

Plats och tid Arkitekten 2026-08-27 kl. 13:00 – 16:03

Deltagande

Beslutande

Per Carlemalm (M)
Per Henrik Hallberg (SD) v.ordf.
Mathias Hjärtqvist (S)
Josephine Lundberg (S)
Mikael Franzén (MP) jäv §276
Thomas Marmefelt (L) Ledamot §276

Ersättare

Peter Doverholt (S)
Thomas Marmefelt (L)

Övriga deltagande Inger Carlsson, Avdelningschef
Johan Elgh, sektorschef, 13:47 - 15:10
Patrik Hultgren, Bygglovchef
Peter Svensson, Gata/naturchef
Evelina Tapper, Sekreterare

Underskrifter

Sekreterare Evelina Tapper

Paragrafer 259 - 289

Ordförande Per Carlemalm (M) ordf.

Justerande Per Henrik Hallberg (SD)

Innehållsförteckning

(1)	Mötets öppnande	4
(2)	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	5
(3)	Bygglov för nybyggnad av fritidshus - samt komplementbyggnad	6
(4)	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - frivilligt bygglov vid nybyggnad	7
(5)	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage	8
(6)	Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad	9 - 10
(7)	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byta fönster	11
(8)	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	12 - 14
(9)	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byta takfärg	15 - 18
(10)	Bygglov för nybyggnad av 54m torn och teknikbod	19 - 21
(11)	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	22 - 24
(12)	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, ställverk	25 - 27
(13)	Införande av trafiksäkerhetsåtgärder på medborgarnivå (Blomlådor)	28 - 29
(14)	Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter om tidsbegränsat Parkeringsförbud på Lärarvägen, Stannade och parkeringsförbud på S:t Sigfrids gata, Åtorpsvägen och Billingsstigen	30 - 31
(15)	Remiss av promemoria Effektiva vägtransporter. Dnr LI2026/01245	32 - 37
(16)	Återremiss Delegationsordning Lokala trafikföreskrifter. 38 -	41
(17)	Tillsyn angående tillbyggnad av enbostadshus - uterum 42 -	42
(18)	Skrivelse gällande villkorat och tidsbegränsat interimistiskt slutbesked	43 - 44
(19)	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	45
(20)	Bygglovsnämndens sammanträdesdagar 2027	46
(21)	Bygglov för nybyggnad av Batterilager	47 - 49

BYGGLOVSNÄMNDEN**2026-08-27**

(22)	Bygglov för nybyggnad av garage	50 - 51
(23)	Förslag på namnsättning av kvarter inom detaljplan 1496K-P2026/1	52
(24)	Bygglov för uppställning av tälthall	53 - 54
(25)	Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter om Parkering på Gudhemsgatan 1496 2026-00198	55 - 56
(26)	Ansökan om strandskyddsdispens - stängsel	57 - 58
(27)	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad 64 -	59 - 61
(28)	Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter om tidsbegränsat Parkeringsförbud på Lärarvägen, Parkering på Gudhemsgatan, Stannade och parkeringsförbud på S:t Sigfrids gata, Åtorpsvägen och Billingsstigen	62 - 63
(29)	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	64 - 65
(30)	Svar på Internremiss Riktlinjer för informationssäkerhet	66
(31)	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	67

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 259

ADM.2026.1

Mötets öppnande

Beslut

- Mötets öppnande
- Upprop/närvarokontroll

Se försättsida

- Val av justerare

Per Henrik Hallberg (SD)

- Fastställande av föredragningslista

Ärende 2 - 5 dras ur dagordningen

- Anmälan jäv

Ärende 18 - Mikael Franzén (MP)

- Anmälan av övriga frågor

Paus 14:10 - 14:30

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 260

BYGG.2026.195

Bygglövsnämnden beslutar om tillbyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:5**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att ärendet utgår för komplettering av beslutsunderlaget och återkommer till nämnden vid ett senare sammanträde. Kompletteringen ska särskilt avse en fastighetsspecifik bedömning av detaljplanebehovet och övriga förutsättningar för att besluta i ärendet.

Beslutet kan överklagas

Skickas till
Sökande

Signerat av Cieron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BYGG.2026.194

Beslut

Framför allt behöver vi få en tydligare prövning av varför just dessa åtgärder kräver detaljplan, hur 4 kap. 4 § PBL och områdesbestämmelserna har bedömts samt vilket konkret underlag som gör att fastigheten omfattas av reglerna om särskilt värdefullt bebyggelseområde. Även rivningsfrågan, den lovfria tillbyggnaden och proportionaliteten behöver redas ut.

Skickas till
Sökande

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BYGG.2026.292

Beslut

Framför allt behöver vi få en tydligare prövning av varför just dessa åtgärder kräver detaljplan, hur 4 kap. 4 § PBL och områdesbestämmelserna har bedömts samt vilket konkret underlag som gör att fastigheten omfattas av reglerna om särskilt värdefullt bebyggelseområde. Även rivningsfrågan, den lovfria tillbyggnaden och proportionaliteten behöver redas ut.

Beslutet kan överklagas

Skickas till
Sökande

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 263

BYGG.2026.134

**Bygglöv för nybyggnad av fritidshus samt garage på fastigheten
SIMSJÖBORG 3:2****Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att dra ur ärendet från dagordningen på grund av att beslutsunderlaget behöver kompletteras, bland annat beträffande byggnadens tekniska skick och kulturhistoriska värde, avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen samt om den aktuella ersättningsbyggnaden verkligen kräver föregående detaljplan. Ärendet tas upp igen när nämnden har fått ett fullständigt beslutsunderlag.

Beslutet kan överklagas

Skickas till
Sökande

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Bygglövsnämnden

Rev. A A-ritning plan 09 del 3 A-40-1-093
Rev. C A-ritning plan 10 översikt. A-40-1-100
Rev. C A-ritning plan 10 del 1. A-40-1-101
Rev. A A-ritning plan 10 del 3. A-40-1-103
Rev. B A-ritning fasader översikt - A-40-3-000
Rev. A A-ritning fasad mot öst, norr A-40-3-002
Nybyggnadskarta
A-ritning fasad mot väst, söder - A-40-3-001
Rev. B A-ritning plan 10 del 2. A-40-1-102
A-ritning plan 09 del 2 A-40-1-092
Fasadillustrationer
A-ritning sektion B-C A-40-2-002
A-ritning sektion A-A A-40-2-001
A-ritning takplan A-41-1-001
A-ritning fasadutsnitt - A-40-3-003

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 265

BYGG.2026.204

Bygglövsnämnden för utvändigt ändring av enbostadshus - byta fönster på fastigheten FRÖSVE 13:20**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att återremittera ärendet enligt yrkande.

Yrkande

Mathias Hjärtqvist (S) yrkar enligt önskemål att se över helheten på gatan. Hur det ser ut med övriga hus för att förtydliga tak/gatumiljön.

Beslutsgång

Nämnden finner att ärendet återremitteras enligt yrkande.

Skickas till
Sökande

Signerat av Cieron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 266

BYGG.2026.276

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten KAMELEN 4

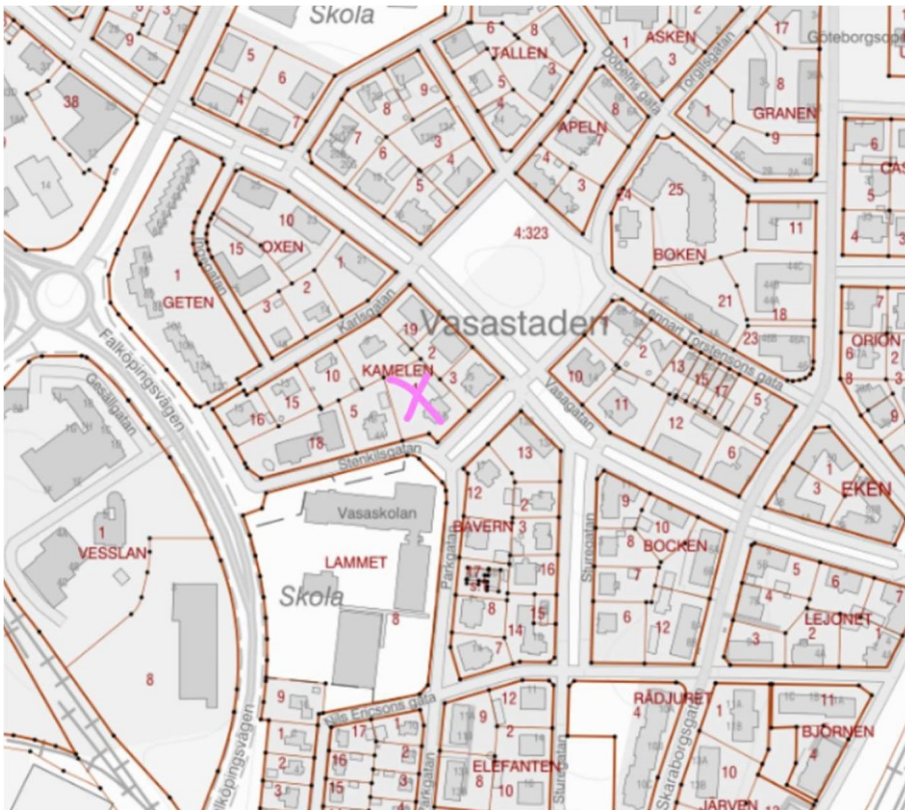
Beslut

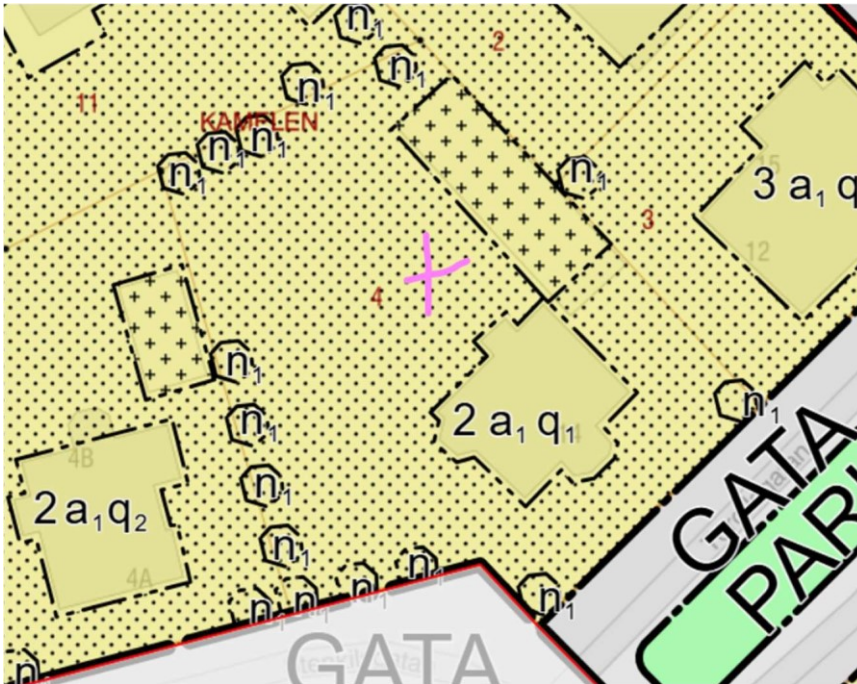
Bygglövsnämnden avslår ansökan om Bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 56 och 60 §§ på fastigheten KAMELEN 4.

Avgiften för beslutet är 2 414 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Sökande har lämnat in en ansökan om att få uppföra en komplementbyggnad, ett orangeri. Mot bakgrund av att byggnaden placeras på prickad mark är det inte möjligt att bevilja bygglov.





Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad. Komplementbyggnaden är i sin helhet placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 518. Denna detaljplan ställer höjda krav på utformning och varsamhet.

Fastigheten är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av Byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Det kulturhistoriska värdet för fastigheten bedöms vara stort och förändringar i miljön bör ske restriktivt.

Kommunicering och bemötande

Ärendet har kommunicerats med sökande 2026-06-24. Inga synpunkter på beslutsförslaget har lämnats in.

Skäl till beslut

Av detaljplanen framgår det att den aktuella platsen utgörs av prickad mark, vilket innebär att den inte får bebyggas. Den sökta komplementbyggnaden är i sin helhet placerad på prickad mark. Åtgärden strider därför mot detaljplanens bestämmelser.

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen ska ansökan avslås.

Beslutet kan överklagas

Bygglövsnämnden

Handlingar

Tjänsteutlåtande avslag

A-ritning fasad mot sydväst, nordväst A-40-3-203

Situationsplan A-01-1-003

A-ritning fasad mot sydost, nordost A-40-3-103

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 267

BYGG.2026.210

Bygglövsnämnden för utvändigt ändring av enbostadshus - byta takfärg på fastigheten IGELSJÖ 3:12**Beslut**

Bygglövsnämnden avslår ansökan om Bygglövsnämnden för utvändigt ändring av enbostadshus - byta takfärg med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 56 § på fastigheten IGELSJÖ 3:12.

Avgiften för beslutet är 1 562 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Yrkande

Per Henrik Hallberg (SD) yrkar på att bevilja ärendet idag, 2026-08-27.

Mathias Hjærtqvist (S) yrkar enligt tjänstepersonernas förslag till avslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutar enligt tjänstepersonernas förslag till avslag.

Reservation

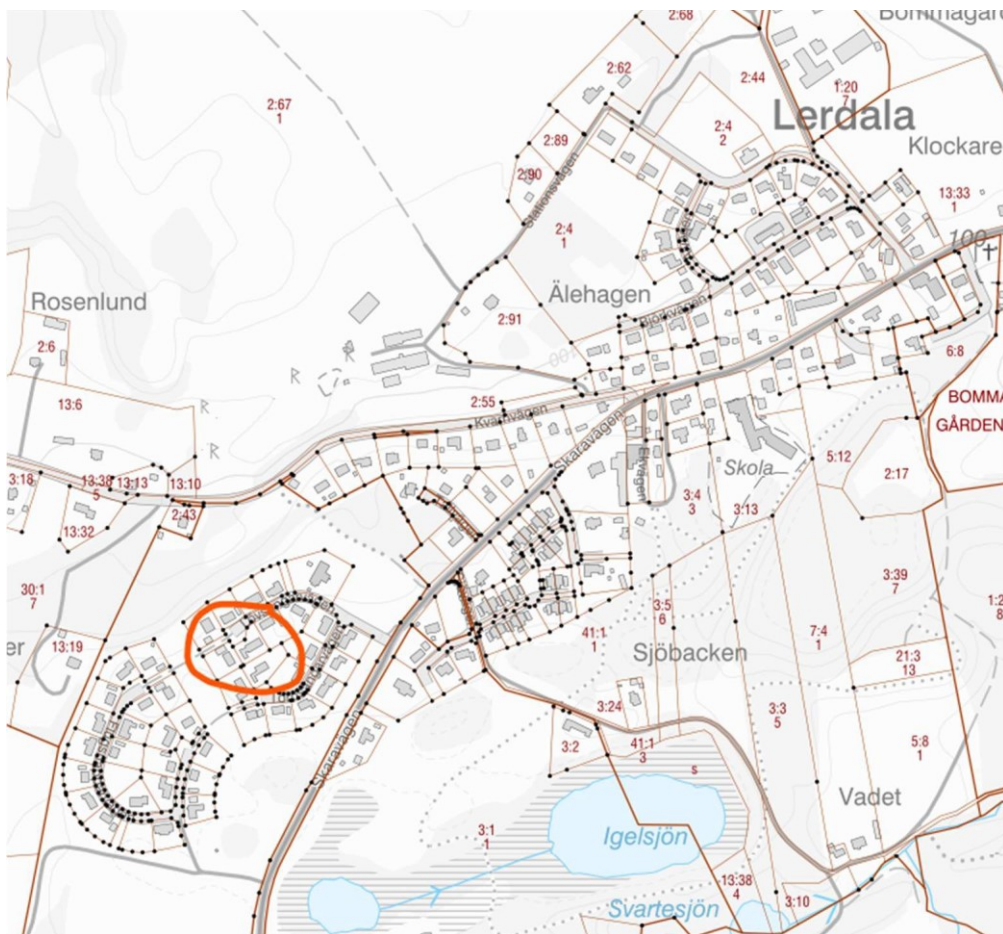
Per Henrik Hallberg (SD) reserverar sig.

Sammanfattning

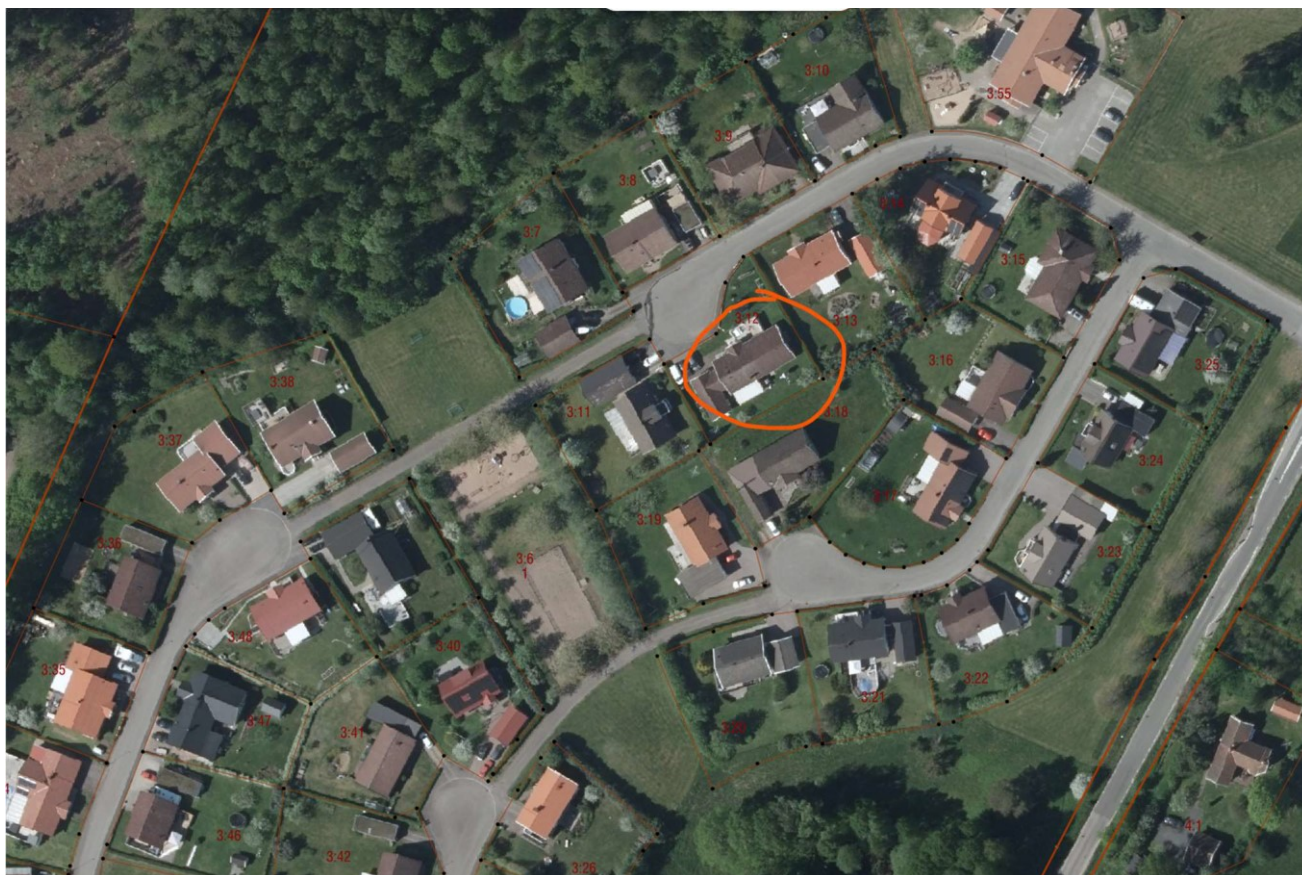
Ansökan avser byte av takkulör till svarta takpannor inom ett område där detaljplanen ställer krav på matt röd färg på takmaterialet.

Åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan och bedöms inte vara möjlig.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06



Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06



Bakgrund

Ansökan om bygglov för byte av takkulör inkom 2026-05-11. Innan ansökan lämnades in har sökanden kontaktat bygglovenheten och frågat om det är möjligt att byta till svarta takpannor. Sökanden har då informerats om att detaljplanen ställer krav på röda tak inom området.

Fastigheten omfattas av detaljplan LER 553. Detaljplanen upprättades 1976 för att möjliggöra utvidgning av Lerdala samhälle. Det nya bostadsområdet placerades inom Landskapsbildsskydd. I sin "fastställelse av byggnadsplan" trycker länsstyrelsen på områdets känslighet ur landskapsbildssynpunkt. Man uppmanar byggnadsnämnden att vara uppmärksam på bebyggelsens färgsättning och utformning.

Trots att svarta tak var moderna vid tiden för planens antagande, har man ställt krav på matta röda tak för att bebyggelsen på ett bra sätt ska anknyta till sin miljö. Vid prövningar inom landskapsbildsskydd ställer länsstyrelsen i regel krav på röda tak.

Yttranden

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Kommunicering och bemötande

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande 2026-06-04. Inga synpunkter på beslutsförslaget har inkommit.

Bygglövsnämnden**Skäl till beslut**

Den sökta åtgärden innebär att byggnadens tak förses med svarta takpannor. Av gällande detaljplan framgår att tak ska utföras i röd kulör. Åtgärden strider därmed mot detaljplanens bestämmelser och bedöms inte utgöra en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen. Förutsättningar för att bevilja bygglov saknas därför, varför ansökan ska avslås.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande avslag

Skrivelse

Färg- och materialbeskrivning

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 268

BYGG.2025.42

Bygglov för nybyggnad av 54m torn och teknikbod på fastigheten SJÖGERSTAD 19:1

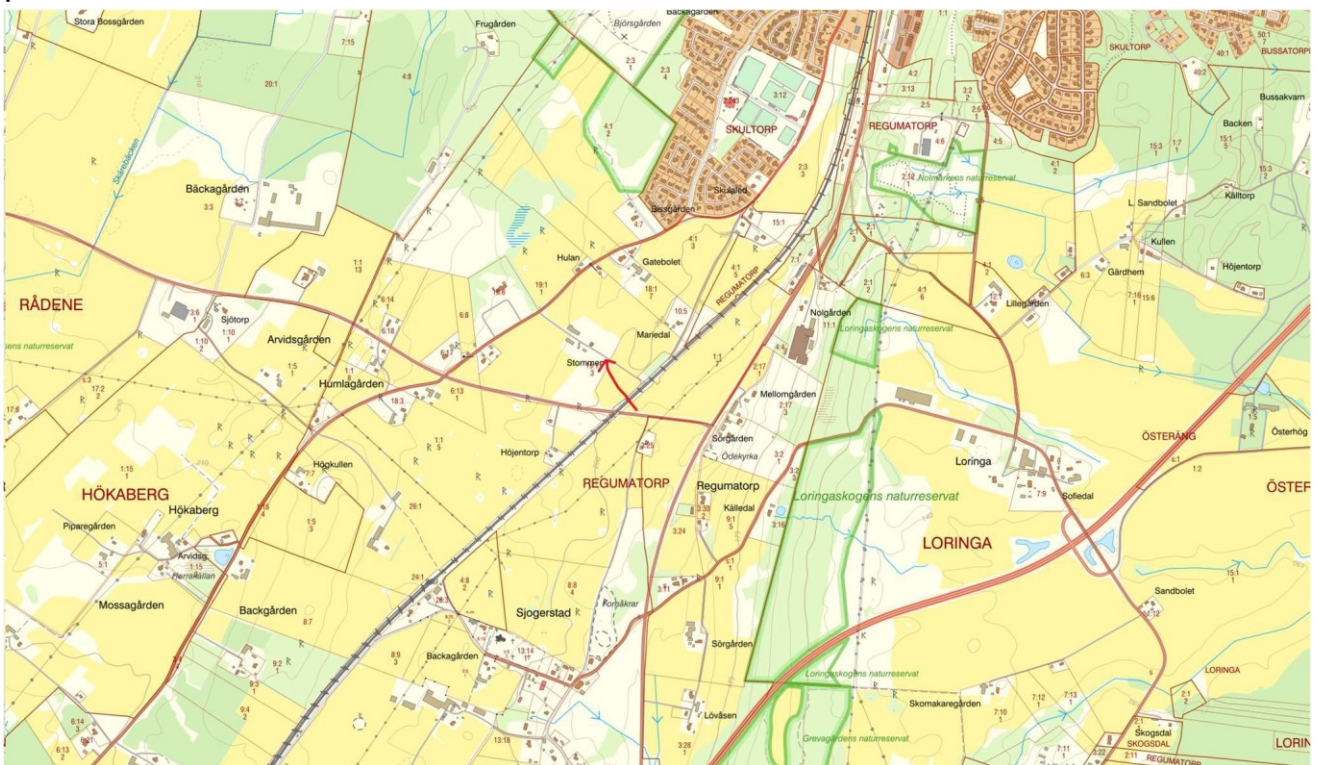
Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om Bygglöv för nybyggnad av 54m torn och teknikbod med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §, på fastigheten SJOGERSTAD 19:1.

Avgiften för beslutet är 17 640 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Nämnden nekar bygglov för torn och tillhörande teknikbod placerad på bruksningsvärd jordbruksmark då nämnden gör bedömningen att annan mark kan tas i anspråk



Bakgrund

Sökande önskar uppföra ett 54 meter högt torn och tillhörande teknikbod för utbyggnad av telekommunikation.

Tornet och teknikboden placeras på brukningsvärd jordbruksmark.

Bygglövsnämnden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Den 27 mars 2025 beslutade bygglövsnämnden i Skövde kommun att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av ett 54 meters torn och teknikbod på fastigheten Sjogerstad 19:1. Sökande överklagade beslutet till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen Västra Götaland beslutade den 4 maj 2026 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Detta för att sökande inkommit med en lokaliseringsutredning. Mot bakgrund av instanssprövningsprincipen ska nämnden som första instans ta ställning till lokaliseringsutredningen.

I lokaliseringsutredningen står det följande: "Sökområdet består av jordbruksmark, med begränsad skogsmark och några naturreservat." ... "Det är mindre miljöpåverkan att bygga tornet på jordbruksmark än i skogen, då inga träd behövs fällas." Det står även följande: "Av Figur 5 framgår det även att den mark som inte är skogsmark öster om järnvägen är relativt kuperad. På så sätt är den mindre lämplig ur det tekniska perspektivet."

Den 7 maj 2026 frågade nämnden sökande via e-post varför det inte går att bygga på fastigheterna Regumatorp 2:3 och Sjogerstad 24:1. Sökande svarade den 8 maj 2026 följande: "Sökande (Telia Towers Sweden AB) följer – annat än i undantagsfall - de riktlinjer som Trafikverket har fastställt för sin berörda verksamhet när det gäller höga byggnadsverks placeringar intill järnvägen. För torn krävs det att avståndet mellan ett torn och spårmitt/spänningsförande del bör uppgå till minst två tredjedelar av tornets höjd. Det innebär att tornets avstånd till berörd spårmitt, för ett 54 meter högt torn, måste vara minst 36 meter. Därför är en tornplacering på Sjogerstad 24:1 eller Regumatorp 2:3 inte möjlig."

Yttranden och underrättelse

Ärendet har remitterats till grannar, andra sakägare, Trafikverket, Luftfartsverket och Försvarmakten.

Yttrande har inkommit från grannar, andra sakägare, Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarmakten samt mark och exploatering Skövde kommun.

Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarmakten och mark och exploatering Skövde kommun har inget att erinra.

Yttrande har inkommit från flertalet grannar och andra sakägare. Dessa motsätter sig byggnationen. Eftersom beslutet inte går grannarna eller andra sakägare emot bedöms det inte nödvändigt att bemöta deras yttranden.

Kommunicering och bemötande

Förslag till beslut kommunicerades med sökande 2026-06-25. Sökande inkom med yttrande efter att svarstiden gått ut. Vad yttrandet anför leder inte till någon annan bedömning.

Motivering till beslut

I 3 kap. 4 § Miljöbalken står det följande "Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Bygglövsnämnden

och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk."

Då tornet och teknikboden placeras på brukningsvärd jordbruksmark måste sökande redovisa varför det måste placeras just där. Sökande har då låtit göra en lokaliseringsutredning.

Fällning av ett begränsat antal träd bedöms inte påverka något väsentligt samhällsintresse, till skillnad från ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark, som omfattas av ett starkt allmänt intresse.

Att marken på några alternativa platser är kuperad och mindre lämplig är inte skäl nog att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

På fastigheten Regumatorp 2:3 skriver sökande att det inte skulle vara möjligt att placera tornet och teknikboden då det skulle placeras närmre än 36 meter till spårmitt/spänningsförande del. Nämnden gör en annan bedömning, att tornet och teknikboden kan placeras på denna fastighet då den nordöstra gränsen av fastigheten är cirka 61 meter lång och där med är avståndskravet uppfyllt.

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Telekommunikation utgör ett sådant intresse. Förutsättningen är dock att behovet inte kan tillgodoses genom att annan mark används. Nämnden gör bedömningen utifrån lokaliseringsprövningen och mejlkonversation att annan mark kan tas i anspråk. Det finns därför inte förutsättningar för ett positivt beslut.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Avslag

Situationsplan 1:400

A-ritning fasad

A-ritning plan, fasad och sektion

Situationsplan 1:2000

Lokaliseringsutredning

E-post fr Sökande

Yttrande fr Telia Towers Sweden AB

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Cieron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 269

BYGG.2026.245

Bygglövsnämnden
5**Beslut**

Bygglövsnämnden avslår ansökan om Bygglövsnämnden för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 56 §, på fastigheten VÄGHYVELN 5.

Avgiften för beslutet är 23 075 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-05-29 och beslut fattades 2026-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 13 490 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industri som avviker från detaljplanen med 395 kvadratmeter, vilket inte kan ses som en liten avvikelse.



Översiktskarta med fastigheten Vägghyveln 5 markerat i blått.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Bygglövsnämnden**Bakgrund**

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med lager och skärmtak som innebär en exploatering på 556 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP606. Åtgärden avviker från detaljplanen med 395 kvadratmeter. Fastigheten ligger inom planprogram att ändras.

Kommunicering och bemötande

Sökande har kommunicerats förslag till beslut och inkommit med synpunkter som sammanfattas och bemöts nedan.

Sammanfattning av ärendet:

Fastigheten omfattar en tomt på cirka 3 985 kvadratmeter, där den sökta åtgärden innebär en förtätning genom en ny byggnad på 434 kvadratmeter samt ett nytt skärmtak på cirka 125 kvadratmeter. Enligt kommunens strukturskiss för Hasslum är en exploateringsgrad på omkring 40 procent – motsvarande cirka 1 594 kvadratmeter bruttoyta – en balanserad nivå för förtätning av verksamhetsområden. Den preliminära totala exploateringen uppgår till cirka 42,6 procent, varav ett befintligt takutsprång på 52 kvadratmeter (1,35 × 38,7 meter) utgör ungefär 1,3 procent. Detta takutsprång är en redan existerande byggnadsdel och bör inte räknas som en del av den nya åtgärden, utan bör ses som en marginell del i bedömningen av projektets omfattning.

Svar: Bedömningen av ärenden har gjorts utifrån befintligt detaljplan och dess exploatering, vilket avvikelserna fortsatt bedöms inte vara liten. Yttrandet föranleder ingen ändring

Tillbyggnaden beräknas medföra cirka två nya anställda, vilket inte bedöms skapa något betydande nytt parkeringsbehov. Fastigheten har tillräcklig egen yta för att tillgodose det begränsade tillkommande behovet, och åtgärden innebär en fortsatt utveckling av den befintliga verksamheten utan ny markanvändning eller väsentligt ökad intensitet.

Svar: antal parkeringsplatser för åtgärden beräknas utifrån parkeringsnormen som gäller för Skövde kommun. Vilket efter föreslagen åtgärd skulle innebära på platsen totalt 32 parkeringar.

Den yta som tas i anspråk för tillbyggnaden är redan asfalterad och hårdgjord, och dagvatten från området omhändertas redan inom fastigheten. Åtgärden innebär därmed inte att någon genomsläpplig grönyta hårdgörs, utan att en redan hårdgjord yta delvis ersätts av takyta. Fastighetsägaren bedömer att dagvattensituationen inte påverkas.

Svar: Det behöver göras en utredning och ny dokumentation för beräkning av dagvattenhantering i samband med utförandet av startbesked för föreslagen åtgärd.

Kommunens utställningsförslag till strukturskiss för Hasslum anger att befintliga verksamhetsområden ska kunna förtätas, med en balanserad exploateringsnivå på omkring 40 procent. Strukturskissen medger även högre exploateringsgrad inom planarbetet, förutsatt att behovet av parkering och dagvattenhantering kan tillgodoses. Även om strukturskissen inte är juridiskt bindande, visar den kommunens aktuella planeringsinriktning för området. Den sökta

Signerat av Cieron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Bygglövsnämnden

åtgärden – en förtätning av en befintlig verksamhetsfastighet – ligger helt i linje med denna inriktning.

Svar: Det är inte ett beslutat dokument utan planarbetet att ändra detaljplanen har inte påbörjats. Bedömningen av ansökan har därför gjorts utifrån detaljplanen som gäller för fastigheten. Avvikelsen som åtgärden avser bedöms inte vara liten.

Motivering till beslutsförslag

Då åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser ska det göras en bedömning om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är liten, enligt 9 kap 60 § PBL.

I detta förslag överskrids exploateringsgraden med 395 kvadratmeter.

Bygglövsnämnden bedömer att åtgärden inte kan bedömas som en liten avvikelse, varför ansökan är inte förenlig med 9 kap. 56 § PBL. Bygglov kan inte beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Avslag

A-ritning plan A-04

A-ritning fasader A-02

Situationsplan

A-ritning sektioner A-03

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 270

BYGG.2026.306

Bygglövsnämnden
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, ställverk på fastigheten SKÖVDE 5:232**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar ansökan om Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, ställverk med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap. 61 §§ plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), på fastigheten SKÖVDE 5:232.

Kontrollansvarig är Stefan Rånes

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Utstakning krävs.

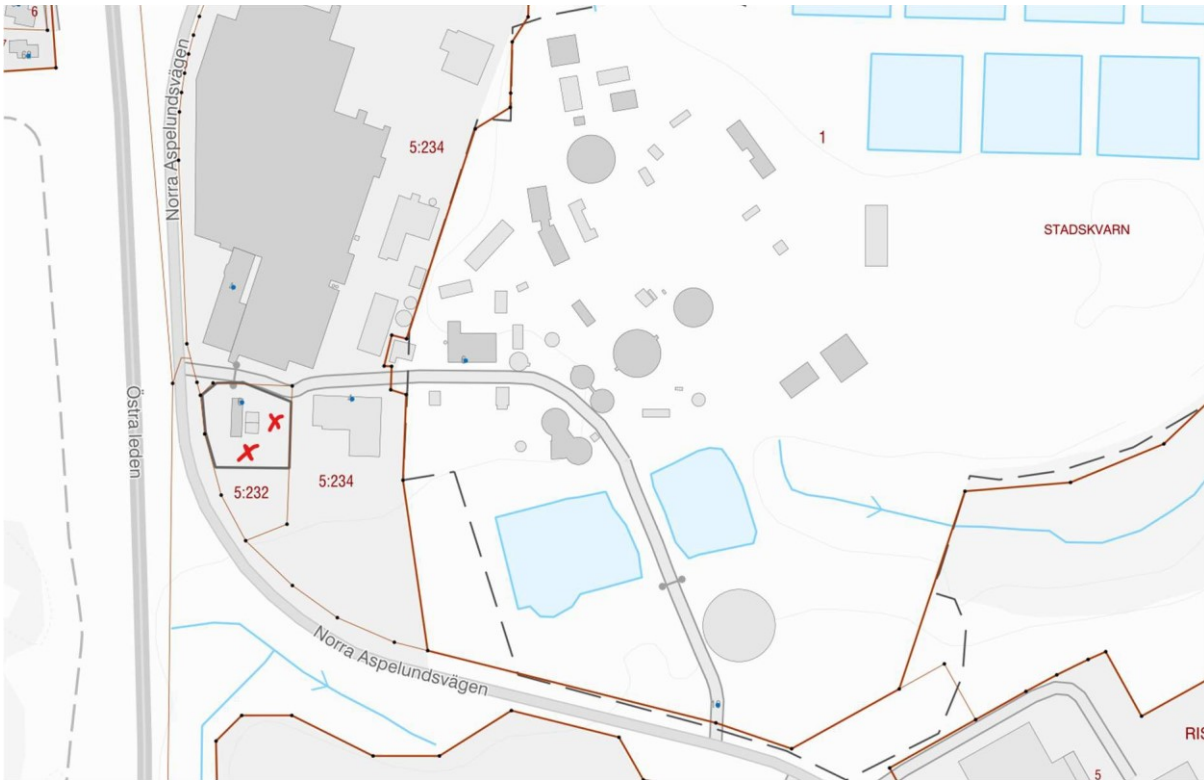
Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för beslutet är 54 173 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation med tillhörande ställverk. Åtgärden bedöms vara av betydande allmänt intresse och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06



Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation samt ställverk.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP684, genomförandetiden har löpt ut.

Den aktuella åtgärden avviker från detaljplanen då ställverksbyggnaden överskrider högsta tillåtna totalhöjd om 6,0 meter med cirka 1,6 meter och transformatorbyggnaden överskrider motsvarande höjd med cirka 2,0 meter.

Sökande beskriver sin ansökan i helhet i skrivelsen "Nybyggnation av Östra fördelningsstationen", sammanfattningsvis är bakgrunden som nedan följer:

Östra fördelningsstationen byggdes på 1980-talet och behöver idag moderniseras för att klara högre krav på kapacitet, teknik och säkerhet. Den nya anläggningen kapacitet nästan fördubblas.

Som en del av utvecklingen byggs nya transformatorer in i en byggnad istället för att stå utomhus, vilket ökar säkerheten. Detta medför också att byggnaderna får en större höjd. Åtgärden syftar till att säkerställa en trygg och robust elförsörjning, vilket är viktigt för samhällets funktion.

Byggnaderna målas i grön kulör NCS S6010-G50Y

Yttrande och underrättelse

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Bygglövsnämnden**Motivering till beslutsförslag**

Detaljplanen medger transformatorstationer och liknande tekniska anläggningar. Den aktuella åtgärden bedöms därför vara förenlig med planens syfte att möjliggöra teknisk försörjning inom området.

Anläggningen utgör samhällsviktig infrastruktur och är en central del av elförsörjningen. Den möjliggör en betydande effektökning, vilket är en förutsättning för energiomställningen och bidrar till hållbar utveckling. Utformningen med inbyggda transformatorer motiveras av ökade krav på säkerhet och robusthet, vilket medför större byggnadsvolymer.

Avvikelseerna kring dimensionering är direkt kopplade till krav på funktion, säkerhet och drift.

Överskridandet av tillåten höjd bedöms vara tekniskt betingat och nödvändigt, snarare än ett gestaltningsmässigt val.

Bygglövsnämnden gör sammantaget bedömningen att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, att avvikelseerna är tekniskt motiverade och nödvändiga samt att åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse.

Mot denna bakgrund kan bygglov beviljas.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov / är av allmänt intresse och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 61 § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning ställverk plan 0 o 1. K01

A-ritning ställverk sektion A-A. K02

A-ritning ställverk fasad öst o norr. K03

A-ritning ställverk fasad väst o syd. K03

A-ritning transformatorstation plan och sektion A-A. K05

A-ritning transformatorstation fasader syd o öst. K06

A-ritning transformatorstation fasader norr o väst. K07

Nybyggnation av Östra fördelningsstationen

Nybyggnation av Östra fördelningsstationen

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Införande av trafiksäkerhetsåtgärder på medborgarnivå (Blomlådor)

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att införa ett system som tillåter medborgare att ställa ut egenbyggda blomlådor som fartdämpande åtgärder på vissa villagator. Detta sker under följande förutsättningar:

- Högsta tillåtna hastighet på gatan är 40 km/h eller lägre.
- Gatan ingår inte i huvudvägnätet och trafikeras inte av busslinje.
- Gatan har villakarakter.
- Blomlådorna byggs och märks enligt kommunens instruktioner.
- Trafikhandläggare markerar exakt placering på plats.
- Berörda fastighetsägare ansvarar för skötsel och ger skriftligt godkännande.

Införandet sker i samråd med trafikhandläggare på sektor samhällsbyggnad och enligt regelverk i bilaga.

Bygglövsnämnden tar beslut om antagande av regler för blomlådor som trafikhinder.

Sammanfattning

Skövde kommun får årligen många synpunkter på höga hastigheter på villagator. Mätningar visar sällan på faktisk fortkörning i sådan omfattning att permanenta åtgärder är motiverade, men upplevd hastighet och buller skapar ändå otrygghet. Medborgarna är ofta missnöjda när kommunen avstår från åtgärder.

Genom att införa ett system med medborgardrivna blomlådor kan vi:

- Öka trygghetskänslan för boende.
- Ge invånare möjlighet att själva bidra till trafiksäkerheten.
- Minska behovet av dyra permanenta fartdämpande åtgärder.

Bakgrund

Tidigare regelverk för blomlådor i Skövde har inte följts eller har missbrukats, vilket lett till att endast två gator idag har denna typ av åtgärd.

Bygglövsnämnden

Andra kommuner, exempelvis Göteborg, har framgångsrikt infört ett strukturerat system med digital ansökan och tydliga regler. Skövde kan anpassa detta till lokala förhållanden och införa systemet våren 2026.

Kostnaden för införandet består främst av: Framtagande av e-tjänst och inköp av godkända reflexer (X2).

En blomlåda beräknas kosta cirka 400 kronor (kr) i material (2026). Fyra blomlådor på en gata kostar cirka 1 600 kr för medborgaren som kan fördela kostnaden på flera hushåll.

Med en initial kommunal investering på cirka 13 000 kr (e-tjänst + reflexer) kan vi utrusta 10 kvarter. Detta kan jämföras med kostnaden för permanenta fartdämpande åtgärder på motsvarande sträcka, cirka 300 000 kr.

Skäl till beslut

För att skapa inflytande och delaktighet i trafiksäkerhetsarbetet hos medborgarna ser sektor samhällsbyggnad att vi kan tillåta fastighetsägare att gå samman och få möjlighet att ställa ut blomlådor där de upplever höga hastigheter men där underlaget för en permanent åtgärd från Skövde kommun inte är rimlig.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN 2026

Regler Blommlådor som trafikhinder.docx

Blomlåda ritning Skövde.pdf

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter om tidsbegränsat Parkeringsförbud på Lärarvägen, Stannade och parkeringsförbud på S:t Sigfrids gata, Åtorpsvägen och Billingsstigen

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar anta Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter om tidsbegränsat parkeringsförbud på Lärarvägen 1496 2026-00214, Stannade och parkeringsförbud på S:t Sigfrids gata 1496 2026-00218, Åtorpsvägen 1496 2026-00222 och Billingsstigen 1496 2026-00223.

Bakgrund

Det har identifierats behov av att se över parkerings- och trafikregleringen på ett antal platser i kommunen för att bättre anpassa regleringen till platsens funktion och de behov som finns.

På Lärarvägen har behov uppstått av att skapa en väntplats för bussar under delar av dagen för att förbättra Skolskjuts förutsättningar.

På S:t Sigfridsgatan har parkeringsövervakningen uppmärksammat att den nuvarande regleringen leder till att fordon ställs upp på ett sätt som skapar trafiksäkerhetsproblem. Platsen har ett stort flöde av gående samtidigt som tung trafik regelbundet använder lastplatsen på den västra sidan av gatan.

Åtorpsvägen ligger inom ett nyutvecklat område där gatans utformning medför begränsad framkomlighet om parkering tillåts längs sträckan.

På Billingsstigen i Stöpen bedöms den ökade trafikbelastningen vid hämtning och lämning till skolan samt vid evenemang i idrottshallen ge upphov till framkomlighetsproblem. Samtidigt behöver gatan hållas tillgänglig för leveranser och räddningstjänstens fordon.

Motivering till beslutsförslag

Det finns behov av att justera parkeringsregleringen på flera platser i kommunen för att förbättra trafiksäkerheten, framkomligheten och möjligheten att använda gatumarken på ett ändamålsenligt sätt.

På Lärarvägen finns ett behov av att avsätta en väntplats för bussar under delar av dagen för att underlätta kollektivtrafikens verksamhet.

På S:t Sigfridsgatan har parkeringsövervakningen uppmärksammat att nuvarande reglering med parkeringsförbud inom centrumområdet medför att fordon ställs upp på ett sätt som skapar trafiksäkerhetsproblem. Platsen har många gående samtidigt som tung trafik regelbundet använder lastplatsen på gatans västra sida. En förändrad reglering bedöms förbättra både säkerheten och framkomligheten.

Bygglövsnämnden

På Åtorpsvägen är området nyutvecklat och gatans utformning medger begränsad framkomlighet om parkering tillåts längs sträckan. En anpassad reglering är därför nödvändig för att säkerställa att trafiken kan passera på ett säkert och effektivt sätt.

På Billingsstigen i Stöpen bedöms det finnas risk för framkomlighetsproblem i samband med hämtning och lämning vid skolan samt vid evenemang i idrottshallen. Samtidigt behöver gatan hållas framkomlig för leveranser och räddningstjänstens fordon. Den föreslagna regleringen syftar därför till att säkerställa god tillgänglighet och en trafiksäker miljö.

Sammantaget bedöms de föreslagna förändringarna bidra till en tydligare och mer ändamålsenlig trafikreglering som förbättrar såväl trafiksäkerhet som framkomlighet på de berörda platserna.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför en begränsad kostnad för Skövde kommun i form av arbetskostnader för att genomföra de föreslagna förändringarna av den lokala trafikföreskriften och tillhörande vägmärkesåtgärder. Den sammanlagda kostnaden bedöms uppgå till cirka 10 000 kronor.

Förslaget medför inga investeringsutgifter och bedöms inte ge upphov till några direkta intäkter eller förändrade årliga driftkostnader.

Kostnaden ryms inom sektor samhällsbyggnads befintliga driftbudget och kräver därför ingen ytterligare finansiering eller omprioritering.

Investeringsutgifter	Belopp
Investeringsutgifter	Cirka 10 000
-	
Summa investeringsutgifter	Cirka 10 000

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande (TU) - BLN
Lärarvägen 1496 2026-00214 C35 Tidsbegränsad.pdf
S.T Sigfrids gata 1496 2026-00218 C39
Åtorpsvägen 1496 2026-00222 C35.pdf
Billingsstigen 1496 2026-00223 C35

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 273

ADM.2026.343

Remiss av promemoria Effektiva vägtransporter. Dnr LI2026/01245**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att från Skövde kommun överlämna yttrande enligt nedan som svar på remiss av promemoria Effektiva vägtransporter

Sammanfattning

Promemorian syftar till att effektivisera det svenska vägtransportsystemet genom regelförenklingar, ökad flexibilitet och bättre förutsättningar för kapacitetsstarka fordon. Förslagen bedöms i huvudsak ligga i linje med nationella transportpolitiska mål om konkurrenskraftiga transporter, förbättrad framkomlighet och minskad klimatpåverkan per transporterat ton gods.

Ur ett kommunalt perspektiv är de mest betydelsefulla förslagen:

- ☐ möjlighet till längre fordonståg,
- ☐ längre ledbussar,
- ☐ nya möjligheter att tillfälligt ändra bärighetsklass för omledning av trafik,
- ☐ tydligare regler för tjälrelaterade bärighetsförändringar,
- ☐ höjd hastighet till 100 km/h för vissa personbilssläp.

För Skövde kommun innebär förslagen huvudsakligen positiva effekter för näringslivets transporter, logistikverksamheter och kollektivtrafik. Samtidigt aktualiseras behov av fortsatt arbete med gatunätets framkomlighet, väginfrastrukturens bärighet och trafiksäkerhetsfrågor.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun är i huvudsak positiv till promemorians förslag då de skapar bättre förutsättningar för effektiva transporter och stärker näringslivets konkurrenskraft.

Kommunen välkomnar särskilt förslagen om förbättrade möjligheter att tillfälligt ändra bärighetsklass vid omledning av trafik samt förtydligad reglering av bärighetsklass vid tjälförhållanden.

Kommunen tillstyrker förslaget om längre ledbussar eftersom detta stärker kollektivtrafikens kapacitet och effektivitet.

Kommunen ser positivt på möjligheten till längre fordonståg men understryker vikten av att kommunala väghållare även fortsättningsvis har möjlighet att bedöma lokala förutsättningar utifrån trafiksäkerhet, framkomlighet och vägstandard.

Förslaget om höjd hastighetsgräns för personbil med släp är positivt i sig, men väcker frågan om varför begränsningen är satt till motorväg och motortrafikled, och inte som i delar av Europa där

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Bygglövsnämnden

begränsningen är satt till alla vägar som är godkända för trafik i 100 km/h? Det påpekas också att förändringen väcker behovet av uppföljning av trafiksäkerheten efter införande.

Bakgrund

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt en remiss av promemoria Effektiva vägtransporter, med önskemål om svar senast den 30 oktober 2026.

I promemorian föreslås ändringar i trafikförordningen (1998:1276) avseende fem områden.

- Det föreslås att vissa släpkärror ska kunna framföras i högst 100 kilometer i timmen på motorväg och motortrafikled.
- I syfte att möjliggöra mer effektiva och harmoniserade fordonskombinationer föreslås justeringar av bestämmelserna för lastbilsekipage som är längre än 24 meter, bland annat nya längdregler för vissa släpvagnar och påhängsvagnar.
- För att möjliggöra effektivare fordon i kollektivtrafiken föreslås att högsta tillåtna längd för bussar med fler än en ledad sektion höjs från dagens 24,0 meter till 25,25 meter.
- För att underlätta omledning av trafik i samband med en trafikolycka, skada på väg eller arbete på väg föreslås att väghållningsmyndigheten ska få meddela föreskrifter om att en väg med en viss bärighetsklass tillfälligt ska anses ha en annan bärighetsklass.
- För att smidigare anpassa vintervägar till tjälförhållandena föreslås att en väg tillfälligt ska kunna anses ha en annan bärighetsklass än den som annars gäller.

Motivering till beslutsförslag***Effektivare godstransporter***

Promemorian föreslår nya regler för fordonståg längre än 24 meter samt möjlighet för kommuner och Trafikverket att medge trafik med fordonståg upp till 34,5 meter på särskilt utpekade vägar.

Skövde är ett regionalt logistiknav och har betydande godsflöden till industriområden och logistikverksamheter kopplade till tillverkningsindustri och handel. Längre fordonskombinationer innebär:

- ☐ högre transportkapacitet per förare,
- ☐ minskat antal fordonsrörelser för samma godsvolym,
- ☐ förbättrad transporteffektivitet,
- ☐ lägre bränsleförbrukning per tonkilometer,
- ☐ stärkt konkurrenskraft för industri och logistikföretag.

Det kan finnas utmaningar med förslaget såsom att vissa kommunala gator kan vara olämpliga för längre fordon, att vissa korsningar och cirkulationsplatser kan ha otillräckliga svängradier, att det finns behov av översyn av industrianslutningar samt risk för ökade slitageskador på vissa kommunala vägar.

Signerat av Cieron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Bygglövsnämnden

Möjligheten till ökad transporteffektivitet är positivt, men som lokal väghållare bör kommunen ges goda möjligheter att begränsa trafik på vägar där framkomlighet eller trafiksäkerhet inte kan säkerställas.

Förlängning av ledbussar

Promemorian föreslår att maximal längd för ledbussar med fler än en ledsektion ökar från 24,0 till 25,25 meter. Förslaget ligger väl i linje med utvecklingen mot kapacitetsstarka kollektivtrafiklösningar. Möjliga positiva effekter är:

- ☐ fler resenärer per buss,
- ☐ minskade driftkostnader per resenär för trafikhuvudmannen,
- ☐ bättre kapacitet på starka pendlingsstråk,
- ☐ möjlighet att möta ökad regional pendling utan motsvarande ökning av antalet fordon.

Förslaget innebär att på längre sikt kan vissa kommunala anpassningar krävas av hållplatsers utformning, fordonens framkomlighet på Skövde resecentrum liksom anpassning av vändmöjligheter i gatumiljön.

Idag finns ingen trafik med ledbussar i Skaraborg. Med hänsyn till att stadstrafikens hållplatser i Skövde är utformade för 15 meter långa bussar, skulle ett införande av 25,25 meter långa bussar kräva stora investeringar i hållplatsernas utformning.

Kommunen vill samtidigt framhålla om införande av 25,25 meter ledbussar skulle införas medför det betydande investeringsbehov även i anslutande trafikmiljöer, såsom ombyggnad av resecentrum, anpassning av korsningar, refuger, vändmöjligheter och andra delar av det kommunala gatunätet. Dessa kostnader bör beaktas vid den fortsatta konsekvensbedömningen av förslaget.

Smidigare omledning av trafik

En av de mest intressanta förändringarna ur kommunalt perspektiv är att Trafikverket föreslår få möjlighet att tillfälligt ändra bärighetsklass för att underlätta omledning av trafik vid trafikolyckor, vägarbeten, vägsador och andra hinder.

För kommunens trafikledning och väghållning innebär detta betydande fördelar. Idag kan större omledningar av tung trafik vara svåra att genomföra eftersom alternativa vägar inte alltid har rätt bärighetsklass. De nya reglerna ger möjlighet att:

- ☐ snabbare skapa alternativa transportvägar,
- ☐ minska störningar för näringslivet,
- ☐ förbättra robustheten i transportsystemet,
- ☐ hantera större störningar mer effektivt.

Förslaget välkomnas. Det är dock viktigt att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan Trafikverket och kommunen, hur informationen ut till allmänheten ska ske, hur beslutsprocessen går till liksom eventuellt ekonomiskt ansvar om ökade belastningar leder till skador på kommunala vägar.

Tydligare regler för vintervägar och tjälrestriktioner

Bygglövsnämnden

Promemorian föreslår att vägar tillfälligt ska kunna anses tillhöra en annan bärighetsklass med hänsyn till tjälförhållanden. Med ett klimat där växlingar mellan frost, tö och nederbörd blir allt vanligare ökar behovet av flexibla regler. Förslaget skulle:

- ☐ tydliggöra ansvarsförhållanden,
- ☐ förenklar beslutsfattande,
- ☐ förbättrar möjligheten att skydda vägar från skador,
- ☐ minskar osäkerheten för transportnäringen.

Förslaget är positivt och stärker kommunens möjligheter att anpassa väghållningen efter verkliga förhållanden.

Höjd hastighet för personbil med särskild släpkärra

Promemorian föreslår att vissa släpkärror ska få framföras i 100 km/h på motorväg och motortrafikled under vissa tekniska förutsättningar och efter särskild besiktning.

Förslaget har potentiella fördelar såsom:

- ☐ bättre framkomlighet,
- ☐ kortare restider,
- ☐ ökad harmonisering med flera europeiska länder.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt kan noteras att högre hastigheter generellt ökar konsekvenserna av olyckor, att kombinationen personbil och släp är känsligare för instabilitet än personbilstrafik utan släp och att behov finns av tydlig information och kontroll.

Förslaget är positivt i sig, men väcker frågan om varför begränsningen är satt till motorväg och motortrafikled, och inte som i delar av Europa där begränsningen är satt till alla vägar som är godkända för trafik i 100 km/h. Det påpekas också att förändringen väcker behovet av uppföljning av trafiksäkerheten efter införande.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Promemorian bedöms i dagsläget inte medföra några direkta tvingande investeringar för kommunen. På sikt kan dock behov uppstå av:

- ☐ djupare analyser av viktiga godsstråk,
- ☐ bredare översyn av gatunät och korsningar,
- ☐ uppdatering av interna rutiner för tillfälliga trafikföreskrifter,
- ☐ kommunikation och information till trafikanter.

Eventuella kostnader bedöms framför allt vara administrativa och planeringsrelaterade.

Hållbarhetsbedömning***Social hållbarhet***

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Bygglövsnämnden

Förslaget bedöms sammantaget ha en positiv inverkan på social hållbarhet. Effektivare gods- och kollektivtrafiktransporter kan bidra till ökad tillgänglighet och stärka förutsättningarna för arbete, utbildning och service i både Skövde och den omgivande regionen.

Förslaget om längre ledbussar kan på sikt bidra till en mer kapacitetsstark kollektivtrafik, vilket stärker möjligheterna till hållbart resande och ökar tillgängligheten för olika grupper i samhället. Samtidigt är det viktigt att säkerställa att den fysiska utformningen av hållplatser och trafikmiljöer fortsatt är tillgänglig för personer med funktionsnedsättning.

Förslaget om höjd tillåten hastighet för vissa släpvagnsekipage kan innebära vissa trafiksäkerhetsrisker. Bedömningen är dock att dessa risker begränsas genom de tekniska krav och kontrollåtgärder som föreslås samt genom att förändringen endast omfattar särskilt godkända ekipage.

Förslag till beslut bedöms inte ha en inverkan på barnets bästa och rättigheter.

Ekologisk hållbarhet

Förslaget bedöms sammantaget ha en positiv inverkan på ekologisk hållbarhet.

Möjligheten att använda längre och mer transporteffektiva fordonskombinationer kan bidra till att mer gods transporteras per fordonsrörelse. Detta kan minska bränsleförbrukningen och utsläppen av växthusgaser per transporterat ton gods. Förslagen kan därmed bidra till ett mer resurseffektivt transportsystem.

Även möjligheten att använda längre ledbussar kan ge positiva miljöeffekter genom att fler resenärer kan transporteras med färre fordon, vilket kan minska energianvändningen per resenär.

Förslagen innebär samtidigt inte någon direkt minskning av den totala vägtrafiken och vissa delar kan medföra ett ökat utnyttjande av vägnätet. Sammantaget bedöms dock de effektiviseringsvinster som uppnås ge en positiv effekt ur ett klimat- och resursperspektiv.

Ekonomisk hållbarhet

Förslaget bedöms ha en positiv inverkan på ekonomisk hållbarhet.

Effektivare transporter stärker förutsättningarna för näringslivets konkurrenskraft genom minskade transportkostnader och bättre nyttjande av befintlig infrastruktur. För en kommun som Skövde med betydande industri-, logistik- och godsflöden kan detta bidra till stärkt regional utveckling och förbättrade förutsättningar för företagsetableringar och tillväxt.

Förslagen om tillfälliga förändringar av bärighetsklass och förbättrade möjligheter att leda om trafik vid störningar bidrar också till ett mer robust transportsystem och kan minska de samhällsekonomiska kostnader som uppstår vid trafikavbrott och andra störningar.

Förslagen, med undantag för förslaget om ökad max längd för ledbussar, bedöms inte medföra några direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen i form av tvingande investeringar. Eventuella framtida kostnader bedöms främst vara kopplade till planering, trafikanalyser och anpassning av kommunala rutiner.

Bygglövsnämnden*Samlad bedömning*

Förslag till beslut bedöms sammantaget bidra positivt till ekologisk och ekonomisk hållbarhet genom effektivare transporter, förbättrad kapacitet i transportsystemet och stärkt konkurrenskraft för näringslivet. Den sociala hållbarheten påverkas i huvudsak positivt genom förbättrade förutsättningar för tillgänglighet och kollektivtrafik, samtidigt som trafiksäkerhetsaspekter behöver följas upp vid införandet av vissa av de föreslagna regeländringarna.

*Beslutet kan överklagas***Handlingar**

Tjänsteutlåtande (TU) - BLN

Remiss av promemoria Effektiva vägtransporter

Skickas till

Sökande

Signerat av Cieron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 274

ADM.2026.395

Återremiss Delegationsordning Lokala trafikföreskrifter.

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att anta delegationsordning för bygglövsnämnden, daterad 2026-06-04, i enlighet med föreliggande förslag med den ändringen att delegeringen av beslutanderätt avseende permanenta hastighetsbegränsningar återkallas.

Yrkande

Per Henrik Hallberg (SD) yrkar enligt tjänstepersonernas förslag till beslut.

Mathias Hjärtqvist (S) yrkar på att besluta att enbart ta tillbaka permanenta trafikregler avseende hastighet.

Beslutsgång

Nämnder finner att besluta enligt Mathias Hjärtqvist förslag till beslut.

Reservation

Per Henrik Hallberg (SD) reserverar sig.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden är enligt lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor ansvarig för kommunens uppgifter avseende lokala trafikföreskrifter. Förslaget innebär att delegation återkallas för vissa permanenta trafikföreskrifter enligt 10 kap. trafikförordningen (1998:1276), vilket innebär att dessa beslut framöver ska fattas av nämnden.

Förslaget innebär samtidigt att delegation kvarstår för övriga permanenta och tillfälliga trafikföreskrifter samt att en ny delegationspunkt införs avseende beslut om personcertifiering för enskild medarbetare kopplat till krav för yrkesutövning.

Punkter som ändras

- Punkt 1.13 läggs till i delegationsordningen
Beslut om att ansöka om personcertifiering för enskild medarbetare kopplat till krav för yrkesutövning.
- Punkt 11.1 justeras till att omfatta delegation för beslut om permanenta och tillfälliga särskilda trafikregler genom lokala trafikföreskrifter i i följande delar:
 1. Huvudled, motorväg eller motortrafikled
 2. Gågata, gångfartsområde eller cykelgata
 3. Tättbebyggt område eller miljözon
 4. Cirkulationsplats eller cykelöverfart

Bygglövsnämnden

5. Förbud mot trafik med fordon
 6. Förbud eller påbud att svänga eller köra i viss riktning
 7. Förbud mot omkörning
 8. Väjningsplikt eller stopplikt i vägkorsning och liknande
 9. Stopplikt i järnvägs korsning
 14. Undantag från bestämmelser om belysning vid färd i terräng
 15. Axeltryck, boggitryck, trippelaxeltryck eller bruttovikt med begränsning till lägre vikter än som annars gäller
 16. Inskränkning till mindre bredd eller längd på fordon, fordonståg eller last än som annars gäller
 17. Trafik med terrängmotorfordon med avvikelser från förbud om trafik på väg
 18. Andra särskilda trafikregler
 19. Fordon lastade med farligt gods
 20. Föreskrift om hastighet inom tätbebyggt område
 21. Föreskrifter om bärighetsklass
 22. Föreskrift med fritt textformat
 25. Körfält eller körbana för fordon i linjetrafik m.fl.
 26. Busshållplats
 27. Ändamålsplats eller laddplats
 28. Föreskrifter om vägar upplåtna för högst 34,5 meter långa fordonståg
- Punkt 11.1 återkallas från delegationsordningen avseende **permanenta** trafikregler genom lokala trafikföreskrifter i följande delar:
 10. Avvikelse från bestämmelser om hastighet
 11. Begränsning av hastighet
 12. Stannande och parkering
 13. Villkor för parkering
 - Punkt 11.2 läggs till i delegationsordningen
Delegation lämnas för beslut om **tillfälliga** trafikregler genom lokala trafikföreskrifter i följande delar:
 10. Avvikelse från bestämmelser om hastighet
 11. Begränsning av hastighet
 12. Stannande och parkering
 13. Villkor för parkering

Bakgrund

Enligt kommunallagen (2017:725) har en nämnd möjlighet att delegera sin beslutanderätt till anställda i kommunen i syfte att säkerställa en effektiv, rättssäker och ändamålsenlig handläggning med korta beslutsvägar. Delegation innebär att tjänstepersonen fattar beslut i nämndens ställe, men ansvaret kvarstår hos nämnden. Beslut fattade på delegation ska anmälas till nämnden och kan överklagas på samma sätt som nämndbeslut.

Enligt lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor ska kommunens uppgifter avseende trafikföreskrifter fullgöras av nämnd. Beslut kan överklagas till länsstyrelsen och vidare till Transportstyrelsen. Delegation är därmed ett verktyg för att hantera återkommande och tekniskt präglade ärenden utan att belasta nämnden med ett stort antal operativa beslut.

Bygglövsnämnden**Konsekvensbeskrivning av förändring delegation**

Nuvarande delegation där trafikingenjörer beslutar om lokala trafikföreskrifter på delegation, är etablerad praxis och bygger på att dessa ärenden till stor del är av teknisk och återkommande karaktär, där behovet av sakkunskap och effektiv handläggning är betydande.

Förslaget innebär att nämnden i större utsträckning själv fattar beslut i dessa ärenden. Detta medför att varje ärende behöver genomgå en mer omfattande process med beredning och nämndprövning.

Konsekvensen bedöms bli en ökning av arbetsinsatsen om cirka 1,5 timme per föreskrift och en förlängd handläggningstid om minst en månad per ärende. Det totala antalet bedöms till 50 permanenta ärenden per år. Varav en mindre del är hastighetsbegränsningar. Där det är störst medborgarpåverkan. En fördröjd handläggningstid kan även påverka enskilda projekt, vilket kan ge ökade investeringskostnader.

Konsekvenserna av att öka administrationen kan även påverka annat arbete för trafikingenjörerna som i sin tur kan påverka medborgarna.

Utifrån konsekvenserna rekommenderar sektorn att delegationen tas bort när det gäller permanenta hastighetsbegränsningar.

Antal ärenden per år

Mellan 2015-2025 har Gata/naturenheten aktiverat 5470 föreskrifter. Av dessa är 1623 föreskrifter permanenta.

I praktiken innebär detta att befintliga resurser kommer att behöva lägga mer tid på administration och beredning, vilket medför att handläggarna blir mindre tillgängliga för medborgare och näringsliv. Det påverkar även det interna arbetet där specialistkompetens krävs, exempelvis inom infrastrukturprojekt.

Förändringen kan även innebära längre ledtider för genomförande av trafiksäkerhetsåtgärder såsom hastighetsanpassningar och parkeringsregleringar, då lokala trafikföreskrifter ofta är en förutsättning för att sådana åtgärder ska kunna genomföras.

Etablerad praxis i jämförbara kommuner - Har vi koll på det.

Samma syfte med ökad politisk insyn kan uppnås genom återkommande information till nämnden samt genom att, vid behov, lyfta aktuella ärenden för nämndens synpunkter och dialog.

Mot denna bakgrund behöver en avvägning göras mellan ett ökat politiskt inflytande i enskilda ärenden och verksamhetens behov av effektiv handläggning, flexibilitet och möjlighet att genomföra trafiksäkerhetsåtgärder inom rimlig tid. Förslaget innebär därmed en målkonflikt i förhållande till bygglövsnämndens mål "god tillgänglighet och ett gott bemötande genom en kvalitetssäkrad process".

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden

Enligt kommunallagen (2017:725) har nämnden möjlighet att delegera beslutanderätt till anställda i kommunen i syfte att avlasta nämnden samt säkerställa en effektiv och rättssäker handläggning.

Föreslagen revidering tydliggörs vilka typer av trafikföreskrifter som fortsatt ska hanteras på delegation och vilka ärenden som ska avgöras av nämnden. Samtidigt säkerställs möjlighet till fortsatt effektiv hantering av tillfälliga trafikföreskrifter.

Beslut fattade på delegation ska även fortsättningsvis anmälas till nämnden och kan överklagas till länsstyrelsen och vidare till Transportstyrelsen, vilket innebär att rättssäkerheten upprätthålls oavsett beslutsnivå.

Hållbarhetsbedömning

Förslaget innebär framför allt organisatoriska och ekonomiska konsekvenser genom ökad administration och längre handläggningstider, samtidigt som det ger nämnden ett större direkt inflytande över vissa permanenta trafikföreskrifter. Några betydande direkta ekologiska konsekvenser bedöms inte uppstå. Ur ett socialt perspektiv finns både ett ökat politiskt inflytande och en risk för minskad tillgänglighet genom längre ledtider. Sammantaget bedöms förslaget innebära en avvägning mellan politisk insyn och en effektiv användning av kommunens resurser.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande (TU) - BLN
LTF beslut 2025.xlsx

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 275

TILLSYN.2026.34

**Tillsyn angående tillbyggnad av enbostadshus - uterum på fastigheten
LIMPAN 5****Beslut**

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 276

ADM.2026.379

Skrivelse gällande villkorat och tidsbegränsat interimistiskt slutbesked på fastigheten HORN 10:11

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att fastställa svar på frågor ställda till bygglövsnämndens presidium.

Jäv

Mikael Franzén anmäler jäv och går ut under föredragning samt beslutsparagraf.

Svar på frågor ställda till bygglövsnämndens presidium

Bygglövsnämndens presidium och bygglövsnämnden har tagit del av skrivelsen avseende det interimistiska slutbeskedet för komplementbyggnaden på fastigheten Horn 10:11 som meddelades hösten 2019.

1. Det aktuella interimistiska slutbeskedet på fastigheten Horn 10:11 i Skövde kommun men ärende BYGG.2013,54, gäller det?

Nej. Det interimistiska slutbeskedet som meddelades 2019 var tidsbegränsat. Av beslutet framgår att det gällde under en begränsad tid och att vissa åtgärder eller kontroller skulle genomföras under denna tid.

Den tid som angavs i beslutet löpte ut våren 2020. Det interimistiska slutbeskedet gäller därför inte längre.

Detta är också förenligt med Boverkets vägledning om interimistiska slutbesked. Av vägledningen framgår att ett interimistiskt slutbesked upphör att gälla när den tid som angetts för att avhjälpa brister eller genomföra kontroller har gått ut.

Att ett interimistiskt slutbesked har upphört att gälla är samtidigt inte detsamma som att byggnaden automatiskt omfattas av ett användningsförbud.

2. Om det anses gälla, vilka var villkoren i protokollet och var de uppfyllda i mars 2020?

De villkor och åtgärder som det interimistiska slutbeskedet hänvisas till framgår av protokollet från slutsamrådet (2019-09-11) under rubrik "Behov av åtgärder". Protokollet ingår i ärendet och har skickats ut ihop med det interimistiska slutbeskedet till Peter 5 november 2020 och ni båda hänvisar till det i er överklagan 7 oktober 2025.

Nästa slutsamråd genomförs under 2024 varefter protokoll slutsamråd upprättas.

3. På vilka grunder anser nämnden att ett interimistiskt slutbesked kan ges i allmänhet.

Den rättsliga grunden för ett interimistiskt slutbesked finns i 10 kap. 36 § plan- och bygglagen.

På Boverket går det att läsa:

"Uppfyller byggherren inte de krav och villkor som gäller för att få slutbesked bör byggnadsnämnden ge byggherren tillfälle att uppfylla dem. Om byggherren trots detta inte uppfyller kraven och villkoren för att få slutbesked har byggnadsnämnden olika handlingsalternativ. Byggnadsnämnden kan

- besluta att inte ge slutbesked

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Bygglövsnämnden

- ge ett tillfälligt, så kallat interimistiskt slutbesked
- ge ett slutbesked med anmärkning.”

Ett interimistiskt slutbesked är ett verktyg som kan användas när byggnadsnämnden bedömer att det finns förutsättningar att tillåta att ett byggnadsverk tas i bruk trots att vissa brister kvarstår eller vissa kontroller ännu inte är genomförda.

Vidare kan man läsa på Boverket: ”Genom att utfärda interimistiska slutbesked och tillåta att byggnaden tas i bruk har byggnadsnämnden därmed frånträtt sitt främsta påtryckningsmedel. Det är inte heller möjligt för nämnden att besluta om byggsanktionsavgift för att byggnaden fortsatt är i bruk efter den tidsgräns som framgår i det interimistiska slutbeskedet.”

Slutsats

Att ett interimistiskt slutbesked har upphört att gälla innebär inte automatiskt att byggnaden inte längre får användas. För att byggnadsnämnden ska kunna besluta om användningsförbud krävs synnerliga skäl. Som exempel anges i förarbetena att det framkommit nya omständigheter som innebär att byggnadsverket kan antas inte uppfylla grundläggande krav på hälsa eller säkerhet. Det är således viktigt att skilja mellan frågan om det interimistiska slutbeskedets giltighet och frågan om byggnaden får användas.

Den fortsatta handläggningen kommer att inriktas på att klarlägga vilka åtgärder som återstår, om förutsättningar finns för ett slutbesked samt, om så inte är fallet, vilka andra åtgärder som kan vara motiverade och proportionerliga för att få ärendet avslutat.

Handlingar

Skickas till
Sökande

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 277

ADM.2026.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)**Information**

Patrik: Överklagningar och ärenden av vikt

Per: Information - Att vi vill ändra delegationsordningen för fritidshus/villor utanför detaljplan.

Informationskrav i stället - inte via delegationslistan utan där bygglövschef föredra under informationspunkten.

Johan/Per: Kort information från BSB

Evelina: Stadsbyggnadspriset - 20 november Jurymötet äger rum 27 oktober

Ordförande och vice. Ord - kan man inte så hittar man själv en ersättare. Ska dock meddelas snarast till mig eller Karin Bergman.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 278

ADM.2026.394

Bygglövsnämndens sammanträdesdagar 2027**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagarna för bygglövsnämnden (BLN) 2027.

Sammanfattning

En sammanställning utav bygglövsnämndens sammanträdesdagar inför år 2027.

Bakgrund

Bygglövsnämnden börjar med genomgång av dagordningen som ska föredras av representant/er från enheter inom sektor samhällsbyggnad. Där efter är det grupp- och beslutsmöte. Vid behov kommer vissa sammanträden att förlängas på grund av semesteruppehåll eller annan orsak.

Datum för bygglövsnämnden (BLN) 13:00 - 16:00	
28 januari	2 september
24 februari	30 september
18 mars	28 oktober
22 april	25 november
1 juni	16 december

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande (TU) - BLN

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 279

BYGG.2026.240

Bygglövsnämnden för nybyggnad av Batterilager på fastigheten HORN 7:1

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar ansökan om Bygglövsnämnden för nybyggnad av Batterilager med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), på fastigheten HORN 7:1.

Kontrollansvarig är Lars Granrud

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för beslutet är 12 000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden beviljar bygglövsnämnden för batterilager på fastigheten HORN 7:1.



Bakgrund

Ansökan avser bygglövsnämnden för nybyggnad av batterilager. Anläggningen består av 9 stycken enheter. En nätstation i grågrön kulör, fyra containrar innehållande batterier i vit kulör och fyra containrar innehållande växelriktare och transformatorer i vit kulör. Batterilagret kommer ha en maximal effekt

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Bygglövsnämnden

på 10 megawatt (10 MW). Den totala etableringsytan omfattar cirka 600 kvadratmeter, varav byggnadsarean för de faktiska enheterna uppgår till cirka 130 kvadratmeter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten ligger inom område för riksintressekulturmiljövård. Det kulturhistoriska värdet är högt.

Fastigheten är utpekad i naturvårdsprogram, 7707 kullar och ryggar vid Horn. Naturvärdet är mycket högt.

Yttrande

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Skaraborg (RÖS) som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till Gata & Natur Skövde kommun angående naturvårdsprogrammet, som skriver följande *"För att begränsa påverkan av byggnationen föreslås att stigen bevaras så att det rörliga friluftslivet inte begränsas. Att byggnadsområdet placeras så att de grövsta tallarna med en diameter över 40 cm i brösthöjd lämnas opåverkade."*

Sökandes svar på Gata & Naturs yttrande: *"Vi avser att beakta kommunekologens rekommendationer i den fortsatta projekteringen. Den befintliga stigen kommer att bevaras så att det rörliga friluftslivet inte begränsas. Vidare kommer etableringen att anpassas så att de grövsta tallarna, med en diameter över 40 cm i brösthöjd, i största möjliga utsträckning lämnas opåverkade genom placering av anläggningen och anpassning av etableringsområdet."*

Motivering till beslutsförslag

Batterilagret bedöms inte påverka kulturmiljön nämnvärt då den placeras avskilt från annan bebyggelse.

Batterilagret bedöms inte påverka naturvårdsprogrammet nämnvärt då sökande har för avsikt att följa Gata & Natur Skövde kommuns yttrande.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna är uppfyllda och att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 57 § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Bygglov med tekniskt samråd

Bygglövsnämnden

Situationsplan

A-ritning fasader, sektioner A-40-1-10

Yttrande fr RTJ 2026-001497

Yttrande fr Gata&Natur

Yttrande fr MÖS 2026-5176

Yttrande fr Vallda Energi AB

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Cieron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 280

BYGG.2026.219

Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten HORN 33:2

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglöv för nybyggnad av garage på fastigheten HORN 33:2 enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Hasse Eriksson.

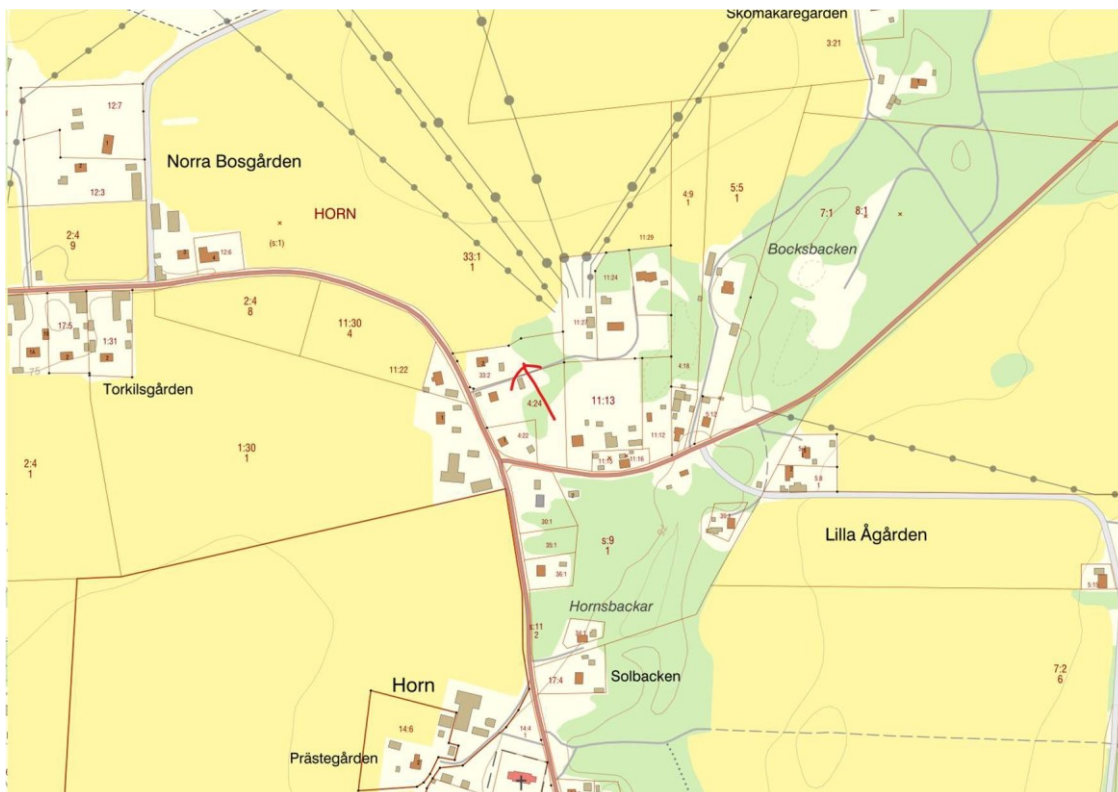
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för beslutet är 9 088 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för garage.



Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage. Byggnaden har en byggnadsarea på 240 kvadratmeter och nockhöjd på 7400 millimeter. Byggnaden består av en garagedel och en förrådsdel.

Bygglövsnämnden

Byggnaden kommer att uppföras med faluröd träfasad, svart plåttak och vitmålade träfönster.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Området är utpekad i den inventering över kulturmiljöer på landsbygden som genomfördes 2013. Det kulturhistoriska värdet är högt.

Fastigheten ligger i område för kulturmiljövård.

Yttranden och underrättelse

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Yttrande har inkommit ifrån ledningsägare Ellevio. De uppmanar sökande inför schaktarbeten beställa kabelanvisning via Ledningskollen. Detta då Ellevio har en markkabel norr om den planerade byggnationen. Den planerade byggnationen måste placeras minst två meter från markkabeln. Övrigt har de inget att erinra.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden gör bedömningen att kulturmiljön inte kommer att påverkas nämnvärt då byggnaden placeras i utkanten av bebyggelsen.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna är uppfyllda och att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 57 § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

Situationsplan 1

A-ritning fasad mot norr

A-ritning sektion A-A

A-ritning fasad mot öster

A-ritning fasad mot väster

A-ritning plan

Rev. A A-ritning fasad mot söder

Situationsplan placering

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Cieron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 281

NAMN.2026.13

Förslag på namnsättning av kvarter inom detaljplan 1496K-P2026/1**Beslut**

Bygglövsnämnden antar kvartersnamnen Brandvakten och Insatsledaren.

Sammanfattning

En ny detaljplan planeras söder om Insatsvägen i Hasslum. Inom planområdet finns två nya kvarter som behöver namnges. Förslag är Brandvakten och Insatsledaren.

Ärendet bereds inför beslut i Bygglövsnämnden.

Bakgrund

En ny detaljplan ska upprättas för området söder om Insatsvägen i Hasslum. Inom planområdet finns två nya kvarter som behöver namnges. Kvarteren i de tidigare etapperna har namn med anknytning till räddningstjänstens verksamhet. För de nya kvarteren föreslås namnen Brandvakten och Insatsledaren. De föreslagna namnen bedöms vara väl förenliga med den etablerade namngivningen och bidrar till en sammanhållen struktur för kvartersnamnen i Hasslum.



Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande (TU) - BLN

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 282

BYGG.2026.146

Bygglövsnämnden beviljar bygglövsnämnden för uppställning av tälthall på fastigheten SKÖVDE GARNISON 1:1**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsnämnden för uppställning av tälthall på fastigheten SKÖVDE GARNISON 1:1 enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Michael Jonsson

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglövsnämnden är 9 997 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden beviljar bygglövsnämnden för tälthall.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglövsnämnden för uppförande av tälthall.

Tälthallen ska användas för förvaring av försvarsmateriel. Tälthallen har en byggnadsarea på 240 kvadratmeter.

Bygglövsnämnden

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Delar av fastigheten är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av Byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Det kulturhistoriska värdet är högt.

Fastigheten ligger inom riksintresse för Försvarsmakten.

Yttranden och underrättelse

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Underrättelse har skickats till Försvarsmakten som lämnat medgivande för åtgärden.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inget har att erinra.

Skäl till beslut

De kulturhistoriska värdena bedöms inte påverkas då tälthallens tänkta placering är cirka 450 meter söder om det utpekade området.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna är uppfyllda och att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 57 § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

Rev. A Situationsplan

A-ritning plan A-101

Rev. A Situationsplan AS02

Rev. B A-ritning VY mot gavel SEK-A01

Rev. B A-ritning VY mot långsida SEK-A02

Rev. A Situationsplan höjdsatt - A-SPH-01

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter om Parkering på Gudhemsgatan 1496 2026-00198

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar anta lokala trafikföreskriften om parkering på Gudhemsgatan 1496 2026-00198

Sammanfattning

Den aktuella parkeringsytan har tidigare inte omfattats av kommunal parkeringsreglering eftersom den, genom en överenskommelse mellan Skövde kommun och den angränsande bostadsrättsföreningen, har förvaltats av föreningen. I samband med genomförandet av skyfallsåtgärder vid Södra Bergvägen har ytan återgått till kommunal förvaltning. Eftersom parkeringsytan är belägen på kommunal allmän platsmark bör den regleras på samma sätt som övriga kommunala parkeringsplatser inom området.

Bakgrund

Den aktuella parkeringsytan är enligt detaljplan avsedd som kommunal allmän platsmark. Genom en tidigare överenskommelse upplät Skövde kommun marken till den angränsande bostadsrättsföreningen för parkeringsändamål.

I samband med genomförandet av skyfallsåtgärder vid Södra Bergvägen har överenskommelsen upphört och ytan har återgått till kommunens förvaltning. Samtidigt visar beläggningsmätningar att bostadsrättsföreningens behov av parkeringsplatser har minskat, vilket innebär att ytan kan nyttjas som en allmän kommunal parkering.

Motivering till beslutsförslag

Det nuvarande parkeringsbehovet på Västermalm visar att parkeringsytan lämpligen bör regleras som en kommunal allmän parkeringsplats. Detta skapar bättre möjligheter för besökare att parkera i området samtidigt som boende kan nyttja kommunens system för boendeparkering genom att ansöka om boendeparkeringstillstånd.

Den föreslagna regleringen innebär dessutom att parkeringsytan hanteras på samma sätt som övriga kommunala parkeringsplatser i närområdet, vilket ger en enhetlig och tydlig parkeringsreglering.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Ytan kommer självfinansieras genom intäkter av parkeringsavgifter och boendetillstånd i området och investeringarna är försummbara. Då det rör sig om en grusyta är driften låg och kan beräknas till under 10 000 kr per år i det ingår sladdning, och eventuell påfyllnad av grus.

Driftkonsekvenser (Både intäkter och kostnader)	Belopp
Kostnad Skötsel grusparkering per år	10 000kr

Bygglövsnämnden

Intäkt parkering beräknat på 15% beläggingsgrad per år	22 000 kr
Summa driftkonsekvenser	Intäkter 12 000 kr
Investeringsutgifter	Belopp
Vägmärken och arbete	6000 kr
Summa investeringsutgifter	6000 kr

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande Gudhemsgatan 1496 2026-00198
Gudhemsgatan 1496 2026-00198 P-Boende.pdf

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Ansökan om strandskyddsdispens - stängsel på fastigheten SKÖVDE 6:1**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för Ansökan om strandskyddsdispens - stängsel på fastigheten SKÖVDE 6:1.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 200 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Villkor

Uppförande av stängsel görs enligt bifogad karta.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av stängsel utmed Västra Stambanan då marken redan är ianspråktagen på fastigheten SKÖVDE 6:1.

Bakgrund

Sökande har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av stängsel längs med Västra Stambanan på ovanstående fastighet. Stängslet ska förhindra spårspring.

Företrädare för bygglövsnämnden har inte besökt platsen.

Giltighetstid

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § miljöbalken).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade stängslet ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Mellomkvarnsbäcken strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap. 15 § Miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap. 18 a och 18 c §§ Miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap. 26 § Miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för stängsel ges.

Bygglövsnämnden

De särskilda skälen för att lämna dispens från strandskyddet listas i 7 kap. 18 e § MB. Förslaget bedöms uppfylla, skäl 1: platsen är redan ianspråktagen, skäl 2: är väl avskilt från området närmst strandlinjen på grund av järnväg.

Bygglövsnämnden bedömer att stängslet är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap. miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Strandskyddsdispens

Karta

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 285

BYGG.2026.215

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten TODDESTORP 1:14

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar ansökan om Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), på fastigheten TODDESTORP 1:14.

Kontrollansvarig är Erik Jakobsson

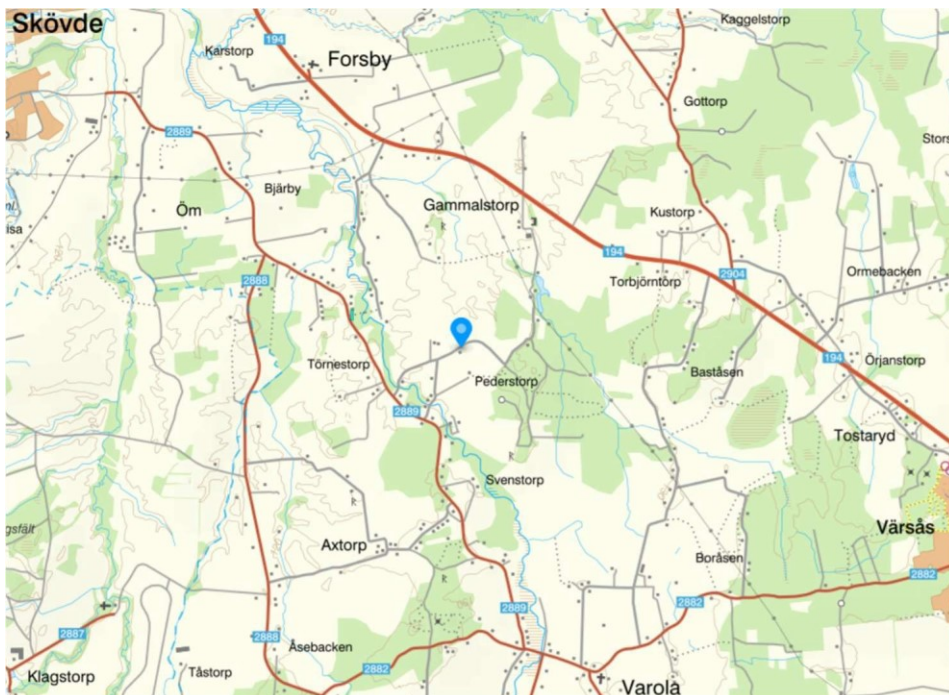
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för beslutet är 39 405 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintligt bostadshus med komplementbyggnad.



Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Bygglövsnämnden

**Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Befintligt bostadshus och befintlig komplementbyggnad/ekonomibyggnad rivs för att göra plats åt nybyggnationerna.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

I samband med bygglovsprövning har en bedömning gjorts om fastighetens särskilda värden enligt förvanskingsförbudet i PBL. Det kulturhistoriska värdet bedöms som lågt.

Ny brunn för dricksvatten planeras på tomten, nära jordbruksmark. Sökande har fått information om att brunnen behöver utföras så att den inte påverkar möjligheten att bruka jordbruksmarken intill. En entreprenör inom brunnsborrning har via sökande intygat att brunnen kan utföras så att den fungerar på den tänkta platsen.

Byggnaderna utförs med träfasad målad i röd slamfärg samt tak med tegelröda takpannor.

Yttrande och underrättelse

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig.

Yttrande har inkommit från Vattenfall Eldistribution AB som framför att de har markkabel på fastigheten och byggnation vid dessa inte får försvåra åtkomsten ur ett underhållsperspektiv. Dvs. någon byggnad får inte placeras ovanpå markkabel. Sökande har fått del av information kring hur hänsyn tas till befintliga kablar och hur eventuell beställning av flytt av kabel genomförs.

Bygglövsnämnden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) som tillstyrker nybyggnad. Tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning ska inhämtas innan arbetet med anläggningen påbörjas.

I tidigare ärende, ett förfrågningsärende remitterades Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen angående rivning av bostadshus. Kulturförvaltningen bedömde att byggnaden inte har sådana särskilda värden som avses i 8 kap 13§ PBL.

Motivering till beslutsförslag

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna är uppfyllda och att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 57 § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Bygglov med tekniskt samråd

Rev. A Situationsplan

Rev. A A-ritning planer och sektion. 1448 H1

Rev. A A-ritning fasader. 1448 H2

Rev. A A-ritning plan, fasader och sektion. 1448 H3

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter om tidsbegränsat Parkeringsförbud på Lärarvägen, Parkering på Gudhemsgatan, Stannade och parkeringsförbud på S:t Sigfrids gata, Åtorpsvägen och Billingsstigen

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar anta Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter om tidsbegränsat parkeringsförbud på Lärarvägen 1496 2026-00214, Stannade och parkeringsförbud på S:t Sigfrids gata 1496 2026-00218, Åtorpsvägen 1496 2026-00222 och Billingsstigen 1496 2026-00223.

Bakgrund

Det har identifierats behov av att se över parkerings- och trafikregleringen på ett antal platser i kommunen för att bättre anpassa regleringen till platsens funktion och de behov som finns.

På Lärarvägen har behov uppstått av att skapa en väntplats för bussar under delar av dagen för att förbättra Skolskjuts förutsättningar.

På S:t Sigfridsgatan har parkeringsövervakningen uppmärksammat att den nuvarande regleringen leder till att fordon ställs upp på ett sätt som skapar trafiksäkerhetsproblem. Platsen har ett stort flöde av gående samtidigt som tung trafik regelbundet använder lastplatsen på den västra sidan av gatan.

Åtorpsvägen ligger inom ett nyutvecklat område där gatans utformning medför begränsad framkomlighet om parkering tillåts längs sträckan.

På Billingsstigen i Stöpen bedöms den ökade trafikbelastningen vid hämtning och lämning till skolan samt vid evenemang i idrottshallen ger upphov till framkomlighetsproblem. Samtidigt behöver gatan hållas tillgänglig för leveranser och räddningstjänstens fordon.

Motivering till beslutsförslag

Det finns behov av att justera parkeringsregleringen på flera platser i kommunen för att förbättra trafiksäkerheten, framkomligheten och möjligheten att använda gatumarken på ett ändamålsenligt sätt.

På Lärarvägen finns ett behov av att avsätta en väntplats för bussar under delar av dagen för att underlätta kollektivtrafikens verksamhet.

På S:t Sigfridsgatan har parkeringsövervakningen uppmärksammat att nuvarande reglering med parkeringsförbud inom centrumområdet medför att fordon ställs upp på ett sätt som skapar trafiksäkerhetsproblem. Platsen har många gående samtidigt som tung trafik regelbundet använder lastplatsen på gatans västra sida. En förändrad reglering bedöms förbättra både säkerheten och framkomligheten.

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

Bygglövsnämnden

På Åtorpsvägen är området nyutvecklat och gatans utformning medger begränsad framkomlighet om parkering tillåts längs sträckan. En anpassad reglering är därför nödvändig för att säkerställa att trafiken kan passera på ett säkert och effektivt sätt.

På Billingstigen i Stöpen bedöms det finnas risk för framkomlighetsproblem i samband med hämtning och lämning vid skolan samt vid evenemang i idrottshallen. Samtidigt behöver gatan hållas framkomlig för leveranser och räddningstjänstens fordon. Den föreslagna regleringen syftar därför till att säkerställa god tillgänglighet och en trafiksäker miljö.

Sammantaget bedöms de föreslagna förändringarna bidra till en tydligare och mer ändamålsenlig trafikreglering som förbättrar såväl trafiksäkerhet som framkomlighet på de berörda platserna.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför en begränsad kostnad för Skövde kommun i form av arbetskostnader för att genomföra de föreslagna förändringarna av den lokala trafikföreskriften och tillhörande vägmärkesåtgärder. Den sammanlagda kostnaden bedöms uppgå till cirka 10 000 kronor.

Förslaget medför inga investeringsutgifter och bedöms inte ge upphov till några direkta intäkter eller förändrade årliga driftkostnader.

Kostnaden ryms inom sektor samhällsbyggnads befintliga driftbudget och kräver därför ingen ytterligare finansiering eller omprioritering.

Investeringsutgifter	Belopp
Investeringsutgifter	Cirka 10000
-	
Summa investeringsutgifter	Cirka 10000

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Lärarvägen 1496 2026-00214 C35 Tidsbegränsad.pdf

Tjänsteutlåtande (TU) - BLN

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Cieron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 287

BYGG.2026.100

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten VÄRSÅS-PERSTORP 1:2**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar ansökan om Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på fastigheten VÄRSÅS-PERSTORP 1:2.

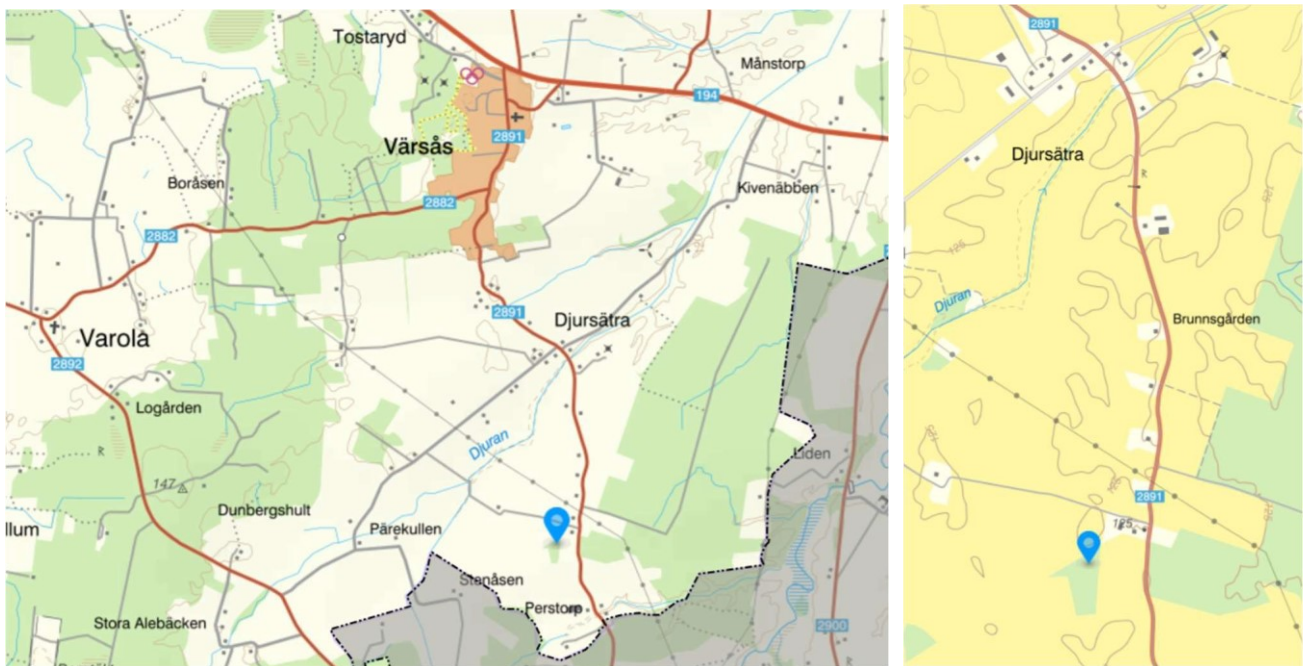
Avgiften för beslutet är 9 585 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage .

**Bakgrund**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Bygglövsnämnden

Sökande har fått beslut från länsstyrelsen som bedömer att dragning av väg kan göras enligt bifogad situationsplan.

Yttranden

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) som tillstyrker nybyggnad. Ny bebyggelse bör i första hand anslutas till kommunalt avlopp.

Ärendet har remitterats till lantmäteriet som inget har att erinra.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla de krav om lokalisering som följer av 2 kap PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Förhandsbesked

Rev. D Situationsplan

Rev. A Situationsplan 1:2900

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 288

KS.2026.90

Svar på Internremiss Riktlinjer för informationssäkerhet

Beslut

Ärendet utgår på grund av administrativa justeringar.

Signerat av Cieron SendSign 2026-08-31 10:37:06

BLN § 289

ADM.2026.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglövsnämnden**Beslut**

Bygglövsnämnden har tagit del av redovisade handlingar.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Delegationsbeslut trafik och p-tillstånd - 2026-05-28 - 2026-08-20

Delegationsbeslut tillsyn - 2026-05-28 - 2026-08-20

Delegationsbeslut bygglov - 2026-05-28 - 2026-08-20

Lantmäteriförrättningar 20260529-20260821

LTF beslut 1 juni-17 aug.pdf

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Cieron SendSign 2026-08-31 10:37:06

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerad av:

PER HENRIK HALLBERG

Tidpunkt:

2026-08-31 10:37:06

Signerad av:

Per Mikael Olof Carlemalm

Tidpunkt:

2026-08-31 12:57:45

Signerad av:

Evelina Tapper

Tidpunkt:

2026-08-31 13:11:40