0,6	-0,2	0,0	0,0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>9,1</i>	<i>10,1</i>	<i>6,7</i>	<i>8,3</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1,9	-2,8	-0,8	-1,6
Utrangering	0,0	0,3	0,0	0,0
Årets avskrivningar	-0,9	-1,2	-0,8	-0,9
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-2,8</i>	<i>-3,7</i>	<i>-1,6</i>	<i>-2,5</i>
Utgående redovisat värde	6,3	6,4	5,1	5,8
Bedömd genomsnittlig nyttjandeperiod	8 år	7 år	7 år	7 år
Not 12: Mark, byggnader och tekniska anläggningar				
Ingående anskaffningsvärde	3 264,9	3 566,7	2 221,6	2 449,9
Inköp	517,9	361,0	315,7	123,6
Utrangeringar	-13,4	-4,4	-11,1	-3,0
Omklassificering	-202,7	-67,8	-76,3	-19,2
Utgående anskaffningsvärde	3 566,7	3 855,5	2 449,9	2 551,3
<i>-Varav pågående investeringar</i>	<i>202,8</i>	<i>342,9</i>	<i>76,9</i>	<i>82,4</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-808,4	-878,4	-571,1	-627,5
Utrangeringar	12,7	3,5	11,1	2,5
Nedskrivning	2,1	-10,6	0,0	0,0
Omklassificering	-0,7	0,0	-0,7	0,0
Årets avskrivningar	-84,2	-92,1	-66,8	-72,3
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-878,4</i>	<i>-977,5</i>	<i>-627,5</i>	<i>-697,2</i>
Utgående redovisat värde	2 688,3	2 878,0	1 822,4	1 854,1
Därav finansiell leasing	80,2	43,2	728,6	691,6
Bedömd genomsnittlig nyttjandeperiod	28 år	30 år	33 år	34 år

I Skurupshem AB har fastigheterna Karl 15 och del av Olof 15 skrivits ned med totalt 13,1 mkr till följd av avtalad försäljning. Tidigare gjord nedskrivning på fibernätet i Skurups Elverk AB har återförts med 2,5 mkr. Nedskrivning och återföring av nedskrivning i de kommunala bolagen sker efter externa värderingar av tillgångarna.

Mkr	Kommunkoncernen		Kommunen	
	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Not 13: Djur, maskiner och inventarier				
Ingående anskaffningsvärde	241,4	236,3	230,9	224,9
Inköp	24,7	17,2	24,0	16,2
Utrangering/Avyttring	-30,1	-18,7	-30,0	-18,7
Omklassificering	0,3	0,0	0,0	0,0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>236,3</i>	<i>235,0</i>	<i>224,9</i>	<i>222,5</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-153,9	-144,5	-145,3	-135,3
Utrangering/Avyttring	28,8	18,6	28,7	18,6
Omklassificering	0,7	0,0	0,7	0,0
Årets avskrivning	-20,1	-19,1	-19,4	-18,3
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-144,5</i>	<i>-145,1</i>	<i>-135,3</i>	<i>-135,0</i>
Summa bokfört värde	91,8	89,9	89,6	87,5
Därav finansiell leasing	2,5	2,0	2,5	2,0
Bedömd genomsnittlig nyttjandeperiod	7 år	8 år	7 år	8 år
Not 14: Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Aktier och andelar</i>				
SYSAB	0,0	0,0	0,6	0,6
Skurups Kommunhus AB	0,0	0,0	58,6	73,6
Andelar i bostadsrättsförening	2,5	2,5	0,0	0,0
Sydvatten AB	7,7	7,7	7,7	7,7
Kommuninvest	14,4	15,1	14,4	15,1
Kommunassurans Syd Försäkrings AB	0,7	0,7	0,7	0,7
Skånemejerier	0,2	0,2	0,2	0,2
Övriga andelar	0,6	0,6	0,2	0,2
<i>Summa aktier och andelar</i>	26,1	26,9	82,4	98,1
<i>Långfristig utlåning</i>				
Stiftelsen Rydsgårdshus	0,4	0,4	0,4	0,4
Ågården ekonomiska förening	0,4	0,4	0,4	0,4
Hälsopunkten	0,1	0,1	0,1	0,1
<i>Summa långfristig utlåning</i>	1,0	1,0	1,0	1,0
Summa finansiella anläggningstillgångar	27,1	27,9	83,4	99,1
Not 15: Förråd och lager				
Skoljordbruk	3,8	3,2	3,8	3,2
Tomter till försäljning	25,3	16,0	25,3	16,0
Övrigt lager	0,7	0,9	0,3	0,4
Summa förråd och lager	29,8	20,2	29,4	19,7

Mkr	Ingående värde	Årets anskaffning	Årets försäljning	Utgående värde
Tomter till försäljning				
Bostadsexploatering				
Örmölla 12:31 och 7:28	0,5	0,0	-0,5	0,0
Västeräng etapp 1	9,5	0,0	-1,7	7,8
Örmölla 13:247	0,3	0,0	-0,3	0,0
Östergård	0,2	0,0	-0,2	0,0
Ramsbo Östra, Skivarp 11:68	3,1	0,0	0,0	3,1
Västeräng etapp 2	6,9	0,0	-2,5	4,4
Skivarp 37:1, Prästgårdsvägen	0,3	0,0	-0,3	0,0
Travgatan Skurup 48:60	0,7	0,0	-0,7	0,0
Skivarp 22:191 m.fl.	0,2	0,0	-0,2	0,0
Örsjö 1:103	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa bostadsexploatering	21,8	0,0	-6,4	15,4
Industriexploatering				
Skivarp del av 38:20	0,2	0,0	0,0	0,2
Skurups Handelsplats, Skurup 51:2	0,3	0,0	-0,3	0,0
Skurup 51:32 m.fl.	0,3	0,0	-0,1	0,2
Industrimark Rydsgård Örsjö 16:80	0,2	0,0	0,0	0,2
Östra industriområdet	2,5	0,0	-2,5	0,0
Summa industriexploatering	3,5	0,0	-2,5	0,6
Summa tomter till försäljning	25,3	0,0	-9,3	16,0

Mkr	Kommunkoncernen		Kommunen	
	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Not 16: Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	15,9	19,7	13,9	14,6
Kommunalskattefordringar	12,0	5,5	12,0	5,5
Övriga kortfristiga fordringar	58,6	85,4	54,7	71,1
Upplupna generella statsbidrag	0,0	0,0	0,0	0,0
Upplupna riktade statsbidrag och kostnadsersättningar	0,0	0,0	0,0	0,0
Fordran kommunal fastighetsavgift	0,0	0,0	0,0	0,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	51,1	49,2	35,4	40,0
Summa kortfristiga fordringar	137,6	159,7	116,0	131,2
Not 17: Kassa och bank				
Kassa	0,0	0,0	0,0	0,0
Bank	185,3	203,0	112,7	125,1
Summa kassa och bank	185,3	203,0	112,7	125,1

Kommunen har tillsammans med koncernbolagen gemensam checkräkningskredit på 25 mkr. Krediten är för närvarande inte utnyttjad.

Not 18: Eget kapital				
Ingående eget kapital	887,1	881,5	610,0	592,2
Varav justering av eget kapital	0,0	0,0	0,0	0,0
Årets resultat	-5,6	69,9	-17,8	66,2
Summa eget kapital	881,5	951,4	592,2	658,4
Varav Resultatreserv	0,0	52,6	0,0	52,6
Varav Resultatutjämningsreserv	74,7	74,7	74,7	74,7
Not 19: Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser				
Ingående avsättning till pensioner inkl. löneskatt	23,8	27,5	22,6	26,4
Nyintjänad pension	0,2	4,8	0,2	4,8
Intjänad PA-KL	0,4	0,0	0,4	0,0
Årets utbetalningar	-1,1	-1,1	-1,0	-1,0
Ränte- och basbeloppsuppräknings	1,9	0,8	1,9	0,8
Övrigt	1,6	-3,2	1,6	-3,2
Förändring särskild löneskatt på pensionskostnader	0,7	0,3	0,7	0,3
Summa avsatt till pensioner inkl särskild löneskatt på	27,5	29,1	26,4	28,1

Uppgift om aktualiseringsgrad och visstidsförordnanden finns i not 23

Mkr	Kommunkoncernen		Kommunen	
	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Not 20: Övriga avsättningar				
Tomtköparens fordran för anslutningsavgifter				
Ingående avsättning	0,3	0,3	0,3	0,3
Nya avsättningar	0,0	0,0	0,0	0,0
lanspråktaga avsättningar	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa tomtköparens fordran för anslutningsavgifter	0,3	0,3	0,3	0,3
Latent Skatteskuld				
Ingående avsättning	15,8	21,5	0,0	0,0
Nya avsättningar	5,7	4,3	0,0	0,0
lanspråktaga avsättningar	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa latent skatteskuld	21,5	25,6	0,0	0,0
Andra avsättningar				
Ingående avsättning	3,4	3,3	0,0	0,0
Nya avsättningar	0,0	0,1	0,0	0,0
lanspråktaga avsättningar	-0,1	-0,1	0,0	0,0
Summa andra avsättningar	3,3	3,3	0,0	0,0
Summa övriga avsättningar	25,0	29,2	0,3	0,3
Not 21: Långfristiga skulder				
Långfristig upplåning i banker och kreditinstitut	1 172,9	1 292,3	549,4	549,4
Långfristig leasingskuld	88,8	82,9	767,2	731,9
Förutbetalda intäkter anläggnings- /anslutningsavgifter	93,2	97,4	82,1	84,1
Förutbetalda intäkter offentliga investeringsbidrag	13,6	14,6	13,6	14,6
Summa långfristiga skulder	1 368,6	1 487,2	1 412,4	1 379,9
Förutbetalda intäkter som regleras över flera år				
Anläggnings-/anslutningsavgifter återstående antal år (vägt snitt)	28	28	28	28
Offentliga investeringsbidrag återstående antal år (vägt snitt)	18	19	18	19
Uppgifter om lån i banker och kreditinstitut				
Genomsnittlig ränta, %	2,93	2,53	3,50	2,89
Genomsnittlig ränta % exklusive derivat	2,93	2,53	3,50	2,89
Genomsnittlig kapitalbindningstid, år	1,3	1,8	0,7	1,9
Lån som förfaller inom				
1 år	1 021,7	959,4	469,4	295,0
2–3 år	463,5	445,0	80,0	80,0
4 år och senare	252,9	473,7	0,0	174,0
Genomsnittlig räntebindningstid inkl. derivat	1,3 år	1,7 år	0,7 år	1,9 år
Genomsnittlig räntebindningstid exkl. derivat	1,3 år	1,7 år	0,7 år	1,9 år

Förutbetalda intäkter för anläggningsavgifter periodiseras 10 procent av avgiften år 1 enligt kommunens bedömningar om initialkostnader. Resten fördelas över anläggningens återstående nyttjandeperiod.

De offentliga investeringsbidragen periodiseras på lika många år som nyttjandeperioden för den tillgång bidraget avser.

Mkr	Kommunkoncernen		Kommunen	
	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Not 22: Övriga kortfristiga skulder				
Kortfristiga skulder till kreditinstitut och kunder	591,8	624,8	12,7	26,5
Leverantörsskulder	102,6	116,3	60,1	80,2
Moms och punktskatter	-2,3	3,7	-2,3	0,0
Personalen skatter, avgifter och löneavdrag	24,9	26,4	24,9	26,0
Upplupna personalkostnader (exkl. pensioner)	49,8	50,2	49,8	48,8
Upplupna pensionskostnader	43,7	20,5	43,7	20,2
Kommunalskatteskulder	0,0	5,4	0,0	5,4
Övriga kortfristiga skulder	7,3	4,6	0,0	0,2
Förutbetalda generella statsbidrag	0,0	0,0	0,0	0,0
Förutbetalda riktade statsbidrag och kostnadsersättningar	9,9	7,7	9,9	7,7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30,0	12,8	22,4	24,9
Ackumulerat överuttag från VA-abonnenterna	0,0	9,6	0,0	9,6
Ackumulerat överuttag från avfallsabonnenterna	5,8	6,1	5,8	6,1
Summa övriga kortfristiga skulder	863,6	888,3	227,2	255,7
Riktade statsbidrag intäktsredovisas i takt med att villkoren uppfylls. Erhållna ej intäktsredovisade riktade statsbidrag uppgår totalt till 7,7 mkr. Av de upplupna riktade statsbidragen är huvuddelen hänförliga till migrationsmedel samt bidrag till familjecentral.				
Not 23 Pensionsförpliktelser som inte har upptagits bland skulder eller avsättningar				
Ingående ansvarsförbindelse för pensioner intjänade före 1998 inklusive löneskatt	218,1	222,8	218,1	222,8
Årets utbetalningar	-13,0	-13,0	-13,0	-13,0
Ränte- och basbeloppsuppräknig	13,8	7,6	13,8	7,6
Ändringar av försäkringstekniska grunder	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig post	3,0	3,2	3,0	3,2
Minskning av ansvarsförbindelse genom tecknande av försäkring/överföring till stiftelse	0,0	0,0	0,0	0,0
Ökning/minskning av ansvarsförbindelse med anledning av värdeförändring på stiftelsens tillgångar	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändring av särskild löneskatt på pensionskostnader	0,9	-0,5	0,9	-0,5
Summa ansvarsförbindelse för pensioner intjänade före	222,8	220,1	222,8	220,1
Övriga pensionsförpliktelser som inte tagits upp bland skulder/avsättningar inkl särskild löneskatt på pensionskostnader				
Visstidspension eller liknande	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa övriga pensionsförpliktelser som inte har tagits upp bland skulder/avsättningar inkl särskild löneskatt på pensionskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga upplysningar avseende pensioner				
Aktualiseringsgrad	98%	98%	98%	98%
Antal förtroendevalda med rätt till visstidspension enligt PBF	0,0	0,0	0,0	0,0
Antal förtroendevalda med rätt till omställningsstöd enligt OPF-KL	0,0	0,0	0,0	0,0
Antal anställda med rätt till visstidspension	0,0	0,0	0,0	2,0
Överskottsmedel i pensionsförsäkring	0,0	0,0	0,0	0,0
Not 24: Övriga ansvarsförbindelser				
Borgensåtagande kommunala bolag				
Skurupshem AB	372,4	440,0	372,4	440,0
Skurup Kommunala AB	680,0	1 125,0	680,0	1 125,0
Skurups Elverk AB	176,3	330,0	176,3	330,0
Övriga borgensförbindelser				
Riksbyggen Brf Skurupshus 8	0,0	0,0	0,0	0,0
Skurups Folkets Park	0,2	0,2	0,2	0,2
Västra Nöbbelövs byalag	0,2	0,2	0,2	0,2
SYSÄV	1,0	1,0	1,0	1,0
Sydvatten	54,7	58,5	54,7	58,5
Summa övriga ansvarsförbindelser	1 284,8	1 954,9	1 284,8	1 954,9

Skurups kommun har i januari 1998 ingått en solidarisk borgen såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sveriges AB:s samtliga förpliktelser. Samtliga 280 kommuner, som per 2025-12-31 var medlemmar i Kommuninvest, har ingått likalydande borgensförbindelser. Mellan samtliga medlemmar i Kommuninvest ekonomiska förening har ingåtts ett regressavtal som reglerar fördelningen av ansvaret mellan medlemskommunerna vid ett eventuellt ianspråktagande av ovan nämnd borgensförbindelse. Enligt regressavtalet ska ansvaret fördelas dels i förhållande till storleken på de medel som respektive medlemskommun lånat av Kommuninvest i Sverige AB, dels i förhållande till storleken på medlemskommunernas respektive insatskapital i Kommuninvest ekonomiska förening. Vid en uppskattning av den finansiella effekten av Skurups kommuns ansvar enligt ovan nämnd borgensförbindelse, kan noteras att per 2025-12-31 uppgick Kommuninvest i Sverige AB:s totala förpliktelser till 611 026 982 112 kronor och totala tillgångar till 636 322 976 082 kronor. Kommunens andel av de totala förpliktelserna uppgick till 1 949 680 813 kronor och andelen av totala tillgångarna uppgick till 2 014 227 067 kronor. Skurup kommuns andel vid årsskiftet uppgick till 0,32 %. Kommunens upplåning inom Kommuninvest uppgår till 549,4 mkr. Kommunen är i borgen för de helägda bolagens lån i Kommuninvest med sammanlagt 1 328,7 mkr.

Mkr	Kommunkoncernen		Kommunen	
	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Not 25: Leasing				
Finansiella leasingavtal				
Fastigheter				
Totala minimileaseavgifter	107,6	100,3	921,8	978,3
Nuvärde minimileaseavgifter	85,9	80,6	764,3	729,6
Därav förfall inom 1 år	5,3	5,4	34,7	35,1
Därav förfall inom 1–5 år	22,2	22,0	174,6	143,0
Därav förfall senare än 5 år	58,5	53,2	555,1	551,5
Maskiner och inventarier				
Totala minimileaseavgifter	2,9	2,9	2,9	2,3
Nuvärde minimileaseavgifter	2,6	2,6	2,6	2,1
Därav förfall inom 1 år	0,5	0,5	0,5	0,5
Därav förfall inom 1–5 år	2,0	2,0	2,0	1,5
Därav förfall senare än 5 år	0,1	0,1	0,1	0,0
Varav kommunkoncerninterna finansiella leasingavtal				
Fastigheter				
Totala minimileaseavgifter	0,0	0,0	814,2	878,0
Nuvärde minimileaseavgifter	0,0	0,0	678,4	649,0
Därav förfall inom 1 år	0,0	0,0	29,4	29,7
Därav förfall inom 1–5 år	0,0	0,0	152,4	121,0
Därav förfall senare än 5 år	0,0	0,0	496,6	498,3
Maskiner och inventarier				
Totala minimileaseavgifter	0,0	0,0	0,0	0,0
Nuvärde minimileaseavgifter	0,0	0,0	0,0	0,0
Därav förfall inom 1 år	0,0	0,0	0,0	0,0
Därav förfall inom 1–5 år	0,0	0,0	0,0	0,0
Därav förfall senare än 5 år	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav externa finansiella leasingavtal				
Fastigheter				
Totala minimileaseavgifter	107,6	107,6	107,6	100,2
Nuvärde minimileaseavgifter	85,9	85,9	85,9	80,6
Därav förfall inom 1 år	5,3	5,3	5,3	5,5
Därav förfall inom 1–5 år	22,2	22,2	22,2	22,0
Därav förfall senare än 5 år	58,5	58,5	58,5	53,1
Maskiner och inventarier				
Totala minimileaseavgifter	2,9	2,9	2,9	2,3
Nuvärde minimileaseavgifter	2,6	2,6	2,6	2,0
Därav förfall inom 1 år	0,5	0,5	0,5	0,5
Därav förfall inom 1–5 år	2,0	2,0	2,0	1,5
Därav förfall senare än 5 år	0,1	0,1	0,1	0,0

Mkr	Kommunkoncernen		Kommunen	
	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Icke uppsägningsbara operationella leasingavtal överstigande 1 år, Fastigheter				
Framtida minimileaseavgifter förfaller enligt följande:				
Med förfall inom 1 år	0,0	0,0	0,7	0,7
Med förfall inom 1–5 år	0,0	0,0	0,2	1,4
Med förfall senare än 5 år	0,0	0,0	0,0	0,0
Totala minimileaseavgifter	0,0	0,0	0,9	2,1
Varav kommunkoncerninterna operationella leasingavtal, Fastigheter				
Framtida minimileaseavgifter förfaller enligt följande:				
Med förfall inom 1 år	0,0	0,0	0,7	0,7
Med förfall inom 1–5 år	0,0	0,0	0,2	1,4
Med förfall senare än 5 år	0,0	0,0	0,0	0,0
Totala minimileaseavgifter	0,0	0,0	0,9	2,1
Icke uppsägningsbara operationella leasingavtal överstigande 1 år, Maskiner och inventarier				
Framtida minimileaseavgifter förfaller enligt följande:				
Med förfall inom 1 år	6,7	6,7	6,7	5,7
Med förfall inom 1–5 år	5,8	5,8	5,8	3,8
Med förfall senare än 5 år	0,3	0,3	0,3	0,2
Totala minimileaseavgifter	12,8	12,8	12,8	9,7

Skurup kommun tillämpar från och med räkenskapsåret 2024 RKR R5 Leasing för redovisning av fast och lös egendom. Under 2024 har klassificering skett av samtliga externa och koncerninterna hyresavtal där de som klassificerats som finansiell leasing har blivit upptagna i redovisningen. Leasingavtal avseende lös egendom såsom maskiner och inventarier redovisas som finansiell leasing i de fall de uppfyller kraven för detta. Kommunens befintliga leasingavtal avseende lös egendom klassificeras som operationell leasing utifrån gällande regelverk, där samtliga är externa leasingavtal.

Not 26: Justering för ej likviditetspåverkande poster				
Av- och nedskrivningar	103,4	122,9	87,1	91,5
Gjorda avsättningar	5,7	4,3	0,0	0,0
Utrangeringar	0,0	-1,2	0,0	-0,6
Övrig ej likviditetspåverkande post	2,6	1,2	0,2	0,2
Summa justering för ej likviditetspåverkande poster	111,7	127,2	87,3	91,1
Not 27: Övriga likviditetspåverkande poster som tillhör den löpande verksamheten				
Utbetalning av avsättning för pensioner	3,7	1,6	3,8	1,7
Utbetalning av övriga avsättningar (exkl. bidrag till infrastruktur)	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa övriga likviditetspåverkande poster som tillhör den löpande verksamheten	3,7	1,6	3,8	1,7

Not 28: Upplysning om upprättade särredovisningar

Följande särredovisningar har upprättats under räkenskapsåret inom kommunkoncernen

Redovisningen avser	Lagstiftning
VA-redovisning	Lag om allmänna vattentjänster
Fjärrvärmeverksamhet	Fjärrvärmelagen
Nätverksamhet	Ellagen (1997:857) förordningen (1995.1145) om redovisning av nätverksamhet samt Energiinspektionens föreskrifter och allmänna råd (EIFS 2012:4)
Upprättade särredovisningar finns tillgängliga hos Skurups kommuns ekonomikontor, telefonnummer 0411-53 60 00.	

Mkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Not 29: Kostnader för räkenskapsrevision		
Kostnader för räkenskapsrevision		
Sakkunnigt biträde	1,0	1,0
Förtroendevalda revisorer	0,4	0,4
Total kostnad för räkenskapsrevision	1,4	1,4

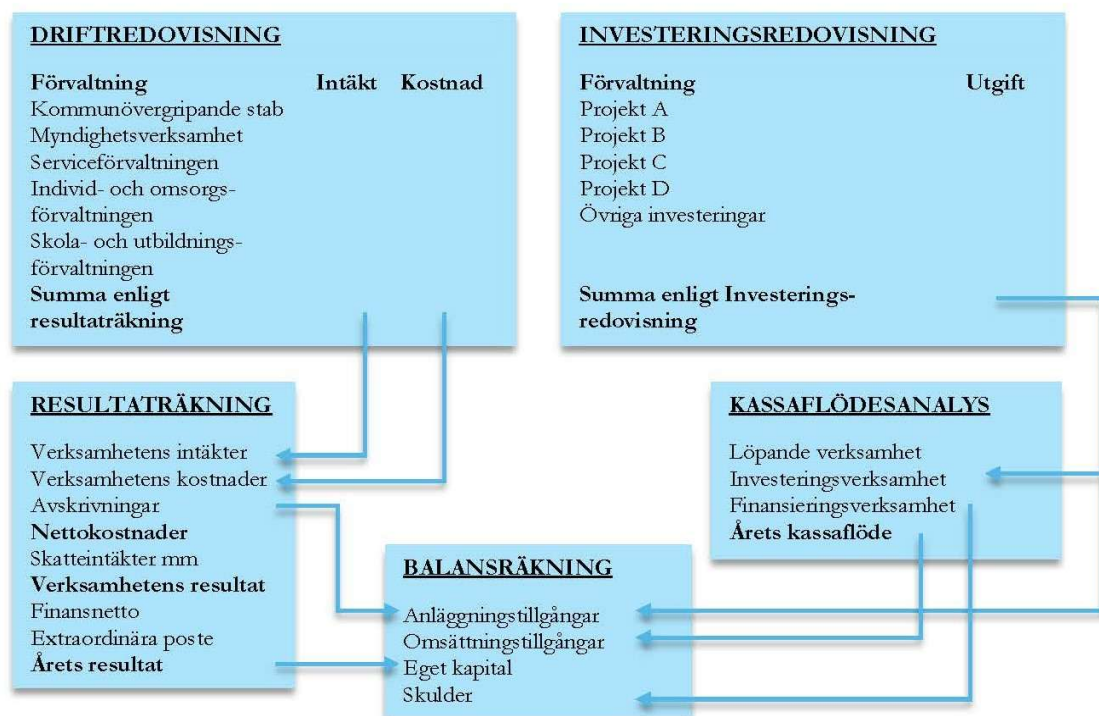
Räkenskaperna granskas i enlighet med Standard för kommunal räkenskapsrevision. De sakkunniga bitrådets yttrande samt granskningsrapporter avseende bokslut och årsredovisningen kommer finnas tillgängliga på kommunens webbplats skurup.se

Not 30: Koncerninterna förhållanden

Mkr	Koncernbidrag		Aktieägartillskott		Utdelning	
Enhet/ Ägd andel	Givna	Mottagna	Givna	Mottagna	Givna	Mottagna
Kommunen	0,0	0,0	15,0	0,0	0,0	0,0
Skurups Kommunhus AB / 100%	0,0	0,0	21,5	15,0	0,0	0,0
Skurupshem AB / 100%	8,2	0,0	0,0	21,5	0,0	0,0
Skurup Kommunala AB / 100%	8,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Skurups Jordbruks AB / 100%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Skurups Elverk AB / 100%	0,0	18,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Skurups Energihandel AB / 100%	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Mkr	Försäljning		Lån		Räntor & Borgensavgift		Borgen	
Enhet/ Ägd andel	Intäkt	Kostnad	Givna	Mottagna	Intäkt	Kostnad	Givna	Mottagna
Kommunen	20,6	102,9	2,8	32,1	3,8	0,0	1 372,5	0,0
Skurups Kommunhus AB / 100%	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Skurupshem AB / 100%	25,7	9,0	14,8	2,6	0,0	1,4	0,0	372,8
Skurup Kommunala AB / 100%	73,1	6,8	1,3	0,0	0,0	1,9	0,0	825,0
Skurups Elverk AB / 100%	4,1	3,3	16,0	0,0	0,0	0,5	0,0	174,7
Skurups Energihandel AB / 100%	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0

Drift- och investeringsredovisning



Allmänt

Den ekonomiska styrningen sker genom att kommunfullmäktige i budget anvisar resurser till kommunstyrelsen och förvaltningarna för verksamhet och investeringar samt anger verksamheternas mål, prioritering, omfattning och kvalitet. Kommunfullmäktiges budget utgör därmed en gräns för omfattningen av verksamheten och investeringarna och beslutas i juni inför varje verksamhetsår. Förvaltningarna upprättar därefter specificerade internbudgetar för sina ansvarsområden.

Driftbudget

Kommunfullmäktige tilldelar förvaltningarna anslag för att bedriva de verksamheter som förvaltningarna ansvarar för. Anslagen binds av kommunfullmäktige på verksamhetsramar och förvaltningar. Omdisponering av anslag mellan verksamhetsramar får göras inom förvaltningarna utan kommunfullmäktiges godkännande.

Omdisponering mellan förvaltningar och tilläggsanslag beslutas av fullmäktige under året. Förvaltningarna fördelar kommunfullmäktiges anslag i sin internbudget. Det sker uppdelat på intäkter och kostnader samt på de delverksamheter och organisatoriska enheter som respektive förvaltning bestämmer.

Ekonomi för den löpande verksamheten har en treårig planeringshorisont, där det första året utgör budgetåret och de därefter följande två åren utgör planeringsår.

Investeringsbudget

Kommunfullmäktige tilldelar förvaltningarna anslag som uppfyller kriterierna att nyttjandeperioden för en investering överstiger tre år och att beloppet överstiger ett halvt prisbasbelopp exklusive moms. Anslagsbindningen för investeringar ligger på förvaltningsnivå och med vissa prioriterade projekt som ska särredovisas.

Dessa projekt kan vara av engångskaraktär eller särskilt politiskt prioriterade eller beslutade. Kommunfullmäktige tilldelar också förvaltningarna anslag för vissa investeringstyper, till exempel inventarier och transportmedel samt för komponentbyten. Dessa anslag fördelar respektive förvaltning i sin internbudget efter behov.

Investeringarna har en treårig planeringshorisont, där det första året utgör budgetåret och de två därefter följande åren utgör planeringsår. Den beslutade totalutgiften för investeringsprojekt, vars planerade genomförandetid omfattar flera år, fördelas på anslag för budgetåret och respektive planeringsår.

Vid ett delprojekts fördyrning ska förvaltningen i första hand pröva omprioritering inom sin ram för att finansiera kostnadsökningen och endast i undantagsfall kan det bli aktuellt med tilläggsanslag.

Överföring av investeringsanslag mellan åren prövas av kommunfullmäktige.

Befintliga nämndsinvesteringar finns kvar tills de är slutavskrivna. Nya investeringar finansieras helt av anslag från kommunfullmäktige. Vissa investeringar kan, efter särskilt beslut av kommunfullmäktige, undantas från den principen och vara egenfinansierade inom respektive verksamhetsram.

Nils Holgerssongymnasiet finansierar kapitalkostnaden för sina investeringar via elevpengen. Avgiftsfinansierad verksamhet inom Serviceförvaltningen finansierar kapitalkostnader för sina investeringar via avgifter.

Investeringar i nya fastigheter eller ombyggnader av den art att fastigheten får ökat värde eller förändrad verksamhet budgeteras av respektive förvaltning. För större investeringar kan kommunstyrelsen utse politisk referensgrupp. Investeringar som kan benämnas verksamhetsanpassning i kommunägd fastighet budgeteras under den förvaltning som driver verksamheten.

Verksamhetsanpassning/investering i fastighet som inte ägs av kommunen ska initieras av förvaltningschef i budgetarbetet och godkännas av kommunstyrelsen eftersom en sådan investering påverkar kommunens hyreskostnader/driftsbudget.

Underhåll och upprustning ska i princip finansieras genom hyror och budgeteras av den förvaltande organisationen.

Inventarier för storkök, såsom förskola, skola och äldreboende eller inventarier för tvättstuga ingår dock inte i hyran utan upptas i respektive förvaltnings förslag till budget. Är kriterierna för investering uppfyllda tas anslaget upp i investeringsbudgeten.

Förvaltande organisation och ägare gör en genomgång under mars månad där prioriteringar och underhållsinsatser fastställs.

Ingrepp i fastighet får inte ske utan ägares och förvaltande organisations medgivande.

Bolagen

Den löpande verksamheten i kommunens bolag finansieras med respektive bolags försäljningsintäkter och när så är nödvändigt med koncernbidrag. Kommunfullmäktige ska beredas möjlighet att ta ställning innan sådana beslut som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Exempel på ovan angivna beslut kan vara upptagande av lån, borgensåtaganden, koncernbidrag eller andra liknande finansiella åtaganden.

Upplysning om tillämpade internredovisningsprinciper

Driftredovisningens intäkter och kostnader ska spegla respektive förvaltning och verksamhets ekonomiska relationer till sin omvärld, där de andra förvaltningarna och verksamheterna utgör en del av omvärlden. Det innebär att jämfört med resultaträkningens intäkter och kostnader, som endast innehåller kommunexterna poster, har driftredovisningen påförts även kommun-interna poster, såsom köp och försäljning mellan förvaltningar och verksamheter. Omvänt finns det poster i resultaträkningen som inte ingår i driftredovisningen eller som simuleras kalkylmässigt.

Poster som finns i resultaträkningen, men inte i driftredovisningen, är skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning, finansiella intäkter och kostnader samt extraordinära poster.

Poster som kalkylmässigt simuleras i driftredovisningen är:

- personalomkostnader, i form av arbetsgivaravgifter, avtalspension och löneskatt. Dessa kalkyleras schablonmässigt till att uppgå till 40,24 procent av lönekostnaden;
- kapitalkostnader, i form av avskrivningar och ränta på bundet kapital. Kapitalkostnaderna beräknas enligt rak nominell metod, vilket innebär att kostnaden består av linjär avskrivning på anläggningstillgångarnas avskrivningsbara värde och ränta på tillgångarnas bokförda restvärde. Den internt beräknade räntan har satts till 3,33 procent. För information om avskrivningstider: se Redovisningsprinciper.

Gemensamma kostnader som fördelas mellan kommunens olika verksamheter genom intern-debitering är:

- hyreskostnader: Internhyran sätts till fastighetsförvaltningens självkostnad, där även kostnaden för outhyrda lokaler ingår;
- transport/bil: Debitering sker av serviceförvaltningens till självkostnad, beräknad på milkostnad för olika fordon.
- kost: Debitering sker av kommunens produktionskök till självkostnad, beräknad på portionspris.

Gemensamma kostnader som fördelas med schabloner är:

- IT-relaterade kostnader
- Telefoni-relaterade kostnader

Investeringsredovisningens utgifter består av kommunexterna utgifter och utgifter för egen anläggningspersonals timkostnader, samt interna maskinkostnader, beräknade till maskinernas timkostnader.

All kommunkoncernintern fakturering sker utan vinstpåslag. Undantaget utgörs av försäljning av el samt bostadsföretagets uthyrning av bostäder och lokaler som sker på affärsmässiga grunder

Driftredovisning

Tkr	Intäkter 2024	Kostnader 2024	Bokslut Netto 2024	Intäkter 2025	Kostnader 2025	Bokslut Netto 2025	Budget Netto 2025	Avvikelse Netto 2025
201 Politisk verksamhet	510	-11 510	-11 000	0	-11 852	-11 852	-11 357	-495
203 Revision	275	-1 443	-1 168	300	-1 526	-1 226	-1 313	87
204 Överförmyndare	0	-2 074	-2 074	0	-2 231	-2 231	-1 836	-395
206 Kompletteringstrafik	0	-381	-381	0	-523	-523	-528	5
210 Avgifter till intresseorganisationer	0	-1 903	-1 903	0	-1 499	-1 499	-1 575	76
213 Kommunutveckling, administration	12 557	-61 616	-49 059	13 253	-62 125	-48 872	-52 445	3 573
215 BUF, miljö- och trivselåtgärder i skolan	0	-293	-293	0	-268	-268	-404	136
217 Miljöstrategiska enheten	0	0	0	0	0	0	0	0
221 Trygghet	1 986	-5 191	-3 205	2 104	-5 700	-3 596	-3 597	1
222 Migrations- och integrationsverksamhet	0	0	0	0	0	0	-247	247
311 Bygglövsverksamhet	3 525	-3 951	-426	2 899	-3 792	-893	506	-1 399
316 Miljö och hälsa, tillsynsverksamhet	1 918	-4 968	-3 050	1 343	-4 674	-3 331	-3 387	56
351 Alkoholhandläggning	235	-457	-222	186	-412	-226	-225	-1
Kommunövergripande stab	21 006	-93 787	-72 781	20 085	-94 602	-74 517	-76 408	1 891
401 Gemensamma resurser, Serviceförvaltningen	2 534	-17 380	-14 846	250	-2 769	-2 519	-2 506	-13
402 Näringsliv	0	0	0	131	-1 778	-1 647	-1 324	-323
403 Tillväxt och utveckling	0	0	0	7 011	-32 434	-25 423	-24 107	-1 316
405 Kultur och Fritid	2 119	-16 718	-14 599	2	-2	0	0	0
411 Räddningstjänst	307	-12 110	-11 803	432	-13 683	-13 251	-12 326	-925
412 Mark- och lokalförsörjning	54 492	-60 195	-5 703	59 350	-63 244	-3 894	-5 239	1 345
420 Kommunteknik, affärsdrivande verksamhet	63 059	-62 143	916	64 231	-64 231	0	0	0
421 Kommunteknik, skattefinansierad verksamhet	11 759	-54 522	-42 763	10 704	-55 976	-45 272	-46 017	745
422 Avfall	18 754	-18 754	0	19 876	-19 876	0	0	0
448 Måltidsservice	69 285	-70 491	-1 206	70 372	-71 658	-1 286	-1 080	-206
Serviceförvaltningen	222 310	-312 315	-90 005	232 359	-325 651	-93 292	-92 599	-693
633 Gemensamma resurser, Individ- och omsorgsförvaltningen	57	-8 078	-8 021	45	-13 066	-13 021	-13 589	568
637 Vård och omsorg	41 652	-276 945	-235 293	115 985	-338 035	-222 050	-231 884	9 834
642 LSS	5 199	-79 000	-73 802	5 260	-80 869	-75 609	-75 039	-570
646 Individ- och familjeomsorg	15 029	-79 628	-64 600	17 841	-84 301	-66 460	-65 445	-1 015
Individ- och omsorgsförvaltningen	61 936	-443 652	-381 716	139 131	-516 271	-377 140	-385 957	8 817
800 Gemensamma resurser, Skol- och utbildningsförvaltningen	2 630	-14 322	-11 692	1 761	-14 656	-12 895	-13 114	219
810 Förskola	97 507	-238 312	-140 805	97 236	-236 230	-138 994	-142 609	3 615
820 Grundskola	188 590	-437 050	-248 460	192 806	-441 745	-248 939	-252 109	3 170
830 Fritidshem	27 049	-58 730	-31 681	26 999	-56 563	-29 564	-31 903	2 339
835 Särskola	15	-14 171	-14 156	0	-14 187	-14 187	-14 209	22
840 Vuxenutbildning	7 491	-18 412	-10 921	7 580	-17 576	-9 996	-12 140	2 144
850 Nils Holgerssongymnasiet	87 002	-85 972	1 030	91 813	-87 432	4 381	0	4 381
855 Gymnasieverksamhet, extern	1 778	-106 675	-104 897	2 032	-107 738	-105 706	-98 146	-7 560
860 Kultur och Fritid	1 993	-19 194	-17 201	1 814	-19 330	-17 516	-17 596	80
Skol- och utbildningsförvaltningen	414 054	-992 837	-578 783	422 041	-995 457	-573 416	-581 826	8 410

Tkr	Intäkter 2024	Kostnader 2024	Bokslut Netto 2024	Intäkter 2025	Kostnader 2025	Bokslut Netto 2025	Budget Netto 2025	Avvikelse Netto 2025
Löneavtal, semester-, övertids- och timlöneskuld	0	-1 000	-1 000	0	710	710	1 800	-1 090
Pensionskostnader inklusive löneskatt	841	-107 958	-107 117	0	-71 979	-71 979	-77 500	5 521
Avskrivning finansiella tillgångar	0	0	0	0	0	0	0	0
Kundfordringar	40	-1 165	-1 125	0	-516	-516	-500	-16
Försäljning av exploateringsfastigheter	13 043	-10 289	2 754	14 324	-7 123	7 201	0	7 201
Återbetalning av mervärdesskatt	0	0	0	566	-101	465	0	465
Övriga intäkter/kostnader	0	-399	-399	437	0	437	0	437
KS disposition	0	-70	-70	0	-60	-60	-750	690
Finansiell leasing	0	59 433	59 433	0	58 755	58 755	58 839	-84
<i>Internfinansiering:</i>								
Pension, arbetsgivaravgift och försäkring	257 000	-172 166	84 834	227 121	-176 457	50 664	48 191	2 473
Kapitalkostnad	0	82 480	82 480	33 005	51 733	84 738	84 027	711
Eliminering finansiella poster	-1 423	518	-905	1 657	-2 000	-343	-1717	1 374
Centralt samt finansiering	269 501	-150 616	118 885	277 110	-147 038	130 072	112 390	17 682
Eliminering interna transaktioner	-649 707	649 707	0	-740 589	740 589	0	0	0
Verksamhetens driftkostnader	339 100	-1 343 500	-1 004 399	350 137	-1 338 430	-988 293	-1 024 400	36 107

Den av kommunfullmäktige fastställda driftbudgeten är på 1 083 592 tkr för 2025 enligt KF § 78/2024. Driftbudgeten har korrigerats mellan centralt samt finansiering och förvaltningarna med tilläggsanslag avseende kapitalkostnader på 46 277 tkr, löneökningar för 2025 på 17 268 tkr samt tekniska korrigeringar inom förvaltningarna under året.

Verksamheterna visar ett totalt budgetöverskott på 18,4 mkr, medan centralt och finansiering visar ett överskott på 17,7 mkr.

Den kommunövergripande staben visar en positiv budgetavvikelse på 1,9 mkr, vilket främst beror på lägre personalkostnader till följd av vakanta tjänster och att avsatta medel för ledningssystem inte nyttjades då projektets förstudie blev färdig först i slutet av året.

Serviceförvaltningen visar en negativ avvikelse mot budget på 0,7 mkr. Avvikelse beror på olika oförutsedda händelser i slutet av året bland annat en storbrand i närliggande område som belastade räddningstjänsten.

Individ- och omsorgsförvaltningen visar en positiv budgetavvikelse på 8,8 mkr. Minskad efterfråga av både särskilt boende och insatser av hemtjänsten är den huvudsakliga anledningen till överskott. Förvaltningen har dessutom beviljats högre stimulansbidrag än beräknat vilket har genererat ett gynnsammare ekonomiskt läge än vad bedömningen var i början av året.

Skol- och utbildningsförvaltningen visar en positiv budgetavvikelse på 8,4 mkr. Resultatet förklaras huvudsakligen av lägre verksamhetsvolymen än budgeterat inom förskola och fritidshem, samt högre statsbidrag inom flera verksamhetsområden. Nils Holgerssons gymnasieskola bidrar positivt genom ökade intäkter till följd av fler elever, ökade intäkter från skoljordbruket samt genom att kostnader har anpassats till förändrade intäktsramar. Samtidigt redovisar köp av gymnasieplatser ett underskott, vilket främst förklaras av att budgeterade medel inte fullt ut motsvarar aktuella elevvolymen.

Bokslutsanalyser för respektive verksamhet återfinns i bilaga 1 "Redovisning av Verksamheterna och bolagen 2025". Särredovisning för VA återfinns i bilaga 2 "Redovisning av VA-verksamheten 2025".

Investeringsredovisning

Investeringssammandrag

Tkr	Ursprungs- budget 2025	Överfört från 2024 och TA 2025	Total budget 2025	Utfall 2025	Avvikelse 2025
SKATTEFINANSIERAD VERKSAMHET					
Centralt	0	0	0	0	0
Kommunövergripande stab	5 000	2 012	7 012	5 388	1 624
Serviceförvaltningen	63 695	36 396	100 091	43 658	56 433
Individ- och omsorgsförvaltningen	5 550	3250	8 800	7 064	1 736
Skol- och utbildningsförvaltningen	10 855	1 300	12 155	9 379	2 776
Summa skattefinansierad	85 100	42 958	128 058	65 489	62 569
AVGIFTSFINANSIERAD VERKSAMHET					
VA-investeringar	61 000	43 686	104 686	58 047	46 639
Summa avgiftsfinansierad	61 000	43 686	104 686	58 047	46 639
Totala investeringar	146 100	86 644	232 744	123 536	109 208

Investeringsredovisning per förvaltning

Större projekt särredovisade. Endast faktiska utfall.

Tkr	Ursprungs- budget 2025	Överfört från 2024 och TA 2025	Total budget 2025	Utfall 2025	Avvikelse 2025
SKATTEFINANSIERAD VERKSAMHET					
Kommunövergripande verksamhet	5 000	2 012	7 012	5 388	1 624
Kommunutveckling, adm	5 000	2 012	7 012	5 388	1 624
Serviceförvaltningen	63 695	36 396	100 091	43 658	56 433
Räddningstjänst	2 130	0	2 130	592	1 538
Varav: FIP-fordon	800	0	800	0	800
Mark- och lokalförsörjning	15 600	8 499	24 099	8 262	15 837
Varav: Lillgården reservkraft	2 000	0	2 000	90	1 910
Varav: Energisparande åtgärder	1 500	0	1 500	146	1 354
Varav: Lillgården ytskikt mm	3 050	0	3 050	1 000	2 050
Varav: Kommunteknik tak, fasad mm	2 550	0	2 550	1 289	1 261
Varav: Mobil reservkraft	0	8 000	8 000	0	8 000
Varav: Planerat underhåll mark	1 500	0	1 500	973	527
Gator o Vägar	19 000	7 137	26 137	14 320	11 817
Varav: Huvudgata Slitlager löpande	3 500	0	3 500	4 703	-1 203
Varav: Smedgatan-Södergatan	3 000	0	3 000	2 525	475
Varav: GC-väg Södergatan (Jörgensgata - väg 714)	0	2 457	2 457	0	2 457
Varav: GC-väg Skivarp-Abbekås-Skurup	8 000	2 528	10 528	1 454	9 074
Varav: Pendlarparkering Rydsgård	1 500	0	1 500	869	631
Varav: Gata Ringled	1 000	0	1 000	127	873
Park och Grönytteteknik	3 750	7 145	10 895	7 123	3 772
Varav: Park, mark och trädplantering	1 500	0	1 500	1 560	-60
Varav: Temalekplatser	0	4 896	4 896	4 524	372
Varav: Utsmyckning tätort	1 500	0	1 500	669	831
Teknisk service	1 500	0	1 500	1 109	391
Varav: Maskiner och Fordon	1 500	0	1 500	1 109	391
Infrastruktur exploatering	1 600	5 168	6 768	1 455	5 313
Varav: Gata Expl Västerång etapp 1 och 2	1 000	1 239	2 239	692	1 547
Varav: Pilgårdens gata expl.	0	1 500	1 500	0	1 500
Varav: Skivarp 37:1	0	1 929	1 929	0	1 929

Tkr	Ursprungs- budget 2025 och TA 2025	Överfört från 2024	Total budget 2025	Utfall 2025	Avvikelse 2025
Fritidsanläggningar	17 400	8 274	25 674	8 754	16 920
Varav: Brygga mossbystrand	0	7 652	7 652	4 355	3 297
Varav: Cykelplan	13 000	526	13 526	675	12 851
Varav: Löparspår Bräknehus	2 500	0	2 500	2 352	148
Måltidsservice	1 300	57	1 357	890	467
Individ o Omsorgsförvaltningen	5 550	3 250	8 800	7 064	1 736
Gemensamma resurser loF	2 000	300	2 300	0	2 300
Vård och omsorg	3 000	0	3 000	4 673	-1 673
LSS	150	950	1 100	1 286	-186
Individ och familjeomsorg	400	2 000	2400	1 318	1 082
Skola o utbildningsförvaltningen	10 855	1 300	12 155	9 379	2 776
Utbildningsförvaltningen adm	0	0	0	691	-691
Förskola	425	1 300	1 725	1 772	-47
Varav: Kameraövervakning	25	1 300	1 325	1 299	26
Grundskola	5 350	0	5 350	4 615	735
Varav: Anpassning Lär miljö	1 850	0	1 850	909	941
Varav: Digitalisering	3 500	0	3 500	2 542	958
Varav: Västeräng inventarier	0	0	0	1 163	-1 163
Vuxenutbildning	550	0	550	368	182
Nils Holgerssongymnasiet	3 500	0	3 500	900	2 600
Varav: Maskiner och Fordon	2 200	0	2 200	345	1 855
Kultur och Fritid	680	0	680	846	-166
Totalsumma	85 100	42 958	128 058	65 489	62 569

Tkr	Ursprungs- budget 2025 och TA 2025	Överfört från 2024	Total budget 2025	Utfall 2025	Avvikelse 2025
AVGIFTSFINANSIERAD VERKSAMHET					
Vatten och avlopp	61 000	43 686	104 686	58 047	46 639
VA Utrustning/Renovering	32 300	41 643	73 943	48 547	25 396
Varav: Löpande underhåll	21 000	4 731	25 731	11 325	14 406
Varav: Ombyggnad Skurup vattenverk	0	32 420	32 420	33 192	-772
Varav: Ombyggnad Skurup vattenverk	0	5 983	5 983	738	5 245
Exploatering	3 200	0	3 200	797	2 403
Varav: VA Skönabäck	2 000	0	2 000	32	1 968
Nya vattenledningar	25 500	2 043	27 543	8 703	18 840
Varav: Löshög (Havrevägen-nya skolan)	0	2 000	2 000	0	2 000
Varav: Vattenledning Skurup-Rydsgård	15 000	543	15 543	1 540	14 003
Varav: Skurup-Skivarp	0	0	0	4 830	-4 830
Varav: §6 Skurup nr 7	0	9 000	9 000	0	9 000
Totalsumma	61 000	43 686	104 686	58 047	46 639

Enligt Kommunstyrelsens beslut (KS2024.336) har 53,4 mkr överförts från budget 2023 till budget 2025. Enligt Kommunstyrelsens beslut (KS 2025.369) har 96,2 mkr överförts från budget 2024 till budget 2025. Enligt samma beslut har 65,0 mkr överförts från budget 2025 till budget 2026. Enligt Kommunstyrelsens beslut (KS2024.1491) har Individ- och omsorgsförvaltningen fått ett tilläggsanslag om 2,0 mkr.

Under året har omfattande investeringar gjorts, främst inom serviceförvaltningen och affärsdrivande verksamhet (VA). De största enskilda investeringarna är ombyggnad av Skurups vattenverk. Den skattefinansierade verksamheten avviker mot budget med 62,6 mkr och den avgiftsfinansierade verksamheten avviker mot budget med 46,6 mkr. Avvikelserna beror på senarelagda projekt och att tilldelade medel flyttas mellan åren.

Kommunövergripande stab visar en avvikelse mot budget på 1,6 mkr som främst beror på att lösning för ledningssystem blev lägre än budgeterat. Investeringarna avser främst olika IT-lösningar.

Serviceförvaltningen visar en total budgetavvikelse på 56,4 mkr. Avvikelsen beror främst på förseningar bland externa parter. Processen med mobila reservkraftverk har varit utdragen. Två av problemen har varit var aggregaten ska förvaras samt den långa leveranstiden. Projektet visar därmed en budgetavvikelse om 9,0 mkr. Trafikverkets tidplan har förskjutits angående GC-väg Skivarp-Abbekås-Skurup, men vägplanen ställs nu ut inför fastställande och kommer att utföras 2026–2027. För 2025 redovisas därmed en budgetavvikelse om 9,1 mkr. Processen med att ingå avtal med fastighetsägare avseende cykelplan har tagit längre tid än förväntat, likaså process med Trafikverket och Länsstyrelsen. Projektet avviker därmed 12,9 mkr mot budget. Genomförda investeringar inom serviceförvaltningens skattefinansierade verksamhet avser diverse fastighetsunderhåll bland annat på Lillgården och Kommunteknik, investeringar i gator och vägar bland annat Smedgatan-Södergatan, temalekplatser och brygga i Mossbystrand.

Individ- och omsorgsförvaltningen avviker mot budget med +1,7 mkr. Avvikelsen är främst hänförlig till "Växthuset" som avser inköp och uppförande av ett växthus med utemiljö samt inventarier och upprustning av befintliga lokaler för användning i nya verksamheten "Växthuset" inom individ- och familjeomsorg. Projektet planeras färdigställas under 2026. Därtill har ett cykelförråd till hemtjänstpersonalens cyklar byggts och särskilda boendet på Lillgården har fått ny interiör.

Skola- och utbildningsförvaltningen avviker mot budget med 2,8 mkr. På grund av utredning och slutligt beslut om Nils Holgersson Utbildningscentrums framtid, har investeringarna i hög grad pausats. Behoven kvarstår, varför anslagen föreslås överföras till 2026. Genomförda investeringar inom skol- och utbildningsförvaltningen avser digitalisering, säkerhet, anpassning lärmiljö. Dessutom har investering av inventarier på Västerängsskolan skett.

Avgiftsfinansierad verksamhet visar en positiv budgetavvikelse med +46,6 mkr, varav +25,4 mkr är hänförlig till VA-utrustning och renovering, +2,4 mkr till exploateringsverksamheten och +18,8 mkr till nya vattenledningar. De positiva avvikelserna beror på att flera projekt senarelagts. Löpande underhåll avviker mot budget med 14,4 mkr då behovet varit lägre under året än förväntat. Projektet för vattenledning Skurup-Rydsgård har projekterats under 2025 och är ute för upphandling. Avvikelse mot budget uppgår till 14,0 mkr. Projektet förväntas vara klart 2027. §6 Skurup nr 7 avser utbyggnad av kommunalt avlopp till Skurup nr 7 och avviker mot budget med 10,0. Överföringsledningen måste vara färdigställd för att projektet ska kunna genomföras. Projektering pågår och förväntas upphandlas under sommaren 2026.

Genomförda investeringar inom VA-verksamheten avser främst löpande underhåll, ombyggnad av Skurups Vattenverk samt ny vattenledning mellan Skurups vattenverk och ny reservoar.

Ytterligare information om investeringsprojekt finns i bilaga 3 "Investerings- och exploateringsredovisning 2025".

Ord och uttryck

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar avsedda för stadigvarande innehav, såsom fastigheter, fordon, maskiner och andra inventarier.

ANLÄGGNINGSKAPITALET är skillnaden mellan anläggningstillgångar och långfristiga skulder.

AVSKRIVNING är planmässig värdeminskning av anläggningstillgångar som fördelar anskaffningskostnaden över tillgångens livslängd. Avskrivningen görs på anskaffningsvärdet.

AVSÄTTNINGAR är ekonomiska förpliktelser, vars storlek eller betalningstidpunkter inte är helt bestämda. Exempel på en avsättning är delar av kommunens pensions-skuld.

BALANSRÄKNING visar den ekonomiska visar också hur kapitalet använts (anläggnings- och omsättningstillgångar) och hur det har skaffats fram (lång- och kortfristiga skulder samt eget kapital).

EGET KAPITAL är skillnaden mellan tillgångar samt avsättningar och skulder enligt balansräkningen, nettoförmögenheten.

KASSAFLÖDEANALYSEN visar hur verksamheten finansierats, hur pengar tillförts och hur de använts. Här ingår samtliga in- och utbetalningar, även för investeringar. Skillnaden mellan tillförda och använda medel visar förändringen av rörelsekapitalet.

FINANSNETTO är skillnaden mellan finansiella intäkter och kostnader.

INTERNRÄNTA är den kalkylmässiga kostnaden för det kapital som är bundet i anläggningstillgångar och som kostnadsförs på respektive verksamhet.

KAPITALKOSTNAD är en samlad benämning på avskrivning och internränta.

KORTFRISTIGA FORDRINGAR OCH SKULDER förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen.

LIKVIDA MEDEL består av kontanter eller tillgångar, som kan omsättas på kort sikt till exempel kassa- och banktillgångar.

LIKVIDITET är betalningsberedskap på kort sikt. Definieras likvida medel plus kortfristiga fordringar i relation till kortfristiga skulder.

NETTODRIFTKOSTNADER är driftkostnader efter avdrag för bidrag, avgifter och ersättningar. Finansieras med skattemedel.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar, som innehas kortvarigt, till exempel kundfordringar och förrådsartiklar.

PROPORTIONELL KONSOLIDERING Om koncernbolag inte är helägda tas endast ägda andelar av räkenskapsposterna med i koncernredovisningen.

RESULTATRÄKNINGEN visar årets driftkostnader och driftintäkter och därmed årets resultat. Årets resultat anger hur eget kapital förändras.

RÖRELSEKAPITAL är den del av kapitalet, som står till förfogande för finansiering av utgifter. Det definieras som skillnaden mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

SAMMANSTÄLLD REDOVISNING även benämnd koncernredovisning, är en samman-ställning av resultat- och balansräkningar för olika juridiska personer som kommunen har ett betydande inflytande i. Ger en helhetsbild av de ekonomiska åtagandena, oavsett i vilken juridisk form verksamheten bedrivs.

SKATTEKRAFT anger antalet skattekronor per invånare.

SKATTEUNDERLAG är de totala beskattningsbara inkomsterna. Det uttrycks vanligen i skattekronor, det vill säga skatteunderlaget delat med 100.

SKATTESATS anger hur stor andel per 100 kronor i beskattningsbar inkomst som ska betalas i skatt.

SOLIDITET anger den långsiktiga betalningsförmågan. Den anger i vilken grad tillgångarna finansieras med eget kapital.

Revisionsberättelse





Redovisning av Verksamheterna och Bolagen 2025

Innehållsförteckning

KOMMUNENS VERKSAMHETER	4
KOMMUNÖVERGRIPANDE STAB	4
SERVICEFÖRVALTNINGEN	8
INDIVID- OCH OMSORGSFÖRVALTNINGEN	19
SKOL- OCH UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN	25
KOMMUNENS BOLAG	32
SKURUPS KOMMUNHUS AB	32
SKURUPSHEM AB	33
SKURUP KOMMUNALA AB	35
SKURUPS ELVERK AB	37
SKURUPS ENERGIHANDEL AB	39

Kommunens verksamheter

Kommunövergripande stab

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

En av de viktigaste grundförutsättningarna för att kunna bedriva det kommunala uppdraget är att vi har tillgång till rätt kompetens. Att stärka arbetsgivarvarumärket är ett ständigt pågående arbete med målsättning att behålla och rekrytera duktig personal.

Händelser av väsentlig betydelse

De största välfärdsutmaningarna för att fortsatt skapa positiv välfärdsutveckling är demografi, ekonomi, digitalisering, kompetensförsörjning och civil beredskap.

Under året genomförs olika strategiska insatser som har till syfte att stärka attraktiviteten, förbättra servicegraden och bättre hushålla med de kommunala resurserna. Således genomförs implementering av ny varumärkesplattform som långsiktigt ska stärka kommunens varumärke och image. Ett nytt intranät vars uppgift är att bidra till en mer digital arbetsplats med än mer moderna arbetssätt och system implementeras. Den 5 oktober genomfördes en kommunal folk-omröstning gällande varumärket.

Förstärkt genom rådande omvärldsläget har en säkerhetsskyddsanalys nyligen genomförts över skyddsvärda resurser. Säkerhetsskyddsanalysen beaktar informationssäkerhet, fysisk säkerhet och personalsäkerhet. Till detta föreligger kontinuitetsanalyser och kontinuitetsplaner, liksom att olika åtgärder för ökad cybersäkerhet genomförs.

Ett digitaliseringsråd har inrättats och en digital utvecklingsportfölj har utarbetats för att än bättre utnyttja digitalisering och AI (artificiell intelligens) i olika kommunala processer.

Andra processer som utvecklas är stödsystem för målstyrning som ska stärka styrning, uppföljning och redovisning.

För att underlätta för kommuninvånare och näringsidkare inleds arbetet med "en väg in" och ett kontaktcenter där snabb och adekvat avhjälpning av olika frågeställningar ska ske.

Kommunövergripande staben bistår och genomför särskild utredning kring externa intressenter för Nils Holgerssongymnasiet för långsiktig och hållbar gymnasie- och vuxenutbildning.

Bygglovsverksamheten har fått omgjord och ny lagstiftning vilket påverkat utfallet. Den nya lagstiftningen avser både nya byggregler som började gälla i juli och ny plan- och bygglag som antogs i oktober och började gälla redan 1 december. Myndighetsenheten har fortsatt haft hög personalfrånvaro.

Resultaträkning

Tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Intäkter	22 476	21 735	21 224
Personalkostnader	-57 018	-56 039	-57 014
Övriga kostnader	-35 681	-37 117	-37 523
Kapitalkostnader	-2 557	-3 095	-3 095
Summa kostnader	-95 256	-96 251	-97 632
Resultat	-72 781	-74 517	-76 408

Driftredovisning**Netto i tkr**

	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025	Avvikelse 2025
201 Politisk verksamhet	11 000	11 852	11 357	-495
203 Revision	1 168	1 226	1 313	87
204 Överförmyndare	2 074	2 231	1 836	-395
206 Kompletteringstrafik	381	523	528	5
210 Avgifter till intresseorganisationer	1 903	1 499	1 575	76
213 Kommunutveckling, administration	49 059	48 872	52 445	3 573
215 BUF, miljö- och trivselåtgärder i skolan	293	268	404	136
221 Trygghet	3 205	3 597	3 597	0
222 Migrations- och integrationsverksamhet	0	0	247	247
311 Bygglovsverksamhet	426	893	-506	-1 399
316 Miljö och hälsa, tillsynsverksamhet	3 050	3 331	3 387	56
351 Alkoholhandläggning	222	225	225	0
Summa Kommunövergripande stab	72 781	74 517	76 408	1 891

Ekonomisk analys

Politisk verksamhet, ram 201, redovisar ett överskott på sammanträdesarvoden med anledning av färre sammanträden, men totalt ett underskott till följd av kostnader avseende folk-omröstning. Ram 204 Överförmyndarverksamheten redovisar ett underskott på -0,4 mkr. Orsaken är minskad budget på 0,3 mkr och ökade kostnader på 0,1 mkr. Verksamheten utförs på ett ändamålsenligt och kvalitativt sätt i enlighet med rådande lagstiftning. Verksamheten söker för tillfälligt aktivt fler goda män för att möta lagstadgade krav. Ram 210 Avgifter till intresseorganisationer redovisar ett överskott på +0,1 mkr och avser bidrag till Stiftelsen Rydsgårdshus. Ram 213 Kommunutveckling, administration redovisar ett överskott på +3,6 mkr och överskottet avser lägre personalkostnader på grund av ledighet och lägre kostnader för ledningssystem samt återhållsamhet avseende utredning och utveckling. Även ram 215 BUF, miljö- och trivselåtgärder i skola och ram 222 Migrations- och integrationsverksamhet redovisar ett överskott på +0,4 mkr. Bygglovsverksamheten, ram 311, redovisar ett underskott på -1,4 mkr och budgetavvikelsen avser intäkter. Ram 316 Miljö och hälsa, tillsyns-verksamheten och ram 351 Alkoholhandläggning redovisar ett resultat enligt budget.

Myndighetsenheten

Trots omfattande åtgärder där vikarier och tjänster ej tillsats har enheten inte lyckats få en budget i balans. Orsakerna till detta är att mindre personal även genererar minskade intäkter på miljösidan samtidigt som vi inte ser en ökning i antalet inkomna bygglov vilket har en negativ inverkan. Övergångsbestämmelserna i den nya lagstiftningen kräver också att ärenden som avgörs efter den 1 december som är av straffrättslig karaktär ska bedömas utifrån den lagstiftning som är mest gynnsam. Det har inneburit att myndigheten behövt betala tillbaka sanktionsavgifter som varit befogade då nämndens beslut fattades men där övre instans avgjort överklagade ärenden efter den 1 december. Sett till myndighetens systemkostnader har dessa övertrasserats genom inköp av ny programvara inom ram 311 med 0,1 mkr. Antagen åtgärdsplan för budget i balans innebär att ram 316 och 351 väntades kompensera delar av det negativa resultatet inom ram 311. Som en konsekvens av detta kunde verksamheten inte uppfylla målen i tillsynsplanerna vilka justerades av Myndighetsnämnden för miljö och byggnad.

Bygglovsverksamhet

Inom ram 311 kommer intäkter från avgifter för olika ansöknings- och lovärenden. Dessa avgifter baseras på den genomsnittliga tiden ett visst ärende tar multiplicerat med en timkostnad motsvarande en självkostnadsprincip. Ytterligare intäkter inkommer genom de tillsynsärenden som genererar sanktionsavgifter. Utöver dessa ärenden har myndigheten verksamhet som inte genererar intäkter. Denna består i rådgivning, tillsyn och viss administration. Alla dessa arbetsuppgifter är lagstadgade och det åligger Myndighetsnämnden att utföra dem. Nuvarande budget innebär att ram 311 ska ha en självfinansieringsgrad om 114 procent trots att ungefär hälften av verksamheten som bedrivs är ej debiterbar. Enheten har påverkats av sjukfrånvaro och föräldraledighet vilket förlängt handläggningstiden och påverkat intäktstakten.

Miljö och hälsa, tillsynsverksamhet

Det är fortsatt hög arbetsbelastning inom miljöområdet. Det har under året fattats motsvarande 2 årsarbetskrafter, delvis av besparingsskäl. Myndigheten upplever stora svårigheter att rekrytera erfarna miljöinspektörer. Rekrytering av vikarie genomfördes under sommaren men denne sa upp sig innan start då hen erbjöds en fast tjänst på annat håll. Konsult har övervägts men det är mycket kostsamt. På sikt klaras inte verksamheten och budgeten med nuvarande bemanning. Låg bemanning skapar även på sikt svårigheter i att klara budget då debiteringsgraden minskar. Icke debiterbart arbete minskar inte i omfattning utan inspektörer i tjänst får täcka upp vilket genererar lägre debiteringsgrad generellt. Trots detta behöver självfinansieringsgraden på miljösidan öka och komma upp i cirka 50 procent. Nya målsättningar och internkontroll fokuserar på effektiv handläggning för att följa upp och säkerställa en rimlig intäktsgrad.

Alkoholhandläggning

Resultat för helåret är enligt budget.

Förväntad utveckling

Inflation och ränteläge påverkar de kommunala verksamheternas förutsättningar och möjligheter att leverera kommunal service. Glädjande är att inflationen är nedåtgående och styrräntan förväntas också under året sänkas. Omvärldsläget medför fortsatt riktat arbete på IT-säkerhet, informationssäkerhet och civil beredskap. Åtgärder inom en rad olika områden genomförs till exempel insatser för förenklad upphandlingsprocess och genomförande av koncept kring ferieentreprenörer, samt ytterligare aktiva brottsförebyggande åtgärder. Övergripande fokusområden är ekonomi, digitalisering, kompetensförsörjning, civil beredskap och informationssäkerhet. Implementering av varumärkesplattformen fortsätter enligt plan med stegvis förflyttning från den gamla grafiska profilen till den nya, beräknas vara genomfört under 2026. Under 2025 har förslag till investeringsprocess med riktlinjer tagits fram. I ärendeprocessen kommer fokus vara att ta fram rutiner och system för uppföljning av verkställda beslut och ökad rättssäkerhet genom hela processen. Det pågår översyner inför mandatperioden 2027 - 2030 och förberedelser inför valet 2026. Under hösten har en medarbetareundersökning genomförts som är vägledande i det fortsatta arbetsmiljöarbetet och arbetet med ledarutveckling.

Tillsyn inom ram 311 (bygg) har varit nedprioriterad under ett antal år och det är nu nödvändigt att denna prioriteras för att klara uppdraget enligt verksamhetens juridiska förutsättningar. Tillsynen får inte finansieras genom avgift utom de fall då sanktionsavgift kan beslutas. Detta förväntas ge en negativ utveckling av möjligheten att nå budget i balans. Förändringen av lagstiftningen på bygglovssidan förväntas få negativa effekter. Förväntad påverkan består av mindre bygglovsansökningar med anledning av att en del åtgärder blir bygglovsbefriade. Samtidigt förväntas behovet av rådgivning öka kraftigt liksom behovet av att bedriva tillsyn, båda skattefinansierade områden för vilka vi juridiskt saknar möjligheter att debitera avgifter.

Alkohol- och tobakshandläggningen har förts över till en miljöinspektör vilket minskar antalet årsarbetskrafter inom miljö med 0,5.



Nyckeltal

Antagna nyckeltal för budget 2025 innehåller flertalet felaktigheter för myndighetens verksamhet. Avseende årsarbetskrafter inom ram 316 ska rätt vara: "Årsarbetskrafter totalt" 6, "Årsarbetskraft per 10 000 invånare miljö samt livsmedel" 2,94 respektive 0,59. Antalet tillsynsbesök är inte orimligt men angivna tillsynsintäkter är lågt angivet i förhållande till bemanning. Nyckeltalet för bygglov är långt över vad myndigheten haft de senaste åren och inget har antytt att det ska bli fler, snarare färre, utifrån ränte- och omvärldsläge. Resultatet stämmer väl överens med den interna prognosen även om det avviker mot antaget nyckeltal. Handläggningstiden för bygglov har kraftigt påverkats av låg bemanning inom ram 311 trots förstärkning med konsult under sommarmånaderna. I de fall myndigheten inte klarat de lagstadgade 10 veckornas handläggningstid har det berott på att ärenden återremitterats från nämnd samt ärenden som kommit in precis innan juninämnden. Myndigheten hade inget nämndssammanträde i juli. Det minskade antalet kontroller i ram 316 beror till viss del på minskad bemanning för att få en budget i balans.

Nyckeltal

	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
21310 Kansliet			
E-förslag			
Antal inkomna totalt	12	15	-
Antal godkända	11	12	-
Antal icke-godkända	1	2	-
Inlämnad för politisk hantering	1	2	-
Avslutad -för få underskrifter	10	5	-
Samlar underskrifter	1	4	-
Tillbakadragna	0	0	-
31100 Bygglovsverksamhet			
Antal förhandsbesked	3	14	20
Antal startbesked	74	148	150
Antal slutbesked	206	171	250
Antal anmälningar	80	84	-
Antal bygglov	137	135	400
Handläggningstid, antal veckor, från komplett bygglovsansökan till beslut	1-10	1-10	1-4
31600 Miljö och hälsa, tillsyn			
Antal tillsynsbesök per årsarbetskraft	85	73	96
Årsarbetskrafter totalt	5	4	5
Tillsynsintäkter totalt	1 779	1 329	1 047
Miljöbalkstillsyn, årsarbetskraft per 10 000 invånare	2,4	1,8	0,8
Livsmedelskontroll, årsarbetskraft per 10 000 invånare	0,6	0,6	0,0
Miljöbalkstillsyn, debiterade timmar per årsarbetskraft	330	316	425
Livsmedelskontroll, debiterade timmar per årsarbetskraft	360	381	425

Serviceförvaltningen

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Det som framför allt påverkade serviceförvaltningen under 2025 var den bestående lågkonjunkturen och utvecklingen och osäkerheten i omvärlden. Därav hade serviceförvaltningen störst fokus på återhållsamhet och god ekonomisk hushållning för att uppnå en budget i balans. Fortsatt arbete med fokus på säkerhet i största allmänhet och digitalisering. En annan stor utmaning för serviceförvaltning var kompetensförsörjning på grund av pensionsavgångar och uppsägningar under året och arbete med att hitta rätt rekrytering av dessa viktiga tjänster.

Händelser av väsentlig betydelse

År 2025 inleddes med fortsatt stor ekonomisk osäkerhet och en bestående lågkonjunktur som fortsatte och påverkade förvaltningens alla verksamheter resten av året.

Förvaltningen prioriterade att genomföra sina uppdrag med ekonomisk återhållsamhet och god ekonomisk hushållning för att kunna uppnå en budget i balans i slutet av året. Förvaltningen hade under året fortsatt fokus på att se över sin organisation i sin helhet för att uppnå effektivitet och redundans. Förvaltning hade även stort fokus på att se över och förbättra processerna kring investeringar, arbete med ekonomin i sin helhet samt det strategiska arbetet med lokal-försörjning, plan-, mark- och exploateringsarbete. Med hänsyn till utveckling i omvärlden under 2025 hade förvaltningen även stort fokus på det viktiga arbetet med säkerhet och krisberedskap såväl som digitalisering.

Viktiga vakanta tjänster kunde rekryteras och tillsättas under året. En enhetschef för enheten tillväxt och utveckling som är tillika biträdande förvaltningschef har tillsatts sedan januari och bidrog till kontinuitet i förvaltningen och till en stabilare ledarskap och tydligare organisation.

Miljöenheten avvecklades vid årsskiftet och tjänsten som miljösamordnare med sina uppdrag inom miljö ingår numera under enheten för tillväxt och utveckling som kommunekolog. En kommunekolog blev rekryterad i slutet av året och kommer att börja sin tjänst i februari 2026.

Chefen för kommuneteknik gick i januari i pension. En tillförordnad chef tillsattes under tiden tills en ny verksamhetschef för kommuneteknik kunde rekryteras som började sin tjänst i oktober. De vakanta tjänsterna under året genererade besparingar som påverkade förvaltningens bokslut positivt.

Fyra extraordinära händelser som inträffade under senare delen av året påverkade det ekonomiska utfall dock negativt som serviceförvaltningen inte hade budgeterat för:

- Muddring av Abbekås hamn under sensommaren
- Stor gårdsbrand i Abbekås i början av december. Ett stort lager av lök och potatis brann. Största räddningsinsatsen i Skurup på många år som generade extra kostnader för räddningstjänsten i Skurup då flera andra räddningstjänster kom till undsättning
- Lekplats övertagande av kapitalkostnader i samband med försäljning av friluftsbadet
- Arbete och utveckling av centrumutveckling och julmarknad under oktober - december

Näringslivsenheten

Under 2025 har vi bedrivit ett omfattande och strukturerat arbete med fokus på att stärka företagsklimatet genom dialog, samverkan och konkreta utvecklingsinsatser. Året präglades av ett nära samarbete med lokala företag, fastighetsägare, regionala aktörer och kommunens egna förvaltningar, där både operativa aktiviteter och strategiska processer drevs parallellt.

Under årets inledning låg tyngdpunkten på relationsbyggande och samordning. Dialoger fördes med Visit Skåne, fastighetsägare och handelsaktörer kring besöksnäring, centrumutveckling och infrastrukturfrågor. Företagsbesök genomfördes kontinuerligt för att fånga upp behov och stärka kontakterna med näringslivet. Samtidigt utvecklades den externa kommunikationen via Näringslivsnytt och riktade utbildningsinsatser genomfördes inom bland annat hållbarhet, digitalisering och rapporteringskrav.

Under våren intensifierades utvecklingsarbetet genom projekt som Digital Växtkraft, där AI-utbildningar bidrog till höjd digital kompetens hos företagen. En viktig strategisk milstolpe var antagandet av Arbetsmarknadsstrategin 2025–2030, som skapar långsiktiga förutsättningar för kompetensförsörjning och sysselsättning. Parallellt bedrevs ett brett arbete med centrumutveckling, tillgänglighet, beredskap och hållbarhet i nära samverkan med både näringsliv och kommunledning.

Sommarperioden präglades av genomförande, nätverkande och fortsatt företagsdialog. Näringslivsfesten, Anbudsskolan och en rad företagsbesök stärkte relationerna, samtidigt som planeringen för höstens större arrangemang intensifierades. Under hösten genomfördes Lokal- och fastighetsdagen, näringslivsfrukostar, konferenser och nätverksträffar med stort deltagande. Arbetet kulminerade i genomförandet av julmarknaden i Skurups centrum, som lockade flera tusen besökare och bidrog till ökad synlighet för det lokala näringslivet.

Sammantaget visar 2025 på ett år med hög aktivitetsnivå, stark samverkan och en tydlig balans mellan operativt genomförande och långsiktig strategisk utveckling, vilket samlat stärkt förutsättningarna för ett attraktivt och konkurrenskraftigt näringsliv i Skurups kommun.

VA-enheten

Under året genomfördes omfattande arbeten inom både ledningsnät och anläggningar, där flera större projekt drevs parallellt. Ombyggnaden av Smedgatan i södra Skurup projekterades färdigt i början av året och entreprenaden pågick under våren och avslutades enligt plan. Projekteringen av överföringsledningen mellan Skurup och Rydsgård drevs framåt och nådde sin slutas under hösten. Projektering av exploateringsområde Örsjö 1:103 Hallenborgsområdet drevs framåt och färdigställdes under året. Arbetet med ombyggnaden av vattenverket i Skurup startade under våren, där projektering, rivning, markarbeten och stora delar av installationerna färdigställdes under året. Även Skivarps vattenverk projekterades och förbereddes för kommande ombyggnation och reservkraft. Kart- och GIS systemen uppdaterades kontinuerligt med nya inmätningar för att stärka driftens möjligheter att snabbt hantera störningar. Under året fortsatte arbetet med att byta servisventiler inför vattenmätarbytet samt att kontrollera ventiler och ledningsnät i flera områden. Brandposter besiktigades och åtgärder vidtogs där behov identifierades. Årets vattenmätarbyte genomfördes enligt plan och avslutades i slutet av året. Ledningsförnyelsen slutfördes och cirka fyra kilometer självfallsledning relinades, vilket minskade inläckage och behovet av pumpning av avloppsvatten. Två större vattenläckor inträffade i oktober på eternitleddningar. VA enhetens organisation förändrades genom flera rekryteringar, bland annat av ny administratör, drifttekniker och driftledare. Beredskapen säkrades genom inhyrd personal under perioder då flera nyanställningar ännu inte var på plats. Året präglades därmed av stora investeringar, betydande driftinsatser och ett kontinuerligt fokus på att stärka leveranssäkerheten för kommunens VA tjänster.

Räddningstjänsten

Under året har räddningstjänsten genomfört verksamhet både operativt och olycksförebyggande. Stort fokus har även legat på utbildning inom höjd beredskap. Den operativa

verksamheten innebär att 195 händelser har hanterats i Skurups kommun. Räknas även händelser i andra kommuner där Skurup har hjälpt till, har räddningstjänsten larmats ut 122 gånger. Brand i byggnad har inträffat 14 gånger i kommunen varav ett par större bränder. Det som sticker ut är en brand på en gård i Abbekås. Branden var omfattande och ledde till en stor räddningsinsats. Som mest var räddningstjänsten på plats med 28 fordon och 80 man. Trots att stora värden räddades blev även skadorna omfattande och räddningstjänstens kostnader för insatsen blev stora.

Inom det olycksförebyggande arbetet har genomförts tillsyn, remisshantering och sotningsfrågor.

Räddningstjänsten genomförde vecka 39 en stor uppvisningsövning på Mackleantomten. Ett flertal frivilliga försvarsorganisationer medverkade samt även en helikopter från sjöräddningen. Personalen har även genomgått en grundutbildning i krigets kontext. Dessutom utbildades 2 ur personalen till instruktörer i ammunitionshandling. Övrig personal kommer att utbildas av instruktörerna under 2026.

Tillväxt och utveckling

En ny detaljplan antogs under året men det finns ett flertal planer vars nästa steg är antagande. Totalt finns planuppdrag för 26 detaljplaner varav aktivt arbete pågår med 9 planer. Bland de mer omfattande detaljplanerna kan nämnas Skönabäcksområdet, gamla stationsområdet i Skivarp och Travgatanområdet. Trots att konjunkturen inte helt hämtat sig rådde det en relativt hög efterfrågan på lediga tomter och det finns endast ett fåtal lediga villatomter kvar på Västeräng. Ett planprogram för Pilgårdensområdet startades upp under årets sista månader.

Det traditionsenliga nationaldagsfirandet drog som vanligt en stor publik till Svaneholm. Utöver detta hölls 15 musik- och andra kulturarrangemang under sommaren i stadsparken som sammanlagt drog flera tusen besökare. Enheten medverkade i en uppskattad medborgardialog i Skivarp. Tillsammans med kommunteknik byggdes ett belyst löparspår runt Zimmermans backe samt en ny badbrygga i Mossbystrand. Nya Skurupskartan med både nya funktioner och ny layout finns på webben, karta.skurup.se. Trafikstrategin fastställdes av kommunfullmäktige i slutet av året och ett flertal tyngre remisser har besvarats, bland annat kopplat till nationell och regional infrastrukturplan.

Mark och exploatering är involverade i en lång rad uppdrag kopplat till exploatering, fastighetsförsäljning, fastighetsförvärv, lantmåteriförrättningar, arrenden och nyttjanderätter samt andra typer av fastighetsrättsliga avtal. Ett större markområde för verksamheter avyttrades i slutet av 2025. Projektavdelningen projektleder kommunens ett flertal pågående projekt, bland annat ombyggnad av VA-verket i Skurup, VA-sanering av Smedgatan och exploatering på Hallenborgsskolans före detta område. Tre ersättningsrekryteringar har genomförts under 2025 till följd av organisatorisk förändring, pensionsavgång samt en medarbetare som gick vidare i karriären.

Måltid-och lokalvårdsservice

Måltid- och lokalvårdsservice har under året genomfört flera viktiga satsningar för att stärka kompetens, samarbete och kvalitet i hela verksamheten. Årets kompetensområden har varit digitalisering, avancerad kemikaliehantering och måltidspedagogik genom ESF-projektet "Kommunsamverkan för morgondagens kompetens". Dessutom har personalen tagit del av en föreläsning i interkulturell kommunikation, en viktig påminnelse om att kommunikation kan vara mer utmanande än man tror, särskilt i arbetsgrupper med varierande kulturella bakgrunder. Alla dessa områden är centrala för att skapa trygga, hållbara och attraktiva måltidsstunder och miljöer för barn, elever och brukare i kommunen.

Som en del av måltidsservice arbete med krisberedskap har nya grillar och stekhållar köpts in och under året påbörjat arbetet med att ta fram särskilda beredskapsrecept, så att måltidsservice står väl förberedda vid störningar i ordinarie drift. Kockar från Östergårdsskolan var med i tävlingen Årets beredskapskock och kom på tredje plats, vilket skapade många interaktioner på kommunens Facebooksida. Lokalvården har utvecklat städmetoder som till exempel städning med ultrarent vatten samt utökat förråd med engångsmaterial för att klara av krissituationer.

Kökspersonalen inom skola, förskola och äldreomsorg har under året genomfört temaveckor med fokus på djur och natur, fast fusion måltider och skånsk husmanskost. Temaveckorna bidrar till att väcka nyfikenhet, skapa samtal runt måltiden och knyta an till skolans övergripande mål kring lärande och kulturförståelse. Vid en av dessa temaveckor bjöds vårdnadshavare in för att smaka på skolmaten, på en av våra skolor, vilket resulterade i mycket positiv respons.

Matsvinnsmätningar har genomförts och trenden är positivt nedåtgående. Att minska matsvinn gynnar både klimat och ekonomi på ett positivt sätt. Måltid-och lokalvårdsservice deltog i årets Kosläpp på Nils Holgerssons gymnasiet där det bjöds på tomatssoppa och fröknäcke, ett mycket uppskattat inlägg av besökarna.

Lokalvården fortsätter att utveckla städmetoder för att komma åt problem med hala golv i kommunens sporthallar. Lokalvården har varit behjälplig med slutstädningar när verksamheter inom kommunen har flyttat till andra lokaler eller blivit renoverade. Maskinparken har utökats samt införskaffat en elbil för att stärka både arbetsmiljön samt möjligheten att lätt och säkert förflytta arbetsredskap och maskiner.

Kommunteknik

Den tidigare kommunteknikchefen gick i pension i början av året. En tillförordnad chef tillsattes tills ny kommunteknikchef rekryterats. I oktober startade den nya kommunteknikchefen. Omorganisation påbörjades under hösten med målet att skapa en mer strukturerad, effektiv och utvecklingsinriktad organisation. Arbetet fortsätter under 2026. Under hösten genomfördes större satsning med planteringar. Kring 220 träd planterades. Framför allt längs nya löparspåret runt Zimmermans backe, ängsparken och grönområdet vid nya Postpac. Nya perennplanteringar färdigställdes vid Skurups och Rydsgårds tågstation. Längs med Vaktgatan omvandlades gräsytor till nya planteringar. Effektiviseringar med inköp av robotgräsklippare och linjeringsmaskin till fritidsanläggningar genomfördes under hösten. Vidare skaffades ett nytt arbetsfordon efter att ett äldre arbetsfordon gick sönder. Fortsatt fokus på skötsel-effektivisering för svårskötta ytor.



Ny lekplats vid Svaneholmslott med tema kopplat till slottets kulturmiljö. Vidare inköp med lekstallning inköpt till Landskapsgatan. Det blev beställt lekenheter Erikstorgets skatebana. Det genomfördes muddring i Abbekås hamn under sommaren efter att vattenströmmar dragit in sandmassor vilket resulterade i hamninloppet blev för grunt. Flera av dammarna i tätorterna Skurup och Rydsgård uppdaterades med nya livräddningsposter för att stärka tryggheten vid kommunens vattenmiljöer.

Avfall

Under 2025 utvecklades och stärktes hanteringen av det kommunala avfallet genom uppdatering av Kretsloppsplanen i samverkan med Sysav och tio medlemskommuner, inklusive vissa mindre revideringar och en justerad giltighetstid till 2027. Upphandling av fyrfacksinsamling slutfördes med avtalsstart 1 januari 2027, vilket medförde byte av entreprenör till Nordisk Återvinning AB och pågående förberedelser inför införandet under 2026. Driften av kommunens 12 återvinningsstationer fungerade överlag väl med stabil drift och god standard. Investering i ett nytt, ändamålsenligt fordon förbättrade arbetsmiljön och effektiviserade städ- och hanteringsarbetet, samtidigt som ett fordon frigjordes för Kommuntekniks drift. Belastningen på vissa stationer bedöms minska i takt med införandet av fyrfackssystemet.

Avfallsföreskrifterna reviderades med fokus på trädgårdsavfall samt producentansvar för textilier och fiskeredskap, med beslut planerat under 2026. Avfallstaxan, som initialt beräknades ge underskott, beräknas istället landa på ett överskott tack vare effektiviseringar, lägre entreprenadkostnader och ersättning från Naturvårdsverket. Inför 2027 beräknas balansbudgeten visa ett överskott om cirka 5,0 mkr, vilket ger goda förutsättningar för kommande avfallstaxa i samband med införandet av fyrfacksinsamlingen.

Trygghetsvårdarna

Trygghetsvårdarna har varit ute i kommunen alla kvällar under 2025 och arbetat för att öka tryggheten och förebygga brott. Gruppen har dokumenterat 2017 st händelser/observationer. Arbetsgruppen har deltagit på flera aktiviteter under året, Kosläpp, Öppen Arena, juls skyltning, nationaldagen, sillmarknad, sommarscen, föräldramöten i skolor med flera. Under 2025 har extra fokus lagts på att effektivisera arbetspassen och förbättra det trygghetsskapande arbetet genom att vara på rätt platser vid rätt tillfällen och kunna ligga steget före. Detta har åstadkommits genom att förbättra dokumentation, täta avstämningar, bättre lägesbild, nya tydliga rutiner samt spetsat samverkan ytterligare med polis, IFO, fritids och skolor. Polisen har kunnat arbeta effektivt när dom varit i kommunen då parterna delar lägesbild.

En ny satsning som gruppen arbetat med under året är att samverka med vårdnadshavare kring ungdomar som är på glid. Det har varit effektivt och det har även uppskattat av familjerna. Trygghetsvårdar var på plats vid mordet i Skivarp och stöttade hemtjänstpersonalen som fann den mördade mannen. Efter händelsen hade trygghetsvårdar och polis hög närvaro i Skivarp i syfte om att vara synliga och tillgängliga. Flera övervakningskameror har monterats i kommunen och arbetet har utförts av säkerhetsenheten, fastighet och trygghetssamordnare. Det har varit till fördel med alla rapporter som gruppen dokumenterat i Embrace när intresseavvägningar gjorts. Alla skolor och förskolor har fått kameror samt tre platser på allmän platsmark Stortorget, gågatan och Stadsparken. En arbetsuppgift som ökat mycket 2025 var ärende med psykisk ohälsa. Trygghetsvårdarna har hanterat många händelser och samverkat med blåljusorganisationer samt IFO.

Fastighetsenheten

Underhållsprojekten för 2024 avslutades och arbetet med planering, projektering och genomförande av 2025 års projekt pågick löpande. Fastighetsenheten bedrev ett omfattande arbete inom nyproduktion, underhåll, energiåtgärder, upphandlingar, systemutveckling och strategisk lokalförsörjning. Mycket tid lades på projektering och genomförande av större byggprojekt, däribland sporthallen i Skivarp, den nya skolan på Västeräng, simhallen samt externa projekt där fastighetsenheten deltog i uppföljning och kravställning.

Arbetet med ny sporthall i Skivarp genomfördes med en mycket snabb projektering trots komplicerade markförhållanden och behov av flera tekniska utredningar.

Den nya skolan på Västeräng fortskred enligt plan och låg delvis före tidplan. Projektet möjliggjorde tidigare inflyttning än ursprungligen planerat, vilket underlättade för verksamheten.

Simhallen låg ute på upphandling under större delen av perioden. Anbud öppnades, utvärdering pågick och avtal arbetades fram tillsammans med Kunskapsporten. Planen angav att simhallen beräknades stå färdig vintern 2028 och fram till dess planerades arrende av friluftsbadet.

Projektet avseende nytt LSS-boende på den så kallade gamla kommunhustomten i Skivarp drevs av Emrahus Projektutvecklings AB och fortskred enligt tidplan. Rivningslov och bygglov erhöles, rivning genomfördes och byggnationen avancerade till färdig stomme, ytterväggar och tak, vilket gjorde byggnaden tät. Fastighetsenheten deltog löpande i projekt- och byggmöten för att bevaka kommunens krav och intressen.

Projektet med det så kallade VÄXT-huset i Rydsgård planerades, projekterades och genomfördes i samverkan med Individ- och omsorgsförvaltningen. Bygglov erhöles, växthus beställdes och invändiga anpassningar upphandlades och genomfördes. Projektet slutfördes med nyrenoverade lokaler samt ett nytt växthus eller vinterträdgård, och verksamheten påbörjade inflyttning och möblering.

Underhållsprojekten för 2025 påbörjades med både projektering och beställningar och omfattade ett stort antal fastigheter. På Lillgårdens särskilda boende genomfördes omfattande ytskiktsrenoveringar, byte av golv och målning av väggar, kompletterande säkerhetsåtgärder i trapphus samt arbeten med fasader. Byte av varm- och kallvattenstammar genomfördes och projektering samt beställning av ny stationär reservkraft pågick. Vissa arbeten förlängdes in i 2026 på grund av leveranstider och tekniska utmaningar. På Östergårdsskolan genomfördes förberedelser för och installation av en ny solcellsanläggning samt tak- och fasadåtgärder.

Asklidens förskola fick nya fönster och uppfräschning av gemensamma utrymmen medan Saritslövs förskola fick vattenstammar utbytta. På Kommunteknik genomfördes ett flertal underhållsåtgärder, däribland byte av värmesystem, fasadarbeten, nya portar och dörrar, omläggning av papptak, markarbeten samt förberedelser för solcellsinstallation. Satsningar på utemiljöer vid skolor och förskolor fortsatte under perioden.

Energianalyser och energiuppföljningar genomfördes på flera fastigheter efter genomförda energibesparingsåtgärder. Åtgärderna omfattade bland annat värmesystem, ventilation, varm- och kallvatten, solceller, tilläggsisolering, styrteknik, fönsterbyten och ny belysning. Uppföljningarna visade tydliga resultat i form av kraftigt minskad energiförbrukning, förbättrade energiklasser och sänkta driftskostnader. Dessa åtgärder bedömdes som nödvändiga för att möta eventuellt kommande EU-krav om minst energiklass D senast 2027 och energiklass C senast 2030. Nya solcellsanläggningar beställdes till Östergårdsskolan och Kommunteknik och ytterligare energibesparande åtgärder planerades, däribland värmeåtervinning från krypgrund vid Bruksgårdens särskilda boende.

Arbetet med reservkraft fortskred under perioden. Projektering av ny stationär reservkraft vid Lillgårdens särskilda boende påbörjades och goda chanser för bidrag motsvarande cirka 30 procent av investeringskostnaden kan komma från Socialstyrelsen, med vissa tidsmässiga villkor. Samtidigt analyserades befintlig reservkraft vid Bruksgårdens särskilda boende då kapaciteten visade sig vara otillräcklig efter tidigare systemförändringar.

Arbetet med digitalisering och effektivisering av felanmälningsrutiner fortskred och systemet implementerades successivt med positiva resultat. Systemet för underhållsplanering, energiuppföljning och myndighetsbesiktningar byttes till Planima och implementering samt överföring av data pågick. Lokalförsörjningsplanen arbetades vidare med och omstrukturerades för att tydligare kartlägga framtida lokalbehov och vakanta lokaler inom kommunen.

Fastighetsenheten arbetade även med upphandling av nya ramavtal inom bland annat arkitekt-tjänster, markarbeten, måleri, byggservice samt värme och sanitet. Rekrytering av ny fastighetsförvaltare pågick och flera kandidater gick vidare i processen. Vaktmästeriets nya matbil beställdes och leverans planerades.

Resultaträkning

Tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Intäkter	222 310	232 359	229 035
Personalkostnader	-86 430	-83 311	-86 818
Övriga kostnader	-158 069	-170 089	-161 336
Kapitalkostnader	-67 816	-72 250	-73 480
Summa kostnader	-312 315	-325 650	-321 634
Resultat	-90 005	-93 291	-92 599

Driftredovisning

Netto i tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025	Avvikelse 2025
401 Gemensamma resurser serviceförvaltningen	14 846	2 519	2 506	-13
402 Näringsliv	0	1 646	1 324	-322
403 Tillväxt och utveckling	0	25 423	24 107	-1 316
405 Kultur och Fritid	14 599	0	0	0
411 Räddningstjänst	11 803	13 251	12 326	-925
412 Fastighet	5 703	3 894	5 239	1 345
420 Kommunteknik, affärsdrivande verksamhet	-916	0	0	0
421 Kommunteknik, skattefinansierad verksamhet	42 764	45 272	46 017	745
422 Avfall	0	0	0	0
448 Måltidsservice	1 206	1 286	1 080	-206
Summa Serviceförvaltningen	90 005	93 291	92 599	-693

Ekonomisk analys

Förvaltningen redovisar ett underskott på -0,7 mkr vilket är en försämring jämfört med den senaste prognosen. Flera olika faktorer har påverkat resultatet framför allt under de sista 2 månaderna på året. Räddningstjänsten hade i början av december en storbrand där hjälp behövdes från alla närliggande kårer. Uppskattningsvis gick det åt 2000 mantimmar under branden vilket resulterade i extra ordinära kostnader som räddningstjänsten inte hade budgeterat för. Det beslutades även om en storsatsning på en julmarknad i Skurups centrum. Denna arrangerades av Näringslivsansvarig och låg utanför budget. I samband med försäljningen av badet uppstod det en kostnad för utrangering av inventarier. Det var både rutschkanan ner till bassängen och lekplatsen. Vintervädret gjorde även det en påhälsning i slutet av året vilket medförde något ökade kostnader för Kommunteknik. Fastighetsskatten har tidigare inte hanterats i rätt period, detta medförde att vi fick 2 års fastighetsskatt i årets resultat.

Gemensamma resurser SF

Ramen redovisar ett resultat i linje med budget, inga större avvikelser har uppstått under året.

Näringsliv

Ramen redovisar ett underskott på drygt 0,3 mkr vilket helt är hänfört till beslut från annan förvaltning som ej ryms i budget.

Tillväxt och utveckling

Ramen redovisar ett underskott på 1,3 mkr vilket till största del beror på upprepning av gamla synder på balansräkningen kopplat till exploateringsområden som inte blivit av, eller varit felhanterade. Detta påverkade resultatet negativt med cirka 1,8 mkr. Man fick även en kostnad för utrangering av inventarier på badet i samband med försäljningen av detta på 0,3 mkr. Ändrad hantering av fastighetsskatt påverkade resultatet negativt med cirka 0,2 mkr. Vakanta tjänster delar av året har påverkat resultatet i positiv riktning med cirka 0,8 mkr.

Räddningstjänsten

Ramen redovisar ett underskott på -0,9 mkr vilket till största del beror på en brand i slutet av året. Branden uppskattas ha krävt omkring 2 000 mantimmar och merparten av dessa kostnader har belastat resultat i år.

Fastighet

Ramen redovisar ett överskott på drygt 1,3 mkr vilket till stor del beror på minskade kostnader för felavhjälpande underhåll. Investeringar i energieffektiva lösningar har medfört att driftskostnaderna för året har blivit lägre.

Kommunteknik, skattefinansierad verksamhet

Ramen visar på ett överskott på drygt 0,7 mkr vilket till stor del beror på lägre personalkostnad. Tidigare chef för Kommunteknik gick i pension i början av året och denna tjänst blev inte permanent tillsatt förrän i oktober. Den löpande driften var något lägre under året då man valde att lägga fokus på att hantera en muddring av Abbekås hamn.

Avfall

Erhållen ersättning från Naturvårdsverket möter kostnaderna för hämtning, omlastning, renhållningspersonal samt övriga kostnader kopplat till drift och underhåll av återvinningsstationer. Gällande hantering av slam och fett resulterade ett underskott på 0,9 mkr. I sin helhet redovisar Avfall ett överskott om 0,9 mkr för 2025.

Måltidsservice

Ramen visar på ett underskott på 0,2 mkr vilket till stor del beror på en finansiell uppgörelse med en tidigare anställd. I övrigt har man jobbat hårt för att ha en budget i balans där man är hårt påverkad av fortsatt stigande priser för livsmedel.

Förväntad utveckling

Serviceförvaltning förväntar sig ett fortsatt arbete med återhållsamhet på grund av den osäkerheten och utvecklingen i omvärlden som råder. Fortsatt fokus kommer att läggas på att se över processerna för investeringar och ekonomin i sin helhet samt det strategiska arbetet med lokalförsörjning, plan-, mark- och exploateringsarbete, krisberedskap och säkerhet såväl som digitalisering. Förvaltningen kommer att fortsätta att se över organisationen för att få en stabilitet och redundans i alla verksamheter för att kunna bemöta kommande utmaningar.

Faktorer här nedan kan bidra till en fortsatt osäkerhet och kan påverka serviceförvaltningens uppdrag, ekonomi och organisation:

- Geopolitisk spänning - säkerhet och försvar: Relationer mellan stormakter, såsom USA och Kina, samt konflikter i områden som Ukraina och Mellanöstern kan påverka stabiliteten globalt.
- Ekonomisk instabilitet: Inflationen, räntehöjningar och störningar i leveranskedjan kan leda till ekonomiska kriser och påverka tillväxten i många länder.
- Klimatförändringar: Ökande extremväder och miljökatastrofer innebär risker för livsmedelsproduktion, vattenförsörjning och människors hälsa.
- Sociala och politiska skillnader: Ökande klyftor mellan olika grupper i samhället kan leda till social oro och politisk instabilitet.
- Pandemier och hälsokris: Covid-19 har visat hur snabbt sjukdomar kan spridas och påverka samhällen och ekonomier; framtida virusutbrott är en konstant osäkerhet.
- Teknologiska utmaningar - digitalisering och AI: Frågor kring cybersäkerhet, AI och integritet kan skapa nya risker och etiska dilemman.

Näringslivsenheten

Inför det kommande året finns tydliga och välgrundade förväntningar på ett fortsatt intensivt och utvecklingsinriktat arbete inom näringslivsområdet i Skurups kommun.

En central förväntning är att arbetet med att ta fram en ny näringslivsstrategi tillsammans med Kommunutvecklingsberedningen ska ge en tydligare gemensam riktning för kommunens näringslivsarbete. Parallellt förväntas ett stärkt fokus på ledarskap och kompetensutveckling genom flera nya nätverk och utbildningssatsningar i samarbete med Skurups Sparbank. Det nystartade VD-nätverket för mindre bolag (4-15 anställda) förväntas bidra till ökad affärs-mässighet, bättre strategiskt ledarskap och ett starkare lokalt företagsnätverk genom återkommande, fördjupande träffar. På motsvarande sätt väntas chefsutbildningen för medelstora bolag i Skurup, Svedala och Trelleborg stärka det regionala samarbetet och höja ledarskapskompetensen i företag med större organisatorisk komplexitet.

Etableringen av ett industrinätverk för tillverknings- och logistikföretag, i samarbete med Skurups Sparbank och IUC i Malmö, förväntas skapa långsiktiga effekter i form av kunskaps-utbyte, effektivare produktionsprocesser och stärkt konkurrenskraft.

Centrumutvecklingen intensifieras genom ett stort antal insatser i nära samarbete med den lokala handeln. Dessa åtgärder förväntas stärka centrumets attraktivitet, öka flöden av besökare och bidra till bättre förutsättningar för handel och service.

Fortsatta näringslivsträffar med aktuella och inspirerande föredrag bedöms ytterligare stärka kontakterna mellan företagare och bidra till ett levande näringslivsklimat.

Slutligen finns förväntningar på att den planerade hållbarhetsutbildningen, i samarbete med MLR-gruppen och Region Skåne, ska stärka företagets kunskap och förmåga inom hållbar utveckling. Sammantaget bedöms det kommande året lägga en stabil grund för både kortsiktiga resultat och långsiktig näringslivsutveckling i Skurups kommun.

Räddningstjänsten

Under det kommande året förväntas det påbörjas en om- och tillbyggnad av brandstationen. Just nu pågår planering för detta.

Fortsatt arbete med höjd beredskap gällande ammunitionsshantering samt beredskapsveckan. Den exakta utformningen av beredskapsveckan är i nuläget oklar. Räddningstjänsten utbildar även instruktörer inom brandskydd och HLR. Avsikten är här att kommunens invånare ska dra nytta av instruktörsutbildningar genom att räddningstjänsten kan genomföra kurser inom dessa områden.

Tillväxt och utveckling

Fokuseringen på detaljplaner under 2025 medför att minst 5 nya planer förväntas antas under 2026. GIS-systemet som utför grunden för många av kommunens kartverktyg kommer att bytas till en modernare lösning. Flera större projekt kommer starta under 2026, bland annat exploateringen av Hallenborgsområdet, byggnation av vattenledning och GC-väg mellan Skurup-Rydsgård. Fortsatt arbete med bland annat ekonomirutiner och strategiska markreserven. En extrasatsning på ännu fler och ännu bättre kulturarrangemang under sommaren görs. Det föråldrade bokningssystemet för kommunens idrottshallar kommer att bytas ut mot ett bättre.

Måltid- och lokalvårdsservice

Uppstart av en ny skola och den parallella nedläggningen av äldre skolor kommer innebära betydande omställningar för personalgrupperna inom både måltid- och lokalvårdsservice. Förflyttningar, nya arbetslag och förändrade rutiner kräver flexibilitet, dialog och ett nära ledarskap för att medarbetarna fortsatt ska kunna påvisa stort engagemang och professionalism i att säkerställa kontinuitet och trygghet för kommunens verksamheter.

Parallellt med organisatoriska förändringar fortsätter den långsiktiga satsningen på måltidspedagogik, digitalisering och kemikaliehantering. Genom måltidspedagogiken skapas möjligheter att arbeta ämnesövergripande med områden som språk, matematik, naturvetenskap och kultur, samtidigt som barnens nyfikenhet, delaktighet och hälsa främjas. Fortsatt arbete med att utveckla digitala verktyg för att stärka samarbeten mellan olika arbetsgrupper samt för att hitta vägar att bli mera resurseffektiva.



Arbetet med att ytterligare stärka verksamheternas beredskap kommer att fortsätta under kommande år med fokus på beredskapsövningar och kontinuitetsplanering för att säkerställa leveransen att måltider och lokalvård vid samhällsstörningar.

Arbete med en översyn av menyer och näringsberäkningar kommer att genomföras.

Upphandlingar inom förbrukningsmaterial, fönsterputsning och livsmedel kommer att genomföras under 2026. Livsmedelsupphandlingen kommer att delas upp i olika områden där möjligheten för små leverantörer, gärna lokala, ska kunna ges möjlighet att leverera.

Kommunteknik

Under 2026 kommer kommunteknik arbeta vidare med att identifiera ytterligare effektiviseringsmetoder i driften. Utbyte till led för offentlig belysning väntas resultera i lägre energikostnad. Omvärldsläget med ökande materialpriser, bränslekostnader är också en utmaning som kommunteknik behöver hantera. De kommande åren förväntas investeringar för fordon och maskiner fortsätta att skifta i riktning mot elektrifiering, hållbar mobilitet och minskade driftkostnader. Verksamheten ser att flera större fordon når slutet av sin tekniska och ekonomiska livslängd under närmsta åren. För att säkerställa en driftsäker och ändamålsenlig fordonsflotta krävs därför en förstärkt investeringsnivå.

Fastighetsenheten

Under 2026 kommer mycket fokus ligga på arbetet med den strategiska lokalförsörjningsplanen och arbeta med att ta fram riktlinjer för lokalanskaffning.

Enheten fortsätter också satsa på det planerade fastighetsunderhållet. Mycket fokus kommer läggas på Kommunteknik för att lyfta byggnaderna estetiskt, fortsatt underhåll på våra särskilda boende samt fortsatt arbete med energibesparingsprojekt. Stora satsningar på reservkraft kommer också att ske med båda fast och mobila anläggningar.

Avfall

Från och med 2027 förväntas ersättningskostnaderna för återvinningsstationerna minska, då dessa främst kommer att hantera skrymmande avfall av papper och plast. I takt med att fastighetsnära insamling (FNI) för en- och tvåbostadshus bedöms bli fullt utbyggd, kan behovet av returpapper vid återvinningsstationerna komma att minska över tid. Detta kan på sikt medföra behov av justering av lönekostnader, där personalens arbetstid vid återvinningsstationerna kan behöva anpassas och i viss utsträckning omfördelas till övrig kommunal verksamhet. Kostnaderna för avfallshantering i Sverige har under 2025 ökat med i genomsnitt cirka 12 procent. Denna generella kostnadsutveckling behöver beaktas i arbetet med avfallstaxan för 2027. Förhoppningen är att ökade ersättningar från Naturvårdsverket ska kunna kompensera för eventuella indexhöjningar av entreprenadpriser. Verksamheten går samtidigt in i 2027 med en god balansbudget och ett beräknat ekonomiskt utfall om cirka 5,0 mkr, vilket ger handlingsutrymme för att hantera framtida kostnadsförändringar och osäkerheter.

Trygghetsvårdarna

Gängkriminalitet bland unga breder ut sig nationellt och för att arbeta förebyggande kommer trygghetsvårdsgruppen med övriga aktuella aktörer arbeta med en ny samverkansform Barn och unga i organiserad brottslighet. Det är en nationell samverkansstruktur initierad av regeringen 2023 för att skydda unga från gängkriminalitet. Här har gruppen möjlighet att lyfta individer och lätta sekretessen som tidigare varit ett hinder mellan parterna. Effektiv samverkan för trygghet där trygghetsvårdar, polis, fältsekreterare, skolläring och fritids kommer fortlöpa varannan vecka och här kommer med fördel aktören Barn och unga i organiserad brottslighet att ingå.

Trend med större geografisk spridning på samlingsplatser för ungdomar i kommunen ställer stora krav på en rätt lägesbild, struktur och samverkan. Ny generation yngre ungdomar kommer börja vistas ute i kommunen i början av året, att lära känna individerna och fånga upp normbrytande tidigt ställer extra höga krav på trygghetsvårdsgruppen. Kamerahantering på allmän platsmark fortlöper under 2026, flera nya platser är projekterade. Vidare kommer gruppen att följa upp händelser på dom platser där kameror finns.

VA-enheten

Ombyggnaden av vattenverket i Skurup bedöms färdigställas under året, vilket förväntas stärka driftsäkerheten och skapa bättre förutsättningar för en långsiktigt stabil vattenproduktion. Överföringsledning Skurup-Rydsgård. En entreprenad för ny överföringsledning mellan Skurup och Rydsgård planeras att påbörjas under året. Genomförandetiden uppskattas till cirka 14 månader.

Exploateringar och utbyggnad. Exploateringsprojektet för Örsjö 1:103 förväntas genomföras under året. Parallellt planeras projektering och upphandling för utbyggnad av Skurup nr 7, med målsättning att genomföra projektering, färdigställa upphandlingen och påbörja entreprenaden under året.

Arbetet med ledningsförnyelse fortsätter med relining och sanering av prioriterade sträckor, särskilt där det finns eternitleddningar. Fokus ligger på att minska risken för driftstörningar och på sikt reducera underhållsbehovet.

Tillskottsvatten i spillvattennätet. Arbetet med att identifiera källor till tillskottsvatten fortsätter, tillsammans med riktade åtgärder för att minska oönskade flöden. Detta bedöms ge positiva effekter på både driftkostnader och belastning på anläggningar, särskilt vid nederbörd.

Digital utveckling (GIS). Mot slutet av året planeras en uppdatering av GIS-systemet till en ny version med inbyggt ärendehanteringssystem. Förväntad effekt är bättre spårbarhet, effektivare handläggning och tydligare uppföljning i drift och underhåll. systemet till en ny version med inbyggt ärendehanteringssystem. Förväntad effekt är bättre spårbarhet, effektivare handläggning och tydligare uppföljning i drift och underhåll.

Nyckeltal

	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
401 Gemensamma resurser serviceförvaltningen			
Antal nya bostäder	28	89	150
Antal antagna planer	2	1	5
Antal företagsbesök	24	38	50
403 Tillväxt och utveckling			
Antal deltagare per år i föreningslivet för barn/unga	85 000	85 000	80 000
Antal barn i simskola	330	354	350
Antal sålda entrékort på friluftsbadet	7 701	7 005	7 500
Antal besökare på Biorama i snitt/visning	24	21	30
411 Räddningstjänsten			
Antal automatlarm utan brandtillbud	37	29	60
Antal utryckning trafikolycka	35	36	50
Antal utryckning hjärtstopp	21	17	20
Antal utryckning brand i byggnad	12	14	15
420 Kommunteknik, affärsdrivande			
Antal avloppsabonnenter	4 224	4 251	4 180
421 Kommunteknik, skattefinansierad verksamhet			
Antal kvm grönyta allmän plats	1 160 654	1 283 142	1 200 000
Antal kvm hårdgjord yta, allmän plats	998 938	964 335	1 000 000
448 Måltidsservice			
Antal skolluncher	340 130	324 380	330 000
Antal förskoleluncher	125 324	103 380	120 000
Antal heldagsportioner i särskilda boenden	38 388	34 560	39 500
Antal lunchportioner, matdistribution	41 081	38 545	44 000
Andel svenska och/eller närproducerade animaliska livsmedel %	90	91	90



Individ- och omsorgsförvaltningen

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Sveriges kommuner och regioner, SKR har under flera år beskrivit att kommuner och regioner måste vara beredda på den ansevärda ökningen av antal äldre i landet och de utmaningar som ett ökat behov från medborgarna innebär. Skurups kommun har inte ännu sett ett ökat behov från de äldre medborgarna utan det har istället skett en minskning under 2025 både vad gäller behov av platser på särskilt boende och för hemtjänstinsatser. Det har lett till överskott på budgeterade medel för äldreomsorgen.

Det påbörjade arbetet med implementering av den nya socialtjänstlagen har genomsyrat hela förvaltningens verksamhetsområde.

Händelser av väsentlig betydelse

Individ- och omsorgsförvaltningens arbete präglades under året av implementering av den nya socialtjänstlagen som trädde i kraft den 1 juli. Omställningen markerar ett strategiskt skifte mot ett mer förebyggande, tillgängligt, kunskapsbaserat och individanpassat arbetssätt. Arbetet fortsatte även med att stärka robustheten i samhällsviktig verksamhet med fokus på funktionalitet vid kriser och störningar. Förvaltningen bedriver löpande utvecklingsarbete med inriktning på kvalitet, effektivitet och ekonomisk hållbarhet.

Vård och Omsorg (VoO)

En livskvalitetsmätning genomfördes bland samtliga seniorer från 65 år och uppåt. Resultaten analyserades för att skapa underlag att identifiera behov, möjliggöra insatser och aktiviteter som främjar hälsa och förebygger ohälsa. Digitaliseringsarbetet förstärktes genom rekrytering av en välfärdstekniksamordnare med ansvar för omvärldsbevakning, utveckling samt hantering av lås och larm. Detta resulterade bland annat i inköp av nya, spårbara läkemedelsskåp till särskilt boende. Skåpen kan hanteras via mobiltelefon och ökar säkerheten vid läkemedels-hantering. Investering gjordes även i nyckelfria lås till lägenheter på särskilt boende.

Kompetens- och kvalitetshöjande insatser bedrevs inom samtliga verksamheter. Utbildnings-sjuksköterska har kartlagt hemtjänstens verksamhet och tagit fram förslag till utvecklings-områden. Inom hemtjänsten genomfördes en kompletterande medarbetarenkät för att följa upp trivsel, samarbete och arbetsmiljö. Enkätens resultat visade på upplevelsen av ett gott samarbete och bemötande på arbetsplatsen.

Mot slutet av året har sjukfrånvaron minskat men fortsatt arbete pågår med införandet av Suntarbetslivs friskfaktorer, för att öka närvaro och skapa större transparens i samarbetet mellan medarbetare. Sommarbemanningen säkerställdes utan behov av externa bemannings-tjänster. Uppföljning bland sommarvikarier visade positiva resultat och bidrog till att stärka bilden av Skurups kommun som en attraktiv arbetsgivare.

Behovet av insatser förändrades markant under året. Efterfrågan minskade vad gäller platser på särskilt boende och korttidsverksamhet vilket medförde en tillfällig stängning av del av enhet och kontinuerlig anpassning av bemanning. Efterfrågan av hemtjänststimmar minskade succesivt efter första kvartalet och har legat lägre än föregående år större delen av året, vilket påverkar det ekonomiska utfallet. De systematiska förändringarna avseende bemanning, schema, områdesindelning som genomförts inom hemtjänsten fick genomslag under året som gått och skapade bättre struktur och tydlighet.

Bruksgården, med demensinriktad särskilt boende, blev under året Stjärnmärkt – som första verksamhet i sydöstra Skåne. Stjärnmärkningen bidrog till ökad personcentrerad vård och fördjupad kompetens hos medarbetarna. Efterlevnad av bemanningshandboken gav positiva effekter och har bidragit till en ekonomi i balans, förbättrad resursfördelning, lägre övertids-kostnader och ett minskat behov av intermittenta anställningar. Hemtjänstens mål för person-kontinuitet uppnåddes med ett genomsnitt på 14 (rikssnitt 16).

Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)

Året präglades av både utveckling och utmaningar inom LSS-verksamheten. Uppdraget var att säkerställa att personer med funktionsnedsättning fick det stöd och den service som krävdes för att leva ett liv med delaktighet, självbestämmande och trygghet. Verksamheten har under året arbetat målmedvetet för att stärka kvaliteten i insatserna genom ett utvecklat metodarbete anpassat efter förändrade behov hos brukare och anhöriga.

Socialstyrelsens lägesrapport för 2025 visade på trender som påverkade verksamhetens arbete. Stabilisering av antalet LSS-insatser, men också fortsatt minskning av stöd som främjar social delaktighet, samt behov av förbättrad krisberedskap och kompetensförsörjning. Dessa reflektioner har varit vägledande för årets utvecklingsarbete.

Viktiga insatser har varit:

- *Kompetenshöjning*: Utbildningsinsatser genomfördes inom bemötande, dokumentation och krisberedskap.
- *Förbättrad krisberedskap*: Kontinuitetsplaner togs fram och diskuterats vidare med personal och brukare.
- *Digitalisering*: Digitala redskap prövades som affektreglerare och kartläggning kring behov av välfärdsteknik påbörjades enligt SKR:s metodstöd. Förslag arbetades fram för digitalt boendestöd.
- *Brukarinflytande*: Forum för brukardialog utvecklades för ökad delaktighet i planering av insatser.
- *Kvalitetsuppföljning*: Uppföljningar genomfördes för att säkerställa kvalitet i målluppfyllelsen.

Socialstyrelsens lägesrapport visade att daglig verksamhet var den främsta orsaken till ökade LSS-insatser. Verksamheten påbörjade därför ett utvecklingsarbete för att stärka och vidareutveckla daglig verksamhet. Lokaler i tidigare nyttjade utrymme togs i anspråk, ett utbildningsprogram för brukarmentorer startades och aktivitetsbaserade arbetsgrupper organiserades. Åtgärderna genomfördes för att möta behovet av fler deltagarplatser, förändrade krav samt ett ökat behov av bemötandemetoder och meningsfulla sysselsättningsaktiviteter. En bemanningshandbok för schema och bemanningsrutiner utformades och utvärderades under året. Rutinerna har justerats utifrån synpunkter i utvärderingen och kommer att ses som ett levande redskap för optimalt resursutnyttjande utifrån verksamhetens behov och arbetstidslagens krav.

LSS verksamheten ställs kontinuerligt inför utmaningar genom att personer med funktionsnedsättning möter betydande hinder i tillgången till vård. Behovet av insatser kopplat till psykisk hälsa ökade. För att möta detta arbetade verksamheten med kompetenshöjande insatser för personalen, individuella bemötandeplaner, individuella affektreduceringsplaner, nära samarbetat med Regionens verksamheter, samtalsmetoder utifrån effektivt bemötandemetoder och framtagande av förslag på boendestödsformer. Målsättningen var att skapa trygghet, minska upplevelsen av psykisk ohälsa och förbättra livskvaliteten.

Individ- och familjeomsorg (IFO)

Implementeringen av den nya socialtjänstlagen förbereddes noggrant. Delegationsordningen uppdaterades, verksamhetssystemet konverterades och nya beslutsunderlag för biståndslösa insatser togs fram i enlighet med SKR:s rekommendationer. Arbetet inriktades på ett mer förebyggande arbetssätt, förbättrad tillgänglighet, jämställdhet samt kunskapsbaserade metoder.

Tre huvudsakliga spår utvecklades:

- *Rätt väg i livet*: utformades kommunövergripande och beslutades politiskt. Grunden för kommunens samordnade arbete med att ge barn och unga en trygg och god uppväxt.
- *VÄXT-huset*: socialpsykiatri och arbetsmarknad samlokaliseras i Rydsgård, ett fysiskt växthus uppfördes och lokaler renoverades för utveckling av grön rehab. Innehåll i verksamheten arbetades fram för vuxna som har behov av stegförflyttning, främst inom psykisk hälsa och egen försörjning.
- *Seniora spåret*: utvecklades enligt intentionerna i nya socialtjänstlagen.

Det brottsförebyggande arbetet stärktes. Föreläsningar arrangerade och förändringar i generalklausulen (10 kap. 15a § OSL) möjliggjorde utökat informationsutbyte mellan myndigheter för att motverka att unga dras in i kriminalitet. Polisen initierade en ny samverkansform "Barn och unga i organiserad brottslighet" (BOB) under hösten. Året präglades även av organisationsförändringar. Ny enhetschef tillträdde för öppenvården med ansvar att utveckla enheten samt planering av en kommande Familjecentral. En ny enhet för myndighetsutövning avseende LSS och bistånd till äldre bildades och en ny enhetschef rekryterades.

Resultaträkning

Tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Intäkter	61 936	139 131	129 988
Personalkostnader	-300 781	-289 801	-296 878
Övriga kostnader	-140 370	-224 043	-216 640
Kapitalkostnader	-2 502	-2 427	-2 427
Summa kostnader	-443 653	-516 271	-515 945
Resultat	-381 716	-377 139	-385 957

Den stora skillnaden på intäkter och övriga kostnader mellan bokslut 2024 och budget och bokslut 2025, beror på införandet av ett nytt internt ersättningssystem för hemtjänstverksamheten från januari 2025. Interna ersättningar med 71,9 mkr har erhållits samtidigt som köp av verksamhet ökat med motsvarande kostnad.

Driftredovisning

Netto i tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025	Avvikelse 2025
633 Gemensamma resurser, Individ- och omsorgsförvaltningen	8 021	13 020	13 589	569
637 Vård och omsorg	235 293	222 050	231 884	9 834
642 Lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS)	73 802	75 609	75 039	-570
646 Individ- och familjeomsorg	64 600	66 460	65 445	-1 015
Summa Individ- och omsorgsförvaltningen	381 716	377 139	385 957	8 818

Ekonomisk analys

Individ- och omsorgsförvaltningen (IOF)

Totalt visar Individ- och omsorgsförvaltningen ett överskott på 8,8 mkr. Vård och omsorg och LSS-verksamheterna har fått bättre anpassade budgetramar med anledning av kommunens nya resursfördelningsmodell. Minskad efterfråga av både särskilt boende och insatser av hemtjänsten är den huvudsakliga anledningen till överskott. Förvaltningen har dessutom beviljats högre stimulansbidrag än beräknat vilket har genererat ett gynnsammare ekonomiskt läge än vad bedömningen var i början av året.

Flera av verksamheterna har på olika sätt tagit del av statsbidraget på 2,2 mkr för att ställa om till en förebyggande och kunskapsbaserad Socialtjänst.

Gemensamma resurser, Individ- och omsorgsförvaltningen

Förvaltningskontoret redovisar ett överskott på 0,6 mkr för lönekostnader med anledning av vakant MAS-tjänst del av året, sjukskrivning, samt lägre kostnad för facklig tid. Kostnader för färdtjänst som är svårbudgeterad slutade precis enligt budget.

Vård och Omsorg

Vård och omsorg redovisar ett sammantaget överskott med 9,8 mkr. Till största del beror det på lägre kostnader för personal. Efterfrågan på hemtjänst har varit 8 procent lägre i form av beviljade timmar i jämförelse med föregående år. Detta har bidragit till 2,1 mkr lägre kostnader än budget. Efterfrågan på platser på särskilt boende och korttidsplatser har också varit lägre än beräknat, både för externa köp av platser samt för egenregiverksamheten, och genererar ett sammantaget överskott på 3,4 mkr. BRO har lägre kostnader för tekniska hjälpmedel och bostadsanpassning med 1,4 mkr och har dessutom erhållit olika bidrag motsvarande 2,7 mkr mer än beräknat.

Statsbidrag och andra bidrag på 12,2 mkr har använts för olika områden inom verksamheten:

- Motverka ensamhet
- Hälsosamtal
- God och nära vård
- Äldreomsorgslyftet
- Verksamhetsförlagd utbildning
- Krisberedskap
- Minska antalet timanställda (fördelat på år 2024–2025)
- Utöka bemanning av sjuksköterskor (fördelat på år 2024–2025)

Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)

LSS-verksamheten redovisar ett underskott på 0,6 mkr. Köp av externt boende och personlig assistans redovisar sammantaget ett underskott på 2,7 mkr. Gruppbostäder, korttidsvistelse, korttidsstillsyn, daglig verksamhet redovisar ett överskott med 2,1 mkr i huvudsak på personal-kostnader, och övriga kostnader med anledning av återhållsamhet.

Statsbidrag på 0,4 mkr för habiliteringsersättning har använts till ökad ersättning till deltagare i daglig verksamhet.

Individ- och familjeomsorg (IFO)

Individ- och familjeomsorgen redovisar ett underskott med 1,0 mkr.

Placeringskostnader har underskott med 4,4 mkr sammantaget. För barn och unga och familjehem är underskottet 5,2 mkr medan vuxenplaceringar har överskott med 0,8 mkr. Försörjningsstöd har underskott med 2,4 mkr. Under året har det genomförts nödvändig upprustning av lägenheter som lett till underskott med 1,2 mkr.

Övriga verksamheter har tillsammans ett överskott på 7,0 mkr. Personalkostnader med 3,1 mkr och familjecentral 0,8 mkr vars start framskjutits till 2026. Kostnader för skyddat boende på 2,9 mkr har inte funnits i budget men ändå balanserats av överskott på övriga kostnader. Intäkter har överskott med 4,5 mkr främst med anledning av helt nya statsbidrag, högre bidragssummor än budget, tex andel av nya socialtjänstlagen och prio-medel.

Statsbidrag och övriga bidrag med 7,5 mkr har använts i verksamheten. Tidigare bidrag för familjecentral 1,3 mkr förs över till år 2026.

Huvudsakliga områden är:

- Olika delprojekt inom PRIO-medel
- SPIRUP/SAM Fokus
- Integration
- Subventionering av placeringar av barn och unga
- Förebygga brottslighet
- Personligt ombud
- Skolsociala team

Förväntad utveckling

Individ- och omsorgsförvaltningen (IOF)

Sveriges socialtjänst står inför ständiga förändringar som påverkar Individ- och omsorgsförvaltningens samlade arbete. Förutsättningarna förändras inom flera områden och statliga utredningar, tilläggsdirektiv och lagförslag presenteras löpande. Den fortsatta utvecklingen innebär därför att förvaltningen behöver följa förändringarna och vid behov justera arbetssätt, styrning och kompetensförsörjning. Fortsatt aktivt arbete är nödvändigt gällande omställningen till nya socialtjänstlagen.

Vård och Omsorg (VoO)

Hemtjänsten har tecknat avtal med Digitala samtal för att möjliggöra införandet av digital hemtjänst. Arbetet befinner sig i införandefasen med planerad driftsstart under det första kvartalet 2026. Under 2026 påbörjas även Yrkesresan för äldreomsorgen, vilken genom en kvalitetssäkrad och nationellt samordnad utbildningsstruktur ska stärka medarbetarnas kompetens och bidra till en tryggare, mer professionell och enhetlig omsorg.

Vård och omsorg kommer under första delen av 2026 vara pilotkommun för införande av nya mobila trygghetslarm. De mobila trygghetslarmen har GPS funktion som gör att larmet fungerar utanför bostaden. Utbildningssjuksökterskan fortsätter det kvalitetshöjande arbetet och förbättra samarbete mellan professioner inom hemtjänstens verksamhet. Arbetsgivarens ansvar föreslås lagstadgas för att säkerställa att all personal har tillräckliga kunskaper i svenska. Omvärldsbevakning pågår och samarbete fortsätter med Lingio för att höja språkkunskaperna. Arbetet kommer fortgå gällande omställningen till nära vård vilket handlar om att skapa en mer personcentrerad, samordnad och tillgänglig hälso- och sjukvård där stöd ges närmare människors vardag.

Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)

Enligt Socialstyrelsens statistik har antalet vuxna som bor i LSS-boenden ökat med cirka 17 procent under de senaste tio åren och förväntas öka ytterligare. LSS-verksamheten i Skurups kommun upplever i likhet med övriga landet ökningen samt att unga vuxna som flyttar in ofta har mer komplexa behov (exempelvis erfarenhet av samhällsvård, psykiatrisk slutenvård eller rättspsykiatri). Detta kräver nya lösningar i samverkan med andra aktörer. Boenden behöver anpassas efter individuella



önskemål och kan omfatta allt från önskan att bo tillsammans med partner till behov av att undvika socialt umgänge. Samtidigt ökar antalet äldre personer i LSS-boenden, vilket medför förändrade behov kopplade till åldrandet. Utvecklingen kräver stor flexibilitet och vidareutveckling av stödformer.

Boendestöd för målgruppen kommer att utformas för att möta förändrade behov. Ett nytt LSS-boende i Skivarp planeras starta under hösten. Lokaler för korttidsvistelse och korttidsstillsyn bedöms behöva anpassas ytterligare för att möta komplexa behov hos en grupp barn och unga med funktionsvariation. LSS-verksamheten fortsätter sin metodiska utbildningssatsning för att möta en målgrupp med förändrade behov. Samverkan med vård, socialtjänst, polis och civilsamhället är ett prioriterat arbetsområde för att möta utvecklingen och skapa likvärdiga förutsättningar för målgruppen.

Individ- och familjeomsorg (IFO)

Lagförändringar som ska stärka drivkrafter och möjlighet i försörjningsstödet föreslås från och med 2027 med aktivitetskrav med sänkt riksnorm och ett bidragstak. Förändringar i verksamheten utifrån den nya socialtjänstlagen kommer fortsatt implementeras. Rätt väg i livet kommer att implementeras och kommuniceras både internt och externt. Planen syftar till att stärka gränsöverskridande samverkan mellan kommunens förvaltningar för att säkerställa en trygg uppväxt för barn och unga, i enlighet med intentionerna i den nya socialtjänstlagen. VÄXT-huset tar nästa steg i utvecklingen och ska etablera en struktur som individuellt stödjer kommuninvånare mot självförsörjning och ökat välbefinnande.

Samverkan gällande barn och unga i organiserad brottslighet förväntas utvecklas vidare utifrån förändringarna i lagstiftningen med särskilt fokus på förebyggande arbete för att motverka att barn och unga dras in i kriminalitet. Den nya enheten för myndighetsutövning avseende LSS och bistånd till äldre utvecklas vidare och ska förbättra förutsättningarna för en nära samverkan mellan myndighetsutövning och utförare. Familjecentralen öppnas och kommer utgöra en central del i det tidigt förebyggande arbetet för barn och unga.

Nyckeltal

	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Vård och omsorg			
Antal 65–79 år	2 583	2522	2 557
Antal 80–89 år	801	863	832
Antal 90 år	150	158	153
Antal personer med hemtjänst exklusive larm och matdistribution	347	318	324
Beviljad tid per brukare i hemtjänst i genomsnitt per månad	37	36	39
Antal personer med trygghetslarm ¹⁾	549	557	529
Antal personer med matdistribution ¹⁾	212	200	196
Antal lägenheter i särskilt boende	144	136	146
<i>varav demensboende</i>	90	85	92
<i>varav korttid/växelboende</i>	7	7	7
Kostnad för färdtjänst i kronor/invånare	317	301	377
Lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS)			
Totalt antal personer med insatser enligt LSS	139	149	147
<i>varav barn</i>	42	41	47
<i>varav vuxna</i>	97	108	100
Antal lägenheter i särskilt boende enligt LSS	36	37	36
<i>varav externa boende enligt LSS</i>	1	1	1
Antal personer med korttidsvistelse	19	23	29
<i>varav barn</i>	16	16	24
<i>varav vuxna</i>	3	7	5
Antal personer med korttidsstillsyn från 12 år	15	18	20
Antal personer med personlig assistent enligt 51 kap	24	29	25
Antal personer med personlig assistans enligt 9 § 2 LSS	10	10	5
Antal personer med personlig assistans i egen kommunal regi	1	1	1
Antal personer i daglig verksamhet enligt LSS	60	67	59
Individ- och familjeomsorg			
Antal hushåll med försörjningsstöd	163	161	186
<i>varav andel med försörjningsstöd 6 månader eller mer (%)</i>	55	50	44
<i>varav antal unga mellan 18–24 år som uppbär</i>	19	16	30
Genomsnittlig bidragstid per hushåll, månader	6,6	6,3	6
Antal barn i familjehem	31	31	28
Antal vård dygn i familjehem, barn och unga	9 777	8 311	8 760
Antal barn och unga med vård dygn på institution	6	8	6
Antal vård dygn på institution, barn och unga	1 594	1 918	1 600
Antal barn med programverksamhet, tidiga insatser	118	62	112
Antal vuxna missbrukare med vård dygn på institution	5	3	4
Antal vård dygn på institution, vuxna missbrukare	445	342	350
Arbetsmarknadsåtgärder			
Antal unga arbetslösa (18–24 år)	14	13	22
Antal övriga arbetslösa	137	103	157

1) Redovisning har tidigare år beräknat genomsnittligt antal brukare per månad. För en rättvisare redovisning är det nu antal **unika** personer med insatser som anges. Bokslutssiffran år 2024 är också ändrad efter nya definitionen.

Skol- och utbildningsförvaltningen

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Skol- och utbildningsförvaltningens verksamheter är i allt väsentligt beroende av barn- och elevutvecklingen, så vikten av att följa befolkningsförändringarna kontinuerligt är betydande. 2025 var ett år som präglades av stor osäkerhet vad det gäller ekonomi och demografi. En ansträngd ekonomi för många påverkade bostadsmarknaden med lägre inflyttning än beräknat. I Skurup ökade befolkningen men ökningen nådde inte upp till byggprognosens prognoser. Men 2025 var också ett år som betydde en stabilisering av ekonomin för många med lägre räntor och en minskad inflation.

Under 2025 började en tydlig minskning av barnantalet i förskolan. Trots en god inflyttning till kommunen så minskade barnantalet med 33 barn under 2025. Under året gjordes en omorganisation för att kunna bibehålla kvalitén trots minskade barnkullar. Antalet skolledare minskade från fyra till tre för att kunna satsa på mer verksamhetsnära personal. Minskningen av barnantalet inom förskolan beräknas fortsätta under 2026.

I grundskolan ökade elevantalet med 27 elever och beräknas fortsätta öka under 2026.

Antalet gymnasieelever, totalt sett, minskade med 23 elever mellan 2024 och 2025, men antalet var 18 fler elever än i budget vilket gav ett fortsatt underskott avseende övergripande gymnasieplatser.

En översyn av befintliga lokaler skedde fortlöpande under året. Exempelvis kunde Alléskolan använda delar av förskolan Fasanens lokaler från och med hösten 2025 och Rutgerskolan nyttjade Mariapaviljongerna på Prästamosse skolan.



Under 2025 kom ett flertal lagar inom förskolans och skolans område som påverkade verksamheten på olika sätt: reviderad läroplan i förskolan, professionsprogrammet för lärare och förskollärare, ny läroplan gymnasiet, nytt kapitel i skollagen med fokus på brottsbekämpning, tillgång till skolbibliotek. Ett flertal utredningar blev också klara under 2025: ny läroplan för grundskolan, betygsutredning, elevhälsans roll, striktare mobilpolicy med flera. Ett arbete med implementering av dessa lagändringar påbörjades under 2025. Den nya lagstiftningen om samordningen inom gymnasieskola och vuxenutbildning, gällande från år 2025, påverkade kommunens beslutsmöjligheter.

Efter beslut i kommunstyrelsen genomfördes en kartläggning av alla förvaltningar som låg till grund för den framtagna planen Rätt väg i livet – Plan för barn och unga i Skurups kommun. Implementeringsarbetet fortsätter under 2026.

Under 2025 avslutades/pausades processen om en eventuell alternativ driftsform för Nils Holgerssons utbildningscentrum. Förvaltningen fick då i uppdrag att utreda utvecklingsmöjligheter av verksamheten på Nils Holgerssons utvecklingscentrum. Utredningen förankrades hos Skånes kommuner och nätverket för samverkan inom Malmö-Lund-regionen för att gå i samklang med dimensioneringen av gymnasieskolan och vuxenutbildningen. Utredningen avslutades under hösten 2025 och förslag på utvecklingsmöjligheter och start av nya program inom verksamheten kommer att behandlas av Skol och utbildningsutskott och Kommunstyrelsen i början av 2026.

Den nya lagstiftningen om samordning och dimensionering inom gymnasieskola och vuxenutbildning, gällande från år 2025, påverkade kommunens beslutsmöjligheter och krävde mer samverkan. Skol- och utbildningsutskottet beslutade om att pausa antagningen på naturbruksprogrammet, inriktning djur. På övriga program och inriktningar var söktrycket gott.

Vuxenutbildningens samverkan inom Skåne sydväst innebar att elevantalet inom vuxenutbildningen ökade under 2025. Fler elever från andra delar av det sydvästra hörnet fick sin utbildning genom Skurups egna utbildningar eller köp av tjänster, vilket påverkade ekonomin positivt. En upphandling av extern utbildningsanordnare för främst vuxenutbildningens teoretiska utbildningar påbörjades men hann inte avslutas innan årsskiftet, vilket innebar att det befintliga avtalet fick förlängas ett halvår.

Händelser av väsentlig betydelse

Sammanfattning

Behörigheten till gymnasieskolans yrkesförberedande program blev 86,5 procent och efter lovsolan blev 91,1 procent behöriga till gymnasiet. En ny skolledarorganisation samverkades med fackliga parter, där vissa förändringar genomfördes i samband med starten av höstterminen 2025. Förändringarna i skolledarorganisationen tillkom av flera skäl, dels utifrån att två skolor stänger och en öppnar under 2026, dels för att möta framtida barn- och elevantal. I slutet av året samverkades placeringen av lärare, fritidshemspersonal, resurspersoner och administrativ personal inför det kommande läsåret. Under året genomförde Skolinspektionen två kvalitetsgranskningar i kommunen, en på huvudmannanivå och en på Östergårdsskolan. Båda granskningarna godkändes och avslutades av Skolinspektionen.

Den Kvalitetsredovisning som gjordes för skol- och utbildningsförvaltningens samtliga verksamheter för det gångna läsåret, innehöll både resultat, analyser och åtgärder samt beskrivning av olika gemensamma aktiviteter för att driva utvecklingen åt önskad riktning.

Behörigheten till gymnasieskolans yrkesförberedande program blev 86,5 procent och efter lovsolan blev 91,1 procent behöriga till gymnasiet. Ökad skolnärvaro sågs som en anledning till bättre resultat och skolorna hade bland annat arbetat med frånvarotrappan för att minska frånvaron, där man såg effekten för de eleverna med tidigare hög frånvaro. För att stabilisera och förbättra måluppfyllelsen beslutade förvaltningen om läsfrämjande åtgärder för förskola, grundskola och gymnasieskola. Utifrån en politisk budgetsatsning 2025 rekryterades två speciallärare på lågstadiet för att prioritera läs- och språkutveckling bland de yngsta eleverna.

I detta ingick forskningsbaserad kompetenshöjning av lågstadielärarnas läsinlärningsmetodik. Motsvarande kompetenshöjning genomfördes för all personal i förskolan avseende tidig fonologisk träning, för att underlätta läsinlärningen i grundskolan.

En ny skolledarorganisation samverkades med fackliga parter, där vissa förändringar genomfördes i samband med starten av höstterminen 2025. Förändringarna i skolledarorganisationen tillkom av flera skäl, dels utifrån att två skolor stänger och en öppnar under 2026, dels för att möta framtida barn- och elevantal. Den nya skolledarorganisationen innebar bland annat jämnare barn- och elevantal mellan skolenheterna och större möjligheter till samverkan mellan enheter och skolledare. Inom förskolan beslutades att varje rektor skulle ha en verksamhetsutvecklare kopplad till sina tre till fyra enheter för att stötta kring det pedagogiska uppdraget. Antalet skolledare inom förskolan minskade och inom grundskolan bibehölls nuvarande antal skolledare. Inför uppstart av anpassad grundskola tillkommer en skolledartjänst.

I slutet av året förhandlades med de fackliga representanterna placeringen av lärarpersonal, resurspersonal, fritidshemspersonal och administrativ personal inför hösten 2026 då Västerängsskolan öppnar, Alléskolan och Rutgerskolan stänger samt Prästamosse-skolan organiseras om till en F-9-skola. Ett 100-tal medarbetare var direkt berörda av beslutet. Planering skedde också utifrån lokaler, inredning och material.

Under året genomförde Skolinspektionen två kvalitetsgranskningar i kommunen, en på huvudmannanivå och en på Östergårdsskolan. Båda granskningarna godkändes och avslutades av Skolinspektionen.

Resultaträkning

Tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Intäkter	414 054	422 042	397 372
Personalkostnader	-362 377	-366 196	-367 618
Övriga kostnader	-618 228	-619 849	-602 013
Kapitalkostnader	-12 232	-9 410	-9 567
Summa kostnader	-992 837	-995 455	-979 198
Resultat	-578 783	-573 413	-581 826

Driftredovisning

Netto i tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025	Avvikelse 2025
800 Gemensamma resurser, Skol- och utbildningsförvaltningen	11 692	12 895	13 114	219
810 Förskola	140 805	138 994	142 609	3 615
820 Grundskola	248 460	248 940	252 109	3 169
830 Fritidshem	31 681	29 564	31 903	2 339
835 Anpassad grundskola	14 156	14 187	14 209	22
840 Vuxenutbildning	10 921	9 995	12 140	2 145
850 Nils Holgerssongymnasiet	-1 030	-4 382	0	4 382
855 Gymnasieverksamhet, extern	104 897	105 705	98 146	-7 559
860 Kultur och Fritid	17 201	17 516	17 596	80
Summa Skol- och utbildningsförvaltningen	578 783	573 414	581 826	8 412

Ekonomisk analys**Sammanfattning**

Skol- och utbildningsförvaltningen redovisar år 2025 ett överskott om 8,4 mkr. Resultatet förklaras huvudsakligen av lägre verksamhetsvolymen än budgeterat inom förskola och fritidshem, samt högre statsbidrag inom flera verksamhetsområden. Nils Holgerssons gymnasieskola bidrar positivt genom ökade intäkter till följd av fler elever, ökade intäkter från skoljordbruket samt genom att kostnader har anpassats till förändrade intäktsramar. Samtidigt redovisar köp av gymnasieplatser ett underskott, vilket främst förklaras av att budgeterade medel inte fullt ut motsvarar aktuella elevvolymen.

Förvaltningsövergripande administration

Den övergripande administrationen redovisar ett resultat på 0,2 mkr, det vill säga marginellt över budget.

Förskola

Förskolan redovisar ett överskott på 3,6 mkr, som i huvudsak kan hänföras till lägre verksamhetsvolymen beroende på lägre befolkningstillväxt än budgeterat. Resultatet påverkas därutöver positivt av mottagna statsbidrag jämfört med budget.

Grundskola

Grundskolan redovisar ett överskott på 3,2 mkr, som i huvudsak kan hänföras till att mottagna statsbidrag varit högre än budgeterat. Sent inkomna statsbidrag innebär svårigheter att utnyttja fullt ut. Överskottet minskas delvis av att verksamhetsvolymerna totalt sett varit högre än planerat. Resultatet påverkas därutöver negativt av ökade lokalkostnader, där kostnadsökningen bland annat avser reparationer och skadegörelse, även om denna kostnad har minskat i jämförelse med tidigare år; från 530 tkr år 2024 till 350 tkr år 2025.

Fritidshem

Fritidshemmen redovisar ett överskott på 2,3 mkr, till följd av lägre volymen än budgeterat. Färre familjer väljer att låta barnen gå kvar på fritidshemmen under mellanstadiet. Den ökade arbetslösheten under 2025 påverkade inskrivningstalen negativt.

Anpassad grundskola

Anpassad grundskola redovisar en budget i balans. Verksamhetens volymen är i nivå med budget. Ett mindre överskott till följd av priset på placeringar balanseras av något högre kostnader för skolskjuts än budgeterat.

Nils Holgersson vuxenutbildning

Budgetöverskottet på 2,0 mkr. Förväntade kostnadsökningar av det nya samverkansavtalet med sydvästra Skånes kommuner uteblev. Verksamheten har dessutom kunnat sälja mer utbildningar inom den nya samverkan.

Nils Holgerssons gymnasieskola

Den egna gymnasieskolan uppvisar ett överskott på 4,4 mkr. Överskotten är till hänförliga till ökade intäkter, kopplat till att antalet elever ökat på programmen med högre elevpeng och att statsbidragen blev något högre än beräknat samt att skoljordbrukets intäkter ökat med 2,0 mkr. Under höstterminen har programmets kostnader anpassats till intäktsramen.

Gymnasieplatser

Underskottet mot budget för gymnasieplatser blev 7,6 mkr. I förhållande till redovisningen 2024 är kostnadsökningen 1,0 mkr. Antalet elever har minskat under höstterminen 2025, vilket indikerar att kostnaderna för 2026 kommer att bli lägre. Inga krav har funnits på förvaltningen att ta fram åtgärder för att uppvisa en budget i balans avseende ram 855, i enlighet med budget 2025.

Kultur och fritid

Kultur- och fritid redovisar ett resultat på 0,1 mkr, det vill säga marginellt över budget.

Förväntad utveckling

Det kommande året kommer främst präglas av öppnandet av Västerängsskolan med en anpassad grundskola och stängning av Alléskolan och Rutgerskolan samt omorganisering av Prästamosse skolan till en F-9-skola. Öppnandet av den anpassade grundskolan innebär skolbyte från anpassad grundskola i en annan kommun till Västerängsskolan.

Aspekter som kommer att påverka verksamheten framöver är främst öppnandet av Västerängsskolan och stängning av Rutgerskolan och Alléskolan år 2026 samt omorganiseringen av Prästamosse skolan till en f-9-skola. Ny anpassad grundskola på Västeräng innebär också hemtagande av folkbokförda elever som går anpassad grundskola i annan kommun och uppbyggnad av ny skolorganisation i egen regi. Även andra processer berörs av organisationsförändringarna: skolval, skolskjuts och organisering av språkval.

Fortsatt arbete med prognoser och lokaler behöver ske för att säkerställas ur ett långsiktigt perspektiv, däribland Kulturskolans och förskolans lokaler. Kulturskolans verksamhet fortsätter under 2026 i Rutgerskolans lokaler men dansen flyttar under hösten från Elisefreds förskola till Västerängsskolans nybyggda danssal.

Beslut kring utveckling av Nils Holgerssons utbildningscentrum kommer innebära planering och förberedelser att starta nya program. Lokaler, bemanning, investeringar och anpassningar av marknadsföringsinsatser blir av vikt under det kommande året. Redan 2026 erbjuds programmet Vård, hälsa och omsorg inom den anpassade gymnasieskolan, vilket ställer nya krav på personal och tillgång till APL-platser.

Under det kommande året intensifieras arbetet med Rätt väg i livet tillsammans med Individ och familjeförvaltningen och Serviceförvaltningen. Förvaltningen kommer behöva satsa på åtgärder som verkar förebyggande – arbetet är en del av förvaltningens ordinarie kvalitetsarbete.



Sammanfattning

Aspekter som kommer att påverka verksamheten framöver är bland annat fortsatt planering inför Västerängsskolan öppnande, Prästamossekolans förändring till F - 9 skola och stängning av Rutgerskolan och Alléskolan år 2026. Fortsatt arbete med prognoser och lokaler behöver ske för att säkerställas ur ett långsiktigt perspektiv, däribland Kulturskolans och förskolans lokaler.

Lokaler

Planering och organisering pågår inför ny skola år 2026 på Västeräng F-9 och anpassad grundskola. Organiseringen innebär flytt av två skolverksamheter, uppbyggnad av skolorganisation och stängning av två skolor. Ny anpassad grundskola på Västeräng innebär också planering inför hemtagande av folkbokförda elever som går anpassad grundskola i annan kommun och uppbyggnad av ny skolorganisation i egen regi. Även andra processer berörs av organisationsförändringarna; skolval, skolskjuts, organisering av språkval, lågstadium och fritidshem på Prästamossekolans och högstadium på Rydsgårdsskolan.

Idag finns Kulturskolan i Rutgerskolans lokaler. Med anledning av att Rutgerskolans skolverksamhet kommer att stängas år 2026 behöver Kulturskolans lokaler säkerställas i ett långsiktigt perspektiv.



Nyckeltal

	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Förskoleverksamheten			
Antal barn 1–5 år	1 045	1 012	1 057
Antal Skurupsbarn i förskoleverksamhet	979	978	1 012
<i>varav i kommunalt bedriven förskola</i>	758	749	772
<i>varav i enskild förskola i kommunen</i>	196	202	214
<i>varav i kommunal eller enskild förskola på annan ort</i>	25	26	26
Mottagna förskolebarn från annan kommun	16	15	18
Nyttjandegrad i förskola	94,0%	96,6%	-
Personaltäthet per 15 oktober, barn per anställd	5,9	5,6	-
Nettokostnad/barn i kommunal förskola	133 638	136 393	-
Nettokostnad/barn i enskild förskola	170 948	161 226	-
Skolverksamheten			
Antal barn 6 år	202	213	208
Antal Skurups elever i förskoleklass	209	202	219
<i>varav i kommunens skola</i>	204	197	212
<i>varav i fristående eller kommunal skola på annan ort</i>	5	5	7
Mottagna elever från annan kommun	7	5	6
Nettokostnad/elev i förskoleklass	76 330	73 569	-
Antal barn 7–15 år	1 899	1 933	1 922
Antal Skurups elever i grundskola	1 883	1 891	1 884
<i>varav i kommunens grundskolor</i>	1 733	1 743	1 777
<i>varav i fristående eller kommunal grundskola på annan ort</i>	149	149	107
Mottagna elever från annan kommun	92	95	82
Personaltäthet per 15 oktober, elever per anställd i grundskola	12,8	12,6	-
Nettokostnad/grundskoleelev	123 879	123 753	-
Anpassad Grundskola			
Antal Skurups elever i tränings- eller grundsärskola	24	21	25
<i>varav i kommunens sarskola</i>	0	0	0
<i>varav i annan kommun</i>	24	21	25
Mottagna elever från annan kommun	0	0	0
Nettokostnad/sarskoleelev	589 836	675 571	-
Fritidshemsverksamhet		-	
Antal barn i ålder 6–12 år	1 516	1 504	1 548
Antal Skurupsbarn i fritidshemsverksamhet	794	766	862
<i>varav i kommunens fritidshem</i>	768	744	826
<i>varav i enskilt fritidshem eller i annan kommun</i>	26	25	36
Mottagna fritidshemsbarn från annan kommun	28	30	27
Personaltäthet per 15 oktober, barn per anställd i fritidshem	24,8	30,0	-
Nettokostnad/barn i fritidshem	39 900	41 359	-
Vuxenutbildning			
Antal deltagare grundläggande vuxenutbildning	74	102	45
Antal deltagare i gymnasial vuxenutbildning	351	512	350
Antal deltagare i svenska för invandrare	95	116	120
Antal deltagare i sarsvux	4	2	2
Nils Holgerssongymnasiet			
Antal elever på Nils Holgerssongymnasiet	274	280	285
varav från Skurups kommun	75	76	80
varav från annan kommun	199	204	205
Gymnasieverksamhet, extern			
Antal ungdomar 16–18 år	641	618	600
Antal elever i gymnasieskola, totalt	630	631	624
<i>varav Nationellt program</i>	574	575	567
<i>varav Programinriktat val (tidigare Preparandutbildning)</i>	41	36	39
<i>varav Gymnasiesarskola</i>	15	20	18
Kommunala aktivitetsansvaret (KAA)	39	37	37

	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Kultur och fritid			
Antal besökare på fritidsgårdarna	7 403	6 192	-
Bokutlåning totalt	71 868	72 149	-
Antal utlån per invånare	4,2	4,2	-
Antal biblioteksbesökare	53 368	53 637	-
Antal elever i Kulturskolan	571	570	-



Kommunens bolag

Skurups Kommunhus AB

Händelser av väsentlig betydelse

Skurups Kommunhus AB fortsätter att verka för att utveckla bolagskoncernen.

Skurups Kommunhus AB behandlar en koncernbudget som omfattar samtliga helägda koncernbolag med beaktande av finansiella ägardirektiv. Detta som en del i förbättrad styrning och uppföljning av dotterbolagen.

Härtill genomförs ränteanalys och bevakning av ränteutvecklingen för dotterbolagen.

Omständigheter kring avveckling och avyttring Skurups Energihandel AB bevakas.

Resultatredovisning

Tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Intäkter	1 626	1 836	1 800
Personalkostnader	0	0	0
Övriga kostnader	-1 763	-1 807	-1 800
Avskrivningar	0	0	0
Resultat före finansiella poster	-137	29	0
Finansiella intäkter	7	5	0
Finansiella kostnader	-132	-7	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-263	27	0

Ekonomisk analys

Skurup Kommunhus AB visar ett positivt resultat som är i paritet med budget.

Förväntad utveckling

Utmaningarna inom koncernen är bland annat framtida investeringsbehov i befintliga och nya fastigheter, för att säkerställa adekvat standard samt efterfrågade behov. Härtill avses ny mottagningsstation för elnätet att byggas inom överskådlig framtid för att möta samhällsbehovet av energi.



Nyckeltal

	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Soliditet, procent	54,5	51,0	54,5

Skurupshem AB

Händelser av väsentlig betydelse

Under 2025 har fönsterbyte skett i 3 fastigheter, Östberg 5 som totalt blev cirka 4,1 mkr samt i Pipan 1 och Pipan 2 i Fridhemsområdet som uppgick totalt till cirka 1,5 mkr.

I fastigheten Skurup 50:186 byttes tappvattenrör och individuell vattenmätning (IMD) infördes under 2025. Totala investeringskostnaden uppgick till cirka 2,1 mkr.

Kulvertbyte och uppdatering av utemiljö med bland annat ny asfaltering på parkeringarna genomfördes i fastigheten Edvard 7. Totalkostnaden blev cirka 2,1 mkr.

Lägenhetsunderhåll har under året genomförts för sammanlagt cirka 12,0 mkr.

Andra underhållsprojekt som genomfördes under året är tex ledkonvertering av belysningen i förskolorna Vången och Bruksgården, ledkonvertering i fastigheterna Bengt 2 och Karl 19, fiberindragning i LSS på Bengt 2, byte förrådsdörrar och målning i fastigheterna Hanen 1, Hylsan 1 och Kulan 1-2, byte fjärrvärmväxlare på Karl 19 samt uppdatering utemiljö i beståndet. Total kostnad uppgick till cirka 7,1 mkr.

Skurupshem har under året köpt fastigheten Östberg 8 från Skurups Kommun och gjort en fastighetsreglering in i Östberg 5. Köpeskillingen uppgick till cirka 1,3 mkr.

Försäljning av fastigheterna Karl 15 och del av Olof 15 om totalt 7 500 kvm har avtalats, vilket har föranlett årets nedskrivning på 13,1 mkr. Tillträde kommer ske under 2026.

Resultatredovisning

Tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Intäkter	110 022	114 944	109 034
Personalkostnader	-12 273	-11 864	-12 386
Övriga kostnader	-66 671	-70 250	-65 658
Avskrivningar	-16 738	-29 767	-14 890
Resultat före finansiella poster	14 340	3 063	16 100
Finansiella intäkter	1 275	835	302
Finansiella kostnader	-9 956	-9 759	-10 687
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	5 658	-5 861	5 715

Ekonomisk analys

Skurupshem visar ett positivt resultat om cirka 7,2 mkr före bokslutsdispositioner och skatt. En nedskrivning med 13 mkr av fastigheterna Karl 15 och del av Olof 15 som försåldes under året påverkar dock resultatet negativt och ger ett resultat före bokslutsdispositioner och skatt på minus 5,9 mkr.

Intäkterna, som består av bostadshyror, lokalhyror och förvaltningsuppdrag, ökade jämfört med budget bland annat på grund av bättre resultat i hyresförhandlingarna än förväntat. Till viss mån består ökningen av bostadshyror även på standardförbättringar vid omflyttningar och tillval. Även om förvaltningsuppdraget gett högre bruttointäkter så matchas de av motsvarande kostnader, vilket speglas i övriga kostnader.

Förväntad utveckling

Skurupshem har fortsatt stort underhållsbehov av fastigheterna och utför dem successivt enligt underhållsplanen. Däribland kommer fortsatt arbete att ske med byte av fönster och tak inom beståndet.

Nyckeltal

	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Antal tillsvidareanställda	14	12	13
Övriga nyckeltal			
Avkastning på justerat eget kapital, före bokslutsdispositioner, procent	9,8	10,7	8,1
Avkastning på totalt kapital, procent	2,2	-2,2*	2,2
Avkastning på eget kapital, procent	2,4	0,6	1,7
Soliditet	38,9	39,6	38,8

* Negativt avkastning beror nedskrivningen om 13,0 mkr. Justeras nedskrivningen landar avkastning på eget kapital på 2,8 %

Investeringssammandrag i tkr

Projektnamn	Total budget	Utfall 2025	Avvikelse	Projektets avslutsår
Byte fönster Östberg 5	4 200	4 100	100	2025
Byte fönster Pipan 1 o 2	1 600	1 500	100	2025
Byte tappvattenrör/IMD Skurup 50:186	2 200	2 095	105	2025
Byte kulvert, utemiljö Edvard 7	2 200	2 171	29	2025
Summa	10 200	9 866	334	

Byte fönster Östberg 5

Byte av fönster i 33 bostadslägenheter. Även renovering av bland annat tegelbalkar gjordes i samband med projektet.

Byte fönster Pipan 1 och Pipan 2

Byte av fönster och altandörrar i 10 bostadslägenheter.

Byte tappvattenledning Skurup 50:186

Byte av tappvattenledningar i fastigheten Skurup 50:186 och införande av individuell mätning (IMD) till 24 bostadslägenheter och i enligt EU direktivet EED om energieffektivisering.

Byte kulvert och utemiljö Edvard 7

Kulvertbyte och uppdatering av utemiljö med bland annat ny asfaltering på parkeringarna.



Skurup Kommunala AB

Händelser av väsentlig betydelse

Året har präglats av de pågående byggnationerna samt ett stort fokus på det eftersatta underhållet. Livskvalitet är en del av bolagets vision varav vi tillsammans hela tiden måste eftersträva att vi har goda lokaler för våra äldre, våra barn och elever men även för de som arbetar för kommunen. Livskvalitet innebär både god och trygg inommiljö men även utemiljö. Vi arbetar med att förbättra dessa miljöer dagligen och som en del i att uppnå den vision bolaget lever efter.

Bolaget bygger på att vi i botten har en god ekonomi och finansiering så att vi skapar ett framtida och hållbart Skurup Kommunala AB som en del av framtidens Skurups kommun. Under året har arbetet med Västerängsskolan löpt på i full fart och detta kommer vara i fokus under stora delar av 2026. Skolan som är bolagets största investering väntas stå klar till höstterminen.

Försäljning av friluftsbadet har tecknats under 2025, däremot har man lagt planerna på försäljningen av Nils Holgerssongymnasiet på is.

Resultatredovisning

Tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Intäkter	70 323	73 793	70 600
Personalkostnader	0	0	0
Övriga kostnader	-28 096	-30 979	-26 775
Avskrivningar	-23 221	-23 236	-23 500
Resultat före finansiella poster	19 006	19 578	20 325
Finansiella intäkter	882	345	250
Finansiella kostnader	-20 035	-21 485	-25 575
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-147	-1 562	-5 000

Ekonomisk analys

Ökade mediakostnader och skadegörelse har ökat intäkterna och övriga externa kostnader i samma utsträckning. Minskade räntekostnader ligger till grund för ett resultat betydligt bättre än budget.

Förväntad utveckling

Färdigställande av Västerängsskolan och sporthallen i Skivarp samt att man kommer att göra en stor ombyggnation av befintlig brandstation.

Nyckeltal

	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Antal tillsvidareanställda	0	0	0
Övriga nyckeltal			
Avkastning på totalt kapital, procent	2,5	neg	neg
Avkastning på eget kapital, procent	neg	neg	neg
Soliditet, procent	4,7	2,8	2,5

Investeringssammandrag i tkr
Projektnamn

	Total budget	Utfall 2025	Avvikelse	Projektets avslutsår
Västerängsskolan	75 000	132 424	-57 424	2026
Flintebro ventilation	0	1 576	-1 576	2025
Mölleskolan belysning	700	630	70	2025
Sporthall Skivarp	0	21 569	-21 569	2026
Ombyggnad brandstationen	0	152	-152	2027
Rydsgårds Arena belysning	250	248	2	2025
Fasanen tak	2 000	2 296	-296	2025
NHG fönster. led, brand	6 200	977	5 223	2026
Flintebro tak	6 000	404	5 596	2027
Läktare Skurupshallen	500	0	500	2026
Restaurang Rutger Vent	3 000	26	2 974	2026
Rutgerskolan utemiljö	400	0	400	2026
Summa	94 050	160 302	-66 252	

Bolaget har under året fått omprioritera i sin investeringsbudget. Ventilation på Restaurang Rutger är pausat med hänvisning till kommunens utredning om framtida användningsområde för fastigheten. Investeringarna på Nils Holgerssongymnasiet har tidigare varit pausade i samband med en eventuell försäljning av fastigheten. Man tog dock ett beslut om att utföra brandåtgärder efter utförd besiktning. Man tog även ett beslut om att omfördela investeringsmedel till nytt tak på Flintebro, det pågår en stor utredning då den tilltänkta lösningen visat sig ej vara optimal.

Västerängsskolan

Västerängsskolan kom i gång sent då överklagande av upphandling gjordes, därav att man inte hann använda uppskattad summa för 2024, bygget har gått fantastiskt bra under året vilket gjort att man nu ligger före tidsschemat.

Flintebro ventilation

Ettapp 1 blev ej helt klart 2024, etappen är färdigställd under 2025 och man har nu påbörjat ettapp 2. Ny budget för 2025 var 1,0 mkr.

Sporthall Skivarp

Här tog Kommunfullmäktiga ett beslut efter att budget för 2025 och 2026 var lagd, därav att det inte finns någon budget för projektet från början.

Fasanen tak

Taket blev något dyrare än lagd budget på grund av hanteringen av befintligt eternittak.



Skurups Elverk AB

Händelser av väsentlig betydelse

System för driftövervakning av elnätet implementerades i början av året för att möta dagens förväntningar på förbrukningsflexibilitet, driftssäkerhet och kontroll. Förändrat användarbeteende och ökad komplexitet i näten, till exempel på grund av solceller, elbilsladdning och batterianläggningar, ökar behovet av insyn i och analys av nätets kvalitet och utnyttjande.

Regionnätanslutning Skurups tätort

Anslutningsavtal har ingåtts mellan Skurups Elverk och E.ON avseende regionnätanslutning för Skurups tätort. Syftet med anslutningen är att långsiktigt säkerställa tillräcklig kapacitet för framtida effektbehov.

Som en följd av den ökade spänningsnivån och kapaciteten krävs tekniska anpassningar av befintlig mottagningsstation. Inom ramen för detta har bolaget genomfört upphandling av transformatorer för den nya anslutningen. Avtal med vald leverantör avses tecknas under februari 2026. Enligt fastställd tidplan beräknas anslutning och tillhörande anläggningsarbeten färdigställas under fjärde kvartalet 2028.

Resultatredovisning

Tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Intäkter	54 428	58 284	55 527
Personalkostnader	-6 512	-6 821	-6 731
Övriga kostnader	-26 545	-27 970	-29 846
Avskrivningar	-9 981	-10 418	-10 441
Resultat före finansiella poster	11 390	13 075	8 509
Finansiella intäkter	681	435	270
Finansiella kostnader	-3 601	-3 483	-3 719
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	8 470	10 027	5 060

Ekonomisk analys

Elnät

För elnätsverksamheten blev utfallet +7,4 mkr, vilket är 4,2 mkr bättre än budget. 2,0 mkr av avvikelsen är på intäktssidan och beror främst på den fasta elnätsavgiften, sålda inventarier samt övriga intäkter. 2,2 mkr är på kostnadssidan, där kostnadsökningar inom drift av eldistribution gett ett överskott på 3,1 mkr. Överskottet på kostnadssidan sänks på grund av högre kostnader för drift och underhåll samt konsultkostnader i samband med arbete med nya effekttariffer.

Bredband

För bredbandsverksamheten är utfallet +2,6 mkr, vilket är 0,8 mkr bättre än budget. Av det beror 0,7 mkr på ökade intäkter av avtalet med kommunikationsoperatören och övriga fiberkunder. Årets återföring av tidigare nedskrivning av värdet på bredbandsnätet är i år enligt budget. Högre personalkostnader för året vägdes upp av lägre räntekostnader.

Förväntad utveckling

Fokus för affärsområde elnät läggs de kommande åren på effektbehov, tariffer/taxor samt förstärknings- och anslutningsprojekt.

Kapacitetsökningsprojekt för ny inmatning till Skurups Elverks koncessionsområde för att möta framtida effektbehov kommer att fortgå.

Utvecklingen av tillämpad AI och IoT kommer fortsatt kräva ökade kommunikationsvägar, mellan maskin-maskin och maskin-människa. Tillgång till vårt fibernät kompletterat med LoRaWan kommer att underlätta inrättande av lösningar, bland annat för drift- och kvalitetsövervakning av vårt elnät. Arbete med översyn av befintligt fibernät för erbjudande av ökad tillgänglighet kommer att fortsätta.

Nyckeltal

	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Avkastning på justerat eget kapital, före bokslutsdispositioner, procent	13	12	8
Soliditet, efter bokslutsdispositioner, procent	25	30	22

Nyckeltalen är konsoliderade för Skurups Elverk AB med dotterbolag Skurups Energihandel AB. Enligt ägardirektiven är avkastningskravet 8 procent och soliditetskravet 22 procent. Eftersom justerat eget kapital ökade kraftigt i samband med årsbokslutet för 2024 har avkastningskravet i kronor också ökat.

Investeringssammandrag i tkr

Projektnamn	Total budget	Utfall 2025	Avvikelse	Projektets avslutsår
Ledningar lågspänning & kabelskåp	2 300	4 363	-2 063	Årligt
Ledningar högspänning	2 000	2 293	-293	Årligt
Nätstationer & transformatorer	2 000	561	1 439	Årligt
Mätare & styrutrustning	500	454	46	
Inventarier och maskiner	100	0	100	Årligt
Anslutningsavgift E.ON	0	10	-10	
Anpassning befintlig anläggning E.ON	0	0	0	
Bredband	3 000	553	2 447	Årligt
Summa totalt	9 900	8 234	1 666	

Projekt Oden-, Tors- och Bragegatan (Asatron)

Projektet avser reinvestering i befintligt elnät genom utbyte och modernisering av ett delnätsområde. Ledningsnätet har ersatts och uppgraderats i syfte att möjliggöra ökad flexibilitet i nätet, inklusive förutsättningar för lokal elproduktion och utbyggnad av fordonsladdning. Projektbudget uppgick till 1,5 mkr utfallet på 1,9 mkr beror till stor del på ökad återställningskostnad.

Den tidigare byggmetoden i området medförde begränsningar och drifttekniska utmaningar vid störningar. Dessa har åtgärdats genom att samtliga fastigheter nu anslutits via separata servisleddningar, vilket förbättrar driftsäkerheten och underlättar framtida nätutveckling.



Skurups Energihandel AB

Händelser av väsentlig betydelse

Kommunfullmäktige fattade beslut 2024-03-25 om att energihandelsverksamheten skulle avyttras såsom bolag eller inkråm. Bolaget har verkställt fullmäktiges beslut. Elhandelsverksamheten avyttrades per den 1 april 2025 då Vattenfall AB tog över alla kundavtal via inkråmsförsäljningen.

Resultatredovisning

Tkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025	Budget 2025
Intäkter	23 120	8 887	30 042
Personalkostnader	-	-	-
Övriga kostnader	-22 814	-7 794	-29 937
Avskrivningar	-	-	-
Resultat före finansiella poster	306	1 093	105
Finansiella intäkter	101	80	-
Finansiella kostnader	-4	-	-
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	403	1 173	105

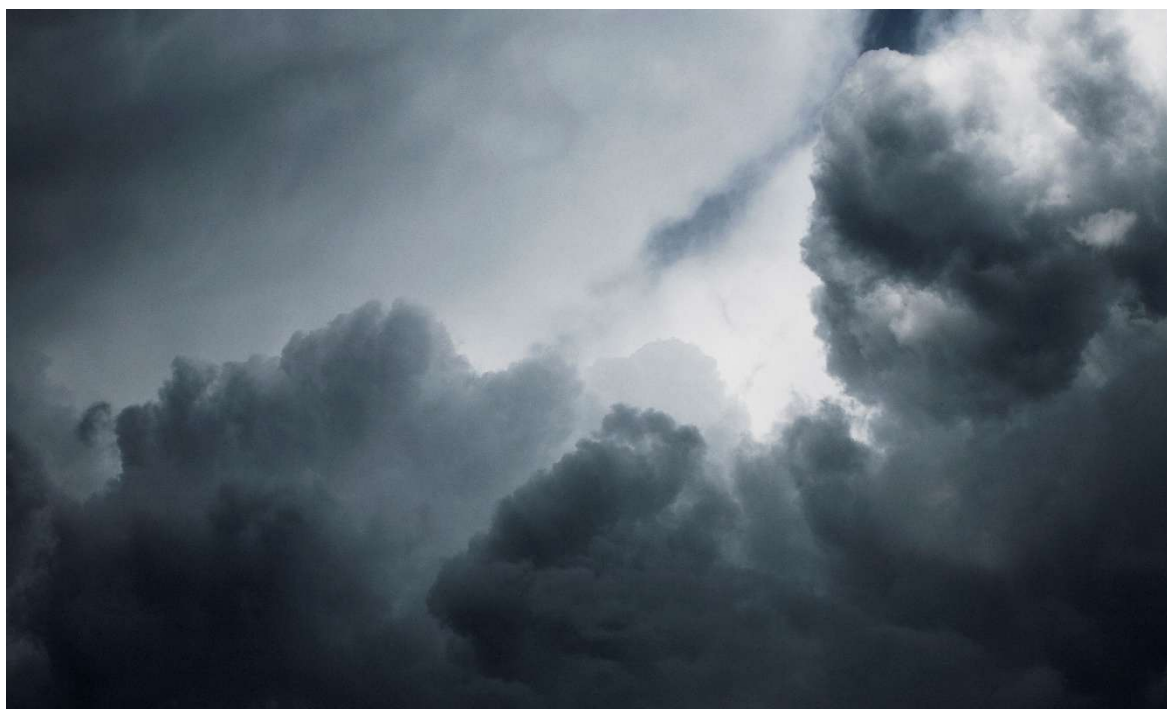
Ekonomisk analys

Prognosen avviker väsentligt mot budget på grund av att verksamheten har upphört. I och med det upphör både intäkter och kostnader kopplade till inköp och försäljning av el. Verksamhet bedrevs tom 31 mars 2025. Det slutliga resultatet för bolaget blev +1,2 mkr.

Köpeskillingen från inkråmsförsäljningen blev 1,4 mkr och är med i tabellen ovan.

Förväntad utveckling

Bolaget kommer inte att bedriva någon verksamhet och det är idag oklart om bolaget avyttras eller fusioneras med moderbolaget.





Redovisning av VA-verksamheten 2025

Förvaltningsberättelse

Händelser av väsentlig betydelse

Under året genomfördes omfattande arbeten inom både ledningsnät och anläggningar, där flera större projekt drevs parallellt. Ombyggnaden av Smedgatan i södra Skurup projekterades färdigt i början av året och entreprenaden pågick under våren och avslutades enligt plan. Projekteringen av överföringsledningen mellan Skurup och Rydsgård drevs framåt och nådde sin slutfas under hösten. Projektering av exploateringsområde Örsjö 1:103 Hallenborgsområdet drevs framåt och färdigställdes under året. Arbetet med ombyggnaden av vattenverket i Skurup startade under våren, där projektering, rivning, markarbeten och stora delar av installationerna färdigställdes under året. Även Skivarps vattenverk projekterades och förbereddes för kommande ombyggnation och reservkraft. Kart- och GIS systemen uppdaterades kontinuerligt med nya inmätningar för att stärka driftens möjligheter att snabbt hantera störningar. Under året fortsatte arbetet med att byta servisventiler inför vattenmätarbytet samt att kontrollera ventiler och ledningsnät i flera områden. Brandposter besiktigades och åtgärder vidtogs där behov identifierades. Årets vattenmätarbyte genomfördes enligt plan och avslutades i slutet av året. Ledningsförnyelsen slutfördes och cirka fyra kilometer självfallsledning relinades, vilket minskade inläckage och behovet av pumpning av avloppsvatten. Två större vattenläckor inträffade i oktober på eternitledningar. VA enhetens organisation förändrades genom flera rekryteringar, bland annat av ny administratör, drifttekniker och driftledare. Beredskapen säkrades genom inhyrd personal under perioder då flera nyanställningar ännu inte var på plats. Året präglades därmed av stora investeringar, betydande driftinsatser och ett kontinuerligt fokus på att stärka leveranssäkerheten för kommunens VA tjänster.

Ekonomisk analys

Resultatet för 2025 är ett överuttag om 9,6 mkr, vilket medför ett ackumulerat överuttag om 10,8 mkr.

Intäkterna är 0,3 mkr lägre än budgeterat, varav 0,5 mkr är ett taxeunderskott medan anslutningsavgifterna lämnade ett överskott på 0,2 mkr. Kostnaderna är 10,7 mkr lägre, varav 0,7 mkr avser kapitalkostnader till följd av lägre ränta och 0,8 mkr elkostnader till följd av lägre elpriser än befarat.

Kostnadssänkning skedde också om 2,8 mkr för vattenreningstjänster (Ystad reningsverk), vattenleverans (Sydvatten) på grund av vakanta tjänster och återbetalning av biogasskatt.

Egen verksamhet har också haft vakanta tjänster, lägre konsult- och materialkostnader under året.

Resultatet blev 1,6 mkr bättre än prognosen från delårsrapporten i augusti. Både intäkterna och kostnaderna blev bättre än prognos, men den stora andelen beror på förändring i kostnad till Ystad reningsverk och Sydvatten med ytterligare sänkning av kostnader om 1,2 mkr. Avvikelsen för intäkterna berodde främst på en försiktig bedömning av de rörliga förbrukningsavgifterna.



Förväntad utveckling

Ombyggnaden av vattenverket i Skurup bedöms färdigställas under året, vilket förväntas stärka driftsäkerheten och skapa bättre förutsättningar för en långsiktigt stabil vattenproduktion. Överföringsledning Skurup-Rydsgård. En entreprenad för ny överföringsledning mellan Skurup och Rydsgård planeras att påbörjas under året. Genomförandetiden uppskattas till cirka 14 månader.

Exploateringar och utbyggnad. Exploateringsprojektet för Örsjö 1:103 förväntas genomföras under året. Parallellt planeras projektering och upphandling för utbyggnad av Skurup nr 7, med målsättning att genomföra projektering, färdigställa upphandlingen och påbörja entreprenaden under året.

Arbetet med ledningsförnyelse fortsätter med relining och sanering av prioriterade sträckor, särskilt där det finns eternitledningar. Fokus ligger på att minska risken för driftstörningar och på sikt reducera underhållsbehovet.

Tillskottsvatten i spillvattennätet. Arbetet med att identifiera källor till tillskottsvatten fortsätter, tillsammans med riktade åtgärder för att minska oönskade flöden. Detta bedöms ge positiva effekter på både driftkostnader och belastning på anläggningar, särskilt vid nederbörd.

Digital utveckling (GIS). Mot slutet av året planeras en uppdatering av GIS systemet till en ny version med inbyggt ärendehanteringssystem. Förväntad effekt är bättre spårbarhet, effektivare handläggning och tydligare uppföljning i drift och underhåll.



Resultaträkning VA

Mkr	Not	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Verksamhetens externa intäkter	2	54,0	64,6
Interna intäkter (inom koncernen)	2	6,1	6,8
Verksamhetens intäkter		60,1	71,4
Personalkostnader		-5,4	-5,7
Verksamhetens externa kostnader		-31,3	-30,9
Interna kostnader (inom koncernen)	3	-4,3	-2,4
Avskrivningar		-9,9	-12,6
Verksamhetens nettokostnader		-50,9	-51,6
Finansiella intäkter	4	2,9	2,4
Finansiella kostnader	4	-11,2	-12,7
Resultat efter finansiella poster		0,9	0,0
Extraordinära intäkter	5	0,0	0,0
Årets resultat	1, 8	0,9	9,6

Balansräkning VA

Mkr	Not	Bokslut 2024	Bokslut 2025
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar		0,1	0,1
Materiella tillgångar	6	454,4	498,5
varav mark, byggnader och tekniska anläggningar		397,6	450,7
varav pågående nyanläggningar		56,3	47,2
Summa anläggningstillgångar		454,5	498,6
Omsättningstillgångar			
Lager		0,0	0,0
Kortfristiga fordringar	7	7,8	9,1
Likvida medel		0,0	0,0
Summa omsättningstillgångar		7,8	9,1
SUMMA TILLGÅNGAR		462,3	507,7
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
därav årets resultat	8	0,9	9,6
Avsättningar			
Avsättning för pensioner inklusive löneskatt		0,0	0,0
Summa avsättningar		0,0	0,0
Skulder			
Långfristiga skulder		455,2	493,2
varav lån från kommunen	9	371,9	407,6
varav investeringsbidrag		1,2	1,8
varav förutbetalda intäkter från anläggningsavgifter	10	82,1	83,8
Kortfristiga skulder		5,8	3,6
varav upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	5,8	3,6
Summa skulder		461,0	496,8
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		462,3	507,7
Panter och ansvarsförbindelser			
Pensionsförpliktelser som inte upptagits bland skulder eller avsättningar	12	0,8	0,8

Resultatfond VA

Akkumulerat under- och överuttag

Mkr	Bokslut 2023	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Ingående överuttag	0,0	0,4	1,3
Årets resultat	0,7	0,9	9,6
Återstående av ack underuttag	-0,3	0,0	0,0
Utgående överuttag	0,4	1,3	10,8

Noter VA

Not 1 Redovisningsprinciper

Verksamhetens resultat- och balansräkning har upprättats i enlighet med Lagen om kommunal bokföring och redovisning (LKBR) samt de rekommendationer som lämnas av Rådet för kommunal redovisning (RKR).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Anläggningsavgifter periodiseras så att 10 procent av årets anläggningsavgifter intäktsförs. Resterande belopp redovisas som en förutbetalad intäkt vilken intäktsförs successivt i 1/32-delar.

Avskrivningar enligt plan är baserade på tillgångars anskaffningsvärde och förväntade ekonomiska livslängder. Vid bestämning om ekonomisk livslängd följs rekommendationer från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Verksamhetens resultat- och balansräkning har upprättats i enlighet med Lagen om kommunal bokföring och redovisning (LKBR) samt de rekommendationer som lämnas av Rådet för kommunal redovisning (RKR).

VA-verksamheten finansieras enligt självkostnadsprincipen. Eventuellt överuttag återredovisas som en skuld till taxekollektivet. Underuttag redovisas i resultaträkningen och påverkar därmed avgiftsverksamhetens egna kapital. Uppkomna över- eller underuttag ska regleras genom framtida avgiftsjusteringar inom tre år, om inte särskilda skäl motiverar längre tid., så att avgifterna över tid motsvarar verksamhetens kostnader. Principerna är framtagna med utgångspunkt i Rådet för kommunal redovisnings rekommendationer (RKR) och följer därmed god redovisningssed.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

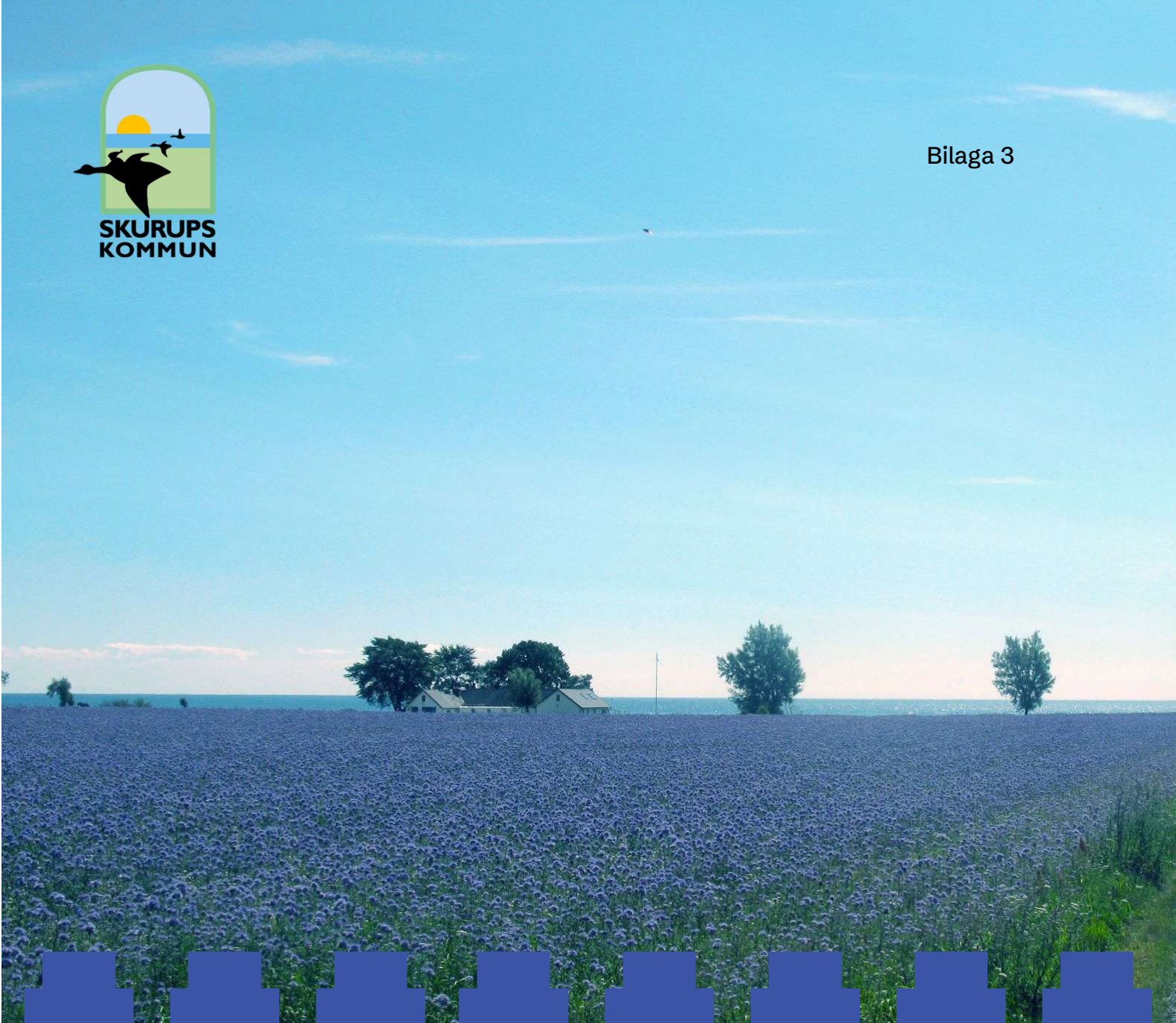
Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Anläggningsavgifter periodiseras så att 10 procent av årets anläggningsavgifter intäktsförs. Resterande belopp redovisas som en förutbetalad intäkt vilken intäktsförs successivt i 1/32-delar.

Avskrivningar enligt plan är baserade på tillgångars anskaffningsvärde och förväntade ekonomiska livslängder. Vid bestämning om ekonomisk livslängd följs rekommendationer från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Mkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Not 2: Verksamhetens intäkter		
Vattenavgifter	23,7	28,8
Avloppsavgifter	32,3	38,8
Periodiserade anläggningsavgifter	3,8	3,4
Periodiserade investeringsbidrag	0,2	0,2
Övriga intäkter	0,1	0,1
Summa verksamhetens intäkter	60,1	71,4
<i>Varav kommuninterna intäkter</i>		
Vattenavgifter	0,4	0,2
Avloppsavgifter	0,5	0,4
Summa kommuninterna intäkter	0,9	0,6
<i>Varav koncerninterna intäkter</i>		
Vattenavgifter	2,0	2,3
Avloppsavgifter	3,3	3,9
Summa koncerninterna intäkter	5,3	6,2
Not 3: Interna kostnader		
Kommuninterna kostnader (teknisk stab, centrala funktioner såsom debitering, ekonomi, system och porto)	-1,7	-1,6
Koncerninterna kostnader	-2,7	-0,7
Not 4: Finansiella poster		
Räntekostnader på lån hos kommunen	-11,2	-12,6
Ränteintäkter på lån till kommunen (anslutningsavgifter)	2,9	2,4
Not 5: Extraordinära intäkter		
Elstöd	0,0	0,0
Not 6: Materiella anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar fördelas på mark, byggnader och tekniska anläggningar samt på inventarier enligt följande specifikationer:		
Pågående anläggningar	56,3	47,2
<i>Mark, byggnader och tekniska anläggningar</i>		
Anskaffningsvärde tidigare år	390,3	530,2
Årets anskaffning	139,9	65,7
Ack avskrivningar tidigare år	-122,3	-132,1
Årets avskrivningar	-9,8	-12,5
Försäljning (bokfört värde)	0,0	0,0
Utrangering/marköverföring	0,0	0,0
Summa materiella anläggningstillgångar	454,4	498,6
Not 7: Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Intäkter i verksamheten som ännu inte har erhållits men som avser en intäkt under perioden.	7,8	9,1
Kostnader som har betalats men som avser en vara eller tjänst som ännu inte har erhållits.	0,0	0,0
Not 8: Eget kapital		
Ackumulerade över- och underuttag redovisas som eget kapital. Över- och underuttag återställs inom tre år		
Ingående eget kapital	0,4	1,3
Årets resultat	0,9	9,6
Återställning av ackumulerat underuttag	0,0	0,0
Utgående eget kapital	1,3	10,8
Not 9: Lån av kommunen		
Långfristiga lån av kommunen	371,9	407,6

Mkr	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Not 10: Förutbetalda intäkter på anslutningsavgifter		
Anslutningsavgifter	82,1	83,8
Not 11: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Kostnader som ännu inte erhållits, men som avser en kostnad under perioden	5,6	3,6
Intäkter som har erhållits men som avser en vara eller tjänst som ännu inte har levererats.	0,2	0,0
Not 12: Pensionsskuld		
<i>Pensionsförpliktelser som inte upptagits bland skulder eller avsättningar</i>		
Pensionsbelopp	0,6	0,6
Löneskatt	0,2	0,2
Summa	0,8	0,8



Investerings- och exploateringsredovisning 2025

Investeringsredovisning

Investeringssammandrag

Tkr	Ursprungs- budget 2025	Överfört från 2024 och TA 2025	Total budget 2025	Prognos 2025	Avvikelse 2025
SKATTEFINANSIERAD VERKSAMHET					
Kommunövergripande stab	5 000	2 012	7 012	5 388	1 624
Serviceförvaltningen	63 695	36 396	100 091	43 658	56 433
Individ- och omsorgsförvaltningen	5 550	3 250	8 800	7 064	1 736
Skol- och utbildningsförvaltningen	10 855	1 300	12 155	9 379	2 776
Summa skattefinansierad	85 100	42 958	128 058	65 489	62 569
AVGIFTSFINANSIERAD VERKSAMHET					
VA-investeringar	61 000	43 686	104 686	58 047	46 639
Summa avgiftsfinansierad	61 000	43 686	104 686	58 047	46 639
Totala investeringar	146 100	86 644	232 744	123 536	109 208

Skattefinansierad verksamhet per projekt

Tkr	Ursprungs- budget 2025	Överfört från 2024 och TA 2025	Total budget 2025	Prognos 2025	Avvikelse 2025	Projektets avslutsår	Not
Kommunövergripande stab							
Ny webbplats	0	188	188	188	0	2025	1
Ledningssystem	0	670	670	113	557	2026	2
IT-infrastruktur	2 500	0	2 500	2 190	310	2026	3
Nytt intranät	0	485	485	202	283	2026	4
Strategiskt styrdokument	0	669	669	457	212	2026	5
Lagring	1 500	0	1 500	1 486	14	2025	6
Digital utvecklingsportfölj	1 000	0	1 000	752	248	2026	7
Totalt	5 000	2 012	7 012	5 388	1 624		

1. Projektet ny webbplats är genomförd under 2024, men inte nytt intranät. Projekt intranät är påbörjad under 2025 och kommer slutföras under år 2026 och hänger samman med projekt "Nytt intranät".
2. Projektet Ledningssystem är ett stödsystem för målstyrning som ska stärka styrning, uppföljning och redovisning. Den positiva budgetavvikelsen inom projektet är ett resultat av en grundlig förstudie, där flera systemalternativ har utvärderats utifrån både kostnadseffektivitet och funktionalitet. Det valda systemet uppvisar en avsevärt lägre kostnadsnivå jämfört med övriga lösningar på marknaden och bedöms samtidigt vara mer ändamålsenligt utifrån kommunens behov. Projektet är inte klart under 2025 utan flyttas till 2026.
3. Kommunens IT-infrastruktur har komponenter, switchar och accesspunkter som av åldersskäl behöver ersättas. Skurups kommun har genomfört en centraliserad hantering av kommunens nätverk, vilket gör att vi skapar en bättre effektivisering och nyttjande av nätverket. Skurups kommun följer MSB direktiv om säkerhet avseende val av utrustning till nätverket, som är att segmentera nätverket för att undvika sårbarheten vid ett eventuellt intrång i vårt nätverk. Detta leder till en betydande höjd säkerhet i vår IT- infrastruktur. Projektet är inte klart under 2025 utan flyttas till 2026.
4. Projekt vars uppgift är att bidra till en mer digital arbetsplats med än mer moderna arbetssätt och system ingår i de strategiska insatser som har till syfte att stärka attraktiviteten, förbättra servicegraden och bättre hushålla med de kommunala resurserna. Projektet är inte klart under 2025 utan flyttas till 2026.

5. Skurups kommun behöver ett strategiskt styrdokument, en heltäckande kommunikationsplattform för att vi ska få en gemensam bild av vad vårt varumärke står för och hur vi ska kommunicera för att det ska uppfattas så som vi önskar. En ny, tilltalande grafisk profil för ett enhetligt uttryck för all kommunikation. Regler och vägledning som beskriver användandet av logotyp samt vilka färger, typsnitt som ska användas i digitala i produktioner, trycksaker. Allt för att ge ett samlat "ansikte" utåt och därmed stärka vår visuella identitet. En varumärkesplattform för att vårda och utveckla varumärket Skurups kommun, en länk mellan uppdrag och vision. Syftet är att skapa en gemensam syn kring vad kommunens organisation står för, är och vill bli. En varumärkesplattform kan ses ur ett inifrån- och ett utifrånperspektiv. Inifrån perspektivet berör oss på Skurups kommun. Mission, vision, personligheten och värderingarna utgör tillsammans kärnan i vårt varumärke. Varumärkets kärna ska vi använda som ledstjärna i våra beslut och i vårt dagliga arbete. Sett med utifrånperspektivet beskriver en varumärkesplattform hur vi vill att varumärket ska uppfattas av våra viktigaste målgrupper, och vad som krävs i form av beteende och kommunikation för att det ska uppfattas så. Projektet är inte klart under 2025 utan flyttas till 2026.
6. Kommunens gemensamma lagring för alla verksamheter behöver ersättas av åldersskäl, vilket ger en leverans av en stabil drift av alla verksamhetssystem och lagringsytor och som följer en rekommenderad säkerhetsnivå från MSB.
7. Ökad förmåga att möta välfärdsutmaningarna. Kommungemensam digital utvecklingsportfölj för kommundemensam prioritering av digitala utvecklingsinsatser samt för kompetensutveckling kopplat till förändrade/digitala arbetssätt. Projektet är inte klart under 2025 utan flyttas till 2026.

Myndighetsenheten för miljö och byggnad har ingen investeringsbudget år 2025.

Tkr	Ursprungs- budget 2025	Överfört från 2024 och TA 2025	Total budget 2025	Prognos 2025	Avvikelse 2025	Projektets avslutsår	Not
Serviceförvaltningen							
Räddningstjänst							
Fip-bil, diverse räddningsutrustning	2 130	0	2 130	592	1 538	2026	1
Markreserv							
Markreserv	0	0	0	716	-716	2025	
Verksamhetslokaler							
Mindre löpande investeringar	0	0	0	15	-15	2025	
Planerat underhåll mark	0	376	376	384	-8	2025	
Reservkraftverk mobila	0	8 000	8 000	0	8 000	2027	2
Energisparande åtgärder	1 500	123	1 623	269	1 354	2026	3
Underhåll mark & utrustning	1 500	0	1 500	973	527	2026	4
Östergård förråd	400	0	400	86	314	2026	
Lillgården Tvätt	0	0	0	87	-87	2025	
Slimminge byskola diverse	0	0	0	35	-35	2025	
Lillgården reservkraft	2 000	0	2 000	90	1 910	2026	5
Askleden fönster	650	0	650	503	147	2026	
Lillgården ytskikt	1 150	0	1 150	440	560	2026	6
Lillgården VS källare	1 000	0	1 000	519	481	2026	7
Lillgården ställverk	250	0	250	18	232	2026	
Brandskyddsåtgärder Lillgården	0	0	0	302	-302	2025	
Lillgården fasad	650	0	650	23	627	2026	
Slimminge gymnastikbyggnad	350	0	350	540	-190	2025	
Tåget ytskikt	350	0	350	382	-33	2025	
Saritslöv stambyte	850	0	850	730	120	2026	
Bruksgården energi/belysning	400	0	400	366	34	2026	
Kommunteknik fjärrvärme & styr	750	0	750	968	-218	2025	
Kommunteknik tak, fasad	900	0	900	5	895	2026	
Kommunteknik solceller	900	0	900	317	583	2026	
Rydsgårds AIF teknik	700	0	700	11	689	2026	
Mårten 1 tvättstuga, källare	500	0	500	441	59	2026	
Akut underhåll	800	0	800	740	60	2025	
Offentlig miljö							
Park, mark och trädplantering	1 500	0	1 500	1 570	-70	2025	8
Planerat underhåll lekplatser	500	444	944	256	688	2026	
Kamera Wifi Väderstation	0	413	413	10	403	2026	
Temalekplatser	0	4 896	4 896	4 524	372	2026	9
Mindre Anläggning Fritid löpan	400	0	400	370	30	2025	
Östra industriområdet	0	0	0	532	-532	2025	

Tkr	Ursprungs- budget 2025	Överfört från 2024 och TA 2025	Total budget 2025	Prognos 2025	Avvikelse 2025	Projektets avslutsår	Not
Serviceförvaltningen							
fortsättning							
Infrastruktur							
Offentlig belysning löpande	1 115	0	1 115	1 467	-352	2025	10
Offentlig toalett, förnyelse stationsområdet	0	892	892	25	867	2026	
Huvudgata Slitlager löpande	3 500	0	3 500	4 703	-1 203	2025	11
Pendlarparkering Rydsgård	1 500	0	1 500	891	609	2025	12
GC-väg Södergatan (Jörgensgata - väg 714)	0	2 457	2 457	0	2 457	2026	13
GC-väg Skivarp-Abbekås-Skurup	8 000	2 528	10 528	1 454	9 074	2027	14
Angöring Skola Rydsgård, trafiksäkerhet och miljö	0	1 274	1 274	0	1 274	2026	15
Smedgatan söder	3 000	0	3 000	2 525	475	2026	16
Ombyggnad Östergatan	0	407	407	265	142	2025	
Gata expl. Hallenborgsområdet	300	0	300	468	-168	2025	
GC Saritslövsvägen	0	0	0	63	-63	2025	
Beläggning Skurup 45:39, Återvinningscentralen asfalthög	0	471	471	121	350	2026	
Platsutveckling Skatepark	0	500	500	234	266	2026	
Utredning ringleden	1 000	0	1 000	127	873	2025	17
Ej Färdigställda detaljplaner	2 000	0	2 000	1 635	365	2026	
Utsmückning tätort	1 500	0	1 500	669	831	2026	18
Gata expl. Gamla stationsområdet	300	0	300	1	299	2026	
Erosionsåtgärder Fiskarevägen	0	0	0	356	-356	2025	
Norrkatan asfaltering akut	0	0	0	345	-345	2025	
Fritidsanläggningar							
Brygga mossbystrand	0	7 652	7 652	4 355	3 297	2026	19
Löparspår Bräknehus	2 500	0	2 500	2 352	148	2025	20
Bongska marken	500	0	500	6	494	2026	
Skåneleden	0	0	0	49	-49	2025	
Cykelplan	13 000	526	13 526	680	12 846	2026	21
Fritidsanläggningar, energieffektivisering	1 000	96	1 096	863	233	2026	22
Infrastruktur Exploatering							
Västeräng E2	1 000	0	1 000	532	468	2026	23
Travgatan Skurup 48:60	0	500	500	0	500	2027	
Västeräng E1 färdigställande	0	1 239	1 239	160	1 079	2026	24
Pilgården expl. Gata	0	1 500	1 500	0	1 500	2026	25
Skivarp 37:1	0	1 929	1 929	0	1 929	2027	26
Gata expl. Östra industriområdet del 2	0	0	0	294	-294	2025	
Fordon, maskiner							
Maskiner Fordon Gatukontor	1 500	0	1 500	1 109	391	2026	27
Storkök & Lokalservice							
Storköksutrustning, matbil	1 500	57	1 557	890	667	2026	28
Inventarier Lokalservice	70	116	186	186	0	2025	
Förpackningsåtervinning							
Investering återvinningscentral	250	0	250	0	250	2026	
Totalt	63 695	36 396	100 091	43 658	56 433		

Serviceförvaltningen visar en avvikelse mot budget om +56,4 mkr. Nedan kommenteras investeringsprojekt vars budget, prognos och/eller avvikelse överstiger 1,0 mkr.

1. Upphandling avseende ny Fip-bil gjordes under året, dock var anbudet betydligt högre än budgeterat vilket ledde till att man drog tillbaka upphandlingen för att utvärdera andra alternativ.

2. Processen med mobila reservkraftverk har varit utdragen, beställning av två aggregat är påbörjad och leverans kommer att ske under 2026. Två av problemen har varit var aggregaten ska förvaras samt den långa leveranstiden. Projektet bedöms hålla budget i balans.
3. Arbetet med energisparande åtgärder har fortlöpt under året, beställningar har gjorts men projektet kommer att pågå in i nästa år. Större delen av detta projekt är nya solceller till Östergårdsskolan som börjar i början av 2026. Projektet bedöms hålla budget i balans.
4. Underhåll mark & utrustning. Här har vissa projekt försenast och valt att senarelägga dels på grund av väderleken, dels på grund av att arbetet ej gått att utföra under verksamhetstid. Projektet beräknas hålla budget i balans.
5. Lillgårdens reservkraft. Lång utredning innan projektering kunde komma igång gällande bland annat placering, uppbyggnad av elnät i fastigheten samt befintligt ställverk. Andra förberedande åtgärder var tvungen att först göras i fastigheten. Reservkraftaggregat har väldigt lång leveranstid, men arbetet är beställt och beräknas klart under 2026. Projektet beräknas hålla budget i balans.
6. Lillgården ytskikt. Detta projekt färdigställs i början på 2026. Mycket planering med verksamheten har varit bidragande orsak till att det försenast då brukare fått flyttats till andra särskilda boende. Projektet beräknas överstiga budget något lite på grund av ändringar verksamheten önskat under projektets gång.
7. Lillgården VS källare. Projekt klart. Kostnader inkommer även under början på 2026.
8. Park, mark och trädplantering. Inköp av cirka 220 träd. Nya bänkar för utbyte av äldre skötselkrävande bänkar. Vårlök till grönområden i Skurup och byarna
9. Temalekplats Svaneholm. Lekplatsen utformades med temat Svaneholms slott och dess omgivande natur samt sägner, och skapade nya möjligheter för barnens lek och utforskande.
10. Offentlig belysning löpande. Budgetöverdrag till följd av kostnadsökning för material och utförande
11. Huvudgata slitlager löpande. Ett tidigare kommuniserat överdrag då det de kommande åren kommer krävas vissa extra satsningar på beläggning i de områden som byggdes under 70- och 80-tal. För att göra arbetet så kostnadseffektivt som möjligt byts samtidigt gatubelysning samt de delar av el- och vattenledningar som behöver moderniseras.
12. Pendlarparkering Rydsgård. Är slutförd till lägre kostnad än beräknat och med bidrag från Skånetrafiken.
13. GC Södergatan-V714: Efter många och långa diskussioner finns nu avtal med markägare, byggnation startar snarast efter vinterns slut.
14. GC-väg Skivarp-Abbekås-Skurup: Trafikverkets tidplan har förskjutits men vägplanen ställs nu ut inför fastställande och kommer att utföras 2026-2027.
15. Angöring skola Rydsgård, trafiksäkerhet och miljö. Kvarstående åtgärder som genomförs i samband med exploatering av Hallenborgstomten med start våren 2026.
16. Återstående arbete är toppbeläggning av gatan, detta senarelades medvetet till våren 2026 för att tillåta eventuella sättningar efter VA-sanering innan toppbeläggningen utförs.
17. Utredning ringleden. Är slutförd till väsentligt lägre kostnad.
18. Utsmyckning tätort. Inköp av utsmyckningsåtgärder till Skurups tätort. Främst julbelysning, perenner runt Skurups tågstation samt växtkärl för att öka blomsterprogrammet i centrum.
19. Brygga Mossbystrand byggdes under 2025, inväntar beslut från Länsstyrelsen avseende tillgänglighetsanpassning.
20. Löparspår Bräknehus. Är slutfört till något lägre kostnad än budget.

21. Cykelplan. Processen med att ingå avtal med fastighetsägare har tagit längre tid än förväntat, likaså process med Trafikverket och Länsstyrelsen.
22. Inköp av robotgräsklippare samt robotlinjerare.
23. Västeräng etapp 2. Resterande del av entreprenaden är upphandlad och tilldelad, startar när kylan släppt. Kvarstående arbeten utförs inom den entreprenaden.
24. Västeräng etapp 1 färdigställande. En del ytterligare arbete kommer att krävas i samband med att de sista tomterna bebyggs.
25. Pilgården exploatering gata. Arbetet med planprogram pågår men det är en tidsmässigt lång process vilket medför att det slutförs under 2026.
26. Skivarp 37:1. Exploateringen förskjuten på grund av att granskning av detaljplan görs om samt personalavgång.
27. Inköp av ett arbetsfordon samt kantstödborste för ogräs, även utbyte till elverktyg.
28. Storköksutrustning och ny bil för matdistribution. Bil beställd men lång leveranstid gör att den kommer först under 2026.

Tkr	Ursprungs- budget 2025	Överfört från 2024 och TA 2025	Total budget 2025	Prognos 2025	Avvikelse 2025	Projektets avslutsår	Not
Individ- och omsorgsförvaltningen							
Inventarier IOF	2 000	0	2 000	1 816	184	löpande	1
Larm, IT och tekniska lösningar	1 000	0	1 000	548	452	löpande	2
Arbetsmiljöåtgärder	200	0	200	54	146	löpande	
Inventarier nytt LSS boende	0	300	300	0	300	2026	3
LSS buss	0	950	950	884	66	2025	4
Byte av trygghetslarm	500	0	500	774	-274	2025	
Lokalanpassning fritids LSS	150	0	150	142	8	2025	
Upprustning säbo	1 500	0	1 500	1 580	-80	2027	5
Fordon AME	200	0	200	160	40	2025	
Växthus	0	2 000	2 000	1 106	894	2026	6
Totalt	5 550	3 250	8 800	7 064	1 736		

1. Projektet avser flera olika inköp av inventarier och tekniska hjälpmedel men den största delen av medlen (1,4 mkr) avser en byggnation av ett cykelförråd till hemtjänstens personal.
2. Projektmedel används i år till tekniska lösningar som låsfria nyckellås, medicinskåp och utbyte av liftar på särskilda boenden då de nuvarande inte längre är godkända.
3. Projektet för inventarier till nytt LSS boende kommer föreslås flyttas över till år 2026.
4. Medel för inköp av en buss till LSS-verksamheten har under flera år först över till nästkommande år och äntligen har leveransen skett.
5. Projektet avser upprustning av interiör i kommunens tre särskilda boenden under en 3-årsperiod, varav Lillgården var först ut.
6. Medel har erhållits genom ett tilläggsanslag och avser inköp och uppförande av ett växthus med utemiljö samt inventarier och upprustning av befintliga lokaler för användning i nya verksamheten "Växthuset" inom individ- och familjeomsorg.

Tkr	Ursprungs- budget 2024	Överfört från 2023 och TA 2024	Total budget 2024	Utfall 2024	Avvikelse 2024	Projektets avslutsår	Not
Skol- och utbildningsförvaltningen							
Förskola							
Anpassning lärmiljö	400	0	400	474	-74	2025	
Kameraövervakning utomhus	525	0	525	0	525	2025	1
Säkerhetssystem förskola	0	1 300	1 300	1 299	1	2025	
Grundskola							
Kameraövervakning inomhus	700	0	700	0	700	2026	2
Digitalisering	3 500	0	3 500	3 014	486	2026	3
Anpassning lärmiljö	650	0	650	1 065	-415	2025	4
Västeräng inventarier	0	0	0	1 227	-1 227	2026	5
Fritidshem							
Anpassning lärmiljö	350	0	350	186	164	2025	
Vuxenutbildningen							
Inventarier	200	0	200	200	0	2025	6
Digitala lärvverktyg	100	0	100	0	100	2026	
Maskiner/Fordon	250	0	250	168	82	2026	
NHG							
Inventarier & utbildningsmaterial	300	0	300	299	1	2025	
Digitala lärvverktyg	300	0	300	43	257	2026	
Maskiner/Fordon	1 000	0	1 000	345	655	2026	
Trygghet och säkerhet	500	0	500	213	287	2026	
Skoljordbruk							
Maskiner/Fordon	800	0	800	0	800	2026	
Traktor	400	0	400	0	400	2026	
Renovering av smådjursavdelning	200	0	200	0	200	2026	
Grundskola/Bibliotek							
Skol- och kommunbibliotek	280	0	280	390	-110	2025	7
Kultur och fritid							
Inventarier	400	0	400	456	-56	2025	
Totalt	10 855	1 300	12 155	9 379	2 776		

1. Investering i kameraövervakning utomhus är genomförd inom investeringsprojektet "Säkerhetssystem förskola". Återstående budget i projektet balanserar upp underskott i investeringsprojekten anpassning lärmiljö på grundskolan och skol- och kommunbiblioteket (bibliotekssystem).
2. Medel för kameraövervakning utomhus på grundskolan som inte nyttjats under 2025 föreslås överföras till 2026 till följd av senarelagd genomförande.
3. Medel för digitalisering på grundskolan som inte nyttjats under 2025 föreslås överföras till 2026.
4. Projektet innehåller kostnader för anpassning av lärmiljö på Prästamosse skolan, som skall hanteras inom befintlig investeringsbudget enligt Kommunfullmäktigebeslut (2025.83). De utökade kostnaderna har hanterats genom omprioritering, bland annat till följd av att projektet kameraövervakning utomhus på förskolan kunnat genomföras utan att hela budgeten nyttjats.
5. I budget 2026 har skolan tilldelats investeringsbudget för inventarier på Västerängsskolan. Vissa inköp har behövt tidigareläggas till 2025, vilket förklarar uttag innan budgetåret 2026.
6. På grund av utredning och slutligt beslut om Nils Holgersson Utbildningscentrums framtid, har investeringarna i hög grad pausats. Behoven kvarstår, varför anslagen föreslås överföras till 2026.
7. Kostnad för nytt bibliotekssystem blev lite högre än förväntats. Täcks upp av att budget för kameraövervakning utomhus inom förskola ej nyttjats fullt ut.

Avgiftsfinansierad verksamhet per projekt

Tkr	Ursprungs- budget 2025	Överfört från 2024 och TA 2025	Total budget 2025	Prognos 2025	Avvikelse 2025	Projektets avslutsår	Not
Fristående projekt							
VA och Sanering av bef, löpande	4 000	0	4 000	6 532	-2 532	2025	1
Pump VA verk, åtg, utr, löpand	2 000	0	2 000	1 614	386	2025	
Undercentraler övervakning pum	0	3 214	3 214	54	3 160	2027	2
Inkoppling serviser löpande	500	0	500	285	215	2025	
Renovering stationer AP	2 500	0	2 500	1 189	1 311	2025	3
Renovering stationer VP	2 500	0	2 500	1 353	1 147	2025	4
Skurup - Skivarp ny vattenledn	0	0	0	881	-881	2025	
Reservoar	8 000	-6 000	2 000	4	1 996	2028	5
Ombyggn vattenverk Rydsgård	10 000	-9500	500	2	498	2027	
Ombyggn vattenverk Skivarp	0	5 983	5 983	738	5 245	2027	6
VA-förstärkning Skurup-Skivarp E2	0	0	0	776	-776	2025	
Rydsgård utjämningsmagasin	0	1 418	1 418	0	1 418	2027	7
Skyddsområde för vattentäkter	2 000	0	2 000	457	1 543	2027	8
Vattenmätare	500	0	500	0	500	2025	
Skurup Skivarp etapp 3	0	0	0	387	-387	2025	
Planerat underhåll	3 000	0	3 000	0	3 000	2025	9
Sydvatten Sturup-Skurup	0	0	0	559	-559	2025	
Ombyggnad Skurups Vattenverk	0	32 420	32 420	33 192	-772	2026	10
Skurup Nr 7	0	9 000	9 000	0	9 000	2026	11
Enskiftesvägen	0	350	350	0	350	2025	
Smedgatan söder	0	2 396	2 396	2 140	256	2025	12
Luckor VA	0	345	345	88	257	2025	
Ledningsförnyelse	7 000	1 517	8 517	5 413	3 104	2025	13
Lögshög (Havrev-Nya skolan)	0	2 000	2 000	0	2 000	2027	14
VA Maskiner och fordon	800	0	800	44	756	2026	
Vattenledning Rydsgård	15 000	543	15 543	1 540	14 003	2027	15
VA Hallenborgsområdet	600	0	600	766	-166	2026	
VA G:la stationsomr Skivarp	600	0	600	0	600	2027	
VA Skönabäck	2 000	0	2 000	32	1 968	2025	16
Totalt	61 000	43 686	104 686	58 047	46 639		

VA visar en avvikelse mot budget om +46,6 mkr. Nedan kommenteras investeringsprojekt vars budget, prognos och/eller avvikelse överstiger 1,0 mkr.

1. Utbyte av ej fungerande ventiler, mindre ledningsjobb med byte av ledningssträckningar och byte av brunnar. Budgeten överskriden. Detta är ett delprojekt av Not 1, 3, 4, 9 samt Pump VA verk, åtgärd utreds löpande. Den samlade budgeten är ej överskriden.
2. Avser utbyte av övervakningsutrustning på anläggningar. Projektet pågår men är försenat på grund av vakanta tjänster, samt att allt arbete pågår under drift.
3. Avser förbättringsåtgärder av avloppspumpstationer. Budgeten är inte utnyttjad full ut. Detta är ett delprojekt av Not 1, 3, 4, 9 samt Pump VA verk, åtgärd utreds löpande. Den samlade budgeten är ej överskriden.
4. Avser förbättringsåtgärder av vattenpumpstationer. Budgeten är inte utnyttjad full ut. Detta är ett delprojekt av Not 1, 3, 4, 9 samt Pump VA verk, åtgärd utreds löpande. Den samlade budgeten är ej överskriden.
5. Avser utbyggnad av reservoar för vatten. Denna ska utjämna flödesförändringar i kommunens ledningsnät. Projektet är ej startat. Utredning och projektering kommer påbörjas under 2026.
6. Avser ombyggnad av Skivarps vattenverk. Projektet är projekterat och delen som avser rör kommer avslutas under 2026. Resterande del som avser el, kommer att projekteras under 2026

7. Avser utökning av utjämningsmagasin för att hantera Hallenborgsområdet. Projektet genomförs 2026.
8. Avser inrättande av skyddsområde för vattenuttag. Arbetet pågår och svar inväntas från myndigheter.
9. Budgeten är inte utnyttjad full ut. Detta är ett delprojekt av Not 1, 3, 4, 9 samt Pump VA verk, åtgärd utreds löpande. Den samlade budgeten är ej överskriden.
10. Projektet avser ombyggnad av Skurups vattenverk. Projektet pågår och kommer att avslutas under 2026. Ny budget är godkänd för 2026.
11. Avser utbyggnad av kommunalt avlopp till området Skurup nr7. Projektering pågår och förväntas upphandlas under sommaren 2026.
12. Projektet avser renovering av ledningar samt utbyggnad av dagvattenledningar. Projektet är avslutat med resultat något under budget.
13. Projektet avser förnyelse av ledningar. Detta är en löpande åtgärd. Budgeten utnyttjades inte fullt ut. Ny budget beviljad 2026.
14. Avser sanering av tillskottsvatten. Projektet genomförs i samband med utbyggnad av Hallenborgsområdet (2026).
15. avser utbyggnad av vattenledning mellan Skurup och Rydsgård. Projektet har projekterats under 2025 och är ute för upphandling. Projektet förväntas vara klart 2027.
16. Detaljplan är inte klar. Kostnader ska enligt avtal täckas av exploatör.

Exploateringsredovisning

Mkr		Ingående anskaffnings- värde	Investeringar	Sålda tomter Försäljnings- pris	Sålda tomter Anskaffnings- värde	Sålda tomter Rearesultat	Om- klassificering	Utgående värde
Bostadsexploatering								
Örmölla 12:31	5600	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	0,0
Frejagatan	5601	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Västeräng etapp 1 (V Saritslöv)	5603	9,5	0,0	1,8	-1,7	0,1	0,0	7,8
Örmölla 13:247	5604	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	0,0
Östergård	5606	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	0,0
Pilgården etapp 1	5607	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Skivarp 11:68, Ramsbo östra	5608	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1
Örmölla 13:36	5609	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Örsjö 14:51 mfl Blomstervägen	5610	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Västeräng etapp 2	5613	7,0	0,0	11,4	-3,7	7,7	0,0	3,3
Skivarp 37:1	5614	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	0,0
Travgatan Skurup 48:60	5615	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	0,0
Skivarp 22:191 mfl	5617	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	0,0
Summa bostadsexploatering		21,8	0,0	13,2	-5,4	7,8	-2,2	14,2
Industriexploatering								
Skivarp 38:20	5618	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
Skördetröskan 3	5619	0,3	0,0	2,0	-0,3	1,7	0,0	0,0
Skurup 51:32	5620	0,3	0,0	0,8	-0,1	0,7	0,0	0,2
Industrimark Rydsgård	5621	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
Östra Industriområdet	5622	2,6	0,0	0,0	-2,6	-2,6	0,0	0,0
Summa industriexploatering	5618	3,5	0,0	2,8	-3,0	-0,2	0,0	0,5
Total exploatering		25,3	0,0	16,0	-8,4	7,6	-2,2	14,7

Bostadsexploatering

Örmölla 12:31

Örmölla 12:31 avser cirka 40 bostäder (samt ytterligare 6 bostäder på privat mark) i Abbekås. Detaljplanearbete pågår. Tidigast byggstart 2026. Beloppet kostnadsförs då det felaktigt bokförts som anskaffningsvärde för en omsättningstillgång innan detaljplan fastställts

Frejagatan Skurup 51:31

Detaljplanlagt för cirka 6 bostäder i Skurup. På området finns idag Maskinens förskola med tillfälligt bygglov.

Västeräng etapp 1 och 2

Gällande etapp 1 har 2 tomt sålts under 2025. 4 tomter kvarstår. Etapp två är detaljplanlagt för cirka 35 fribyggartomter. Under 2025 har 11 tomter sålts.

Örmölla 13:247

Avser cirka 14 bostäder i Abbekås. Detaljplanearbete vilande. Beloppet kostnadsförs då det felaktigt bokförts som anskaffningsvärde för en omsättningstillgång innan detaljplan fastställts.

Östergård

Beloppet kostnadsförs då tomterna är sålda.

Skivarp 11:68, Ramsbo östra

Detaljplanlagt för cirka 60 bostäder i Skivarp.

Örmölla 13:36

Kommunen avser att annonsera på markanvisning.se för att hitta aktör som kan bygga 55+ boende. Detaljplanearbete är vilande.

Örsjö 14:51 med flera Blomstervägen

Detaljplanlagt för 5 bostäder i Rydsgård. Tidigast byggstart 2026.

Skivarp 37:1

Avser cirka 15 bostäder i Skivarp. Detaljplanearbete pågår. Tidigast byggstart 2026. Beloppet kostnadsförs då det felaktigt bokförts som anskaffningsvärde för en omsättningstillgång innan detaljplan fastställts

Travgatan Skurup 48:60

Avser cirka 50 bostäder i Skurup. Detaljplanearbete pågår. Tidigast byggstart 2026. Beloppet kostnadsförs då det felaktigt bokförts som anskaffningsvärde för en omsättningstillgång innan detaljplan fastställts

Skivarp 22:191 med flera

Avser cirka 40 bostäder i Skivarp. Detaljplanearbete vilande. Beloppet kostnadsförs då det felaktigt bokförts som anskaffningsvärde för en omsättningstillgång innan detaljplan fastställts
Industriexploatering

Industriexploatering**Skivarp 38:20**

Cirka 3 ha detaljplanelagd mark för industri och småindustri i Skivarp.

Skördetröskan 3

Cirka 0,6 ha detaljplanelagd mark för verksamheter och handel i Skurup. Tomten är såld under året.

Skurup 51:32

Cirka 6 ha detaljplanelagd mark för industri och verksamheter i Skurup. 1,5 ha är sålt under året.

Industrimark Rydsgård

Cirka 2 ha detaljplanelagd mark för småindustri i Rydsgård, norr om E65.

Östra industriområdet

Cirka 6,2 ha mark för verksamheter. Marken är såld.

KS § 62 Överföring av medel för ej slutförda investeringsprojekt 2025-2028

Ärendenummer KS 2026.421

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att överföra ej slutförda investeringsprojekt från 2025 till 2026 och 2027 i enlighet med förvaltningens förslag. Totalt överförs investeringsprojekt på 91,9 mkr, varav 86,6 mkr till år 2026 och 5,3 mkr till år 2027.

att överföra ej slutförda investeringsprojekt från 2026 till 2027 och 2028 i enlighet med förvaltningens förslag. Totalt överförs investeringsprojekt på 104,0 mkr, varav 94,0 mkr till år 2027 och 10,0 mkr till år 2028.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningarna äskar om att överföra ej slutförda investeringar från 2025 till 2026 och 2027 enligt tabellen nedan.

Överföring av medel för ej slutförda projekt från 2025 till 2026 och 2027

Mkr

	2026	2027
Skattefinansierad verksamhet	63,8	1,9
Avgiftsfinansierad verksamhet	22,8	3,4
Totalt	86,6	5,3

Förvaltningarna äskar om att överföra ej slutförda investeringar från 2026 till 2027 och 2028 enligt tabellen nedan.

Överföring av medel för ej slutförda projekt från 2026 till 2027 och 2028

Mkr

2027	2028
------	------

Skattefinansierad verksamhet	31,5	0,0
Avgiftsfinansierad verksamhet	62,5	10,0
Totalt	94,0	10,0

För mer detaljerad information se bilaga Överföring av ej slutförda investeringsprojekt mellan åren 2025-2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 13 mars 2026.

Förvaltningens förslag till överföring mellan åren 2025-2028.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att överföra ej slutförda investeringsprojekt från 2025 till 2026 och 2027 i enlighet med förvaltningens förslag. Totalt överförs investeringsprojekt på 91,9 mkr, varav 86,6 mkr till år 2026 och 5,3 mkr till år 2027.

att överföra ej slutförda investeringsprojekt från 2026 till 2027 och 2028 i enlighet med förvaltningens förslag. Totalt överförs investeringsprojekt på 104,0 mkr, varav 94,0 mkr till år 2027 och 10,0 mkr till år 2028.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Överföring av medel för ej slutförda investeringsprojekt 2025-2028

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att överföra ej slutförda investeringsprojekt från 2025 till 2026 och 2027 i enlighet med förvaltningens förslag. Totalt överförs investeringsprojekt på 91,9 mkr, varav 86,6 mkr till år 2026 och 5,3 mkr till år 2027.

att överföra ej slutförda investeringsprojekt från 2026 till 2027 och 2028 i enlighet med förvaltningens förslag. Totalt överförs investeringsprojekt på 104,0 mkr, varav 94,0 mkr till år 2027 och 10,0 mkr till år 2028.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningarna äskar om att överföra ej slutförda investeringar från 2025 till 2026 och 2027 enligt tabellen nedan.

Överföring av medel för ej slutförda projekt från 2025 till 2026 och 2027

Mkr

	2026	2027
Skattefinansierad verksamhet	63,8	1,9
Avgiftsfinansierad verksamhet	22,8	3,4
Totalt	86,6	5,3

Förvaltningarna äskar om att överföra ej slutförda investeringar från 2026 till 2027 och 2028 enligt tabellen nedan.

Överföring av medel för ej slutförda projekt från 2026 till 2027 och 2028

Mkr

	2027	2028
Skattefinansierad verksamhet	31,5	0,0
Avgiftsfinansierad verksamhet	62,5	10,0
Totalt	94,0	10,0

För mer detaljerad information se bilaga Överföring av ej slutförda investeringsprojekt mellan åren 2025-2028.



Ekonomi

I kommunfullmäktiges beslut, 2025-06-16 KF §67, beslutades om en total låneram omfattande 900,0 mkr. Kommunen har per 2026-03-13 lånat 549,4 mkr. Ett låneutrymme motsvarande 350,6 mkr kvarstår alltså att nyttja för kommunens investeringar. Bedömningen är att nyupplåning krävs för att finansiera hela investeringbehovet år 2026.

Med anledning av kommunens omfattande investeringsvolym bör inför varje beslut om investeringsbudget en prioritering göras, där kommunens långsiktiga möjligheter till samt kostnader för finansiering beaktas.

Med anledning av att tidigare års budgeterade investeringar inte effektuerats fullt ut innan budgetårets slut, finns även i år en osäkerhet att hela det beslutade investeringsbehovet år 2026 hinner slutföras.

Ekonomienheten bevakar likviditetsbehovet och effektuerar nyupplåning när behov uppstår.

Investeringsvolymen för avgiftsfinansierad verksamhet, vatten och avlopp, regleras av hur taxenivån påverkas.

Utvärdering och tidplan för uppföljning

Kommunens investeringsredovisning följs upp löpande och återsrapporteras i samband med avvikelserapportering, tertialrapport, delårsrapport och årsredovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-13

Förvaltningens förslag till överföring mellan åren 2025–2028

Ekonomienheten

Emil Hansson
Ekonomichef

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

FÖRSLAG TILL ÖVERFÖRING AV EJ SLUTFÖRDA INVESTERINGSPROJEKT FRÅN 2025 TILL BUDGET 2026, 2027, 2028 TKR

Projektnr	Ansvar	Budget 2025	Varav från tidigare år	Pågående konto 1170 år 2025 Ack	Aktiverat Bokslut 2025	Överföring till 2026	Överföring till 2027	Överföring till 2028	Motivering (Förklara varför projektet blivit försenat)
Kommunövergripande Stab									
6178	21320 Stratsys	670	670	0	113	557			Pågående projekt
6244	21350 IT-infrastruktur	2 500		0	2 190	310			Pågående projekt
6246	21370 Nytt intranät	485	485	0	202	283			Pågående projekt
6247	21370 Strategiskt styrdokument, kommunikationsplattform	669	669	0	457	212			Pågående projekt
6322	21311 Digital utvecklingsportfölj	1 000		0	752	248			Pågående projekt
Skola och utbildningsförvaltningen									
6331	82000 Kameraövervakning inomhus	700	0	0	0	700			Upphandlat företaget kom igång sent, började med på förskolan - grundskolan återstår
6161	82000 Digitalisering	3 500	0	0	3 014	486			Med anledning av en minskad investeringsbudget 2026 har verksamheten varit återhållsam under 2025 för att möjliggöra inköp under 2026.
Vuxenutbildningen									
6332	84010 Digitala lärvverktyg	100	0	0	0	100			Investeringar pausades i väntan på beslut om NHGs framtid. Behoven kvarstår.
6125	84010 Maskiner/Fordon	250	0	168	0	82			Investeringar pausades i väntan på beslut om NHGs framtid. Behoven kvarstår.
NHG									
6216	85000 Digitala lärvverktyg	300	0	0	43	257			Investeringar pausades i väntan på beslut om NHGs framtid. Behoven kvarstår.
6124	85000 Maskiner/Fordon	1 000	0	0	345	655			Investeringar pausades i väntan på beslut om NHGs framtid. Behoven kvarstår.
6267	85000 Trygghet och säkerhet	500	0	213	0	287			Investeringar pausades i väntan på beslut om NHGs framtid. Behoven kvarstår.
Skoljordbruk									
6124	85039 Maskiner/Fordon	800	0	0	0	800			Investeringar pausades i väntan på beslut om NHGs framtid. Behoven kvarstår.
6124	85039 Traktor	400	0	0	0	400			Investeringar pausades i väntan på beslut om NHGs framtid. Behoven kvarstår.
6169	85039 Renovering av smådjursavdelning	200	0	0	0	200			Investeringar pausades i väntan på beslut om NHGs framtid. Behoven kvarstår.
Individ- och omsorgsförvaltningen									
6326	Växthuset	2 000	0	0	1 106	894			Bland annat färdigställande av mark återstår i projektet
6239	6331 Inventarier nytt LS boende	300		0	0	300			Dessa medel är avsedda för inköp av inventarier om en tillfällig gruppbostad måste skapas innan nybyggnation är färdig. Finns medel i plan 2026-2027 för nya boendet med dessa kan också komma behövas som förstärkning för framtida prisökningar
Serviceförvaltningen									
6002	42140 Planerat underhåll lekplatser	944	444	0	256	688			Pågående projekt
6004	42140 Offentlig toalett, förmylelse s	892	892	25	0	867			Projekt framskjutet p.g.a. kostnadsökningar,byggs under 2026
6017	42130 GC-väg Södergatan (Jörgensgata	2 457	2 457	0	0	2 457			Har ej kunnat genomföras då markåtkomst inte har erhållits ännu
6021	42130 GC-väg Skivarp-Abbekås-Skurup	10 528	2528	3927	0	9 074			Medfinansiering av Trafikverkets projekt, försenat p.g.a. Trafikverket
6024	42130 Ang Skola Rydsgård, trafiksäk	1 274	1 274	0	0	1 274			Kommer slutföras i samband med exploatering av Örsjö 1:103 (f.d. Hallenborg)
6026	42180 Mindre anläggning Fritid löpan	400	0	0	351	49			Pågående projekt
6027	42180 Brygga Mossbystånd	7 652	7 652	0	4 602	2 000			Tillgänglighetsanpassning under 2026 (inväntar länsstyrelsen)
6091	42150 Maskiner & fordon gatukontoret	1 500	0	0	1 109	391			Inväntar slutfakturering
6110	42140 Kamera Wifi Väderstation	413	413	10	0	403			Åtgärder kvarstår 2026
6249	42130 Bel. 45:39 AVC asfalthög	471	471	121	0	350			Återstår en del åtgärder under 2026
6251	42140 Platsutveckling Skatepark	500	500	234	0	266			Återstår en del åtgärder under 2026
6252	42180 Cykelplan	13 526	526	680	0	12 846			Pågående flerårsplan
6253	42180 Fritidsanl. energieffekt.	1 096	96	863	0	233			Inväntar slutfakturering
6254	42130 Västeräng E1 färdigställa	1 239	1239	0	5921	1 079			Återstår en del åtgärder under 2026
6255	42140 Temalekplatser	4 896	4896	4524	0	372			Småfix under 2026
6258	42130 Ej Färdigställda DP	2 000	0	1635	0	365			Pågående projekt
6283	42130 Smedgatan Söder gata	3 000	0	0	2590	410			Pågående projekt
6312	42202 Förpackningsåtervinning	250	0	0	0	250			Utförs 2026
6316	42130 Gata Expl. G:a stationsområdet	300	0	1	0	299			Pågående projekt
6318	42140 Utsmyckning tätort	1 500	0	669	0	831			Pågående projekt
6319	42140 Bongska Marken	500	0	6	0	494			Pågående projekt
6320	42130 Färdigställande Västeräng E2	1 000	0	532	0	468			Pågående projekt
6335	42130 Travgatan Skurup 48:60	500	500	0	0	1 304			Pågående projekt
6336	42130 Pilgården gata expl.	1 500	1500	0	0	1 500			Påbörjas under 2026
6337	42130 Skivarp 37:1	1 929	1929	0	0	0	1 929		Påbörjas under 2026
6306	41100 Fip-fordon och utrustning	2 130	0	0	592	1 538			Ny upphandling av Fip-bil då priset var för högt
6200	41201 Fastighetsunderhåll huvudprojekt	10 600	0	0	4 769	5 831			Ej påbörjat. Färdigställande av vattenverket i Skurup behöver vara färdigt innan reservoaren genomförs.
6184	41201 Reservkraftverk mobila	8 000	8000	0	0	8 000			Ledning behöver vara på plats mellan Skurup och Rydsgård innan start.
6286	41201 Lillgården reservkraft	2 000	0	90	0	1 910			Projektering klar men vattenverket i Skurup behöver färdigställas innan ombyggnad sker.
6287	41201 Underhåll mark & utrustning	1 500	0	973	0	527			Projektet genomförs i samband med överföringsledning Skurup/Rydsgård.
6288	41201 Energibesparande åtgärder	1 500	0	146	0	1 354			Avvaktar beslut från Länsstyrelsen
6066	44801 Storköksutrustning	1 587	467	0	890	697			Det här projektet är beroende av anslutningen Skurup-Skivarp som försenades
Summa skattefinansierat		102 958	37 608	14 817	24 533	63 836	1 929	0	Projektet genomförs i samband med överföringsledning Skurup/Rydsgård.
6035	42030 Undercentraler övervakning pumpstationer	3 214	3 214	54	0	2 000	1 160		Avvaktar beslut från Länsstyrelsen
6042	42030 Reservoar	2 000	0	4	0	1 996			Det här projektet är beroende av anslutningen Skurup-Skivarp som försenades
6044	42030 Ombyggnad vattenverk Rydsgård	498	0	2	0	498			Projektet genomförs i samband med överföringsledning Skurup/Rydsgård.
6045	42030 Ombyggn vattenverk Skivarp	5 983	5 983	738	0	3 000	2 245		Kostnad för arbetsfordon översteg budget, ny förfrågan har gjorts.
6057	42030 Rydsgård utjämningsmagasin	1 418	0	0	0	1 418			Försenad detaljplan.
6058	42030 Skyddsområde för vattentäkter	2 000	0	457	0	1 543			
6208	42030 Skurup Nr 7	9 000	9 000	0	0	9 000			
6262	42030 Löghshög (Havrev-Nya skolan)	2 000	0	0	0	2 000			
6263	42030 VA Maskiner och fordon	800	0	44	44	756			
6324	42030 VA G:la stationsom Skivarp	600	0	0	0	600			
Summa avgiftsfinansierat		27 513	18 197	1 299	44	22 811	3 405	0	
Förslag till överföringar investeringar tkr		130 471	55 805	16 116	24 577	86 647	5 334	0	

FÖRSLAG TILL ÖVERFÖRING AV EJ SLUTFÖRDA INVESTERINGSPROJEKT FRÅN 2026 TILL BUDGET 2027 och 2028 TKR

Projektnr Ansvar		Budget 2026	Varav från tidigare år	Pågående konto 1170 år 2026 Ack	Aktiverat Bokslut 2026	Överföring till 2026	Överföring till 2027	Överföring till 2028	Motivering (Förklara varför projektet blivit försenat)
6335	42160 Travgatan Skurup 48:60	20 000	0	196	0		18 500		Överflytt från 2023, 20 000 tkr. Projektering 2026 projekt 2027. Överflytt från 2023, 13 000 tkr. Projekt framflyttat till 2027.
5010	42160 Örmölla 12:31 Faxevägen	13 000	0	0	0		13 000		
6337	42130 Skivarp 37:1	3 500	0	0	0		3 000		
Summa skattefinansierat		33 000	0	196	0	0	31 500	0	
6042	42030 Reservoar	30 000	6 000	0	0		20 000	10 000	Projektering påbörjas till sommaren 2026, färdigställd 2028. Färdigställande av Vattenverket i Skurup behöver vara klart innan reservoaren genomförs. Detaljplan är ej klar. Inväntar beslut innan projektering kan påbörjas. Upphandling pågår, byggstart i maj. Beräknad byggtid 1 år. Projektering efter detaljplan, planeras vara färdigställd 2027. Avvaktar beslut från Länsstyrelsen. Detaljplan ej klar. Projektering pågår och planeras vara färdigställd 2027. Ledning behöver vara på plats mellan Skurup och Rydsgård innan start.
6363	42030 Ö Ö Industriområdet	3 600	0	0	0		3 600		
6368	42030 Ledning Skurup - Rydsgård	15 000	0	0	0		5 000		
6324	42030 VA G:la stationsomr Skivarp	5 000	0	0	0		5 000		
6058	42030 Skyddsområde för vattentäkt	3 918	3 918	0	0		3 918		
6115	42030 Örmölla 12:31 Abbekås Faxevägen	7 000	7 000	0	0		7 000		
6210	42030 Travgatan AV	10 000	10 000	0	0		9 000		
6044	42030 Ombyggn Rydsgård VV	9 500	9 500	0	0		9 000		
Summa avgiftsfinansierat		84 018	36 418	0	0	0	62 518	10 000	
Förslag till överföringar investeringar tkr		117 018	36 418	196	0	0	94 018	10 000	

KS § 61 Årsstämmor 2026 för Skurup kommuns ägda bolag -instruktion till stämmoombuden

Ärendenummer KS 2026.265

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ge stämmoombuden för kommunens bolag i uppdrag att vid ordinarie årsstämmor 2026 där revisors anmärkning ej föreligger rösta för:

Fastställelse av resultat- och balansräkning.

Dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör för 2025 års förvaltning.

Fastställande av arvoden till styrelse och lekmannarevisorer i bolaget enligt gällande ersättningsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige.

Val av auktoriserad revisor utsedda genom upphandling.

Fastställande av arvode för revisor enligt avtal.

Sammanfattning av ärendet

Aktieägares rätt att besluta i den juridiska personens angelägenheter utövas vid bolagsstämma. Som ägare i bolag företräds kommunen av stämmoombud.

Kommunfullmäktige har att utfärda en instruktion till stämmoombudet som anger hur ombudet ska rösta i de ärenden på bolagsstämmorna som bedöms vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Bolagsordningen föreskriver vilka ärenden som ska behandlas vid årsstämma.

Stämmoombud för Skurups kommuns ägda bolag är för moderbolaget Skurups Kommunhus AB kommunfullmäktiges ordförande och vid dennes förfall 1:e vice ordförande i kommunfullmäktige. Stämmoombud för dotterbolagen ska vara moderbolagets ordförande och vid dennes förfall 1:e vice ordförande moderbolaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ge stämooombuden för kommunens bolag i uppdrag att vid ordinarie årsstämmor 2026 där revisors anmärkning ej föreligger rösta för:

Fastställelse av resultat- och balansräkning.

Dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör för 2025 års förvaltning.

Fastställande av arvoden till styrelse och lekmannarevisorer i bolaget enligt gällande ersättningsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige.

Val av auktoriserad revisor utsedda genom upphandling.

Fastställande av arvode för revisor enligt avtal.

Beslutet skickas till

Ingvar Wennersten

Björn Hortevall

Lars Nyström

Johan Bolinder

Årsstämmor 2026 för Skurup kommuns ägda bolag -instruktion till stämmoombuden

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ge stämmoombuden för kommunens bolag i uppdrag att vid ordinarie årsstämmor 2026 där revisors anmärkning ej föreligger rösta för:

Fastställelse av resultat- och balansräkning.

Dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör för 2025 års förvaltning.

Fastställande av arvoden till styrelse och lekmannarevisor i bolaget enligt gällande ersättningsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige.

Val av auktoriserad revisor utsedda genom upphandling.

Fastställande av arvode för revisor enligt avtal.

Sammanfattning av ärendet

Aktieägares rätt att besluta i den juridiska personens angelägenheter utövas vid bolagsstämma. Som ägare i bolag företräds kommunen av stämmoombud.

Kommunfullmäktige har att utfärda en instruktion till stämmoombudet som anger hur ombudet ska rösta i de ärenden på bolagsstämmorna som bedöms vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Bolagsordningen föreskriver vilka ärenden som ska behandlas vid årsstämma.

Stämmoombud för Skurups kommuns ägda bolag är för moderbolaget Skurups Kommunhus AB kommunfullmäktiges ordförande och vid dennes förfall 1:e vice ordförande i kommunfullmäktige. Stämmoombud för dotterbolagen ska vara moderbolagets ordförande och vid dennes förfall 1:e vice ordförande moderbolaget.



Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse
Förvaltning
Kommunövergripande staben

Datum
2026-02-27
Ärendenummer
KS 2026.265

Sida
2 (2)

Laglighet och kommunens regler

Bolagspolicy avseende Skurups kommunkoncern, kf § 37/2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2026.

Kanslienheten

Egil Ceylan
Kanslichef

Birger Nicander
Utredare

Beslutet skickas till

Ingvar Wennersten
Björn Hortevall
Lars Nyström
Johan Bollinder

Ägardirektiv för Skurups Kommunhus AB

Allmänt.

Bolaget är organ för kommunal verksamhet och underordnat kommunfullmäktige i Skurups kommun, i dess egenskap av ägare till bolaget. Bolaget står i sin verksamhet under uppsikt av kommunstyrelsen, och har att följa av kommunfullmäktige beslutade direktiv för verksamheten.

Förutom genom lag eller annan författning regleras bolagets verksamhet och förhållande till kommunen och dotterbolagen, genom bolagsordning, ägardirektiv och eventuella avtal med kommunen och dotterbolagen.

Det åvilar bolagets styrelse att följa utfärdade direktiv, under förutsättning att dessa inte strider mot tvingande bestämmelser i aktiebolagslagen eller annan lag eller författning.

Ändamålet med bolagets verksamhet.

Bolaget skall vara ägare och förvaltare av dotterbolag inom kommunkoncernen. Bolaget skall därvid samordna verksamheterna mellan dotterbolagen och mellan dotterbolagen och förvaltningarna inom Skurups kommun, i syfte att skapa en tydligare styrning av kommunens verksamheter i dotterbolagen, samt nyttja samordningsfördelar inom bl a upphandlings-området.

Bolaget skall kombinera affärsmässighet med kommunal nytta och kontinuerligt informera ägaren om bolagets status, framtidsplaner och händelser av större betydelse.

Bolaget skall vidare säkerställa att de av ägaren beslutade direktiven för dotterbolagen efterlevs, att samordning mellan dotterbolagen och mellan dotterbolagen och kommunens förvaltningar sker, för en helhetssyn, optimalt resursutnyttjande, samt effektivitet.

Bolaget skall bedrivas så att ägarens avkastningskrav uppnås.

Bolagets verksamhet.

Bolaget skall drivas enligt affärsmässiga principer med beaktande av det kommunala ändamålet med verksamheten, och de kommunalrättsliga principer som kan framgå av bolagsordning och ägardirektiv.

Bolaget skall i samverkan med ägaren och dotterbolagen söka lösningar som tillgodoser kommunens samlade intresse avseende upphandling och administrativa tjänster.

Riktlinjer, policies, föreskrifter, och andra liknande styrdokument vilka beslutas av kommunfullmäktige skall efterföljas av bolaget, i den mån sådana har relevans i förhållande till bolagets verksamhet.

Bolaget skall långsiktigt verka för konsolidering i syfte att minska kommunens risktagande som ägare, samtidigt som bolagets kreditvärdighet stärks. Soliditeten i bolaget bör ej understiga 20 %.

Kommunens insyn i bolagets verksamhet.

Bolagets verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen äger rätt att själv eller genom därtill utsedda representanter att när som helst ta del av bolagets räkenskaper och andra handlingar, samt att i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet.

På begäran skall kommunstyrelsen informeras om och tillställas handlingar avseende bolagets verksamhet, om handlingarna inte är av sådan beskaffenhet att bolaget ej kan lämna ut dessa på grund av författningsreglerad sekretess.

Informationsskyldighet för bolaget.

Efter kallelse från kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen skall bolaget lämna information och rapporter om händelser och planer i bolagets verksamhet. Bolaget skall också självantagligen informera kommunstyrelsen om bolagets verksamhet.

Protokoll från bolagsstämmor och styrelsesammanträden, årsredovisningar, revisionsberättelser och andra liknande handlingar skall överlämnas till kommunstyrelsen. Innehåller sådana handlingar uppgifter som bolaget på grund av författningsreglerad sekretess ej får lämna ut skall sådana uppgifter uteslutas.

Årsredovisning m m.

Delårsrapporter skall samordnas med kommunens egen uppföljningsprocess, så att gemensam rapport om kommunen och bolaget kan överlämnas till kommunfullmäktige. Bolaget skall överlämna årsredovisning enligt den tidplan som gäller för kommunens årsredovisning (koncernredovisning).

Utöver vad som stadgas i aktiebolagslagen skall bolagets styrelse i förvaltningsberättelsen redovisa hur verksamheten bedrivits och utvecklats i förhållande till ändamålet med verksamheten, samt innehålla en prognos över bolagets framtida utveckling.

Informationssammanträden.

Kommunstyrelsen skall på det sätt bolagets styrelse finner lämpligt regelbundet sammanträffa med bolagets ledning för utbyte av information och överläggningar om aktuella händelser och planer i bolaget. Sådana regelbundna överläggningar skall också ske med dotterbolagens styrelser.

Kommunfullmäktiges rätt att ta ställning.

Enligt bolagsordningen skall kommunfullmäktige beredas möjlighet att ta ställning innan sådana beslut som är av principiell beskaffenhet eller annars

av större vikt fattas. Då bolaget ej skall bedriva någon egen egentlig operativ verksamhet är exempel på ovan angivna beslut upptagande av lån, borgensåtaganden, koncernbidrag eller andra liknande finansiella åtaganden.

Medelsförvaltning m m.

Bolagets penningflöde och kassalikviditet skall samordnas med kommunens koncernkonto-system. Policy för placering av överskottslikviditet och upplåning av likvida medel skall i riskhänseende motsvara vad som gäller för kommunen.

Kommunen kan erhålla utdelning från bolaget med beaktande av bolagets eget behov av konsolidering och finansiering. Sådan utdelning skall beslutas av kommunfullmäktige efter samråd med bolagets styrelse och kommunstyrelsen.

Mål och direktiv.

I samband med behandlingen av kommunens budget skall kommunfullmäktige pröva om tillägg eller förändring behövs avseende direktiv och mål för bolaget.

Arkiv.

Bolaget skall i sin verksamhet tillämpa kommunens arkivreglemente.

Personuppgiftsansvar.

Bolagets styrelse är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas i bolagets verksamhet.

Suppleants inträde i tjänstgöring.

För suppleants inträde i tjänstgöring skall gälla vad som kommunfullmäktige beslutar om er-sättares tjänstgöring i kommunstyrelsen.

Suppleant har närvarorätt och yttranderätt vid styrelsesammanträde, och skall kallas på samma sätt som ordinarie ledamot.

Offentlighetsprincipen.

Bolaget skall tillämpa den offentlighetsprincip som följer av författning, med beaktande av eventuella författningsreglerade sekretesshinder i aktiebolagslagen, offentlighets- och sekretesslagen och annan lag eller författning.



Fastställt av
Kommunfullmäktige § 10/2012,
Skurupshem AB stämma § 10/2014
Dokumentansvarig
Kommunfullmäktige

Dokumenttyp
Styrdokument

Version
2.0
Gäller fr.o.m.
2014-04-02

Ärendenummer
KS 2012.77
Uppdateras senast

Sida
1 (4)

Ägardirektiv för Skurupshem AB (556429-3537)

Allmänt

Bolaget är organ för kommunal verksamhet och underordnat kommunfullmäktige i Skurups kommun. Bolaget står i sin verksamhet under uppsikt av kommunstyrelsen, och har att följa av kommunfullmäktige beslutade direktiv för verksamheten.

Förutom genom lag eller annan författning regleras bolagets verksamhet och förhållande till kommunen, moderbolag och övriga av kommunen ägda dotterbolag, genom bolagsordning, ägardirektiv och eventuella avtal.

Det åvilar bolagets styrelse att följa utfärdade direktiv, under förutsättning att dessa inte står i strid med tvingande bestämmelser i aktiebolagslagen eller annan lag eller författning.

Ändamålet med bolagets verksamhet

Det övergripande allmännyttiga syftet med Skurupshem AB är att främja bostadsförsörjningen i kommunen och tillgodose olika bostadsbehov med ett varierat bostadsutbud med god kvalitet som attraherar olika hyresgäster.

Bolaget har också ett socialt ansvar och ett samhällsansvar gällande estetik och miljö för att bidra till en hållbar utveckling.

Bolaget skall också verka för att stärka sitt varumärke för att öka lönsamheten på lång sikt.

Bolaget skall kombinera affärsmässighet med kommunal nytta och kontinuerligt informera ägaren om bolagets status, framtidsplaner, och större händelser. Bolagets verksamhet skall präglas av helhetssyn, optimalt resursutnyttjande, och samordning mellan övriga dotterbolag, och kommunens förvaltningar.

Borgensavgift på bolagets fastighetslån skall på det belopp som kommunen är i borgen för utgår med procent på lånesumman.

Bolagets verksamhet

Bolaget skall drivas enligt affärsmässiga principer, med beaktande av det kommunala ändamålet med verksamheten, och de kommunalrättsliga principer som kan framgå av bolagsordning och ägardirektiv.

Bolaget skall i samverkan med ägaren, övriga dotterbolag, och kommunens förvaltningar söka lösningar som tillgodoser kommunens samlade intresse avseende upphandling och administrativa tjänster.

Bolagets styrelse och ledning

Bolagets styrelse utses enligt bolagsordningen av kommunfullmäktige i Skurups kommun.

Inflytande i bolaget

Bostadshyresgäster har rätt till inflytande i bolaget genom öppna bolagsstämmor, d v s att bostadshyresgäster har rätt att närvara vid bolagsstämmorna.

Kommunens insyn i bolaget

Bolagets verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen äger rätt att själv eller genom därtill utsedda representanter att när som helst ta del av bolagets räkenskaper och andra handlingar, samt att i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet.

På begäran skall kommunstyrelsen informeras om och tillställas handlingar avseende bolagets verksamhet, om handlingarna inte är av sådan beskaffenhet att bolaget ej kan lämna ut dessa på grund av författningsreglerad sekretess.

Informationsskyldighet för bolaget

Efter kallelse från kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen skall bolaget lämna information och rapporter om händelser och planer i bolagets verksamhet. Bolaget skall också självantaget informera kommunstyrelsen om bolagets verksamhet.

Protokoll från bolagsstämmor och styrelsesammanträden, årsredovisningar, revisionsberättelser och andra liknande handlingar skall överlämnas till kommunstyrelsen, om hinder mot detta ej föreligger på grund av författningsreglerad sekretess.

Årsredovisning m m

Delårsrapporter skall samordnas med kommunens egen uppföljningsprocess, så att gemensam rapport om kommunen och bolaget kan överlämnas till kommunfullmäktige. Bolaget skall överlämna årsredovisning enligt den tidplan som gäller för kommunens årsredovisning (koncernredovisning).

Utöver vad som stadgas i aktiebolagslagen skall bolagets styrelse i förvaltningsberättelsen redovisa hur verksamheten bedrivits och utvecklats i förhållande till ändamålet med verksamheten, samt innehålla en prognos över bolagets framtida utveckling.



Fastställd av
Kommunfullmäktige § 10/2012,
Skurupshem AB stämma § 10/2014
Dokumentansvarig
Kommunfullmäktige

Dokumenttyp
Styrdokument

Version
2.0
Gäller fr.o.m.
2014-04-02

Ärendenummer
KS 2012.77
Uppdateras senast

Sida
3 (4)

Informationssammanträden

Kommunstyrelsen skall på det sätt bolagets styrelse finner lämpligt regelbundet sammanträffa med bolagets ledning, för utbyte av information och överläggningar om aktuella händelser och planer i bolaget. Sådana överläggningar skall också ske med styrelsen i moderbolaget.

Kommunfullmäktiges rätt att ta ställning

Enligt bolagsordningen skall kommunfullmäktige beredas möjlighet att ta ställning innan sådana beslut som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Exempel på sådana beslut i detta bolag kan vara upptagande av lån, borgens åtaganden, koncernbidrag och liknande beslut.

Medelsförvaltning

Bolagets penningflöde och kassalikviditet skall samordnas med kommunens koncernkontosystem.

Placering av överskottslikviditet och upplåning av likvida medel skall i riskhänseende motsvara vad som gäller för kommunen.

Kommunen kan erhålla utdelning från bolaget, med beaktande av bolagets eget behov av konsolidering och finansiering. Sådan utdelning skall beslutas av kommunfullmäktige, efter samråd med bolagets styrelse, moderbolagets styrelse, och kommunstyrelsen.

Mål och direktiv

I samband med behandlingen av kommunens budget skall kommunfullmäktige pröva om tillägg eller förändring behövs avseende direktiv och mål för bolaget.

Avkastningskrav

Avkastningskravet fastställs på eget kapital, utifrån en räntesats på 3 % för 2014.

Arkiv

Bolaget skall i sin verksamhet tillämpa kommunens arkivreglemente.

Personuppgiftsansvar

Bolagets styrelse är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas i bolagets verksamhet.



Fastställd av
Kommunfullmäktige § 10/2012,
Skurupshem AB stämma § 10/2014
Dokumentansvarig
Kommunfullmäktige

Dokumenttyp
Styrdokument

Version
2.0
Gäller fr.o.m.
2014-04-02

Ärendenummer
KS 2012.77
Uppdateras senast

Sida
4 (4)

Suppleants inträde i tjänstgöring

För suppleants inträde i tjänstgöring skall gälla vad som kommunfullmäktige beslutar om ersättares tjänstgöring i kommunstyrelsen.

Suppleant har närvarorätt och yttranderätt vid styrelsesammanträde, och skall kallas på samma sätt som ordinarie ledamot.

Offentlighetsprincipen

Bolaget skall tillämpa den offentlighetsprincip som följer av författning, med beaktande av eventuella författningsreglerade sekretesshinder i aktiebolagslagen, offentlighets- och-sekretesslagen och annan lag eller författning.

Ägardirektiv för Skurup Kommunala AB

§ 1 Allmänt.

Bolaget är organ för kommunal verksamhet och underordnat kommunfullmäktige i Skurups kommun, liksom moderbolag, i dess egenskap av ägare till bolaget. Bolaget står i sin verksamhet under uppsikt av kommunstyrelsen och har att följa av kommunfullmäktige beslutade direktiv för verksamheten.

Förutom genom lag eller annan författning regleras bolagets verksamhet och förhållande till kommunen, moderbolag och övriga av kommunen helägda dotterbolag, genom bolagsordning, ägardirektiv och eventuella avtal.

Det åvilar bolagets styrelse att följa utfärdade direktiv, under förutsättning att dessa inte står i strid med tvingande bestämmelser i aktiebolagslagen eller annan lag eller författning.

§ 2 Ändamålet med bolagets verksamhet

Bolaget skall i samverkan med kommunen och dess bolag medverka till att tillgodose lokalbehov. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter. Inriktningen skall vara verksamhetslokaler, särskilda boenden och andra kollektiva anordningar. Bolaget får också tillhandahålla och upplåta verksamhetslokaler och särskilda boenden till friskolor och andra entreprenörer.

Bolaget skall kunna erbjuda kommunen och andra verksamhetsutövare av kommunal verksamhet lokaler och i förekommande fall särskilda boenden med god kvalitet i god miljö och marknadsmässiga villkor i övrigt. De marknadsmässiga villkoren skall avtalas mellan bolaget och hyresgästen.

Bolagets verksamhet skall präglas av helhetssyn och samordning med övriga bolag inom kommunkoncernen, samt kommunens förvaltningar.

§ 3 Bolagets verksamhet

Bolaget skall drivas enligt affärsmässiga principer, med beaktande av det kommunala ändamålet med verksamheten, kommunalrättsliga principer vilka kan framgå av bolagsordning och ägardirektiv.

Bolaget skall i samverkan med ägaren, övriga dotterbolag inom kommunkoncernen och kommunens förvaltningar söka lösningar som tillgodoser kommunens samlade intresse avseende upphandling och administrativa tjänster.

Riktlinjer, föreskrifter och policys som anmodas av Skurups Kommunhus AB skall efterföljas av bolaget i den mån dessa har relevans i förhållande till bolagets verksamhet och ändamål.

§ 4 Bolagets styrelse och ledning.

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Skurups kommun.

§ 5 Kommunens insyn i bolaget

Bolagets verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen äger rätt att själv eller genom därtill utsedda representanter att när som helst ta del av bolagets räkenskaper och andra handlingar, samt att i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta görs genom Skurups Kommunhus AB som är bolagets ägare.

På begäran skall kommunstyrelsen informeras om och tillställas handlingar avseende bolagets verksamhet, om handlingarna inte är av sådan beskaffenhet att bolaget ej kan lämna ut dessa på grund av författningsreglerad sekretess. Rådande lagstiftning skall gälla.

§ 6 Informationsskyldighet för bolaget

Efter kallelse från kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen skall bolaget lämna information och rapporter om händelser och planer i bolagets verksamhet. Bolaget skall hålla kommunstyrelsen informerad om bolagets verksamhet.

Protokoll från stämmor, styrelsesammanträden, årsredovisningar, revisionsberättelser och andra liknande handlingar skall överlämnas till kommunstyrelsen, om hinder mot detta ej föreligger på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 7 Årsredovisning m m

Delårsrapporter och Årsredovisningar skall lämnas enligt Skurups Kommunhus ABs tidplan.

Utöver vad som stadgas i aktiebolagslagen skall bolagets styrelse i förvaltningsberättelsen redovisa de rubriker som beslutats i Skurups Kommunhus ABs.

§ 8 Informationssammanträden

Skurups Kommunhus AB skall på det sätt bolagets styrelse finner lämpligt regelbundet sammanträffa med bolagets ledning, för utbyte av information samt överläggningar om aktuella händelser och planer i bolaget.

§ 9 Kommunfullmäktiges rätt att ta ställning

Enligt bolagsordningen skall kommunfullmäktige beredas möjlighet att ta ställning innan sådana beslut som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Exempel på sådana beslut i detta bolag kan vara, borgensåtaganden. Ärenden till kommunfullmäktig skall beredas av Skurups Kommunhus AB.

§ 10 Medelsförvaltning m m

Bolagets penningflöde och kassalikviditet skall samordnas med kommunens koncernkonto-system. Placering av överskottslikviditet och upplåning av likvida medel skall i riskhänseende motsvara vad som gäller för kommunen om inte detta strider mot bolagets riskkänslighet.

Kommunen kan erhålla utdelning från bolaget, med beaktande av bolagets eget behov av konsolidering och finansiering. Sådan utdelning skall beslutas av kommunfullmäktige, efter samråd med bolagets styrelse, moderbolagets styrelse och kommunstyrelsen.

§ 11 Mål och direktiv

I samband med behandlingen av kommunens budget skall kommunfullmäktige pröva om tillägg eller förändring behövs avseende direktiv och mål för bolagets verksamhet.

§ 12 Arkiv

Bolaget skall i sin verksamhet tillämpa kommunens arkivreglemente.

§ 13 Personuppgiftsansvar

Bolagets styrelse är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas i bolagets verksamhet.

§ 14 Suppleants inträde i tjänstgöring

För suppleants inträde i tjänstgöring skall gälla vad som kommunfullmäktige beslutar om ersättares tjänstgöring i kommunstyrelsen.

Suppleant har närvarorätt och yttranderätt vid styrelsesammanträde, och skall kallas på samma sätt som ordinarie ledamot.

KS § 63 Detaljplan för kv. Karl och Olof

Ärendenummer KS 2019.1319

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att anta förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof etapp 1 daterad 2026-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2018 förvärvade Skurupshem AB fastigheterna Karl 15, Olof 15, 19 samt Karl-Olof 14 i syfte att bebygga fastigheterna. Våren 2020 förvärvade Skurupshem AB även fastigheterna Olof 16 samt Skurup 50:138. Skurupshem AB har ansökt om planbesked för att kunna möjliggöra bostadsbebyggelse samt affärslokaler på fastigheterna.

Detaljplanen genomgick samråd hösten 2020 och därefter var planprocessen pausad under en längre tid. Planprocessen återupptogs under hösten 2025. Skurupshem AB har beslutat att det inte längre är aktuellt med bostadsbebyggelse i delarna närmast Föreningsgatan och planområdet har minskats ner. Planområdet omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Skurupshem AB avser att möjliggöra bebyggelse som inrymmer centrumverksamhet och detaljhandel.

Detaljplanen genomgick granskning i februari 2026.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra gym, vårdcentral och detaljhandel inom fastigheterna Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Avsikten är att den nya byggnaden ska inrymma detaljhandel i bottenplan samt vårdcentral och gym på plan två.

Tillfart föreslås från Jakobsgatan i norr. Parkering ska ske på markplan inom kvartersmarken.

Planförslaget reglerar att 200 m³ dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken. Dagvatten föreslås fördröjas i huvudsak i torra dammar, diken och underjordiska makadammagasin.

Planförslaget reglerar även att bullerskydd (minst 3 meter) ska uppföras i planområdets södra del närmast befintlig bostadsfastighet.



Beslutsunderlag

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Granskningsutlåtande Antagande, daterad den 17 mars 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof etapp 1 daterad 2026-03-17.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen 2026-03-24 §

10: Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof etapp 1 daterad 2026-03-17.

Förslag till beslut under sammanträdet

Annette Ljung (SD): förslaget bifalles.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Planenheten
Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef
Corfitz Nelsson, Enhetschef

SBB § 10 Förslag till detaljplan för fastigheterna Karl och Olof

Ärendenummer KS 2019.1319

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof etapp 1 daterad 2026-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2018 förvärvade Skurupshem AB fastigheterna Karl 15, Olof 15, 19 samt Karl-Olof 14 i syfte att bebygga fastigheterna. Våren 2020 förvärvade Skurupshem AB även fastigheterna Olof 16 samt Skurup 50:138. Skurupshem AB har ansökt om planbesked för att kunna möjliggöra bostadsbebyggelse samt affärslokaler på fastigheterna.

Detaljplanen genomgick samråd hösten 2020 och därefter var planprocessen pausad under en längre tid. Planprocessen återupptogs under hösten 2025. Skurupshem AB har beslutat att det inte längre är aktuellt med bostadsbebyggelse i delarna närmast Föreningsgatan och planområdet har minskats ner. Planområdet omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Skurupshem AB avser att möjliggöra bebyggelse som inrymmer centrumverksamhet och detaljhandel.

Detaljplanen genomgick granskning i februari 2026.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra gym, vårdcentral och detaljhandel inom fastigheterna Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Avsikten är att den nya byggnaden ska inrymma detaljhandel i bottenplan samt vårdcentral och gym på plan två.

Tillfart föreslås från Jakobsgatan i norr. Parkering ska ske på markplan inom kvartersmarken.

Planförslaget reglerar att 200 m³ dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken. Dagvatten föreslås fördröjas i huvudsak i torra dammar, diken och underjordiska makadammagasin.

Planförslaget reglerar även att bullerskydd (minst 3 meter) ska uppföras i planområdets södra del närmast befintlig bostadsfastighet.

Beslutsunderlag

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Tjänsteskrivelse Antagande, daterad 2026-03-18

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Plankarta Antagande, daterad 2026-03-17

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Planbeskrivning Antagande, daterad 2026-03-17

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Samrådsredogörelse Antagande, daterad 2026-01-21

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Granskningsutlåtande Antagande, daterad 2026-03-17

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof etapp 1 daterad 2026-03-17.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2026-01-27 SBB §2)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof, etapp 1, daterad 2026-01-21, på granskning.

Samhällsbyggnadsberedningen (2020-10-13 SBB §54)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för Kv. Karl och Olof på samråd.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Planenheten

Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef

Corfitz Nelsson, Enhetschef

Förslag till detaljplan för fastigheterna Karl och Olof

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof etapp 1 daterad 2026-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2018 förvärvade Skurupshem AB fastigheterna Karl 15, Olof 15, 19 samt Karl-Olof 14 i syfte att bebygga fastigheterna. Våren 2020 förvärvade Skurupshem AB även fastigheterna Olof 16 samt Skurup 50:138. Skurupshem AB har ansökt om planbesked för att kunna möjliggöra bostadsbebyggelse samt affärslokaler på fastigheterna.

Detaljplanen genomgick samråd hösten 2020 och därefter var planprocessen pausad under en längre tid. Planprocessen återupptogs under hösten 2025. Skurupshem AB har beslutat att det inte längre är aktuellt med bostadsbebyggelse i delarna närmast Föreningsgatan och planområdet har minskats ner. Planområdet omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Skurupshem AB avser att möjliggöra bebyggelse som inrymmer centrumverksamhet och detaljhandel.

Detaljplanen genomgick granskning i februari 2026.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra gym, vårdcentral och detaljhandel inom fastigheterna Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Avsikten är att den nya byggnaden ska inrymma detaljhandel i bottenplan samt vårdcentral och gym på plan två.

Tillfart föreslås från Jakobsgatan i norr. Parkering ska ske på markplan inom kvartersmarken.

Planförslaget reglerar att 200 m³ dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken. Dagvatten föreslås fördröjas i huvudsak i torra dammar, diken och underjordiska makadammagasin.

Planförslaget reglerar även att bullerskydd (minst 3 meter) ska uppföras i planområdets södra del närmast befintlig bostadsfastighet.

Konsekvensanalys/Överväganden

Planområdet omfattas av Översiktsplan för Skurups kommun 2035, antagen 28 november 2022. Förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Planområdet utgör del av kv. Karl och Olof vilket i översiktsplanen pekas ut som ett område för mångfunktionell bebyggelse. Det innebär i huvudsak bebyggelse som innehåller bostäder med olika servicefunktioner. I mångfunktionell bebyggelse kan även trafik- och parkeringsytor, parker och fritidsanläggningar ingå. Inom varje exploateringsområde beräknas en viss yta avsättas för allmän platsmark och dagvattenlösningar.

Kv. Karl och Olof är 2 hektar stort och centralt beläget. Planområdet utgör 7 600 m² av detta. I översiktsplanen anges att området tidigare inrymde en bygghandel, vilken har flyttat och bebyggelsen har rivits.

Eftersom planförslaget innebär en stor förändring centralt i Skurups tätort tas detaljplanen fram med ett utökat förfarande.

Inför samrådsskedet genomfördes en miljöteknisk undersökning, geoteknisk undersökning, trafikutredning, bullerutredning och VA-utredning. Inför granskningsskedet kompletterades förslaget med ytterligare miljötekniska provpunkter, nytt PM för geoteknik, ny trafikutredning, ny bullerutredning samt ny VA-utredning.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har också gjorts för planförslagets genomförande. Undersökningen visar på att planen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Därför har inte någon miljökonsekvensbeskrivning tagits fram.

Laglighet och kommunens regler och/eller mål

När ett förslag till detaljplan har varit ute på samråd och kommunen bearbetat det utifrån den information och de synpunkter som inkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter som inkommit under granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande under antagandeskedet.

Om ett förslag till detaljplan ändras väsentligt efter granskningsskedet behöver kommunen genomföra en ny granskning innan planen skickas för antagande.

Ekonomi

Det kommunala bostadsbolaget Skurupshem bekostar planarbetet samt erforderliga utredningar som ligger till grund för förslaget.

Perspektiv

Detaljplanen antas möjliggöra en tryggare plats då de stora, tomma och grusade ytorna föreslås att ersättas med centrumfunktioner i form av detaljhandel, vårdcentral och gym, alla verksamheter som innebär liv och rörelse till en i nuläget tom och ödelagd plats.

Samråd

Förslaget var under 22 oktober – 3 december 2020 ute på samråd. Inkomna yttranden berörde frågor som föreslagna byggnadshöjder, riksintresse för kulturmiljö, risk för översvämning, buller, markföroreningar och närheten till bensinstationer, trafikalstring samt parkering. Kommunen och plankonsulten sammanställde och besvarade alla inkomna yttranden i en samrådsredogörelse som bilades handlingarna inför granskningen.

Förslaget var under 4 februari – 27 februari 2026 ute på granskning. Inkomna yttranden berörde frågor som risk för översvämning, vårdcentral, trygghet, tillgänglighet samt parkering. Kommunen och plankonsulten har inför antagandet sammanställt och besvarat alla inkomna yttranden i ett granskningsutlåtande som biläggs handlingarna inför antagandet.

Utvärdering och tidplan för uppföljning

Efter granskningen har alla inkomna yttranden sammanställts i ett granskningsutlåtande som biläggs handlingarna inför antagandet av detaljplanen. Antagandet av detaljplanen beslutas av kommunfullmäktige och beräknas ske i april 2026.

Detaljplanen förväntas få laga kraft i maj 2026.

Uppföljning föreslås kunna ske efter slutbesked.

Beslutsunderlag

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Tjänsteskrivelse Antagande, daterad 2026-03-18

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Plankarta Antagande, daterad 2026-03-17



Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse
Förvaltning
Serviceförvaltningen

Datum
2026-03-18
Ärendenummer
KS 2019.1319

Sida
4 (4)

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Planbeskrivning Antagande,

daterad 2026-03-17

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Samrådsredogörelse Antagande,

daterad 2026-01-21

KS 2019.1319 DP kv. Karl och Olof, etapp 1 Granskningsutlåtande Antagande,

daterad 2026-03-17

Serviceförvaltningen

Thorsten Olow Schnaars
Förvaltningschef
Serviceförvaltningen

Julia Andersson Thysell
Planarkitekt

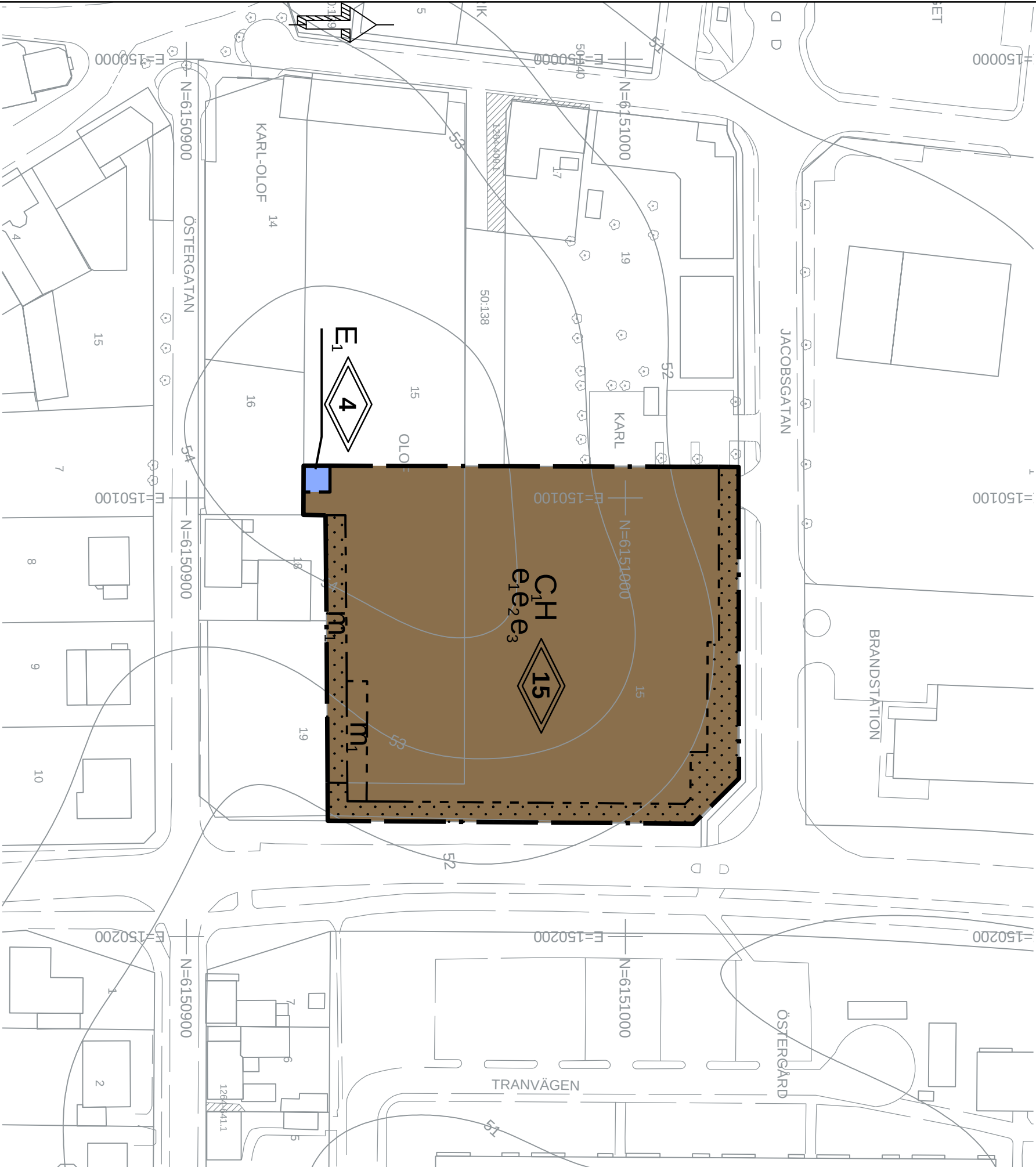
Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Planenheten

Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef

Corfitz Nelsson, Enhetschef



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 sr 3 p.

- Gym, vårdcentral
- Transformatorstation
- Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebbyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 2300 m²
- Största bruttoarea är 4600 m²
- Högsta totalhöjd i meter

Byggnadens användning
Detaljhandel endast i bottenvåningen

Placering
Marken får inte föruses med byggnad

Skydd mot störningar
Anläggningar för fördjupning av dagvattnen med en minsta total volym på 200 m3 ska tillnas. Utöver det ska marken kunna översvämma vid regn översliggande det dimensionerande 20-årsregnet.
Bulleskydd ska uppföras med en höjd av minst 3 meter över anslutande marknivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft

Till planen hör:		☒ Granskingsutlåtande
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	
☒ Samrådsredogörelse	☒ Fastighetsföreckning	

Detaljplan för		Beslutsdatum
Kv. Karl och Olof, etapp 1		Samråd 2020-10-27
Skurups kommun		Granskning 2026-01-27
Antagandehandling		Antagande
Enheten för tillväxt och utveckling, Serviceförvaltningen		
Upprättad 2020-10-05	Reviderad 2026-03-17	
Enheten för tillväxt och utveckling		
Skurups kommun		

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Gångbanekant
- 1:103 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Höjdkurva
- Träd
- Koordinater
- Höjdssystem RH 2000
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Stängsel



KS.2019.1319

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
Planarkitekt

Senast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319



PLANBESKRIVNING

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR
KV. KARL OCH OLOF, ETAPP 1. SKURUPS KOMMUN



Visionsbild som visar möjlig utformning av byggnad. Underlag från TAM Group.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehållsförteckning	2
1. Inledning	5
1.1. Vad är en detaljplan?	5
1.2. Planprocessen	5
1.3. Bakgrund	5
1.3.1. Plansökande	6
1.4. Planens syfte och huvuddrag	6
1.5. Planhandlingar	8
1.6. Övriga handlingar	8
1.7. Plandata	9
1.7.1. Lägesbestämning.....	9
1.7.2. Areal	9
1.7.3. Markägoförhållanden	10
2. Tidigare ställningstaganden	11
2.1. Översiktsplan.....	11
2.2. Gällande detaljplaner.....	11
2.3. Riksintressen	12
2.4. Strandskydd.....	12
2.5. Fornlämningar.....	12
3. Förutsättningar och förändringar	13
3.1. Bebyggelse	13
3.1.1. Befintliga bostäder, centrumverksamhet och detaljhandel	13
3.1.2. Verksamheter.....	14
3.1.3. Service och arbetsplatser.....	14
3.1.4. Tekniska anläggningar.....	14
3.2. Natur	14
3.3. Mark och miljö	14

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
Planarkitekt

Senast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

3.3.1.	Miljö kvalitetsnormer för luft	14
3.3.2.	Miljö kvalitetsnormer för vatten.....	15
3.3.3.	Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller	15
3.3.4.	Markföroreningar.....	15
3.3.5.	Radon	17
3.3.6.	Geotekniska förhållanden	17
3.4.	Störningar och risker	18
3.4.1.	Buller	18
3.4.2.	Lukt.....	21
3.4.3.	Närhet till bensinstationer	21
3.4.4.	Översvämningsrisk, ras, skred och höga vattenstånd.....	22
3.4.5.	Transport av farligt gods	22
3.5.	Gator och trafik	23
3.5.1.	Utformning av gatunät.....	23
3.5.2.	Biltrafik	23
3.5.3.	Gång- och cykeltrafik	24
3.5.4.	Kollektivtrafik	24
3.5.5.	Parkering, varumottagning och utfarter	24
3.6.	Teknisk försörjning	25
3.6.1.	Vatten.....	25
3.6.2.	Spillvatten	25
3.6.3.	Dagvatten	25
3.6.4.	Brandvatten	26
3.6.5.	Energi	26
3.6.6.	El, tele och data.....	26
3.6.7.	Avfall.....	26
3.7.	Planbestämmelser	27
3.8.	Sociala frågor	28
3.8.1.	Barnperspektivet.....	28
3.8.2.	Tillgänglighet	29
4.	Detaljplanens genomförande	29

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

4.1.	Organisatoriska frågor	29
4.1.1.	Tidplan.....	29
4.1.2.	Genomförandetid.....	29
4.1.3.	Ansvarsfördelning	29
4.2.	Fastighetsrättsliga genomförandefrågor och konsekvenser	29
4.2.1.	Fastighetsbildning	29
4.2.2.	Gemensamhetsanläggningar	29
4.2.3.	Servitut och ledningsrätt.....	29
4.2.4.	Fastighetsrättsliga konsekvenser	29
4.3.	Ekonomiska frågor	30
4.3.1.	Planeekonomi	30
5.	Konsekvenser av planens genomförande	31
5.1.	Miljökonsekvenser	31
5.1.1.	Behovsbedömning i enlighet med bilaga 4 till mkb-förordningen	31
5.1.2.	Miljökvalitetsnorm luft	31
5.1.3.	Miljökvalitetsnorm vatten.....	31
5.1.4.	Miljökvalitetsnorm omgivningsbuller	31
5.1.5.	Nationella och regionala miljömål	31
5.1.6.	Riksentressen	31
5.2.	Sociala konsekvenser	32
5.2.1.	Befolkning och hushållssammansättning.....	32
5.2.2.	Kopplingar till omgivning	32
5.2.3.	Fritid och folkhälsa	32
5.2.4.	Mötesplatser	32
5.2.5.	Säkerhet och trygghet.....	32
5.2.6.	Tillgänglighet	32
5.2.7.	Service	32
5.2.8.	Barnperspektivet.....	32
6.	Medverkande	33
6.1.	Tjänstemän.....	33
6.2.	Konsulter	33

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

1. INLEDNING

1.1. VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden. Kommunen kan använda en detaljplan för att pröva om ett område är lämpligt för bland annat bebyggelse. Det gäller till exempel både när det ska byggas nytt och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Detaljplanen ska redovisa allmänna platser, kvartersmark och vattenområden och gränserna för dessa. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägarna och samhället utan också markägarna emellan. Planen är bindande vid prövning av lov.

1.2. PLANPROCESSEN

När kommunen har fattat beslut om att ta fram ett förslag till detaljplan, och startar en planprocess, väljer kommunen om förslaget ska handläggas med standard- eller utökat förfarande. Den här planen tas fram med **utökat förfarande** enligt figur 1 nedan:



Figur 1: illustration över planprocessen för utökat förfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Alla som är berörda av planen ges möjlighet att yttra sig under samrådet och under granskningen. Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd och granskning. Detaljplanen kommer att antas i april 2026.

1.3. BAKGRUND

Skurups kommun har mål om att etablera mångfunktionell bebyggelse inom kvarteret Karl och Olof. Planområdet omfattar delar av det utpekade kvarteret och avser fastigheterna Karl 15 och del av Olof 15. Dess centrala läge gör det lämpligt för en mångfunktionell bebyggelse med särskilt fokus på centrumverksamhet och detaljhandel.

Hösten 2018 förvärvade Skurupshem AB fastigheterna Karl 15, Olof 15, 19 samt Karl-Olof 14, i syfte att bebygga fastigheterna. Våren 2020 förvärvade Skurupshem AB även fastigheterna Olof 16 samt Skurup 50:138. Skurupshem AB har ansökt om planbesked för att kunna möjliggöra bostadsbebyggelse samt affärslokaler på fastigheterna.

Detaljplanen genomgick samråd hösten 2020 och därefter har planprocessen varit pausad under en längre tid. Planprocessen återupptogs under hösten 2025. Skurupshem AB har beslutat att det inte längre är aktuellt med bostadsbebyggelse i delarna närmast Föreningsgatan och planområdet har minskats ner. Planområdet omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Skurupshem AB avser att möjliggöra bebyggelse som inrymmer centrumverksamhet och detaljhandel.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

BESLUT	Samhällsbyggnads- beredningen	Kommunstyrelsen	Kommunfullmäktige
Planbesked		2019-02-25	
Beslut om samråd	2020-10-27		
Beslut om granskning	2026-01-27		
Beslut om antagande	2026-03-24	2026-04-08	2026-04-27

1.3.1. PLANSÖKANDE

Plansökande är Skurupshem AB. Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked 2019-02-25.

1.4. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra detaljhandel, gym och vårdcentral inom fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15.



Bild 1. Visionsbild över planområdet. Underlag från TAM Group.

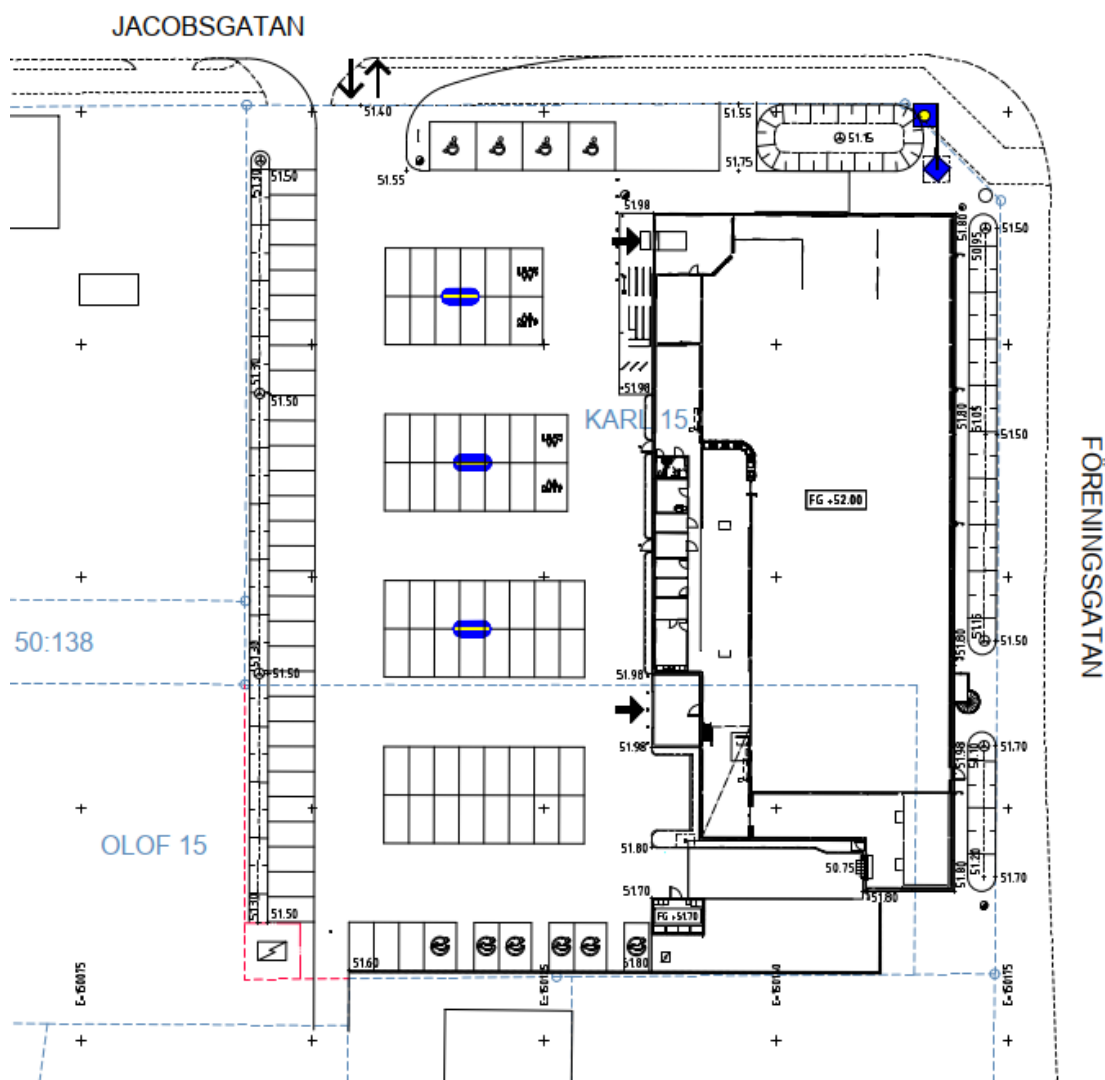
Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319



Figur 2: situationsplan som redovisar möjlig utbyggnad inom planområdet. Underlag TAM Group, 2026-01-16.

Planområdet ligger centralt i Skurups tätort med gångavstånd till stationen, centrum och Stortorget. Planförslaget möjliggör detaljhandel, vårdcentral och gym. Planen möjliggör uppförande av en byggnad med största byggnadsarea på 2300 m² och en största bruttoarea på 4600 m². Avsikten är att byggnaden ska inrymma detaljhandel i bottenplan samt vårdcentral och gym på plan två. Bebyggelsen får uppföras med en högsta totalhöjd på 15 meter vilket inkluderar uppstickande byggnadsdelar så som hisschakt.

Tillfart föreslås från Jakobsgatan i norr. Parkering ska ske på markplan inom kvartersmarken.

Planförslaget reglerar att 200 m³ dagvatten ska hanteras inom kvartersmarken. Dagvatten föreslås hanteras i huvudsak i torra dammar, diken och underjordiska makadammagasin.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

Planförslaget reglerar även att bullerskydd (minst 3 meter) ska uppföras i planområdets södra del närmast befintlig bostadsfastighet.

1.5. PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser, A3 1:1000
- Planbeskrivning med genomförandefrågor (denna handling)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan. Upprättad september 2020. Reviderad januari 2026.
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

1.6. ÖVRIGA HANDLINGAR

Dagvattenutredning, Sweco AB, 2025-12-17

Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik (MUR/GEO), 2019-11-15

Miljöinventering byggnader inom Kv. Olof 14 – 16, Skurup, WSP, 2018-03-05

Miljöteknisk markundersökning, Kv. Olof 14 - 16, Skurup, WSP, 2018-04-12

PM Kompletterande markprovtagning med avseende på PFAS inom del av fastigheten Karl 15 i Skurups kommun, Olida Miljökonsulter AB, 2024-08-19

Projekterings PM Geoteknik, Sweco AB, 2019-11-15. Reviderad 2025-12-04.

Bullerutredning, Sweco AB, 2026-01-21

Trafikutredning, Sweco AB, 2026-01-21

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

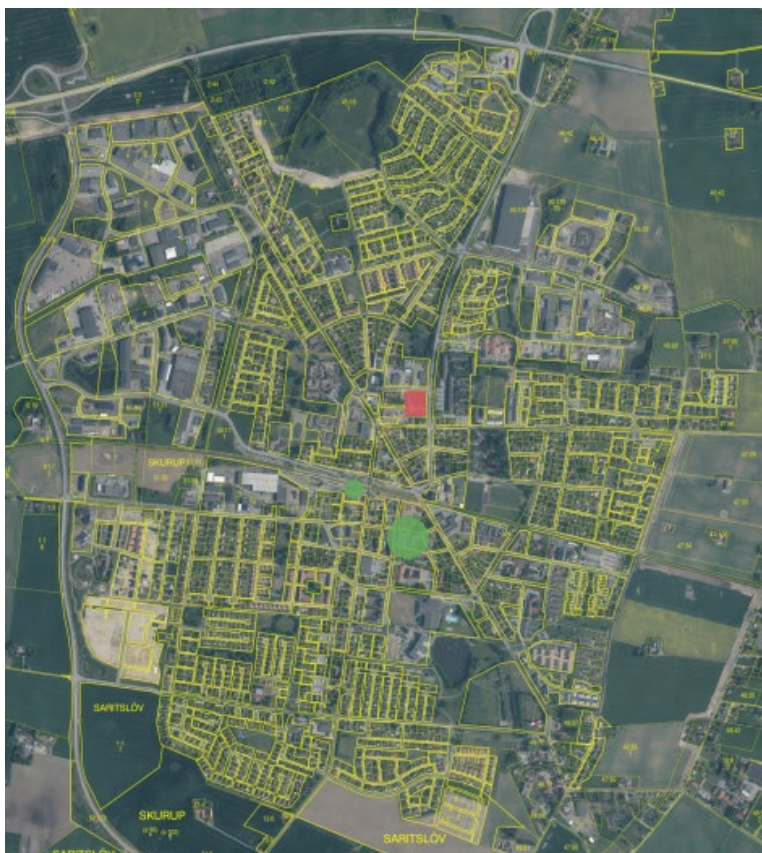
Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

1.7. PLANDATA

1.7.1. LÄGESBESTÄMNING

Planområdet ligger centralt i Skurups tätort, cirka 250 meter norr om Skurups station samt cirka 500 meter norr om Stortorget. Angränsande fastigheter består av bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus och en friliggande villa samt en äldre tegelbyggnad i sydväst. Planområdet gränsar till Jakobsgatan i norr och Föreningsgatan i öster.



Figur 3: planområdets läge (röd markering) i Skurups tätort. Liten grön markering visar stationen, stor grön markering visar Stortorget.

1.7.2. AREAL

Planområdet omfattar cirka 7 600 m².

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

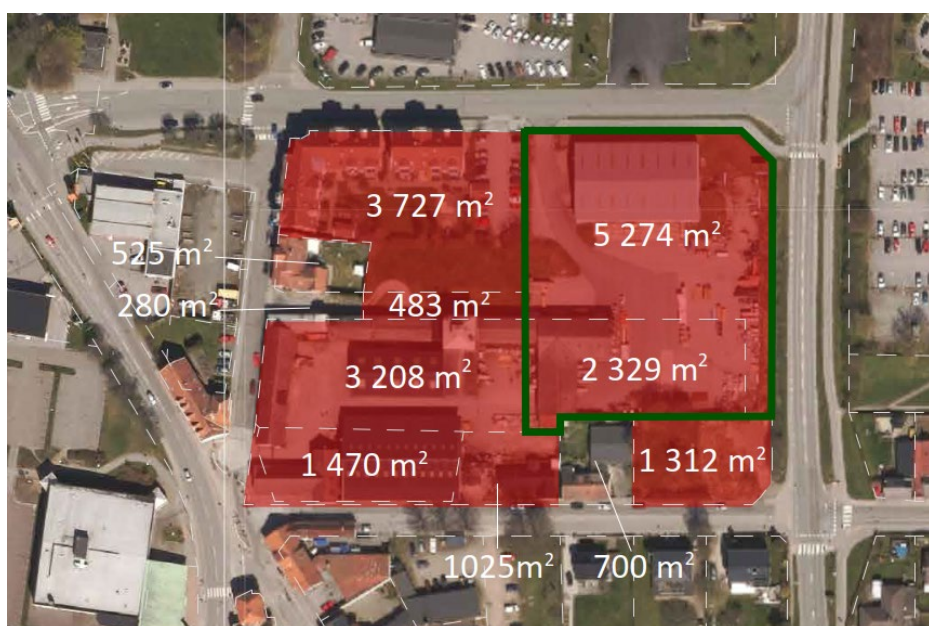
Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

1.7.3. MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet består av fastigheterna Karl 15 och del av fastigheten Olof 15, vilka ägs av Skurupshem AB. Planområdet är markerat med grön linje i kartan nedan.

Samtliga rödmarkerade fastigheter i kartan nedan ägs av det kommunala bostadsbolaget Skurupshem AB. Fastigheterna Karl 17 och Olof 18 är privatägda (ej färg). En mindre del (280 m²) i väster samt ett område längs med Föreningsgatan ingår i den kommunalägda fastigheten Skurup 50:179.



Figur 4: kartan visar de fastigheter (rödmarkerade) som ägs av Skurupshem AB inom och i anslutning till planområdet. Planområdet markerat med grön linje.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

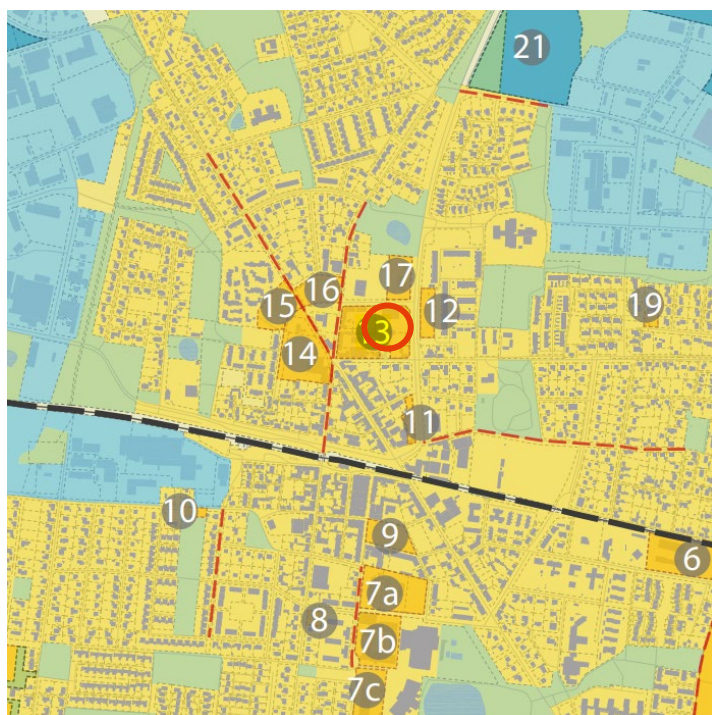
2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

2.1. ÖVERSIKTSPLAN

Planområdet omfattas av gällande Översiktsplan för Skurups kommun 2035, antagen 28 november 2022. Översiktsplanen är aktuell. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Planområdet utgör del av kv. Karl och Olof vilket i översiktsplanen pekas ut som ett område för mångfunktionell bebyggelse. Det innebär i huvudsak bebyggelse som innehåller bostäder med olika servicefunktioner. I mångfunktionell bebyggelse kan även trafik- och parkeringsytor, parker och fritidsanläggningar ingå. Inom varje exploateringsområde beräknas en viss yta avsättas för allmän platsmark och dagvattenlösningar.

Kv. Karl och Olof är 2 hektar stort och centralt beläget. Planområdet utgör 7 600 m² av detta. I översiktsplanen anges att området tidigare inrymde en bygghandel, vilken har flyttat och bebyggelsen har rivits.



Figur 5: utvecklingsförslag för Skurup enligt gällande Översiktsplan för Skurups kommun. Planområdet är inringat med röd cirkel.

2.2. GÄLLANDE DETALJPLANER

Planområdet omfattas av en äldre stadsplan (*Stadsplan över Skurups Köping*) upprättad 1936. Detaljplanen avser bostäder i två plan.

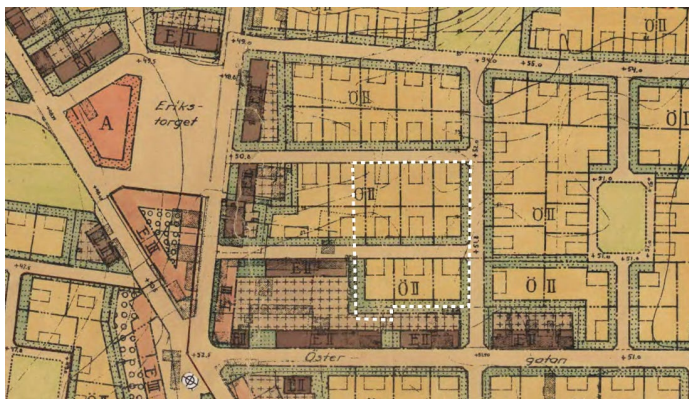
Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319



Figur 6: gällande detaljplan, Stadsplan över Skurups Köping. Planområdet markerat med streckad vit linje.

2.3. RIKSINTRESSEN

Planområdet ligger inte inom något riksintresse.

2.4. STRANDSKYDD

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

2.5. FORNLÄMNINGAR

Det finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet. Närmaste kända fornlämning är en fyndplats (RAÄ-nummer Skurup 57:1, övrig kulturhistorisk lämning) vid Enskiftesvägen strax väster om planområdet. Området är bebyggt med bostäder.

Påträffas fornlämningar inom planområdet ska arbetet i enlighet med 2 kap. kulturmiljölagen (KML) omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

3. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

3.1. BEBYGGELSE

3.1.1. BEFINTLIGA BOSTÄDER, CENTRUMVERKSAMHET OCH DETALJHANDEL

Planområdet gränsar till befintlig bostadsbebyggelse. Inom fastigheten Karl 19 finns två flerbostadshus i fyra våningar inklusive källare. Byggnaderna är uppförda med tegelfasad och sadeltak. Inom fastigheterna Karl 17 och Olof 18 finns friliggande villabebyggelse. Villabebyggelsen är uppförd i 1 ½ våning med putsfasad och sadeltak. Villafastigheten Olof 17 har förvärvats av Skurupshem AB. I anslutning till korsningen Föreningsgatan/Östergatan finns friliggande villor. Öster om planområdet och Föreningsgatan finns ett område med flerbostadshus.



Bild 2, 3, 4, 5: befintlig bostadsbebyggelse i planområdet. Huset till vänster i bild 4 har rivits (Olof 16).

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

3.1.2. VERKSAMHETER

Inom planområdet har det tidigare bedrivits en bygghandel. Verksamheten har upphört och byggnaderna har rivits.

I anslutning till planområdet finns en äldre tegelbyggnad som ska rivas.



Bild 6: planområdet idag sett från Jakobsgratan.



Bild 7: planområdet idag sett från Föreningsgratan.

3.1.3. SERVICE OCH ARBETSPLATSER

Planområdet ligger centralt med gångavstånd till hela Skurups centrum och stationen.

Närmaste förskola (Förskolan Östergård) och skola (Östergårdsskolan) ligger cirka 300 meter nordost om planområdet. Norr om planområdet finns verksamheter som bedriver bilförsäljning. Även räddningstjänsten ligger i anslutning till området. Väster om planområdet finns två bensinstationer (Ingo och Preem).

Planförslaget möjliggör för centrumverksamhet med vårdcentral och gym samt detaljhandel vilket bidrar till att skapa en levande stadsdel och fler arbetsplatser i kommunen.

3.1.4. TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Planområdet reglerar E-område i form av transformatorstation i planområdets sydvästra hörn.

3.2. NATUR

Planområdet består huvudsakligen av en grusbelagd yta. I anslutning till planområdet finns gröna inslag i form av bostadsgårdar och villatomter. Längs med Föreningsgratan finns ett område som inrymmer ett dike och vegetation. Det finns inga vattenområden inom planområdet.

Tillgången till rekreationsområden i närheten av planområdet är god. I närområdet finns flertalet gräsytor, grönområden och parker samt lekplatser och utegym.

3.3. MARK OCH MILJÖ

3.3.1. MILJÖKVALITETSNORMER FÖR LUFT

Från och med sommaren 2003 finns miljökvalitetsnormer för sex typer av ämnen i luft. De är kvävedioxid och kväveoxider, partiklar (PM10), bensen, svaveldioxid, bly och kolmonoxid. Planförslaget bedöms inte påverka

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

luftkvaliteten negativt. Skurups kommun ligger långt under miljökvalitetsnormerna för kväveoxider och partiklar och planförslaget bedöms inte påverka luftkvaliteten negativt.

3.3.2. MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

Vattenmyndigheten för södra Östersjön beslutar över miljökvalitetsnormer i Skurups kommun. Detaljplanen är beläget inom området för vattenförekomsterna Sjörup SE614941-135861 och SV Skånes kalkstenar SE615989-133409 för vilken fastställda miljökvalitetsnormer ska följas.

Närmaste recipient är en mindre damm som ligger ca 150 meter norr om planområdet. Därefter antas dagvatten från området mynnar ut i Skivarpsån. I den senaste statusklassningen klassificerades den ekologiska statusen för Skivarpsån som "måttlig". Bedömning har också gjorts att vattenförekomsten ej uppnår god kemisk status. Miljökvalitetsnorm för Skivarpsån är att måttlig ekologisk status ska uppnås till år 2033, skälet till tidsundantaget är påverkan från övergödning orsakad av jordbruk. Gällande kemisk ytvattenstatus har Skivarpsån fått undantag i form av mindre stränga krav för bromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver (Hg), då det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna av dessa ämnen till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. De nuvarande halterna av PBDE och kvicksilver får dock inte öka.

3.3.3. MILJÖKVALITETSNORMER FÖR OMGIVNINGSBULLER

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller infördes år 2004 genom förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Normen följs för att undvika skadliga effekter på människors hälsa från omgivningsbuller. MKN för omgivningsbuller gäller endast i de största kommunerna (mer än 100 000 invånare) och är inte aktuellt för planförslaget.

3.3.4. MARKFÖRORENINGAR

En miljöteknisk markundersökning genomfördes av WSP våren 2018. I den miljötekniska markundersökningen rekommenderas att kompletterande undersökning genomförs kring provpunkter med högsta föroreningshalterna i syfte att reda ut omfattning av de påträffade halterna samt att försöka avgränsa föroreningar i sidled.

En kompletterande miljöteknisk markundersökning genomfördes av Olida Miljökonsulter AB (2024) i samband med att avhjälpande åtgärder utfördes inom fastigheten Karl 15 och delar av Olof 15. Markprovtagning genomfördes under sommaren 2024. Resultatet av provtagningen påvisar att det inte förekommer halter av vare sig PFOS eller PFAS11 över riktvärden för KM (Känslig Markanvändning) i de inskickade jordproverna. I grundvattenproverna påvisades spår av PFOS och PFAS 11, men halterna av dessa underskrider det preliminära riktvärdet för grundvatten med god marginal. Risken för spridning av PFAS-föreningar i mark och grundvatten till fastigheten Karl 15 från den intilliggande brandstationen bedöms som liten.

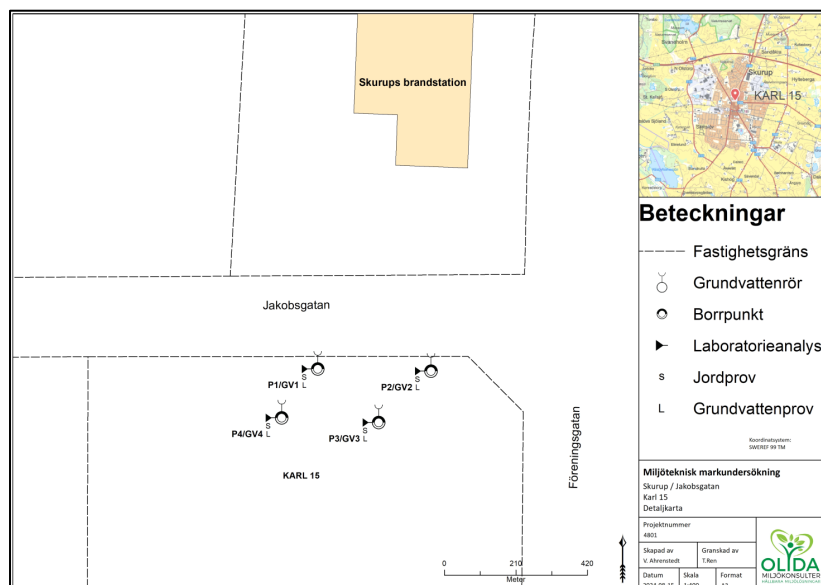
Fastställt av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319



Figur 7: provtagningsplan som redovisar vilka områden som ingick i den kompletterande provtagningen.



Figur 8: planområdet efter genomförd sanering

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

3.3.5. RADON

I samband med den geotekniska undersökningen mättes radonhalten i markluft. Uppmätta radonhalter ligger mellan 5 och 23 kBq/m³. För de aktuella jordlagren som domineras av lera och lermorän motsvarar det att uppmätta värden ligger inom gränsen för lågronmark. Kompletterande radonmätningar bör göras i samband med byggnation. Ny bebyggelse ska utföras radonskyddad.

3.3.6. GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk undersökning genomfördes av Sweco hösten 2019. Geotekniskt PM reviderades under hösten 2025. Marken utgjordes vid undersökningstillfället huvudsakligen av hårdgjorda ytor (asfalt) samt en del mindre gräsytor. Området är idag terrasserat vilket gör att de tidigare uppmätta marknivåerna från 2019 inte längre är tillämpbara.



Figur 9: uppdelade områden baserade på jordlagerföljd

Område 1 – De ytliga jordlagren utgörs uteslutande av fyllning av varierande jordlager. De övre lagren domineras av sand med inslag av grus och humusjord medan de undre utgörs av lera och lermorän med inslag av sand. Underkant fyllning motsvarar nivåer ca +53,1 till +50,9. De naturliga jordlagren under fyllningen utgörs inom området av lermorän ställvis sandig ner till undersökt djup, motsvarande nivå ca +45,7. Lermoränen har en hög relativ fasthet.

Område 2 – De ytliga jordlagren inom delområdet utgörs uteslutande av fyllning. De övre lagren domineras av sand med inslag av grus och humusjord medan de undre utgörs av lera och lermorän med inslag av sand. Underkant fyllning motsvarar nivåer ca +53,1 till +51,8. Fyllningen vilar på sandig lera/lerig sand med inslag av silt ner till nivåer ca +50,9 till 50,5. Jordlagren av sandig lera/lerig sand har en lös lagringstäthet. Jordlagren av sandig lera/lerig sand underlagras av lermorän ställvis sandig, ner till undersökt djup, motsvarande nivå ca +45,7. Lermoränen har en hög relativ fasthet.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

Område 3 – De ytliga jordlagren inom delområdet är liknande resterande delar av området, fyllning av varierande jordlager med sand, humusjord, lera och lermorän. Fyllningen vilar på jordlager av grusig siltig sand, med mycket lös lagringstäthet, ner till nivå ca +49,9. Den grusig siltiga sanden underlagras av lermorän ställvis sandig ner till undersökt djup, motsvarande nivå ca +45,7. Lermoränen har en hög relativ fasthet.

Geohydrologiska förhållanden

Vid tidigare undersökningstillfälle, 2019-10-23, påträffades fri vattenyta på nivå ca +52,0 i ett av provtagningshålen. Observationerna ska endast ses som informativa då det ofta tar tid för stabila vattenytor att utbildas i rådande jordlager. Observation av vattennivå i de filterförsedda grundvattenrören har utförts vid ett tidigare tillfälle utöver installationstillfället, 2019-11-04. Grundvatten observerades vid nivåer ca +49,7 till +51,4.

Rekommendation grundläggning

Enligt rekommendationerna i geotekniskt PM bedöms vid uppförande av näringsverksamhet grundläggning för byggnad kunna ske med kantförstyvad platta på mark. Detta avser såväl bärande delar av bottenplattan som de delar som endast utgör golv på markplan. Om inte de befintliga jordlagren av fyllning klarar av de sättningskrav som ställs erfordras till exempel utskiftning ner till naturligt lagrad, bärkraftig, lermorän eller annan förstärkningsåtgärd. Innan grundläggning, alternativt innan fyllning påförs, ska packning av underliggande terrass utföras. Terrassytan ska vara fri från organiska och uppmjukande jordlager.

Anläggning av hårdgjorda ytor bör utföras på uppackad terrass av bärkraftig friktionsjord och/eller lermorän.

Ledningar kan grundläggas i förekommande jordarter. Återfyllning kring ledningarna ska motsvara omgivande jordlagers egenskaper.

När byggnadernas utformning och placering är känd kan kompletterande geoteknisk undersökning erfordras. Vid detaljprojektering av grundläggning bör sakkunnig geotekniker medverka för att säkerställa vald grundläggningsmetods lämplighet.

3.4. STÖRNINGAR OCH RISKER

3.4.1. BULLER

Bullerberäkningar för prognosår 2045 har genomförts av Sweco hösten 2025. Beräknade trafikbullernivåer visar att befintliga bostäder intill planområdet exponeras för ekvivalenta bullernivåer upp till 66 dBA även utan verksamhetens alstrade trafik. Med den nya detaljplanen beräknas den högsta trafikbullernivåökningen förekomma vid bostäder närmst planområdet i västlig riktning. Nivåerna vid dessa bostäder är som högst 55 dBA, vilket är inom riktvärdet 60 dBA. Trafikbuller bedöms därmed inte utgöra något hinder för detaljplanens genomförande.

Enligt Naturvårdsverkets Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (Rapport 6538 april 2015) bör buller från verksamheter inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid (kl. 06-18), 45 dBA ekvivalent ljudnivå kvällstid (kl. 18-22) samt söndag/helgdag (kl. 06-18) och 40 dBA ekvivalent ljudnivå nattetid (kl. 22-06) utomhus vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler. Utöver detta gäller att maximala ljudnivåer $LAF_{max} > 55$ dBA inte bör förekomma nattetid klockan 22–06 annat än vid enstaka tillfällen.

Fastställt av

Gäller fr.o.m.

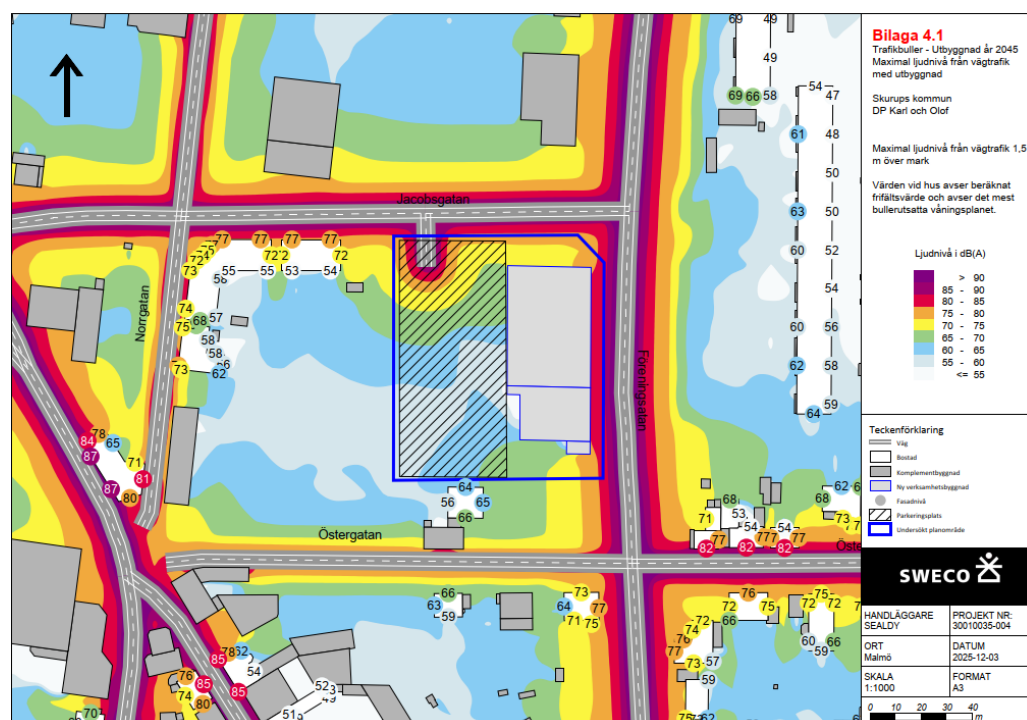
Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

Beräknade verksamhetsbullernivåer visar att föreslagen utformning innebär att ekvivalenta ljudnivåer utan åtgärder överskrider riktvärden kvällstid (45 dBA) och nattetid (40 dBA). Då endast en leverans sker per natt har maximala ljudnivåer ej beaktats i beräkningen.

För att klara riktvärdena vid intilliggande bostadsfastighet söder om planområdet reglerar detaljplanen att bullerskyddsåtgärder i form av bullerskärmar med en höjd på minst 3 meter ska uppföras.



Figur 10: maximal ljudnivå för trafikprognoser 2045.

Planbeskrivning

20 (33)

Fastställd av

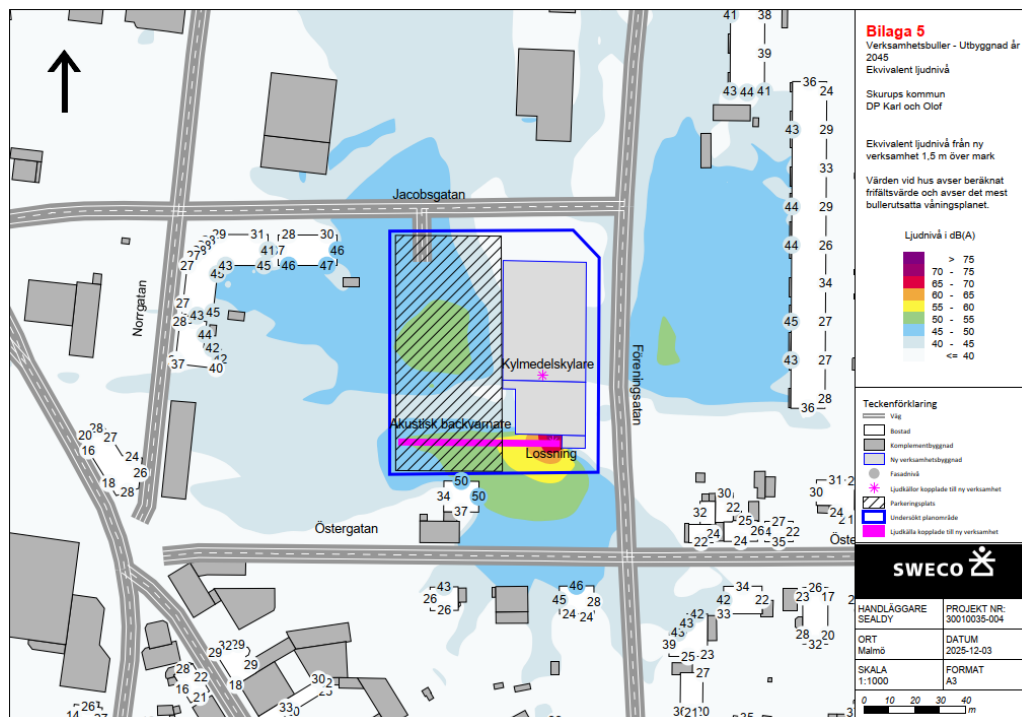
Gäller fr.o.m.

Diarienummer

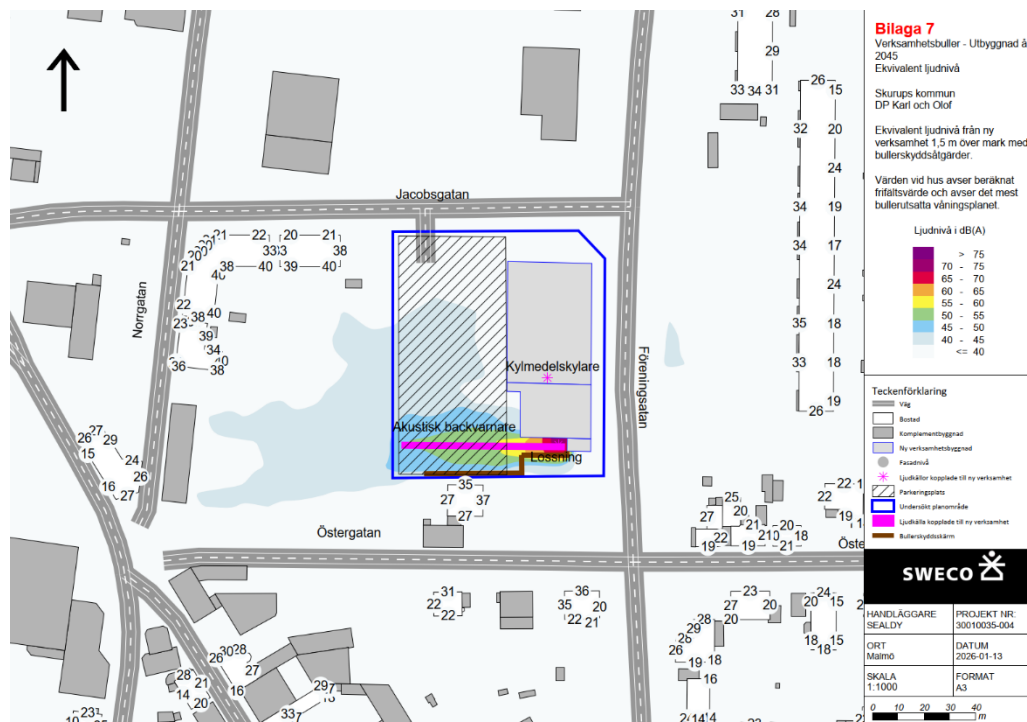
Ansvarig
Planarkitekt

Senast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319



Figur 11: ekvivalent ljudnivå från verksamhetsbuller 2045.



Figur 12: ekvivalent ljudnivå från verksamhetsbuller 2045 med bullerskyddsåtgärder.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

3.4.2. LUKT

Ingen verksamhet i närheten förväntas ge upphov till någon störning i form av lukt.

3.4.3. NÄRHET TILL BENSINSTATIONER

Väster om Norrgatan ligger bensinstationerna Ingo och Preem. I samband med att samrådshandlingen för detaljplan för Saluhallen 2 m.fl. (nordväst om planområdet) upprättades 2016 genomförde P & B Brandkonsult AB en riskutredning. I riskutredningen anges de riskkällor på bensinstationer som det finns säkerhetsavstånd till angivna i MSB:s handbok.

Riskkällorna är:

- Lossningsanslutning till cistern (samtliga cisterner är placerade i mark)
- Avluftsmyrning från cistern
- Mätarskåp (bensinpumpar)
- Pejlförskruvning (brunn ner i cistern för mätning och åtkomst)

De avståndskrav som anges i MSB:s handbok redovisas i tabellen nedan. Avstånden är mellan riskkällor och "Plats där människor vanligen vistas (t.ex. bostad, kontor, gatukök, butik, servering, busshållplats), verksamheter och objekt med stor brandbelastning, verkstad eller annan lokal där gnistbildande verksamhet eller öppen eld förekommer".

Objekt	Påfyllningsanslutning till cistern [m]	Mätarskåp [m]	Pejlförskruvning [m]	Avluftsmyrning [m]
Plats där människor vanligen vistas, stor brandbelastning, verkstad etc.	25	18	6	12

Tabell 1: Minimiavstånd mellan riskkällor och "Plats där människor vanligen vistas (t.ex. bostad, kontor, gatukök, butik, servering, busshållplats), verksamheter och objekt med stor brandbelastning, verkstad eller annan lokal där gnistbildande verksamhet eller öppen eld förekommer".

Figur 13. tabellen visar de avståndskrav som anges i MSB:s handbok. (Källa: Riskutredning Skurup, 2016-02-18)

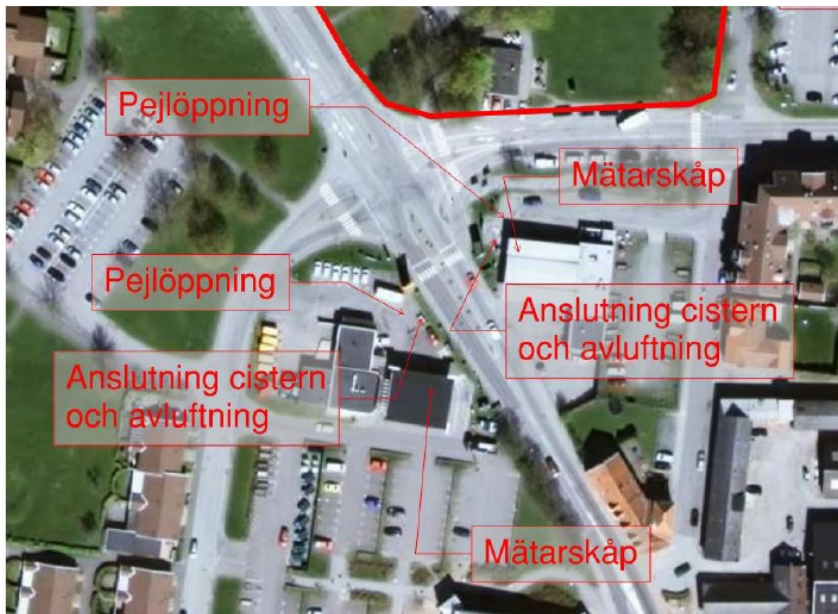
Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319



Figur 14. Bilden visar riskkällor inom Ingo och Preem. (Källa: Riskutredning Skurup, 2016-02-18)

Planområdet ligger cirka 100 meter från riskkällorna. Samtliga erforderliga skyddsavstånd i förhållande till planområdet överskrider med marginal MSB:s riktlinjer för verksamheter med mera. Det krävs därmed ingen separat riskutredning.

3.4.4. ÖVERSVÄMNINGSRISK, RAS, SKRED OCH HÖGA VATTENSTÅND

Ytavrinning upp till ett 20-årsregn fördröjs via dagvattenanläggningar inom området.

Vid exploatering ska marknivåer anordnas så att vatten på ett säkert sätt kan rinna bort från huskroppar. Höjdsättningen rekommenderas utföras så att tillfälliga marköversvämningar kan tillåtas på kontrollerade platser inom planområdet. Gräsytor, parkeringar och körbanor inom planområdet kan med fördel utgöra lågpunkter där vatten på ett säkert sätt kan samlas och avledas vidare. Marken kring dagvattenanläggningar sänks förslagsvis något ytterligare för att i första hand koncentrera tillfällig marköversvämning kring dessa. Vidare är det av största vikt att området höjdsätts på sådant vis att avrinning från omkringsliggande områden fortsatt inte belastar planområdet.

Vid skyfallsregn kan regnet brädda ut mot det dike som ligger direkt öster om planområdet intill Föreningsgatan. Vattnet tar sig sedan vidare norrut. Området är relativt högt beläget och ligger inte i riskzonen för att svämmas över. Det är dock viktigt att exploateringen inte förvärrar situationen och inte skadar närliggande fastigheter.

Området bedöms inte vara i riskzonen för ras, skred eller höga vattenstånd.

3.4.5. TRANSPORT AV FARLIGT GODS

Planområdet ligger inte i anslutning till rekommenderade vägar för transport av farligt gods.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

3.5. GATOR OCH TRAFIK

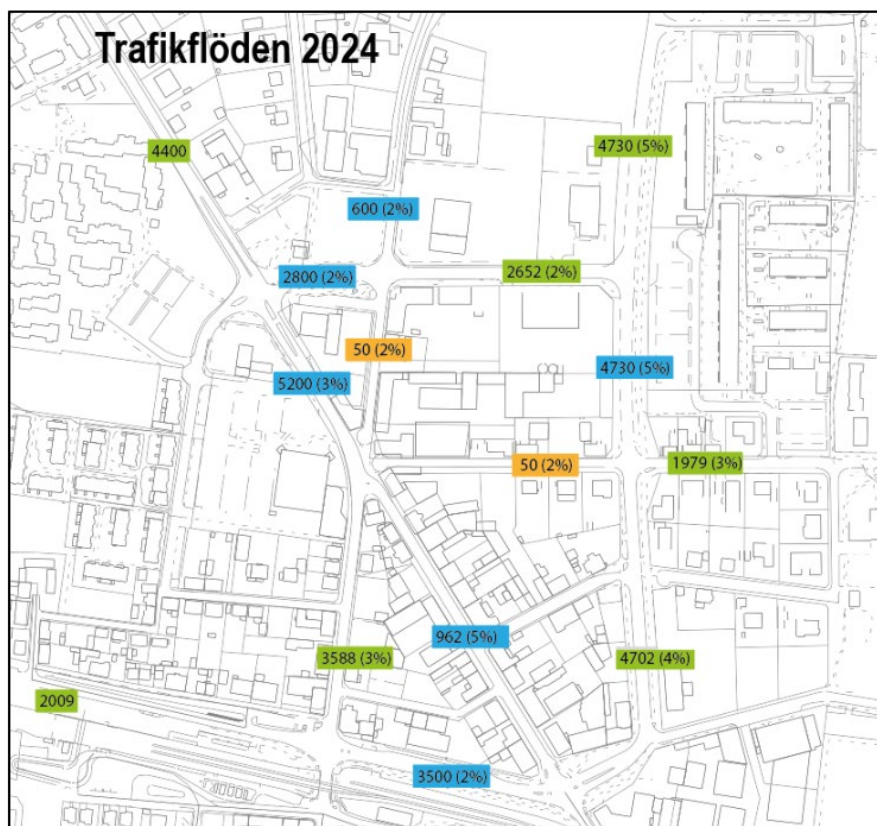
3.5.1. UTFORMNING AV GATUNÄT

Planområdet gränsar till huvudgatorna Föreningsgatan och Jakobsgatan. Söder om planområdet går lokalgatan Östergatan. Kommunen är huvudman för gatorna. Jakobsgatan ansluter i väster till Svaneholmsvägen. Anslutningen är reglerad med väjningsplikt. I öster ansluter Jakobsgatan till Föreningsgatan med enkla körfält. Även här gäller väjningsplikt. Biltrafik föreslås angöra planområdet norrifrån från Jakobsgatan.

Längs med södra sidan av Jakobsgatan finns en gång- och cykelbana med en passage över Föreningsgatan. Passagen är reglerad som övergångsställe och utformad med refug mellan gatans körfält. Söder om planområdet, längs med Östergatan, finns också en gång- och cykelbana som passerar Föreningsgatan via ett övergångsställe som saknar refug. Gång- och cykelnätet föreslås angöra området både norrifrån via gång- och cykelbanan utmed Jakobsgatan och söderifrån via Östergatan.

Angöring för leveranser till livsmedelsbutiken planeras ske från parkeringsytan i anslutning till verksamheten.

3.5.2. BILTRAFIK



Figur 15. Karta som redovisar ÅDT, årssygnstrafik (trafikmätningar 2024). Inom parentes anges andel tung trafik. Flöden med grön markering motsvarar trafikflöden utifrån trafikmätningar, orange markering motsvarar

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

uppskattning enligt Skurups kommun och blå markering bedömningar av trafikflöden utifrån manuell räkning under en maxtimme.

Den tillkommande exploateringen kommer att alstra och generera nya resor till och från området. Enligt de trafikberäkningar som genomförts (Trafikutredning Detaljplan Karl och Olof, Sweco 2025) förväntas planområdet alstra cirka 1 350–2 500 bilresor/dygn. Baserat på verksamheternas bedömning av antal besökare och resmönster har vardagsdygnstrafiken beräknats till 2 350 bilresor/dygn (ÅDT). Det motsvarar ett vardagsdygn på 2 588 bilresor/dygn.

Resultat av kapacitetsberäkningar för korsningen Jakobsgatan-Föreningsgatan visar att korsningen kan hantera den ökade trafiken som tillkommer genom en generell trafikuppräkning och tillkommande trafik från de planerade verksamheterna inom detaljplanen. Ur kapacitetssynpunkt bedöms ingen annan utformning för korsningen behövas, så som exempelvis en cirkulationsplats.

Trafiksäkerheten för bilister bedöms inte vara ett problem även om trafikflödet på Jakobsgatan ökar. Viss risk finns för påkörningsolyckor i korsningen Föreningsgatan – Jakobsgatan samt vid in- och utfart till planområdet.

3.5.3. GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Trafikmiljön för oskyddade trafikanter behöver utformas så att den blir trafiksäker i anslutande korsningspunkter med omgivande gatunät och gång- och cykelbanor. Då flödet av oskyddade trafikanter mellan bostadsområdena och Östergårdsskolan kommer att öka då livsmedelsbutiken blir en målpunkt, bedöms övergångsstället över Föreningsgatan vara en punkt där olyckor med oskyddade trafikanter kan inträffa. Hastighetsdämpande åtgärder bör därför införas vid passagepunkter.

Inom planområdet behövs säkra rörelser för gående och cyklister för att interaktioner med biltrafik ska bli så få som möjligt. Gång- och cykelstråk och cykelställ bör placeras så nära byggnadernas entréer som möjligt för att säkerställa tillgängligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter som rör sig inom parkering för bilar. Planen skapar möjlighet för en gc- koppling söderut mot Norrgatan.

3.5.4. KOLLEKTIVTRAFIK

Planområdet ligger endast cirka 250 meter från Skurups station. Med Pågatågen är det möjligt att ta sig till Malmö på cirka 30 minuter och till Ystad på cirka 20 minuter. Från stationen avgår även buss till Abbekås via Skivarp en gång i timmen, med tätare trafik under pendlingstid. Det finns även anropsstyrd närtrafik med linje till Veberöd via Stenberget.

3.5.5. PARKERING, VARUMOTTAGNING OCH UTFARTER

Enligt Skurups kommuns parkeringsnorm är parkeringstalet för detaljhandel 40 bilplatser per 1000 m² BTA. En tidig revidering har gjorts utifrån ett zonperspektiv inom kommunen vilket har uppskattats till 28 bilplatser per 1000 kvm BTA. En samlad bedömning har sedan utifrån den reviderade p-normen och verksamhetsbeskrivning uppskattats till ett totalt parkeringsbehov om 102–151 bilplatser. Enligt de beräkningar som genomförts (Trafikutredning Detaljplan Karl och Olof, Sweco 2025) baserat på underlag från planerade verksamheter bedöms det lägre parkeringsbehovet kunna lösas inom planområdet.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

Parkering ska huvudsakligen ske inom kvartersmark och på markplan. Parkering för rörelsehindrade ska finnas inom 25 meter från tillgänglighetsanpassad entré. Parkering för rörelsehindrade ska kunna lösas på kvartersmark och ska redovisas vid bygglovsansökan. Cykelparkering ska lösas på kvartersmark och redovisas i bygglovet.

Förslaget om backande lastbil på parkeringsytan är inte lämpligt om det kommer att ske leveranser under tider då verksamheterna har öppet för kunder. Detta kommer i konflikt med ytor för parkering och framför allt risk för olyckor mellan backande lastbil och kunder till och från livsmedelsbutik eller andra verksamheter. Angöring av färdtjänst, sopbil eller leveranser till verksamheter ska också redovisas och säkras i bygglovet.

3.6. TEKNISK FÖRSÖRJNING

3.6.1. VATTEN

Planområdet ska ansluta till allmänt verksamhetsområde. Befintligt ledningsnät har god kapacitet. Anslutningspunkt för dricksvatten ligger vid korsningen Föreningsgatan – Östergatan.

3.6.2. SPILLVATTEN

Planområdet ska ansluta till allmänt verksamhetsområde. Befintligt ledningsnät har god kapacitet. Anslutningspunkt för spillvatten ligger vid korsningen Föreningsgatan – Östergatan.

3.6.3. DAGVATTEN

En dagvattenutredning som beskriver rådande förutsättningar samt föreslår lämpliga dagvattenlösningar har upprättats av Sweco i december 2025. Området ingår i verksamhetsområde för dagvatten. Vid mindre regn som faller sker sannolikt infiltration inom planområdet. När marken mättats sker avvattning via diket inom planområdets östra kant. Vid skyfallsliknande förutsättningar tillåts regn brädda ut mot diket öster om planområdesgränsen.

Enligt dagvattenutredningen bör dagvatten inom planområdet fördröjas i en kombination av ytliga och underjordiska anläggningar. Dagvatten inom planområdet föreslås avledas till olika typer av fördröjande anläggningar inom fastigheten innan vidare avledning till det kommunala dagvattennätet. Totalt ska erforderlig fördröjningsvolym, cirka 200 m³, kunna hanteras inom fastigheten. Detaljplanen säkerställer genom en skyddsbestämmelse (*Anläggningar för fördröjning av dagvatten med en minsta total volym på 200 m³ ska finnas inom användningsområdet. Utöver det ska marken kunna översvämma vid regn överstigande det dimensionerade 20-årsregnet*) att erforderliga ytor för att fördröja dagvatten och hantera översvämningar (regn överstigande det dimensionerade 20-årsregnet) genomförs.

Dagvattenutredningen föreslår att hantering av dagvatten i huvudsak sker i torra dammar, diken och underjordiska makadammagasin. Torra dammar föreslås placeras i planområdets nordöstra del för att fördröja dagvatten. Som alternativ till torra dammar föreslås även regnbäddar i planområdets nordöstra del. Regnbäddar bidrar både till rening och fördröjning av dagvatten. Under parkeringsytorna kan underjordiska makadammagasin anläggas, vilka kopplas ihop med makadamdiken på parkeringen. Sådan anläggning fördröjer och renar dagvatten, men bidrar även till naturlig bildning av grundvatten. Längs planområdets östra kant föreslås att ett brantare svackdike anläggs för att samla upp takvatten. För att avleda dagvatten för större hårdgjorda ytor föreslås nämnda anläggningar kompletteras med rännor.

Fastställt av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

Föreslagna åtgärder för att hantera dagvatten från planområdet ger en god föroreningsreduktion. En sammantagen bedömning visar att dagvatten från planområdet kan hanteras utan att innebära risk för en försämring av MKN i ytvattenrecipient eller för grundvatten.



Figur 16: Översiktlig skiss som redovisar föreslagen dagvattenhantering.

3.6.4. BRANDVATTEN

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området. Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt tillämpbara delar i Vatten- och avloppverksföreningens råd, VAV P83 och VAV P76. Avståndet mellan brandposterna ska vara maximalt 150 meter och avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75 meter.

3.6.5. ENERGI

Fjärrvärme finns framdraget i närområdet och planområdet kommer eventuellt att anslutas till fjärrvärme. Det är upp till exploatörerna att välja energikälla.

3.6.6. EL, TELE OCH DATA

Planområdet kommer att kunna anslutas till fiber.

3.6.7. AVFALL

Avfallshantering ska följa kommunens renhållningsordning.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

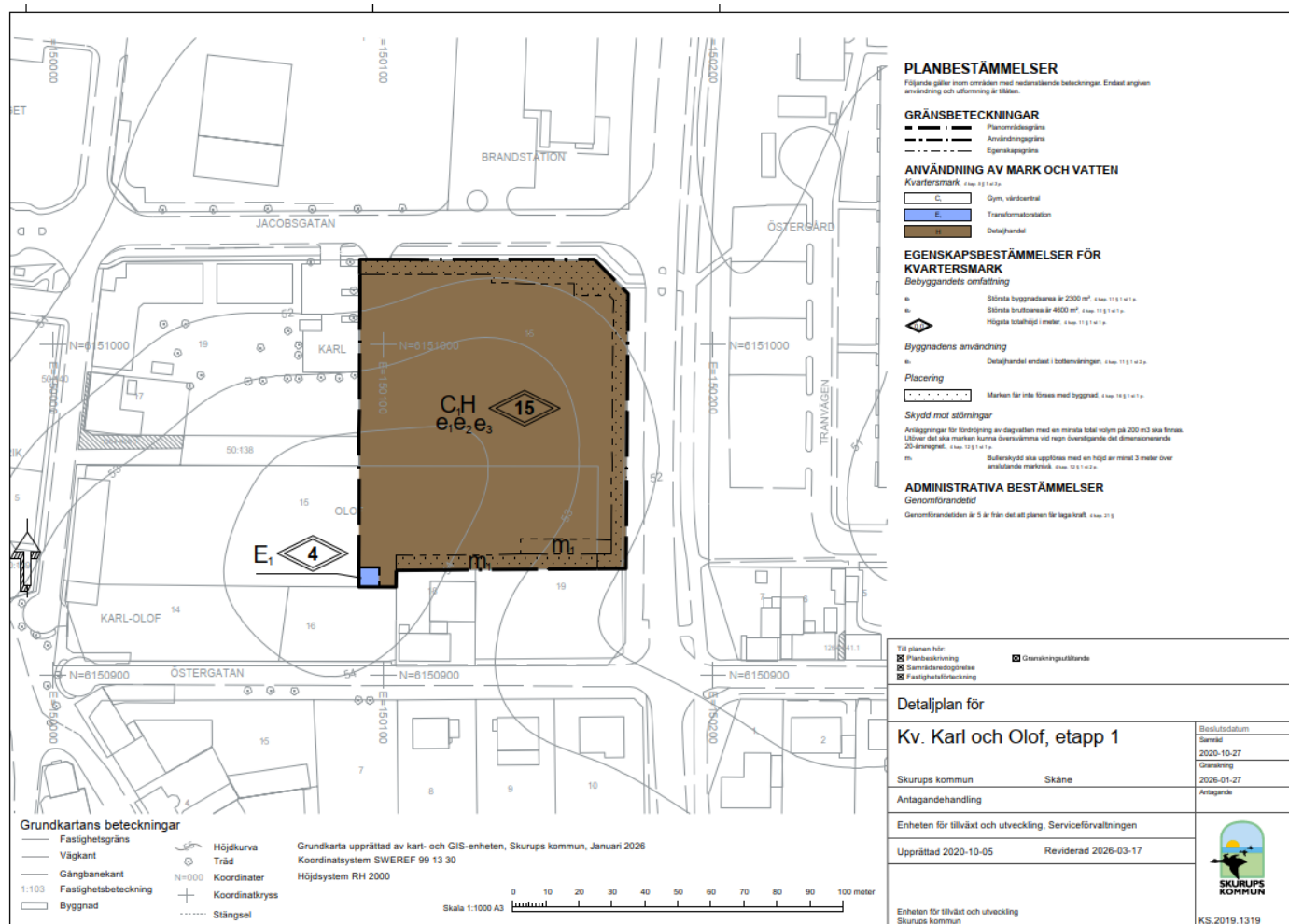
Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

3.7. PLANBESTÄMMELSER

Detaljplaneförslaget omfattar endast kvartersmark. Kvartersmarken (7 600m²) utgörs av markanvändningarna Centrumverksamhet – Gym och vårdcentral (**C₁**), Detaljhandel (**H**) och Transformatorstation (**E₁**).



Figur 17: föreslagen plankarta

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

e₁ - Största byggnadsarea är 2 300 m².

Bestämmelsen säkerställer maximalt fotavtryck för byggnaden inom planområdet.

e₂ - Största bruttoarea är 4 600 m².

Bestämmelsen säkerställer byggnadens maximala bruttoarea. Genom att reglera både byggnadsarea och bruttoarea säkerställer planen att byggnaden kan uppföras i högst två hela våningsplan.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

Totalhöjd - Högsta totalhöjd är 15 meter

Bestämmelsen reglerar byggnadens maximala höjd i form av totalhöjd. Totalhöjd avser höjden upp till den högsta punkten på en byggnad eller en annan anläggning än byggnad.

Byggnadens användning

e₃ - Detaljhandel endast i bottenvåningen.

Bestämmelsen reglerar att detaljhandel endast medges i bottenplan. Planområdets storlek innebär att det finns begränsade möjligheter att lösa ett större parkeringsbehov.

Placering

Prickmark – Marken får inte förres med byggnad.

Detaljplanen reglerar med bestämmelsen prickmark vilka delar av planområdet som inte får bebyggas. Det kan vara utifrån placering intill väg men även för att reservera yta för dagvattenhantering (torrdammar och dike).

Skydd mot störningar

Generell bestämmelse för hela användningsområdet.

Anläggningar för fördröjning av dagvatten med en minsta total volym på 200 m³ ska finnas inom användningsområdet. Utöver det ska marken kunna översvämma vid regn överstigande det dimensionerade 20-årsregnet. Bestämmelsen säkerställer erforderliga ytor för att fördröja dagvatten och hantera översvämningar (regn överstigande det dimensionerade 20-årsregnet).

m₁ - Bullerskydd ska uppföras med en höjd av minst 3 meter över anslutande marknivå.

Detaljplanen säkerställer skydd mot störningar genom reglering av ett erforderligt bullerskydd på tre meter för att säkra bullernivåer för intilliggande fastighet i söder.

Genomförandetid

Generell bestämmelse för hela användningsområdet.

Genomförandetid regleras till 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden innebär den tidsrymd inom vilken detaljplanen är tänkt att genomföras. Innan genomförandetiden löpt ut får inte detaljplanen ändras utan att samtliga berörda fastighetsägare samtycker. Kommunen är huvudman för allmän plats.

3.8. SOCIALA FRÅGOR

3.8.1. BARNPERSPEKTIVET

Cirka 300 meter österut ligger Östergårdsskolan (F-6-skola). Planerad livsmedelsbutik kommer att vara lockande för barn som går på skolan och för att nå butiken kommer de att passera Föreningsgatan via övergångsstället i höjd med Jakobsgatan. Att refuger är anlagda är positivt då fotgängare ges möjlighet att passera ett körfält åt gången. Refugerna kan eventuellt även medverka till att bilisterna kör något saktare vid övergångsstället. Dock behöver övergångsstället förres med förhöjningar för att dämpa hastigheten till runt 30 km/tim för att fotgängare ska kunna passera Föreningsgatan på ett säkert sätt. För barnen är det en mycket viktig trafiksäkerhetsåtgärd. En förändrad

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

korsningsutformning till exempelvis cirkulationsplats ger också hastighetsdämpande åtgärder som gynnar trafiksäkerheten vid passagen.

3.8.2. TILLGÄNGLIGHET

Kraven på tillgänglighet enligt Boverkets byggregler ska uppfyllas vid all ny bebyggelse.

4. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

4.1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

4.1.1. TIDPLAN

Planen har genomgått samråd i oktober - november 2020 och granskning i februari 2026. Detaljplanen beräknas kunna bli antagen av kommunfullmäktige i april 2026. Detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

4.1.2. GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

4.1.3. ANSVARFÖRDELNING

För utbyggnad inom kvartersmark ansvarar Skurupshem AB/exploatör.

Fastighetsregleringar och avstyckningar bekostas av Skurupshem AB/exploatör.

Anslutningsavgifter för VA och el bekostas av Skurupshem AB/exploatör.

Flytt av ledningar bekostas av Skurupshem AB/exploatör.

4.2. FASTIGHETSRÄTTSLIGA GENOMFÖRANDEFRÅGOR OCH KONSEKVENSER

4.2.1. FASTIGHETSBILDNING

Skurupshem äger marken inom planområdet. Fastighetsreglering krävs för att skapa en ny fastighet. De fastigheter som avses förändras är Karl 15 och del av Olof 15. Fastighetsregleringen bekostas av Skurupshem AB.

4.2.2. GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom planområdet.

4.2.3. SERVITUT OCH LEDNINGSRÄTT

Det finns inga servitut eller ledningsrätter inom planområdet.

4.2.4. FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER

Fastighet	Avstår mark	Markanvändning
Olof 15	2332 m ² till Karl 15	C ₁ HE ₁

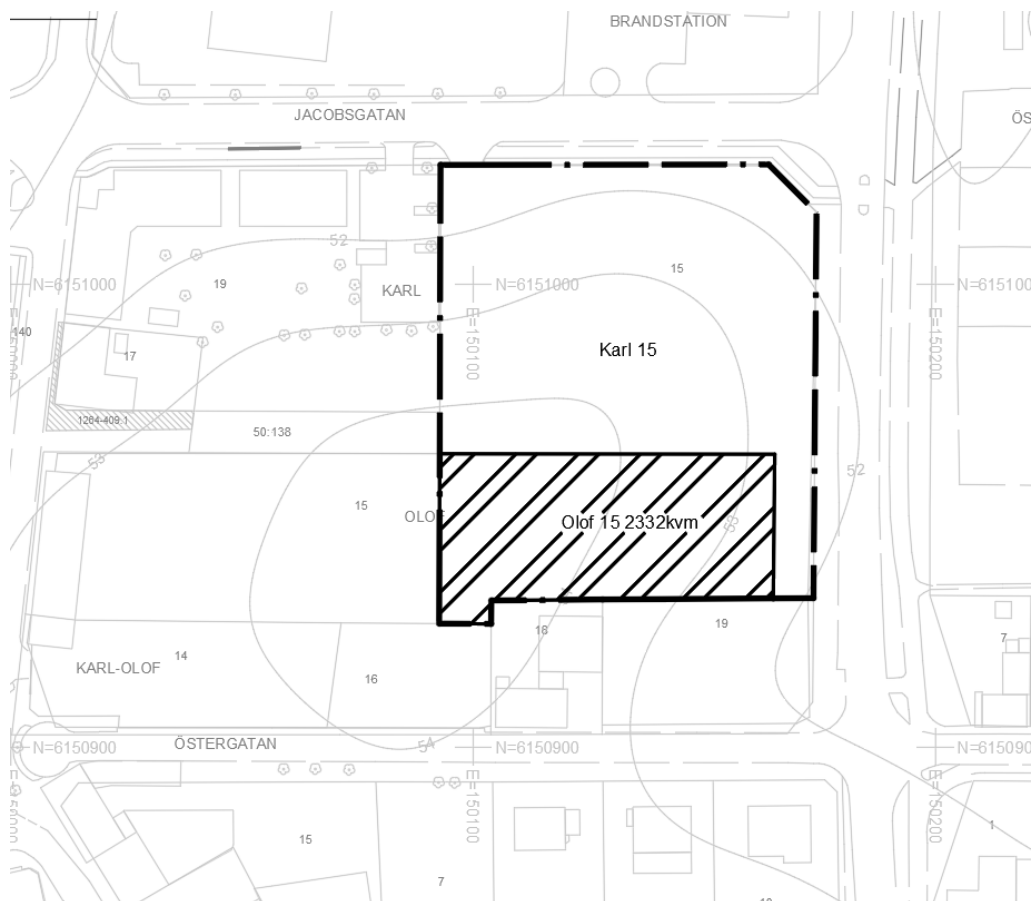
Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319



Figur 18: karta som redovisar fastighetskonsekvenserna. Fastigheten Olof 15 avstår mark till Karl 15.

4.3. EKONOMISKA FRÅGOR

4.3.1. PLANEKONOMI

Skurupshem AB bekostar detaljplanearbetet samt tillhörande utredningar.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

5. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

5.1. MILJÖKONSEKVENSER

5.1.1. BEHOVSBEDÖMNING I ENLIGHET MED BILAGA 4 TILL MKB-FÖRORDNINGEN

Enligt 6 kap § 11 miljöbalken ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan, som krävs i lag eller annan författning, göra en bedömning av hur planen eller ändringen påverkar miljön. Denna bedömning ska ge svar på frågan om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas där avgränsning av vilka frågor som belyses framgår tydligt. Kommunens preliminära ställningstagande avseende behovet av en MKB är att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Detta grundar sig på en separat behovsbedömning. Sammanfattning av den separata behovsbedömningen:

5.1.2. MILJÖKVALITETSNORM LUFT

Planförslaget bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för luft negativt. Miljökvalitetsnormerna för luft i Skurup riskerar inte att överskridas.

5.1.3. MILJÖKVALITETSNORM VATTEN

Sammantaget görs bedömningen att planförslaget med föreslagen dagvattenlösning inte bedöms påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

5.1.4. MILJÖKVALITETSNORM OMGIVNINGSBULLER

Miljökvalitetsnormerna för omgivningsbuller är inte aktuellt för planförslaget.

5.1.5. NATIONELLA OCH REGIONALA MILJÖMÅL

Miljömålet God bebyggd miljö kommer att påverkas positivt. Planen möjliggör förtätning i ett redan ianspråktaget område som ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och redan utbyggd infrastruktur och kan på sikt leda till minskad energianvändning och bidra till hållbara transporter.

Miljömålet Giftfri miljö kommer att påverkas positivt, då förorenade områden har sanerats under planprocessen.

5.1.6. RIKSINTRESSEN

Planområdet bedöms inte påverka några riksintressen.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

5.2. SOCIALA KONSEKVENSER

5.2.1. BEFOLKNING OCH HUSHÅLLSSAMMANSÄTTNING

Detaljplanen innebär en komplettering samt utökning av service i Skurups tätort vilket är positivt för samhället. Det kan bidra till att det skapar attraktivitet och därmed bättre förutsättningar för att bosätta sig i Skurup.

5.2.2. KOPPLINGAR TILL OMGIVNING

Planområdet ligger centralt i Skurup med god koppling till befintlig bostadsbebyggelse, infrastruktur, grönområden, station samt kommersiell och offentlig service.

5.2.3. FRITID OCH FOLKHÄLSA

Detaljplanen ligger i nära anslutning till grönområden och idrottsplats.

5.2.4. MÖTESPLATSER

Detaljplanen möjliggör anläggande verksamheter som boende i Skurup samt besökande kan använda som mötesplatser.

5.2.5. SÄKERHET OCH TRYGGHET

Det är viktigt att planområdet länkas till omgivande gång- och cykelvägar och att det görs med hänsyn till gång- och cykeltrafikanter säkerhet och trygghet för att främja dessa färdssätt. Planen föreslår centrumverksamhet och detaljhandel, vilket bidrar till målpunkter inom området. Detta möjliggör att människor är i rörelse under större delen av dygnet.

5.2.6. TILLGÄNGLIGHET

Kraven på tillgänglighet enligt Boverkets byggregler ska uppfyllas vid all ny bebyggelse. Marken kommer att göras plan inom området, vilket underlättar för rörelsehindrade. Tillgängligheten till området är god, i och med gång- och cykelvägar och närheten till kollektivtrafik.

5.2.7. SERVICE

Planområdet ligger i direkt anslutning till Skurups centrum. Befintlig service består av bland annat livsmedelsaffär, bank, bibliotek, apotek, restauranger, caféer och olika butiker. Planförslaget innebär att den befintliga servicen kompletteras med detaljhandel, vårdcentral och gym.

5.2.8. BARNPERSPEKTIVET

Barn bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. För att säkerställa trafiksäkerheten för barn och unga som rör sig i anslutning till planområdet föreslås hastighetsdämpande åtgärder vid övergångsstället över Föreningsgatan, söder om vid korsningen med Jakobsgatan. Gång- och cykelstråk och cykelställ bör läggas så nära byggnadernas entréer som möjligt både för att gynna tillgängligheten och trafiksäkerheten för barn och unga.

Fastställd av

Gäller fr.o.m.

Diarienummer

Ansvarig
PlanarkitektSenast reviderad
2026-03-17

KS 2019.1319

6. MEDVERKANDE

6.1. TJÄNSTEMÄN

Ansvariga planhandläggare i samarbete med andra tjänstepersoner inom kommunen har varit delaktiga i framtagandet av planförslaget

6.2. KONSULTER

Planhandlingarna har upprättats av Sweco AB.



Fastställd av
Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer
KS 2019.1319
Senast reviderad
2026-01-21
Antagandehandling

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR KV.

KARL OCH OLOF, ETAPP 1, I SKURUP, SKURUPS KOMMUN

Förslaget till detaljplan för fastigheterna Karl och Olof var ute på samråd under tiden 22 oktober 2020 – 19 november 2020 och fanns under tiden tillgängligt på kommunhuset, St. Torggatan 4, på biblioteket i Skurup samt på kommunens hemsida www.skurup.se/detaljplaner.

Inkomna synpunkter från samrådet:

(Kommunens kommentarer i kursiv text)

Länsstyrelsen:

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintressen

Riksintresse Kulturmiljövård 3kap. 6 § MB

Planområdet ligger inom den geografiska avgränsningen för riksintresse Skurup [M:K155]. Det behöver framgå av planhandlingarna hur detaljplanen förhåller sig till riksintresseanspråket.

Länsstyrelsen och kommunen har tidigare haft en dialog om att revidera riksintresset och ett förslag till revidering ligger till grund för kommunens ställningstagande i gällande översiktsplan. Kommunen behöver redovisa sin syn på riksintresset om den avviker från gällande översiktsplan.

För närvarande har Länsstyrelsen påbörjat en riksintresseöversyn av länets samtliga riksintressen för kulturmiljövården. I samband med detta avser Länsstyrelsen att se över och föreslå ett förtydligande av riksintresseanspråket. Det är dock möjligt att tidplanen inte sammanfaller med detaljplanens tidsplan, det finns möjlighet att vid behov boka in en avstämning med Länsstyrelsen kring riksintresset.

Kommentar:

Riksintresset för kulturmiljövård omprövades den 27 oktober 2022 där slutsatsen blev att det utpekade området inte längre kunde bedömas som ett riksintresse utifrån 3 kap. 6 § miljöbalken. Riksintresseanspråket har därför avståtts. Med anledning av detta görs ingen förändring i planbeskrivningen.



Fastställd av

Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer

KS 2019.1319

Senast reviderad

2026-01-21

Antagandehandling

Risk för översvämning /Miljökvalitetsnormer för vatten

Planhandlingarna anger att dagvatten föreslås hanteras med hjälp av öppna dagvattenlösningar som ger en god föroreningsreduktion. Då kommunen är ansvarig för dagvattenhanteringen, oavsett vilken mängd eller av vilken kvalitet, kan kommunen behöva säkerställa ytor för dagvattenhanteringen om det är en förutsättning för att miljökvalitetsnormerna ska kunna följas. Exempelvis kan det behöva redovisas markområden på plankartan där dagvatten får omhändertas.

Plankartan reglerar att en andel av marken ska vara genomsläpplig, Länsstyrelsen vill påminna om möjligheterna att med marklov reglera åtgärder som påverkar markens genomsläpplighet.

Då planområdet innehåller förorenad mark saknar Länsstyrelsen en bedömning av hur dagvattenhanteringen och påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten relaterar till detta.

Kommentar:

Planområdet har minskats ner och omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Plankartan medger endast användningarna C₁ (Gym och vårdcentral) samt H (Detaljhandel).

Revideringarna av planförslaget innebär att en ny dagvattenutredning har tagits fram. I dagvattenutredningen redovisas hur dagvatten och skyfall ska hanteras. Dagvatten föreslås avledas till olika typer av fördröjande anläggningar, exempelvis torrdammar, dike och underjordiska makadammagasin kopplade till dagvattennätet. Planbeskrivningen har reviderats.

Plankartan har kompletterats med bestämmelse som reglerar hur stor volym som behöver fördröjas inom planområdet. Torrdammar och diken kan placeras inom områden med s.k. prickmark (Marken får inte förses med byggnad) i planområdets nordöstra och östra del.

I dagvattenutredningen beskrivs påverkan på MKN vatten. Sammantaget görs bedömningen att dagvatten från planområdet inte innebär en försämring av MKN för ytvattenrecipient och grundvatten. Planbeskrivningen har reviderats.

Marken inom planområdet har sedan samrådet genomgått sanering. Planbeskrivningen har förtydligats avseende markföroreningar och genomförd sanering.

Hälsa och säkerhet

Buller

Planhandlingarna anger att bebyggelsen närmast Föreningsgatan har placerats för att skärma buller och skapa en tystare sida med gårdar. Enligt kommunens bullerberäkning klaras inte den ekvivalenta ljudnivån för alla bostadsfasaderna mot Föreningsgatan. Den maximala ljudnivån för vägtrafik 2040 nattetid uppgår till som högst 83 dB(a) på Östergatan och 78 dB(a) på Föreningsgatan.



Fastställt av

Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer

KS 2019.1319

Senast reviderad

2026-01-21

Antagandehandling

Länsstyrelsen anser plankartan behöver bearbetas för att säkerställa att riktvärden för buller uppnås. Plankartan kan kompletteras med exempelvis bestämmelser om genomgående lägenheter alternativt små lägenheter för denna byggnadskropp.

Eftersom planområdet är bullerutsatt behöver bullernivåer för de fasader som överskrider riktvärdena redovisas för samtliga våningsplan i full utbyggnad enligt planen. Kommunen behöver visa att man klarar riktvärdena i bullerförordningen och i detaljplan säkerställa de åtgärder som krävs.

På plankartan finns en bestämmelse som reglerar att varje bostad ska ha tillgång till en enskild eller gemensam uteplats mot ljuddämpad sida. Kommunen anger i planhandlingarna att bestämmelsen säkerställer att gällande bullerriktvärden för bostäderna närmast Föreningsgatan och Jakobsgatan uppfylls, kommunen behöver förtydliga sitt resonemang.

Kommentar:

Revideringarna av planförslaget innebär att en ny bullerutredning (trafikbuller och verksamhetsbuller) har tagits fram. Beräkningarna visar att utbyggnadsscenarioet inte medför en märkbar skillnad på trafikbullernivån. Beräkningarna visar dock att buller från verksamheten kan medföra överskridande av riktvärde om bullerdämpande åtgärder inte vidtas. Plankartan har kompletterats med bestämmelse som säkerställer att bullerskydd (minst 3 meter högt) ska uppföras i planområdets södra del som gränsar till en befintlig bostadsfastighet. Planbeskrivningen har reviderats.

Markföroreningar

Planhandlingarna anger att det i och med markundersökning av planområdet har påträffats förhöjda halter av bly i jordprov och att oljeförorening har påträffats i jord och grundvattnet. Gällande oljeföroreningen konstateras i planhandlingarna att risken för spridning av förorening från omkringliggande fastigheter är stor.

Länsstyrelsen bedömer att planhandlingarna dels behöver kompletteras med kommunens bedömning av om det finns påverkan på grundvatten med avseende på oljeprodukter, dels förtydligas avseende om marken innehåller halter av föroreningar som bedöms utgöra en risk för människors hälsa och säkerhet. Planhandlingarna behöver även kompletteras med kommunens bedömning av om den närliggande brandstationen (inklusive brandövningar i liten skala) kan påverka grundvattnet inom planområdet med hänsyn till riskerna kopplade till PFAS i brandskum.

Länsstyrelsen rekommenderar att kompletterande undersökning utförs av grundvattnets riktning genom installation av fler grundvattenrör, bland annat i den norra delen för att även kunna provta med avseende på förekomst av PFAS. Vidare menar Länsstyrelsen att utökad jordprovtagning av främst yttlig jord kan behövas för att förkasta eller bekräfta att jorden innehåller relativt låga halter. Provtagningspunkter bör förläggas ut slumpmässigt över hela planområdet för bättre statistisk spridning. Om misstanke finns om punktkälla där blyförorening påträffats (punkt 1701, WSP 2018-04-12), kan riktad provtagning behövas i detta delområde.



Fastställd av

Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer

KS 2019.1319

Senast reviderad

2026-01-21

Antagandehandling

Länsstyrelsen ser också att information behöver redovisas om eventuell risk för föroreningar i byggnad, den byggnad som planeras att bevaras.

Länsstyrelsen förutsätter att kommunens miljökontor som är tillsynsmyndighet för området deltar i planarbetet.

Kommentar:

Planområdet har sanerats från markföroreningar. Planbeskrivningen har förtydligats avseende markföroreningar, kompletterande provtagning och genomförd sanering.

Risker- verksamheter

Planhandlingarna anger att det i planområdets närhet finns två bensinstationer och redogör i planhandlingarna för de avståndskrav som kommunen utgår ifrån. Kommunen bedömer att erforderliga skyddsavstånd med marginal överskrider MBS:s riktlinjer för bostadsbebyggelse.

Länsstyrelsen anser att kommunen måste förtydliga underlaget till sin bedömning genom att komplettera planhandlingarna med angivelse av de aktuella avstånden mellan riskkällorna och planområdet. Planhandlingarna behöver även redovisa ifall planförslaget påverkas av bensinstationernas förbudsområden och ifall åtgärder på plankartan bedöms nödvändiga. Normen är att förbudsområden rymms inom bensinstationens område.

Kommentar:

Planområdet har minskats ner och ligger nu på ett längre avstånd från bensinstationerna (riskkällorna). Avståndet överskrider 100 meter från de riskkällor som är utpekade i riskutredningen. Räddningstjänsten anger i sitt yttrande att inga särskilda risker har identifierats.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande riksintresse kulturmiljö, risk för översvämning, miljö kvalitetsnormer för vatten, hälsa och säkerhet gällande markföroreningar, buller och verksamheter enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Lantmäteriet:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-10-05) har följande noterats:

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets samrådshandlingar. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte gjorts, utan fokus har varit på genomförandefrågor. Lantmäteriet noterar följande:

I planbeskrivningen anges att det inte finns servitut inom planområdet. Lantmäteriet vill upplysa om att det finns både officialservitut och avtalsservitut registrerade i fastighetsregistret som belastar fastigheter som ingår i planförslaget.



Fastställd av

Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer

KS 2019.1319

Senast reviderad

2026-01-21

Antagandehandling

Registrerat på fastigheterna som ingår i planförslaget finns även tomtindelning, *Karl-Olof, akt 1264K-187/1928* och tomtindelning, *Karl, akt 1264K-303*. Detta nämns inte i planbeskrivningen.

På plankartan finns en sträcka med bestämmelse om utfartsförbud utlagd i planområdesgränsen. Utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet. Kommunen kanske kan utforma plankartan/planområdet på ett annat sätt för att undvika dessa problem eller undvika att reglera utfartsfrågan? Lantmäteriet noterar att i vissa planer har liknande problem lösts genom att kommunen har utökat planområdet med en remsa bestående av några meter allmän plats utanför utfartsförbudet.

Skrivningen ang. inlösen av allmän plats bör förtydligas så att det framgår att kommunen med stöd av detaljplanen har rätt att lösa in den allmänna platsen utan överenskommelse med den berörda fastighetsägaren.

Kommentar:

Planområdet har minskats ner och omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Plankartan medger endast användningarna C₁ (Gym och vårdcentral) samt H (Detaljhandel).

Servituten berörs inte.

Skurups kommun har gjort efterforskningar i det kommunala arkivet och hos Lantmäteriet och kan inte hitta akterna för de tomtindelningar som nämns ovan.

Plankartan har reviderats och bestämmelsen om utfartsförbud är borttagen.

Plankartan omfattar ingen allmän plats längre. Planbeskrivningen har reviderats.

Trafikverket:

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för 240–300 nya bostäder. Trafikverket ser positivt på att kommunen väljer att exploatera i hög grad i detta stationsnära läge. Planområdet beräknas dock alstra betydande trafikmängder. Trafikverket anser att kommunen bör ta fram en trafikstrategi för att fastslå hur trafiksystemet i kommunen ska utformas för att stötta samhällsutvecklingen i riktning mot kommunens mål.



Fastställd av

Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer

KS 2019.1319

Senast reviderad

2026-01-21

Antagandehandling

Kommentar:

Planområdet har minskats ner och omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Plankartan medger endast användningarna C₁ (Gym och vårdcentral) samt H (Detaljhandel). Bostäder är inte längre aktuellt.

Revideringarna av planförslaget innebär att en ny trafikutredning har tagits fram. Trafikutredningen har reviderats utifrån ändringarna i plankartan och nya trafikberäkningar har genomförts. Trafikutredningen visar att det reviderade planförslaget alstrar betydligt mindre trafikmängder. Planbeskrivningen har reviderats.

Sedan samrådet har en trafikstrategi för Skurups tätort tagits fram, den antogs i Kommunfullmäktige 2025-12-15.

Polisen:

Jag har tagit del av handlingarna och har ingen erinran.

Kommentar:

Noteras.

Skanova:

Skanova har kabelanläggningar inom berört planområde, vilka kommer att beröras av planens genomförande. Kabelanläggningarnas läge framgår ungefärligt av bifogad karta/PDF-fil. Skanova har med anledning av detta följande synpunkt som vi vill få införd i genomförandebeskrivningen:

”Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa Skanovas kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploatören/fastighetsägaren.”

Speciellt utmed Norrgatan och Östergatan så ligger det väldigt mycket ledningar så det är även olämpligt att sponta utmed dessa stråk.

Skulle man ändå välja att sponta så kommer exploatören att få bekosta de åtgärder som vi behöver göra för att de ska kunna sponta. Det är verkligen inget som vi rekommenderar att man funderar på att göra här.

Kommentar:

Planområdet har minskats ner och omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Kabelanläggningen berörs inte längre.

E.ON Energidistribution AB:

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar enligt bifogade filer. Då detaljplanen inte ligger inom E.ON Energidistribution koncessionsområde för elnätet så har vi inget att erinra över detaljplanen.

Kommentar:

Noterat



Fastställt av

Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer

KS 2019.1319

Senast reviderad

2026-01-21

Antagandehandling

PostNord:

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Synpunkterna beaktas i den fortsatta planprocessen och efterföljande bygglovsprocess.

Region Skåne:

För att uppnå visionen om 18 000 invånare år 2030 behöver det årligen byggas minst 100 bostäder i Skurups kommun. Region Skåne ser positivt på att Skurups kommun möjliggör för lämplig komplettering med flerbostadshus i kombination med centrumverksamhet i ett så centralt och strategiskt läge. Detta stämmer väl överens med *Strukturbild för Skåne* och den regionala utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne 2030*.

Planområdet är även stationsnära och kommunens avsikt med cykel- och gångvägar som hänger ihop med stationen är välkommet av Region Skåne. I planförslaget står det att bussar går från stationen vilket behöver justeras. Bussar mot Stenberg och Veberöd finns, men dessa är helt anropsstyrda och har enbart turer på vardagar. Den regionbusslinje som har reguljär trafik med fler än två turer per dag är linje 305 till Abbekås via Skivarp.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05 § 9.

Kommentar:

Planområdet har minskats ner och omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Plankartan medger endast användningarna C₁ (Gym och vårdcentral) samt H (Detaljhandel). Det är inte aktuellt med bostäder längre.



Fastställd av

Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer

KS 2019.1319

Senast reviderad

2026-01-21

Antagandehandling

Texten i planbeskrivningen gällande kollektivtrafik har justerats.

Myndighetsenheten för miljö och byggnad:

Förorenad mark

Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening har gjorts och efterbehandling är påbörjad. Innan bygglov beviljas ska markföroreningar vara slutligt avhjälpna.

Radon

Ny bebyggelse ska utföras radonskyddad.

Buller

Gällande riktvärden överskrids vid bostadsfasader mot Föreningsgatan.

Buller från vägtrafik ska inte överskrida riktvärden vid nya eller ombyggda vägar. Riksdag och regering har i proposition 1996/97:53 angett riktvärden för trafikbuller. Följande riktvärden för trafikbuller bör normalt inte överskridas vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur:

- 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus
- 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dB(A) maximalnivå vid en uteplats i anslutning till en bostad

Regeringen har genom förordning (SFS 2015:216) beslutat om riktvärden för buller utomhus för vägar vid bostadsbyggnader. Dessa ska tillämpas vid planläggning, bygglov och förhandsbesked för bostäder.

Kommentar:

Marken inom planområdet har sanerats.

Planområdet har minskats ner och omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Plankartan medger endast användningarna C1 (Gym och vårdcentral) samt H (Detaljhandel). Bostäder är inte längre aktuellt. Revideringarna av planförslaget innebär att en ny bullerutredning (trafikbuller och verksamhetsbuller) har tagits fram. Beräkningarna visar att utbyggnadsscenarioet inte medför en märkbar skillnad på trafikbullernivån. Beräkningarna visar dock att buller från verksamheten kan medföra överskridande av riktvärde om bullerdämpande åtgärder inte vidtas. Plankartan har kompletterats med bestämmelse som säkerställer att bullerskydd (minst 3 meter högt) ska uppföras i planområdets södra del som gränsar till en befintlig bostadsfastighet. Planbeskrivningen har reviderats.



Fastställd av

Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer

KS 2019.1319

Senast reviderad

2026-01-21

Antagandehandling

Räddningstjänsten:

Tillgång till brandvatten

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området. Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt tillämpbara delar i Vatten- och avloppverksföreningens råd, VAV P83 och VAV P76. Alternativt tillämpas VAV P114 om denna finns publicerad.

Avståndet mellan brandposterna ska vara maximalt 150 meter och avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75 meter.

Observera att i byggnader med en byggnadshöjd över 24 meter ska tillgången till släckvatten säkerställas med stigarledningar i trapphusen.

Insatstid

Räddningstjänstens insatstid understiger 10 minuter.

Tillgänglighet och utrymning

Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och byggnaders entréer får inte överstiga 50 meter.

Med hänsyn till räddningstjänstens framkomlighet ska vägar och eventuella räddningsvägar uppfylla följande:

- Minst 3 meter körbanebredd
- Minst 4 meter fri höjd
- Maximalt 8 % lutning i längsriktning
- Maximalt 2 % tvärfall
- Minst 50 meter vertikalradie
- Minst 7 meter innerradie i kurvor samt tillräcklig breddökning och hindersfritt sidoområde före, genom och efter kurvan.
- Bärigheten bör motsvara gatunätets bärighet.

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten (≤11 meter)

Om utrymning ska ske med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning får inte avståndet mellan fönsters underkant/balkongräcke och marken överstiga 11 meter. Uppställningsytan ska vara minst 3 meter lång och 2,5 meter bred, placerad 1–1,5 meter ut från ytterkanten av de balkonger eller fönster som ska kunna nås med stegen. Uppställningsytan bör vara hårdgjord (asfalt, grus, gräsarmering) men gräsmatta kan accepteras om det bedöms att denna har tillräcklig bärighet för att klara stegen samt vikten från två personer (totalt minst 250 kg).

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten (>11 meter, ≤23 meter)

Om utrymning ska ske med hjälp av räddningstjänstens höjdfordon får inte avståndet mellan fönsters underkant/balkongräcke överstiga 23 meter och åtkomlighet för räddningstjänstens höjdfordon måste säkerställas via det normala vägnätet eller via särskilda räddningsvägar.

Uppställningsplatser för räddningstjänstens höjdfordon ska uppfylla följande förutsättningar:



Fastställt av
Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer
KS 2019.1319
Senast reviderad
2026-01-21
Antagandehandling

- Minst 5 meter bred och 12 meter lång
- Maximalt 8,5 % lutning i någon riktning
- Bärigheten bör motsvara gatunätets bärighet.
- Vara placerad utanför de balkonger eller fönster som ska kunna nås med höjdfordon.
- Vara placerad maximalt 9 meter från husvägg eller balkongkant. Avståndet mäts från fasaden (vid fönsterutrymning) eller balkongkanten till kanten på uppställningsplatsen.

Vid större avstånd än de nämnda ovan ska utrymning förväntas ske utan hjälp av räddningstjänsten.

Riskhänsyn

Inga särskilda risker har identifierats.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med information om brandvattenförsörjning.

Tillgänglighet och framkomlighet för räddningstjänstens fordon samt utrymning kommer att beaktas vidare i bygglovsprocessen.

Kommunala Pensionärsrådets (KPR) referensgrupp:

Vi tillstyrker förslaget om nybyggnation i kvarteren Karl och Olof. Dock är vi tveksamma till huskroppar med åtta våningar.

Det är viktigt att Skurup nu får en attraktiv infart norrifrån.

Kommentar:

Planområdet har minskats ner och omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Plankartan medger endast användningarna C₁ (Gym och vårdcentral) samt H (Detaljhandel). Plankartan har reviderats avseende höjder och högsta tillåtna totalhöjd är 15 meter, vilket inte möjliggör byggnader i åtta våningar. Plankartan reglerar både största byggnadsarea och största bruttoarea, vilket möjliggör högst två fulla våningar.

Lokala hyresgästföreningen i Skurup:

Hyresgästföreningen har fått in nedanstående synpunkter från hyresgästerna

Höjden på fastigheterna:

Det är olika meningar på vilken höjd på flerbostadshus som skall tillåtas i detaljplanen. Den högre bebyggelsen som föreslås i anslutning till Föreningsgatan och de östra delarna av Jakobsgatan och Östergatan anser de hyresgäster som bor intill tomten, att det endast skall få tillåtas att bygga upp till 6 våningar, Motiveringen till att det endast skall få bygga upp till 6 våningar är att det inte smälter i befintlig bebyggelse och flerbostadshus i anslutning till tomten endast har 4 våningar. I brist på ungdomslägenheter är personer i yngre generationen positiva till 8 våningar om det ingår i planen att det även byggs 1- och 2 rumslägenheter.



Fastställd av

Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer

KS 2019.1319

Senast reviderad

2026-01-21

Antagandehandling

Förslaget på höjd på övriga flerbostadshus, dvs 4 våningar, har hyresgästerna inte något att erinra emot.

Gator och Trafik:

Gällande lokalgata, Gångväg, Cykelväg samt Torg är alla positiva till.

Natur:

att skall ingå i detaljplanen att anläggas mindre lekplatser inne på bostadsgårdarna och i anslutning till torget.

Kommentar:

Planområdet har minskats ner och omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Plankartan medger endast användningarna C₁ (Gym och vårdcentral) samt H (Detaljhandel). Plankartan har reviderats avseende höjder och högsta tillåtna totalhöjd är 15 meter. Plankartan reglerar både största byggnadsarea och största bruttoarea, vilket möjliggör högst två fulla våningar.

Detaljplanen omfattar ingen allmän plats.

Granne 1

Har tagit del av planförslaget kring vårt boende. Tycker det är trevligt med ett nytt bostadskvarter. Vi bor på XXX. Östergatan är endast 6,25m bred gata med c:a 10–15 bilar parkerade dagligen. De bilar som inte står i parkeringshus kommer de att parkeras på gatan? När bilar möts väljer man att köra på cykelbanan då utrymme att mötas inte finns. Tänker man att bredda gatan så möte är möjligt? Man beskriver den som återvändsgata men används som genomfart!!

Kommentar:

Planområdet har minskats ner och omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Plankartan medger endast användningarna C₁ (Gym och vårdcentral) samt H (Detaljhandel). Bostäder är inte längre aktuellt.

Tillfart till planområdet kommer endast att ske via Jakobsgratan i norr och parkeringsbehovet ska lösas inom planområdet.

Granne 2

Här kommer våra synpunkter på förslag till detaljplan för kv Karl och Olof. Vi bor på XXX. Fastighetsbeteckning XXX.

1) Det blir för högt vi kommer att förlora kvällssolen under sommarhalvåret.

2) Andra alternativ är kan ni inte lägga husen längre in på tomten?



Fastställd av

Ansvarig
Planarkitekt

Diarienummer

KS 2019.1319

Senast reviderad

2026-01-21

Antagandehandling

3) Kan husen byggas lägre? Eftersom annars kan folk som bor i lägenheterna titta rakt in/ner i vår trädgård.

Kommentar:

Planområdet har minskats ner och omfattar nu endast fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15. Plankartan medger endast användningarna C₁ (Gym och vårdcentral) samt H (Detaljhandel). Bostäder är inte längre aktuellt. Plankartan har reviderats avseende höjder och högsta tillåtna totalhöjd är 15 meter. Plankartan reglerar både största byggnadsarea och största bruttoarea, vilket möjliggör högst två fulla våningar.



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR

KV. KARL OCH OLOF, ETAPP 1, SKURUPS KOMMUN

Förslaget till detaljplan för Kv. Karl och Olof har varit ute på allmän granskning under tiden 4 februari – 27 februari 2026 och har under tiden funnits tillgängligt på kommunhuset, St. Torggatan 4 samt på kommunens webbplats <https://www.skurup.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsutveckling/oversiktsplan-och-detaljplan/pagaende-detaljplaner>.

Alla synpunkter som inkom under remisstiden har sammanställts i ett granskningsutlåtande nedan. Synpunkterna är skrivna i sin helhet, men eventuella tillhörande foto-/ kartbilagor finns endast i diariet.

Inkomna synpunkter från granskningen: (Kommunens kommentarer i kursiv text)

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 40195–2020, daterat den 30 november 2020. Länsstyrelsen yttrade sig angående *riksintresse för kulturmiljövård, risk för översvämning, miljökvalitetsnormer för vatten, buller, markföroreningar och risker - verksamheter*.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra detaljhandel, gym och vårdcentral inom fastigheterna Karl 15 och del av fastigheten Olof 15.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller översiktsplan för Skurups kommun 2035, antagen 28 november 2022. Planhandlingarna anger att planområdet är utpekad som mångfunktionell bebyggelse.



Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL. Planhandlingarna redovisar inte om kommunens översiktsplan är aktuell.

Kommentar: Planbeskrivningen har förtydligats.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Risk för översvämning

Planområdet är beläget inom verksamhetsområde för dagvatten vilket innebär att det är kommunens ansvar att ta hand om dagvattnet och planera för de anläggningar som behövs. Ytor som är nödvändiga för hanteringen behöver avsättas på allmän plats inom aktuell detaljplan eller på annan plats där kommunen har rådighet. Det är Länsstyrelsens uppfattning att det inte går att via planbestämmelser ställa bindande krav på kvartersmark inom sådana områden.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande risk för översvämning, enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar: Detaljplanen har reviderats. n-bestämmelsen har tagits bort, då den inte innebär att aktören är skyldig att genomföra åtgärden. Plankartan har istället kompletterats med en generell skyddsbestämmelse som lyder: Anläggningar för fördröjning av dagvatten med en minsta total volym på 200 m³ ska finnas. Utöver det ska marken kunna översvämma vid regn överstigande det dimensionerande 20-årsregnet.

Skurups kommun anser att det utöver skyddsbestämmelserna inte behövs någon bestämmelse för villkor för lov gällande dagvattenanläggningar och bullerplank, utan att det räcker med en skyddsbestämmelse för att säkerställa dagvattenanläggningarna och bullerplanket, då bygglovshandläggarna har en skyldighet att följa upp skyddsåtgärder i bygglovsskedet. Aktören kommer inte att få ett beviljat lov utan att redovisa hur skyddsåtgärder ska säkerställas.

Då det enbart går att reglera villkorsbestämmelser för lovgivning eller startbesked, och inte slutbesked, så anser Skurups kommun att det skulle skapa en komplicerad situation för den enskilde som skulle leda till ett försvårande av exploateringen. Om dagvattenanläggningarna och bullerplanket måste komma till stånd innan lovgivning eller startbesked för byggnad kommer det bli mycket svårt att komma åt med byggmaskiner för att gjuta grund och bygga byggnaden, då dessa anläggningar ska ligga nära tänkt byggnad.

Lantmäteriet

Detaljplan för kvarteret Karl och Olof, etapp 1

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-01-21) har följande noterats:

Plan- och genomförandebeskrivning

Lantmäteriet noterar att kommunen inte återfunnit de tomtindelningar som nämndes i Lantmäteriets samrådsyttrande. Som det får förstås innebär det att bestämmelserna fortfarande kan vara gällande för området.

Utifrån det planförslag som nu är aktuellt omfattas Olof 15 enligt fastighetsregistret av tomtindelningen Karl-Olof, akt 1264K-187/1928. Inom planområdet upphör ju tomtindelningen att gälla då ny plan får laga kraft. En situation som dock kan uppstå är att planförslagets plangränser inte sammanfaller med fastighetsgränserna enligt tomtindelningen. Det kan i så fall få konsekvenser vid framtida önskemål om ändringar av fastighetsindelningen, för området utanför denna detaljplan.

Kommentar: Tomtindelningen som efterfrågas gäller inte rubricerad detaljplan.

Trafikverket

Detaljplan för kv. Karl och Olof, etapp 1, Skurups kommun

Granskning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra detaljhandel, gym och vårdcentral inom fastigheten Karl 15 och del av fastigheten Olof 15.

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanen har omarbetats och kommunen har tagit fram *Trafikstrategi för Skurups tätort* sedan samrådet 2020. Trafikverket hänvisar till sitt remissvar över trafikstrategin, vilket återger Trafikverkets planeringsinriktning gällande den statliga väginfrastrukturen i Skurup. I yttrandet står följande:

”Kommunen anger att planerad utbyggnad och tillväxt i Skurups tätort kommer innebära mer trafik både inom, till och från kommunen. Trafikverket ser att det är positivt att kommunen uttrycker att planprocesserna ska fokusera på att nya detaljplaner inte bidrar till framtida trafikutmaningar. Trafikverket vill framhålla att kommunen bär ett ansvar att tillgodose kapaciteten i det kommunala vägnätet och identifiera samt finansiera behov av åtgärder i statligt vägnät som uppstår till följd av kommunal planläggning.”

Detaljplanens trafikalstring bedöms främst påverka det kommunala gatunätet. Trafikverket har därmed inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Skurups kommun tackar för informationen.

Region Skåne

Angående Regions Skånes yttrande över detaljplan för kv. Karl och Olof, Skurups kommun, granskning

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

Kommentar: Noteras.

E. ON Energidistribution AB

E. ON Energidistribution AB (E. ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Kommentar: Noteras.

Polismyndigheten

Polisen önskar lämna följande resonemang för framtida brottsförebyggande förmåga samt som olycksförebyggande åtgärd.

Fastigheten är planerad att uppföras med fastigheten ut mot Föreningsgatan vilket kan göra att bakomliggande framtida parkering kan bli dold från insyn och relativt stor till ytan och skulle kunna ge upphov till en framtida samlingsplats. Samlingsplatsen skulle kunna innebära en plats för motorburen ungdom, en plats för ungdomar och en tillgänglig mötesplats för brottslig verksamhet. Dessa situationer är såklart i detta stadiet spekulativa. Skurups lägesbild i övrigt låter visa att motorburen kultur är stor inom kommunen och ungdomar idag samlas gärna på platser utomhus.

Polisen lämnar ingen erinran men ett resonemang som gärna får omhändertas för att förebygga farhågorna till att platsen används till situationerna ovan. Förslag som kan avhjälpa situationerna lämnas i punktform nedan.

- Otillgängliggöra ytan efter verksamhetens öppettider
- Fordonstrafik förbjuden efter verksamhetens öppettider
- Begränsa parkeringsområdet strukturellt för att hindra buskörning
- Åtgärder som omhändertar risken med dålig insyn

Kommentar: Skurups kommun tackar för informationen och kommer att ha det i åtanke i den fortsatta planeringen. Där kommer med största sannolikhet att finnas verksamhet på fastigheten som är öppen dygnet runt. Leveranser till detaljhandeln kommer att ske nattetid. På så vis kommer där att finnas verksamhetsrelaterade aktiviteter nästan dygnet runt.

Kommunala Pensionärsrådets (KPR) referensgrupp

Ärendenummer KS 2019.1319

Underrättelse om granskning för förslag till detaljplan för kv. Karl och Olof, etapp 1, Skurups kommun

Vi tillstyrker förslaget om nybyggnation i kv. Karl och Olof.

En ny handelsplats som är centralt belägen är positivt. Inte minst för den äldre befolkningen som kan ha svårigheter att ta sig till Korrehusgatans utbud.



Ett inbjudande intryck från norra infarten är betydelsefullt för Skurup, vi ser därför att det estetiska utförandet av den omgivande yttre miljön beaktas.

Kommentar: Skurups kommun tackar för synpunkten och kommer att ha detta i åtanke i den fortsatta planeringen.

Myndighetsenheten, Skurups kommun

Yttrande avseende detaljplan för Karl 15 och Olof 15

Myndighetsenheten har fått remiss gällande granskning av detaljplan för Karl 15 och Olof 15 (ärende KS 2019.1319).

Svar från Myndighetsenheten - bygg

Myndighetsenheten bygg har granskat detaljplanen utifrån vilka förutsättningar detaljplanen lämnar i förhållande till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Det är inte Myndighetsenheten byggs uppgift att ha synpunkter på detaljplanens huvudsakliga syfte, utan endast hur den föreslagna detaljplanen går att genomföra praktiskt vid bygglovsbedömning och startbesked.

Bestämmelserna i detaljplanen är tydliga och enkla att följa. Myndighetsenheten bygg har inga synpunkter på förslag till detaljplan.

Svar från Myndighetsenheten - miljö

Myndighetsenheten- miljö har utifrån inkomna handlingar noterat följande:

Av handlingarna framgår att bullernivåerna riskerar att överskridas kvälls- och nattetid. För att klara riktvärdena vid intilliggande bostadsfastighet anges att åtgärder ska vidtas i form av uppförande av bullerskärmar med en höjd på minst 3 meter.

Gällande markföroreningarna på fastigheten Karl 15 vidtogs avhjälpande åtgärder under 2024. Den kompletterande PFAS-undersökningen visade på att det inte förekommer halter av PFOS eller PFAS11 över riktvärden för känslig markanvändning (KM) i de inskickade jordproverna.

Spår av PFOS och PFAS11 påvisades i grundvattenproverna men halterna underskrider det preliminära riktvärdet för grundvatten med god marginal.

Myndighetsenheten Miljö har inga synpunkter på förslag till detaljplan.

Kommentar: Noteras.

VA-enheten, Skurups kommun

VA-enheten har granskat handlingarna och lämnar inga synpunkter.

Kommentar: Noteras.

Skurups kommunala tillgänglighetsråd

Underkänd: återremiss av hela planen till kommunfullmäktige!

Skurups kommun växer befolkningsmässigt – inklusive med personer med olika former av funktionsnedsättningar och behov av tillgänglighet. Området var ursprungligen inköpt för att bli ett område med nya bostäder (hyreslägenheter). Materialet avsett för granskning är fortfarande i hög grad baserat på detta.

Att bygga nya bostäder på ”gamla Woodys” hade varit extremt välkommet inom min målgrupp, alltså personer med funktionsnedsättningar. Läget är perfekt, eftersom det ligger nära kollektivtrafiken och minskar deras behov av färdtjänst och sjukresor. Området ligger också nära viktig service, som vårdcentralen, apoteken, etc.

Personer med funktionsnedsättningar ses ofta som en ”belastning” eller ”risk” av privata hyresvärdar, även om de inte behöver få bostaden tillgänglighetsanpassad, även om de har god ekonomi och betalar hyran regelbundet, även om de har god man eller förvaltare, etc. Skurupshem, allmännyttan, ses därmed som en positiv aktör med en social vision. Att Skurupshem övergivet tanken på att bygga nya bostäder på ”gamla Woodys” upplevs därför alltså oerhört negativt inom min målgrupp.

Många personer med funktionsnedsättningar har under årens lopp klagat över tillgängligheten i centrala Skurup, att det är svårt att ta sig fram om man är beroende av hjälpmedel (käpp, rullator, rullstol, permobil, etc). Skurups kommuns satsning på att få bort biltrafiken från centrum, genom att förlägga köpcentrum och verkstäder till de nya industriområdena, har därför gjort centrum mera tillgängligt, vilket varit positivt för min målgrupp. Placeringen av ett nytt köpcentrum i centrum kommer på nytt att dra till sig massor av ny biltrafik, vilket på nytt kommer att ge nya problem när det gäller tillgängligheten.

Det verkligt allvarliga i den nya planen är att det på våning 2 kommer det att finnas ”ett gym och en vårdcentral”. Enbart att det kommer ligger på andra våningen – och inte markplan - är uppseendeväckande. Jag har hört tillräckligt många klagomål ifrån personer med funktionshinder som blivit körda till ”rätt ställe enligt GPS” (oftast då huvuduppgången) av färdtjänsten och sedan inte fått nödvändig hjälp med att därifrån bli lotsade till hissen. Det måste finnas garantier för att folk får hjälp med att hitta rätt.

Planen var tydligen att etablera en särskild ”Vårdcentralen Gräddfilen”, alltså för folk som också går till gymmet och sedan drabbas av träningsvärk och idrottsskador, för folk med lättare och enklare besvär, kanske för personer med privata sjukförsäkringar som vill gå före i vårdköerna, ”lönsamma patienter”, etc.

Kvar skulle då bli personer med funktionsnedsättningar och/eller som står utanför arbetsmarknaden. Dessa har stora behov av vård, har ofta multipla diagnoser och behov av specialiserad och högspecialiserad vård. Konkurrensen ifrån ”Gräddfilens vårdcentral” skulle riskera att dränera Skurups vårdcentral på ekonomiska resurser, vilket skulle helt underminera



kvalitén på den vård och det utbud som den gamla vårdcentralen skulle kunna erbjuda. I förlängningen skulle detta hota själva existensen av den nuvarande vårdcentralen på Lillgatan.

Etableringen av en konkurrerande vårdcentral är alltså totalt oacceptabelt!

Kommentar: Kommunen tackar för yttrandet och de synpunkter som framförs.

Denna detaljplan omfattar endast en mindre del av det område som tidigare varit föremål för samråd. Möjligheten att ta fram en detaljplan för bostäder inom övriga delar av kvarteret kvarstår därmed. Skurups kommun har sedan tidigare antagit flera närliggande detaljplaner som medger bostadsbebyggelse, men dessa områden har ännu inte bebyggts. Exempel på sådana gällande planer är Delfinen 6 m.fl. i väster samt detaljplanen för Östergård 3 i öster.

En detaljplan kan inte reglera verksamheters tillgänglighet inom sin egen verksamhet och lokal. Frågor om tillgänglighet prövas i bygglovsskedet.

Synpunkter avseende trafikpåverkan och centrumutveckling har beaktats på en övergripande nivå i planarbetet. Den föreslagna markanvändningen bedöms vara lämplig för platsens centrala läge.

Detaljplanen reglerar markanvändning men inte verksamheters innehåll, driftsform eller konkurrensförhållanden. Etablering och vårdssystemet prövas därmed inte inom ramen för detaljplaneprocessen.

Lokala Hyresgästföreningen Skurup

Följande synpunkter gällande detaljplanen för KS 2019.1319, Kv Karl och Olof

Vi är positiva till detaljplanen som möjliggör bebyggelse till en detaljhandel, vårdcentral och utrymme för fysisk aktivitet. Vi vet att vi kanske inte har så stor möjlighet att påverka om det skall bli ett gym eller annan verksamhet i byggnaden på vån 2. Vi hade hellre sett att det blev en bowlinghall. Vår motivering till det är att det redan finns tillräckligt med befintliga gym i Skurups centrum.

I dagsläget finns det inte tillräckligt med antal parkeringsplatser för boende i fastigheterna på kvarteret Karl 19 Jakobsgatan och Olof 17 Norrgatan (Skurupshem AB fastigheter) Det innebär att de boende parkerar sina bilar på Stora Östergårds parkering och ut längs med Norrgatan, Vårt förslag är att en bit av tomten närmast kvarteret Karl 19 skall reserveras till boende på ovanstående adresser.

Kommentar:

Detaljplanen har inte möjlighet att inom ramen för PBL hantera parkering för andra fastigheter utanför rubricerad detaljplan.



Revideringar i förslaget mellan granskning och antagande

De inkomna synpunkterna har lett till vissa justeringar i planhandlingarna. Utöver redaktionella ändringar har följande justeringar genomförts:

Plankarta

- Bestämmelserna under rubriken ”Markens anordnande och vegetation” har tagits bort och ersatts med en skyddsbestämmelse som lyder: *Anläggningar för fördröjning av dagvatten med en minsta total volym på 200 m³ ska finnas. Utöver det ska marken kunna översvämma vid regn överstigande det dimensionerande 20-årsregnet.*
- Bestämmelsen *Slutbesked får inte ges för byggnad förrän bullerskydd har kommit till stånd* har tagits bort då den inte har något lagstöd

Skurups kommun gör bedömningen att revideringen inte resulterar i någon förändring för berörda, utan de syftar till att säkerställa samma åtgärder som bestämmelserna i granskningshandlingarna.

Planbeskrivning

- Kompletterande information kring nya och borttagna bestämmelser i plankartan.

KS § 64 Detaljplan för del fastigheten Skurup 48:60 (Travgatans förlängning).

Ärendenummer KS 2021.296

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens huvudförslag

kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Kommunstyrelsens alternativförslag

kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ej anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att bygga cirka 50 bostäder som utgörs av en blandning av villor och radhus. Syftet är även att möjliggöra för ett grönområde inom planområdets östra delar som ska inrymma en lekplats samt ytor för hantering av dagvatten.

Beslutsunderlag

DP för del av Skurup 48:60 Samrådsredogörelse antagande, daterad den 29 mars 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar uppdra serviceförvaltningen att senast 2026-04-07 aktualisera plankartans grundkarta.

Samhällsbyggnadsberedningens huvudförslag

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Samhällsbyggnadsberedningens alternativförslag

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ej anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen 2026-03-24 § 11:

Samhällsbyggnadsberedningens huvudförslag

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Samhällsbyggnadsberedningens alternativförslag

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ej anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Förslag till beslut under sammanträdet

Babak Rahimi (V): i första hand yrkas återremiss av ärendet för ytterligare beredning, i andra hand att alternativförslaget bifalles.

Nicklas Olsson (M): yrkar att ärendet avgörs idag.

Arne Nilsson (SD): huvudförslaget bifalles och ärendet avgörs idag.

Beslutsgång

Ordförande ställer först Babak Rahimis (V) yrkande om återremittering mot att ärendet ska avgöras idag. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla att ärendet avgörs idag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsberedningens förslag.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef

Jonathan Jaans, Planarkitekt

SBB § 11 Detaljplan för del fastigheten Skurup 48:60 (Travgatans förlängning).

Ärendenummer KS 2021.296

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar uppdra serviceförvaltningen att senast 2026-04-07 aktualisera plankartans grundkarta.

Samhällsbyggnadsberedningens huvudförslag

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Samhällsbyggnadsberedningens alternativförslag

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ej anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att bygga cirka 50 bostäder som utgörs av en blandning av villor och radhus. Syftet är även att möjliggöra för ett grönområde inom planområdets östra delar som ska inrymma en lekplats samt ytor för hantering av dagvatten.

Beslutsunderlag

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Tjänsteskrivelse Antagande, daterad 2026-03-18

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Plankarta Antagande, daterad 2026-03-17

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Planbeskrivning Antagande, daterad 2026-03-17

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Granskningsutlåtande 2 Antagande, daterad 2026-03-17

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Granskningsutlåtande Antagande, daterad 2025-05-26

KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Samrådsredogörelse Antagande, daterad 2022-03-29

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar följande.

1. Uppdra serviceförvaltningen att senast 2026-04-07 aktualisera plankartans grundkarta.
2. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2025-06-03 SBB §22)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun skickas ut på granskning.

Samhällsbyggnadsberedningen (2022-05-03 SBB §33)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 på granskning

Samhällsbyggnadsberedningen (2022-04-05 SBB §26)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att återremittera förslaget till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 till förvaltningen för att ta fram förslag hur och var gemensamhetsparkeringar kan inrättas.

Samhällsbyggnadsberedningen (2021-03-09 SBB §11)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60, med egenkapsbestämmelser enligt förvaltningens förslag, på samråd.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lisen Hendeberg (V) yrkar på avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Farid Sivand (C) yrkar på avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Nicklas Olsson (M) yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Anette Ljung (SD) yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, bifall till förvaltningens förslag till beslut respektive avslag till förvaltningens förslag till beslut. Omröstning begärs.

Ordförande fastställer följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nej-röst för avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Efter genomförd omröstning med 8 ja-röster, 2 nej-röster och 0 som avstår från att rösta, finner ordförande att bifall till förvaltningens förslag till beslut utgör huvudförslag och avslag till förvaltningens förslag till beslut utgör alternativförslag.

Omröstningsprotokoll bifogas som bilaga till protokollet.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef

Jonathan Jaans, Planarkitekt

Förslag till detaljplan för del av Skurup 48:60 (Travgatans förlängning).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar följande.

1. Uppdra serviceförvaltningen att senast 2026-04-07 aktualisera plankartans grundkarta.
2. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för *del av Skurup 48:60, Skurup, Skurups kommun*, daterad 2026-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att bygga cirka 50 bostäder som utgörs av en blandning av villor och radhus. Syftet är även att möjliggöra för ett grönområde inom planområdets östra delar som ska inrymma en lekplats samt ytor för hantering av dagvatten.

Konsekvensanalys/Överväganden

Efterfrågan på bostäder i Skurups tätort är fortsatt hög men där finns relativt lite planlagd mark för bostäder, framförallt i de östra delarna av tätorten. Bostadsbebyggelse på detta område har länge funnits med i kommunens planer och området ses som en naturlig fortsättning på tätortens expansion då planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig tätortsbebyggelse. Närheten till centrum och natursköna omgivningar gör att här finns stor potential att skapa en attraktiv boendemiljö.

I översiktsplan Skurups kommun 2035 är området utpekat för ny mångfunktionell bebyggelse och för grön-/parkområde. Det finns fortsatt en hög efterfrågan på bostäder i kommunen och i översiktsplanen presenteras en förväntad befolkningstillväxt till 19 000 invånare år 2035. Skurups kommun gör bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplan för Skurups kommun 2035. Inom området möjliggörs det för bostadsbebyggelse i form av både villor och radhus samt ett grönområde med en lekplats samt ytor för omhändertagande och fördröjning av dagvatten.

Kommunen har tagit fram en undersökning om betydande miljöpåverkan som underlag för detaljplanen. Denna bedömning ska ge svar på frågan om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen

antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas där avgränsning av vilka frågor som belyses framgår tydligt. Kommunens ställningstagande avseende behovet av en MKB är att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Ekonomi

Planavgift kommer att tas ut enligt kommunens gällande taxa.

Perspektiv

Generellt bedöms förslaget till detaljplan inte medföra en betydande negativ påverkan på miljön eller människors hälsa och säkerhet.

Samråd

Aktuellt förslag till detaljplan var ute på granskning under våren 2022. Efter granskningsskedet låg detaljplanearbetet vilande men återupptogs i januari 2024. Skurups kommun gjorde bedömningen att det var av vikt att göra om granskningsskedet innan detaljplanen kunde komma vidare i processen då det skett stora förändringar i utformningen av planförslaget. Detaljplanen var ute på en andra granskningsremiss mellan den 19 juni och den 1 augusti 2025.

Länsstyrelsens synpunkter gällande buller och markföroreningar har åtgärdats.

Trafikverket har synpunkter gällande detaljplanens påverkan på väg 768 öster om planområdet. Skurups kommun delar inte Trafikverkets bedömning att påverkan blir hög då den ökade belastningen enbart är marginell och inryms inom Trafikverkets felmarginal.

Utvärdering och tidplan för uppföljning

Detaljplanen går upp för antagande i Samhällsbyggnadsberedningen 24 mars 2026 och sedan vidare till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige. Om inga överklaganden inkommer inom tre veckor från det att detaljplanen antas i Kommunfullmäktige får detaljplanen laga kraft.



Beslutsunderlag

- KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Tjänsteskrivelse Antagande, daterad 2026-03-18
- KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Plankarta Antagande, daterad 2026-03-17
- KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Planbeskrivning Antagande, daterad 2026-03-17
- KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Granskningsutlåtande 2 Antagande, daterad 2026-03-17
- KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Granskningsutlåtande Antagande, daterad 2025-05-26
- KS 2021.296 DP för del av Skurup 48:60 Samrådsredogörelse Antagande, daterad 2022-03-29

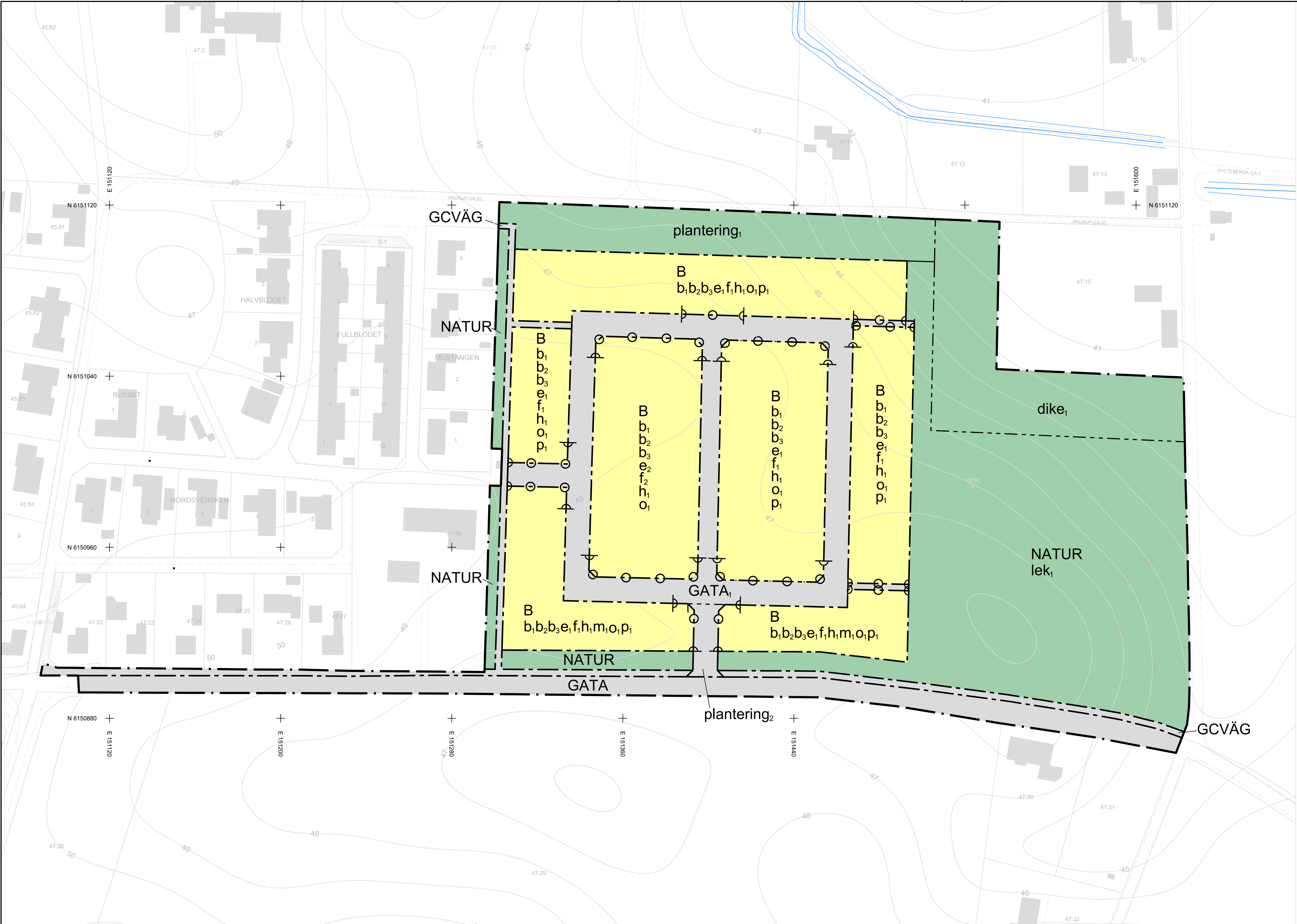
Serviceförvaltningen

Thorsten Olow Schnaars
Förvaltningschef
Serviceförvaltningen

Jonathan Jaans
Planarkitekt

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Thorsten Olow Schnaars, Förvaltningschef
Jonathan Jaans, Planarkitekt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GATA_h
- GCVÄG
- NATUR

Kvartersmark

- B

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁
- lek₁
- plantering₁
- plantering₂

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁

Placering

- p₁

Skydd mot störningar

- m₁

Stängsel, utfart och annan utgång

- o₁

Takvinkel

- o₁

Utformning

- f₁
- f₂

Utförande

- b₁
- b₂
- b₃

Utnyttjandegrad

- e₁
- e₂

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förrän markföröreningar är avhjälpda.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

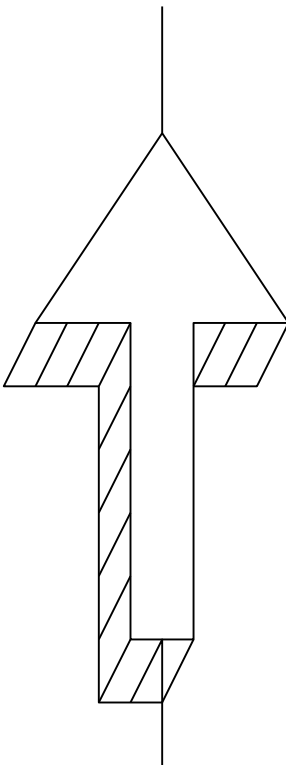
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Körbanekant
- Mittlinje körbana
- Höjdkurva
- Koordinatkryss
- Koordinater
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Rättighet
- Dike

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler.
Grundkartan är upprättad av Kart- och GIS enheten i Skurup kommun.
Grundkartan är kontrollerad: 2026-03-31
Koordinatsystem: Sweref 991330
Höjdsystem: RH 2000
Bestämmelsekatalog: BFS 2020-10-01

Skala 1:1000 (A1)

0 20 40 60 80 100m



Till planen hör:
[X] Planbeskrivning
[X] Samrådsredogörelse
[X] Granskningsutlåtande

Förslag till deatljplan för

del av Skurup 48:60

Skurups kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
Enheten för tillväxt och utveckling, Serviceförvaltningen		Antagande	
Upprättad: 2026-03-17	Reviderad:	Laga kraft	
		Dnr:	
		2021.296	

PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV SKURUP 48:60, SKURUP, SKURUPS KOMMUN



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Inledning	5
1.1. Vad är en detaljplan?	5
1.2. Planprocessen.....	5
1.3. Bakgrund	5
1.3.1. Plansökande	6
1.4. Planens syfte och huvuddrag	6
1.5. Planhandlingar.....	7
1.6. Övriga handlingar	7
1.7. Plandata.....	8
1.7.1. Lägesbestämning.....	8
1.7.2. Areal	8
1.7.3. Markägoförhållanden.....	8
2. Tidigare ställningstaganden	9
2.1. Översiktsplan	9
2.2. Gällande detaljplaner	10
2.3. Övriga kommunala planeringsunderlag.....	10
2.3.1. Bostadsförsörjningsprogram	10
2.3.2. Lekplatsutredning	10
2.4. Strandskydd	11
2.5. Fornlämningar	11
3. Förutsättningar och förändringar	14
3.1. Bebyggelse.....	14
3.1.1. Kulturmiljö	14
3.1.2. Bostäder	15
3.1.3. Verksamheter.....	16
3.1.4. Service och arbetsplatser	16
3.1.5. Tekniska anläggningar	16
3.2. Natur	16
3.3. Mark och miljö.....	16
3.3.1. Miljökvalitetsnormer för luft	16
3.3.2. Miljökvalitetsnormer för vatten	17
3.3.3. Radon	17

3.4.	Geotekniska förhållanden.....	17
3.5.	Miljötekniska förhållanden.....	18
3.5.1.	Åtgärdsförslag.....	19
3.6.	Störningar och risker	20
3.6.1.	Buller från trafik	20
3.6.2.	Lukt.....	22
3.6.3.	Skyfall, översvänningsrisk och höga vattenstånd.....	22
3.6.4.	Transport av farligt gods.....	23
3.7.	Gator och trafik	24
3.7.1.	Utformning av gatunät.....	24
3.7.2.	Biltrafik	24
3.7.3.	Gång- och cykeltrafik	28
3.7.4.	Kollektivtrafik	29
3.7.5.	Parkering, varumottagning och utfarter	29
3.8.	Teknisk försörjning	29
3.8.1.	Vatten	29
3.8.2.	Spillvatten.....	29
3.8.3.	Dagvatten	29
3.8.4.	Energi	31
3.8.5.	El, tele och data.....	31
3.8.6.	Avfall	31
3.9.	Planbestämmelser	31
3.9.1.	Användning av mark och vatten	32
3.9.2.	Egenskapsbestämmelser för allmän plats.....	32
3.9.3.	Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	32
3.10.	Sociala frågor.....	33
3.10.1.	Barnperspektivet.....	33
3.10.2.	Tillgänglighet	33
4.	Detaljplanens genomförande	34
4.1.	Organisatoriska frågor	34
4.1.1.	Tidsplan.....	34
4.1.2.	Genomförandetid	34
4.1.3.	Ansvarsfördelning och huvudmannaskap.....	34

4.2.	Fastighetsrättsliga genomförandefrågor och konsekvenser	34
4.2.1.	Fastighetsbildning	34
4.2.2.	Gemensamhetsanläggningar	35
4.2.3.	Dikningsföretag	35
4.2.4.	Fastighetsrättsliga konsekvenser	35
4.3.	Ekonomiska frågor	35
4.3.1.	Planekonomi	35
4.3.2.	Avtal	36
5.	Konsekvenser av planens genomförande	36
5.1.	Miljökonsekvenser	36
5.1.1.	Behovsbedömning i enlighet med bilaga 4 till mkb-förordningen	36
5.1.2.	Miljökvalitetsnorm luft	36
5.1.3.	Miljökvalitetsnorm vatten	36
5.1.4.	Nationella och regionala miljömål	37
5.1.5.	Riksintressen	37
5.2.	Sociala konsekvenser	37
5.2.1.	Fritid och folkhälsa	37
5.2.2.	Mötesplatser	37
5.2.3.	Säkerhet och trygghet	37
5.2.4.	Tillgänglighet	38
5.2.5.	Service	38
5.2.6.	Barnperspektivet	38
5.3.	Medverkande tjänstemän	38

1. INLEDNING

1.1. VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden. Kommunen kan använda en detaljplan för att pröva om ett område är lämpligt för bland annat bebyggelse. Det gäller till exempel både när det ska byggas nytt och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Detaljplanen ska redovisa allmänna platser, kvartersmark och vattenområden och gränserna för dessa. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägarna och samhället utan också markägarna emellan. Planen är bindande vid prövning av lov.

1.2. PLANPROCESSEN

När kommunen har fattat beslut om att ta fram ett förslag till detaljplan, och startar en planprocess, väljer kommunen om förslaget ska handläggas med standard- eller utökat förfarande. Den här planen tas fram med standardförfarande enligt figur 1 nedan:



Figur 1: Illustration över planprocessen.

Alla som är berörda av planen ges möjlighet att yttra sig under samråds och under granskningsskedet. Aktuellt förslag till detaljplan var ute på granskning under våren 2022. Efter granskningsskedet låg detaljplanearbetet vilande men återupptogs i januari 2024. Skurups kommun gjorde bedömningen att det var av vikt att göra om granskningsskedet innan detaljplanen kunde komma vidare i processen då det skett stora förändringar i utformningen av planförslaget. Detaljplanen var ute på en andra granskningsremiss mellan den 19 juni och den 1 augusti 2025.

Detaljplanen går upp för antagande i Samhällsbyggnadsberedningen i mars 2026 och sedan vidare till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige. Om inga överklaganden inkommer inom tre veckor från det att detaljplanen antas i Kommunfullmäktige får detaljplanen laga kraft.

1.3. BAKGRUND

Efterfrågan på bostäder i Skurups tätort är fortsatt hög men där finns relativt lite planlagd mark för bostäder, framförallt i de östra delarna av tätorten.

Bostadsbebyggelse på detta område har länge funnits med i kommunens planer och området ses som en naturlig fortsättning på tätortens expansion då planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig tätortsbebyggelse. Närheten till centrum och natursköna omgivningar gör att här finns stor potential att skapa en attraktiv boendemiljö.

Nedan visas en tabell med politiska beslut som har, respektive planeras att tas, i de olika skedena av planprocessen.

Datum för de kommande besluten är kursiverade.

BESLUT	Samhällsbyggnads- beredningen	Kommunstyrelsen	Kommunfullmäktige
Planbesked	-	2018-01-31	-
Beslut om samråd	2021-03-09	-	-
Beslut om granskning	2022-05-03	-	-
Beslut om granskning 2	2025-06-03	-	-
Beslut om antagande	2026-03-24	2026-04-08	2026-04-27

1.3.1. PLANSÖKANDE

För att kunna tillgodose behovet av bostäder ansökte enheten för Tillväxt och utveckling på Serviceförvaltningen år 2018 om planbesked för del av fastigheten Skurup 48:60 med motiveringen att området skulle kunna förse kommunen med minst 50 nya bostäder. Trots att projektet varit igång sedan 2018 ser kommunen fortfarande att det finns ett behov av en utveckling av området och av de östra delarna av tätorten.

1.4. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att bygga cirka 50 bostäder som utgörs av en blandning av villor, radhus och/eller parhus. Syftet är även att möjliggöra för ett grönområde inom planområdets östra delar som ska inrymma en lekplats samt ytor för hantering av dagvatten.

Planförslaget bygger på en kvartersstruktur som hämtar inspiration från enskifteslandskapets raka gränser och knyter an till både kulturmiljön och omgivande bebyggelse. Enskifteslandskapets uttryck förstärks också med nya trädalléer utmed några av de nya gatorna.

Bebyggelsen föreslås en utformning som inspireras av skånsk bebyggelsetradition med branta takvinklar och med fasader i huvudsak stenmaterial, tegel eller puts.

Nya gator samt gång- och cykelvägar föreslås inom och genom området. Området föreslås ansluta till Östergatan i söder samt till befintliga bostadsområden i väst genom en ny gång- och cykelväg. Inom området prioriteras gång- och cykeltrafikanters framkomlighet genom ett trafikseparerat gång- och cykelvägnät som är lättillgängligt och som skapar en gen och trygg väg till bland annat skola, förskola och Skurups centrum.

Området är i dagsläget inte detaljplanlagt och består av utarrenderad åkermark. Då planområdet ligger i direkt anslutning till tätortsbebyggelse är det ett naturligt område att pröva för bostadsbebyggelse som knyter an till den befintliga. Samtidigt som kommunen har en mycket hög efterfrågan på villor och radhus finns det också ont om områden med befintlig infrastruktur av samma omfattning som kan byggas med en variation av dessa bostadsformer. Detta är det enda området i Skurups tätorts östra del som uppfyller nämnda kriterier.

1.5. PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med planbestämmelser (2026-03-17)
- Planbeskrivning med genomförandefrågor (denna handling) (2026-03-17)
- Granskningsutlåtande 2 (2026-03-17)
- Granskningsutlåtande (2025-05-26)
- Samrådsredogörelse (2022-03-29)

1.6. ÖVRIGA HANDLINGAR

Nedan presenteras övriga handlingar som ligger till grund för detaljplanen. De flesta utgörs av framtagna utredningar:

- Trafikbullerutredning, Efterklang (2025-10-20)
- Trafikutredning, AFRY (2025-05-09)
- VA- och dagvattenutredning, Envidan (2025-04-14)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2022-03-21)
- Trafikutredning, AFRY (2021-11-08)
- Trafikbullerutredning, Efterklang (2021-10-29)
- Miljöteknisk markundersökning, Ensucan AB (2021-05-12)
- VA- och dagvattenutredning, Envidan (2020-12-04)
- Markteknisk undersökningsrapport, Sigma Civil (2020-11-10)
- PM Geoteknik, Sigma Civil (2020-11-10)
- Fördjupande arkeologisk förundersökning, Österlen arkeologi (2022)
- Avgränsande arkeologisk förundersökning, Österlen arkeologi (2020)

1.7. PLANDATA

1.7.1. LÄGESBESTÄMNING

Planområdet ligger i Skurups tätorts östra utkant i anslutning till Östergatan. Planområdet består idag av åkermark som arrenderas och brukas av Skurups Jordbruks AB. Planområdet gränsar till Poppelvägen i norr, väg 768 i öster, Östergatan i söder samt bebyggelse utmed Sulkygatan i väst.



Figur 1: Översikt över Skurups tätort där planområdet är markerat med vitstreckad linje.

1.7.2. AREAL

Planområdet omfattar cirka 6.4 hektar. Efter samrådet tillkom yta i form av mark för gata och gång- och cykelväg längs med Östergatan.

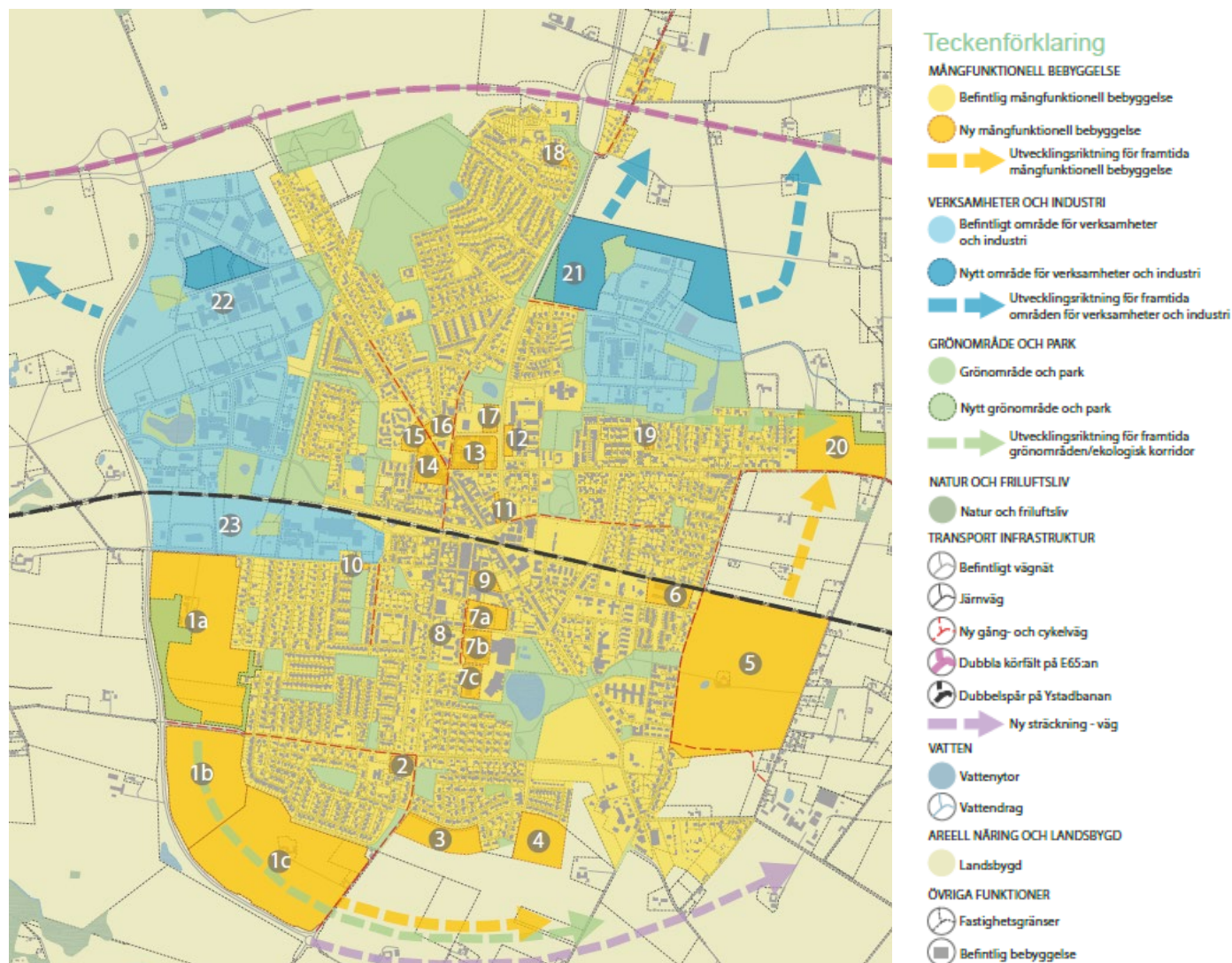
1.7.3. MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Skurup 48:60 ägs av Skurups kommun, men arrenderas av Skurups Jordbruks AB och fastigheten Skurup 50:179 ägs av Skurups kommun.

2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

2.1. ÖVERSIKTSPLAN

I översiktsplan Skurups kommun 2035 är området utpekade för ny mångfunktionell bebyggelse och för grön-/parkområde. Det finns fortsatt en hög efterfrågan på bostäder i kommunen och i översiktsplanen presenteras en förväntad befolkningstillväxt till 19 000 invånare år 2035.



Figur 2: Föreslaget planområde är utpekade med nummer 20 i kartbilden ovan, som är tagen från gällande översiktsplan.

Skurups kommun gör bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplan för Skurups kommun 2035. Inom området möjliggörs det för både villor, radhus och parhus samt ett grönområde med park, lekplats samt ytor för omhändertagande och fördröjning av dagvatten.

Skurups kommun gör bedömningen att Översiktsplan 2035 fortfarande är aktuell. En aktualitetsprövning av översiktsplanen planeras att genomföras efter det kommande valet hösten 2026.

2.2. GÄLLANDE DETALJPLANER

Den del av fastigheten Skurup 48:60 som omfattas av detta förslag till detaljplan omfattas inte av någon gällande detaljplan. Skurup 48:60 är en stor fastighet med flera skiften där andra delar omfattas av gällande detaljplaner.

2.3. ÖVRIGA KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

2.3.1. BOSTADSFÖRSÖRJNINGSPROGRAM

Skurups kommun har för närvarande inget gällande bostadsförsörjningsprogram. Enheten för Tillväxt och utveckling håller på att revidera Bostadsförsörjningsprogrammet vilket var ute på samrådsremiss under december 2024 till och med den 31 januari 2025. I lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar {2000:1383} meddelas att varje kommun ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen i kommunen för att skapa förutsättningar för alla att leva i bra bostäder. Planeringen ska möta behovet och efterfrågan på bostäder för att få en bostadsmarknad i balans.

I samrådsversionen för revideringen av riktlinjerna för bostadsförsörjning (Bostadsförsörjningsprogram för Skurups kommun 2025-2027) presenteras att ett mål är att bygga cirka 100 bostäder om året för att nå Översiktsplanens förväntade invånarantal på 19 000 år 2035.

Det finns ytterligare föreslagna mål i relation till behovet av småhus. Dels att kommunen ska säkerställa att det finns fribyggartomter för den som vill bygga sitt eget hus och dels att eftersträva flexibla detaljplaner som möjliggör olika typer av byggnation och boendeformer.

Aktuellt planområde fyller en viktig funktion i att uppnå samtliga dessa mål.

2.3.2. LEKPLATSUTREDNING

Kommunen har i sin lekplatsutredning (2013) konstaterat att avståndet till närmsta lekplats bör vara maximalt 500 meter och att 90 % av barnen som bor i tätorterna inte bör ha längre till närmsta lekplats. Lekplatserna ska vara utformade och placerade i omgivningen så att de uppfattas som allmänna och tillgängliga för alla oavsett ålder, kön och funktionshinder.

I planförslaget inom grönområdet i öst planeras det för en lekplats vilket innebär att det kommer att erbjudas både närlek och rekreation inom planområdet.

2.3.3. RIKSINTRESSEN

Planområdet berörs inte direkt av något riksintresse, men uttrycken för Mackleans enskiftesreform i Skurup kan likställas med ett riksintresse för kulturmiljövården. Dock är enskifteslandskapet i formell mening inte definierat som riksintresse för kulturmiljövården, men i Länsstyrelsens Kulturmiljöprogram för Skåne uppmärksammas dock området för Mackleans enskiftesreform i sin helhet som särskilt värdefull kulturmiljö.

Riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 § MB) berörs sekundärt då trafik från planområdet till viss del kommer att använda Väg E65. Väg E65 ligger cirka en kilometer norr om aktuellt planområde. Väg 768 ansluter öster om planområdet med Väg E65. Enligt den trafikutredning som AFRY tagit fram, vilken uppdaterades under våren 2025, förväntas år 2045 1095 fordon per dygn (ÅDT) att köra norrut på Väg 768 mot E65:an. Idag är denna siffra knappt 830 fordon. Utredningen beräknar en förväntad trafikalstring från planområdet samt tillkommande bebyggelse på Pilgården till knappt 120 fordon ytterligare per dygn. Detta anser inte Skurups kommun har någon negativ inverkan på riksintresset för Väg E65.

2.4. STRANDSKYDD

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

2.5. FORNLÄMNINGAR

2.5.1. AVGRÄNSANDE ARKEOLOGISK FÖRUNDESRÖKNING

Under 2020 genomfördes en avgränsande arkeologisk förundersökning för planområdet med anledning av att Hylteberga gamla bytomt (RAÄ Skurup 65:1) delvis ligger inom planområdet. Inom undersökningsområdet togs totalt 14 schakt upp, varav 6 schakt förlades inom Hylteberga bytomt.

Resultatet av den arkeologiska förundersökningen visar att det finns omfattande bebyggelse lämningar i den norra och östra delen av området. Lämningarna, vilka framför allt var koncentrerade till tre ytor (UY 1-3) utgjordes av stolphål, härdar, gropar, eventuella ugnar, diken, en knadderyta, stenläggningar, syll- och grundstenar och lager. Bebyggelse lämningarna är belägna inom och strax utanför Hylteberga bytomt, så som den är markerad på enskifteskartan år 1785.

Merparten av bebyggelse lämningarna, vilka i nuläget är odaterade, härrör sannolikt från gårds- och gatehus lämningar från 1400-1800-tal i Hylteberga by. En del av bebyggelse lämningarna kan även emanera från en yngre järnålders- och/eller tidig och högmedeltida bebyggelse på platsen för Hylteberga historiskt kända bytomt.

I den västra och södra delen av området påträffades endast ett fåtal arkeologiska lämningar. I den sydvästra delen av området fanns en del torviga lager med järnutfällningar, vilket antyder att det funnits en äldre våtmark i området.

Utifrån resultatet av den arkeologiska förundersökningen görs bedömningen att ytterligare arkeologiska åtgärder krävs i form av en fördjupad arkeologisk förundersökning innan den norra och östra delen av planområdet kan tas i anspråk för byggnation. Den fördjupade förundersökningen bör primärt koncentreras till tre undersökningsytor (UY 1-3), se figur nedan.

För mer ingående information hänvisas till den avgränsande arkeologiska förundersökningen.

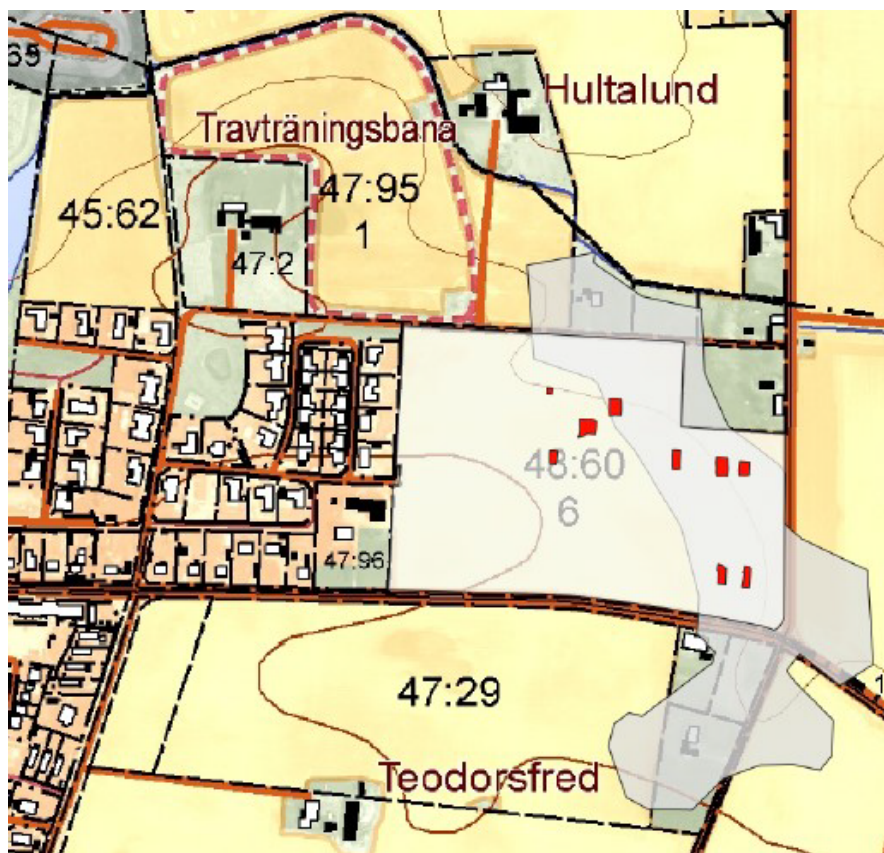


Figur 4: I bilden ovan syns de schakt som undersökts efter arkeologiska fynd. De blåmarkerade områdena rekommenderas att undersökas ytterligare.

2.5.2. FÖRDJUPAD ARKEOLOGISK FÖRUNDERÖKNING

I september 2021 genomfördes en fördjupad arkeologisk förundersökning för att fördjupa kunskapen om fornlämningarna och klargöra fornlämningens omfattning, innehåll, datering och vetenskapliga potential. Inom undersökningsytorna togs det upp schakt i anslutning till de vid den avgränsande förundersökningen påträffade lämningarna. Totalt avbanades cirka 1000m² av undersökningsytorna, det vill säga 6%. Inom samtliga förundersökningsytor påträffades fornlämningar, både historiska lämningar och förhistoriska.

Sammanfattningsvis kunde förundersökningen belägga bebyggelselämningar såväl strax väster om Hylteberga historiskt kända bytomt (schakt 3) som på platsen för bytomten (schakt 6 och 7). Fynd av östersjökeramik och äldre rödgods antyder att bebyggelselämningarna väster om bytomten kan härröra från tidig- och högmedeltid. Även på platsen för bytomten (schakt 6) finns bebyggelselämningar i form av stolpburna, vilka kan härröra från medeltiden. I samma område (schakt 7) finns även förmodade lämningar efter ett gathus, markerat på enskifteskartan från 1785. Dateringen av bebyggelselämningarna, i synnerhet de stolpburna husen, är i nuläget oklar, men förhoppningsvis kan analyser kartlägga dateringen av vissa av de arkeologiska lämningarna. I sex av schakten, såväl inom bytomten som strax utanför, framkom även ett stort antal gropar och gropsystem. Merparten av dessa är sannolikt täktgropar, men några av dem har sannolikt en annan funktion. Merparten av groparna och gropsystemen kan sannolikt dateras till tidigmodern tid, men det kan även finnas de som är både äldre och yngre. I schakt 9 finns dock gropar med annorlunda fyllning och ett mer heterogent innehåll än merparten av de övriga groparna. I schaktet påträffades till exempel en kalkberedningsgrop och en eventuell ugnskonstruktion. Kanske ingår dessa i ett produktionsområde från medeltid och/eller tidigmodern tid. Väster om bytomten, i närheten av en äldre våtmark, påträffades dessutom en härd och en härdgrop/ugn. Sannolikt är dessa lämningar förhistoriska.



Figur 5: Översikt över planområdet och de schakt som togs upp inom området. Hylteberga bytomt är gråmarkerad och genomskinlig.



Figur 6: Schakt och föreslagna undersökningsytor (SUY1-3) inom planområdet. Hylteberga bytomt är gråmarkerad och genomskinlig.

Sammanfattningsvis visar resultatet av denna undersökning att en arkeologisk slutundersökning krävs och att den bör genomföras inom de tre undersökningsytor (SUY1-3). En arkeologisk slutundersökning kommer att initieras efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft.

3. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

3.1. BEBYGGELSE

Det finns ingen befintlig bebyggelse inom planområdet.

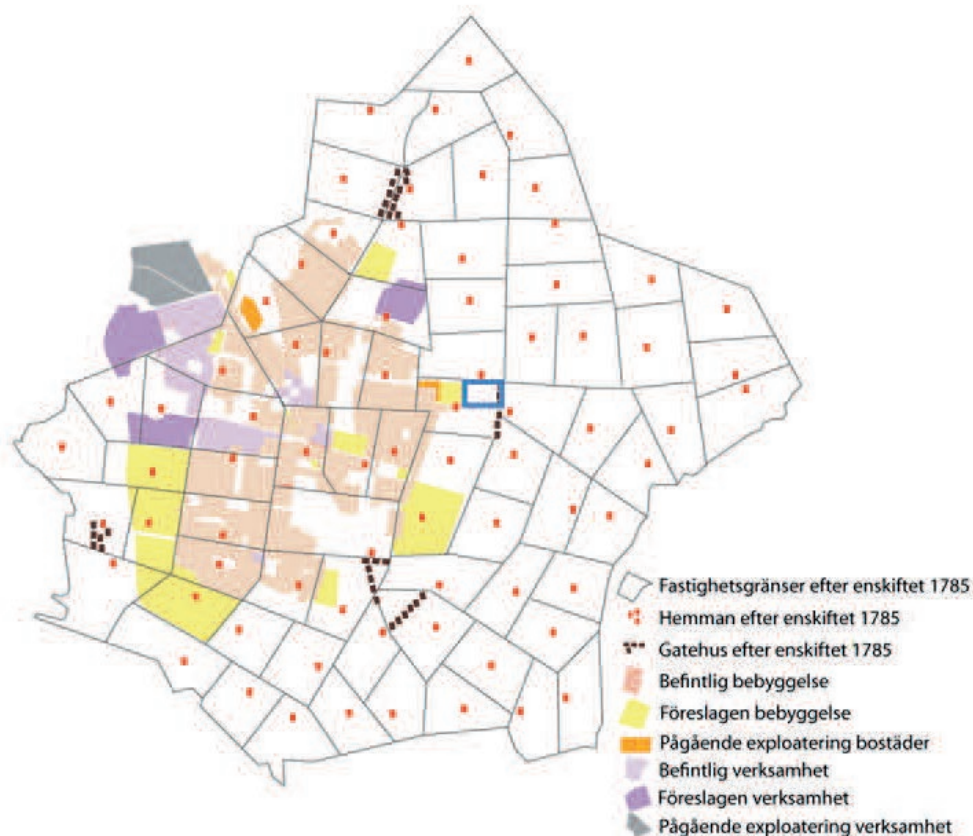
I planförslaget föreslås bebyggelsen fördelas över områdets västra och centrala delar, med ett grönområde i öster med plats för en lekplats samt hantering av dagvatten. Bebyggelsen föreslås en utformning som innebär en lägre bebyggelse i upp till två plan, med en variation av villor, radhus och parhus för att knyta an till det befintliga området i väster.

3.1.1. KULTURMILJÖ

I utformningen av förslaget till detaljplan har stor hänsyn tagits till att bevara helhetsintrycket av enskifteslandskapet och de delar som är särskilt karakteristiska för enskiftet. De befintliga avstyckade gårdarna, som gränsar till planområdet i sydväst och nordost, kommer att bevaras.

Exempel på hur enskiftets karaktär bevaras i planförslaget är att befintliga gränser bevaras och att alléer/trädrader kompletterar och förstärker dessa. Befintliga fastighetsgränser, som idag inte är läsbara i landskapet utan bara på fastighetskartan, kommer att förstärkas i landskapet med hjälp av trädalléer och gator.

På kartan nedan illustreras hur planområdet förhåller sig till enskiftet som helhet.



Figur 7: Illustration över gränserna i och kring Skurups tätort efter enskiftet 1785 samt över bebyggelseplaner (från översiktsplanen från 2009). Aktuellt planområde är markerat i blått.

3.1.2. BOSTÄDER

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse. Den närliggande bebyggelsen utgörs av villor i en eller två våningar som i regel har sadeltak och fasader i puts eller tegel. Invid planområdets sydvästra gräns ligger en avstyckad gård med boningshus från 1920-talet i gul puts med bruna gavelspetsar och komplementbyggnader i vit puts. Invid planområdets nordöstra gräns ligger även där en avstyckad gård, med bostäder byggda omkring förra sekelskiftet med vitputsade fasader och blå gavelspetsar. Bostadsområdet kring Trav, Kusk- och Sulkygatan påbörjades 2010 och färdigställdes 2018. De närmsta bostäderna utmed Östergatan byggdes på 1940- samt 1990-talet och har ljus putsade fasader och olikfärgade gavelspetsar i trä.

Visionen för området är att skapa bostadskvarter med villor och radhus och separerade gång- och cykelvägar som skapar en trygg miljö för oskyddade trafikanter. Området föreslås inrymma cirka 50 bostäder. Området föreslås att kantas med större fribyggartomter och som sedan kan skalas ner till radhus, parhus eller mindre fribyggartomter i mitten av området.

Den nya bebyggelsen föreslås en högsta nockhöjd på 8 meter med en minsta takvinkel på 27 grader, vilket motsvarar möjliggörandet av 1,5-planshus. Syftet med dessa bestämmelser är att knyta an till den befintliga bebyggelsen kring Travgatan, Kuskgatan och Sulkygatan som ligger direkt väster om planområdet.



Figur 8: Illustrationsplan som visar en möjlig utformning av området.

3.1.3. VERKSAMHETER

Det finns inga verksamheter inom planområdet. Närmsta verksamhet är en travträningsbana norr om planområdet. Cirka 300 meter nordväst om planområdet ligger Skurups tätorts återvinningscentral.

3.1.4. SERVICE OCH ARBETSPLATSER

Planområdet ligger i Skurups tätorts östra delar med cirka 1.5 kilometer in till Skurups centrum och Skurups station. Inom planområdet föreslås ingen ny service tillkomma utan nya bostäder förväntas vända sig till Skurups centrum för dess serviceutbud.

Närmaste förskola (Fasanens förskola) och skolor (Östergårdsskolan och Alléskolan) ligger cirka 1.1 kilometer väst/sydväst om planområdet.

3.1.5. TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Inga tekniska anläggningar föreslås inom planområdet. Där ligger en transformatorstation invid planområdets västra gräns.

3.2. NATUR

Planområdet består idag av brukad åkermark. Det finns inga vattenområden inom planområdet.

Tillgången till rekreationsområden i närheten av planområdet är god. I det intilliggande bostadsområdet i väst ligger ett litet fördröjningsmagasin som omges av en mindre grönyta samt en lekplats. Visionen är att knyta aktuellt planområde med Solgårdsparken, via naturremsan i det intilliggande bostadsområdet, så att det kan fungera som en del av ett ekologiskt stråk genom tätorten. Grönområdet Solgårdsparken är lätt att nå till fots och med cykel och det ligger cirka 500 meter ifrån planområdet. Strax sydväst om Solgårdsparken ligger Stadsparken där det bland annat finns en lekplats och en tennisbana.

Inom planområdet finns idag inga träd eller annan växtlighet. Hela planområdet brukas idag och därför finns med stor sannolikhet heller inte många ängsblommor på platsen. Inom, eller i närheten av planområdet, finns inga utpekade biotopskyddsområden. Där är heller inget som tyder på att där finns något särskilt artskydd inom planområdet.

Utöver de planerade trädrader inom området bör det planteras nya träd och växtlighet inom grönområdet i öst. I den norra delen av planområdet, mot Poppelvägen, ska det planteras växtlighet som ett skydd mot lukt och insyn mot befintlig hästverksamhet norr om planområdet.

3.3. MARK OCH MILJÖ

3.3.1. MILJÖKVALITETSNORMER FÖR LUFT

Från och med sommaren 2003 finns miljökvalitetsnormer för sex typer av ämnen i luft. De är kvävedioxider och kväveoxider, partiklar (PM10), bensen, svaveldioxid, bly och kolmonoxid. Planförslaget bedöms inte påverka luftkvaliteten negativt. Skurups kommun ligger långt under miljökvalitetsnormerna för kväveoxider och partiklar. Planförslaget bedöms inte påverka luftkvaliteten negativt.

3.3.2. MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

Miljö kvalitetsnormer för vatten omfattar ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) och grundvatten. Syftet med normerna är att säkra Sveriges vattenkvalitet. En miljö kvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå normen god status eller god potential samt att statusen för en vattenförekomst inte får försämrats. I Skurups kommun finns miljö kvalitetsnormer för 12 olika vattenförekomster, tre vattendrag, två kustvatten och sju grundvattenförekomster.

Vattenmyndigheten för södra Östersjön beslutar över miljö kvalitetsnormer i Skurups kommun. Detaljplanen är belägen inom området för vattenförekomsten SV Skånes kalkstenar SE615989-133409, inom avrinningsområdet Skivarpsån SE615199-135961 och inom grundvattenförekomsten Sjörup för vilka fastställda miljö kvalitetsnormer ska följas.

Miljö kvalitetsnormer för SV Skånes kalkstenar:

- Kemisk grundvattenstatus – God 2009, God 2015
- Kvantitativ status – God 2009, God 2015
- Skyddade områden – Krav enligt dricksvattenföreskrifterna

Miljö kvalitetsnormer för Skivarpsån:

- Kemisk ytvattenstatus – Uppnår ej god
- Ekologisk status – Måttlig, god 2027

Miljö kvalitetsnormer för Sjörup:

- Kemisk grundvattenstatus – Otillfredsställande
- Kvantitativ status – God

3.3.3. RADON

Enligt kommunens översiktsplan för Skurups kommun 2035 ligger planområdet inom normal-/låg riskområde för radon. Nya bostäder ska uppföras radonskyddade.

3.4. GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk undersökning genomfördes av Sigma Civil AB under hösten 2020. Marken utgjordes vid undersökningstillfället av åkermark. Topografin är relativt flack med marknivåer varierande mellan cirka +46.0 meter och cirka +48.7 meter med undantag från lågnivåer på områdets nordöstra sida där marknivån sjunker till cirka +42.0 meter, samt vid områdets sydöstra sida där marknivån sjunker till cirka +44.2 meter.

De första cirka 0.2 - 0.4 metrarna består till största del av siltig sandig mulljord med inslag av grus vid vissa sonderingspunkter. Jorden under mullagret består främst av lermorän av varierande mängd friktionsmaterial. I det sydvästra hörnet av området förekommer torv cirka 1.7 meter under markytan. Torven underlagras av lerig gyttja cirka 3.3 meter under markytan. Gytjan övergår till grusig sandig lera med ett tunt torvskikt vid 5 meter under markytan.

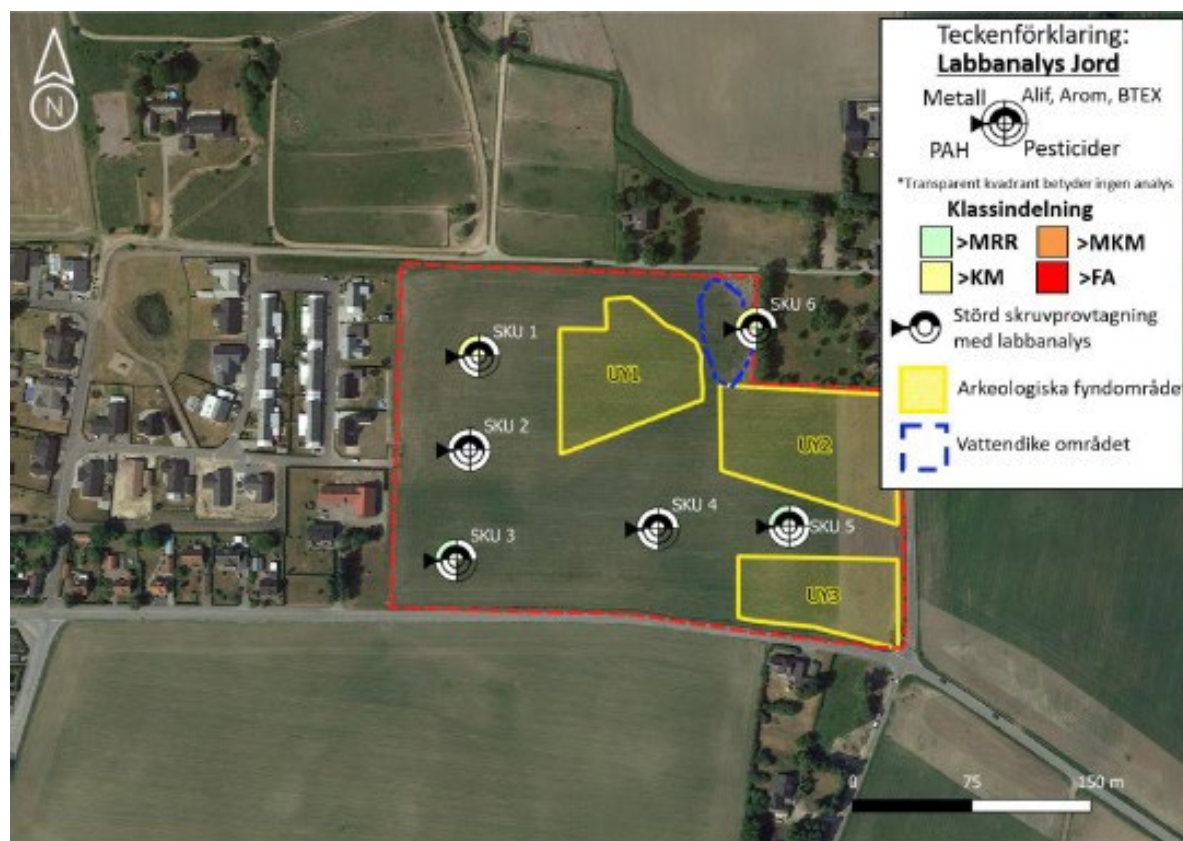
Marken anses stabil för de förhållanden som råder idag samt för de planerade byggnaderna. Om stora koncentrerade laster ska tillföras, exempelvis i form av upplag eller lyftkran ska ytterligare undersökning utföras för att se påverkan på jordens stabilitet. Detta är särskilt aktuellt i den del av området där torv förekommer. Marken inom området anses inte vara sättningsbenägen, undantaget torvområdet. Torvens mäktighet och utsträckning behöver därför undersökas ytterligare i kommande skede.

Se den marktekniska undersökningsrapporten (2020-11-10) för en mer ingående beskrivning av de geotekniska förutsättningarna inom området.

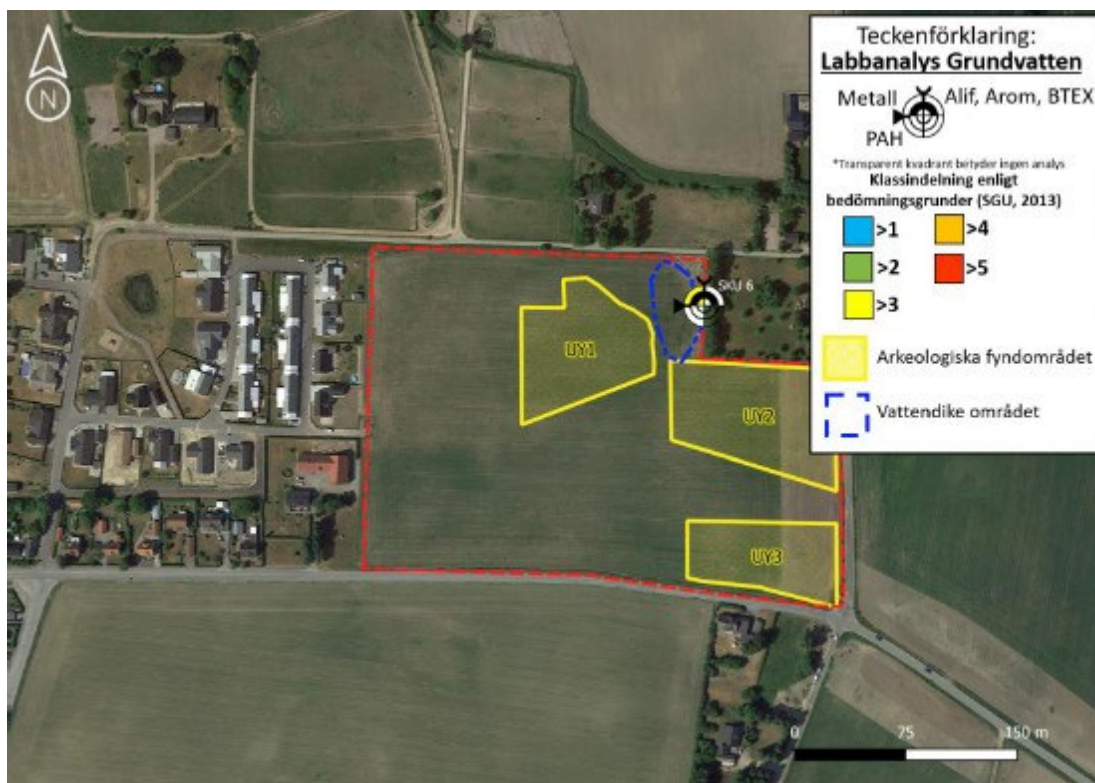
3.5. MILJÖTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En miljöteknisk undersökning genomfördes av EnSuCon AB under våren 2021 för att klarlägga eventuella föroreningsituationer inom planområdet. Totalt etablerades 6 provpunkter inom området och 1 grundvattenrör installerades.

Resultaten av jordproverna visade föroreningar över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning med avseende på koppar och arsenik. För grundvattenanalysen påträffades det ej några föroreningar. Bedömningen är att inga omfattande saneringsåtgärder kommer att krävas i samband med exploatering.



Figur 9: Karta som visar en klassindelning av föroreningsnivåer i jorden. Symbolen för skruvpunkterna har fyra kvadranter vilka representerar föroreningsnivån för fyra olika grupper av föroreningar som har undersökts.



Figur 10: Karta som visar en klassindelning av föroreningsnivåer i grundvatten. Symbolen för punkterna har fyra kvadranter vilka representerar föroreningsnivån för fyra olika grupper av föroreningar som har undersökts.

3.5.1. ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Då metallföroreningar till största del påträffats i ytligt jordbrukslager bedöms det möjligt att genomföra avgränsande och avhjälpande åtgärder i samband med kommande schaktarbeten. I ytligt jordlager i flertalet punkter påträffades föroreningar (>MRR) som medför att försiktighet bör iakttas vid återanvändning av massor från området. Det handlar framför allt om metaller som troligtvis uppträder relativt heterogent i de fyllnadsmassor som förekommer ytligt på området.

Vid planering av vattendike ska hänsyn tas till det förorenade lagret som ligger på cirka 1.0-1.6 meters djup. Det bedöms möjligt att lagret kan åtskiljas genom en förberedd masshanteringsplan för kommande schaktarbeten.

Den generella rekommendationen är att omhänderta de jordmassor som uppvisar halter överstigande generella riktvärdet för KM separat och inte blanda jordmassor från hela området.

För att säkerställa att marken inte innehåller några föroreningar över KM har en bestämmelse om villkorat lov implementerats på plankartan. För de fastigheter som kommer att säljas som fribyggartomter till kommunens tomtkö kommer kommunen att säkerställa att fastigheten är sanerad och förberedd för byggnation så att ansvaret inte faller på varje enskild fastighetsägare.

3.6. STÖRNINGAR OCH RISKER

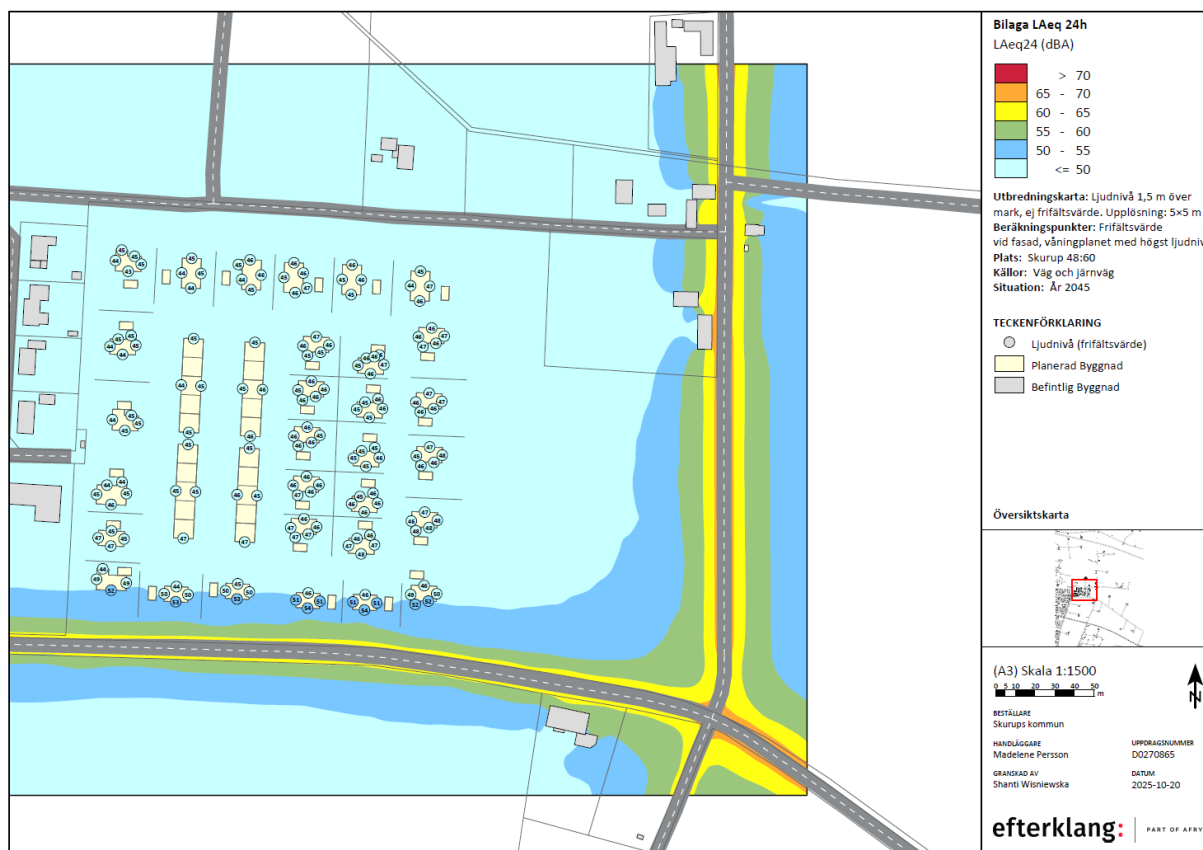
3.6.1. BULLER FRÅN TRAFIK

Planområdet ligger i direkt anslutning till Östergatan som går mellan Skurups tätort och Rydsgård. Enligt *Förordning (SFS 2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader* gäller att buller från spårtrafik och vägar inte får överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid en anordnad uteplats får inte buller överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå.

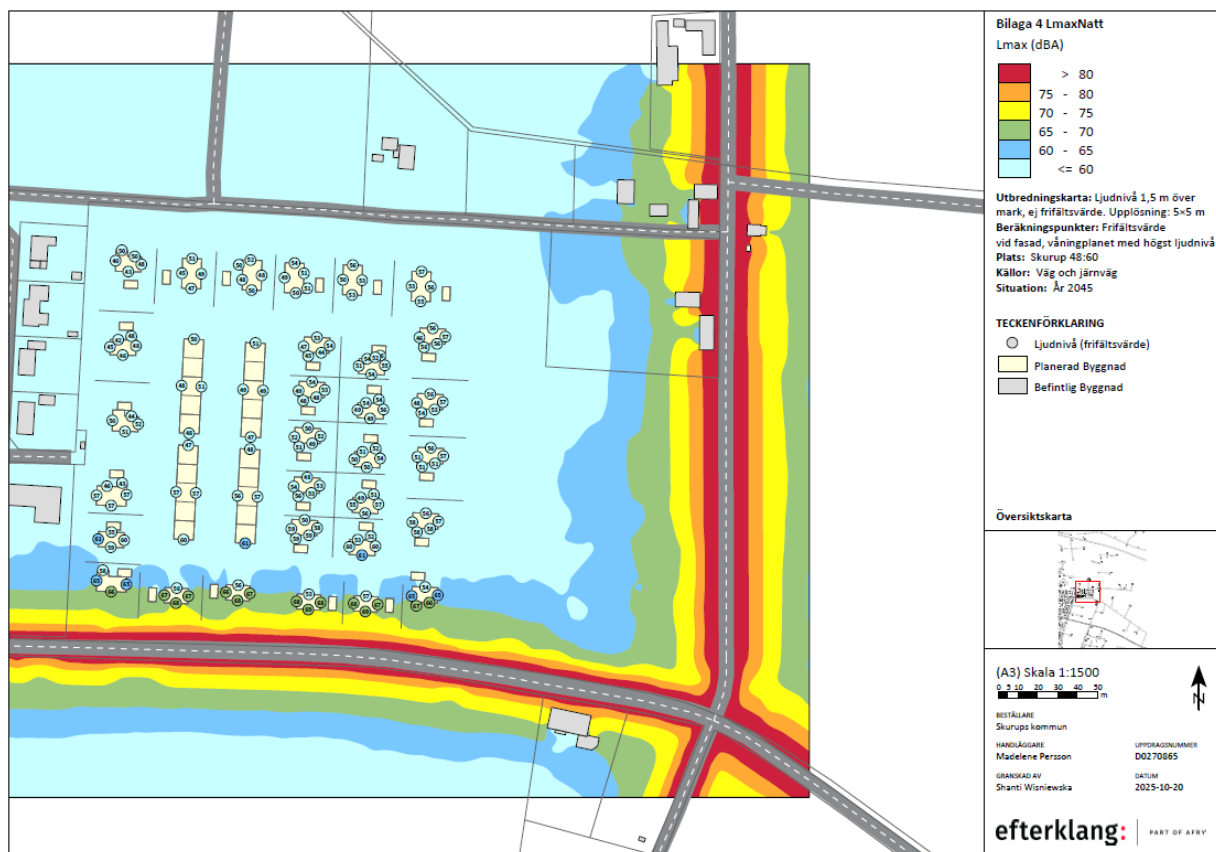
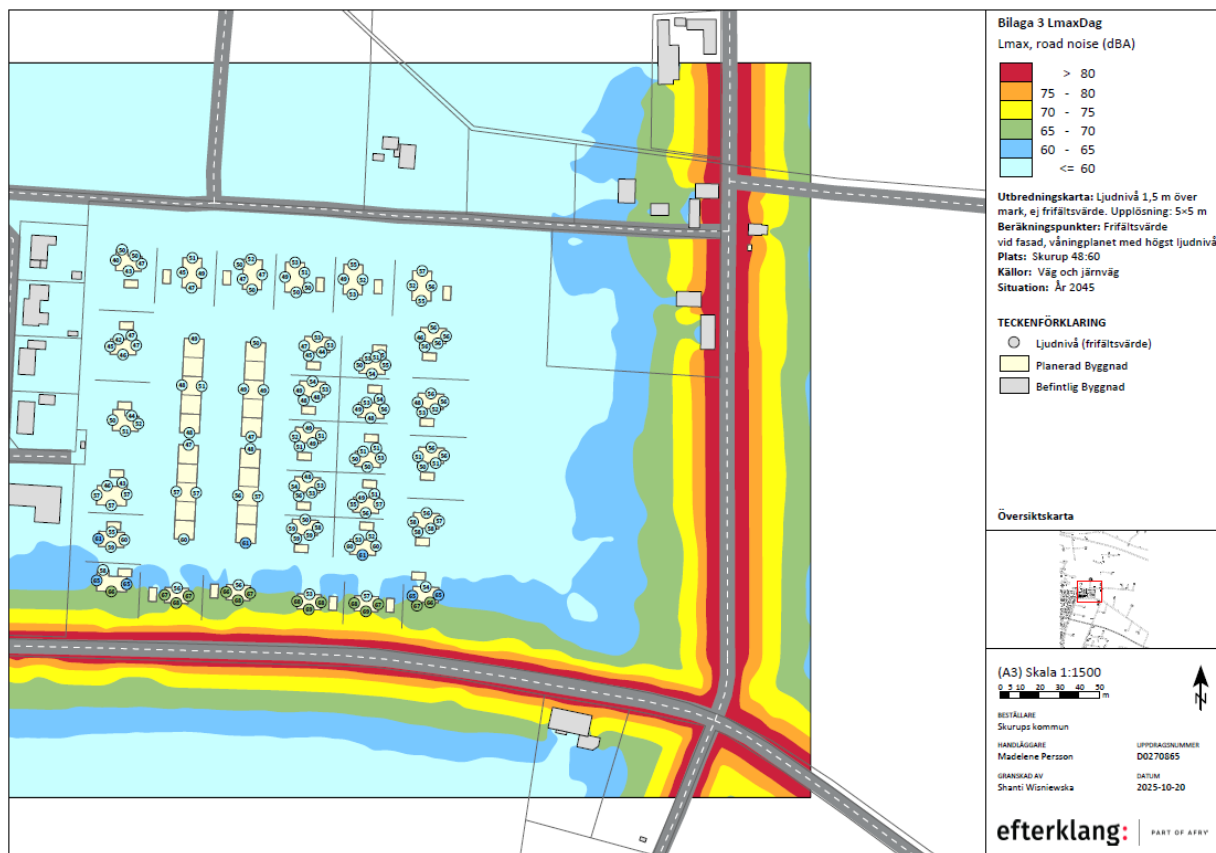
I oktober 2021 utförde Efterklang en trafikbullerutredning för aktuellt planområde, där prognosåret var år 2040. Resultatet av denna visar att vid fasad uppgår den dygnsekvivalenta ljudnivån som mest till 59 dBA och den maximala ljudnivån nattetid till 77 dBA. Samtliga tomter har områden där den dygnsekvivalenta ljudnivån 50 dBA och den maximala ljudnivån under medeltimme 70 dBA innehålls.

Under våren 2025 uppdaterades trafikutredningen för området vilket innebar uppdaterade indata för beräkning av trafikbuller. Under hösten 2025 uppdaterades därmed även bullerutredningen vilken presenteras i rapporten: *Trafikbullerutredning (2025-10-20)*.

Beräknade trafikbullernivåer visar som högst 54 dBA ekvivalent ljudnivå vid planerade bostäder ut mot Östervägen. Riktvärden enligt trafikbullerförordningen, 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad klaras därmed vid samtliga fasader. Samtliga bostäder har minst tre sidor, i anslutning till sin bostad, där riktvärde för uteplats klaras, se figur 12. Riktvärde för uteplats är ekvivalent ljudnivå 50 dBA liksom maximal ljudnivå 70 dBA dagtid.



Figur 11: Karta som visar hur de dygnsekvivalenta ljudnivåerna förväntas se ut för planområdet år 2045.



Figur 12: Kartor som visar hur de maximala ljudnivåerna förväntas se ut under dag respektive natt för planområdet år 2045.

3.6.1.1. BULLER FRÅN VERKSAMHETER

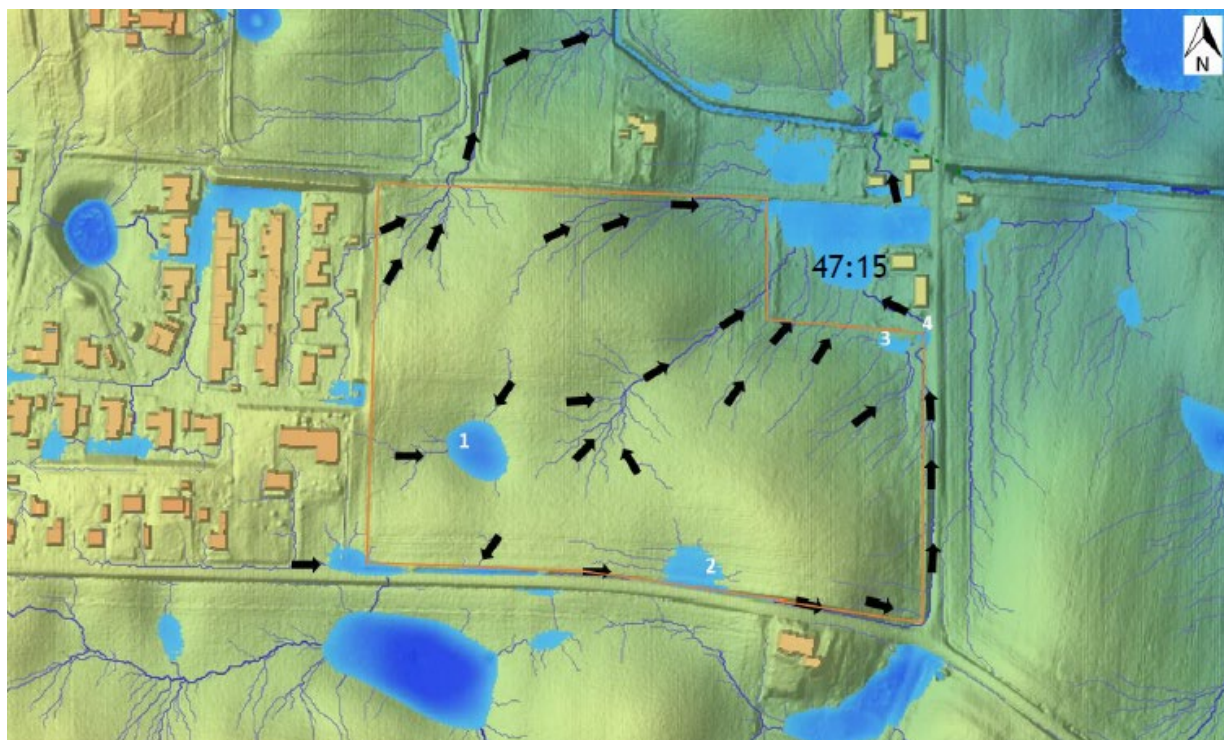
Norr om planområdet finns en träningsbana för travhästar. Avståndet till stallbyggnaderna är som närmast cirka 170 meter. Det planeras en drygt 20 meter bred grönremsa norr om tillkommande bebyggelse som ska innehålla växtlighet som en del av en buffertzona. Hästverksamheten uppskattas inte generera sådana bullervärden att en bullervall är nödvändig. Detaljplanen hindrar dock inte att en vall uppförs inom grönremsan ifall det skulle bli aktuellt i framtiden.

3.6.2. LUKT

Där ligger, som tidigare nämnt, en hästverksamhet strax norr om planområdet. Stallbyggnad samt gödselhantering ligger cirka 170 meter från närmsta bostad och hästhage ligger cirka 40 meter från närmsta bostad. Där planeras en drygt 20 meter bred grönremsa norr om tillkommande bebyggelse som ska innehålla trädplantering. Historiskt sett blåser det vanligtvis i sydvästlig - västlig riktning, vilket innebär att allergener och lukter från hästverksamheten med största sannolikhet blåser i motsatt riktning, bort från planområdet. I övrigt förväntas ingen verksamhet i närheten ge upphov till någon störning i form av lukt.

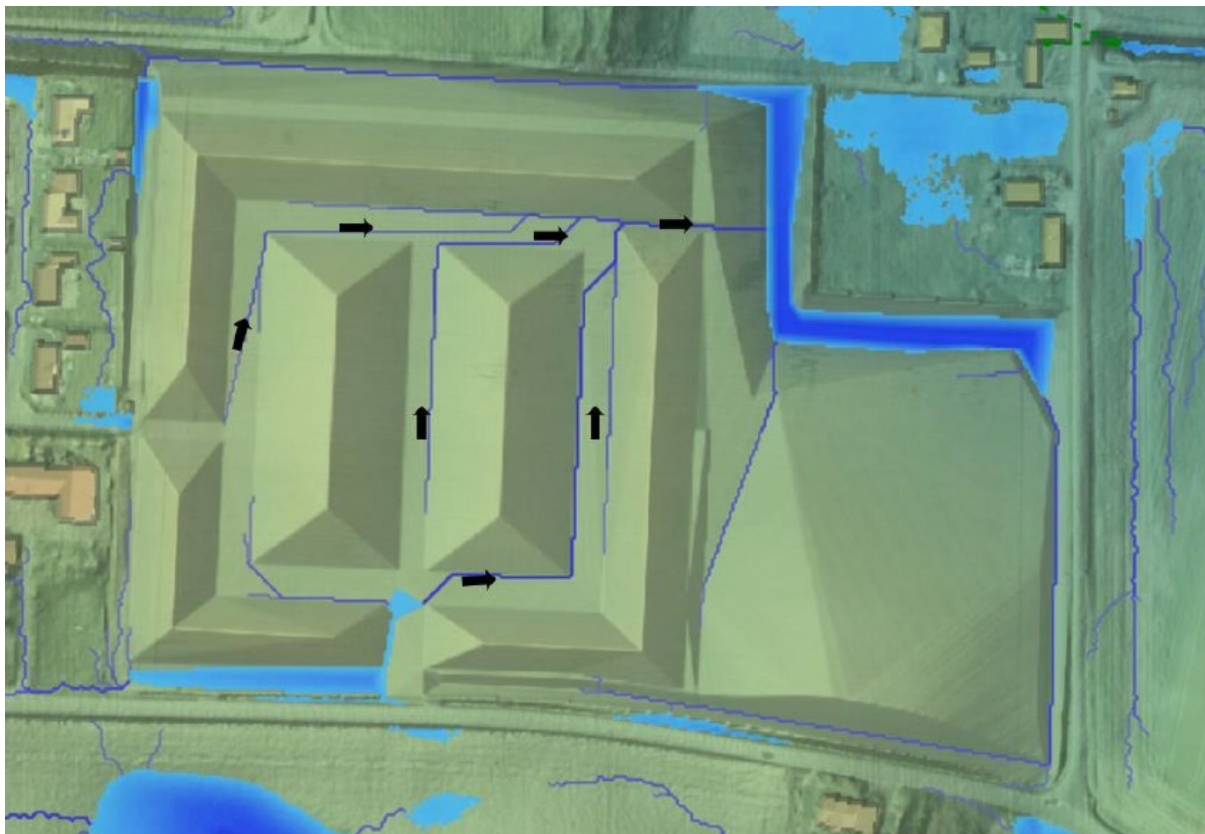
3.6.3. SKYFALL, ÖVERSVÄMNINGSRISK OCH HÖGA VATTENSTÅND

En VA-utredning har tagits fram av EnviDan som underlag till detaljplanearbetet vilken färdigställdes under våren 2025. I rapporten presenteras genomförd skyfallsanalys som har tagits fram med hjälp av beräkningsverktyget Scalgo Live. I analysen presenteras de ytliga rinnvägarna vid ett 100- respektive 200-årsregn samt de riskområden där det kan samlas vatten i dagsläget. I beräkningarna visas en beräknad situation med 55-60 och 90-95 millimeter regn som motsvarar en regnvolym för ett 100- respektive 200-årsregn med varaktigheten 30 minuter.



Figur 13: Ytvattenavrinning inom och kring planområdet. De ljusare blå områdena är ytliga vattensamlingar medan de blå sträckorna är vattnets rinnvägar och vattnets riktning visas med svarta pilar. Den orangea linjen markerar planområdet. Figuren illustrerar situationen vid ett 100-årsregn.

I VA-utredningen analyseras även framtida förhållanden efter genomförd exploatering och färdigställande av mark inom planområdet. Med hjälp av Tyréns presenteras en föreslagen höjdsättning med syfte att eliminera risken för att dagvatten ansamlas inom planområdet, vilket annars skulle kunna skada byggnader och hindra trafikens framkomlighet. Vid ett skyfall rinner vattnet längs gatorna inom detaljplanområdet och leds sedan till ett föreslaget dagvattenmagasin, beläget i den nordöstra delen av området.



Figur 14: Ytvattenavrinningen i och kring planområdet från Scalgo Live. De blå sträckan är vattnets rinnvägar på ytan och svarta pilar visar flödesriktningen.

För en mer ingående beskrivning gällande hantering av dagvatten inom området se rubriken 'Dagvatten' längre ned i planbeskrivningen.

3.6.4. TRANSPORT AV FARLIGT GODS

Planområdet ligger inte i anslutning till rekommenderade vägar för transport av farligt gods. Väg 768, som löper längs med planområdets östra gräns, kopplar på Väg E65 som är en rekommenderad led, men det förväntas inte innebära några risker för kommande bostäder då fordon med sådan last har sådana målpunkter att annan väg väljs än Väg 768.

3.7. GATOR OCH TRAFIK

3.7.1. UTFORMNING AV GATUNÄT

Samtliga gator inom området föreslås uppföras med en 6 meter bred körbana för att inte skapa en problematisk trafiksituation inom området. Gatan föreslås sedan att kantas med antingen trottoar eller gång- och cykelväg. Inom området som planläggs som lokalgata finns det även utrymme för plantering av träd eller övrig växtlighet mellan gång- och cykelvägen och körbanan, se figur 16 och 17 nedan.

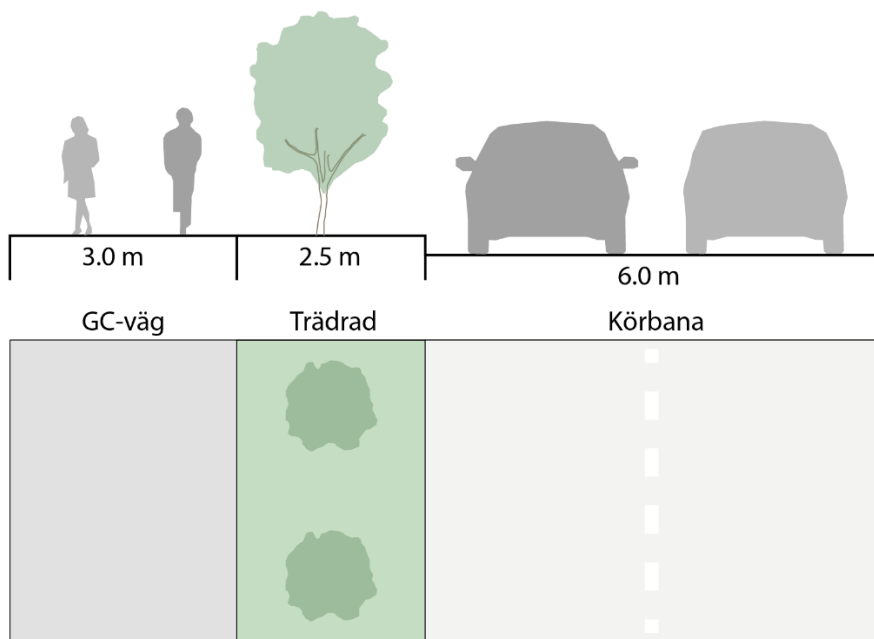


Figur 15: Illustration som visar var gatusektionerna nedan är tagna.

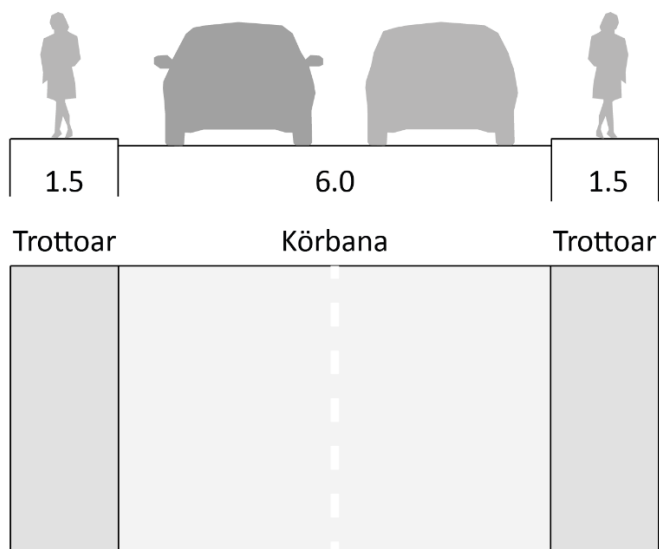
3.7.2. BILTRAFIK

Planområdet ligger i anslutning till Östergatan, Väg 768, Travgatan och Poppelvägen. En tillfartsgata till området föreslås från Östergatan. Kommunen är huvudman för Travgatan och Östergatan, Poppelvägen har en enskild huvudman för delen norr om planområdet och Väg 768 är en statlig väg.

I detaljplaneförslaget föreslås tillfartsgatan utgöras av en bilgata och en gång- och cykelväg med möjlighet till trädrad emellan och en sammanlagd bredd på 11,5 meter. Denna gata går runt hela området för att knyta an till områdets enskifteskaraktär och bidra till en säkrare trafikmiljö, se figur 16 nedan. Gatan som korsar planområdet vertikalt föreslås en sammanlagd bredd på 9 meter med antingen en mindre trottoar på båda sidor alternativt en bredare på enbart en sida.



Figur 16: Sektion A-A. Illustration som visar hur gatusektionen kan utformas.



Figur 17: Sektion B-B. Illustration som visar hur gatusektionen kan utformas.

En gatubredd på 6 meter möjliggör för två fordon att mötas samtidigt som renhållningsfordon och lastbilar kan ta sig runt i området utan några svårigheter. Området är fritt från vändzoner så att till exempel renhållningsfordon ska kunna ta sig runt utan att backa.

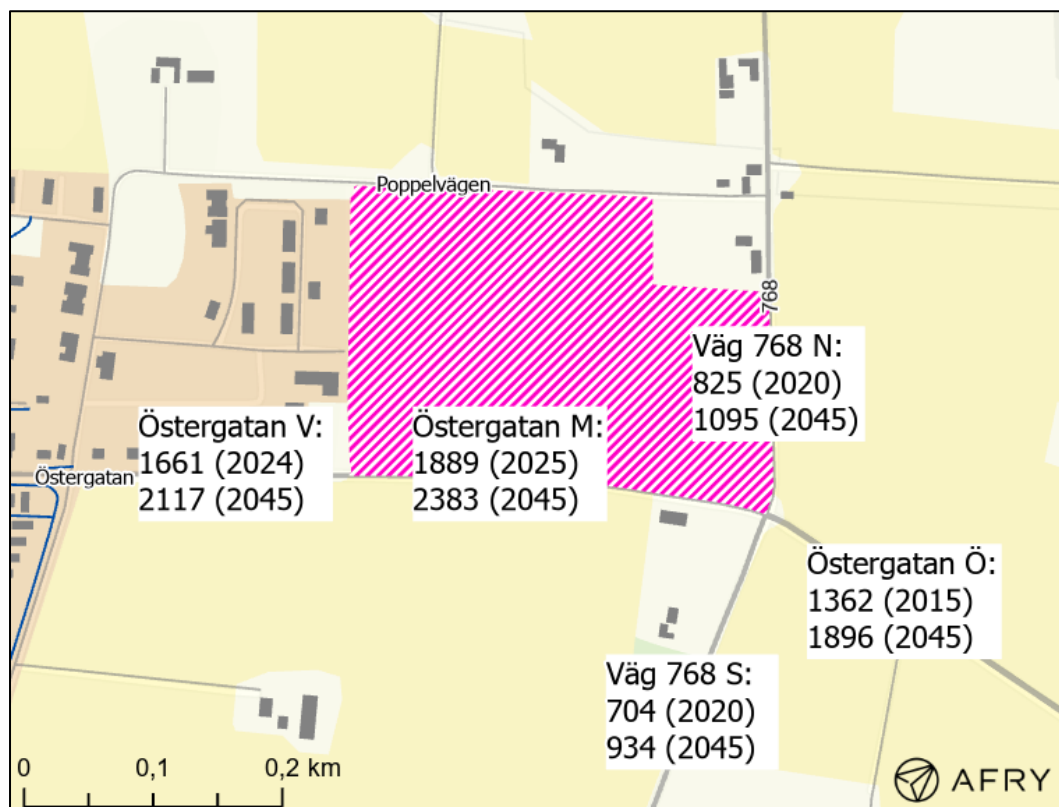
Skurups kommun har en nyligen antagen trafikstrategi: *Trafikstrategi – För Skurups tätort (2025-12-15)*. Syftet med trafikstrategin är att beskriva hur trafikfrågorna och trafiksystemets utformning skall hanteras för en fortsatt stark tillväxt där mobilitet prioriteras. Trafikstrategin ger en samlad nulägesbild av de utmaningar som föreligger idag och de som förväntas i framtiden. Strategin skall också bidra till konstruktiv och god dialog med externt berörda parter, exempelvis Trafikverket, Länsstyrelsen, Region Skåne och kringliggande kommuner. Trafikstrategin har tidsperspektivet 2035 vilket överensstämmer med översiktsplanen. Trafikstrategin lyfter fram Skurups kommuns trafikrelaterade utmaningar och identifierar behov av åtgärder. Trafikstrategin omfattar samtliga trafikslag i Skurups tätort.

Skurups kommun gör bedömningen att förslag till aktuell detaljplan följer den antagna och ovan beskrivna trafikstrategin.

3.7.2.1. TRAFIKUTREDNING

I oktober 2021 gjorde AFRY en trafikutredning för planområdet med prognosåret 2040 som bas. Under våren 2025 uppdaterades utredningen efter nya förutsättningar och det förändrade planförslaget med prognosåret 2045.

Flertalet trafikmätningar har genomförts de senaste åren som underlag för trafikutredningen. Den senaste mätningen som genomfördes i april 2025 visade en årsdygnstrafik (ÅDT) på 1889 fordon på Östergatan vid den tilltänkta tillfarten till området. Den senaste mätningen för väg 768 visade en ÅDT på 825 fordon år 2020.



Figur 18: Uppmätt och prognosticerad ÅDT i området.

Enligt den alstringsberäkning som gjorts i utredningen förväntas planområdet generera ytterligare 121 fordon per dygn. Utöver den trafik som aktuellt planområdet förväntas alstra har en beräkning även gjorts för den framtida bebyggelsen på Pilgården strax söder om järnvägen. Grundvärdena som utredningen baserats på för Pilgården är 150 småhus, 100 lägenheter samt en förskola. Detta leder till en förväntad alstring på cirka 560 fordon per dygn av den antagna exploateringen på Pilgården.

Baserat på vägnätets sammansättning i nuläget, mönster i arbetspendling, kortast körväg samt målpunkters lokalisering antas följande fördelning för boende:

- Av alstrad trafik från Skurup 48:60 beräknas 25 procent av den alstrade trafiken belasta korsningen.
- Av alstrad trafik från Pilgården beräknas 25 procent av den alstrade trafiken belasta korsningen.

Detta utifrån att större delen av målpunkterna ligger väster om de planerade exploateringen i tätortens centrum även de större målpunkterna längs E65 är västerut.

Trafikprognosen för år 2045, inklusive trafikalstring från både Skurup 48:60 och Pilgården redovisas i tabellen nedan utifrån nulägets förutsättningar. Fördelningen av den alstrade trafiken från exploateringsområdena utgår från ovan trafikfördelning. Vid eventuell stängning av på-/avfart till E65 kommer troligtvis trafikmängderna vara betydligt lägre än prognosticerat då färdvägar till de större målpunkterna enbart blir väster ut.

Väg	Prognos 2045 fordon/dygn	Trafikalstring fordon/dygn	Prognos inkl. trafikstring fordon/dygn	Andel tung trafik %
Väg 768 N	1095	+118	1213	8,8
Östergatan Ö	1896	+50	1946	7,4
Väg 768 S	934	+3	937	10,0
Östergatan M	2383	+171	2554	3,5
Östergatan V	2117	+231	2348	3,5

Figur 19: Årsmedelsdygnstrafik fordon/dygn, uppräknade till prognos år 2045.

I trafikutredningen genomfördes även en kapacitetsberäkning av korsningen Östergatan/Väg 768 om befintlig korsningsutformning kommer att klara av att hantera ökad trafik. I *ÅVS för E65, delen Börringe-Dragongatan*, föreslås en avstängning av på-/avfart till från väg 768 till E65. Om detta genomförs bör belastningen på korsningen och vägsträckorna bli lägre, vilket medför att detta blir det mest belastande scenariot.

Andelen av trafiken som belastar korsningen i maxtimmen uppskattas till 10 procent. Maxtimmen beräknas ske under eftermiddagen, vilket utgår från den timfördelning som visats under trafikmätningarna.

Väg	Till höger	Rakt fram	Till vänster
Väg 768 N	42	18	12
Östergatan Ö	9	80	9
Väg 768 S	6	12	31
Östergatan M	15	71	28

Figur 20: Beräknat antal fordon inkl. trafikallsträng under maxtimme trafik med svängfördelning. Uppdelat per svängriktning.

För att säkerställa att kapacitetsberäkningen är robust har en känslighetsanalys gjorts för korsningspunkten. Den beräkning som gjorts bygger på ett flertal antaganden, där flera faktorer kopplat till bebyggelsen är okända. I känslighetsanalysen har flödet i samtliga korsningsben fördubblats mot det beräknade värdet i maxtimme. Resultat kan ses i tabellen nedan. Även här är det norra benet för korsningen det mest belastade, dock är det fortfarande betydligt lägre än riktvärdet 0,8.

Tillfart	Belastningsgrad
Östergatan M	0,15
Väg 768 N	0,22
Östergatan Ö	0,12
Väg 768 S	0,21

Figur 21: Resultat från kapacitetsberäkning med dubbelt flöde under maxtimme.

Resultatet från kapacitetsberäkningen visar tydligt att kapaciteten i korsningen inte är ett problem utifrån de förutsättningar som den planerade bebyggelsen innebär. En översikt av gatubredder i direkt anslutning till den analyserade korsningen visar att det finns utrymme både för svängande fordon och väntande fordon i tillfarterna från väg 768. De svängrörelser som kommer att göras i framtiden sker redan idag och då den tillkommande trafiken från Skurup 48:60 inte bedöms bli särskilt stor, förväntas korsningens geometri vara tillräcklig.

När det gäller kapaciteten och trafiksäkerheten längs väg 768 norrut och söderut från korsningen med Östergatan är den tillkommande trafiken från utbyggnaden av Skurup 48:60 beräknat enbart bidra med cirka två f/h i maxtimme på väg 768 norrut, vilket bedöms kunna hanteras av den befintliga vägen. Ökat antal fordon på en smal väg kan dock försämra framkomligheten för fordonen. Speciellt i trängre passager där två större fordon har svårt att mötas.

Slutligen ska det även tilläggas att de antaganden som gjorts kring bebyggelsen i Pilgården har varit grova. När detta område närmar sig exploatering och det finns mer kännedom kring bostäder och verksamheter på området, bör en ny analys göras.

3.7.3. GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Gång- och cykeltrafikanter är prioriterade och ska ha möjlighet till så gena vägar som möjligt. Det finns idag en gång- och cykelväg längs med Östergatan som slutar cirka 200 meter väster om planområdet. En komplettering av gång- och cykelvägnätet förväntas ske så att befintlig och planerad gång- och cykelväg längs med Östergatan byggs ihop och bildar en obruten väg in till Skurups centrum. Därför planläggs Östergatan samt angränsande yta i denna detaljplan, så att Östergatan samt tillhörande cykelväg blir inom detaljplanlagt område fram till väg 768 i öst.

Gång- och cykelvägnätet föreslås kompletteras i form av en gång- och cykelväg längs med Östergatan, fram till korsningen Östergatan/Väg 768. Det föreslås även en koppling till Travgatan och Sulkygatan så att så småningom en gen väg för cyklister och fotgängare kan skapas till exempelvis Östergårdsskolan.

Alla nya gång- och cykelvägar föreslås ett mått på 2.5–3 meter för att kunna ge plats åt både fotgängare och cyklister.

3.7.4. KOLLEKTIVTRAFIK

Planområdet ligger cirka 1.5 km från Skurups station. Med Pågatågen är det möjligt att ta sig till Malmö på 30 minuter och till Ystad på 20 minuter. Från stationen avgår även bussar som går till Ystad, Veberöd, Stenberget och Abbekås med vidare koppling till Trelleborg.

3.7.5. PARKERING, VARUMOTTAGNING OCH UTFARTER

För samtliga bostäder ska parkering lösas inom respektive fastighet. För att underlätta trafiksituationen inom området finns det möjlighet att uppföra en ”gästparkering” inom de västra delarna av området, invid det släpp som kopplar området till Travgatan i väst. Ytan är tillräckligt stor för nio parkeringsplatser samt en handikappsparkering. Syftet med en sådan gästparkering är att minska risken för besökare till bostäderna att tvingas parkera på gatan.

Skurups kommun har en uppdaterad parkeringsnorm som ska följas i bygglovsskedet.

Ingen varumottagning förväntas ske till den tillkommande bebyggelsen, eftersom endast bostäder föreslås.

I samband med nybyggnation bör Postnord kontaktas i god tid för godkännande av postmottagning. En placering som inte är godkänd, leder till att posten inte delas ut till adressen.

3.8. TEKNISK FÖRSÖRJNING

3.8.1. VATTEN

Planområdet ska ansluta till allmänt verksamhetsområde för vatten. Befintligt ledningsnät behöver kompletteras för att kunna hantera föreslagen bebyggelse. Anslutningspunkt för vatten föreslås i Östergatan.

3.8.2. SPILLVATTEN

Planområdet ska ansluta till allmänt verksamhetsområde för spillvatten. Anslutning för spillvatten föreslås för större del av planområdet till en befintlig ledning norr om området via områdets nordöstra del, då där är en naturlig lutning. För områdets östra del kan spillvattnet eventuellt behöva ledas österut mot den befintliga spillvattenpumpstationen strax öster om Väg 768.

3.8.3. DAGVATTEN

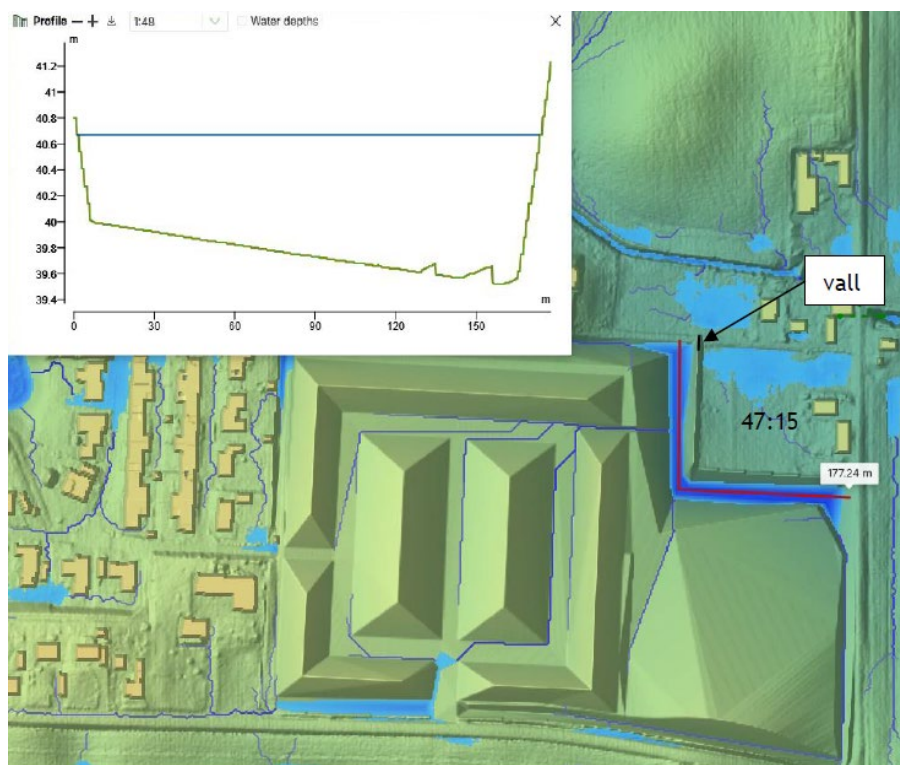
En VA-utredning har tagits fram av EnviDan som underlag till detaljplanearbetet vilken färdigställdes under våren 2025. Planområdet ligger intill Rydsgårds och Hyltebergadiket och dagvatten från planområdet föreslås ledas till dikningsföretaget *Rydsgårdsdikets underhållsföretag 1982*, för att sedan ledas till Skivarpsån. I dagsläget avvattnas cirka 235 hektar till Rydsgårdsdiket men kommunen har tillstånd för totalt 330 hektar.

Då planområdet kommer att exploateras och därmed förändra de befintliga förutsättningarna inom vägområdet är fördröjning av dagvatten nödvändigt innan utsläpp till recipient. I detta fall har slutrecipienten, Skivarpsån, dålig kemisk status och måttlig ekologisk status och därav är det väsentligt att göra en bedömning av påverkan gällande föroreningshalter.

Utöver en ny föreslagen höjdsättning inom området föreslås ett ovanjordiskt magasin i planområdets nordöstra del för fördröjning av dagvattnet. Magasinet har dimensionerats för ett 20 års regn och med kapacitet att fördröja minst 1191 m³. I detta fall föreslås ett magasin med area på cirka 1118 m² och en lägsta bottennivå på cirka +39,5 meter. Slänterna föreslås ligga på 1:4 för att göra magasinet säkert då det planeras för en lekplats i den sydöstra delen av planområdet. I ett senare skede när man gör en detaljerad höjdsättning av detaljplanområdet, är det viktigt att säkerställa att inget vatten rinner från magasinets norra sida till fastigheten Skurup 47:15. Detta kan genomföras genom att anlägga en vall på norra sidan av magasinet. Utformning av magasinet kan justeras i samband med detaljprojekteringen men det är av stor vikt att bygga magasinet tillräckligt stort (1191 m³) så att fördröjningskravet uppfylls.

Det föreslagna magasinet bedöms få en positiv miljöpåverkan genom att minska utsläpp av näringsämnen från detaljplanområdet till slutrecipienten Skivarpsån. Inga näringshalter överstiger fastställda riktvärden, vilket innebär att ingen ytterligare rening av dagvattnet från detaljplanområdet krävs.

Från magasinet planeras en dagvattenledning att läggas under väg 768 med anslutning till diket längre fram för att möjliggöra för en eventuell framtida exploatering öster om planområdet.



Figur 22: Figuren visar både en profil över fördröjningsytan och en planritning för ytvattenavrinningen i och kring planområdet. I profilen visas vattennivån med blå linje och bottennivån visas med grön linje där lutning från norr till nordöst kan observeras.

För en mer ingående beskrivning av dagvattenhanteringen, se framtagna VA-utredning (2025-04-14).

3.8.4. ENERGI

Fjärrvärme finns framdraget i närområdet och aktuellt planområde kommer eventuellt att anslutas till fjärrvärme. Det är upp till exploatörerna att välja energikälla.

3.8.5. EL, TELE OCH DATA

Hela planområdet kommer att kunna anslutas till fiber.

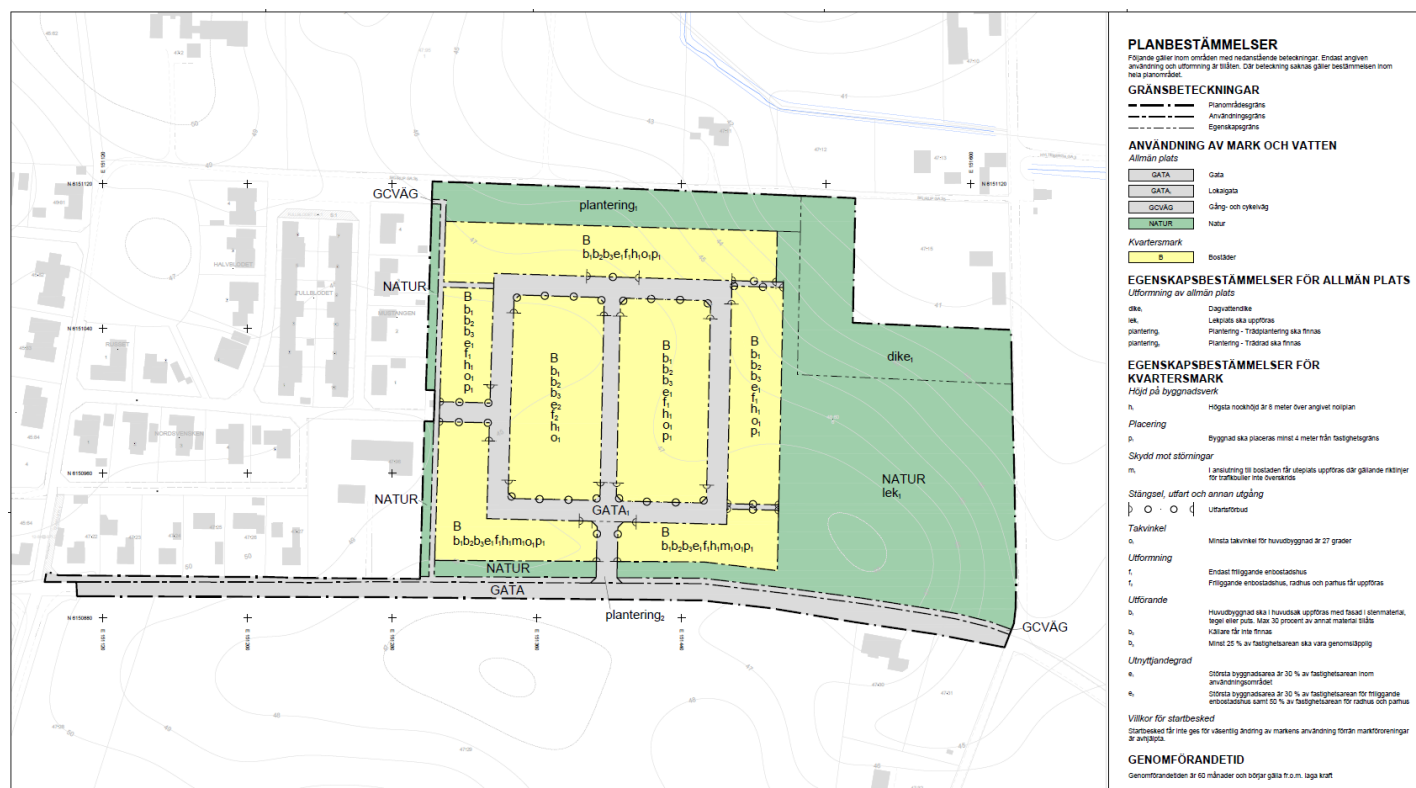
Där finns markförlagda teleledningar dragna tvärs över planområdet idag. Dessa kommer att behöva flyttas till förmån för det nya bostadsområdet.

3.8.6. AVFALL

Avfallshantering ska följa kommunens renhållningsordning.

3.9. PLANBESTÄMMELSER

Detaljplaneförslaget omfattar både allmän platsmark och kvartersmark. Den allmänna platsmarken utgörs av gator, gång- och cykelvägar och naturmark. På plankartan förläggs på vissa ställen gata, gång- och cykelväg samt trädplantering inom användningen GATA₁ för att öka läsbarheten på plankartan. Kvartersmarken utgörs av markanvändningen B - Bostäder. Inom användningsområdet NATUR inryms ytor för lekplats, trädplantering samt hantering av dagvatten.



Figur 23: Utdrag från förslag till plankarta.

3.9.1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

Inom allmän plats regleras område för både gata och lokalgata samt gång- och cykelväg. Inom området för gata, regleras med GATA₁ i plankartan, finns även möjlighet att förlägga gång- och cykelväg och exempelvis trädplantering. Planområdet planläggs även med bestämmelsen NATUR som syftar till att säkerställa områden för grönska inom planområdet.

3.9.2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Detaljplanen säkerställer genom egenskapsbestämmelsen *lek* att en lekplats kommer att finnas inom naturområdet. Egenskapsbestämmelsen *plantering*₁ säkerställer plantering av träd i områdets norra del som ett skydd mot lukt och insyn från befintlig hästverksamhet norr planområdet. Bestämmelsen *plantering*₂ säkerställer trädplantering längs med infartsgatan till området. I den nordöstra delen av området planläggs naturområdet med bestämmelsen *dike*, för att säkerställa att tillräcklig yta finns tillgänglig för hantering av dagvatten.

3.9.3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Höjden på bebyggelsen regleras genom nockhöjd. Nockhöjd är upp till yttertaketets högsta del, alltså inte inräknat de delar som skjuter upp över nocken, exempelvis skorstenar. För all kvartersmark föreslås höjden 8 meter för att anpassas till omkringliggande bebyggelse.

Placering

Detaljplanen säkerställer genom bestämmelsen *p*₁ (*Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns*) att tillkommande bostäder (gäller ej för komplementbyggnader) i merparten av områdets bostadskvarter inte placeras närmare fastighetsgränserna än 4 meter.

Skydd mot störningar

För att säkerställa att gällande riktlinjer för trafikbuller inte överskrids har bestämmelsen *m*₁ implementerats på plankartan. Bestämmelsen reglerar att uteplatser enbart får uppföras där gällande riktlinjer för trafikbuller inte överskrids.

Stängsel, utfart och annan utgång

På några platser inom området säkerställer en bestämmelse om utfartsförbud att körbara förbindelser inte anordnas så att en säker trafikmiljö ska kunna uppnås.

Takvinkel

För alla bostadskvarter inom planområdet föreslås en bestämmelse som reglerar alla takvinklar till minst 27 grader för huvudbyggnad. En brantare takvinkel än 27 grader är därmed tillåtet.

Utformning

Majoriteten av marken som planläggs för bostäder avser enbart att friliggande enbostadshus får bebyggas. Den västra av de två centrala bostadsytorna regleras dock med bestämmelsen *f*₂ som även möjliggör för radhus och parhus för att skapa möjligheter för en mer blandad bebyggelse inom området.

Utförande

För all kvartersmark föreslås en bestämmelse som reglerar fasaderna i form av bestämmelsen b_1 :
Huvudbyggnad ska i huvudsak uppföras med fasad i stenmaterial, tegel eller puts. Max 30 procent av annat material tillåts. Bestämmelsen säkerställer att bebyggelsen kommer att passa in med omgivande bebyggelse i närområdet. För all kvartersmark föreslås även bestämmelsen b_2 – källare får inte finnas och b_3 – minst 25% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, för att säkerställa att dagvattnet inom området fördröjs på ett lämpligt sätt.

Utnyttjandegrad

Bebyggandets omfattning regleras genom bestämmelserna e_1 och e_2 . För samtliga friliggande enbostadshus, det vill säga villor, regleras största tillåten byggnadsarea till 30 procent av fastighetsarean inom användningsområdet. Radhus och parhus regleras till en största byggnadsarea på 50 procent av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

För att säkerställa att området inte omfattas av några föroreningar som överskrider riktvärden för KM (Känslig markanvändning) regleras området med en bestämmelse om villkor för startbesked:
Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förrän markföroreningar är avhjälpda.

Genomförandetid

Genomförandetid regleras till 60 månader (5 år) från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden innebär den tidsrymd inom vilken detaljplanen är tänkt att genomföras. Innan genomförandetiden löpt ut får inte detaljplanen ändras utan att samtliga berörda fastighetsägare samtycker.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

3.10. SOCIALA FRÅGOR

3.10.1. BARNPERSPEKTIVET

Planen möjliggör komplettering av gång- och cykelvägnätet vilket är positivt för barn och ungdomar som rör sig till fots eller med cykel genom och i anslutning till planområdet på ett säkert sätt. Inom planområdet möjliggörs det även för en lekplats vilket skapar lek och rekreationsmöjligheter inom ett kort avstånd från de nytillkomna bostäderna.

3.10.2. TILLGÄNGLIGHET

Kraven på tillgänglighet enligt Boverkets byggregler ska uppfyllas vid all ny bebyggelse. Detta säkerställs i bygglovsskedet.

4. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

4.1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

4.1.1. TIDSPLAN

Planen genomgick samråd i april/maj 2021 och granskning i maj/juni 2022. Detaljplanen genomgick en andra granskningsperiod under sommaren 2025. Detaljplanen går upp för antagande i Samhällsbyggnadsberedningen i mars 2026 och sedan vidare till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige. Om inga överklaganden inkommer inom tre veckor från det att detaljplanen antas i Kommunfullmäktige får detaljplanen laga kraft.

4.1.2. GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Genomförandetid innebär den tidsrymd inom vilken detaljplanen är tänkt att genomföras. Innan genomförandetiden löpt ut får inte detaljplanen ändras utan att samtliga berörda fastighetsägare samtycker.

4.1.3. ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP

Skurups kommun är huvudman för all allmän platsmark (gata, natur, gång- och cykelvägar) inom planområdet.

Skurups kommun ansvarar för att iordningställa marken för byggnation, bygga ut gatunätet, bygga fördröjningsmagasin, gång- och cykelvägar samt vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar, såvida inget annat framgår av avtal som tecknats med exploatörer inom området. Anslutningsavgifter betalas av de som köper de nya fastigheterna.

Skurups Elverk ansvarar för framdragning av elledningar till de nya fastigheterna, men anslutningen bekostas av den som önskar köpa de nya fastigheterna.

För utbyggnad inom kvartersmark svarar den som önskar köpa de planerade fastigheterna.

Eventuell flytt av befintliga ledningar inom planområdet bekostas av Skurups kommun.

4.2. FASTIGHETSRÄTTSLIGA GENOMFÖRANDEFRÅGOR OCH KONSEKVENSER

4.2.1. FASTIGHETSBILDNING

Skurups kommun äger idag all mark inom planområdet, det vill säga fastigheten Skurup 48:60. Den mark som är detaljplanlagd för allmän platsmark kommer att fastighetsregleras till den kommunala samlingsfastigheten Skurup 50:179.

Efter lagakraftvunnen detaljplan kommer marken inom planområdet att avstyckas till lämpliga exploateringsfastigheter för bostadsändamål. Ytterligare avstyckningar eller fastighetsregleringar bekostas av köparna till exploateringsfastigheterna.

Skurups kommun ansvarar för ansökan av fastighetsreglering av allmän platsmark samt avstyckning av lämpliga exploateringsfastigheter till lantmäterimyndigheten. Ytterligare avstyckningar och fastighetsregleringar ansöks om och bekostas av köparna till fastigheterna inom området.

4.2.2. GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

För eventuell utfart över kvartersmark för nya fastigheter kan en gemensamhetsanläggning bildas. De fastigheter som kommer att ha nytta av gemensamhetsanläggning bekostar och ansöker om bildandet av anläggningen hos lantmäterimyndigheten.

4.2.3. DIKNINGSFÖRETAG

Planområdet ligger intill Rydsgårds och Hyltebergadiket och dagvatten från planområdet föreslås ledas till dikningsföretaget *Rydsgårdsdikets underhållsföretag 1982*, för att sedan ledas till Skivarpsån. I dagsläget avvattnas cirka 235 hektar till Rydsgårdsdiket men kommunen har tillstånd för totalt 330 hektar. Kommunen har ett hundra procentigt underhållsansvar för *Rydsgårdsdikets underhållsföretag 1982*. För att inte öka påverkan på dagvattenkulverten under väg 768 föreslås dagvattnet nu ledas till Rydsgårdsdiket öster om väg 768 istället för väster om, som i det tidigare granskningsförslaget.

Det har tidigare i processen diskuterats huruvida kommunen även bör ta ett större underhållsansvar för *Hylteberga dikningsföretag 1931/2014* vilket inkluderar en kulvert öster om planområdet. Kommunen har låtit göra en utredning där man kommit fram till att inte ta på sig ett större ansvar än den gällande procentsatsen då det dikningsföretaget inte får en direkt påverkan av aktuellt planförslag.

4.2.4. FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER

Skurup 48:60 - Allmän platsmark regleras till Skurup 50:179. Markanvändningar inom fastigheten: Bostäder, Natur, Gata, Cykel.

Inom planområdet finns ett servitut (12-SKU-371.1) för tillfart till förmån för fastigheterna Skurup 47:22-27. Servitutet blir som en följd av detaljplanens genomförande onyttigt, då området planläggs som allmän plats gata. Skurups kommun ansvarar för och bekostar ansökan till Lantmäteriet om ett upphävande av servitutet.

4.3. EKONOMISKA FRÅGOR

4.3.1. PLANEKONOMI

För Skurups kommun innebär planförslaget både exploateringsintäkter och utgifter såsom investeringar vid utbyggnad av allmän plats och långsiktiga kostnader för drift och underhåll. Gatukostnadsersättning kan komma att tas ut av köpare till fastigheterna, vilket regleras i framtida markanvisningsavtal. Framtida fastighetsägare ska utge ersättning för vatten, avlopp, dagvatten och el enligt vid tidpunkten gällande taxor.

Kommunen kommer att ta ut planavgift enligt gällande avgiftskatalog vid beviljat bygglov.

4.3.2. AVTAL

All mark inom planområdet ägs idag av Skurups kommun. Majoriteten av de tillskapade fastigheterna kommer att säljas som fribyggartomter via kommunens tomtkö.

För en av de centrala ytorna inom planområdet möjliggörs det även för uppförande av radhus och parhus. I ett sådant fall kommer ett Markanvisningsavtal att upprättas för att sätta ramarna för genomförande och ansvar mellan kommun och exploatör, inför en framtida överlåtelse av mark. De viktigaste punkterna som kommer att tas upp i markanvisningsavtalet är:

- Utbyggnadstakt och tidpunkt för färdigställande
- Fördelning av inkomster och utgifter för exploaterings genomförande
- Ekonomisk säkerhet/garanti för exploaterings fullföljande
- Ersättningar och anslutningskostnader som ska bekostas av exploatören
- Åtgärder om exploateringen inte är färdigställd i enlighet med tidplanen

5. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

5.1. MILJÖKONSEKVENSER

5.1.1. BEHOVSBEDÖMNING I ENLIGHET MED BILAGA 4 TILL MKB-FÖRORDNINGEN

Enligt 6 kap § 11 MB ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan, som krävs i lag eller annan författning, göra en bedömning av hur planen eller ändringen påverkar miljön. Denna bedömning ska ge svar på frågan om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas där avgränsning av vilka frågor som belyses framgår tydligt. Kommunens ställningstagande avseende behovet av en MKB är att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Detta grundar sig på en separat behovsbedömning. Sammanfattning av den separata behovsbedömningen följer nedan:

5.1.2. MILJÖKVALITETSNORM LUFT

Planförslaget bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för luft negativt. Miljökvalitetsnormerna för luft i Skurup riskerar inte att överskridas.

5.1.3. MILJÖKVALITETSNORM VATTEN

Sammantaget görs bedömningen att planförslaget med föreslagen dagvattenlösning inte bedöms påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

5.1.4. NATIONELLA OCH REGIONALA MILJÖMÅL

- Miljömålet **"God bebyggd miljö"** kommer att påverkas positivt då det är en utbyggnad i anslutning till befintlig bebyggelse samt redan utbyggd infrastruktur och kan på sikt leda till minskad energianvändning och bidra till hållbara transporter.
- Miljömålet **"Gifrfri miljö"** kommer att påverkas positivt då eventuella förorenade områden inom planområdet kommer att saneras innan byggnation.
- Miljömålet **"Ingen övergödning"** kommer att påverkas positivt då planområdet kommer att bidra till minskad övergödning när markanvändningen ändras från jordbruksmark till mark för bostadsändamål.
- Miljömålet **"Ett rikt växt- och djurliv"** kommer att påverkas positivt då det inom planområdet kommer att skapas ett naturområde och grön infrastruktur som kan fungera som tätortsnära natur.
- Miljömålet **"Ett rikt odlingslandskap"** kommer att påverkas negativt då jordbruksmark av hög kvalitet kommer att tas i anspråk.

5.1.5. RIKSINTRESSEN

Riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 § MB) berörs sekundärt då trafik från planområdet till viss del kommer att använda Väg E65. Väg E65 ligger cirka en kilometer norr om aktuellt planområde. Väg 768 ansluter öster om planområdet med Väg E65. Enligt den trafikutredning som AFRY tagit fram, vilken uppdaterades under våren 2025, förväntas år 2045 1095 fordon per dygn (ÅDT) att köra norrut på Väg 768 mot E65:an. Idag är denna siffra knappt 830 fordon. Utredningen beräknar en förväntad trafikalstring från planområdet samt tillkommande bebyggelse på Pilgården till knappt 120 fordon ytterligare per dygn. Detta anser inte Skurups kommun har någon negativ inverkan på riksintresset för Väg E65.

5.2. SOCIALA KONSEKVENSER

5.2.1. FRITID OCH FOLKHÄLSA

Detaljplanen ligger i nära anslutning till befintliga grönområden och idrottsplats. Dessutom skapar föreslagen detaljplan möjligheter till bostäder med direkt närhet till ett naturområde i och med den föreslagna ytan för naturmark, inklusive en ny lekplats, inom planområdet.

5.2.2. MÖTESPLATSER

Planområdet ligger i närheten av exempelvis Solgårdsparken (inklusive en fotbollsplan) och Stadsparken (inklusive tennisbana och lekplats) och har endast 1.5 kilometer in till Skurups mest centrala delar.

5.2.3. SÄKERHET OCH TRYGGHET

Det är viktigt att planområdet går att nå via det befintliga gatunätet på ett säkert sätt och att det för det omgivande infrastrukturnätet är gång- och cykeltrafikanterns säkerhet som går i första hand. Detta säkerställs bland annat genom nya trafikseparerade gång- och cykelvägar.

5.2.4. TILLGÄNGLIGHET

Kraven på tillgänglighet enligt Boverkets byggregler ska uppfyllas vid all ny bebyggelse. Marken kommer att göras plan inom området, vilket underlättar för rörelsehindrade. Tillgängligheten till området är god, i och med gång- och cykelvägar och närheten till kollektivtrafik.

5.2.5. SERVICE

Planområdet ligger endast 1.5 kilometer från Skurups centrum med alla servicefunktioner såsom livsmedelsaffär, bank, bibliotek, apotek och andra butiker.

5.2.6. BARNPERSPEKTIVET

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Barn bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Kommunens uppskattning är att området kan komma att attrahera barnfamiljer.

Planområdet är beläget intill en trafikerad väg, vilket kan begränsa barns möjlighet att vistas själva i det offentliga rummet. Dock kommer gatorna inom området att vara mindre trafikerade och i de östra delarna av området kommer ett grönområde och en lekplats att uppföras.

Då endast villor, radhus och parhus föreslås inom området kommer varje bostad att ha tillgång till en trädgård/uteplats. Gång- och cykelstråk inom området kommer att länkas samman med befintligt gång- och cykelnät, vilket ger lite större barn ett större mått av frihet att själva kunna ta sig till skola, service och fritidsaktiviteter.

5.3. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen har tagits fram av *Enheten för tillväxt och utveckling* på *Serviceförvaltningen* med stöd från övriga förvaltningar inom kommunen.



Fastställt av

Dokumentansvarig
Planarkitekt

Dokumenttyp
Granskningsutlåtande

Version
Antagandehandling

Gäller fr.o.m.

1 (14)

Ärendenummer
KS 2021.296

Senast reviderad
2026-03-17

Granskningsutlåtande 2

Förslag till detaljplan för del av Skurup 48:60 (Travgatans förlängning)

Förslaget till detaljplan för del av Skurup 48:60 har varit ute på granskning under tiden 19 juni-1 augusti 2025.

Inkomna synpunkter från granskningen: *(Kommunens kommentarer i kursiv text)*

Länsstyrelsen

Yttranden över granskning av detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 i Skurup, Skurups kommun KS 2021.296

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-14255-2021, daterat den 24 maj 2021. Länsstyrelsen yttrade sig under samrådet om riksintresse för kommunikation, hälsa och säkerhet kopplat till risk för översvämning, miljökvalitetsnormer för vatten, buller och markföroreningar samt gav råd om undersökning av betydande miljöpåverkan, jordbruksmark, information om biotopskydd och skyddade arter, fornlämningar, råd om statlig väg, kulturmiljö samt råd om planteknik och förfarande.

Länsstyrelsens synpunkter under granskning 1 framgår av yttrande dnr 402-16622-2022 daterat den 22 juni 2022. Länsstyrelsen yttrade sig då om risk för översvämning och miljökvalitetsnormer för vatten, hälsa och säkerhet kopplat till markföroreningar, buller samt gav råd om trafik och fornlämningar.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att bygga cirka 50 bostäder som utgörs av en blandning av villor och radhus. Syftet är även att möjliggöra för ett grönområde inom planområdets östra delar som ska inrymma en lekplats samt ytor för hantering av dagvatten.



Fastställt av

Dokumentansvarig
Planarkitekt

Dokumenttyp
Granskningsutlåtande

Version
Antagandehandling

Gäller fr.o.m.

Ärendenummer
KS 2021.296

Senast reviderad
2026-03-17

2 (14)

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller översiktsplan Skurups kommun 2035. Planhandlingarna anger att planområdet är utpekad som ny mångfunktionell bebyggelse och för grön-/parkområde. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL. Planhandlingarna redovisar inte om kommunens översiktsplan är aktuell.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Människors hälsa - buller

Länsstyrelsen noterar att planbeskrivningen redovisar bullersituationen för ett tidigare utbyggnadsförslag och påminner kommunen om att planhandlingarna ska redovisa bullersituationen för det detaljplanen möjliggör. Länsstyrelsen förutsätter att detta uppdateras inför nästa skede.

Kommentar: Bullerutredningen har uppdaterats och anpassats till det senaste förslaget till plankarta. Underlaget till bullerutredningen är hämtat från den uppdaterade trafikutredningen som togs fram inför det andra granskningsskedet.

Resultatet av beräkningen visar att trafikbullerförordningens riktvärden vid fasader klaras utan några bullerskyddsåtgärder. Samtliga planerade bostäder har även, i anslutning till bostaden, områden där riktvärde för uteplats klaras och således kan placeras.

Människors hälsa - markföroreningar

Länsstyrelsen vill påminna om att bestämmelsen om villkor för avhjälpande av markförorening med föreslagen formulering innebär att "nybyggnad av huvudbyggnad" är det enda som har saneringsbehov. Om ett större saneringsbehov finns kan villkoret i stället formuleras "vid väsentlig ändring av markens användning".

Kommentar: Plankartan har reviderats enligt förslag ovan. Bestämmelsen "Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän markföroreningar är avhjälpda" har ersatts med "Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förrän markföroreningar är avhjälpda.



Fastställd av

Dokumentansvarig
Planarkitekt

Dokumenttyp
Granskningsutlåtande

Version
Antagandehandling

Gäller fr.o.m.

3 (14)

Ärendenummer
KS 2021.296

Senast reviderad
2026-03-17

Övriga frågor

Råd om planteknik

Länsstyrelsen vill informera om att det av planhandlingarna ska framgå om kommunen bedömer att översiktsplanen är aktuell. Länsstyrelsen rekommenderar därför kommunen att förtydliga sin bedömning i planbeskrivningen.

Kommentar: Avsnittet har uppdaterats i planbeskrivningen. Skurups kommun anser att gällande översiktsplan för Skurup 2035 fortfarande är aktuell. En aktualitetsprövning planeras att genomföras först efter valet 2026.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande människors hälsa kopplat till buller och markföroreningar enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-05-26) har följande noterats:

Plankarta med bestämmelser

Det är svårt att uppfatta var utfartsförbuden börjar/slutar och därmed var bestämmelser gäller, se exempel nedan. Samtliga sträckor med utfartsförbud bör ses över. Det framgår inte heller om bestämmelsen om utfartsförbud endast avser fordon eller alla former av passage.

Kommentar: Plankartan har uppdaterats så att utfartsförbud nu är helt synliga. Bestämmelsen innebär förbud mot utfart vilken avser fordon, inte alla former av passage.

Plan- och genomförandebeskrivning

Gällande detaljplaner

På sidan 9 under punkt 2.2 Gällande detaljplaner står att Skurup 48:60 inte omfattas av någon gällande detaljplan. Det ser dock ut som att berört område av fastigheten (skifte 6) omfattas av tre olika detaljplaner, se utdrag från registerkartan nedan. Däremot kan det ju vara så att det för planområdet inte finns någon detaljplan sedan tidigare.

Kommentar: Andra skiften av Skurup 48:60 omfattas av gällande detaljplaner men för det aktuella planområdet finns det inga gällande detaljplaner. Planbeskrivningen har uppdaterats med ett förtydligande.



Fastställd av

Dokumentansvarig
Planarkitekt

Dokumenttyp
Granskningsutlåtande

Version
Antagandehandling

Gäller fr.o.m.

4 (14)

Ärendenummer
KS 2021.296

Senast reviderad
2026-03-17

Befintliga rättigheter

Påverkan på rättigheten 12-SKU-371.1 nämns inte i genomförandebeskrivningen. Servitutet belastar idag Skurup 48:60 inom område som planläggs som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Servitutets ändamål är väg och gäller till förmån för intilliggande fastigheter Skurup 47:22-27. Det torde vara aktuellt att upphäva rättigheten då det både synes vara olämpligt och planstridigt att marken är upplåten för enskilt ändamål när den ska ägas och förvaltas av kommunen som allmän plats.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen har uppdaterats gällande rättigheten 12-SKU-371: "Inom planområdet finns ett servitut (12-SKU-371.1) för tillfart till förmån för fastigheterna Skurup 47:22-27. Servitutet blir som en följd av detaljplanens genomförande onyttigt, då området planläggs som allmän plats gata. Skurups kommun ansvarar för och bekostar ansökan till Lantmäteriet om ett upphävande av servitutet."

Trafikverket

Detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 (Travgatans förlängning), Skurups kommun

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att bygga cirka 50 bostäder som utgörs av en blandning av villor, radhus och/eller parhus. Syftet är även att möjliggöra för ett grönområde inom planområdets östra delar som ska inrymma en lekplats samt ytor för hantering av dagvatten.

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Väg

Planområdet angränsar till väg 768 för vilken Trafikverket är väghållare. Väg 768 ansluter vidare till det statliga vägnätet och bland annat väg E65 drygt en kilometer norr om planområdet.

Trafikverket har genom hela planprocessen, med stöd i framtagna Åtgärdsvalsstudie Skurup med omnejd, hävdat att väg 768 inte kan ta emot en ökad trafik.

Trafikverket har vidare hävdat att kommunen inte kan tillåta ytterligare exploatering i detta område utan att åtgärder på väg 768 vidtas.

Detta gäller fortfarande, även om antalet bostäder som detaljplanen möjliggör för har minskat från cirka 70 till cirka 50. Framtagen trafikutredning visar att detaljplanen tillsammans med generell trafikuppräknings genererar en ökning på 265 fordon norrut på väg 768.

Trafikverkets bedömning är att väg 768 inte klarar denna ökade belastning.



Kommentar: För förtydligande visar framtagna trafikutredning att aktuell detaljplan för Skurup 48:60 genererar en ÅDT på totalt 121 fordon varav enbart 2 fordon per maxtimme eventuellt kan belasta väg 768 norrut.

Trafikverkets senaste mätning för ÅDT mellan E65 och väg 768 år 2020 visar på 825 fordon med en beräknad felmarginal på 13 procent. Då den framtagna trafikutredningen för detaljplanen visar på en minimal ökning, två f/h i maxtimme, ser Skurups kommun det som rimligt att väg 768 kan hantera fordonsflöden inom felmarginalen för mätningen.

I ÅVS för E65 föreslås att anslutningspunkten från väg 768 till E65 stängs. Kommunen förutsätter att åtgärder enligt ÅVSen också genomförs. Vid ett genomförande beräknas trafikflödena minska drastiskt och därmed kommer inte belastningen på väg 768 längre vara ett problem.

En exploatering av området Pilgården ligger långt fram i tiden. Kommunen är just nu i uppstartsfasen av ett planprogram för området som kommer att ligga till grund för kommande detaljplanprocesser. Det är i dagsläget svårt att säga om och när Pilgården kommer exploateras och Trafikverket bör därmed inte skarpt utgå ifrån att generaliserad trafikalsstring kommer att realiseras. Pilgården medför inga nya utfarter mot väg 768 från området.

Sedan granskning 1 har kommunen inväntat Åtgärdsvalsstudie E65 Lemmeströ - Ystad och tagit fram remisshandling för en Trafikstrategi. I åtgärdsvalsstudien (ÅVS) konstateras att anslutningarna till E65 ska bli färre och anslutningen för väg 768 föreslås att stängas på sikt. Anledningar är att förbättra trafiksäkerheten i konfliktpunkter och framkomligheten på väg E65, lokala hastighetssänkningar kan slopas. ÅVSen klargör därmed att Trafikverket inte avser utöka eller göra investeringar på väg 768. Tidplan för stängning av anslutningen är i nuläget osäker eftersom åtgärden ännu inte är inplanerad i Trafikverkets verksamhetsplanering. Därmed kan kommunen inte utgå ifrån stängningen som en förutsättning för aktuell detaljplan. Kommunen har tidigare nämnt förslag på en temporär lösning i anslutningen till E65, i väntan på permanent stängning, med syftet att begränsa trafiken på väg 768. Kommunen har dock inte återkommit till Trafikverket i frågan eller framfört nödvändiga planeringsunderlag eller analyser för vad en temporär lösning skulle innebära. Trafikverket anser därmed inte att det förs en aktiv dialog i frågan.

Kommentar: Eftersom kommunen är väghållare för Östergatan söder om planområdet avser kommunen, när byggnationen påbörjas inom området, besluta om lokal trafikföreskrift att förbjuda vänstersväng från Östergatan till väg 768 i norrgående riktning. Det medför inte bara opåverkade trafikflöden på väg 768 utan denna kommunala åtgärd bidrar till ett totalt sett minskat trafikflöde på väg 768.



Fastställd av

Dokumentansvarig
Planarkitekt

Dokumenttyp
Granskningsutlåtande

Version
Antagandehandling

Gäller fr.o.m.

Ärendenummer
KS 2021.296

Senast reviderad
2026-03-17

6 (14)

I kommunens remisshandling Trafikstrategi för Skurups tätort presenterar kommunen inga lösningar på problematiken för väg 768. Kommunen konstaterar enbart att "frågan om trafikbegränsade åtgärder för väg 768 kräver ytterligare utredningsinsatser innan specifika åtgärder kan pekas ut" gällande aktuell detaljplan. Kommunen uttrycker även att "planprocesserna ska fokusera på att nya detaljplaner inte bidrar till framtida trafikutmaningar". Trafikstrategin omnämns inte i planhandlingarna för aktuell detaljplan.

Kommentar: Trafikstrategin har nu antagits. Planbeskrivningen har uppdaterats och omfattar nu en kort beskrivning av trafikstrategin.

Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte bidrar till framtida trafikutmaningar.

Trafikverket önskar en bättre beskrivning av vad framtiden trafikutredning (AFRY, 2025) antaganden baseras på, bl.a. gällande flödesriktning. Kapacitet i korsningen och konsekvenser för E65 saknas i utredningen och behöver ingå i den vidare dialogen.

Kommentar: Se aktuell källhänvisning i trafikutredningen för var antaganden och underlag är hämtat.

Sammanfattningsvis kan Trafikverket inte acceptera detaljplanens nuvarande utformning förrän konkreta lösningar för att minimera påverkan på väg 768 har fastställs. Trafikverket kräver att kommunen initierar en fördjupad dialog för att knyta aktuell detaljplan till nödvändiga åtgärder i det statliga vägnätet, finansiellt och genomförandemässigt. Trafikverket är öppet för att föra dialog om att förändra väghållarskapet för väg 768. Detta är en särskilt aktuell fråga eftersom kommunen nämner exploatering öster om planområdet och med tanke på planerna att stänga anslutningen till E65 på sikt. Alternativt behöver kommunen presentera en kommunal lösning för trafiksituationen i östra Skurup. Sammantaget planerar kommunen flera exploateringar i östra delen av tätorten och behöver ta ett kommunalt ansvar kring infrastrukturen. Framtagen trafikutredning redovisar en total alstring om cirka 750 fordon, utöver den allmänna trafikökningen, om detaljplan Pilgården genomförs. Den statliga infrastrukturen kan inte bära denna ökning. Trafikverket skrev i sitt föregående granskningsyttrande att "en trafikstrategi ska utgå från all planerad exploatering och utifrån de faktiska förhållanden som att en södra länk inte finns med i några ekonomiska planer och att väg 768 inte kan hantera en ökad trafikmängd från en ökad exploatering". Det är olyckligt att pågående trafikstrategi inte omfattar detta helhetsgrepp.

Eventuella åtgärder på statlig väg som föranleds av kommunal exploatering ska bekostas av kommunen/exploatören.



Kommentar: Trafikutredningen påvisar en minimal påverkan på väg 768 från aktuell detaljplan. Detaljplan för Skurup 48:60 följer aktuell Översiktsplan för Skurups kommun 2035 där Trafikverket inte hade några direkta synpunkter kopplade till trafiksituationen i de östra delarna av Skurup.

I Trafikverkets samrådsyttrande för Trafikstrategin nämns inte ovanstående påstående, det vill säga att det är olyckligt att pågående trafikstrategi inte omfattar detta helhetsgrepp.

Kommunens bedömning är att man tillsammans med Trafikverket har en fungerande och konstruktiv dialog.

Dagvatten

Kommunen anger behov av dagvattenledning under statlig väg 768. Avtal och tillstånd från Trafikverket krävs i samband med nyetablering av ledningar eller arbeten på befintliga ledningar som ligger inom Trafikverkets fastighet eller inom statligt vägområde. Mer information kring detta finns på Trafikverkets hemsida. Ansök om ledningsärenden inom vägområdet - Bransch
Som information får det inte placeras oefftergivliga föremål inom den statliga vägens säkerhetszon, vilken löper fem meter från vägkant. Säkerhetszonen ska hållas fri från t.ex. murar, bullerplank, djup vattenfördröjning och stambildande vegetation. Detta är relevant för planområdet väster om 768 med markanvändning NATUR samt egenskapsområde dike.

Kommentar: Noteras!

Buller

Planbestämmelse I anslutning till bostaden får uteplats uppföras där gällande riktlinjer för trafikbuller inte överskrids innebär dubbelreglering av vad förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader redan reglerar. Trafikverket hävdar att detaljplanen måste säkerställa och/eller möjliggöra de anpassningar/åtgärder som krävs för att uppfylla gällande bullerriktvärdena.

Trafikverket anser att utredningar och illustrationer ska överensstämma med plankartans redovisning.

Kommentar: Bullerutredningen har uppdaterats och anpassats till det senaste förslaget till plankarta. Underlaget till bullerutredningen är hämtat från den uppdaterade trafikutredningen som togs fram inför det andra granskningsskedet.

Resultatet av beräkningen visar att trafikbullerförordningens riktvärden vid fasader klaras utan några bullerskyddsåtgärder. Samtliga planerade bostäder har även, i anslutning till bostaden, områden där riktvärde för uteplats klaras och således kan placeras.



Fastställd av

Dokumentansvarig
Planarkitekt

Dokumenttyp
Granskningsutlåtande

Version
Antagandehandling

Gäller fr.o.m.

Ärendenummer
KS 2021.296

Senast reviderad
2026-03-17

8 (14)

Region Skåne

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

Enheten för Regional planering samordnar Region Skånes handläggning av detta ärende.

Kommentar: Noteras

Räddningstjänsten - Trelleborg, Vellinge, Skurup

Här är räddningstjänstens yttrande i ärendet med ert dnr KS 2021.296.

Inga särskilda synpunkter mer än att brandposter behövs.

Kommentar: Noteras

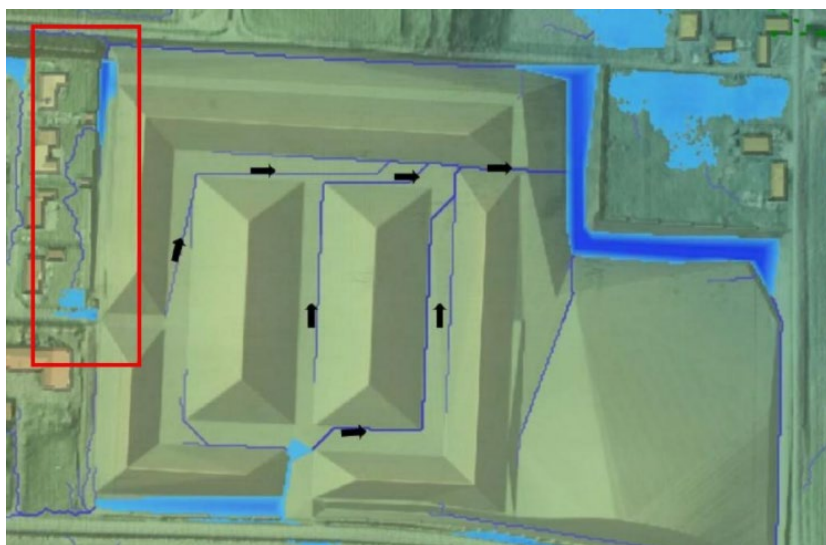
Sakägare 1

Här kommer våra synpunkter på nuvarande förslag.

Sammanfattning

Vi motsätter oss den föreslagna detaljplanen för Skurup 48:60 i dess nuvarande utformning, då den innebär en påtaglig risk för översvämningar på vår och andra befintliga fastigheter som angränsar till fastigheten 48:60. Planen brister i att säkerställa att marken är lämplig för bebyggelse enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL), särskilt med hänsyn till dagvattenhantering och markhöjder. Detaljplanen saknar detaljerad höjdsättning av detaljplanområdet.

Intilliggande område och dess cykelväg bör ej ha en färdig markhöjd som överstiger den befintliga markhöjden på angränsande tomter och transformatorstationen. Den intilliggande planerade cykelvägen bör med rätt höjdsättning kunna leda dagvatten från befintliga tomtgränser på Sulkygatan och transformatorstationen och därmed minska risken för översvämning som simuleringen nedan visar.



Kommentar: En detaljerad höjdsättning av området kommer att genomföras i projekteringen av området och inte under detaljplaneskedet. Översvämningen vid transformatorstationen simuleras även vid befintlig situation och förslaget till detaljplan bedöms inte förvärra situationen. Dagvatten inom aktuellt planområde ska avledas österut till planerad dagvattenanläggning.

Risk för översvämning

Planområdet är delvis beläget på en högre nivå än angränsande fastigheter, vilket medför en risk att dagvatten kan rinna mot och översvämma befintliga tomter. Den dagvattenssimulering som har genomförts av Tyréns omfattar enbart det planerade området och utgår ifrån egna och ej presenterade höjdsättningarna. Analysen inkluderar inte de omgivande områdena, vilket innebär att risken för översvämning i dessa delar inte har beaktats.

Vidare framgår det inte av analysen hur dagvattnet ska hanteras på cykelvägen eller vid den punkt där Travgatan slutar vid transformatorstationen. Det är särskilt anmärkningsvärt att simuleringen visar på en befintlig översvämningrisk vid transformatorstationen, men att inga åtgärder har föreslagits för att minska denna risk. Eftersom transformatorstationer klassas som samhällsviktig infrastruktur krävs en högre säkerhetsnivå vid planering i dess närhet.



Mot bakgrund av detta bör en ny dagvattensimulering genomföras. Denna bör inkludera transformatorstationen samt intilliggande områden och fastigheter, för att säkerställa att översvämningsrisker identifieras och hanteras på ett tillfredsställande sätt. Dagvatten bör kunna hanteras längs samtliga cykelvägar och gator inom befintligt och angränsade områden så att det nya området 48:60 ansluts på ett naturligt sätt.

Idag får vi in dagvatten från slänten/åkern (fastighet 48:60) som ligger angränsande till vår tomt och detta vill vi inte ska förvärras och det finns god möjlighet att avhjälpa detta vid anläggandet av det nya området.



Kommentar: Vilket beskrivits ovan bedöms inte aktuellt förslag till detaljplan förvärpa situationen för befintliga omkringliggande fastigheter, snarare tvärt om. Området inom förslag till detaljplan kommer att planas ut för att möta befintliga fastigheter i väst i en mer likvärd höjd än i dagsläget. Omkringliggande fastigheter har inte inkluderats i VA-utredningen och simuleringen då den fokuserar på dagvatten inom det planerade området och hur det ska hanteras. Höjdsättningen inom det planerade området tillsammans med de planerade dagvattenanläggningarna ska hantera den mängd dagvatten som krävs utan att situationen för omkringliggande fastigheter förvärras.

En dialog förs med Skurups Elverk som äger transformatorstationen. Skurups Elverk har inga invändningar mot utformningen av detaljplanen.

Bristande utredning och osäkerheter

- Detaljplanen hänvisar till att höjdsättning och dagvattenlösningar ska lösas i detaljprojekteringen. Detta innebär att kommunen inte har visat att marken är lämplig för bebyggelse redan i planeringsskedet, vilket strider mot PBL.
- Det är oklart hur kommunen säkerställer att dagvatten inte kommer att ledas mot vår fastighet Mustangen 1, särskilt vid extrema väderhändelser.

Kommentar: När hänvisning görs till detaljprojekteringen innebär det att exakta höjder ska studeras i det skedet. Det har redan gjorts en förprojektering av området, som underlag till VA-utredningen, där det i stora drag har säkerställts att föreslagna lösningar är genomförbara.

Begäran

Vi begär att kommunen:

- Avstår från att anta detaljplanen i dess nuvarande form.
- Gör en ny, oberoende utredning av dagvattenhanteringen med särskilt fokus på skyfall och påverkan på angränsande fastigheter.
- Säkerställer att höjdsättningen inte leder till ökad översvämningssrisk för befintliga bostäder.
- När man gör den detaljerade höjdsättningen av 48:60 bör den anpassas i höjd till angränsande områden.



Fastställd av

Dokumentansvarig
Planarkitekt

Dokumenttyp
Granskningsutlåtande

Version
Antagandehandling

Gäller fr.o.m.

12 (14)

Ärendenummer
KS 2021.296

Senast reviderad
2026-03-17

Sakägare 2

Synpunkter angående detaljplan för del av Skurup 48:60, Travgatans förlängning

Härmed inkommer jag, ägare av fastigheten Skurup 47:95, som angränsar till Skurup 48:60 med mina synpunkter gällande detaljplanen för Skurup 48:60.

Till att börja med vill jag poängtera att jag motsätter mig att det byggs på Skurup 48:60 då det förstör området och min hästverksamhet som jag bedriver på min gård och har gjort sedan jag flyttade hit 1989. Det är flertalet saker som måste ändras i detaljplanen för att jag ska kunna fortsätta bedriva min hästverksamhet på ett säkert sätt. Dessa förändringar måste göras annars så riskeras liv, både och människor och djur samt potentiellt stora materiella skador.

När Skurups Kommun började bygga på travbaneområdet runt 2010 så krävde jag att det skulle byggas en vall mot området för att garantera säkerheten för mig och den hästverksamhet jag bedriver. Kommunen anlade då den vallen som finns där nu med vegetation och staket på toppen.

Jag kräver nu att den ska förlängas ner förbi där min markgräns går. Vallen ska anläggas med 2.5 meter på lägsta punkten från min gårds sida sett. Detta för att garantera säkerheten för både mig, mina hästar och de som kommer att bo i det nya området. Hästar är flyktdjur och olyckor händer. Under tiden som byggnationen av det nya området pågår så kommer jag inte att kunna köra in mina hästar på min travbana för att träna då de inte kommer att gå förbi de tunga maskinerna som kommer att användas i bygget om ingen vall byggs först. Risken är överhängande att hästar blir skrämde och även lösa under tiden.

I samrådsredogörelsen på s.14 under svar till fastighetsägare 1, som är jag, uppger kommunen i en kommentar att en grönyta med trädplantering ska uppföras istället för en vall. Detta är en direkt livsfara även för de boende i nya området. Ett exempel på olycka som har hänt på grund av byggnationen på nuvarande travbaneområdet var förra sommaren då vi var ute och körde. En av mina hästar snubblade till när han var ute och joggade och då började en hund som gick förbi att skälla högljutt, vilket resulterade i att min häst blev skrämde, min medhjälpare blev kastad ur vagnen, bröt en del av ryggen och hästen skenade ut från travbanan ner mot väg 768 för att senare fångas in längre ner förbi gardistahålan. Hade det varit bebyggt på Skurup 48:60 och inte funnits en vall utan bara träd hade min häst med långvagn på varit inne bland bebyggelsen vilket med största sannolikhet hade resulterat i skador på både människor, byggnader och bilar.

Sedan travbaneområdet byggdes runt 2010 har det varit ett ökat antal olyckor för mig och min verksamhet som följd av att personer utan förståelse och kunskap om hästar rör sig i närområdet. Även då skyltar finns så går det mycket människor på Poppelvägen som löper ut med min travbana med sina hundar lösa och även om de är kopplade så skäller när jag kör förbi med hästarna vilket innebär en säkerhetsrisk. Människor har även varit inne och joggat på min travbana och dragit med sin barnvagn vilket är en



direkt livsfara för att när jag kommer körande med mina hästar i hög fart har jag ingen möjlighet att stanna eller vända med häst och vagn. Därmed är det av säkerhetsskäl nödvändigt att bygga vallen färdig först och att vallen förlängs från den ursprungliga vallen som är där idag och det ska inte vara någon möjlighet till gång eller cykelväg från Skurup 48:60 ut mot Poppelvägen. Under byggnationen av travbaneområdet från 2010 och framåt hade vi ständigt problem med att byggplast och annat material flög omkring innan vallen var helt färdig. Då vallen i dagsläget inte är tillräckligt lång har det flugit in simbassänger och en studs mattställning på travträningsbanan vilket har resulterat i olyckor och skador på mina hästar.

Kommentar: Skurups kommun gör bedömningen att en vall, likt den som finns för det angränsande området i väst, inte är nödvändig. Kommunen har inget ansvar när det gäller att obehöriga tar sig in på travbanan. Det är även fastighetsägarens/djurhållarens ansvar att djuren inte rymmer från inhägnader.

Vidare ska det också anläggas ett dike på den södra sidan Poppelvägen mellan vallen och Poppelvägen så att vägen inte översvämmas vid kraftigt regn.

I planbeskrivningen s.14, under 3.1.3 beskriver Skurups Kommun att det inte finns verksamheter inom planområdet och att den närmsta verksamheten är en travsträningsbana ett par hundra meter norr om planområdet samt att det är 300 meter till återvinningscentralen. Travträningsbanan är min verksamhet och det är hjärtat av min verksamhet, det är där som jag tränar mina hästar och om jag inte säkert kan ta mig in och ut på travträningsbanan så kan jag inte bedriva min verksamhet. Dessutom uppger Skurups Kommun felaktig måttangivelse, det är max 20 meter mellan var detaljplanen är för Skurup 48:60 och ingången till min travbana. Det är anmärkningsvärt att Skurups Kommun inte har utrett vilka konsekvenser som detaljplanen får för min hästverksamhet och uppgett riktiga distansmått.

Kommentar: Kommunen kommer inte skapa hinder för användning av travträningsbanan. Möjlig angöring ska säkerställas även under byggnationstiden.

Vidare framkommer det ur granskningsutlåtandet på s.9 att Trafikverket motsätter sig byggnation på Skurup 48:60 utifrån trafiksituationen på väg 768 då den är en smal väg med låg standard som inte har kapacitet för ökat trafikflöde till följd av ökad exploatering i anknytning till vägen. Jag finner det anmärkningsvärt att Skurups Kommun försöker att gå emot Trafikverkets rekommendationer och gå vidare med detaljplanen. Jag har själv fått sätta upp en spegel för att kunna se när jag kör ut från Poppelvägen på väg 768 då trafiken har ökat kraftigt de senaste åren och på grund av säkerhetsskäl kan jag inte längre rida mina hästar på uteritt över vägen eller längs med vägen då trafiken har ökat lavinartat. Att ytterligare belasta vägen vore ödesdigert och förenat med en stor säkerhetsrisk.

Kommentar: Kommunen har uppdaterat trafikutredningen som påvisar att den ökade belastningen på väg 768 är marginell och inryms inom Trafikverkets egna felmarginaler för vad väg 768 ska klara av gällande belastning.



Fastställd av

Dokumentansvarig
Planarkitekt

Dokumenttyp
Granskningsutlåtande

Version
Antagandehandling

Gäller fr.o.m.

Ärendenummer
KS 2021.296

Senast reviderad
2026-03-17

14 (14)

I planbeskrivningen på sidan 34, under 5.2.1 Fritid och folkhälsa beskrivs det hur detaljplanen påverkar de som kommer att flytta till den nya byggnationen på Skurup 48:60, men kommunen tar inte hänsyn till de kommuninnevånare som redan bor här, ingen riskanalys har genomförts gällande detta. Inte någonstans i samtliga skrivelser så finns det en analys över hur vårt liv förändras i och med genomförandet av detaljplanen. Personligen riskerar jag att inte kunna fortsätta med min hästverksamhet om inte Skurups Kommun genomför de säkerhetsåtgärder som krävs kommer det att vara förenat med livsfara för mig att köra mina hästar in på min egen travträningsbana.

Sammanfattningsvis så emotsätter jag mig till att det byggs på Skurup 48:60, granskningsutlåtande och planbeskrivning visar tydligt att det inte är lämpligt att bygga där, både ur säkerhetssynpunkter och trafikflödet på väg 768, men även utifrån situationen med översvämningar framförallt mot fastigheten Skurup 47:15. Om det motförmodan kommer att byggas där så kräver jag att det först byggs och färdigställs en vall mot Poppelvägen och min verksamhet innan byggnationen påbörjas. Som jag har beskrivit ovan så är det förenat med livsfara om detta inte görs.

Kommentar: Skurups kommun gör bedömningen att det inte sker någon påtaglig negativ påverkan på omkringliggande fastigheter om aktuell detaljplan genomförs. När det gäller översvämningsproblematik visar framtagna VA-utredning att situationen förbättras, framförallt för fastigheten Skurup 47:15, när detaljplanen med föreslagna dagvattenanläggningar byggs ut.

Avslutningsvis så har jag varit i kontakt med kommunen för ett personligt möte gällande detaljplanen och för att tydligt kunna förklara de säkerhetsrisker som finns. Det svar som jag då fick var att handläggare som har hand om detaljplanen för Skurup 48:60 är på semester och åter den 11 augusti 2025. Jag finner det anmärkningsvärt att ni har ute en detaljplan för granskning men att man inte kan få kontakt med ansvarig. Min fråga är därmed, har ni ute detaljplanen för granskning under sommaren för att ni ska få mindre synpunkter från markägare runt omkring som kan vara bortresta etc? Kommunen borde ge service till alla sina invånare, så känns det inte här.



Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 (Travgatans förlängning)

Förslaget till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 har varit ute på granskning under tiden 16 maj – 13 juni 2022 och har under tiden funnits tillgängligt på kommunens hemsida www.skurup.se/detaljplaner.

Inkomna synpunkter från granskningen: (Kommunens kommentarer i kursiv text)

Länsstyrelsen

Yttranden över granskning av detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 i Skurup, Skurups kommun KS 2021.296

Redogörelse för ärendet

Sedan detaljplanen var ute på granskning under maj/juni 2022 har planförslaget omarbetats och genomgått relativt stora förändringar. Tidigare var syftet att bygga cirka 70 bostäder men det aktuella planförslaget möjliggör enbart för cirka 50 bostäder i form av villor och radhus.

Planområdet ligger i Skurups tätorts östra utkant, i anslutning till Östergatan. Marken är inte sedan tidigare detaljplanlagd. Marken består idag av åkermark.

För området gäller Översiktsplan för Skurup 2035 och där är området utpekad för ny mångfunktionell bebyggelse och för grön-/parkområde. Det finns fortsatt en hög efterfrågan på bostäder i kommunen och i översiktsplanen presenteras en förväntad befolkningstillväxt till 19 000 invånare år 2035. Kommunen gör bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Kommunen tar fram planförslaget med standardförfarande och gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Planförslaget har varit på samråd mellan 8 april – 6 maj 2021. I samrådsskedet yttrade sig Länsstyrelsen angående riksintresse för kommunikationer, byggnadsfritt avstånd, risk för översvämning, miljö kvalitetsnormer för vatten, buller och markföroreningar.



Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Risk för översvämning och miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen anser att utredning kring ansvarsfördelningen för de påverkade diknings- samt markavvattningsföretagen och utredningen kring ansvaret för den aktuella dagvattenkulverten under väg 768 ska göras inom ramen för detaljplanearbetet och därmed vara klara innan antagande av detaljplanen. Länsstyrelsen anser även att plankartan behöver kompletteras med laghänvisning gällande ändrad lovplikt.

***Kommentar:** Ansvarsfördelningen för de påverkade dikningsföretagen är utredd. Dagvattenfrån planområdet kommer att ledas till 'Rydsgårdsdikets underhållsföretag 1982' för vilket kommunen har ett hundraprocentigt underhållsansvar. I dagsläget avvattnas cirka 235 hektar till Rydsgårdsdiket men kommunen har tillstånd för 330 hektar. För att inte öka påverkan på dagvattenkulverten under väg 768 föreslås dagvattnet nu ledas till Rydsgårdsdiket öster om väg 768 i stället för väster om som i det tidigare granskningsförslaget.*

Enligt planbeskrivningen ska det vid planering av vattendike tas hänsyn till det förorenade lagret som ligger på cirka 1.0–1.6 meters djup. Länsstyrelsen efterfrågar en bedömning av dagvattenkvaliteten som kan innebära en försämring av MKN vatten med hänsyn till att det finns jordlager med förorenad mark.

***Kommentar:** I framtiden dagvattenutredning av Envidan görs bedömningen, med hänsyn till föroreningssituationen, att det föreslagna dagvattenmagasinet bedöms få en positiv miljöpåverkan genom att minska utsläpp av näringsämnen från detaljplanområdet till slutrecipienten Skivarpsån. Inga näringshalter överstiger fastställda riktvärden, vilket innebär att ingen ytterligare rening av dagvattnet från detaljplanområdet krävs.*

Hälsa och säkerhet - markföroreningar

Enligt planhandlingarna visar den framtagna miljötekniska undersökningen på föroreningar över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning med avseende på koppar och arsenik. Kommunens bedömning är att inga omfattande saneringsåtgärder kommer att krävas i samband med exploatering.

Länsstyrelsen efterfrågar ett förtydligande av kommunens bedömning om det föreligger ett saneringsbehov för att göra marken lämplig för föreslaget ändamål utifrån människors hälsa och säkerhet. Om det föreligger ett behov, behöver åtgärderna vara så preciserade i planhandlingarna att det är möjligt för den enskilde fastighetsägaren att förutsäga vilka fysiska åtgärder som krävs och hur mycket de kan kosta. Om saneringsåtgärder krävs för att göra marken lämplig ska detta säkerställas antingen innan planen antas eller genom villkorat lov eller startbesked enligt 4 kap. 14 § PBL.



Kommentar: För att säkerställa att marken inte innehåller några föroreningar över KM har en bestämmelse om villkorat lov implementerats på plankartan. För de fastigheter som kommer att säljas som fribyggartomten till kommunens tomtkö kommer kommunen att säkerställa att fastigheten är sanerad och förberedd för byggnation så att ansvaret inte faller på varje enskild fastighetsägare.

Hälsa och säkerhet – buller

Det finns inget krav i PBL om att uteplats ska finnas, men om det finns bör minst en uppfylla riktvärden i trafikbullerförordningen. Länsstyrelsen noterar att stora delar av bostadstomterna är bullerutsatta där riktvärdena för uteplats överskrids om inte åtgärder vidtas. Länsstyrelsen anser att det behöver framgå av planhandlingarna vilka åtgärder som krävs för att möjliggöra uteplats, samt att dessa åtgärder säkerställs genom planbestämmelse på plankarta.

Länsstyrelsen anser även att kommunen bör se över bullerutredningens invärden utifrån Trafikverkets synpunkter, där kommunen t.ex. bör ta höjd för trafiksituationen som övriga exploateringsområden bidrar med enligt kommunens framtidsprognos.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med bestämmelsen m_1 - I anslutning till bostaden får uteplats uppföras där gällande riktlinjer för trafikbuller inte överskrids. Bullerutredningens invärden har setts över och medger en mer fördelaktig bullersituation. Se ett mer utförligt svar nedan:

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Rådgivning om trafikplanering

Länsstyrelsen råder kommunen att invänta antagande av detaljplanen tills en trafikstrategi för hela Skurups tätort är genomförd och då kommunen och Trafikverket har en gemensam målbild för hur kommunens exploateringar i östra delen av orten kommer att påverka det statliga vägnätet. Under hösten kommer Trafikverket starta en åtgärdsvalsstudie för E65, delen Börringe- Dragongatan. Kommunen bör även vänta in åtgärdsvalsstudien för E65 då resultatet kan ändra planområdets förutsättningar. Länsstyrelsen råder kommunen att föra en fortsatt dialog med Trafikverket avseende detta.

Kommentar: Kommunens trafikstrategi är just nu ute på samråd och ÅVS för E65, delen Börringe-Dragongatan, är genomförd.

Under maj 2025 uppdaterades den framtagna trafikutredningen av AFRY. Invärdena till trafikprognoserna och kapacitetsberäkningarna uppdaterades vilket resulterade i att resultatet tydligt visar att kapaciteten i korsningen inte är ett problem utifrån de förutsättningar som den planerade bebyggelsen innebär. En översikt av gatubredder i direkt anslutning till den analyserade korsningen visar att det finns utrymme både för svängande fordon och väntande fordon i tillfarterna från väg 768. De svängrörelser som kommer att



göras i framtiden sker redan idag och då den tillkommande trafiken från Skurup 48:60 inte bedöms bli särskilt stor, förväntas korsningens geometri vara tillräcklig.

När det gäller kapaciteten och trafiksäkerheten längs väg 768 norrut och söderut från korsningen med Östergatan är den tillkommande trafiken från utbyggnaden av Skurup 48:60 beräknat enbart bidra med cirka två f/h i maxtimme på väg 768 norrut, vilket bedöms kunna hanteras av den befintliga vägen.

Information om fornlämningar

Inför en önskad utbyggnad behöver en arkeologisk undersökning (slutundersökning) genomföras om fornlämningen inte kan bevaras långsiktigt (se Lst:s slutmeddelande 431-35896-2020). Om kommunen önskar gå vidare med en arkeologisk undersökning ska en ansökan om att ta bort påträffade fornlämningar ställas till Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Tillstånd till undersökning och borttagning av fornlämning enligt 2 kap. Kulturmiljölagen – Fornminnen kan först lämnas efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Kommentar: *En arkeologisk slutundersökning ska genomföras inom de tre undersökningsytorna. Slutundersökningen kommer att initieras efter detaljplanen har vunnit laga kraft.*

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande *risk för översvämning och miljö kvalitetsnormer för vatten, markföroreningar och buller* enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-04-27) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

Grundkarta

- Det saknas information om grundkartan i plankartan. Detta behöver kompletteras. Teckenförklaring till grundkartan saknas.
- Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan saknas. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.
- Angivelse om koordinatsystem i plan resp. höjd saknas.

Kommentar: *Plankartan har uppdaterats enligt synpunkterna ovan.*



Markanvisningsavtal

Kommunen anger på s. 33 att ett markanvisningsavtal ska ange ramarna för genomförande och ansvarsfördelningen mellan kommun och exploatör inför kommande marköverlåtelse. Vidare redogör kommunen på ett tydligt sätt huvuddragen i kommande markanvisningsavtal. Lantmäterimyndigheten ställer sig dock frågande till vilka anläggningar kommunen syftar på, vars drift och underhåll ska regleras i avtalet. Detta bör förtydligas.

***Kommentar:** Detta avsnitt har förtydligats i planbeskrivningen.*

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

Skrivning om vilka föreskrifter och allmänna råd som tillämpas

Det är önskvärt att redovisa i planbeskrivningen vilka av Boverkets föreskrifter och allmänna råd som följts vid upprättandet av planhandlingarna för att underlätta framtida plantolkning

***Kommentar:** Detta har förtydligats på plankartan.*

Trafikverket

Granskning gällande detaljplan för Skurup 48:60, Skurups kommun

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende.

Trafikverket vidhåller sitt ställningstagande att väg 768 är en smal väg med låg standard som inte har kapacitet för ett ökat trafikflöde till följd av ny exploatering i anslutning till vägen. Den är relativt trafikerad med randbebyggelse, vilket omöjliggör till exempel en breddning av vägen. Detta ställningstagande har Trafikverket framhållit under en mycket lång tid och trafiksituationen har inte förändrats till det bättre. Det är därmed inte möjligt att påföra ytterligare trafik på väg 768 och Trafikverket kan inte acceptera att kommunen går fram med ytterligare detaljplaner i detta läge. I samrådsskedet påtalades att de mötesfickor som planerades och som nu är genomförda på södra delen av väg 768 inte hade som syfte att vägen skulle klara ett högre trafikflöde utan enbart syftar till att klara befintlig trafik samt att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade. Det är inte några mötesfickor inplanerade på den norra delen av väg 768, då fastighetsägare på sträckan inte medger markintrång. Under hösten kommer Trafikverket starta en åtgärdsvalsstudie för E65, delen Börringe- Dragongatan, dvs den sträcka på stråket som inte har blivit utredd tidigare. En av de problembilder som kommer att lyftas är de många plankorsningar på stråket som utgör trafiksäkerhetsproblem. Dessa kommer att studeras närmare och fyrvägs korsningen väg 768/E65 kommer vara en viktig punkt att utreda vidare där stängning av anslutningen kan vara ett alternativ. Trafikverket vidhåller därmed sitt ställningstagande att kommunen inte ska gå vidare med detaljplanen förrän en trafikstrategi för hela Skurups tätort är genomförd och då kommunen och Trafikverket har en gemensam målbild för hur kommunens exploateringar i



östra delen av orten kommer att påverka det statliga vägnätet. En trafikstrategi ska utgå från all planerad exploatering och utifrån de faktiska förhållanden som att en södra länk inte finns med i några ekonomiska planer och att väg 768 inte kan hantera en ökad trafikmängd från en ökad exploatering. Kommunen bör även vänta in åtgärdsvalsstudien för E65 då resultatet kan ändra planområdets förutsättningar. Det är viktigt att poängtera att eventuella åtgärder på statlig väg som föranleds av kommunal exploatering, ska bekostas av kommunen/exploatören.

I avvaktan på en övergripande trafikstrategi bör handlingarna revideras i enlighet med nedan synpunkter.

Kommentar: Kommunens trafikstrategi är just nu ute på samråd och ÅVS för E65, delen Böringe-Dragongatan, är genomförd.

När det gäller kapaciteten och trafiksäkerheten längs väg 768 norrut och söderut från korsningen med Östergatan är den tillkommande trafiken från utbyggnaden av Skurup 48:60 beräknat att enbart bidra med cirka två f/h i maxtimme på väg 768 norrut.

Trafikverkets senaste mätning för ÅDT mellan E65 och väg 769 år 2020 visar på 825 fordon med en beräknad felmarginal på 13 procent. Då den framtagna trafikutredningen för detaljplanen visar på en minimal ökning, två f/h i maxtimme, ser Skurups kommun det som rimligt att väg 768 kan hantera fordonsflöden inom felmarginalen för mätningen.

I ÅVS för E65 föreslås att anslutningspunkten från väg 768 till E65 stängs. Kommunen förutsätter att åtgärder enligt ÅVSen också genomförs. Vid ett genomförande beräknas trafikflödena minska drastiskt och därmed kommer inte belastningen på väg 768 längre vara ett problem.

Trafikutredning

Området Pilgården har lyfts in i utredningen, men övriga av kommunens planerade exploateringsområden saknas. Pilgården har även ett antagande om enbart 150 bostäder, vilket inte stämmer överens med kommunens antagande i pågående översiktsplan.

Trafikverket ställer sig även frågande till den trafikmätning som är genomförd på Östergatan. Vid tidigare mätningar har vägen haft ett betydligt högre trafikflöde och i åtgärdsvalsstudie för Skurup med omnejd bedömdes den prognostiserade trafiken år 2030 vara 3100 fordon på Östergatan. Det är därför inte rimligt att en enskild mätning ska stå till grund för kommunens antagande, i synnerhet inte när trafiken från övriga exploateringsområden i Skurup inte är med. Det är inte enbart kapaciteten i korsningen väg 768/ Östergatan som behöver studeras, utan även exploateringsens påverkan på väg E65. Utredningen hävdar även att de mötesfickor som Trafikverket uppfört på väg 768 möjliggör exploateringsområdets trafikalstring, vilket är i direkt motsats till mötesfickornas syfte. Det kommer inte att byggas några mötesfickor på norra delen av väg 768 och därmed faller utredningens slutsats att den befintliga vägen kan hantera den tillkommande trafiken. I övrigt hänvisas till ovan resonemang att väg 768 inte har kapacitet till ytterligare trafik och att korsningspunkten 768/ E 65 har trafiksäkerhetsproblem.



En ökning av trafiken i korsningspunkten kan medföra en sänkning av hastigheten på väg E65 och därmed påverka riksintresset negativt.

Trafikverket vidhåller att en utredning för enbart planområdet inte är lämplig och att utredningen ska vara en del av den trafikstrategi som kommunen planerar att ta fram, där kommunen får en övergripande bild av trafikflödet och hur detta ska styras för att uppnå en hållbar trafiksituation.

Kommentar: Under maj 2025 uppdaterades den framtagna trafikutredningen av AFRY. Invärdena till trafikprognoserna och kapacitetsberäkningarna uppdaterades med information från gällande översiktsplan samt med fler trafikmätningar som underlag. Resultatet visar tydligt att kapaciteten i korsningen inte är ett problem utifrån de förutsättningar som den planerade bebyggelsen innebär. En översikt av gatubredder i direkt anslutning till den analyserade korsningen visar att det finns utrymme både för svängande fordon och väntande fordon i tillfarterna från väg 768. De svängrörelser som kommer att göras i framtiden sker redan idag och då den tillkommande trafiken från Skurup 48:60 inte bedöms bli särskilt stor, förväntas korsningens geometri vara tillräcklig.

Vilket beskrevs ovan visade resultatet dessutom att den tillkommande trafiken från utbyggnaden av Skurup 48:60 enbart beräknas bidra med cirka två f/h i maxtimme på väg 768 norrut.

Exploateringen av Pilgården bedöms ligga ett antal år framåt i tiden inom vilket det är rimligt att anta att ÅVS-åtgärden om stängning av anslutning av väg 768 till E65 har genomförts. Detta eliminerar problematiken med väg 768.

Buller

Enligt genomförd utredning klaras inte gällande riktvärden för uteplats på flera av tomterna. Det ska framgå i planbeskringen och säkerställas på plankartan var uteplatser ska placeras för att gällande riktvärden för trafikbuller ska kunna innehållas. Eftersom Trafikverket anser att de trafikmängder som bullerutredningen utgår ifrån inte är korrekt antagna, bör även bullerutredningen uppdateras för att säkerställa att inte ytterligare åtgärder kan behövas. Den indata som används för kringliggande vägar bör även redovisas i utredningen och inte enbart hänvisa till en annan utredning.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med bestämmelsen m_1 - I anslutning till bostaden får uteplats uppföras där gällande riktlinjer för trafikbuller inte överskrids. Bullerutredningens invärden har setts över och medger en mer fördelaktig bullersituation i relation till den som presenterades i det förra granskningsförslaget 2022.



Cykelväg

Trafikverket har i samrådsskedet tydliggjort att ingen del av vägområdet ska vara inom detaljplanen. Med hänvisning till skalan är det svårt att se om detta krav uppfylls. Kommunen vidhåller en gång- och cykelväg längs med väg 768, vilket kan te sig lite märkligt eftersom det borde ligga i kommunens intresse att cykling ska ske inom bostadsområdet och inte ute vid en trafikerad väg med en hastighet på 70 km/h. En cykelväg längs med väg 768 finns inte heller med i kommunens förslag till översiktsplan för 2035 och Trafikverket anser att det är direkt olämpligt att leda ut oskyddade på väg 768 i detta läge, då övriga kopplingar saknas.

Om kommunen vidhåller en cykelväg längs med väg 768 ska den tydligt separeras från den statliga vägen. Detta kan ske med en grönremsa mellan vägområdet och gc-väg eller liknade. Med tanke på detaljplanens skala, bör planbeskrivningen innehålla en mer detaljerad information kring denna del så att det tydligt framgår att vägområdet värnas. Cykelvägens utformning ska följa kraven i VGU. Trafikverket anser även att det ska framgå i planbeskrivningen varför kommunen väljer denna lösning och en motivering till en cykelväg som inte finns med i den kommande översiktsplanen.

Sammanfattningsvis anser Trafikverket att kommunen inte ska gå vidare med ytterligare detaljplaner i östra delen av Skurups tätort förrän en genomförd trafikstrategi har analyserat trafiksituationen och rekommenderat åtgärder. Trafikverket välkomnar en fördjupad dialog med kommunen för att, tillsammans med region Skåne, diskutera kommunens strategiska tankar kring den framtida trafiksituationen. En avsiktsförklaring bör tecknas och vara påskriven innan kommunen går vidare i planarbetet.

Kommentar: I det aktuella planförslaget föreslås det inte längre någon gång- och cykelväg längs med väg 768. Ny gång- och cykelväg planeras enbart längs med Östergatan i den södra delen av planområdet samt inom det planerade bostadsområdet.

Region Skåne

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit.

Kommentar: Noteras

Kommunpolis i Skurup

Kommunpolis har ingen erinran gällande detaljplanen.

Kommentar: Noteras



Individ- och omsorgsförvaltningen, Skurups kommun

Individ- och omsorgsförvaltningen har erhållit intern remiss för yttrandet avseende detaljförslag för fastigheten Skurup 48:60.

Individ- och omsorgsförvaltningen har tagit del av detaljplanen. Individ- och omsorgsförvaltningen vill poängtera vikten av tillgång till gång och cykelvägar för att skapa så hög trafiksäkerhet som möjligt för både unga och äldre. I övrigt har Individ- och omsorgsförvaltningen inget att erinra.

Kommentar: Noteras

Myndighetsnämnden för miljö och byggnad, Skurups kommun

Yttrande

Myndighetsnämnden för miljö och byggnad tillstyrker förslag till detaljplan för Skurup 48:60-6. Myndighetsnämnden för miljö och byggnads synpunkter i samrådsskedet angående SKURUP 48:60 - 6 har beaktats. Myndighetsnämnden för miljö och byggnad ställer sig fortsatt positiva till detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden för miljö och byggnad har mottagit remisshandlingar gällande förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60, Skurups kommun från planenheten för granskning och yttrande. Syftet med planen är att kunna förse kommunen med minst 50 nya bostäder. Myndighetsnämnden-miljö har i tidigare samrådsskede yttrat sig som positiva till detaljplanen men hade synpunkter som nu besvarats.

Myndighetsnämnden för miljö och byggnads synpunkter

Akermark

Marken som kommer tas i anspråk för planen består till större del av åkermark i klass 8. Åkermark klassificeras enligt en 10-gradig skala och all åkermark är värdefull men jordar med klass 8-10 i Skåne bedöms vara särskilt värdefulla. Planen medför att 6,6 hektar åkermark omvandlas för annat ändamål. Innan åkermark tas i anspråk för annan användning är det viktigt att överväga nyttan med förändringen jämfört med att behålla marken. Att ta bra åkermark i anspråk strider mot det nationella miljömålet "Ett rikt odlingslandskap" vars utgångspunkt är att skydda värdefulla odlingslandskap och jordbruksmark. I dag uppfylls inte miljömålet på grund av att åkermark kontinuerligt tas i anspråk för att ge plats till bland annat ny bebyggelse.

Kommentar: Noteras



Förorenad mark

Påträffas markförorening i samband med markarbeten på platsen ska miljökontoret underrättas i enlighet med miljöbalkens 10 kap. 11 §. Myndighetsenheten - miljö har erhållit en rapport över miljöteknisk markundersökning avseende rubricerat område. Den miljötekniska markundersökningen behöver möjligen kompletteras, detta hanteras i separat ärende. Gällande fördröjningsmagasinet för vatten så är det viktigt att marken inte är förorenad då detta ökar spridningspotentialen av eventuell förorening.

***Kommentar:** För att säkerställa att marken inte innehåller några föroreningar över KM har en bestämmelse om villkorat lov implementerats på plankartan. För de fastigheter som kommer att säljas som fribyggartomten till kommunens tomtkö kommer kommunen att säkerställa att fastigheten är sanerad och förberedd för byggnation så att ansvaret inte faller på varje enskild fastighetsägare.*

Det föreslagna dagvattenmagasinet är utformat på ett sätt som bedöms medföra en positiv miljöpåverkan genom att minska utsläpp av näringsämnen från detaljplanområdet till slutrecipienten Skivarpsån. Inga näringshalter överstiger fastställda riktvärden, vilket innebär att ingen ytterligare rening av dagvattnet från detaljplanområdet krävs.

SKURUP 48:60 – miljöteknisk markundersökning del av fastighet

Myndighetsnämnden för miljö och byggnad har tagit del av en rapport avseende miljöteknisk markundersökning på del av fastigheten SKURUP 48:60. Området är beläget i östra Skurup längs vägen till Rydsgård, Östergatan. Fastigheten har varit odlad åkermark sedan lång tid tillbaka. Det har utförts arkeologiska undersökningar på delar av området under 2020. De områden som påvisade arkeologiska fynd har inte varit föremål för skruvprovtagning.

Bedömning

Myndighetsnämnden för miljö och byggnad bedömer att de kan behövas ytterligare provtagning från de områden som anses vara arkeologiskt intressanta. Dessa ytor utgör ca 25% av hela området. Tillsynsmyndigheten gör bedömningen att man inte fullt ut klara syftet med undersökningen på de provborringar som gjorts eftersom det saknas provpunkter på stora ytor med långa avstånd mellan borrharna. Området är ca. 6,5 ha och det har gjorts 6 skutborringar vilket ger 1 jordprov/ha vilket bedöms vara få med tanke på bostadsbyggande.

Vidare har det inte analyserats på varje halvmeter så som det anges att man tagit samlingsprover för. Hur har man avgjort vilka djup som ska skickas till laboratorium för analys? Varför har det inte analyserats i varje jordart/halvmeter? Hur fastställer man att det inte finns betydande föroreningar på större djup?

Det har tagits 2 prov på pesticider i jord, vissa pesticider binder hårt till ytjord och provtagning bör ske på de översta decimetrarna för de bekämpningsmedel som binder hårt till jord och har låg vattenlöslighet. Blandas jordprovet så att det motsvarar 0,0–0,5 så finns risk att man fått felaktiga analysvar. Det är lämpligt att analysera 0,0–0,2 och 0,2–0,5 var för sig. Det bedöms som viktigt eftersom jorden schaktas bort och gå till annan mottagare.



Myndighetsenheten för miljö och byggnad bedömer att det troligen behövs ytterligare provtagning både genom fler provpunkter och fler analyser av samlingsprov i befintliga skruvpunkter för att tydliggöra föroreningssituationen.

Rapporten är daterad 2021-05-12 den kom tillsynsmyndigheten till del efter begäran 2022-05-24. Det har inte lämnats in något förslag på provtagningsplan till tillsynsmyndigheten.

Kommentar: I rapporten för den miljötekniska undersökningen görs bedömningen att det är möjligt att göra nödvändiga avhjälpande åtgärder i samband med kommande schaktarbeten. Vilket beskrivits tidigare, har en bestämmelse om villkorat lov implementerats på plankartan för att säkerställa att marken inte innehåller några föroreningar över KM vid byggnation. För de fastigheter som kommer att säljas som fribyggartomten till kommunens tomtkö kommer kommunen att säkerställa att fastigheten är sanerad och förberedd för byggnation så att ansvaret inte faller på varje enskild fastighetsägare.

Åtgärd

Återkom med synpunkter på framförd bedömning och förslag på hur man kan förbättra säkerheten och undanröja felkällor så långt det går.

VA-enheten, serviceförvaltningen

VA-enheten lämnar information om att det finns en vattenledning belägen längs med den södra gränsen.

Vattenledningen måste vara tillgänglig för drift och underhåll.

Kommentar: Kommunen noterar VA-enhetens information och kommer att ha detta i beaktning vid en framtida exploatering.

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar enligt bifogade filer. Då detaljplanen inte ligger inom E.ON Energidistribution koncessionsområde för elnätet så har vi inget att erinra i ärendet.

Kommentar: Noteras



Fastighetsägare 1

Synpunkter på detaljplan för fastigheten Skurup 48:60

Det går inte att utläsa av detaljplanen om det planeras en plantbevuxen vall mot den privata vägen norr om fastigheten Skurup 48:60, likadan som finns på det befintliga området intill. Jag som markägare kräver att detta ska finnas då vi bedriver företag med travhästverksamhet. Vi har tidigare påpekat vikten av detta för kommunen.

Önskar göra tillägg till synpunkter för detaljplan för fastigheten 48:60

Jag kräver att den plantbevuxna vallen byggs först innan övriga byggnationer påbörjas så att hästarna inte ser bygget. Detta så att jag kan fortsätta med mitt företag med travhästverksamhet då hästarna annars kommer att bli rädda.

Kommentar: Kommunen anser inte att en vall är aktuell invid planområdets norra gräns. I den norra delen av planområdet föreslås istället en trädplantering som skydd mot insyn samt eventuellt buller och lukt.

Fastighetsägare 2

Hej

Jag tycker inte att det är rätt ställe, att bygga ett bostadsområde. Det kommer att ändra på områdets själ, vilket har varit ett fridfullt och naturfullt område, sen tiden innan Skurup fanns till. folk som bor där, vill bo ute på landet och ha ett fridfullt liv och närhet till naturen. Jag själv är ornitolog och studerar fågellivet och djurlivet i området. Vid bygge på dessa marker, försvinner område som idag används av många olika fåglar under deras resor till och från Sverige under vår och höst. Även en del häckområde för arter kommer att försvinna, vilket gör att mångfallet av arter kommer minska. Det kommer också att göra att det blir mycket högre ljudnivå och mer folk som kommer att röra sig på vår väg, med lös springande hundar. Lugnet som finns här kommer att försvinna totalt.

Kommentar: Skurups kommun arbetar efter Översiktsplan Skurups kommun 2035 där området är utpekad för ny mångfunktionell bebyggelse samt grönområde. Vid översikts- och detaljplanering läggs stor vikt vid att förtäta i den mån det går och exploatering av exempelvis jordbruksmark kommer i andra hand. Men för att nå kommunens befolkningsmål, förväntade tillväxt och den stora efterfrågan på friliggande villor i Skurups tätort måste i vissa fall jordbruksmark tas i anspråk.

För att säkerställa att inte hela området planläggs för bostäder har ett större naturområde planlagts i områdets östra del. Naturområdet syftar till att inrymma en lekplats samt ytor för hantering av dagvatten för att skapa fortsatta rekreationsmöjligheter inom området.



Fastighetsägare 3

Diarienummer "KS 2019.296" Gällande förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 i Skurup.

Våra tomter är väldigt vattensjuka redan. Vid minsta regn står det stora pölar på tomterna, värst drabbad är grannen. När det kommer stora skyfall så fylls hela hennes tomt med vatten enda fram till vägen (768) I vintras svämmade det över vår grusväg (privat väg) och rann in i vår bostadsbyggnad (förrådet ut med grusvägen)

Varje gång det kommer ett skyfall måste vi gå ut och titta i ån så flödet inte ökar för mycket. Det är ju en begränsad mängd vatten som kan rinna igenom rören under väg 768. Har ju hänt att det kommit så mycket vatten att det stigit och runnit ut över tomten då det varit fullt i rören. Känns ganska olustigt och detta påverkar verkligen en mentalt. Leva med ständig oro så fort det regnar.

Vi har ofta en sur/oförklarlig doft som kommer ifrån år. Denna doft kommer och går beroende på flödet. Undrar hur mycket skit som kommer ifrån återvinningsdepån? Ån kommer ju därifrån! Skulle aldrig våga använda detta vatten till vattning. Bara tanken att vår tomt kan svämmas över med detta gör en orolig.

Angående dagvattenfördröjningen som skall grävas runt grannens tomt. Såg även att denna mark var förorenad. Vad händer när detta diket är fullt med förorenat vatten och ån redan är full till bristningsgräns? Vart skall detta vatten ta vägen då?

Ser att ni gjort beräkningar "gissningar" för ingen kan se in i framtiden! Detta kan man ju alltid vrida och vända på så att det passar in i mallen!

Det ända vi vet är att naturkatastroferna kommer att öka. Det Känns som ni skall bygga på denna tomt oavsett vad!

Sedan läser jag att ni skall gå in på vår tomt och dra dagvattenrör till ån som redan är hårt belastad!!

Hur kan ni ta ett sådant beslut utan att kontakta oss?? Vi kommer att mottstrida detta med alla medel. Se varför i tidigare text!

***Kommentar:** Dagvattenutredningen som gjorts till följd av planarbetet är fackmannamässigt utförd där man räknat på flera olika scenarion med ökade nederbörds mängder. Den föreslagna dagvattenlösningen i form av ett svackdike har dimensionerats för att kunna fördröja dagvattnet så att det inte släpps ut mer i ån utan samma mängd som innan en exploatering. Dagvattnet föreslås även att renas i svackdiket då dessa har större potential till att ha högre reningseffekt än diken. Med hjälp av en lämplig utformning och dimensionering kan svackdiket medföra en viss rening i form av avskiljning av partikelbundna föroreningar. Planerad exploatering bedöms därför inte riskera försämra möjligheten att nå miljö kvalitetsnormerna för Skivarpsån.*



I detta förslag kommer inte längre dagvatten att ledas över er fastighet utan österut, under väg 768, till Rydsgårdsdiket vilket därmed inte heller kommer öka belastningen på kulverten under väg 768.

Angående väg 768

Vårt hus ligger 1,5 meter ifrån denna hårt trafikerade väg. På andra sidan vägen ligger Pumpstationen. Här blir en naturlig mötesplats. När det blir möte med den tunga trafiken stannar de mitt utanför vårt hus. Vägen är full av sättningar (har tidigare stått en pilallé där) En del av sättningarna sker på grund av eftersatt underhåll samt av ruttnande rötter. Detta orsakar stora vibrationer i vårt och även grannens hus.

Och att flödet på trafik kommer att öka känns verkligen inte bra. Finns ju ingen chans att sätta ett bullerplank på vår tomt då huset står så nära vägen. Har planterat en häck för att slippa de värsta stenskotten. Men denna måste hållas låg för annars ser man inte när man skall köra ut ifrån grusvägen till 768. Det finns inte ens en varningsskylt att det är utfart där. Vi har även våra brevlådor längst med vägen och det är med livet som insats när man skall tömma dem.

Och som sagt hastigheten! 70 km! är vansinnigt på denna väg. Ljudnivån är väldigt hög och sitta och njuta i trädgården är svårt. Går inte ens att ha fönster öppna på natten.

Hade vi vetat detta så hade vi aldrig köpt huset!! Att sälja nu med denna vetskap går inte. Vem vill bo med risk för att ens tomt blir översvämmad och att det blir sättningar i huset och stenskott i rutorna på grund av all tung trafik som går 1,5 meter ifrån vårt hus i 70-80 km i timmen ibland även fortare.... Vi har bott här nu i ca 2 år och flödet på trafik har ökat hela tiden.

Vårt förslag vid bygge: Låt dagvattnet gå under 768:an på andra sidan grannen och led det med rör längst med åkern till ån! Då blir inte risken för översvämning hos oss så stor!

Och angående vägens hastighet! Sänk den till åtminstone 50km. Vet att det är vägverkets väg. Men Har läst att de rekommenderar er att ta över den. Då är det ju inga problem med att sänka hastigheten.

Man kan ju inte vara så fokuserad på att bygga på bördig åkermark utan att ta hänsyn till omkringliggande grannar och natur.

Kommentar: *Frågan om hastigheten på väg 768 är något som Trafikverket hanterar då de är väghållare och inte kommunen. I planprocessen har en trafikutredning genomförts där det har räknats på de nuvarande trafikvärdena, de tillkommande trafikvärdena samt en framtidsvision för prognosår 2045. Enligt denna utredning ska väg 768 klara av dagens belastning samt den framtida som tillkommer vid en eventuell exploatering.*

Dagvatten kommer, vilket tidigare beskrivits, att ledas österut under väg 768 enligt era önskemål.



Utdrag ur Land Jordbruk 22 september 2021: "Arealen jordbruksmark fortsätter stadigt att minska i Sverige. Mellan 2016 och 2020 försvann över 30 000 hektar åkermark. Det visar en rapport som Jordbruksverket släppte härom veckan. Bara några dagar senare kom en annan rapport från Stockholm Environment Institute, som varnar för att klimatförändringarna kan orsaka livsmedelsbrist när jordar blir omöjliga att odla på, bland annat på grund av torka och översvämningar. Trots det tycks den svenska åkermarken inte vara tillräckligt värdefull att bevara. Kommunerna fortsätter att tillåta byggen av bostäder, vägar och järnvägar på vår allra bördigaste mark. Värst är trycket på åkrarna i Skåne".

En tanke: Ni säljer ju in detta område med närheten till naturen och där rekreativvärden tas tillvara och utvecklas! Vad hände med våra värden! Vi som redan bor där... Det blir ju verkligheten inte attraktivt för oss.

***Kommentar:** Vilket tidigare har beskrivits är detta område utpekade i kommunens gällande översiktsplan som lämpligt för bostadsbebyggelse. Tillskillnad från i tidigare planförslag har nu ett större naturområde planlagts i de östra delarna av området för att säkerställa att ett grönområde med möjlighet för lek och rekreation uppförs.*

Fastighetsägare 4

Jag har tidigare(i fjol) mailat er om vad jag tycker om att ni vill bygga här utanför min tomt !!! Som sagt jag är absolut helt emot det !!! Sen tycker jag det är rent ut sagt för jävligt att ni inte personligen återkopplade med ert svar på mina tidigare åsikter, utan att jag själv ska behöva hitta svaren från er efter att ha behövt läsa igenom dryga 100 sidor på min telefon(har ingen dator). Jag anser att ni definitivt borde ha skickat ut ett personligt svar, uruselt anser jag !!!!

Jag har bott här i dryga 30 år, jag har sett hur trafiken har ökat lavinartat med både personbilar o tung trafik och dom kör som galningar dvs rent för fort !! Vägen 768 är inte gjord för sån trafik då den är undermålig. Jag flyttade hit för att jag ville bo på landet och slippa ha en massa grannar med skrikiga barn och en massa folk som ska gå runt här osv. Ni skriver i ert förslag till detaljplanen o till tilltänkta husköpare....att dom kommer att bo nära naturen m.m....MEN vi som redan bor här o njuter av det fria från och slippa en massa grannar o bor nära naturen....NÄ det skiter ni fullständigt i ATT naturen helt förändras för oss !!!!!!! Som jag skrivit förut till er, här finns massvis m olika fågelarter på min tomt, även rådjur/räv/flera olika grodarter varav lövgrodor är en art/ekorrar/harar/kaniner m.m....ert svar (som jag själv fick leta upp) var att ni tycker att djuren kan röra sig i det lilla grönområdet som ni planera.....MEN det fattar ni väl att en massa hus skrämmer bort djuren!!!! Jag skrev även att jag vill ha en hög vall runt min tomt som djuddämpare o insynskydd....ert svar var....att bostäderna inte genererar några ljudnivåer som överstiger riktvärdenaMEN ni planerar och bygga en lekplats på ena sidan utanför min tomt.....tror ni inte att barn skriker o tjoar osv.....i dagsläget är här tyst o lugnt inga som skriker/pratar osv.....SJÄLVKLART blir det en helt annan ljudnivå för mig, det fattar ni väl!!!!



Kommentar: Likt det svar som gavs vid samrådsredogörelsen så anser kommunen att en vall inte är aktuell på denna plats, då de kommande bostäderna inte förväntas generera ljudnivåer som överstiger riktvärdena. Förhoppningen är att det tänkta grönområdet ska fungera som en buffertzona mellan befintlig bostad och de kommande bostäderna som stänger ute eventuella oönskade ljudupplevelser och minskar insynen.

Förlusten av det befintliga djurlivet på området anser kommunen kommer att byggas upp igen i viss mån inom det planerade grönområdet. Där planeras det att planteras träd samt placeras en davattenanläggning vilket gynnar djurliv samt den biologiska mångfalden.

Trafiken som jag skrev innan, den kommer och öka ännu merhela mitt hus skakar när tung trafik kör förbi o även alla andra blådårar som kör rent för fort !!! I era naiva uträkningar så påstår ni ett visst antal ökning, MEN som sagt era naiva uträkningar stämmer inte överens med verkligheten !!!! Likaså är det med era uträkningar med översvämningarna som landar på min tomt OCH jag får översvämningar titt som tätt(har mailat många bilder till Julia Thysell på översvämningar på min tomt) man ser även att där är föroreningar i vattnet ute på åkern, då det ser oljigt ut. Det är samma där.....dvs ni har era naiva uträkningar på mängderna o hur det kommer o bli osv....MEN det stämmer inte m era uträkningar för det är enorma mängder OCH det ökar hela tiden iom att ni bygger(det ökade kraftigt sedan det redan befintliga byggandet av husen på travbanegatans område)!!! Så värre kommer det o bli. Jag har påtalat detta till er X-antal ggr och jag kommer till o hålla er ansvariga för det OM o NÄR jag får rätt och självklart så kommer jag isf gå vidare m det o anmäla o stämma er så klart !!! Ni tar ju inte mina ord o verkligheten på allvar. Ni sitter vid era bord o gör era uträkningar som inte stämmer riktigt överens m verkligheten....ALLT bara för att ni som ni påstår behöver bygga bostäder !!!! MEN varför bygger ni inte på befintliga marker inne i skurup som ni redan äger.....t.ex Anna _kvarteret som det varit prat om jåkligt länge !!!??? Gamla Öhners som ni har fixat marken, men ni inte bestämt än hur det ska se ut....fortsätt o bygg på västeräng istället, där finns ju mer o bygga mellan husen o det ni bygger nu !!! VARFÖR ska ni bygga på förstklassisk jordbruksmark som det mer o mer tas av och som till slut kommer o kraftigt minska av.....det är helt sjukt att mer o mer jordbruksmark försvinner och vi då istället måste importera mat från andra länder pga att vi i Sverige inte har mark tillräckligt för att producera egen mat !!! Då tänks det min skäl inte på miljön !!! Som sagt ni har redan mark inne i skurup som ni kan bygga på, gör det istället!!! Det beräknas att byggbranshen kommer o gå ner kraftigt o med ökade låneräntor.

Kommentar: Skurups kommun arbetar efter Översiktsplan Skurups kommun 2035 där området är utpekad för ny mångfunktionell bebyggelse samt grönområde. Vid översikts- och detaljplanering läggs stor vikt vid att förtäta i den mån det går och exploatering av exempelvis jordbruksmark kommer i andra hand. Men för att nå kommunens befolkningsmål, förväntade tillväxt och den stora efterfrågan på friliggande villor i Skurups tätort måste i vissa fall jordbruksmark tas i anspråk. Angående Västeräng så beräknas både etapp 1 och etapp 2 i princip vara färdigbebyggt innan planområdet börjar bebyggas och som tidigare nämnt är efterfrågan på friliggande villor väldigt stor och kommunen är därav tvungen att bygga på fler områden för att kunna möta denna efterfrågan.



Ni pratar om dagvatten anläggning runt min tomt, som ska göra att det inte blir översvämningar osv och att där ska va en ventil som ska släppa ut en viss liten mängd kontinuerligt till ån....det är åter igen naiva uträkningar, ni behöver vakna upp ur er törnrosa-sömn o komma ut till verkligheten !!! Vid kraftiga skyfall så kommer det inte o hinnas med o släppas ut tillräckligt och min tomt blir totalt översvämmad o förstörd !!! OCH skulle det släppas ut mera till ån så blir den översvämmad o grannens hus blir översvämmad !!! ÅN klarar INTE mer ökning av dagvatten !!! En av era anställda som har varit här ute o inspekterat vattenflödet vid ett skyfall, han sa själv att ån klarar inte mer och att mer utsläpp av dagvatten till ån är ren idioti !!! Vid kraftiga skyfall så rinner vattnet från ån in i pumphuset(baklänges). Sen ovanpå allt så tar ni er friheten o tar beslut utan att kontakta berörd fastighetsägareatt ni vill gräva på dennes mark för o lägga rören från dagvattenanläggningen där.....VAAAA sjukt säger jag....man frågar väl INNAN o har en isf kommunikation m berörd fastighetsägare !!!

Kommentar: *Dagvattenutredningen som gjorts till följd av planarbetet är fackmannamässigt utförd där man räknat på flera olika scenarion med ökade nederbörds mängder. Den föreslagna dagvattenlösningen i form av ett svackdike har dimensionerats för att kunna fördröja dagvattnet så att det inte släpps ut mer i ån utan samma mängd som innan en exploatering. Samtidigt är vi medvetna om tillståndet för Skivarpsån och tittar på olika alternativ för en upprustning av den.*

I detta förslag kommer inte längre dagvatten att ledas norrut utan österut, under väg 768, till Rydsgårdsdiket vilket därmed inte heller kommer öka belastningen på den befintliga kulverten under väg 768.

Jag o grannen var i kontakt med vägverket i fjol angående era planer på 4860 och ansvarig kvinna där sa att dom INTE godkände era planer på nybyggnationen, då väg 768 INTE klarar mer utökad trafik !! Åter igen så har ni gjort en naiv uträkning på hur antalet av bilar/lastbilar kommer o öka....jag säger ren o skär Bullshit !!! När ni byggde på området travbanegatan så ökades trafiken så himla kraftigt !!! Och det är dagens verklighet !!!

Jag kommer tillsammans med min granne gå vidare till vägverket/jordbruksverket/media m.m OM ni inte hörsammar oss !!

Vad ska ni göra med föroreningarna i marken?? vad ska ni göra med de geografiska fynden som hittats ?? vad ska ni göra med höjdskillnaderna ute på marken ???

Ni skriver även att det ska finnas ett visst avstånd till hus från gödselplatta....det stämmer inte iheller m era beräkningar.....ni har nog bara räknat med stall wareco i det(tror jag) jag o min granne har oxå stall, förra grannen hade hästar o gödselplatta, jag har haft hästar/får/getter/höns, så det där beräknade avståndet som ni gjort stämmer inte iheller !!

Jag önskar svar från er personligen och att jag inte ska behöva leta upp svaret själv.....Dålig stil o bemötande isf !!!

Kommentar: *Planerade åtgärder som angränsar till vägar där Trafikverket är väghållare görs alltid i dialog med berörd myndighet. I planprocessen har en trafikutredning genomförts där det har räknats på de nuvarande trafikvärdena, de tillkommande trafikvärdena samt en framtidsvision för prognosår 2045. Enligt denna utredning ska väg 768 klara av dagens*



belastning samt den framtida som tillkommer vid en eventuell exploatering. Likt dagvattenutredningen är även denna utredning fackmannamässigt utförd.

För att säkerställa att marken inte är förorenad vid byggnation har en bestämmelse om villkor för startbesked implementerats på plankartan.

När det gäller de arkeologiska fynden kommer en arkeologisk slutundersökning att genomföras. Det är Länsstyrelsen som ansvarar för arkeologiska undersökningar och bedömer värdet av det fynd som görs och hur dessa ska hanteras.

Angående frågan kring hästar och gödselplatta så är det tidigare skyddsavståndet numera endast rekommendationer.

Fastighetsägare 5

Synpunkter på detaljplan för del av fastighet Skurup 48:60

1. Synpunkter på 1.4 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG
 - a. På samrådsmötet den 20 april kunde ni inte svara på hur cykelvägen som kommer att gå längs med husen på Sulkygatan skulle ansluta mot det befintliga nätet. Vi anser att det säkraste är om ni kan anlägga en separat cykelväg längs med grusvägen in mot byn (där vallen är idag).
 - b. På samrådsmötet uppfattades det som ni inte ansåg att det var nödvändigt med vägbommar/betongsuggor för att hindra genomfartstrafik vid Transformator-huset. Vid utformning av gaturummet ska åtgärdes tas för att ge gång- och cykeltrafikanter en trygg miljö. För oss är det mycket viktigt att det kommer upp vägbommar/betongsuggor vid övergång från väg till cykelväg vid Transformator-huset (likandande situation finns på slutet av Rönngatan som övergår i cykelväg och ansluter till Poppelvägen).

Kommentar: *Frågan om vägbommar eller betongsuggor är inget som regleras i detaljplanen utan hanteras i ett senare skede. Vid transformatorhuset föreslås en gång- och cykelbana vilket innebär ett förbud mot bilfordon. Syftet med den kopplingen är därmed främst att skapa en genare väg för gående och cyklister men den ska även kunna användas av exempelvis utryckningsfordon vid behov.*

2. Synpunkter på 4.1 BEBYGGELSE
 - a. Vi anser att det ska begränsas i bygglov att 2-planshus är ej tillåtet då det ej finns sådana hus i direkt anslutning väster om.
Det närmsta 2-planshus ligger minst 600 m det nya området. Det finns mycket bebyggelse mellan det nya området och det närmsta 2-plans hus vilket gör att argumentera att ”knyta an till den befintliga bebyggelsen kring Travgatan, Kuskatan och Sulkygatan” ej stämmer med verkligheten.



- b. Med hänsyn till insyn så vill vi inte att det ska vara möjligt att bygga 2-planshus i markerat område på kartan nedan. Här vill vi att husen ska vara 1-planshus som inte är gavelställda utan som ligger längs med gatan likt husen på Sulkygatan.

Kommentar: Kommunen har inför granskningen reviderat plankartan. Den nya bebyggelsen föreslås få en nockhöjd på 8 meter och en minsta takvinkel på 27 grader vilket i praktiken innebär 1,5 planshus, istället för den tidigare bestämmelsen om en totalhöjd på 8 meter. Detta för att på ett mer lämpligt sätt knyta an till den intilliggande bebyggelsen.

- c. På samrådsmötet kunde ni ej svara på plushöjder intill våra tomter på Sulkygatan. För oss är det viktigt att intilliggande tomter samt grönområde och cykelväg ej ligger högre än på vår tomt (vår färdiga golvhöjd (FG) är 48.40 meter över havet). Vi har en slänt på vår tomt idag mot åkern och vid anläggning av det nya avser vi ta bort slänten och ha plan ut till tomtgräns. Detta för att kunna på ett naturligt sätt förlänga vår befintliga häck längs med hela tomtgränsen.

Kommentar: Detta är en fråga som hanteras i detaljprojekteringen innan exploatering.

3. Synpunkter på grönområdet intill Sulkygatan
- a. Förslag på trädsort till allén är i förstahand lind då den är en klassiks trädsort för alléer. Vi önskar att ni ej sätter björk då det är en trädsort som boenden kan ha allergi emot.

Kommentar: I detaljplanen regleras enbart naturområde och inte specifikt att det ska uppföras en trädallé. Trädplantering kan dock fortfarande förekomma.

- b. Avstånd från tomtgräns till träden bör vara minst 6 meter. Ett 3-meter brett grönområde med en trä-allé innebär att vi får träden 1,5 meter från vår gräns vilket kommer att omöjliggöra för oss att etablera en häck som får konkurrens om vatten och sol från träd-allén. Trädkronorna kommer med dagens förslag på bredd av grönområdet gå över vår planerade häck och inöver vår tomt inom ett par år. Vi är väldigt positiva till att ni vill anlägga en träd-allé men om ni skulle kunna avsätta lite mer utrymme till grönområdet med att minska tomterna något med t.ex. 50 cm per tomt hade det gjort stor skillnad för bredden till grönområdet.

Kommentar: Vilket beskrivits ovan regleras inte en trädallé på plankartan inom naturområdena i väst. Trädplantering kan dock förekomma vilket kommer studeras vidare i detaljprojekteringen senare i processen.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

SAMRÅDSREDOGÖRELSE FÖR FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN SKURUP 48:60 I SKURUP, SKURUPS KOMMUN

Förslaget till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 har varit ute på samråd under tiden 8 april – 6 maj 2021 och har under tiden funnits tillgängligt på kommunens hemsida www.skurup.se/detaljplaner.

Inkomna synpunkter från samrådet:
(Kommunens kommentarer i kursiv text)

Länsstyrelsen:

Redogörelse för ärendet

Planhandlingarna anger att detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att bygga cirka 70 bostäder som utgörs av en blandning av villor och radhus.

Planområdet ligger i Skurups tätorts östra utkant, i anslutning till Östergatan. Marken är inte sedan tidigare detaljplanlagd. Marken består idag av åkermark.

För området gäller översiktsplan för Skurup 2009. Enligt översiktsplanen är området inte utpekat som utbyggnadsområde. Kommunen gör bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Kommunen tar fram planförslaget med standardförfarande och gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Kommentar: Området är utpekat som utvecklingsområde i gällande översiktsplan för Skurups kommun 2009, se sida 29-30, och är därför förenligt med översiktsplanen.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Kommunikationer 3 kap. 8 § MB

Planområdet berör E65 som är riksintresse för kommunikation och ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av anläggningen. Länsstyrelsen saknar redogörelse för planförslagets påverkan på riksintresset.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

Länsstyrelsen anser att planförslaget bör redovisa beräknad trafikstring och flödesfördelning. Av redovisningen ska det framgå hur planförslaget påverkar det omgivande vägnätet och vilka åtgärder som kan krävas utifrån trafiksäkerhet, kapacitet kopplat till behov av åtgärder. En trafikutredning ska utgå från prognosåret 2040 och ta hänsyn till all planerad, nyttillkommande bebyggelse, inte enbart detta planförslag.

Kommentar: Inför granskningen har handlingarna kompletterats med en redogörelse om påverkan på riksintresset. Inför granskningen har en trafik- och bullerutredning genomförts där bland annat trafikstring och flödesfördelning behandlats.

Hälsa och säkerhet – byggnadsfritt avstånd

Länsstyrelsen menar att kommunen behöver motivera vilket avstånd som är lämpligt för att upprätthålla säkerhet utmed väg 768 och ta ställning till hur nära det är lämpligt att bygga intill väg. Detta behöver redogöras för i planbeskrivning och säkerställas på plankarta genom planbestämmelser.

Kommentar: Planhandlingarna har kompletterats inför granskningen. På plankartan säkerställs ett byggnadsfritt avstånd på 12 meter från Väg 768 samt Östergatan efter dialog med Trafikverket.

Risk för översvämning

Geotekniska förhållanden

Det anges i planhandlingarna att torvens mäktighet och utsträckning behöver undersökas ytterligare i nästa skede med tanke på risken för sättningar. Länsstyrelsen anser att situationen vad gäller översvämningsrisken måste förtydligas. Länsstyrelsen anser att geotekniska förhållanden ska vara utredda inom planprocessens ramar då det är en del av bedömningen av markens lämplighet för sitt ändamål. Länsstyrelsen anser att kommunen bör undersöka grundvattennivån inom planområdet. Detta för att utröna om det är lämpligt med källare eller inte.

Länsstyrelsen konstaterar att planområdet ligger i båtnadsområde för dikningsföretag. Planområdet avses avvattnas via kommunens dagvattennät men detta är inte helt utrett ännu och enligt planhandlingarna pågår diskussioner med diknings- samt markavvattningsföretaget om den föreslagna lösningen med en ny dagvattenledning över fastigheten Skurup 42:12 och vidare till Rydsgårdsdiket.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med en bestämmelse om att källare ej får finnas. Både geoteknisk samt miljöteknisk undersökning har genomförts för planområdet. Ett grundvattenrör sattes inom planområdet. Inför granskningen har en utredning av ansvarsfördelningen för dikningsföretaget inletts för att kunna säkerställa en lämplig dagvattenanslutning till Rydsgårdsdiket.

Marklov

Länsstyrelsen anser att det är lämpligt att kommunen inför bestämmelsen om utförande på plankarta, som anger andelen mark som får hårdgöras och kompletterar bestämmelsen med bestämmelse om marklov enligt 9 kap. 12 § punkt 3. Detta för att kommunen ska kunna följa upp översvämningsrisken.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

Kommentar: Plankartan har kompletterats med en bestämmelse om att minst 25% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen utläser av planhandling hantering av dagvatten avses ske dels i ett svackdike som mynnar ut till Skivarpsån och dels via en dagvattendamm. Det anges också att det föreslagna svackdiket skulle kunna utformas djupare och bredare för att kunna rymma en större volym och för att kunna fördröja vatten även vid större regn. Om diket utformas och dimensioneras enligt föreslagna förutsättningar kommer även en viss rening av dagvatten medföras, vilket minskar den föroreningsbelastning på Skivarpsån som resulterar från planerad exploatering. Dagvattnet som fördröjs i svackdiket föreslås släppas ut till Rydsgårdsdiket via en dagvattenledning eller trumma.

Länsstyrelsen ser det lämpligt att planhandling redogör för vilket volym och area på fördröjningsytor som behövs för att säkerställa dagvattenhanteringen och var dessa ytor för dagvattenhantering är belägna och att markanspråket för dessa är utpekade på plankartan. Länsstyrelsen anser även att det av planhandlingarna ska framgå om genomförandet av detaljplanen kan orsaka en försämring av statusen för en vattenförekomst, eller äventyra uppnåendet av god status/ god potential hos en vattenförekomst.

Länsstyrelsen konstaterar av samrådsunderlaget saknar bedömning av hur plangenomförandet kan ske utan att miljökvalitetsnormen för vatten försämras. Här behöver hantering av spill-, dag- och skyfallsvatten inklusive föroreningar vägas in.

Kommentar: Inför granskningen har plankartan kompletterats med bestämmelse om volym på dagvattenmagasin. Någon dagvattendamm är inte aktuell, utan endast ett svackdike. Kommunen har även infört planbestämmelser som förväntas ha positiv påverkan på vattnets kvalitet.

Hälsa och säkerhet – buller

Länsstyrelsen menar att handlingarna måste kompletteras i fråga om bullersituationen. Det ska av planhandlingarna framgå vilka bullernivåer som planområdet beräknas utsättas för. Beräkningen ska ta hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. I det fall det finns flera bullerkällor behöver beräkningen ta hänsyn till detta. Värdet för buller beräknas till den gräns för byggrätt som planen medger i full utbyggnad, för samtliga våningsplan, och inte utifrån illustrationsplan. Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska bullerutredningar ta hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Trafikverkets senaste basprognos sträcker sig till 2040. Länsstyrelsen menar att bullerutredningen behöver utgå ifrån den senaste basprognosen för 2040.

Det framgår av planhandlingarna att bullervall i vissa lägen är nödvändiga för att säkerställa en acceptabel ljudnivå. Slutsatser och resonemang om detta bör tydligare framgå av planhandlingarna. Länsstyrelsen saknar t.ex. redogörelse för dimensionering av vall för att innehålla bullervärdena. Krav på uppförande av vall har inte säkerställts på plankarta. Länsstyrelsen menar att bestämmelser om skyddsåtgärder (4 kap. 12 § 2 p. PBL) bör kombineras med planbestämmelser om villkor för lov eller villkor för startbesked enligt 4 kap. 14 § 4 p. PBL.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

För vägledning gällande säkerställande av bulleråtgärder finns råd på Boverkets hemsida, PBL kunskapsbanken under "Planbestämmelser för hälso- och säkerhetsåtgärder".

Länsstyrelsen bedömer att det inte är möjligt att pröva områdets lämplighet för föreslagen bebyggelse utan en sådan redovisning och nödvändiga bestämmelser.

Kommentar: Inför granskningen har en trafik- och bullerutredning genomförts. Resultatet från denna har förts in i planhandlingarna.

Hälsa och säkerhet – markföroreningar

Av planhandlingarna framgår att utredning av eventuella markföroreningar ska göras. Länsstyrelsen förutsätter att detta görs i det fortsatta arbetet, då det är en del av bedömningen av markens lämplighet, och att förekomsten av eventuella föroreningar hanteras i detaljplanen. Om marken visar sig vara förorenad ska kommunen bedöma om någon efterbehandlingsåtgärd kan säkerställa att marken blir lämplig för det föreslagna ändamålet. Markens lämplighet kan säkerställas antingen genom att avhjälpandeåtgärder genomförs innan planen antas eller genom villkorat bygglov enligt 4 kap. 14 § PBL.

Kommentar: Inför granskningen har en miljöteknisk undersökning genomförts. Resultatet av denna har förts in i planhandlingarna inför granskningen.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utifrån aktuellt underlag menar Länsstyrelsen att ett genomförande av planförslaget skulle kunna riskera att medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken. Detta på grund av *bruksvärd jordbruksmark och påverkan på kulturmiljövärdena kopplade till det öppna jordbrukslandskapet*. Länsstyrelsen råder därför kommunen att göra en strategisk miljöbedömning/miljöbedömning av aktuellt planförslag och att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken. Länsstyrelsen lämnar specifika råd avseende ett sådant miljöbedömningsarbete under rubriken *Lämplig markanvändning och bruksvärd jordbruksmark* samt råd om kulturmiljö nedan.

Kommentar: Skurups kommun delar inte Länsstyrelsens åsikt om att en miljökonsekvensbeskrivning krävs för aktuellt planområde. En undersökning av betydande miljöpåverkan har tagits fram, vilket kommunen anser tillräckligt i detta fall.

Lämplig markanvändning och bruksvärd jordbruksmark

Enligt 3 kap. 4 § Miljöbalken får bruksvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Det ligger i Länsstyrelsens uppdrag att verka för att nationella mål får genomslag. Detta har bl.a. inneburit ett tydligt ställningstagande för en begränsad exploatering av jordbruksmark, samt ett



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

mer effektivt utnyttjande av den mark som ändå exploateras. Länsstyrelsen menar att exploatering av jordbruksmark ska ses i ett större sammanhang. Då området inte pekats ut för bebyggelse i gällande översiktsplan saknas en sådan övergripande bedömning och konsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen anser att handlingarna inte tillräckligt motiverat behovet av att ta jordbruksmark i anspråk relaterat till bestämmelserna i miljöbalken. Länsstyrelsen saknar redogörelse av ortens bostadsbehov i relation till kommunens hela bostadsbehov. För att kunna ta jordbruksmark i anspråk för bostadsbyggande som måste kommunen redovisa att bostadsbehovet inte kan tillgodoses på ett annat lämpligare sätt. Kommunens bedömning av att ta jordbruksmark i anspråk för bebyggelse är avgränsad till enbart Skurups tätort. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunens ställningstagande och motiv tydligare beskrivs i planen och relateras till kommunens hela bostadsbehov.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma att fördjupade synpunkter har delgetts i samrådsyttrande angående ny översiktsplan för Skurups kommun angående markanspråk kopplat till brukningsvärd jordbruksmark och kommunens behov av mark för nya bostäder. Dessa synpunkter berör bland annat aktuellt planområde.

Kommentar: Området är faktiskt utpekats som utvecklingsområde på cirka 5 års sikt i den gällande översiktsplanen från 2009, och det har gått nästan 13 år sedan översiktsplanen antogs. Kommunen vill också informera om att detta behandlats tydligare i granskningsversionen av förslaget till ny översiktsplan samt i gällande riktlinjer för bostadsförsörjningen. Kommunen har dock tydliggjort sina resonemang inför granskningsskedet.

Information om biotopskydd och skyddade arter

Länsstyrelsen saknar beskrivning av naturvärdena och eventuell förekomst av biotopskydd och skyddade arter. Länsstyrelsen saknar aktiv bedömning och redogörelse om artskydd och/eller biotopskydd berörs eller inte. Länsstyrelsen anser att kommunen i sammanhanget bör göra en bedömning om ianspråktagandet av mark kan komma att påverka biotopskydd eller skyddade arter enligt artsskyddsförordningen.

Kommentar: Handlingarna har kompletterats med information kring biotopskydd och skyddade arter inför granskningen.

Information om fornlämningar

En arkeologisk avgränsande förundersökning är genomförd varvid det identifierades fornlämningar. En fördjupande förundersökning behöver genomföras innan ytorna exploateras. Skurups kommun har inkommit med ansökan till Länsstyrelsens kulturmiljöenhet om att få genomföra en fördjupande förundersökning.

Kommentar: Det stämmer att kommunen inkommit med ansökan om att få genomföra en fördjupande förundersökning. Denna kommer att genomföras efter att detaljplanen fått laga kraft, men innan exploatering av området.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

Råd om statlig väg

Länsstyrelsen ser att det finns en utmaning gällande genomförandefrågor kopplat till Väg 768 och dess anslutning till E65. Länsstyrelsen råder kommunen att ha fortsatt dialog kring angående genomförandefrågor kopplat till väg med Trafikverket.

Kommentar: Kommunen för en fortsatt dialog kring detta med Trafikverket. Kommunen ska under år 2022 genomföra en omfattande trafikutredning/-analys av Skurups tätort där bland annat detta kommer att behandlas.

Råd om kulturmiljö

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att enskifteslandskapet runt Skurup håller mycket höga kulturvärden. De reformer som Rutger Macklean genomförde har varit betydelsefulla inte bara för Skurup utan även sett ur ett nationellt perspektiv. Merparten av de områden som kommunen pekade ut för bebyggelse i ÖP 2009 har inte genomförts. Länsstyrelsen ställer sig därför frågande till varför kommunen i detta skede väljer att detaljplanlägga ytor som inte har stöd i gällande översiktsplan och som dessutom har mycket höga kulturvärden.

Kommentar: Skurups kommun håller inte med om påståendet att merparten av de områden som pekades ut i ÖP 2009 inte har genomförts. Kommunen anser att merparten av de områden som är utpekade i ÖP 2009 har genomförts eller är under genomförande, varför det behövs fler områden som kan tillgodose det behov och den efterfrågan som finns. I förslag till ÖP 2035 redovisas det i kapitel 1 tydligt hur långt vi kommit med de områden som finns med i ÖP 2009.

Den plats som föreslås exploateras, landskapet öster om Skurup, är där spåren av Mackleans skiftesreform är mest tydlig. Även om planförslaget bygger vidare på den struktur av landskapsrum och gränser som finns i området idag har Länsstyrelsen svårt att se att enskifteslandskapets värden fortfarande kommer att vara utläsbara om detaljplanen genomförs. Det handlar inte enbart om att jordbruksmark som tillhört utskiftade gårdar tas i anspråk för bebyggelse utan också hur denna bebyggelse utformas och placeras i förhållande till befintliga strukturer.

Detaljplanen lägger en tät villa/radhusbebyggelse inom den tidigare odlingsmarken. De allékantade gator som sägs säkerställa läsbarheten av de gamla skiftesgränserna regleras bara för delar av kvarteret. Husen tillåts ha samma höjder inom hela kvarteret, även ut mot det öppna landskapet. Det gör att området i högre grad smälter läses samman med befintlig bebyggelse i väster samt att påverkan på landskapet blir större än ett mjukare avslut. Volymerna förhåller sig inte heller till skalan på de gathus som tidigare har legat längs Väg 768. Detaljplanen saknar utformningsbestämmelser (utöver friliggande/radhus) vilket hade kunnat bidra till en bättre anpassning till platsen.

Sammantaget vill Länsstyrelsen föra fram att detaljplan i högre grad behöver anpassas efter de mycket unika kulturvärden som finns kopplade till Mackleans skifteslandskap.

Kommentar: Kommunen anser att denna yta är viktig att exploatera för att kunna möta den efterfrågan som finns på bostäder. Då exploateringsområdet dessvärre ligger på jordbruksmark har kommunen valt att möjliggöra för en ganska tät villabebyggelse för att använda ytan så effektivt som möjligt, men samtidigt i en sådan skala att bebyggelsen ska passa ihop med omgivningen.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

Kommunen anser att det inte är lämpligt att uppföra gathus utmed Väg 768, då där ska vara ett byggnadsfritt avstånd. Det anses heller inte lämpligt ur bullersynpunkt. Hur byggnaderna placeras inne i kvarteren har setts över inför granskningen. Kompletterande bestämmelser som reglerar bland annat nya bostäders höjd och utformning har förts in på plankartan inför granskningsskedet så att den nya bebyggelsen ges en mer traditionell utformning än vad som reglerades i samrådsförslaget.

Råd om planteknik

Planhandling redogör att behov av vall föreligger för att innehålla bullervärdena. Plankartan har försetts med egenskapsbestämmelse Skydd/vall/Vall får anordnas (4 kap. 12 § 1 st 1 p.). Plankartan har felaktig laghänvisning – rätt hänvisning är 4 kap. 12 § 2 p. (skyddsåtgärder för att motverka störningar från omgivningen).

Kommentar: Kommunen har sett över denna planbestämmelse inför granskningen och har tagit bort den.

Råd om planförfarande

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning att förslaget är förenligt med översiktsplanen då aktuellt planområdet inte är utpekade för markanspråk i översiktsplanen. Länsstyrelsen ger därför kommunen rådet att hantera planen med ett utökat förfarande där det av kungörelse ska framgå om förslaget avviker från översiktsplanen, och komplettera planbeskrivningen enligt 4 kap. 33 § PBL.

Kommentar: Kommunen står fast vid bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplanen, både den gällande från 2009 och den för år 2035 som förväntas bli antagen Q2 2022. På sida 29 i gällande översiktsplan pekas delar av planområdet ut som utvecklingsområde, aktuellt för utbyggnad inom de närmsta 5 åren från år 2009.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende risk för översvämning, miljö kvalitetsnormer för vatten samt hälsa och säkerhet avseende buller, markföroreningar och risk intill väg, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra 70 bostäder. Trafikverket anser inte att detaljplanen har stöd i gällande översiktsplan då i princip hela detaljplaneområdet ligger på jordbruksmark. Kommunen bör utveckla sitt resonemang kring denna fråga.

Kommentar: Kommunen anser att merparten av de områden som är utpekade i ÖP 2009 har genomförts eller är under genomförande, varför det behövs fler områden som kan tillgodose det behov och den efterfrågan som finns. I förslag till ÖP 2035 (som förväntas bli antagen Q2 2022) redovisas det i kapitel 1 tydligt hur långt vi kommit med de områden som finns med i ÖP 2009. Kommunen anser att denna yta är viktig att exploatera för att kunna möta den efterfrågan som finns

Fastställd av

Diarienummer



Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

på bostäder. Då exploateringsområdet dessvärre ligger på jordbruksmark har kommunen valt att möjliggöra för en ganska tät villabebyggelse för att använda ytan så effektivt som möjligt, men samtidigt i en sådan skala att bebyggelsen ska passa ihop med omgivningen.

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 768 öster om samt väg E65 norr om planområdet. E65 är utpekad som riksintresse för kommunikation och ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av anläggningen. Detta ska framgå av planbeskrivningen.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med information om detta inför granskningen.

Trafikverket har vid ett flertal tillfällen framhållit att väg 768 är en smal väg med låg standard som inte har kapacitet för ett ökat trafikflöde. Trafikverket har tillsammans med kommunen genomfört en åtgärdsvalsstudie för Skurup med omnejd som bland annat berörde väg 768. Efter avslutad studie så rekommenderades att vägen ska rustas upp och en utredning kring mötesfickor är påbörjad för beräknad produktion under 2022. Det är viktigt att poängtera att denna åtgärd enbart är anpassad för att klara befintlig trafik och inte utökad trafik i form av ny exploatering.

Kommunen kan inte gå fram med ytterligare exploatering i detta område utan att åtgärder på väg 768 vidtas. Kommunen gör bedömningen att planområdet kommer att alstra ca 200 fordon per dygn, vilket bör medföra en stor belastning på väg 768. Även korsningen Östergatan/ väg 768 och anslutningen till E65 kan komma att påverkas negativt. E65 har vid aktuell korsning en hastighetsbegränsning på 100 km/h och en ökad trafikallstring kan medföra att hastigheten måste sänkas för att trafiksäkerheten ska kunna upprätthållas. Detta kan påverka riksintresset negativt.

Kommentar: Inför granskningen har en trafikutredning genomförts, där bland annat trafikfördelning och nyttjande av Väg 768 behandlats. Resultatet av trafikutredningen har förts in i planbeskrivningen.

För att Trafikverket ska kunna ta ställning till hur våra anläggningar påverkas av planförslaget måste kommunen redovisa beräknad trafikallstring och flödesfördelning. Av redovisningen ska det framgå hur planförslaget påverkar det omgivande vägnätet och vilka åtgärder som kan krävas. En trafikutredning ska utgå från prognosåret 2040 och ta hänsyn till all planerad, nyttillkommande bebyggelse, inte enbart detta planförslag. Trafikverket påtalar återigen vikten av en kommunal trafikstrategi för att få en helhetsbild över kommunens trafiksituation för en långsiktig och hållbar infrastruktur.

Kommentar: Inför granskningen genomfördes en trafikutredning. Resultatet av denna har förts in i planbeskrivningen.

För åtgärder som rör statliga anläggningar ska krav och råd enligt VGU följas. Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen föres till antagande, ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

Trafikverket har i nuläget inga möjligheter att prioritera en utbyggnad av väg 768 i de ekonomiska planerna. Kommunens utbyggnadsplaner i östra Skurup kommer att påverka väg 768 negativt och kommunen bör åter igen se över möjligheten att ta över väghållningen för att möjliggöra den tänkta exploateringen.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

Utöver trafikproblematiken finns ett nedanstående synpunkter på detaljplanen som kommunen måste förhålla sig till. Väg 768 har ett byggnadsfritt avstånd på 12 meter från vägområdet. För att inte omöjliggöra en framtida utbyggnad av vägen så ska detta avstånd upprätthållas med tex prickad mark. Så som föreslagen bebyggelse är placerad på plankartan är därmed inte möjligt. Ingen del av vägområdet får ingå i detaljplanen, vägområdet betecknas som en meter från dikeslänst bakkant.

Kommentar: Plankartan har inför granskningen justerats vad gäller ett byggnadsfritt avstånd på 12 meter. Marken mellan föreslagna bostadsområden och vägområdet planläggs som naturmark. Likaså har plangränsen utmed Väg 768 flyttats något så att inget av vägområdet hamnar inom föreslaget planområde.

Buller

Kommunens bedömning är att riktvärden för trafikbuller kommer att överskridas och Trafikverket ställer därför krav på att en bullerutredning utförs. En bullerutredning ska utgå från prognosåret 2040. De åtgärder som utredningen föreslår ska framgå av plankartan. Plankartan möjliggör en vall ut mot Östergatan. Om detta fortfarande är aktuellt efter en genomförd bullerutredning så ska det framgå vilket läge och utformning vällen ska ha. En vall eller annat bullerskydd får under inga omständigheter skymma sikten i korsningen Östergatan/ väg 768. Bullerskydd utmed väg 768 ska utformas enligt Trafikverkets krav.

Kommentar: En bullerutredning har genomförts innan granskningen. Resultatet av denna har förts in i planbeskrivningen. Bestämmelser gällande vall har justerats i plankartan.

Då Trafikverket anser att kommunen måste göra ett omtag för detaljplanen kan ytterligare synpunkter tillkomma i efterföljande skeden.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-03-01) har följande noterats:

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

FEL FASTIGHETSBETECKNING

I avsnitt 5.2.3. står det "ledning för dagvatten att behöva ledas norrut över fastigheten Skurup 42:12 för att sedan ledas vidare till Rydsgårdsdiket." det finns dock ingen Skurup 42:12, möjligen menar ni Skurup 47:12 som ligger norr om planområdet. Skurup 42:12 benämns även i avsnitt 5.2.4.

Kommentar: Detta har rättats till inför granskningsskedet.

Region Skåne

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

Syftet med detaljplanen är att pröva området för bostadsbebyggelse i form av radhus och villor. Planområdet ligger i anslutning till Skurup tätort och utgörs i dagsläget av jordbruksmark.

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslagets intention att möjliggöra för ny bebyggelse inom gång- och cykelavstånd från befintliga centrumfunktioner och kollektivtrafik. Detta stämmer väl överens med innehållet i *Strategier för det flerkärniga Skåne* och den regionala utvecklingsstrategin, *Det öppna Skåne 2030*.

Region Skåne är också positiva till att kommunen i planförslaget lyfter vikten av gröna stråk och utvecklar nya kopplingar för grönstruktur i planen. Detta stämmer väl överens med planeringsprincipen *"Planera ny infrastruktur och bebyggelse så att dessa inte blir barriärer för rekreativa och ekologiska samband."* i samrådsversionen av Regionplan för Skåne 2022–2040.

Utbyggnaden inom detaljplanen planeras på åkermark och följer gällande översiktsplan för Skurups kommun. I samrådsförslaget för *Regionplan för Skåne 2022–2040* och utvecklingsstrategin för Skåne, *Det öppna Skåne 2030*, framhålls vikten av en balanserad och effektiv markanvändning med sammanhållen bebyggelse. Att värna Skånes värdefulla jordbruksmark är en förutsättning för en hållbar markanvändning. När Skåne utvecklas kommer värdefull mark ibland att behöva tas i anspråk och det är då viktigt att detta sker efter noggrant övervägande och analys av effekterna av exploateringen. Region Skåne efterfrågar därför att kommunen för ett resonemang i planen om jordbruksmarkens värde och väger exploaterings fördelar och nackdelar mot varandra.

Kommentar: Inför granskningen kompletteras planhandlingarna med tydligare resonemang kring exploatering på jordbruksmark.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

Kommentar: Inför granskningen har en ledningskoll genomförts för området. I denna uppmärksammas sträckningen av Skanovas ledningar. Dessa kommer att behövas flyttas till förmån för det nya bostadsområdet. Information kring genomförandet av detta har skrivits in i planbeskrivningen.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

E. ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar enligt bifogade filer. Då detaljplanen inte ligger inom E.ON Energidistribution koncessionsområde för elnätet så har vi inget att erinra i ärendet.

Skurups Elverk

Skurups Elverk informerar att det finns el och fiber att ta hänsyn till. Detta är även informerat i tidigare möte.

Kommentar: Skurups kommun är medvetna om dessa ledningar. Hur flytt av ledningar ska genomföras står beskrivet i planbeskrivningen.

Kommunpolis

Jag har ingen erinran mot detaljplanen.

PostNord Sverige AB

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen KS 2021.296.

Miljöstrategiska enheten, Skurups kommun

- Planen uttrycker kommunens mål/vision om 18 000 invånare och planerar efter det. Dock har synpunkter framförts från Länsstyrelsen om att prognoser visar snarare på 17 000 invånare till 2030. Så att inte det sker en överskattning och därmed en snedvridning av planering.

Kommentar: Kommunens vision är ett antaget dokument som ska ligga till grund för alla projekt. Vid detaljplanering utgår planenheten från denna, hur nybyggnationstakten ser ut just nu samt vilka behov och vilken efterfrågan som finns. Det finns en prognos från Region Skåne som ofta används, men i dagsläget ligger Skurups kommun cirka 3 år före denna i tillväxt, varför vi har gjort bedömningen att denna prognos inte anses relevant i dessa frågor.

- Planen pekar på område på jordbruksmark. Det är intill redan bebyggt område, men dock är det värdefull jordbruksmark. För att spara på detta bör man se över att bygga högre för att minimera att man tar jordbruksmark i anspråk.

Kommentar: Inom detta område är målet en så effektiv planering som möjligt utan att värdefulla värden förstörs, samtidigt som den nya bebyggelsen ska passa ihop med den befintliga. Den efterfrågan som finns och områdets lokalisering pekar på att en tät villa- och radhusbebyggelse är



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

mest lämpligt för området. En högre bebyggelse anses inte vara lämplig för området, då det inte passar in i omgivningen och heller inte svarar på den efterfrågan som finns.

- Vissa av vägarna i området inkluderar inte gång- och cykelbana, men endast bilväg. Har man beaktat säkerheten för de boende och de som rör sig, eller t.ex. leker eller lär sig cykla på dessa gator? Låg hastighet är att föredra.

Kommentar: Där föreslås gång- och cykelbanor längs med de sträckor som kopplar ihop områdena med varandra och med kringliggande gator. I villakvarter är det vanligtvis blandtrafik som gäller, så det föreslås även här. Utöver detta beaktas alltid säkerheten vid anläggande av ny infrastruktur och alla gällande regelverk följs.

- Positivt att det planeras för träd längs med gatorna.
- Man skriver att miljömålet "Giftfri miljö" kommer att påverkas positivt då eventuella förorenade områden inom planområdet kommer att saneras innan byggnation. Marken är jordbruksmark. Då kan man inte hävda att det kommer saneras, eller finns det fall man behöver göra det? Kommer det inte att ske eftersom marken är jordbruksmark, kan man inte tillskriva sig att man hamnar rätt på ett visst miljömål, även om man skriver "eventuellt".

Kommentar: Historiskt sett har det i Skurups kommun funnits flera fall där det förekommit föroreningar i jordbruksmark som överstiger gällande riktvärden för bostäder. Dessa föroreningar måste avlägsnas innan byggnation, på så vis leder exploateringen till att marken saneras.

Myndighetsenheten för miljö och byggnad, Skurups kommun

Beslut

Men hänvisning till gällande delegationsordning och 2 kap 3 § och 9 kap 3 § miljöbalken beslutas att tillstyrka förslag till detaljplan för Skurup 48:60, Skurups kommun under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden för miljö och byggnad har mottagit samrådshandling av detaljplan för fastigheten Skurup 48:60, Skurups kommun från planenheten för granskning och yttrande. Syftet med planen är att skapa ett nytt bostadsområde där cirka 70 bostäder ska byggas vilka ska utgöras av en blandning av villor och radhus.

Myndighetsnämnden för miljö och byggnads synpunkter

Naturvård

Sammanhängande skogs-/grönytor är viktiga för spridningen av arter mellan dess biotoper. Gamla träd är viktiga att bevara eftersom de utgör livsmiljö för en mängd olika insekter, lavar, mossor och svampar.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

Kommentar: Inom aktuell detaljplan föreslås ett nytt grönområde skapas. Detta är tänkt att koppla samman med de gröna ytor som finns väster om planområdet. Inom planområdet finns inga befintliga träd.

Häst

I länsstyrelsens i Skåne skrift Hästar och bebyggelse – underlag för fysisk planering (2004:17) anses det att följande princip angående skyddsavstånd bör tillämpas på det som klassas som mindre anläggning (1–10 hästar). Skyddsavstånd på minst 100 meter från stall och gödselhantering och minst 50 meter från området där hästar vistas bör som regel upprätthållas. Om skyddsavstånden inte uppfylls finns det risk för störningar från hästverksamheten i form av problem med flugor, lukt och allergener.

Kommentar: De skyddsavstånd som fanns tidigare var endast rekommendationer. Idag används ett tillvägagångssätt där kommunen väger risker för störningar mot fördelar och möjligheter för den aktuella platsen. Detta för att kunna sammanväga flera faktorer och på så vis uppnå en bättre planering. Målet är fler välfungerande områden som ändå kan dra nytta av närhet till stall och hästar.

För att ändå återkoppla till resonemanget kring avstånd: närmsta bostad kommer att ligga som närmast cirka 170 meter från hästverksamhetens gödselhantering, ytterligare några meter från stallbyggnad och cirka 40 meter från närmsta hästhage. Därav bedöms det inte uppkomma några olägenheter.

Förorenad mark

Påträffas markförorening i samband med markarbeten på platsen ska miljökontoret underrättas i enlighet med miljöbalkens 10 kap. 11 §.

Översiktlig undersökning om förorenad mark bör göras snarast. Gällande fördröjningsmagasinet för vatten så är det viktigt att marken inte är förorenad då detta ökar spridningspotentialen av eventuell förorening.

Kommentar: Inför granskningen har en miljöteknisk markundersökning gjorts för planområdet. Resultatet från denna förs in i planbeskrivningen.

Fastighetsägare 1

Nedan kommer information, önskemål, synpunkter och krav.

Information om hästens flyktbeteende.

Vårt krav är att hästvallen förlängs hela vägen till Malms, eller längre. Alltså till slutet av våra ägor på förlängningen av Poppelvägen.

Vallen byggs liknande den tidigare med staket på toppen och låg växtlighet på norra sidan.

Vallen byggs 2.5 meter på sin lägsta punkt.

Fastställd av

Diarienummer



Ansvarig

Senast reviderad

KS 2021.296

Planarkitekt

2022-03-29

Vallen och staketet byggs innan någon annan verksamhet påbörjas. Anledningen är att den tidigare vallen påbörjades provisoriskt och blev klar först efter fem år. Det flög papper och plast som fastnade i stolpar, buskar och grenar på vår sida. Varje morgon var vi tvungna att åka runt banan och samla upp bråtet, innan någon häst kunde köras.

Norr om vallen skall ett vattendike göras för avrinning. Det finns en avrinningsbrunn 15–25 meter i diket öster om vår brevlåda (infart), på kommunens mark. Avrinningen bör ske till både öster och västerut på grund av lutningen. Rensning av nuvarande dike rekommenderas.

Kommunens mark mellan Malm och oss bör planas ut för att undvika att vallen blir okonstlad hög.

Absolut ingen cykelväg norr om vallen.

Ingen byggtrafik på "vår" väg. Ingen annan trafik heller.

Representanter för beslutsfattare bjuds in för att se hur vår verksamhet går till.

Kommentar: Kommunen avser inte uppföra en vall invid planområdets norra gräns. I planområdets norra del föreslås en grönyta, som ska förses med trädplantering.

Vad gäller dike norr om den norra plangränsen är det inget som anses nödvändigt enligt den VA-utredning som gjorts för området. Kommunen ser över befintligt dike vad gäller rensning.

Kommunen har ingen mark mellan dessa två fastigheter och det är heller inte aktuellt med en vall.

Där kommer inte att förläggas någon cykelväg invid Poppelvägen norr om planområdet.

Cykelkoppling föreslås ske västerut precis söder om den befintliga vallen.

Exploatering på området förväntas inte föranleda någon byggtrafik på grusvägen.

Fastighetsägare 2

Vi är av åsikten att fastigheten inte alls borde bebyggas.

På senare år har vi drabbats av stormar, bränder, torka och en pandemi. Även det säkerhetspolitiska läget har gjort oss mer medvetna om vikten av att kunna vara självförsörjande. För varje år som går naggas den goda jordbruksmarken i kanten av ny bebyggelse och för att värna den goda jordbruksmarken borde man ta sig en funderare på om det inte finns någon bättre lämpad plats för bebyggelse.

Ur förtätningssynpunkt borde det också finnas lämpligare platser att bebygga. T.ex. finns det på flera platser i närheten av vårt bostadsområde asfalterade parkeringsplatser som knappt används. Längs med Rönnegatan och ut mot/längs Stamvägen finns det flera parkeringar. En av dom har 50 bilplatser och vi som passerar med hund flera gånger om dagen har aldrig sett mer än 3, max 4 bilar och en husvagn.

Kommentar: I arbetet med framtagandet av den översiktsplan som förväntas bli antagen under år 2022 har inventeringar av tätorterna gjorts. Inventeringarna har mynnat ut i vilka områden som kan anses vara lämpliga för exploatering. Dessa har sedan pekats ut i förslaget till översiktsplan. Ett stort fokus i översikts- samt detaljplaneringen är att förtäta där så är möjligt och i andra hand exploatera



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

på exempelvis jordbruksmark. Den tillväxt som just nu råder i kommunen, och förväntas fortsätta flera år framåt, leder till att kommunen behöver planera för många nya bostäder samt samhällsfunktioner. Tyvärr räcker inte de utpekade förtättningsområdena till i detta fall, utan då krävs det att även större ytor tas i anspråk. På förtättningsområdena planeras oftast för en bebyggelse som är av tätare, stadsmässig karaktär för att utnyttja marken så effektivt som möjligt. På dessa områden räcker inte ytorna till för att planera in villabebyggelse, som det är en stor efterfrågan på i samtliga fyra tätorter.

I förslaget till översiktsplan föreslås bland annat parkeringsytan invid Rönnegatan som lämplig yta för förtätning.

Vi tycker också att det stora området vid Västeräng bör färdigställas och bebyggas innan nya områden börjar bebyggas.

Kommentar: Området Västeräng, etapp 1 och 2, beräknas vara till största delen färdigställt innan exempelvis aktuellt planområde börjar bebyggas. Dock är efterfrågan på friliggande villor väldigt stor och kommunen kommer att behöva bygga på fler områden än Västeräng för att kunna möta efterfrågan.

Inte heller är vägnätet runt området (korsning och väg ut mot E65) dimensionerat för mer bebyggelse. Redan som det är idag är det på tok för trångt och olycksdrabbat på vägnätet runt området.

Om ni trots detta ämnar bebygga fastigheten har vi ett antal synpunkter:

1. Synpunkter på 1.4 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

- a. På samrådsmötet den 20 april kunde ni inte svara på hur cykelvägen längs med våra hus på Sulkygatan skulle ansluta mot det befintliga nätet. Vi anser att säkrast vore om ni anlägger en separat cykelväg längs med grusvägen in mot byn. Den bör ligga där vallen ligger idag och fortsätta precis norr om Sulkygatan 7. Där anlade ni först en grusad väg som ni sedermera har låtit så igen med gräs. Tanken var i vår detaljplan att där ha en naturlig anslutning ner på Poppelvägen och in på cykelbanan mot byn.

Kommentar: Inför granskningen har planförslaget omarbetats något, bland annat vad gäller denna cykelväg. I granskningen föreslås cykelvägen, istället för att koppla på grusvägen norrut, istället svänga av västerut norr om fastigheterna längs med Sulkygatan, precis söder om vallen och därefter ansluta till det befintliga cykelvägnätet. Det är inte aktuellt att ta bort den befintliga vallen, då den är styrd enligt den gällande detaljplanen för området.

- b. Ni ansåg inte heller att det var nödvändigt att sätta ut en vägbom/betongsugga vid transformatorhuset på Travgatan för att förhindra genomfartstrafik till det nya området. Vi är av en annan åsikt och tycker att det är viktigt att där ordnas så genomfartstrafik för bilar och tyngre trafik omöjliggörs.

Kommentar: Där föreslås en trädrad samt en gång- cykelväg som är 3 meter bred. Detta kommer att göra det svårt för bilar att passera igenom. Om det efter genomförande visar sig att där finns ett



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

behov av säkerhetsåtgärder för att förhindra biltrafik får kommunen hantera det i det skedet. Detta är inget som regleras i detaljplaneskedet.

2. Synpunkter på 4.1 BEBYGGELSE

- a. Vi är av åsikten att det begränsas i bygglov av 2-planshus ej ska få byggas. 2-planshus knyter på inget sätt "an till det befintliga området direkt väster om som färdigställdes för något år sedan". Bör istället stå 1,5-planshus.

Kommentar: Inför granskningen har kommunen reviderat plankartan något. Nu föreslås, istället för en totalhöjd på 8 meter, en nockhöjd på 8 meter samt en minsta takvinkel på 27 grader för detta område. Detta motsvarar ett möjliggörande av 1,5-planshus med en utformning som ska knyta an till hur bostäder byggdes i området förr.

- b. På samrådsmötet kunde ni inte svara på plushöjderna intill våra tomter på Sulkygatan. För oss är det jätteviktigt att intilliggande tomter, grönområde och cykelväg ligger under vår FG (färdiga golvhöjd) som är 47.9 meter över havet.
- c. Vi köpte vår fastighet för den fina utsikten och är av samma åsikt att det naturligaste och bästa för oss (mäklare menar att förstörd utsikt mot åsen tar bort 500tkr på vår värdering) vore om det nya området ligger på samma höjd som grusvägen i norr, varvid det också då blir enklare med anslutningen av cykelbanan.

Kommentar: Kommunen noterar detta. Kommunen vill informera om att man i detaljprojekteringen ser till att kommande exploatering inte föranleder t.ex. att dagvatten leds in till andra tomter. Därmed är det i detaljprojekteringen viktigt att göra en korrekt höjdsättning av området.

- d. Oavsett markhöjd vill vi inte att det ska vara möjligt att bygga varken, 2- eller 1,5-planshus i markerat område på bilden nedan (husraden som gränsar till Sulkygatan). Här ser vi helst 1-planshus som inte är gavelställda utan som ligger längs med sin gata likt husen på Sulkygatan.

Kommentar: Inför granskningen har kommunen reviderat plankartan något. Nu föreslås, istället för en totalhöjd på 8 meter, en nockhöjd på 8 meter samt en minsta takvinkel på 27 grader för detta område. Detta motsvarar ett möjliggörande av 1,5-planshus med en utformning som ska knyta an till hur bostäder byggdes i området förr. Detta hindrar inte att enplanshus uppförs på fastigheterna. Då ytan längs med Sulkygatan, som föreslås för bostadsbebyggelse, är ganska smal kommer detta med största sannolikhet att föranleda bebyggelse som ligger längs med gatan. Detta är dock ingenting som kommunen vill styra i detaljplanen, då det inte anses viktigt för att uppfylla detaljplanens syfte.

3. Synpunkter på grönområdet intill Sulkygatan:

- a. Vi är av åsikten att området är för smalt och att hela området bör flyttas österut så att den smala remsan (se bild nedan) blir lite bredare. Är det inte möjligt önskar vi att närmsta tomter minskar något för att få plats för ett okej grönområde utanför våra tomter precis som det var sagt när vi köpte vår tomt.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

- b. Vi önskar att träden "hålls nere" och sköts så att de inte tar för mycket av vår utsikt. De bör också placeras så långt från våra tomter så att de inte konkurrerar ut våra redan anlagda häckar.

Kommentar: Inför granskningen har det smala grönområdet längs med den föreslagna cykelvägen breddats med cirka 2 meter, så att det nu är cirka 5 meter brett. Detta leder även till mer plats att plantera trädraden på så att den kan förläggas där det är mest lämpligt.

4. Synpunkter på 4.1.2. BOSTÄDER

- a. Precis som det reglerades i vår detaljplan vill vi att det begränsas i bygglov att bostäderna ska byggas i puts eller tegel. Max 30% av fasaden (vanligast gaveln) bör få vara av trä för att på bästa sätt knyta an till övriga hus i närområdet.
- b. Takens färg bör också regleras i bygglov att de ska vara grå eller svarta.

Kommentar: På plankartan, både i samrådet och även i granskningen, regleras fasadmaterialet med följande bestämmelse: "Huvudbyggnad på vardera fastighet ska utföras med fasad i stenmaterial, tegel eller puts. Inslag av annat material, maximalt 30% av fasadytan, kan tillåtas." På plankartan föreslås dock ingen reglering av takfärg, då kommunen anser att takkulörerna kan variera och ändå passa in i omgivningen. Äldre bebyggelse i närområdet har uppförts med både gråa, svarta och röda tak.

5. Synpunkter på 4.2 NATUR

- a. För oss är det av yttersta vikt att det inte blir någon förlängning av den i vårt område redan befintliga vallen österut (alltså i norra delen av föreslagen plankarta). Detta knyter an till både Synpunkt 2b och 2c då det totalt hade raderat vår vackra utsikt. Den befintliga vallen som anlades för ett par år sedan (vid norra delen av Sulkygatan) är inte bara riktigt ful (ett staket på toppen!?!) utan den sköts inte heller. Det är ogräs där det ska vara buskar, döda buskar, högt gräs och en och annan råtta i vallen (se per dags datum tagen bild nedan).

I söder har ni av bullerskäl lagt en vall i förslaget. Vi vill att det ska begränsas i detaljplanen att vall i norr ej får anläggas (se röd text i bilden under 5b).

Kommentar: Kommunen föreslår i granskningshandlingarna inte någon vall utmed planområdets norra gräns.

- b. Vi har också som önskemål att det gröna området på plankartan inte anges som natur utan som park så att vi vet att det inte lämnas vind för våg (se röd text i bild nedan).

Kommentar: Bara för att området planläggs som natur innebär inte det att området lämnas helt utan skötsel. Där föreslås en lekplats inom ytan, vilken föranleder ett visst skötselbehov. Ytan är inte tänkt att fungera som en park där varje yta är anlagd, utan syftet med området är att det ska vara ett grönt område med trädplanteringar och ev. stigar, som ska erbjuda dagvattenhantering, rekreativsmöjligheter och vara en del av ett ekologiskt stråk.



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

Fastighetsägare 3

Som jag har sagt flera ggr så är jag helt emot att det ska byggas på 4860 o vill påpeka det ännu en gång. Ska det tvunget bebyggas så har jag synpunkter

- enligt er bild så vill jag veta mer exakt hur bredden på området m dagvattnet o grönområden är tänkt att bli som gränisar till min tomt?
- hur bred ska dagvattenrännan va? Och var ska den ta vägen? Jag tänker på översvämningar. Och det ska väl inhägnas så inga olyckor m barn händer?

Kommentar: Grönområdets avgränsning redovisas på plankartan. Denna avgränsning kommer att följas i den efterföljande detaljprojekteringen. Det är i detaljprojekteringen som de exakta måtten och dimensionerna för exempelvis dagvattenanläggningar beräknas. Från dagvattenanläggningen, där vattnet fördröjs, ska sedan vattnet ledas upp i Rydsgårdsdiket via underjordiska ledningar. Denna dagvattenlösning är beräknad att ta hand om stora delar av den översvämningsproblematik som finns i området idag.

- jag skulle vilja ha en hög vall så jag slipper se husen o som ljuddämpare.

Kommentar: Invid fastighetsgränsen kommer det att ligga ett grönområde och en dagvattenanläggning. Detta skapar en slags buffertzon mellan befintlig bostad och kommande bostäder. En vall är inte aktuellt att anlägga på denna plats, då bostäderna inte förväntas generera några ljudnivåer som överstiger riktvärdena.

- djurlivet påverkas negativt.... på min tomt finns massvis m olika fågelarter.... rådjur/råbockar som kommer på besök m jämna mellanrum likaså rävar....flera grodarter

Kommentar: Förhoppningen är att de djur som rör sig i omgivningen idag till viss del kan röra sig i det grönområde som ska anläggas inom området. Inom grönområdet kommer flertalet träd att planteras och dagvattenanläggningen kommer att erbjuda kvaliteter som lockar till sig djurarter.

- hur kommer grusvägen o påverkas? Den är ju en samfällighet

Kommentar: Grusvägen kommer inte att påverkas av detta planförslag.

- hur påverkas gamla rydsgårdsvägen dvs östergatan? Trafiken är redan nu oerhört hög! Gadistahålan är farlig o olycksdrabbade.

Kommentar: Inför granskningsskedet har en trafikutredning genomförts. Här har det räknats på dagens trafikvärden, tillkommande trafikvärden samt ett prognosår 2040. Denna information finns i planbeskrivningen. Bedömningen enligt utredningen är att korsningen som sådan klarar av den belastning som finns idag samt tillkommande trafik.

- hur påverkas vägen utanför mitt hus dvs väg 768? Den är redan nu oerhört trafikerad o hela huset skvallrar när tunga fordon kör förbi! Hastigheten bör definitivt sänkas till 40km!

Kommentar: Inför granskningsskedet har en trafikutredning genomförts. Här har det räknats på dagens trafikvärden, tillkommande trafikvärden samt ett prognosår 2040. Denna information finns i



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

planbeskrivningen. Just denna väg är Trafikverkets väg. Där planeras åtgärder på vägen och kommunen för en ständig dialog med Trafikverket för att kunna skapa en så trygg trafikmiljö som möjligt.

- hur ska husen se ut? Ni brukar ju alltid säga att det ska passa in o inte förstöra utseendet o bilden..... Då ska husen väl inte se ut som dom fula husen på salixvägen!!! Såna hus passar definitivt inte in här bland gårdarna som är byggda på 1800-talet!!

Kommentar: Inför granskningen läggs bestämmelser till som bestämmer hur bebyggelsen ska utformas. Bland annat tillkommer bestämmelser som styr takvinklarna så att de knyter an till skånsk bebyggelsetradition, likaså för fasadmaterialet och husens placeringar på tomterna.

- marken på 4860 sluttar mycket o det e stora höjdskillnad.... det ska väl isf planas till o jämnas ut? Sen undrar jag över vem som ansvarar för ån? Den har inte skötts o rensats från en massa diverse skit dom senaste 20 åren o den håller på o "växas" igen på vissa ställen o flödet försämras som i sin tur kan leda till översvämningar.

Kommentar: Innan området exploateras måste en detaljprojektering göras. I denna bestäms bland annat de exakta höjderna. Angående åns skötsel så genomförs just nu en undersökning kring detta och en exploatering på detta område kommer förmodligen medföra att det här rensas upp.

Fastighetsägare 4

Vi är av åsikten att fastigheten inte alls borde bebyggas.

På senare år har vi drabbats av stormar, bränder, torka och en pandemi. Även det säkerhetspolitiska läget har gjort oss mer medvetna om vikten av att kunna vara självförsörjande. För varje år som går naggas den goda jordbruksmarken i kanten av ny bebyggelse och för att värna den goda jordbruksmarken borde man ta sig en funderare på om det inte finns någon bättre lämpad plats för bebyggelse.

Ur förtätningssynpunkt borde det också finnas lämpligare platser att bebygga. T.ex. finns det på flera platser i närheten av vårt bostadsområde asfalterade parkeringsplatser som knappt används. Längs med Rönnegatan och ut mot/längs Stamvägen finns det flera parkeringar. En av dom har 50 bilplatser och vi som passerar med hund flera gånger om dagen har aldrig sett mer än 3, max 4 bilar och en husvagn.

Vi tycker också att det stora området vid Västeräng bör färdigställas och bebyggas innan nya områden börjar bebyggas.

Kommentar: Kommunen delar uppfattningen om att det borde finnas bättre platser att bygga på än jordbruksmark. I arbetet med den nya översiktsplanen för år 2035 genomfördes en stor inventering av alla tätorter. Denna ledde till att vi kunde peka ut ytor lämpliga för exploatering. Vi fokuserar i första hand alltid på förtätning, men den stora efterfrågan som finns, framför allt på villatomter, leder till att kommunen behöver både förtäta i de centrala delarna, men även hitta större ytor som kan inrymma villor och radhus och ibland även olika samhällsfunktioner. De ytor som är lämpliga för



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

förtätning bör med fördel bebyggas med högre exploateringsgrad, vilket innebär flerbostadshus och centrumfunktioner.

Vad gäller ytan invid Rönnegatan så pekas denna ut som lämplig för ny bebyggelse i förslaget till översiktsplan 2035.

Området Västeräng kommer att färdigställas innan detta område exploateras. Dock behöver kommunen arbeta med att ta fram nya detaljplaner kontinuerligt för att kunna ha en hållbar exploateringsprocess samt för att kunna tillgodose den ständigt växande efterfrågan.

Inte heller är vägnätet runt området (korsning och väg ut mot E65) dimensionerat för mer bebyggelse. Redan som det är idag är det på tok för trångt och olycksdrabbat på vägnätet runt området.

Kommentar: Inför granskningen har en trafikutredning för omkringliggande trafikinfrastruktur genomförts. Informationen från denna förs in i planhandlingarna. Här har det bland annat räknats på hur förutsättningarna ser ut för den ökande trafikmängden som blir till följd av bland annat denna detaljplan.

Om ni trots detta ämnar bebygga fastigheten har vi ett antal synpunkter:

1. Synpunkter på 1.4 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

- a. På samrådsmötet den 20 april kunde ni inte svara på hur cykelvägen längs med våra hus på Sulkygatan skulle ansluta mot det befintliga nätet. Vi anser att säkrast vore om ni anlägger en separat cykelväg längs med grusvägen in mot byn. Den bör ligga där vallen ligger idag och fortsätta precis norr om Sulkygatan 7. Där anlade ni först en grusad väg som ni sedermera har låtit så igen med gräs. Tanken var i vår detaljplan att där ha en naturlig anslutning ner på Poppelvägen och in på cykelbanan mot byn.

Kommentar: Inför granskningen har planförslaget omarbetats något, bland annat vad gäller denna cykelväg. I granskningen föreslås cykelvägen, istället för att koppla på Poppelvägen norrut, istället svänga av västerut norr om fastigheterna längs med Sulkygatan, precis söder om vallen och därefter ansluta till det befintliga cykelvägnätet. Det är inte aktuellt att ta bort den befintliga vallen, då den enligt gällande detaljplan för området ska finnas.

- b. Ni ansåg inte heller att det var nödvändigt att sätta ut en vägbom/betongsugga vid transformatorhuset på Travgatan för att förhindra genomfartstrafik till det nya området. Vi är av en annan åsikt och tycker att det är viktigt att där ordnas så genomfartstrafik för bilar och tyngre trafik omöjliggörs.

Kommentar: Där föreslås en trädrad samt en gång- cykelväg som är 3 meter bred. Detta kommer att göra det svårt för bilar att passera igenom. Om det efter genomförande visar sig att där finns ett behov av säkerhetsåtgärder för att förhindra biltrafik får kommunen hantera det i det skedet. Detta är inget som regleras i detaljplaneskedet.

2. Synpunkter på 4.1 BEBYGGELSE



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

- a. Vi är av åsikten att det begränsas i bygglov av 2-planshus ej ska få byggas. 2-planshus knyter på inget sätt "an till det befintliga området direkt väster om som färdigställdes för något år sedan".

Kommentar: Inför granskningen har kommunen reviderat plankartan något. Nu föreslås, istället för en totalhöjd på 8 meter, en nockhöjd på 8 meter samt en minsta takvinkel på 27 grader för detta område. Detta motsvarar ett möjliggörande av 1,5-planshus med en utformning som ska knyta an till hur bostäder bygges i området förr.

- b. På samrådsmötet kunde ni inte svara på plushöjderna intill våra tomter på Sulkygatan. För oss är det jätteviktigt att intilliggande tomter, grönområde och cykelväg ligger under vår FG (färdiga golvhöjd) som är 47.9 meter över havet. Detta för att åkern som idag är utarrenderad till skolan delvis ligger högre och dessutom har en ständigt upplagd vall som gör att vi ofta får vatten, som kommer från åkern, som stannar i vår anlagda häck och på vår gräsmatta.
- c. (knyter an till synpunkten b ovan) År 2015, innan vi hittade vår tomt, tittade vi på de tre lediga tomterna på Travgatan, Travgatan 4, 8 och 10. Om man förvärvade de fastigheterna, fick jag av kommunens planarkitekt veta att man skulle schakta av tomterna med 1.78 meter och att det endast fick bebyggas med enplanshus. Efter att samtalat med boende på Östergatan har vi fått veta att det var för att inte förstöra deras utsikt. Vi köpte vår fastighet för den fina utsikten och är av samma åsikt att det naturligaste och bästa för oss (mäklare menar att förstörd utsikt mot åsen tar bort 500tkr på vår värdering) vore om det nya området ligger på samma höjd som grusvägen i norr, varvid det också då blir enklare med anslutningen av cykelbanan.

Kommentar: Kommunen noterar detta. Kommunen vill informera om att i detaljprojekteringen ser man till att kommande exploatering inte föranleder t.ex. att dagvatten leds in till andra tomter, men även att den tillkommande bebyggelse passar in i omgivningen så bra som möjligt. Därmed är det i detaljprojekteringen viktigt att göra en korrekt höjdsättning av området.

- d. Oavsett markhöjd vill vi inte att det ska vara möjligt att bygga varken, 2- eller 1,5-planshus i markerat område på bilden nedan (husraden som gränsar till Sulkygatan). Här ser vi helst 1-planshus som inte är gavelställda utan som ligger längs med sin gata likt husen på Sulkygatan.

Kommentar: Inför granskningen har kommunen reviderat plankartan något. Nu föreslås, istället för en totalhöjd på 8 meter, en nockhöjd på 8 meter samt en minsta takvinkel på 27 grader för detta område. Detta motsvarar ett möjliggörande av 1,5-planshus med en utformning som ska knyta an till hur bostäder bygges i området förr.

3. Synpunkter på grönområdet intill Sulkygatan:

- a. Vi är av åsikten att området är för smalt och att hela området bör flyttas österut så att den smala remsan (se bild nedan) blir lite bredare. Är det inte möjligt önskar vi att



Fastställd av

Diarienummer

Ansvarig

Senast reviderad

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

närmsta tomter minskar något för att få plats för ett okej grönområde utanför våra tomter precis som det var sagt när vi köpte vår tomt.

- b. Vi önskar att träden "hålls nere" och sköts så att de inte tar för mycket av vår utsikt. De bör också placeras så långt från våra tomter så att de inte konkurrerar ut våra redan anlagda häckar.

Kommentar: Inför granskningen har det smala grönområdet längs med den föreslagna cykelvägen breddats med cirka 2 meter, så att det nu är cirka 5 meter brett. Detta leder även till mer plats att plantera trädraden på så att den kan förläggas där det är mest lämpligt.

4. Synpunkter på 4.1.2. BOSTÄDER

- a. Precis som det reglerades i vår detaljplan vill vi att det begränsas i bygglov att bostäderna ska byggas i puts eller tegel. Max 30% av fasaden (vanligast gaveln) bör få vara av trä för att på bästa sätt knyta an till övriga hus i närområdet.
- b. Takens färg bör också regleras i bygglov att de ska vara grå eller svarta.

Kommentar: På plankartan, både i samrådet och även i granskningen, regleras fasadmaterialet med följande bestämmelse: "Huvudbyggnad ska på vardera fastighet utföras med fasad i stenmaterial, tegel eller puts. Inslag av annat material, maximalt 30% av fasadytan, kan tillåtas." På plankartan föreslås dock ingen reglering av takfärg, då kommunen anser att takkulörerna kan variera och ändå passa in i omgivningen. Äldre bebyggelse i närområdet har uppförts med både gråa, svarta och röda tak.

5. Synpunkter på 4.2 NATUR

- a. För oss är det av yttersta vikt att det inte blir någon förlängning av den i vårt område redan befintliga vallen österut (alltså i norra delen av föreslagen plankarta). Detta knyter an till både Synpunkt 2b och 2c då det totalt hade raderat vår vackra utsikt. Den befintliga vallen som anlades för ett par år sedan (vid norra delen av Sulkygatan) är inte bara riktigt ful (ett staket på toppen!?) utan den sköts inte heller. Det är ogräs där det ska vara buskar, döda buskar, högt gräs och en och annan råtta i vallen (se per dags datum tagen bild nedan). x

I söder har ni av bullerskäl lagt en vall i förslaget. Vi vill att det ska begränsas i detaljplanen att vall i norr ej får anläggas (se röd text i bilden under 5b).

Kommentar: Kommunen föreslår i granskningshandlingarna ingen vall utmed planområdets norra gräns.

- b. Vi har också som önskemål att det gröna området på plankartan inte anges som natur utan som park så att vi vet att det inte lämnas vind för våg (se röd text i bild nedan).

Kommentar: Bara för att området planläggs som natur innebär inte det att området lämnas helt utan skötsel. Där föreslås en lekplats inom ytan, vilken föranleder ett visst skötselbehov. Ytan är inte tänkt att fungera som en park där varje yta är anlagd, utan syftet med området är att det ska vara ett

**Fastställd av****Diarienummer****Ansvarig****Senast reviderad**

Planarkitekt

2022-03-29

KS 2021.296

grönt område med trädplanteringar och ev. stigar, som ska erbjuda dagvattenlösning, rekreativsmöjligheter och vara en del av ett ekologiskt stråk.

KFPB § 7 Uppföljning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut

Ärendenummer KS 2025.269

Kommunfullmäktiges presidieberednings beslut

Kommunfullmäktiges presidium beslutar att föreslå kommunfullmäktige att lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har genom sin uppsiktsplikt att säkerställa att kommunfullmäktiges beslut verkställs. Avvikelse och bristande följsamhet till kommunfullmäktiges beslut kan bemötas genom att kommunstyrelsen överväger åtgärder.

Kommunstyrelsen har också, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, att två ggr per år redovisa ej besvarade motioner. Detsamma gäller för samtliga e-förslag. Redovisningen ska ske till kommunfullmäktiges sammanträden i månaderna april och oktober.

I kommunstyrelsen 2025-04-07 § 63 fastställdes Uppföljning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut – riktlinje. Förvaltningen gavs i uppdrag att till kommunfullmäktiges årliga sammanträde i april och oktober redovisa uppföljning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut samordnat med ej besvarade motioner och samtliga e-förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 9 april 2026.

Redovisning, daterad den 14 april 2026.

Beslutet skickas till

Kanslienheten

Redovisning av uppföljning verkställighet av kommunfullmäktiges beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktiges presidium beslutar att föreslå kommunfullmäktige att lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har genom sin uppsiktsplikt att säkerställa att kommunfullmäktiges beslut verkställs. Avvikelser och bristande följsamhet till kommunfullmäktiges beslut kan bemötas genom att kommunstyrelsen överväger åtgärder.

Kommunstyrelsen har också, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, att två ggr per år redovisa ej besvarade motioner. Detsamma gäller för samtliga e-förslag. Redovisningen ska ske till kommunfullmäktiges sammanträden i månaderna april och oktober.

I kommunstyrelsen 2025-04-07 § 63 fastställdes Uppföljning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut – riktlinje. Förvaltningen gavs i uppdrag att till kommunfullmäktiges årliga sammanträde i april och oktober redovisa uppföljning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut samordnat med ej besvarade motioner och samtliga e-förslag.

Utvärdering och tidplan för uppföljning

Uppföljning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut görs löpande och redovisas samordnat med ej besvarade motioner och e-förslag till kommunfullmäktiges årliga sammanträden i april och oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-09.

Redovisning, daterad 2026-04-14.



Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse
Förvaltning
Kommunövergripande staben

Datum
2026-04-09
Ärendenummer
KS 2025.269

Sida
2 (2)

Kanslienheten

Egil Ceylan
Kanslichef

Beslutet skickas till

Kanslienheten

Ärendenr	Ärendemening	Beslutsdatum	Beslutande org.	Status	Avdelning	Kommentar
KS 2025.1445	Sporthall i Skivarp -utrustning för redskapsgymnastik	2025-12-15	KF	Ska verkställas	Ekonomienheten	Skurups Kommunala AB ansvarar för genomförandet. Ekonomienheten följer projektet och för löpande dialog med bolaget avseende kostnadsutvecklingen inom borgensramen.
KS 2025.1117	Om- och tillbyggnad av Skurups brandstation, Larstorp Norden 5 - Ågardirektiv och borgensåtagande	2025-11-17	KF	Ska verkställas	Ekonomienheten	Skurups Kommunala AB ansvarar för genomförandet. Ekonomienheten följer ärendet och bevakar den finansiella utvecklingen inom beslutad borgensram.
KS 2017.236	Motion från Niklas Sjöberg (-) om behovet att utvärdera "Bemanningsenheten"	2018-06-20	KF	Ska verkställas	Personalenheten	
KS 2025.235	Motion från Madeleine Möller (S) gällande införande av teater som ämne vid Skurups Kulturskola	2026-02-09	KF	Ska verkställas	Skol- och utbildningsförvaltningen staben	Har ej hunnit verkställas efter beslut 2026-02-09. Utredning klar, till KS 26/5.
KS 2024.1195	Utökat elevinflytande	2025-02-10	KF	Ska verkställas	Skol- och utbildningsförvaltningen staben	Verkställighet pågår, uppföljning klar Q2 2026
KS 2019.1264	E-förslag om gång och cykelbana längs vägen söderut efter rondellen Södergatan/Saritslövsvägen mot Svenstorp	2020-06-22	KF	Ska verkställas	Serviceförvaltningen	Verkställighet pågår, utförs 2026 p.g.a. svårigheter att få markägares tillstånd.
KS 2019.769	Motion från Maria Ivansson (MP) om att minska spridning av plast från konstgräs	2019-11-25	KF	Ska verkställas	Serviceförvaltningen	Utkast till handlingsplan Klart
KS 2025.1440	Försäljning av tomter för bostäder inom Örsjö 1:103 (Hallenborgsområdet)	2026-02-09	KF	Ska verkställas	Serviceförvaltningen	Marknadsföring startar april -26
KS 2025.474	Förslag till revidering av gemensam kretsloppsplan 2021-2027	2025-11-17	KF	Ska verkställas	Serviceförvaltningen	Har ej hunnit verkställas efter beslut 2025-11-17. Beroende av andra kommuners antagande innan verkställighet kan genomföras

KS 2025.1220	Upprustning av ledningsplats	2026-02-09	KF	Ska verkställas	Service-förvaltningen	Förberedande arbete pågår inför en upprustning som innebär att ta fram olika dokument, upprätta planer och samverka med MCF.
KS 2023.78	Utbyggnad av gång- och cykelväg Skurup-Rydsgård	2023-04-24	KF	Ska verkställas	Service-förvaltningen	Verkställighet pågår, utförs 2026 p.g.a. svårigheter att få markägares, Länsstyrelsens
KS 2023.1010	Avfallsföreskrifter för Skurups kommun	2026-02-09	KF	Ska verkställas	Kommunteknik	Verkställighet pågår. Beräknas klart V.16 2026.
KS 2024.1491	VÄXT-huset	2025-02-10	KF	Ska verkställas	Individ- och omsorgsförvaltnin-gen staben	Verkställighet pågår
KS 2025.524	Motion från Lena Axelsson (S) om personaltäthet Särskilt boende SÄBO	2026-02-09	KF	Ska verkställas	Individ- och omsorgsförvaltnin-gen staben	Verkställighet pågår



KFPB § 8 Redovisning av ej färdigberedda motioner och e-förslag 2026

Ärendenummer KS 2026.126

Kommunfullmäktiges presidieberednings beslut

Kommunfullmäktiges presidium beslutar att föreslå kommunfullmäktige att lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning § 32, § 33 och § 34 överlämnas redovisning över motioner, e-förslag och BUF-förslag vars beredning ännu ej är färdig. Av redovisningen framgår bl a följande:

Registreringsdatum – datum då motionen inkommit till kommunen.

Beslutsdatum – datum för det senast fattade beslutet i ärendet.

Beslutande instans – den instans som senast behandlat ärendet.

Beslut – det beslut den senaste instansen fattat.

Nästa steg i ärendeprocessen – anger var ärendet befinner sig just nu.

Svar till kommunfullmäktige beräknas – datum då ärendet beräknas behandlas av kommunfullmäktige.

Olika typer av ärendestatus:

Öppet – anger att ärendet registrerat och ska överlämnas till kommunfullmäktige för remittering.

Till möte – XX anger att ärendet är anmält på dagordningen till det beslutande organet.

För yttrande – anger att ärendet är lämnat till en tjänsteperson för framtagande av ett tjänsteyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 9 april 2026.

Redovisning av ej färdigberedda motioner, daterad den 14 april 2026.

Redovisning av ej färdigberedda BUF, daterad den 14 april 2026.

Uppföljning av e-förslag per 14 april 2026.

Beslutet skickas till

Kanslienheten

Redovisning av ej färdigberedda motioner och e-förslag 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktiges presidium beslutar att föreslå kommunfullmäktige att lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning § 32, § 33 och § 34 överlämnas redovisning över motioner, e-förslag och BUF-förslag vars beredning ännu ej är färdig. Av redovisningen framgår bl a följande:

Registreringsdatum – datum då motionen inkommit till kommunen.

Beslutsdatum – datum för det senast fattade beslutet i ärendet.

Beslutande instans – den instans som senast behandlat ärendet.

Beslut – det beslut den senaste instansen fattat.

Nästa steg i ärendeprocessen – anger var ärendet befinner sig just nu.

Svar till kommunfullmäktige beräknas – datum då ärendet beräknas behandlas av kommunfullmäktige.

Olika typer av ärendestatus:

Öppet – anger att ärendet registrerat och ska överlämnas till kommunfullmäktige för remittering.

Till möte – XX anger att ärendet är anmält på dagordningen till det beslutande organet.

För yttrande – anger att ärendet är lämnat till en tjänsteperson för framtagande av ett tjänsteyttrande.

Utvärdering och tidplan för uppföljning

Uppföljning av motioner, e-förslag och BUF-förslag görs löpande och redovisas i enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 9 april 2026.

Redovisning av ej färdigberedda motioner, daterad den 14 april 2026.

Redovisning av ej färdigberedda BUF, daterad den 14 april 2026.



Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse
Förvaltning
Kommunövergripande staben

Datum
2026-04-09
Ärendenummer
KS 2026.126

Sida
2 (2)

Uppföljning av e-förslag per 14 april 2026.

Kanslienheten

Egil Ceylan
Kanslichef

Klicka eller tryck här för att ange text.

Beslutet skickas till

Kanslienheten

Ärendemening	Ärende- nummer	Registrerings- datum	Ansvarig beredande instans	Beslutsdatum	Senast beslutande instans	Beslut	Nästa steg i processen	Beräknas till kommun- fullmäktige
Motion från Ingvar Wennersten (SD) om policy gällande religiösa aktiviteter under betald arbetstid för anställda hos Skurups kommun	KS 2019.1611	2019-11-21	kommunstyrelsen/ personalenheten	2023-02-14	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till personalutskottet för ytterligare belysning av juridiska aspekter.	till möte KS 26/5	Q2 2026
Motion från Jörgen Sjöslätt (C), Ann-Helen Nilsson (C), Solbritt Lundgren (C) om närproducerad mat i kommunens kök	KS 2020.1667	2020-12-01	kommunstyrelsen/ serviceförvaltningen	2022-06-07	Beredningsutskott	Ärendet återremitteras för att kompletteras med en belysning av LOU.	återremitterat - handläggare	
Motion från Jörgen Sjöslätt (C), Ann-Helen Nilsson (C), Solbritt Lundgren (C) om en naturbruksutbildning för framtiden	KS 2020.1668	2020-12-01	skol- och utbildnings- beredningen	2022-01-31	Kommunfullmäktige	Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet i avvaktan på den utredning som pågår genom Skurups Kommunhus AB gällande organisation med mera för Skurups Jordbruks AB och Nils Holgerssongymnasiet.	återremitterat - handläggare	
Motion från Jörgen Sjöslätt (C) Ann-Helen Nilsson (C) Solbritt Lundgren (C), FN:s globala mål och Agenda 2030	KS 2021.1502	2021-11-26	samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen	2022-03-08	Samhällsbyggnads- beredningen	Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att remitterat ärendet till Serviceförvaltningen för att ta fram en kostnadsuppskattning för att arbeta in Agenda 2030 med FN:s globala mål i relevanta kommunala styrdokument, både vid framtagande och vid revideringar.	till möte SBB 3/3	Q2 2026
Motion från Magnus Book (SD) om stationär scen i stadsparken	KS 2022.200	2022-02-02	samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen	2022-05-03	Beredningsutskott	Ärendet remitteras till serviceförvaltningen för yttrande.	för yttrande	Q1 2026
Motion från Babak Rahimi (V) om betalningsanstånd för viss kommunal service	KS 2023.185	2023-02-03	kommunstyrelsen/ ekonomienheten	2023-04-06	Kommunfullmäktiges presidieberedning	Remitteras till kommunstyrelsen.	till möte KS 26/5	Q2 2026
Motion från Babak Rahimi (V) om att skapa ett kulturcentrum i Skurup	KS 2024.459	2024-04-02	kommunstyrelsen/ serviceförvaltningen	2024-09-13	Kommunfullmäktiges presidieberedning		till möte KS 26/5	Q2 2026
Motion från Jörgen Sjöslätt (C), Ann-Helen Nilsson (C), Solbritt Lundgren (C), Therese Nilsson (L), Sven-Åke Strandberg (KV) om att upphäva beslutet om ny varumärkesplattform	KS 2025.205	2025-01-31	kommunstyrelsen/ kanslienheten	2025-03-04	Kommunfullmäktiges presidieberedning		till möte KS 26/5	Q2 2026

Ärendemening	Ärende- nummer	Registrerings- datum	Ansvarig beredande instans	Beslutsdatum	Senast beslutande instans	Beslut	Nästa steg i processen	Beräknas till kommun- fullmäktige
Motion från Jörgen Sjöslätt (C) och Ann-Helen Nilsson (C) om att anlägga en hybridkonstgräsplan i Janstorp	KS 2025.1195	2025-10-17	samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen				till möte KS 26/5	Q2 2026
Motion från Magnus Wadstein (S), Peter Olsson (S) och Mirza Huremovic (S) om förbättrat och utökat stöd till vårt föreningsliv	KS 2025.1294	2025-11-06	samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen				till möte KS 26/5	Q2 2026
Motion från Pär Moberg (V) och Mia Christensson (V) om att införa hyrcykelsystem i Skurups tätort	KS 2025.1475	2025-12-16	samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen				till möte KF 27/4	Q2 2026
Motion från Pär Moberg (V) och Mia Christensson (V) om att etablera laddplatser för elbilar på pendlarparkeringarna	KS 2025.1474	2025-12-16	samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen				till möte KF 27/4	Q2 2026
Motion från Babak Rahimi (V) om att tillämpa reserverad upphandling för idéburna aktörer inom välfärdstjänster	KS 2026.136	2026-01-15	kommunstyrelsen		Kommunfullmäktiges presidieberedning		för yttrande	Q2 2026

Ärendemening	Ärende-nummer	Registerings-datum	Beslutsdatum	Senaste beslutande instans	Beslut	Nästa steg i ärendeprocessen	Svar till kommunfullmäktige beräknas
Förslag från Prästamosse skolan om öppettider Gummifabriken	KS 2022.955	2022-07-04				till möte KS 26/5	Q3 2026
Förslag från Prästamosse skolan om bowlinghall i Skurup	KS 2022.956	2022-07-04		KFPB		till möte KS 26/5	Q2 2026
Förslag från Mölleskolan om ny bandyrink på skolgården	KS 2019.724	2019-05-03	2020-02-10	skol- och utbildningsutskottet	Beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige bifalla förslaget och medel ska tas från skol- och utbildningsförvaltningen investeringsbudget.	För yttrande skol- och utbildningsförvaltningen	Q3 2026

Ärendemening	Ärende- nummer	Aktuell status	Registerings- datum	Slutdatum för underskrifter	Antal underskrift er	Ansvarig beslutande instans	Beslutsdatum	Senaste beslutande instans	Beslut	Svar beräknas till kommunfullmäktige
E-förslag om protest. VA-anslutningsavgifter	KS 2023.761	för yttrande	2023-05-15	2023-05-14	79	samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen				Q2 2026
E-förslag hundrastgård Zimmermans backe	KS 2025.521	till möte KS 26/5	2025-04-09	2025-07-09	54	samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen				Q2 2026
E-förslag om inrättande av en inomhuslekplats i Skurup	KS 2025.1197	för yttrande	2025-10-20	2026-01-14	62	samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen				Q2 2026
E-förslag om kompis på hemvägen	KS 2026.134	till möte beredning	2026-01-15	2026-03-19	50	kommunfullmäktiges presidium				Q2 2026
E-förslag om att åtgärda fortkörningen i byn	KS 2026.250	insamling av underskrifter	2026-02-10	2026-05-04		samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen				
E-förslag om transport på landsbygd och för handikappade	KS 2026.252	insamling av underskrifter	2026-02-10	2026-05-06		samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen				
E-förslag skor till hemtjänstens undersköterskor	KS 2026.350	insamling av underskrifter	2026-02-27	2026-05-19		individ- och omsorg				
Laddstation vid Rydsgårds station	KS 2026.570	insamling av underskrifter	2026-04-17	2026-07-17		samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen				
Förslag på lekplats	KS 2026.571	insamling av underskrifter	2026-04-17	2026-07-17		samhällsbyggnads- beredningen/ serviceförvaltningen				

**KF § 23 Svar på interpellation från Pär Moberg (V) till
kommunstyrelsens ordförande om förfrågan
från regeringens nationella samordnare för
frivillig återvandring**

Ärendenummer KS 2025.1305

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Pär Moberg (V) har lämnat in en interpellation till kommunstyrelsens ordförande om förfrågan från regeringens nationella samordnare för frivillig återvandring.

Beslutsunderlag

Interpellation inkommen den 10 november 2025.

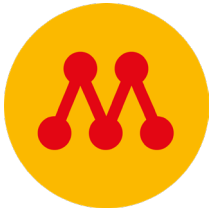
Svar på interpellation daterad den

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige 2025-12-15 § 142: Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas och besvaras vid nästa sammanträde.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande föreslår att ärendet bordlägges.



2026-02-02

Svar på interpellation angående förfrågan från Regeringens nationella samordnare för frivillig återvandring KS2025.1305

Jag måste börja med att konstatera att denna interpellation i stora delar är ideologisk retorik snarare än ett seriöst försök att förstå eller diskutera kommunens faktiska politik. Den bygger på antydningar, misstänkliggöranden och en närmast total ovilja att erkänna både individers fria val och kommunens ansvar för långsiktig hållbarhet.

Om anklagelsen att kommunen inte vill ha vissa invånare

Detta är den allvarligaste – och mest oansvariga – anklagelsen i interpellationen.

Skurups kommun har inte pekat ut, identifierat eller försökt göra sig av med några kommuninvånare. Att påstå något sådant är helt enkelt osant. Det finns inga kriterier, inga listor, inga målgrupper. Det finns bara ett frivilligt alternativ för individer som själva uttrycker en vilja att återvända. Detta till skillnad från Socialdemokraternas förslag om tvångsblandning av befolkningen där svenskar minsann ska tvingas flytta till områden som Socialdemokraterna tycker är lämpligare för samhället, oavsett vad individen anser.

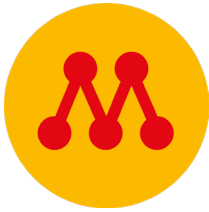
Interpellantens resonemang bygger på en logik som är både cynisk och farlig: att om kommunen erkänner att frivillig återvandring kan vara ett alternativ för vissa, då måste kommunen i hemlighet vilja bli av med människor. Det är en medveten feltolkning, och den säger mer om interpellantens syn på människor än om kommunens.

*Inom FN är frivillig återvandring en mänsklig
rättighet sedan 1948¹*

Den verkliga människosynen i interpellationen

Det är svårt att inte reagera på den djupt nedlåtande människosyn som genomsyrar interpellationen.

¹ FN:s generalförsamling antog och kungjorde den 10:e december 1948 en allmän förklaring om de mänskliga rättigheterna. 2025 antog Sverige en förordning som höjer det ekonomiska stödet och ger fler möjligheten att återvända.



2026-02-02

Vänsterpartiet tycks mena att människor inte själva kan avgöra var de vill leva, att ett val att återvända aldrig kan vara rationellt eller värdigt och att kommunens uppgift är att hålla människor kvar – oavsett om de får arbete, språk, gemenskap eller framtidstro.

Detta är inte solidaritet.
Det är förmyndarskap.

Om Vision 2045 – och det selektiva bruket av ordet ”tillsammans”

Vision 2045 citeras flitigt, men används selektivt och ohederligt. ”Tillsammans” betyder inte att kommunen ska ignorera misslyckad integration, risken för växande försörjningsstöd och människor som fastnar år efter år utan egen försörjning.

Interpellantens hållning innebär i praktiken att livslångt bidragsberoende accepteras som ett tillstånd, individens egen vilja underordnas ideologisk symbolik och att kommun bör förbruka resurser utan ansvar för resultat.

Detta är inte ett samhälle som ”präglas av gemenskap och livskvalitet”.
Det är ett samhälle som normaliserar utanförskap.

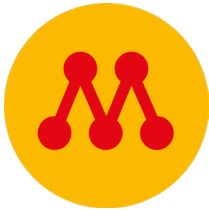
Om ”olikheter” och verkligheten

Att värdesätta olikheter betyder inte att alla livsval måste ske inom Sveriges gränser. För vissa människor – och detta är ett faktum, inte en åsikt – är möjligheten till arbete, företagande, familjeliv och social trygghet större i ursprungslandet än i Sverige. Att vägra erkänna detta är inte antirasism. Det är verklighetsförnekelse.

De uppenbara riskerna med interpellantens linje

Interpellantens synsätt leder till flera mycket konkreta risker:

1. **Individens frihet offras**
Människor reduceras till politiska symboler som inte tillåts göra ”fel” val.
2. **Utanförskap cementeras**
Kommunen förväntas acceptera att människor aldrig kommer i egen försörjning – så länge de stannar kvar.
3. **Skattebetalarnas förtroende urholkas**
När alla alternativ utom ett förklaras moraliskt förbjudna, oavsett kostnad eller resultat.
4. **Rättsosäkerhet ökar**
Om kommunen inte erbjuder strukturerad, frivillig och transparent information lämnas fältet öppet för rykten och informella lösningar.
5. **Kommunalt ansvar ersätts av ideologisk prestige**
Att vägra samtal med den tillnyktrande staten löser inga problem – det signalerar bara ovilja att ta ansvar.



2026-02-02

Om dialogen med den nationella samordnaren

Att föra dialog med statliga företrädare är inte att ”bistå främlingsfientlig politik”. Det är att göra sitt jobb. Kommunen har ett ansvar att känna till vilka lagliga verktyg som finns och hur de kan användas rättssäkert och likvärdigt.

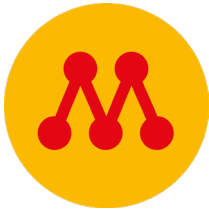
Kommunen har också ett ansvar att tillhandahålla saklig information om rättigheter och möjligheter (och skyldigheter) till de individer som kan tänkas omfattas av möjligheten till frivillig återvandring.



Figur 1 Bild från regeringskansliets besök

Det finns många skäl till varför återvandring bör ses som ett viktigt komplement framgent;

- Minskade kostnader för försörjningsstöd när personer som står långt från arbetsmarknaden väljer att återvandra. Återvandring kan alltså bli en vinst längre fram.
- Lägre kostnader för skola, socialtjänst och vård på kort och medellång sikt.
- Effektivare användning av kommunens resurser
- Statliga ersättningar och projektmedel kan ibland kopplas till återvandringsinsatser.
- För vissa individer är möjligheten till egen försörjning större i ursprungslandet än i Sverige.
- Återvandring kan vara ett alternativ till långvarigt utanförskap.



2026-02-02

- Minskar risken för permanent bidragsberoende.
- Kan bidra till mer realistiska etableringsstrategier.
- Kan bidra till minskad segregation i områden med mycket hög koncentration av utanförskap.
- Gör det lättare för kommunen att fokusera resurser till dem som vill och kan etablera sig.
- Återvandring är frivillig.
- Vissa individer upplever större trygghet, social tillhörighet och livskvalitet i hemlandet.
- Möjlighet att återförenas med familj, språk och kultur.
- Kommunens roll är att ge saklig information och praktiskt stöd, inte att tvinga.

Genom att arbeta strukturerat kan kommunen säkerställa att återvandring sker frivilligt och informerat, motverka rykten, oseriösa aktörer samt informella påtryckningar och ge likvärdig information till alla berörda.

Återvändande personer kan bidra med kunskap, utbildning och kapital till ursprungsländer, stärka företagandet och lokal utveckling och ses som en ”brain gain” snarare än ”brain drain”.

Avslutning

Skurups kommun kommer inte att bedriva politik som låser fast människor i ett liv de själva inte vill leva, förvägrar individer rätten att fatta egna beslut, eller sätter ideologiska markeringar före faktisk livskvalitet.

Vi står för individens frihet – även när den friheten leder till ett val som vissa partier ogillar.

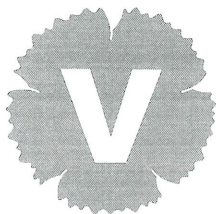
Detta är inte exkludering.

Det är respekt för människors egen vilja och ansvar för kommunens framtid.

I tjänsten,

Johan Bolinder (M)

Kommunstyrelsens ordförande



SKURUPS KOMMUN

2025 -11- 10

Diariernr

KS 2025.1305

Interpellation till Kommunstyrelsens ordförande Johan Bolinder angående förfrågan från Regeringens nationella samordnare för frivillig återvandring

Regeringskansliets nationella samordnare för arbetet med "frivillig återvandring" har under hösten gjort ett utskick till samtliga kommuner i Sverige, där hon "på kommunlednings- eller förvaltningschefsnivå" önskar träffa representanter för kommunen för att, citat:

- informera om kommittéuppgiftet och vad som avses med frivillig återvandring,
- föra en dialog om förutsättningarna för att arbeta med stöd till frivillig återvandring,
- initiera ett samtal om hur arbetet med frivillig återvandring kan stärkas

Slut citat.

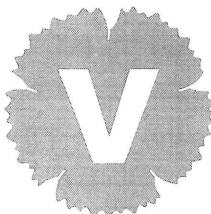
Vi i Vänsterpartiet i Skurup tar självfallet starkt avstånd från denna typ av direkt främlingsfientliga regeringsförslag, och anser att Skurups kommun inte på något sätt bör bistå regeringens nationella samordnare i detta arbete. Det har på senaste tiden i media också blivit tydligt att ett stort antal kommuner från Jokmök i norr till Lund i söder, inklusive sådana där Moderaterna är med och styr, inte heller ser något värde i att delta i regeringens försök att öka den "frivilliga" återvandringen. Här är ett citat från den moderate kommunstyrelseordföranden i Vadstena Peter Karlsson: "Jag kommer att lyfta frågan i kommunstyrelsen och mitt förslag till beslut är att vi vill inte diskutera någon återvandring här i Vadstena". [...] "Det handlar om att integrera och inte skicka hem. Vi är i behov av fler i Vadstena och vi lyckas få ut fler i arbete genom olika insatser. Vi vet att människor i arbetsför ålder minskar i hela landet och i Vadstena. Arbetskraft behövs och vi tar hand om dem som vill bo och leva här"¹:

I en artikel om frågan i Ystads allehanda sticker dock du Johan Bolinder ut, genom att som enda intervjuade kommunstyrelseordförande i Sydöstra Skåne vara tydligt positiv till förslaget. "Vi är såklart positiva till att diskutera hur vi kan förbättra förutsättningarna för återvandring ytterligare. Vi har ju redan medel avsatta i budget för detta så det går helt i linje med styrets politik på området."²

Detta väcker en rad frågor, som jag härmed ställer i en interpellation till dig som kommunstyrelsens ordförande.

¹ Motala & Vadstena Tidning 29 oktober 2025

² <https://www.ystadsallehanda.se/ystad/flera-i-sydost-nobbar-mote-om-atervandring>



1. Kommunens styre är så engagerat i denna fråga att man även avsatt medel i budgeten som man menar kan användas för att uppmuntra till återvandring. Det kan inte tolkas på annat sätt än att styret anser att det idag finns kommuninvånare i Skurup som styret inte vill ha här, utan som man vill uppmuntra att flytta härifrån. Vilka är dessa, och enligt vilka kriterier som inte bryter mot diskrimineringslagen³ definierar och identifierar styret dem?
2. I kommunens Vision 2045⁴ står det bland annat att "för livskvalitet, trygghet och utveckling skapar vi platsen där vi lever, verkar och växer - tillsammans". När vi använder uttrycket 'tillsammans' så pratar vi om ALLA kommuninvånare. På vilket sätt anser du att det bidrar till att kommunen växer och att alla upplever livskvalitet och trygghet när ni så gärna vill att vissa kommuninvånare skall flytta härifrån att ni är beredda att investera kommunala skattemedel i att uppmuntra dem till det? På vilket sätt anser du att det för dem bidrar till "ett samhälle som präglas av gemenskap, delaktighet och livskvalitet", som det också står i visionen? "För den som hittar en plats att kalla sin egen i vår kommun står möjligheterna öppna", står det också. Gäller det alla kommuninvånare? "
3. "I vår kommun är man välkommen precis som man är. Vi värnar om varandra och värdesätter det som olikheterna tillför", är ett annat citat från Vision 2045. Vilka olikheter är det som styret uppenbarligen inte värdesätter när man vill uppmuntra vissa kommuninvånare att flytta härifrån?

För vänsterpartiet i Skurup,

Pär Moberg

**KF § 25 Interpellation från Pär Moberg (V) till
Skurupshems styrelseordförande Niklas
Sjöberg angående eventuella framtida planer
på fler hyresrätter i Skurups kommun**

Ärendenummer KS 2025.1490

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas och besvaras vid nästa sammanträde

Sammanfattning av ärendet

Föreligger en interpellation från Pär Moberg (V) till Skurupshems styrelseordförande Niklas Sjöberg angående eventuella framtida planer på fler hyresrätter i Skurups kommun.

Beslutsunderlag

Interpellation inkommen den 16 december 2025.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktiges presidieberednings förslag
Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas och besvaras vid nästa sammanträde

Tidigare behandling

Kommunfullmäktiges presidieberedning 2026-01-29 § 1:

Kommunfullmäktiges presidieberednings förslag

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas och besvaras vid nästa sammanträde



Politikertjänst - Interpellation

Ärendenummer: #366 | Inskickat av: Pär Christer Harald Moberg | 2025-12-16 09:58

✓1. Mina uppgifter

Kontaktuppgifter

För- och efternamn

Pär Christer Harald Moberg

E-postadress

-

Partibeteckning

Välj parti i listan:

V

✓2. Mottagare

Ordförande i:

Till vem man ställer interpellationen.

Skurupshem AB

✓3. Interpellation

Rubrik för interpellationen

Ange din rubrik här

Interpellation till Skurupshems styrelseordförande Niklas Sjöberg angående eventuella framtida planer på fler hyresrätter i Skurups kommun

Beskrivning av interpellationen

Vid kommunfullmäktige 251117 behandlades ett ärende om försäljning av tomtmark i Skurupshems ägo på den så kallade Woodytomten nära brandstationen i Skurup, som länge stått tom.

Av de handlingar som fanns för ärendet så framgår att man säljer delar av tomten, där vi uppfattat att tanken från början varit att bygga hyresrätter, till Lidl för etablering av en butik i stället. Så det blir inga bostäder åtminstone på den delen av tomten. Försäljningen kommer att vara en förlustaffär för Skurupshem, så därför beslöts att kommunen skjuter till pengar till bolaget.

Det som vi tycker är särskilt intressant är dock att det i handlingarna från Skurupshem står att eftersom andelen bostadsrätter i kommunen är låg har vi inriktat oss på aktörer inom det segmentet. (När man försökt hitta en köpare till tomten). Då får man intrycket av att Skurupshem aldrig verkar ha haft några planer på att själva bygga hyresrätter där.

Eftersom vi inte har någon ledamot i Skurupshem så har vi inte någon direkt insyn i besluten i bolagets styrelse. Jag har därför ställt frågor till bolagets VD, som dock hänvisar till styrelsen. Och därför har jag några frågor till styrelseordförande Niklas Sjöberg.

Frågan

Har det någonsin funnits planer på att Skurupshem själva skulle bygga hyresrätter på tomten i fråga?

Om ja, varför har inte dessa realiserats?

Finns det planer på att bygga hyresrätter på den del av tomten som inte säljs för byggandet av Lidl?

Om nej, har man i så fall några andra planer på var man ska bygga hyresrätter istället? Eller finns det i nuläget inga planer i bolaget på att bygga fler hyresrätter i Skurups kommun?

Anser du att det är ett ansvar för styrelsen för ett kommunalt allmännyttigt bostadsbolag som ska tillhandahålla hyresrätter, att ha synpunkter på huruvida andelen bostadsrätter i kommunen är låg eller hög, och försöka sälja mark till aktörer som bygger bostadsrätter?

Från: "Niklas Sjöberg"
Skickat: Sun, 22 Mar 2026 10:28:25 +0100
Till: "Kansli" <Kansli@skurup.se>; "Pär Moberg" <par.moberg@skurup.se>
Ämne: Interpellationssvar

Hej

Ursäkta sent svar, men här kommer det.

Svar på interpellation från Pär Moberg, angående eventuella framtida planer på fler hyresrätter i Skurups kommun KS2025.1490

1. Har det någonsin funnits planer på att Skurupshem själva skulle bygga hyresrätter på tomten ifråga?

Svar. Jag kan bara svara för tiden då jag varit ordförande i bolaget, och under denna tiden har det inte varit aktuellt.

2. Finns det planer på att bygga hyresrätter på den del av tomten som inte säljs för byggandet av Lidl? Svar. Nej.

3. Om ej. Har man i så fall några andra planer på var man ska bygga hyresrätter istället?

Eller finns det i nuläget inga planer på att bygga fler hyresrätter i Skurups kommun. Svar. Bolaget har inventerat var det i en framtid är möjligt att förtäta bebyggelsen inom det befintliga beståndet. Det finns i nuläget inga planer på att bygga fler hyresrätter i Skurups kommun i bolagets regi. Anledningen till detta är bland annat för höga produktionskostnader. Nyproducerade hyresrätter får därför så höga hyror att vanliga hushåll inte har råd att flytta in. Det finns åtskilliga exempel på kommunala fastighetsbolag i Sverige idag vilka står med många tomma lägenheter, främst nyproducerade och dessa utgör i förlängningen ett hot mot dessa bolags framtida existens.

4. Anser du att det är ett ansvar för styrelsen för ett kommunalt allmännyttigt bostadsbolag som ska tillhandahålla hyresrätter att ha synpunkter på huruvida andelen bostadsrätter i kommunen är låg eller hög, och försöka sälja mark till aktörer som bygger bostadsrätter?

Svar. Ja, bolaget och dess styrelse måste hela tiden analysera hur marknaden ser ut, och förväntas utvecklas och agera därefter. Annars kan bolaget återigen

hamna i ett läge där man befann sig under 1990-talet. Ett läge med 130-150 tomma lägenheter och ett bolag nära konkurs.

Skurup 2026-03-22

Niklas Sjöberg, Ordförande Skurupshem AB

Niklas Sjöberg

Ordförande förste vice

274 80 Skurup

niklas.sjoberg@skurup.se

www.skurup.se

Skurups vision 2045: "Med hjärta och engagemang för livskvalitet, trygghet och utveckling skapar vi platsen där vi lever, verkar och växer - tillsammans. Skurup Kommun är platsen för det goda livet."

[Information om hur vi hanterar dina personuppgifter](#)





KFPB § 6 Remittering av motioner, e-förslag och interpellationer 2026

Ärendenummer KS 2026.50

Kommunfullmäktiges presidieberednings beslut

E-förslag om kompis på hemvägen remitteras till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges presidium har enligt kommunfullmäktiges arbetsordning rätt att remittera motioner och e-förslag. Beslutet ska anmälas på kommunfullmäktiges nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

KS 2026.134 E-förslag om kompis på hemvägen

Beskrivning

Hej.

Vi bor lite ute på landet med våra barn. Vi ser att både våra barn samt övriga barn i kommunen många gånger vill ta kompis med sig hem. Detta tycker jag att de precis som alla andra skall ha möjlighet till lika bra som de som bor i tätorterna.

Anledningarna som vi får av kommunen är att det inte finns försäkringar och att det inte finns platser på bussarna vilket är ren lögn då barnen har samma försäkring om de går hem eller om de åker buss. Det finns alltid platser på bussarna över, så jag ser inget problem där heller. Flertalet andra kommuner tex Trelleborg tillåter det. Mitt förslag är att gör det möjligt för barn att inte komma i utanförskap för de bor på landsbygden o låt dem ta med kompisar hem.

Ansvarig beredning

Skol- och utbildningsberedningen

Länkar**Fil****Startdatum**

2025-12-19

Slutdatum

2026-03-19

Förslagställarens**e-post**

hemmaikragarp@outlook.com

Antal online-underskrifter

50

Antal pappersunderskrifter

0

2025-12-19 Rickard Jeppsson
2025-12-19 Maja Jeppsson
2025-12-19 Sven Ahrenhold
2025-12-20 Camilla Andersson
2026-02-11 Maria Möller
2026-03-06 Emma Nilsson
2026-03-11 Viktoria Bing Axrud
2026-03-11 Anni Evald
2026-03-11 Rickard Dahlberg
2026-03-11 Maria Dahlberg
2026-03-11 Karin Andersson
2026-03-11 Gun-Lis Lönnborn
2026-03-11 Tom Reiman
2026-03-11 Karl-Erik Nyberg
2026-03-11 Ann Bjerndell
2026-03-11 Rebecka Bjerndell
2026-03-11 Kristina Håkansson
2026-03-11 Peter Svensson
2026-03-12 Per-Ola Kullberg
2026-03-12 Linda Kovacs
2026-03-12 Basse Åkesson
2026-03-12 Susanne Bengtsson
2026-03-12 Carina Roberts
2026-03-12 Jeanette Nordström
2026-03-12 Miia Gråsten
2026-03-12 Daniél Lopez
2026-03-12 Katharina Ekberg
2026-03-13 Rune Holm
2026-03-13 Johnny Bybjerg
2026-03-13 Maria JÖNSSON
2026-03-14 Samuel Johnson
2026-03-14 Ingrid Svensson
2026-03-14 Mattias Jönsson
2026-03-16 Rebecka Hoolmé
2026-03-17 Hanna Larsson Davinski
2026-03-17 Jenny Nilsson
2026-03-17 Amanda Jeppsson
2026-03-17 Elvira Nilsson
2026-03-18 Katarina Juringe
2026-03-18 Patrik Hultin
2026-03-18 Susanne Åberg
2026-03-18 Simon Åberg

2026-03-18 Göran Pettersson

2026-03-18 Nina Bergström

2026-03-18 Max nilsson

2026-03-18 Nathalie Löw

2026-03-18 Mari Holm

2026-03-18 Cecilia Nilsson

2026-03-19 Viktoria Ekberg

2026-03-19 Karin Holmström



Instans
Revisorerna

Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2026-03-19

Mötets ärendenummer
REV 2026.1

Sida
1(3)

Plats och tid Konferensrum Nils Holger, kommunhuset i Skurup, 2026-03-19,
kl. 13.45-18.00

Beslutande: Anders Karlsson, ordförande
Ulf Nilsson
Anders Ekvall
Tommy Göransson
Claes-Göran Kullberg
Jonas Lindemann

Övriga: Fredric Gyllensten, Azets

Justerade paragrafer §§ 1-2

Justering Protokollet har justerats digitalt.

Sekreterare

Fredric Gyllensten

Ordförande

Anders Karlsson

Justerande

Anders Ekvall



Instans
Revisorerna

Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2026-03-19

Sida
2(3)

Mötets ärendenummer
REV 2026.1

REV § 1 Nominering av lekmannarevisorer till Skurups Kommunhus AB och Skurups Kommunala AB

Revisorernas beslut

Revisorerna beslutar att nominera Anders Karlsson att ersätta Tommy Göransson som lekmannarevisor i Skurups Kommunhus AB och Skurups Kommunala AB.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i december 2025 att entlediga Tommy Göransson från uppdrag som lekmannarevisor i Skurups Kommunhus AB och Skurup Kommunala AB, efter egen begäran. De förtroendevalda revisorerna har därför att för fullmäktige nominera ny lekmannarevisor till respektive bolag.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ulf Nilsson föreslår att revisorerna nominerar Anders Karlsson att ersätta Tommy Göransson som lekmannarevisor i Skurups Kommunhus AB och Skurups Kommunala AB.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att endast ett förslag till beslut föreligger och finner att revisorerna beslutar i enlighet med detsamma.



Instans
Revisorerna

Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2026-03-19

Sida
3(3)

Mötets ärendenummer
REV 2026.1

REV § 2 Nominering av lekmannarevisor till Skurups Elverk AB

Revisorernas beslut

Revisorerna beslutar att nominera Jonas Lindemann att ersätta Anders Karlsson som lekmannarevisor i Skurups Elverk AB.

Sammanfattning av ärendet

Anders Karlsson kommer vid nästkommande fullmäktigesammanträde begära sig själv entledigad från uppdraget som lekmannarevisor i Skurups Elverk AB. De förtroendevalda revisorerna har därför att för fullmäktige nominera ny lekmannarevisor till bolaget.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ulf Nilsson föreslår att revisorerna nominerar Jonas Lindemann att ersätta Anders Karlsson som lekmannarevisor i Skurups Elverk AB.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att endast ett förslag till beslut föreligger och finner att revisorerna beslutar i enlighet med detsamma.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIC GYLLENSTEN

Sekreterare

Serienummer: 4ff38e68f9c2d5[...]bdef61fe07500

IP: 31.211.xxx.xxx

2026-03-23 14:28:56 UTC



ANDERS EKVALL

Justerande

Serienummer: 03851e57738975[...]534d20fb34e5f

IP: 155.137.xxx.xxx

2026-03-23 15:11:25 UTC



Hans Anders Karlsson

Ordförande

Serienummer: da7c0b25efc788[...]b57260517e0bb

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-03-23 16:56:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Politikertjänst - Avsägelse

Ärendenummer: #1395 | Inskickat av: ELLINOR HÄREFORS (signerad) | 2026-03-23 12:13

✓1. Mina uppgifter

Mina uppgifter

För- och efternamn
ELLINOR HÄREFORS

E-postadress
-

Partibeteckning

Liberalerna (L)

✓2. Avsägelse

Datum för avsägelse

Datum
2026-03-23

Vilken/vilka uppdrag vill du avsäga dig från?

Avsägelse ifrån alla min uppdrag

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: ELLINOR HÄREFORS

Person ID: [REDACTED]

Datum: 2026-03-23 12:13

Signerad checksumma: SHA-1 768FC9C8E985926CC3ACD7E0D3242B0A14B69594



Politikertjänst - Avsägelse

Ärendenummer: #1530 | Inskickat av: HANNA MONICA ELISABETH LÖÖW (signerad) | 2026-04-02 14:07

✓1. Mina uppgifter

Mina uppgifter

För- och efternamn

HANNA MONICA ELISABETH LÖÖW

E-postadress

-

Partibeteckning

Socialdemokraterna (S)

✓2. Avsägelse

Datum för avsägelse

Datum

2026-04-02

Vilken/vilka uppdrag vill du avsäga dig från?

Avsägelse ifrån alla min uppdrag

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: HANNA MONICA ELISABETH LÖÖW

Person ID: [REDACTED]

Datum: 2026-04-02 14:07

Signerad checksumma: SHA-1 EC434F9A20E6E2349ABBD8FD8DCE92CA0639445D