Innehållsförteckning

Ärenden

KS § 180/26 Yttrande gällande överklagan av antagen detaljplan Kylaren 1 3

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-25 17:06:13

Plats och tid	KS-salen, 2026-11-25 kl. 13:00-16:45		
Ledamöter	Beslutande	Ersättare	
	Theres Sahlström (M), ordf.	Anita Löfgren (S)	
	Johan Ask (S)	Claës Beckman (M)	
	Torbjörn Bergman (SP)	Helene Lundqvist (M)	
	Emma Wiezell (S)	Patrik Carlsson (KD)	
	Kayda Lazar (S)	Hugo Johansson (SD)	
	Jörgen Frödelius (S) ersätter Lene Lorentzen (S)	Andreas Kjellqvist (SD)	
		Simon Pyka (V)	
	Martin Odenö (M)		
	Bernt Mårtensson (M)		
	Marianne Gustafson (KD)		
	Jerzy Kucier (SD)		
	Ann-Britt Nilsson (SD)		
	Stefan Ingemarsson (SP) ersätter Marie Ekman (SP)		
	Ulrica Johansson (C)		
	Rickard Ornblad (V)		
	Jacqueline Tjällman (L)		
Övriga deltagande	Johan Rahmberg, kommundirektör		
	Rasmus Jacobsson, kanslisamordnare		
	Samantha Ward, praktikant		
	Johan Elgh, sektorchef samhällsbyggnad		
Sekreterare	Rasmus Jacobsson	Paragrafer	§180/26, omedelbar justering
Ordförande	Theres Sahlström (M)		
Justerande	Ann-Britt Nilsson (SD)		
	Protokollet är digitalt justerat		

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-25 17:06:13

KS § 180/26
Yttrande gällande överklagan av antagen detaljplan Kylaren 1
KS2026.0462

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-11-11	191/26
2 Kommunstyrelsen	2026-11-25	180/26

Beslut
Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrande avseende överklagande av kommunstyrelsens beslut om att anta Detaljplan för Kylaren 1 KS § 120/26.

Beslutsgång
Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Sammanfattning
Kommunstyrelsen beslutade 2026-09-14 § 120/26 att anta detaljplanen för Kylaren 1. Beslutet överklagades av en fastighetsägare som angränsar till planområdet. Sektor samhällsbyggnad har skickat in överklagandet och handlingar till Mark- och miljödomstolen och bett om få anstånd med att inkomna med ett yttrande avseende överklagandet.

Bakgrund
Kommunstyrelsen beslutade 2026-09-14 § 120/26 att anta detaljplanen för Kylaren 1. Ett överklagande av beslutet att anta detaljplanen inkom därefter inom överklagandetiden från en grannfastighet som också hade yttrat sig om detaljplanen i samråds och granskningsskede. Sektor samhällsbyggnad skickade 2026-10-08 in överklagandet och handlingarna i ärendet till Mark- och miljödomstolen för fortsatt handläggning.

Överklagandet redovisar fyra punkter mot förslaget. Flera av synpunkterna har framförts tidigare under samråds- och granskningsskedet och bemötts av sektor samhällsbyggnad. Några punkter innehåller dock del nya frågor. Sektor samhällsbyggnad har sammanställt ett yttrande tillsammans med kommunjuristen som bemöter samtliga av deras punkter. Yttrandet önskas skickas som ett komplement till tidigare skickade handlingar.

Sammanfattning av yttrandet

Skövde kommun bestrider Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB:s överklagande i sin helhet och yrkar att Mark- och miljödomstolen fastställer beslutat om att anta detaljplanen för Kylaren 1 m.fl.. Kommunstyrelsen antog detaljplanen den 9 september 2026 i syfte att tillgodose expansionsbehovet för en etablerad verksamhet i Hasslums verksamhetsområde. Klaganden, som äger den angränsande fastigheten Ventilen 1 med skola och

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-25 17:06:13

studentbostäder, har anfört invändningar gällande bland annat trafiksäkerhet, buller, planavgränsning, MKB-hantering och brandskydd.

I yttrandet framhåller kommunen att den genomförda trafikutredningen visar att det omgivande lokala vägnätet och gaturummet har god kapacitet och geometrisk utformning för att hantera en avstängning av den östra delen av Kylarvägen. Utrymmeskontroller har utförts för tunga modulfordon och bekräftar god framkomlighet via Batterivägen och Ventilvägen. Den del av Kylarvägen som ligger direkt norr om Ventilen 1 bevaras som allmän gata och förses med en vändplats. Detta garanterar att angöring, hämta/lämna-trafik samt tillgängligheten för skolans elever och hyresgäster förblir trygg och helt avskild från genomfartstrafik. Tillgången till kollektivtrafik är fortsatt god med anvisade gångbanor och busshållplatser inom godtagbara avstånd, vilket även Västtrafik, Trafikverket och Länsstyrelsen har godtagit.

Vidare bemöter kommunen frågor gällande omgivningspåverkan, proportionalitet och alternativ. Genom att markanvändningen ändrats till Verksamheter (Z) medges endast verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, vilket skyddar omgivningen mot skadligt buller och orimliga trafikflöden. Alternativa lösningar, såsom en överbyggnad eller bro över gatan, har studerats men förkastats då de inte tillgodoser det faktiska markbundna och logistiska behovet för ett höglager. Avstängningen utgör därmed en rimlig och proportionerlig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Gällande planområdets avgränsning konstaterar kommunen att planen utformats ändamålsenligt utifrån sitt specifika syfte. Pågående skolverksamhet och studentbostäder på Ventilen 1 har redan gällande bygglov och planstöd, varför det inte finns några skäl eller juridisk skyldighet att utvidga planområdet. Eventuella önskemål om framtida utökad markanvändning hänvisas till en enskild ansökan om planbesked.

Avslutningsvis konstaterar kommunen att inga formella handläggningsfel har begåtts som påverkat beslutets utgång. Länsstyrelsen har sakligt prövat det uppdaterade underlaget och delat bedömningen att en strategisk miljöbedömning med MKB inte krävdes. Tekniska frågor gällande brandskydd hanteras och prövas i bygglovsskedet enligt Boverkets byggregler, och Räddningstjänsten Skaraborg har inte haft några invändningar mot planen. Eventuella tillfälliga trafik- och ledningsarbeten under genomförandefasen kommer att styrats och säkras genom tillfälliga trafikarrangemangsplaner (TA-planer) så att tillgängligheten till Ventilen 1 upprätthålls.

Motivering till beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslås anta yttrandet, eftersom det bemöter de punkter som framförts i överklagandet och kompletterar kommunens ställning i ärendet. Överklagandet innehåller flera synpunkter som inte tidigare har framförts, och yttrandet behövs för att kommunens bedömning av dessa ska redovisas och utgöra ett ändamålsenligt underlag för den fortsatta rättsliga prövningen.

Hållbarhetsbedömning

Förslaget till beslut avser hantering av överklagande och bedöms inte ha någon direkt inverkan på social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-25 17:06:13

Facklig samverkan

Facklig samverkan bedöms inte vara nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Yttrande gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Kylaren 1

Överklagande av beslut § 120/26 Detaljplan för Kylaren 1, antagande
Bilaga 9 - Trafikutredningsbyrån ABs utlåtande den 1 oktober 2026 - Överklagande
Bilaga 10 - Länsstyrelsens yttrande den 27 januari 2026 - Överklagande
Bilaga 11 - Kommunens e-post den 30 september 2026 om tillgängligheten till bilaga A (utdrag) - Överklagande
Bilaga 12 - Kommunstyrelsens beslut den 11 mars 2026, KS § 25-26, om betydande miljöpåverkan - Överklagande
Bilaga 1 - Ombudsfullmakt - Överklagande
Bilaga 2 - Ägarbevis avseende fastigheten Skövde Ventilen 1 - Överklagande
Bilaga 3 Avståndsmätningar utförda av Gröna Skolfastigheter den 1 oktober 2026 - Överklagande
Bilaga 4 - Gröna Skolfastigheters samrådsyttrande den 9 december 2025 - Överklagande
Bilaga 5 - Gröna Skolfastigheters granskningsyttrande den 12 maj 2026 - Överklagande
Bilaga 6 - Kommunstyrelsen i Skövde kommuns beslut den 9 september 2026, KS § 120-26, att anta Detataljplan för Kylaren 1
Bilaga 7 - Skövde kommuns trafikutredning avseende Kylarvägen i Skövde den 31 augusti 2022 - Överklagande
Bilaga 8 - Undersökning om betydande miljöpåverkan den 8 januari 2026 - Överklagande
Yttrande överklagad detaljplan Kylaren 1

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt (vanersborgs.tingsratt@dom.se): Mål: P 4574-26

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-25 17:06:13

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-25 17:06:13

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

Signerad av:
THERES SAHLSTRÖM
Tidpunkt:
2026-11-25 17:06:13

Signerad av:
ANN-BRITT NILSSON
Tidpunkt:
2026-11-25 17:36:46

Signerad av:
Rasmus Per-Einar Jacobsson
Tidpunkt:
2026-11-25 21:31:37

Signerat av Ciceron SendSign 2026-11-25 17:06:13