

Innehållsförteckning

Ärenden

Informationer	3
KSAU § 154/26 Förvärv av Skövde 5:75 för genomförande av Trädgårdsstaden etapp 5	4
KSAU § 155/26 Ansökan om planbesked Ventilen 1	7
KSAU § 156/26 Kommunstyrelsens tertialrapport 2 (T2) 2026	11
KSAU § 157/26 Förlängning av Samverkansstrategi Utbildning Skaraborg 2023–2026 samt underliggande samverkansavtal för gymnasieutbildningarna, vuxenutbildningarna och samhällsorientering i Skaraborg	13
KSAU § 158/26 Socialnämndens månadsrapport juli 2026	16
KSAU § 159/26 Åtgärdsplan med bifogad lägesbild för Skövde kommuns brottsförebyggande arbete 2027–2028	18
KSAU § 160/26 Svar på motion om rätt till omvårdnadspersonal av samma kön inom äldreomsorg och hemtjänst	20
KSAU § 161/26 Svar på motion om kompetensutveckling för lärare på låg- och mellanstadiet	22
KSAU § 162/26 Svar på motion om medborgardialog för förstärkt lokal demokrati	24
KSAU § 163/26 Försäljning av Varola skola, del av Varola Prästbol 11:1	26
KSAU § 164/26 Arrende för Skövde tennisförening på Skövde 4:140	31
KSAU § 165/26 Återköp av mark för flerbostadshus Trädgårdsstaden etapp 3 på fastigheten LIEN 2 och LIEN 3	33
KSAU § 166/26 Nytt arrende för Frivilliga motorcykelkåren (FMCK) Skövde	36
KSAU § 167/26 Svar på Remiss Justerade avfallsföreskrifter för Avfall & Återvinning Skaraborg (AÄS)	38
KSAU § 169/26 Beslut om bidrag ur Landsbygdspotten till Varingbygdens utvecklingsförening, "Lär känna Varing, på plats och digitalt. Dåtiden möter nutiden för framtiden."	41

Plats och tid

KS-salen, 2026-09-30 kl. 08:30-12:00

Ledamöter

Beslutande

Ersättare

Theres Sahlström (M), ordf.

Johan Ask (S)

Torbjörn Bergman (SP)

Maria Hjärtqvist (S)

Ulrica Johansson (C)

Övriga deltagande

Johan Rahmberg,
kommundirektörRasmus Jacobsson,
kanslisamordnareRamona Nilsson, sektorchef
sektor medborgare och
samhällsutvecklingAlexandra Krettek, vice
rektor Högskolan i SkövdeMats Olsson, VD Next
Skövde

Destinationsutveckling AB

Caroline Segerdahl,
kommunikationschefMalin Sandegren,
platsmarknadsförareAlexandra Heder,
näringslivschefLiselott Möll,
verksamhetscontrollerSusanne Johansson, enhetschef
enhet verksamhet, sektor
samhällsbyggnadCaroline Olofsson, stabschef
kommunledningsstabenLotta Hjoberg, sektorchef vård och
omsorg och socialtjänstDeltog enbart vid information från
Skövde Energi AB:Monica Schelander,
koncernstrateg

Emma Holst, kommunjurist

Katarina Jonsson, avgående
ordförande Skövde Energi ABJohn Poulsen, ordförande Skövde
Energi ABNoona Grönlund, t.f. VD Skövde
Energi ABJonas Eriksson, ledamot Skövde
Stadshus AB

Sekreterare

Rasmus Jacobsson

Paragrafer §154/26-
§167/26,
§169/26

Ordförande

Theres Sahlström (M)

Justerande

Ulrica Johansson (C)

Protokollet är digitalt justerat

Informationer

Forskningsmiljonen 2026 och 2027

Alexandra Krettek, vicerektor på Högskolan i Skövde, informerar inför kommande ansökan om medel från den så kallade Forskningsmiljonen, kommunstyrelsens arbetsutskott om högskolans arbete med välfärdsteknik och de utbildnings- och testmiljöer som högskolan bygg upp kring detta.

Information och dialog om Skövdes platsvarumärke

Mats Olsson, vd Next Skövde Destinationsutveckling AB, Malin Sandegren, platsmarknadsförare, Caroline Segerdahl, kommunikationschef, Alexandra Heder, näringslivschef och Ramona Nilsson, sektorchef medborgare och samhällsutveckling, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om status och framtid för arbetet med Skövdes platsvarumärke. Arbetsutskottet tar del av genomförda och pågående aktiviteter samt arbetsgruppens rekommendationer kring framtida inriktning.

Information om förslag till regelförenklingar

Liselott Möll, verksamhetscontroller, och Susanne Johansson, chef enhet verksamhet inom sektor samhällsbyggnad, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om det förslag till regelförenklingar som tas fram för överlämnande till Statskontoret.

Information om Rutin kring hat och hot mot förtroendevalda

Caroline Olofsson, stabschef kommunledningsstaben, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om arbetet kring hat och hot mot förtroendevalda. Kärnan är ett förebyggande arbete med utbildning till förtroendevalda, systematiskt arbetsmiljöarbete samt riskbedömningar.

Information om konsekvenser av Förordning (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier

Lotta Hjoberg, sektorchef vård och omsorg samt t.f. sektorchef socialtjänst, informerar om Förordning (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier och dess förväntade konsekvenser för Skövde kommun.

Information från Skövde Energi AB

Katarina Jonsson, avgående ordförande, John Poulsen, ordförande, samt Noona Grönlund, t.f. vd, från Skövde Energi AB informerar och för dialog med kommunstyrelsens arbetsutskott samt Skövde Stadshus AB om strategiska frågeställningar.

KSAU § 154/26**Förvärv av Skövde 5:75 för genomförande av Trädgårdsstaden etapp 5**

KS2025.0490

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	154/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att förvärva Skövde 5:75 för 9 500 000 kronor, enligt upprättat köpeavtal.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt beredningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Skövde kommun har förhandlat med fastighetsägaren till Skövde 5:75 och kommit överens om en köpeskilling på 9 500 000 kronor. Fastigheten omfattar ett bostadshus (värderat till 4,8 miljoner kronor) och råmark (värderad till 2,6 miljoner kronor), samt en exploateringsersättning om 25 procent. Köpet möjliggör genomförandet av detaljplanen för Trädgårdsstaden etapp 5, där fastigheten huvudsakligen är avsedd för bostadsändamål (13 villatomter) och en mindre del för gatumark.

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen (KS 2025-11-26, § 177/25). Detta beslut kommer ersätta tidigare taget beslut "Kommunstyrelsen beslutar att förvärva Skövde 5:75 för 9 375 000 kronor, enligt köpeavtal".

I uppgörelsen ingår att:

- Fastighetsägaren fortsätter bo kvar som hyresgäst till kommunen.
- Kommunen ersätter befintlig jordvärme med bergvärme i samband med utbyggnad av området.
- Kommunen bekostar även en beställd värmepump till ett värde av 120 500 kronor.
- Exploatering av marken runt bostadshuset får inte ske förrän hyresgästen flyttat ut. Om exploatering sker tidigare utgår skadestånd om 5 000 000 kronor.

Fastighetsvärderingen med värdetidpunkt 2025-02-09 har uppdaterats muntligt under september 2026.

Bakgrund

Förhandlingar om förvärv av Skövde 5:75 har pågått sedan 2023. Initialt diskuterades en köpeskilling om 9 375 000 kronor, men köpet genomfördes inte på grund av privata skäl hos säljaren. Därefter utreddes ett markbyte för att säkerställa mark för allmän plats, men detta alternativ bedömdes inte optimalt för projektet.

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen (KS 2025-11-26, § 177/25). Detta beslut kommer ersätta tidigare taget beslut "Kommunstyrelsen beslutar att förvärva Skövde 5:75 för 9 375 000 kronor, enligt köpeavtal".

Under 2025-2026 har fastighetsvärdet stigit till 9 500 000 kronor (inklusive exploateringsersättning om 25 procent), baserat på en uppdaterad värdering med värdetidpunkt 2025-02-09. Värderingen omfattar:

- Bostadshus: 5 000 000 kronor
- Råmark: 2 600 000 kronor
- Exploateringsersättning: 25 procent av markvärdet

För att möjliggöra förvärvet har kommunen ingått följande åtaganden:

- Hyresavtal: Säljaren fortsätter bo kvar som hyresgäst med rätt att säga upp avtalet när som helst.
- Exploateringsbegränsning: Marken runt bostadshuset får inte exploateras förrän hyresgästen flyttat ut. Ett undantag är att kommunen har rätt att förbereda anslutningspunkter för kommande tomter inom ett avgränsat område. Om exploatering utöver detta sker tidigare utgår skadestånd om 5 000 000 kronor.
- I samband med att området byggs ut ska värmesystemet för Skövde 5:75 ersättas från jordvärme till bergvärme då jordvärmen är placerad på mark som utgör allmän plats (gata) i detaljplanen. I samband med detta har säljaren beställt en ny värmepump, den nuvarande är 16 år gammal och i behov av utbyte. I uppgörelsen ingår att kommunen bekostar den nya värmepumpen (120 500 kronor).

Finansiering sker inom ordinarie ram för investeringsbudgeten för fastighetsförvärv inom kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2026.

Motivering till beslutsförslag

Genom detta förvärv tas det sista steget för att gå vidare till antagande av detaljplanen för Trädgårdsstaden etapp 5. Marken som förvärvas är i kommande detaljplan till största del bostadsmark (13 villatomter) och en mindre del gatumark.

Tjänsteorganisationen föreslår förvärv av Skövde 5:75 av följande skäl:

1. Fastigheten är kritisk för att kunna anta detaljplanen för Trädgårdsstaden etapp 5 och säkerställa utbyggnaden av området.
2. Köpeskillingen (9 500 000 kronor) ligger i linje med den uppdaterade fastighetsvärderingen och bedöms som marknadsmässig.

3. Hyresavtalet med säljaren säkerställer trygghet för befintliga boende under överskådlig tid.
4. Förvärvet bidrar till kommunens bostadsförsörjningsmål och skapar förutsättningar för framtida exploatering.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Investeringsutgifter:

- Köpeskilling: 9 500 000 kronor (finansieras inom investeringsbudget 2026).
- Värmepump: 120 500 kronor (inkluderas i upprättat köpeavtal).

Driftkonsekvenser (årligen):

- Hyresintäkter: 92 400 kronor/år (beräknat utifrån hyra för år 2027).

Exploateringskostnader (framtida):

- Skadeståndsrisk: 5 000 000 kronor om exploatering sker innan hyresgästen flyttat ut.

Hållbarhetsbedömning**Ekologisk hållbarhet**

Exploatering av råmark kan påverka biologisk mångfald lokalt.

Ekonomisk hållbarhet

Förvärvet säkerställer mark för framtida bostadsbyggande och skapar förutsättningar för ekonomisk tillväxt.

Facklig samverkan

Facklig samverkan bedöms inte vara nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Förvärv av Skövde 5:75 för genomförande av Trädgårdsstaden etapp 5

Köpeavtal Skövde 575 - undertecknat av motparten (maskad)

Hyreskontrakt mellan Skövde kommun och fastighetsägaren (maskad)

Värdeutlåtande Skövde 5.75 inkl bilagor (maskad)

Skickas till

Fastighetsägare

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 155/26**Ansökan om planbesked Ventilen 1**

KS2026.0431

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	155/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om positivt planbesked angående förfrågan om upprättade av detaljplan för Ventilen 1, Skövde kommun.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt beredningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Ventilen 1 önskar att ändra gällande detaljplan (1496K-DP572) för att tillgodose fortsatt hållbar utveckling av den egna fastigheten.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att det finns både beviljade bygglov och planstöd i gällande detaljplan för de verksamheter som pågår idag på Ventilen 1. En ny planprövning kan inte med säkerhet konfirmera detta, men det kan finnas anledning att pröva frågan. Sektor samhällsbyggnad föreslår därför att kommunstyrelsen beslutar om ett positivt planbesked.

Detaljplanen föreslås tas fram med standardförfarande, med beräknad start våren 2027 och antagande i kommunstyrelsen under våren 2029.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad har 2026-06-26 fått in en ansökan från Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB (Goldcup 19862 AB) om planbesked för Ventilen 1 inom Hasslums verksamhetsområde. Det huvudsakliga syftet med en ändring av detaljplanen som framförs i ansökan är för att tillgodose behov av fortsatt hållbar utveckling av fastigheten. För att säkerställa både befintlig och framtida användning önskar fastighetsägaren att detaljplanens markanvändning utökas så att den även innefattar skola (S). Med skola avses enligt ansökan endast gymnasial- och eftergymnasial utbildning, ej för- eller grundskola då bl.a. områdets karaktär och brist på friyta inte bedöms medge detta.

På fastigheten bedrivs idag yrkesutbildning av praktisk karaktär, såsom vård och omsorg, bygg och anläggning, industriell produktion, el- och energiteknik, fordon och transport, försäljning och handel, och hantverk såsom floristutbildning. Därtill finns även studentbostäder.

Beredningen för samhällsbyggnad informerades 2026-08-19 om den inkomna förfrågan i anslutning till ärende om antagande av detaljplan för Kylaren 1.

Planeringsförutsättningar

ÖP 2040 anger *verksamhet* för hela Hasslums verksamhetsområde. Med detta avses ett brett spann av verksamhetstyper, exklusive industri, som är mindre störande för omgivningen exempelvis serviceverksamhet, tillverkning, lager, verkstäder, partihandel samt ytkrävande samhällsviktig verksamhet.

Det pågår ett arbete med en strukturskiss för Hasslums verksamhetsområde. I detta konstateras att utvecklingen av Hasslum (via omvandlingen av Mariesjö) blir mer knutet till centrala Skövde vilket medför att området i framtiden kan behöva kompletteras med ett bredare serviceutbud. Principen för den framtida markanvändning är att bevara och stärka förutsättningarna för befintliga verksamheter och möjliggöra plats för nya verksamheter av likvärdig karaktär och skala. Med likvärdig karaktär menas i huvudsak handel, service och småindustri med begränsad omgivningspåverkan.

Gällande detaljplan för Ventilen 1 (1496K-DP572) med laga kraft 2006-09-27, anger markanvändning JKB1 - *"Industri, verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Kontor och studentbostäder"*.

På grannfastigheterna Ventilen 2 och Kylaren 1 har ett planarbete nyligen avslutats, *detaljplan för Kylaren 1 m.fl. (PLAN.2024.9)*. Syftet med den detaljplanen är att anpassa byggrätter och markanvändning för befintlig verksamhets (CEJNs) behov av expansion. Kommunstyrelsen beslutade om ett antagande av den detaljplanen 2026-09-09.

Fastighetsägaren till Ventilen 1, Gröna skolfastigheter, har yttrat sig både i samråds- och utställningsskedet över detaljplanen för Kylaren 1 m.fl. med önskan om att få ingå i detaljplan med skäl likt de som framförs i denna ansökan.

Sektor samhällsbyggnad har bemött yttrandena bl.a. med att befintlig verksamhet på Ventilen 1 bedöms vara legitim. Bygglov finns för skolbyggnaden (2009-06-05 BN § 100) och att studentboende är förenligt med markanvändningen i gällande detaljplan. Det beviljade bygglov för skolverksamheten stöds även av Boverket som på sin hemsida anger att vissa utbildningar som har koppling till industriverksamhet kan tillåtas inom användningen industri, men sektor samhällsbyggnad kan se att det finns anledning att utreda fråga om gymnasial- och eftergymnasial utbildning som markanvändning.

Efter granskningen av detaljplanen för Kylaren 1 m.fl. har sektor samhällsbyggnad 2026-06-23 haft ett möte med fastighetsägaren för att diskutera önskemålet och ifall det fanns fler skäl till behovet av nytt planstöd för Ventilen 1, exempelvis annan markanvändning eller ökad exploateringsgrad etc. Önskemålet från fastighetsägaren var endast att konfirmera pågående verksamhet i en ny detaljplan. Efter mötet skickades 2026-06-26 den aktuella ansökan om planbesked in av Gröna skolfastigheter.

Med samma motiv som framförts i bemötandet ovan avseende yttranden från Gröna skolfastigheter på detaljplanen för Kylaren 1 m.fl. så ser sektor samhällsbyggnad att det kan finnas anledning att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för pågående verksamhet inom Ventilen 1. En sådan planprövning innebär att markanvändningen på nytt måste prövas utifrån en nyare lagstiftning (PBL 2010:900) som inte med säkerhet längre medger den pågående markanvändningen. Det är bl.a. nyare krav på att bostäder ska klara Boverkets

riktlinjer (rapport 2020:8) för verksamhetsbullen utomhus från omgivande verksamheter. I Boverkets riktlinjer jämföras även utemiljöer och omgivningsbullen vid fasader för lokaler för pedagogisk verksamhet (skolor) med riktlinjerna för bostäder. Trots osäkerheten i att en detaljplan med den önskade användningen kan vinna laga kraft så bedömer sektor samhällsbyggnad att man i en ny detaljplan kan pröva dessa samt vilka andra markanvändningar som är lämpliga, exempelvis för verksamheter (Z).

Detaljplanen beräknas kunna påbörjas under 2027 med ett antagande 2029.

Motivering till beslutsförslag

Sektor samhällsbyggnad bedömer att det finns både beviljade bygglov och planstöd i gällande detaljplan för de verksamheter som pågår idag på Ventilen 1 samt att en ny planprövning inte med säkerhet kan konfirmera detta. Men sektor samhällsbyggnad ser ändå att det kan finnas anledning att pröva frågan i ett planarbete och att kommunstyrelsen därför beslutar om ett positivt planbesked.

Kostnad

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen mellanstor åtgärd med en angiven kostnad på 17 760 kr (2026 års indexuppräkningsindex).

Information

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanarbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Sektor samhällsbyggnads förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för Skövde kommuns finanser. Kostnaden för planarbetet regleras genom planavtal med fastighetsägaren, i enlighet med taxa för byggnadsnämnden BLN 2011-03-17, §37 och kommunstyrelsen 2011-05-02, §50.

Hållbarhetsbedömning

En bedömning av effekterna av förslag till beslut sett till social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet görs under nedan rubriker. Sektor samhällsbyggnads förslag till beslut bedöms sammantaget inte ha någon direkt påverkan på någon av hållbarhetsaspekterna.

Social hållbarhet

Då den pågående verksamheten (yrkesutbildning och studentboende) har stöd i bygglov och i gällande detaljplan bedömer sektor samhällsbyggnad att beslutet inte påverkar social hållbarhet eller inverkan på barnets bästa och rättigheter.

Ekologisk hållbarhet

En ny detaljplan med föreslaget innehåll bedöms jämfört med gällande detaljplan varken få positiva eller negativa effekter på klimatet, miljön eller biologisk mångfald mm. Sektor samhällsbyggnads förslag till beslut bedöms därför inte ha en påverkan på ekologisk hållbarhet.

Ekonomisk hållbarhet

Då den pågående verksamheten (yrkesutbildning och studentboende) har stöd i bygglov och i gällande detaljplan bedömer sektor samhällsbyggnad att beslutet inte direkt påverkar en fortsatt utveckling av denna, arbetstillfällena eller Skövdes framtida kompetensförsörjning.

Facklig samverkan

Någon facklig samverkan är inte aktuellt i detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Ansökan om planbesked Ventilen 1

Karta

Ansökan

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 156/26**Kommunstyrelsens tertialrapport 2 (T2) 2026**

KS2026.0388

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	156/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna upprättad tertialrapport 2 2026. Kommunstyrelsen har tagit del av informationen inom arbetsgivarområdet.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Tertialrapport 2 (T2) avser perioden januari till augusti och innehåller en uppföljning av mål, intern kontroll och ekonomi inklusive en helårsprognos. Rapporten visar att kommunstyrelsen prognostiserar ett positivt resultat om 10,2 miljoner kronor för år 2026, och Skövde stadsnät prognostiserar ett positivt resultat om 2,3 miljoner kronor. Rapporten innehåller också information om utvecklingen inom arbetsgivarområdet.

Skövde kommun har i sin policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning beslutat om en gemensam modell för rapportering och uppföljning. Ärendet är en del i denna årliga uppföljning och innebär inga nya kostnader eller annan påverkan på social, ekonomisk eller ekologisk hållbarhet.

Bakgrund

Kommunstyrelsens T2-rapport innehåller en uppföljning av mål, intern kontroll och ekonomi inklusive en helårsprognos. Nämndernas T2-rapporter innehåller också information om utvecklingen inom arbetsgivarområdet för perioden januari till juni.

Kommunstyrelsen prognostiserar ett positivt resultat om 10,2 miljoner kronor för år 2026. Dessa inkluderar kommunövergripande utvecklingsmedel på 9,6 miljoner kronor. Exklusive dessa är överskottet 0,6 miljoner kronor. Större avvikelser mot budget är högre intäkter (6,1 miljoner kronor), lägre personalkostnader (3,4 miljoner kronor) och högre kostnader för vinterväghållning och barmarksrenhållning (4,5 miljoner kronor). Skövde stadsnät prognostiserar ett positivt resultat om 2,3 miljoner kronor. Det beror på högre intäkter och lägre personalkostnader än budgeterat.

Prognosen för investeringar 2026 är 296,5 miljoner kronor, en avvikelse med 111,1 miljoner kronor mot budgeterade 383,2 miljoner kronor. Avvikelserna avser främst investeringar i infrastruktur som är förskjutna framåt i tiden.

Motivering till beslutsförslag

Skövde kommun har i sin policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning beslutat om en gemensam modell för rapportering och uppföljning. Enligt denna ska uppföljningsrapporter tas fram efter tertial 1, 2 och 3 och förvaltningens förslag utgör en del i rapporteringen.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut om att godkänna tertialrapporten är ett uppföljningsbeslut och innebär inga nya kostnader eller investeringsåtaganden.

Hållbarhetsbedömning

Förslaget att godkänna tertialrapport 2 (T2) 2026 är i huvudsak ett uppföljningsärende och medför i sig inga direkta effekter på social, ekologisk eller ekonomisk hållbarhet.

Facklig samverkan

Facklig samverkan kommer inte att ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Kommunstyrelsens tertialrapport 2 (T2) 2026

Kommunstyrelsens tertialrapport 2 (T2) 2026

Skickas till

Ekonomichefen

KSAU § 157/26**Förlängning av Samverkansstrategi Utbildning Skaraborg 2023–2026 samt underliggande samverkansavtal för gymnasieutbildningarna, vuxenutbildningarna och samhällsorientering i Skaraborg**

KS2026.0308

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	157/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- godkänna förlängning av Samverkansstrategi Utbildning Skaraborg 2023–2026 att gälla till och med 2028, med de redaktionella justeringar som framgår av Samverkansstrategi Utbildning Skaraborg under rubrik Prioriterat område 2.
- godkänna förlängning av Samverkansavtal för kommunal vuxenutbildning i Skaraborg 2025–2027 att gälla till och med 2028.
- godkänna förlängning av Samverkansavtal för gymnasieutbildningarna i Skaraborg 2024 – 2027 att gälla till och med 2028.
- godkänna förlängning av Samverkansavtal gällande Samhällsorientering i Skaraborg 2025–2027 att gälla till och med 2028.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Skaraborgs kommunalförbunds direktion har beslutat att rekommendera medlemskommunerna att godkänna en förlängning av Samverkansstrategi Utbildning Skaraborg och tillhörande samverkansavtal till och med 2028. Samverkansstrategin, samverkansavtalet för vuxenutbildningarna och samverkansavtalet för samhällsorientering ligger under kommunstyrelsens ansvarsområde.

Gymnasieavtalet lyder under barn- och utbildningsnämnden och de föreslår att kommunstyrelsen godkänner förlängningen för detta avtal. Förlängningarna bedöms vara motiverad med hänsyn till det omfattande reformarbete som pågår inom skolväsende och skapar därmed förutsättningar för fortsatt samordning och stabilitet, utan att resurser behöver tas i anspråk för en mer omfattande revidering under en period med högt reformtryck.

Förlängning av samverkansstrategin och underliggande samverkansavtal ger inga ekonomiska konsekvenser för Skövde kommun och någon hållbarhetsbedömning genomförs inte på den redan beslutade samverkansstrategin och samverkansavtal. Information på avdelningssamverkan kommer genomföras.

Bakgrund

Samverkansstrategi Utbildning Skaraborg 2023–2026, Samverkansavtal för gymnasieutbildningarna i Skaraborg 2024–2027, Samverkansavtal för kommunal vuxenutbildning i Skaraborg 2025–2027 och Samverkansavtal gällande Samhällsorientering i Skaraborg 2025–2027 löper ut under 2026–2027. Under samma period genomför regeringen flera utbildningsreformer som påverkar skolväsendet.

Mot bakgrund av det höga reformtrycket och behovet av samordning föreslår skol- och utbildningscheferna i Skaraborg att samverkansstrategin och avtalen förlängs till 2028, med endast redaktionella justeringar. Detta möjliggör fortsatt stark samverkan utan att lägga resurser på omfattande revideringar under en period av intensiv reformimplementering. Den nuvarande samverkansstrategin och de nämnda samverkansavtalen är dessutom formulerade på ett övergripande sätt vilket gör dem hållbara över tid.

Direktionen har för egen del beslutat att godkänna förändringarna och rekommenderar medlemskommunerna att godkänna förlängning av Samverkansstrategin och samtliga underliggande samverkansavtal. Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 7 september 2026 §?? att föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna förlängning av Samverkansavtal för gymnasieutbildningarna i Skaraborg 2024 – 2027 till och med 2028.

Motivering till beslutsförslag

Avdelning vuxenutbildning och arbetsmarknad samt barn- och utbildningsnämnden bedömer att en förlängning till och med 2028 är motiverad för att säkerställa fortsatt samordning och stabilitet i Skaraborg under en period med omfattande reformarbete inom skolväsendet.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Förlängning av samverkansstrategin och underliggande samverkansavtal ger inga ekonomiska konsekvenser för Skövde kommun.

Hållbarhetsbedömning

Vid förlängning av redan beslutad samverkansstrategi och redan beslutade samverkansavtal genomförs ingen hållbarhetsbedömning då beslutsförslaget inte har några direkta konsekvenser på social, ekologisk eller ekonomisk hållbarhet.

Facklig samverkan

Information på avdelningssamverkan sker 2026-09-28.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Förlängning av Samverkansstrategi Utbildning Skaraborg 2023–2026 samt underliggande samverkansavtal för gymnasieutbildningarna, vuxenutbildningarna och samhällsorientering i Skaraborg

Samverkansstrategi för Utbildning Skaraborg 2023 - 2026 - med justeringar efter 260605
Samverkansavtal för kommunal vuxenutbildning i Skaraborg
Avtal Samhällsorientering 2025-2027
Samverkansstrategi för Utbildning Skaraborg 2023 - 2026 - justeringar 2026
Samverkansavtal för gymnasieutbildningarna i Skaraborg 2024-2027
Beslut Barn- och utbildningsnämnden, 2026-09-07, Ärende 48_26, Svar på remiss -
förlängning av samve...
SKBKF § 58/26 Rättelse till förlängning av samverkansstrategi utbildning Skaraborg och
samverkansavtal för gymnasie- och vuxenutbildningen i Skaraborg

Skickas till

Skaraborgs kommunalförbund

Barn- och utbildningsnämnden

Ramona Nilsson, sektorchef, SMS

Katarina Lindberg, sektorchef/skolchef, SBU

Johan Strömberg, avdelningschef/skolchef, AVA

KSAU § 158/26**Socialnämndens månadsrapport juli 2026**

KS2025.0509

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	158/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att lägga socialnämndens månadsrapport till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Socialnämndens ekonomiska uppföljning visar en fortsatt negativ avvikelse mot budget, vilket främst beror på en större omfattning av verksamheten än vad som är budgeterat. Sektorn följer därför den ekonomiska utvecklingen löpande och genomför fördjupade analyser av verksamheternas kostnader och volymer. Ärendet innebär inga nya kostnader eller behov av särskild finansiering. Eventuella ekonomiska konsekvenser hanteras inom socialnämndens befintliga ekonomiska ram. Vid ekonomisk uppföljning genomförs ingen hållbarhetsbedömning då beslutsförslaget inte har några direkta konsekvenser på social eller ekologisk hållbarhet. Ur ett ekonomiskt hållbarhetsperspektiv bidrar den löpande ekonomiska uppföljningen till god ekonomisk hushållning genom att avvikelser kan identifieras och analyseras i ett tidigt skede.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har enligt KS §154/25 beslutat att socialnämnden från och med oktober månad ska inkomma med en ekonomisk uppföljning månadsvis innehållande en helårsprognos för innevarande år. Beslutet gäller tills vidare. Socialnämndens redovisade resultat för juli 2026 visar en negativ avvikelse om minus 9,3 miljoner kronor i förhållande till budget. Orsaken till detta är en större omfattning av verksamheten än vad som är budgeterat. Sektorn fortsätter därför att följa utvecklingen noggrant genom löpande ekonomisk uppföljning och fördjupade analyser. Målsättningen är att successivt stärka prognossäkerheten under året och vid behov föreslå åtgärder för att säkerställa en ekonomi i balans. Prognosbedömningen om minus 19 miljoner kronor kan komma att ändra sig då löpande uppföljning och analys av kostnader görs.

Motivering till beslutsförslag

Den löpande ekonomiska uppföljningen syftar till att ge socialnämnden och kommunstyrelsen en aktuell bild av nämndens ekonomiska situation och utvecklingen mot årets helårsprognos och resultat. Uppföljningen skapar förutsättningar för att tidigt

identifiera ekonomiska avvikelser och vid behov vidta åtgärder för att begränsa underskottet och bidra till en ekonomi i balans.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Nämndens förslag till beslut innebär inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Hållbarhetsbedömning

Vid månadsrapport genomförs ingen hållbarhetsbedömning då beslutsförslaget inte har några direkta konsekvenser på social, ekologisk eller ekonomisk hållbarhet.

Social hållbarhet

Nämnden förslag till beslut bedöms inte ha en inverkan på barnets bästa och rättigheter. Nämndens förslag till beslut bedöms inte ha en inverkan på social hållbarhet.

Ekologisk hållbarhet

Nämndens förslag till beslut bedöms inte ha en inverkan på ekologisk hållbarhet

Ekonomisk hållbarhet

Ur ett ekonomiskt hållbarhetsperspektiv bidrar den löpande ekonomiska uppföljningen till god ekonomisk hushållning genom att avvikelser kan identifieras och analyseras i ett tidigt skede. En förbättrad prognossäkerhet och kontinuerlig uppföljning av verksamhetens kostnader och volymer skapar bättre förutsättningar för en effektiv användning av kommunens resurser och för att vid behov genomföra åtgärder som kan bidra till långsiktigt hållbara kostnadsnivåer.

Facklig samverkan

Facklig samverkan bedöms inte vara nödvändig

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Socialnämndens månadsrapport juli 2026

Månadsrapport SSO juli

Skickas till

Ekonomichef, Henrik Johansson

Sektorchef SSO, Lotta Hjoberg

Socialnämnden

KSAU § 159/26**Åtgärdsplan med bifogad lägesbild för Skövde kommuns brottsförebyggande arbete 2027–2028**

KS2026.0238

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2026-09-16	8/26
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	159/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Åtgärdsplan med bifogad lägesbild för Skövde kommuns brottsförebyggande arbete 2027–2028.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt beredningens förslag.

Bakgrund

I enlighet med lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete ska Skövde kommun ta fram en lägesbild över brottsligheten inom kommunens geografiska område. Lägesbilden ska innehålla:

1. en kartläggning av brottsligheten, dess omfattning och konsekvenser,
2. annan information av betydelse i sammanhanget, och
3. en analys av kartläggningen och informationen.

Kommunen ska också i enlighet med ovanstående lag, med lägesbilden som underlag, besluta om en åtgärdsplan för vilka åtgärder som kommunen avser att vidta för att förebygga brott och otrygghet.

Åtgärdsplanen beskriver vad som ska göras, av vem, när, och hur arbetet ska följas upp.

Lägesbilden och åtgärdsplanen följs upp och revideras minst en gång vartannat år.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Åtgärdsplan med bifogad lägesbild för Skövde kommuns brottsförebyggande arbete 2027–2028.

Åtgärdsplan med bifogad lägesbild för Skövde kommuns brottsförebyggande arbete 2027–2028_version 2026-09-01

Beslut Beredning medborgare och folkhälsa, 2026-09-16, Ärende 8/26, Åtgärdsplan med bifogad lägesbild för Skövde kommuns brottsförebyggande arbete 2027-2028

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2026-09-30 kl. 08:30

19(46)

Skickas till

Beredning för medborgare och folkhälsa

KSAU § 160/26**Svar på motion om rätt till omvårdnadspersonal av samma kön inom äldreomsorg och hemtjänst**

KS2026.0079

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	160/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om rätt till omvårdnadspersonal av samma kön inom äldreomsorg och hemtjänst. (KS2026.0079).

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag.

Bakgrund

Sverigedemokraterna i Skövde har lämnat in en motion kring rätt till omvårdnadspersonal av samma kön inom äldreomsorg och hemtjänst. Motionen innehåller följande förslag:

- att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt vård- och omsorgsnämnden att säkerställa att målgruppen ges rättighet att begära personal av samma kön vid intima vård- och omsorgsmoment inom äldreomsorgen och hemtjänsten. Alternativt med dubbelbemanning för att stärka skyddet mot övergrepp.

Ärendet har varit på remiss hos vård- och omsorgsnämnden som inkommit till kommunstyrelsen med sitt yttrande.

Vård- och omsorgsnämnden skriver i sitt yttrande att Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) i november 2025 slog fast att det inte finns någon absolut rätt att välja kön på personalen vid intima insatser.

För att öka tryggheten för brukarna och minska risken för övergrepp är bakgrundskontroller, löpande uppföljning och trygga arbetssätt viktiga faktorer. Att få vård och omsorg av någon av samma kön har ingen tydlig koppling till minskad risk för övergrepp. Övergrepp kan begås av både kvinnor och män, och offren kan ha samma eller motsatt kön. Individen kan både tycka att det känns tryggare att få stöd i intima situationer av någon av samma kön, eller uppleva att det känns otryggt om någon med samma kön hjälper till med intima insatser.

Möjligheten att välja kön på personal i dessa situationer tillgodoses, enligt vård- och omsorgsnämndens yttrande, i så hög utsträckning som möjligt i verksamheterna redan idag och omhändertas vid upprättandet av genomförandeplanerna där individens önskemål om hur de önskar sitt stöd dokumenteras. Ur ett arbetsgivarperspektiv beskriver vård- och

omsorgsnämnden att det tillkommer en administrativ börda och svårigheter med bemanning, schemaläggning och planering om faktorn kön på medarbetaren ska vägas in.

Med utgångspunkt från vård- och omsorgsnämndens yttrande gör tjänsteorganisationen under kommunstyrelsen ingen annan bedömning än facknämnden och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på motion om rätt till omvårdnadspersonal av samma kön inom äldreomsorg och hemtjänst

VON § 45/26 Svar på remiss motion om rätt till omvårdnadspersonal av samma kön inom äldreomsorg och hemtjänst

Svar på motion om rätt till omvårdnadspersonal av samma kön inom äldreomsorg och hemtjänst

Skickas till

Motionären

Vård- och omsorgsnämnden

KSAU § 161/26**Svar på motion om kompetensutveckling för lärare på låg- och mellanstadiet**

KS2026.0080

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	161/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Torbjörn Bergman (SP) yrkar bifall till motionen.

Johan Ask (S) yrkar bifall till föreliggande förslag till beslut, att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att avslå motionen.

Bakgrund

Skövdepartiet, har genom Björn Allert och Anna Ljungberg, lämnat in en motion till kommunfullmäktige (KF §3/26) om att kommunfullmäktige ska ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att utarbeta en strategisk och budgeterad plan för kompetensutveckling och fortbildning för lärare på låg- och mellanstadiet som inleds när elevunderlaget till grundskolan börjar minska. Ärendet överlämnades av kommunfullmäktige till kommunstyrelsen för beredning och kommunstyrelsen anmodade barn- och utbildningsnämnden att inkomma med yttrande i ärendet.

Barn- och utbildningsnämndens skriver i sitt yttrande att barn- och utbildningsnämnden enligt sitt reglemente ska fullgöra kommunens uppgifter inom förskoleverksamhet, skolbarnsomsorg, förskoleklass, grundskola, anpassad grundskola, gymnasieskola, anpassad gymnasieskola och elevhälsan. Sålunda har barn- och utbildningsnämnden ansvar för det som i skollag (2010:800), skolförordning (2011:185), och gymnasieförordning (2010:2030) samt annan skolförfattning åligger kommunen som offentlig huvudman för skolverksamhet. I skollagen 2 kap. 34 § står det uttryckt att huvudmannen ska se till att personalen inom utbildningen får den kompetensutveckling som behövs för att de ska kunna utföra sina uppgifter professionellt. Denna paragraf syftar således till att det är huvudmannens ansvar att löpande se till att lärare, förskollärare och övrig skolpersonal ges möjlighet till fortbildning och kompetensutveckling för att kunna möta verksamhetens krav och förändringar i samhället.

Barn- och utbildningsnämnden lyfter särskilt att inför läsåret 2026-2027 har det gjorts extra satsningar avseende riktade kompetensutvecklingsinsatser till personalen inom avdelning grundskola, där också eleverna från grundskolan är och har varit delaktiga. Arbetet som genomförs utgår från vetenskaplig grund och beprövad erfarenhet, och har ett långsiktigt perspektiv där hänsyn tas till förändrad demografi och minskat elevunderlag. Målet är att skapa undervisningsmiljöer som leder till bättre förutsättningar för alla elevers utveckling och med ett ökat skolresultat i slutändan. Samtidigt genomförs i samband med denna extra satsning olika uppdragsutbildningar samt utveckling av VFU-handledning, vilket sammantaget bidrar till att stärka personalens kompetens och arbetsmetoder.

Vidare beskrivs i yttrandet att sektor barn och utbildning använder de nationella initiativen, Professionsprogrammet och KOM-KR, som strategiska verktyg för att långsiktigt säkra och stärka kompetensutveckling och yrkesskicklighet bland medarbetarna. Utöver detta är även en fördjupad kompetensförsörjningskartläggning inför framtidens behov av personal på grundskolan påbörjad. I den kommer varje personals kompetenser kartläggas och matchas mot framtidens behov utifrån bland annat de demografiska utmaningarna.

Sammantaget bidrar ovanstående satsningar och förhållningssätt till att avdelning grundskola kan möta nya krav i samhället och demografins utmaningar med förändringar i skolverksamheten som följd, på ett proaktivt och strategiskt sätt.

Tjänsteorganisationen under kommunstyrelsen gör ingen annan bedömning än barn- och utbildningsnämnden och föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta avslå motionen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på motion om kompetensutveckling för lärare på låg- och mellanstadiet

BUN § 40/26 Remissyttrande på Motion till kommunfullmäktige (KF) angående kompetensutveckling

Skickas till

Motionärerna

Barn- och utbildningsnämnden

KSAU § 162/26**Svar på motion om medborgardialog för förstärkt lokal demokrati**

KS2026.0092

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2026-09-16	7/26
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	162/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt beredningens förslag till beslut.

Bakgrund

En motion har inkommit från Ulla-Britt Hagström (L) och Jacqueline Tjällman (L) angående medborgardialog för förstärkt lokal demokrati. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att revidera nuvarande riktlinjer för medborgardialog i sin helhet för att gå i linje med Vision Skövde 2040. I korthet lyfts exempel på olika former av dialoger och politiska forum för dialog såsom kommunala pensionsrådet, rådet för funktionshinderfrågor och brottsförebyggande rådet. Motionärerna beskriver också kopplingar till barn och ungas delaktighet i utvecklingsfrågor och att det bör ordnas fler sammanhang för medborgardialoger i olika frågor.

Kommunstyrelsen antog 2021 en reviderad version av styrdokumentet Riktlinje för medborgardialog. Utifrån beslutad riktlinje pågick ett uppdrag under 2024/2025 i syfte att etablera en systematik och vägledande ram för kommunens arbete med medborgardialog. Uppdraget ingick i kommundirektörens projektportfölj och handlade om att stärka organisationens förmåga att arbeta strukturerat och effektivt med medborgardialog. Uppdraget har ökat kunskapen och stärkt kompetensen inom tjänstemannaorganisationen för att stödja och genomföra medborgardialoger.

Under våren 2026 har beredning medborgare och folkhälsa påbörjat arbetet med att se över och revidera den nuvarande riktlinjen. I samband med beredningens sammanträde i juni genomfördes en workshop. Förslag till reviderad riktlinje för medborgardialog väntas gå upp för politiskt beslut under hösten 2026.

Motivering till beslutsförslag

Förvaltningen bedömer att det inte finns behov av att ge kommunfullmäktige ett uppdrag enligt motionärernas förslag, eftersom arbetet med att revidera riktlinjen redan pågår.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår därför kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på motion om medborgardialog för förstärkt lokal demokrati

Motion om medborgardialog för förstärkt lokal demokrati (L) (rättad)

Beslut Beredning medborgare och folkhälsa, 2026-09-16, Ärende 7/26, Svar på motion om medborgardialog för förstärkt lokal demokrati

Skickas till

Johan Rahmberg, kommundirektör

Ramona Nilsson, chef sektor medborgare och samhällsutveckling

KSAU § 163/26**Försäljning av Varola skola, del av Varola Prästbol 11:1**

KS2026.0191

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	163/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- godkänna försäljning av Varola skola (del av Varola Prästbol 11:1) inklusive den så kallade barnmorskebostaden för ett pris om 1 500 000 kronor, under förutsättning att Varola-Vretens Hembygdsförening av nya ägaren erbjuder ett nytt hyresavtal för barnmorskebostaden på motsvarande villkor som tidigare, med en löptid om 5 år.
- uppdra till sektorchef på sektor samhällsbyggnad att teckna köpeavtal enligt ovanstående punkt.

Yrkanden

Torbjörn Bergman (SP) yrkar att ärendet återremitteras för komplettering i två delar: prövning av de ytterligare intressenter mäklaren identifierat, samt avstyckning eller undantag av barnmorskestugan från affären.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar vid händelse av att arbetsutskottet beslutar att avgöra ärendet idag, avslag till förvaltningens förslag.

Johan Ask (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till föreliggande förslag.

Ulrica Johansson (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Johan Asks (S) yrkande om avgörande idag mot Torbjörn Bergmans (SP) yrkande om återremiss och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter Johan Asks (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag mot Torbjörn Bergmans (SP) och Ulrica Johanssons (C) yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Torbjörn Bergman (SP) lämnar in en protokollsanteckning som bifogas till protokollet.

Sammanfattning

Del av fastigheten Varola Prästbol 11:1, Varola skola, har varit ute på öppna marknaden med ett utropspris om 2 000 000 kronor men det inkomna budet om 1 500 000 kronor inklusive barnmorskebostaden, speglar det aktuella marknadsvärdet. Hembygdsföreningen,

som skött barnmorskebostaden i 50 år och bedriver kulturhistorisk verksamhet där, kan fortsätta sin verksamhet genom förlängning av det befintliga avtalet. Köparen har förståelse för föreningens situation och inga planer på att använda byggnaden. Försäljningen bedöms positiv för social hållbarhet genom att gynna bygdens utveckling och bevarande av lokal kulturhistoria.

Försäljningen medför en bokföringsmässig förlust på 1 600 000 kronor, bedöms ändå vara ekonomiskt motiverad då den eliminerar löpande driftskostnader för en fastighet utan intäkter och möjliggör utveckling av en ny verksamhet i skolbyggnaden.

Bakgrund

Ärendet drogs tidigare från kommunstyrelsens arbetsutskotts dagordning i våras då ytterligare underlag tillkommit. Föreliggande tjänsteskrivelse har därför uppdaterats med detta underlag samt utifrån efterföljande diskussioner.

Mark- och exploateringsenheten i Skövde kommun har fått i uppdrag att sälja Varola skola (del av Varola Prästbol 11:1). Fastigheten har varit ute på öppen marknad via mäklare med ett utropspris om 2 000 000 kronor. Ett bud om 1 500 000 kronor har inkommit från en intressent, vilket är lägre än värdeutlåtandet från februari 2019 (2 000 000 kronor) men speglar det aktuella marknadsvärdet efter exponering på marknaden. Fastighetens bokförda värde är cirka 3 100 000 kronor, vilket innebär att en försäljning till detta pris medför en bokföringsmässig förlust.

Köparen avser att använda skolbyggnaden till konferens, festlokal och övernattnig. Intill skolan finns en barnmorskebostad som hyrs ut till Varola-Vretens Hembygdsförening. Föreningen har skött byggnaden i cirka 50 år, byggt om delar av den till museum och har tidigare hämtat vatten med dunk samt använt föreningslokalen för sina behov.

Föreningen har i ett yttrande framfört att de önskar fortsätta driva sin verksamhet i barnmorskebostaden, där de varit verksamma sedan 1974. Byggnaden har stor betydelse för föreningens arbete med att bevara och tillgängliggöra lokal kulturhistoria. I byggnaden förvaras värdefulla föremål från skolverksamheten och äldre textilier, samt bedrivs traditionellt brödbak i samband med den årliga julmarknaden. Vid möte med köparens representant framkom att köparen inte har några planer på att använda barnmorskebostaden i sin verksamhet och har förståelse för föreningens önskemål.

Efter att det nuvarande budet inkommit och processen för politiskt beslut inletts, har mäklaren identifierat ytterligare intressenter som eventuellt kan vara villig att lämna ett högre bud, efter visningar och förhandling. Att gå vidare med nuvarande köpare möjliggör en snabbare övergång till ny verksamhet.

Konsekvenser kring barnmorskebostaden

Påverkan på försäljningspris

Köparens bud är baserat på att barnmorskebostaden ingår i försäljningen. Om barnmorskebostaden skulle avstyckas skulle Skövde kommun behöva komma med ett motbud om 1 500 000 kronor utan barnmorskebostaden, vilket skulle kunna påverka köparens intresse. Intressenten har öppnat för ett avdrag om 10 % för att förvärva utan barnmorskebostaden.

Kostnader för tillkommande anslutningar

Oavsett om barnmorskebostaden säljs tillsammans med skolan eller inte, kommer Skövde kommun att behöva göra om anslutningarna till VA och el. Varje fastighet måste ha en egen anslutningspunkt för el, då el inte får delas över fastighetsgräns. Att sälja barnmorskebostaden tillsammans med skolan bedöms innebära lägre total kostnad för dessa åtgärder.

Normerande effekt för andra föreningar

Om barnmorskebostaden skulle överlåtas till föreningen utan köpeskilling, eller om den säljs till ett pris som inte motsvarar marknadsvärdet (föreningen pratar i häraden 1 500 kronor), kan detta skapa en praxis som kan påverka andra föreningar som önskar omvandla sina vederlagsfria hyresavtal till gåvor eller överta fastigheter utan köpeskilling. Detta skulle kunna leda till frågor om otillbörligt gynnande och rättvis behandling.

Motivering till beslut

Konsekvenser för hembygdsföreningen

Föreningen erbjuder ett nytt hyresavtal av köparen på samma villkor som tidigare, med en löptid på 5 år. Föreningen kan fortsätta sin verksamhet i barnmorskebostaden åtminstone fem år till. Köparen har uttryckt förståelse för föreningens önskemål och inga planer på att använda barnmorskebostaden i sin egen verksamhet.

Motsvarande anslutningskostnader för VA- och el på en tomt på 1 000 m² i Trädgårdsstaden uppgår till cirka 180 000 kr. Dessutom tillkommer kostnader för indragning av ledningar och liknande åtgärder.

Pristrenden i Varola varierar från 5 000 kr till över 20 000 kr per kvadratmeter boyta. Bedömningen är att detta objekt ligger i den lägsta delen av intervallet, samt att allt underhåll hittills har utförts av Varola-Vreten hembygdsförening. En grov överslagsräkning ger ett värde på omkring 450 000 kr för en bostad på motsvarande yta, här saknas badrum och kök. I vårt fall ska byggnaden dock fungera som samlingslokal och museum, vilket påverkar värdet. För att möjliggöra en egen fastighet krävs troligen indragning av VA-ledningar och krävas indragning av el-ledningar samt lantmäteriförrättning, strandskyddsdispens och eventuellt bygglov. Det skulle krävas relativt stor ombyggnation för att kunna vara en egen enhet. Det som ökar värdet något är det kulturhistoriska.

Motivering till beslutsförslag

Försäljningen av Varola skola (del av Varola Prästbol 11:1) inklusive barnmorskebostaden för 1 500 000 kronor torde vara det mest fördelaktiga alternativet för Skövde kommun. Fastigheten har ett bokfört värde på cirka 3 100 000 kronor men har inte genererat några intäkter och medför löpande driftskostnader för underhåll, uppvärmning och el.

Trots en bokföringsmässig förlust på 1 600 000 kronor (skillnaden mellan bokfört värde och försäljningspris) bedöms affären vara ekonomiskt motiverad. Förlusten kompenseras av att kommunen slipper de årliga driftskostnaderna för en outnyttjad fastighet. Dessutom möjliggör försäljningen en ny verksamhet i skolbyggnaden, vilket kan gynna bygdens utveckling.

Hembygdsföreningen, som skött barnmorskebostaden i cirka 50 år, kan fortsätta sin verksamhet i minst fem år till genom ett nytt hyresavtal med köparen.

Ytorna på baksidan, inklusive fotbollsplanen, är viktiga för både förskoleverksamheten och spontanidrott. För att bevara dessa funktioner upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och köparen i stället för att lägga till detta vid en försäljning. Genom att behålla äganderätten kan kommunen ställa krav på att marken förblir öppen och tillgänglig. Arrendet ska löpa med ett år i sänder och innehålla begränsningar som garanterar fortsatt nyttjande för förskolan och spontanidrott.

Försäljningen undviker även praktiska och rättsliga risker. Kostnaderna för att säkerställa separata VA- och el-anslutningar blir lägre om barnmorskebostaden säljs tillsammans med skolan (cirka 180 000 kronor för motsvarande anslutningar i Trädgårdsstaden). Dessutom undviks en normerande effekt som skulle kunna uppstå om byggnaden överläts till föreningen utan köpeskilling eller till ett underpris.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Försäljningen medför en bokföringsmässig förlust. Denna förlust balanseras av att driftkostnaderna för underhåll, uppvärmning och el elimineras.

Hållbarhetsbedömning

Social hållbarhet

Försäljningen av Varola skola bedöms bidra positivt till den sociala hållbarheten genom att möjliggöra en ny verksamhet i byggnaden som kan gynna bygdens utveckling. Föreningens fortsatta verksamhet i barnmorskebostaden bidrar till att bevara lokal kulturhistoria.

Ekologisk hållbarhet

Försäljningen bedöms inte ha några negativa ekologiska effekter. En ny verksamhet i byggnaden kan potentiellt innebära energieffektiviserande åtgärder jämfört med dagens drift.

Ekonomisk hållbarhet

Försäljning av Varola skola till ett pris om 1 500 000 kronor innebär en bokföringsmässig förlust på cirka 1 600 000 kronor (skillnaden mellan bokfört värde på cirka 3 100 000 kronor och försäljningspris). Trots den bokföringsmässiga förlusten bedöms försäljningen vara ekonomiskt motiverad. Då Varola skola idag inte genererar några intäkter, men medför betydande driftkostnader för underhåll, uppvärmning och el. Genom försäljningen elimineras dessa kostnader. Investeringskostnader för justeringen av anslutning till VA och el bedöms rymmas inom mark- och exploateringsenhetens befintliga budget.

Facklig samverkan

Facklig samverkan bedöms inte vara nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Försäljning av Varola skola, del av Varola Prästbol 11:1

Värdeutlåtande avseende fastigheten Varola Prästbol 111

Kartutdrag

Skrivelse, GDPR-maskad

Svar till gruppchef mark och exploatering - maskad GDPR

Brev till kommunstyrelsen om Barnmorskestugan - Maskad GDPR

Brev till KSO från Hembygdsföreningen

Skrivelse från Ordförande Varola - Varola Hembygdsförening

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Varola-Vretens Hembygdsförening, stefan@skaraborgsoffset.se

KSAU § 164/26**Arrende för Skövde tennisförening på Skövde 4:140**

KS2026.0428

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	164/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Skövde tennisförening ett lägenhetsarrende på fastigheten Skövde 4:140 till och med 2035-10-01 för 8000 kr/år, enligt bifogat avtal.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Skövde tennisförening vill ha ett arrende på fastigheten Skövde 4:140. Föreningen har idag ett hyresavtal för tennisbanorna, men de har gått med på att minska området för att möjliggöra kommunens byggnation av parkeringsplatser.

Bakgrund

Skövde tennisförening har i dagsläget ett hyresavtal för tennisbanor med Skövde kommun genom fastighetsavdelningen. Skövde kommun har förhandlat med föreningen om att få ta delar av ytan de hyr i anspråk för att anlägga parkeringsplatser till idrottsplatsen. Föreningen har då begärt att få omförhandla hyresavtalet till ett arrende för att gå med på att släppa ifrån sig ytor som krävs för att anlägga parkeringsplatserna.

Lägenhetsarrendet upplåts till och med 2035-10-01, med möjlighet till förlängning på 10 år. Arrendet är inte förenat med besittningsskydd. Avtalet kan sägas upp nio månader före arrendetidens utgång.

Arrendeavgiften för upplåtelsen blir 8000 kr/år, 2 kr/kvm enligt praxis för upplåtelser till ideella föreningar.

Motivering till beslutsförslag

Beslutet möjliggör för klubben att kunna bedriva sin verksamhet samtidigt som ytor för parkeringsplatserna

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Föreningens avgift för arrendet blir 8000 kr/år. Hyran har tidigare varit 500 kronor + indexuppräknings per år.

Hållbarhetsbedömning

Ingen hållbarhetsbedömning har gjorts i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Arrende för Skövde tennisförening på Skövde 4:140

Arrendeområde karta

Avtal lägenhetsarrende

Gällande hyresavtal

Skickas till

Denise Forsell, denise.forsell@skovde.se

Sektor samhällsbyggnad

Förening- och fritidsutvecklare sektor medborgare och samhällsutveckling, Erik Kvarnling

KSAU § 165/26**Återköp av mark för flerbostadshus Trädgårdsstaden
etapp 3 på fastigheten LIEN 2 och LIEN 3**

KS2026.0432

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	165/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna bifogat köpeavtal "Återköp av mark för flerbostadshus Trädgårdsstaden etapp 3 på fastighet LIEN 2 och LIEN 3".

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Skövde kommun och GBJ Bostad AB ingick den 23 augusti 2022 ett köpeavtal avseende förvärv av dåvarande fastigheten Skövde Lien 2 för uppförande av flerbostadshus i Trädgårdsstaden etapp 3. Fastigheten har därefter delats och utgörs idag av Skövde Lien 2 och Skövde Lien 3.

Byggnation har inte kunnat påbörjas eller färdigställas inom avtalad tid. Parterna har därför enats om att Skövde kommun återköper fastigheterna för att återfå rådigheten över marken.

Den totala köpeskillingen uppgår till 6 859 500 kronor (inklusive ersättning för del i gemensamhetsanläggning för väg). Då återköpet föranleds av exploatören ska säljaren stå för kommunens lagfartskostnader och får inte tillbaka erlagd handpenning. Detta regleras genom ett avdrag om 161 825 kronor på köpeskillingen, vilket ger ett nettoutbetalningsbelopp om 6 696 982 kronor. Finansiering sker inom ram för exploateringsprojektets budget (Trädgårdsstaden etapp 3).

Bakgrund

Skövde kommun och GBJ Bostad AB (org.nr 556938-7318) ingick den 23 augusti 2022 ett köpeavtal avseende fastigheten Skövde Lien 2 i Trädgårdsstaden etapp 3. Fastigheten har därefter fastighetsbildats och utgörs idag av de två fastigheterna Lien 2 och Lien 3.

Avtalet innehöll villkor om byggnadsskyldighet samt ett förenat vite om byggnation inte påbörjats inom 36 månader (5% av köpeskillingen för varje påbörjat år fram tills byggnation är färdigställd). I november 2025 uppmärksammades exploatören på att byggnadsskyldigheten inte uppfyllts. I samband med ledningsbyte hos GBJ Bostad AB beviljades bolaget viss rådrumstid för att ta ställning till om de skulle betala vitet eller om marken skulle återgå till kommunen.

Exploatören och kommunen har därefter kommit överens om att kommunen ska köpa tillbaka fastigheterna. I överenskommelsen ingår att exploatören ersätts för sin nedlagda andel i den gemensamma väganläggningen (gemensam väg för fastigheterna Lien 1, Lien 2 och Lien 3). Vidare gäller att då återköpet föranleds av säljaren ska säljaren stå för samtliga lagfarts- och inskrivningskostnader (stämpelskatt samt expeditionsavgift) förenade med kommunens förvärv samt att erlagd handpenning ej återbetalas enligt villkor i undertecknat köpeavtal. Kostnaden regleras genom att kommunen gör ett motsvarande avdrag från köpeskillingen vid utbetalningen, varpå kommunen därefter erlägger betalningen till Inskrivningsmyndigheten.

Ärendet har beretts av beredning samhällsbyggnad.

Motivering till beslutsförslag

Att byggnationen inte har kommit till stånd innebär att syftet med den ursprungliga markanvisningen och överlåtelsen inte har uppnåtts. Genom att genomföra återköpet återfår Skövde kommun den rådighet över marken som krävs för att möjliggöra framtida bostadsbyggnation i Trädgårdsstaden etapp 3 i enlighet med kommunens planer och visioner.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Sektorns förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser. Återköpet sker till samma köpeskillning som när fastigheten ursprungligen överläts till exploatören. I och med att säljaren ersätter kommunens samtliga lagfartskostnader genom ett avdrag på köpeskillingen hålls projektets ekonomi (Trädgårdsstaden etapp 3) opåverkad av återköpet.

Total bruttoköpeskillning: 6 859 500 kr (varav mark 6 317 000 kr och del i gemensam väg 542

500 kr).

Avdrag för tidigare erlagd handpenning: -59 000 kr

Avdrag för lagfartskostnader: -102 825 kr (stämpelskatt 1,5 % samt expeditionsavgift 825 kr).

Nettoutbetalning till säljaren: 6 696 982 kronor.

Hållbarhetsbedömning

Återköpet av marken skapar förutsättningar för att i ett senare skede färdigställa bostadsbebyggelsen i Trädgårdsstaden etapp 3, vilket bidrar till en god och sammanhållen bebyggelsestruktur i området. En ny markanvisning kan anpassas utifrån aktuella marknadsförutsättningar och kommunens hållbarhetsmål för bostadsbyggande.

Facklig samverkan

Facklig samverkan bedöms inte vara nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Återköp av mark för flerbostadshus Trädgårdsstaden etapp 3 på fastigheten LIEN 2 och LIEN 3

Bilaga 1 - Kartutdrag

Bilaga 2 - Fastighetsutdrag Lien 2

Bilaga 3 - Fastighetsutdrag Lien 3

Köpeavtal bostäder juridisk person ny

Skickas till

Tobias Abrahamsson, tobias.abrahamsson@gjbostad.se

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 166/26**Nytt arrende för Frivilliga motorcykelkåren (FMCK) Skövde**

KS2026.0430

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	166/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte upplåta Mölltorp 1:2 med 10-årigt arrende till Frivilliga motorcykelkåren Skövde för anläggande av motorsportsbana.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Frivilliga motorcykelkåren Skövde (FMCK Skövde) har uppgett att man är uppsagda från sitt arrende på Försvarmaktens mark där de idag bedriver sin verksamhet. Föreningen har begärt att få frågan om att arrendera Skövde Mölltorp 1:2 för att iordningställa en ny anläggning prövad.

Bakgrund

FMCK Skövde är från och med årsskiftet 2026/2027 uppsagda från sitt arrende där de idag bedriver sin verksamhet. På ett byggdialogsmöte med sektor samhällsbyggnad föreslogs Mölltorp 1:2 som kommunens enda alternativ till omlokalisering. Skövde kommun har ingen skyldighet att bistå med markupplåtelser men föreningen önskar att Skövde kommun prövar förslaget om att upplåta Mölltorp 1:2 med arrende till föreningen då det är det enda alternativ föreningen har i dagsläget.

Området där klubben önskar förlägga nya spår är cirka 90 hektar stort. Själva spåren skulle uppta cirka 1% av den ytan vilket är det som arrendeavgifter baserats på. Avgiften är 1 kr/kvm vilket för 9000 kvm blir 9000 kr/år.

Området är skogbeväxt naturmark och ett naturnära område som erbjuder rekreation för Rydsborna. En arrendeupplåtelse skulle begränsa möjligheten till naturupplevelser och rekreation utan störande buller under de dagar som verksamheten bedrivs. I dagsläget har föreningen tillstånd att bedriva sin verksamhet på onsdagar mellan 15.00-20.00 och på lördagar mellan 09.00-14.00. Arrendeaftalet är villkorat av att föreningen får tillstånd från Länsstyrelsen miljöfarlig verksamhet, där buller är en del av prövningen.

Området ligger ca 800 meter från bostadsbebyggelsen i Södra Ryd och ca 1500 meter från det område i södra delen av Stöpen som i översiktsplanen anges som möjlig bostadsbebyggelse. I nära anslutning till området finns också flertalet befintliga småhus. Området är i översiktsplanen utpekad som utbyggnadsriktning för centralorten.

Föreningen har tagit emot förslaget om flygplatsen som en alternativ placering, men de bedömer att ytan är för liten för att inrymma deras verksamhet.

Nordväst om Mölltorp 1:2 bedriver i dag Donkelo Race Club sin motorsportverksamhet, att två motorsportanläggningar förläggs i anslutning till varandra skulle kunna vara positivt för utövare men också genom att man samlar verksamhet som behöver söka tillstånd hos Länsstyrelsen för bullerskapande verksamhet till samma plats.

Fastigheten är upplåten med jaktarrende och med nyttjanderätt för anläggande av väg, kontakt behöver tas med nyttjanderättshavarna för att säkerställa att verksamheten inte störs av motorklubbens eventuella anläggande av motorsportanläggning. Spåren ska dras så att hänsyn tas till skyddsvärda biotoper inom arrendeområdet.

Råmark i området bedöms vara värd ca 35 kr/kvm. En vinstdrivande verksamhet skulle få betala 5% av bedömt marknadsvärde i arrendeavgift/år. Eftersom verksamheten avsevärt försvårar möjligheten att upplåta den del av området där spåret inte anläggs skulle en sådan part få arrendera och betala för samtliga 90 hektar. Kostnaden skulle då bli 1 575 000/år.

Motivering till beslutsförslag

Med hänsyn till områdets betydelse för rekreation, risken för bullerstörningar i närheten av såväl planerad som befintlig bostadsbebyggelse bedöms arrendet inte vara förenlig med kommunens intresse. De synergier som finns mellan föreningen och Försvarsmakten är gynnsamma att behålla och ett fortsatt samarbete däremellan för att samexistera inom samma område vore önskvärt.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Motorklubben bekostar uppförande och drift av anläggningen och arrendet innebär en inkomst för kommunen i form av arrendeavgift.

Arrendeavgiften är 9 000 kronor per år.

Hållbarhetsbedömning

Att upplåta mark till FMCK kan bidra till social hållbarhet genom att skapa en organiserad och meningsfull fritidsverksamhet, särskilt för unga invånare. Verksamheten är en del av civilförsvaret och kan fylla en funktion i både freds och krigstid och bidra med gemenskap samtidigt som användningen av kommunal mark sker i organiserade former.

Facklig samverkan

Facklig samverkan bedöms inte vara nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Nytt arrende för Frivilliga motorcykelkåren (FMCK) Skövde

Lokaliseringskarta

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 167/26**Svar på Remiss Justerade avfallsföreskrifter för Avfall & Återvinning Skaraborg (A&ÅS)**

KS2026.0301

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	167/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna nedanstående yttrande samt överlämna det till Kommunalförbund Avfall & Återvinning Skaraborg (A&ÅS).

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun har tagit del av samrådsförslaget och lämnar följande synpunkter.

Den nya versionen av avfallsföreskrifter är mer genomarbetad och ger bättre förutsättningar för hållbar hantering av avfall och återvinning.

Skövde kommun förutsätter att A&ÅS har kontinuerlig dialog med berörda fastighetsägare för att säkerställa att föreskrifterna blir genomförbara och användningsbara i praktiken.

Kommunen önskar i några delar enligt nedan förtydliganden gällande ansvarsfrågor mellan fastighetsägare och A&ÅS samt trafiksäkerhet och framkomlighet.

Kommunen önskar i 27 § ett förtydligande kring vad som gäller då A&ÅS tar ett beslut om att en fastighetsägare ska placera sin behållare på motsatt sida väg för att underlägga tömning/hämtning. Kommunen anser att detta kan påverka trafiksäkerhet och framkomlighet under både sommar och vinter.

I 33 § önskas ett förtydligande kring vad som menas med "slitage och skador som normalt kan uppstå i samband med tömning" och där fastighetsägare är skyldiga att vidta erforderliga åtgärder för att skydda sin anläggning från skador vid tömning.

Kommunen anser att skrivningen i § 41 om "skador på transportväg" är alltför generell och bör bli tydligare. Det behöver framgå vilka typer av brister eller skador som avses.

Dessutom behöver det uttryckas tydligare att kärl, miljöhus, fettavskiljare och liknande anläggningar ska placeras trafiksäkert så att trafikregler, trafikföring och siktförhållanden inte påverkas negativt.

Sammanfattning

Kommunalförbund Avfall & Återvinning Skaraborg (A&ÅS) önskar synpunkter från medlemskommunerna i samrådet av de kommungemensamma avfallsföreskrifterna. Likställighet gäller inom kommunalförbundet och därav måste likalydande beslut om avfallsföreskrifter tas i respektive medlemskommuns kommunfullmäktige. För Skövde kommun gäller fram till antagande av nya avfallsföreskrifter tidigare beslut kommunfullmäktige § 172/22 den 12 december 2022 (Dnr 2022-000175 45).

Bakgrund

A&ÅS önskar synpunkter från medlemskommunerna på de kommungemensamma avfallsföreskrifterna. För att nya föreskrifter ska kunna antas krävs likalydande beslut i respektive medlemskommuns fullmäktige. A&ÅS har samrått med några handläggare, men inte med samtliga berörda inom medlemskommunerna. Därför önskar A&ÅS ge samtliga kommuner möjlighet att lämna synpunkter innan den kommande beslutsprocessen där kommunstyrelse med efterföljande kommunfullmäktige startar.

Motivering till beslutsförslag

Förslaget till beslut motiveras av att de nya avfallsföreskrifterna med tillägg av det som tas upp i kommunens yttrande visar på god hushållning med samhällets resurser och förbättring av både ekologiska och sociala hållbarhetsaspekter inom avfalls- och återvinningshantering. Kommunens kommentarer handlar om ansvarsfrågor mellan fastighetsägare och A&ÅS samt trafiksäkerhet och framkomlighet.

Finansiering och direkta ekonomiska konsekvenser

Beslutet kan medföra vissa ökade administrativa kostnader för A&ÅS kopplade till tillsyn, information och handläggning. Detta bedöms i första hand hanteras inom avfallstaxan.

Hållbarhetsbedömning

Vid samråd genomförs ingen hållbarhetsbedömning då beslutsförslaget inte har några direkta konsekvenser på social, ekologisk eller ekonomisk hållbarhet.

Facklig samverkan

Facklig samverkan bedöms inte vara nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Svar på Remiss Justerade avfallsföreskrifter för Avfall & Återvinning Skaraborg (A&ÅS)

Bilaga 1 utställning avfallsföreskrifter

Bilaga 3 Sammanställning av formuleringar kring eldning av trädgårdsavfall i tidigare lokala ordningsföreskrifter

kommunsamråd avfallsföreskrifter

Bilaga 2 Utkast - förslag till nya avfallsföreskrifter

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2026-09-30 kl. 08:30

40(46)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Avfall & Återvinning Skaraborg, Jessica.Rytter@avfallskaraborg.se

KSAU § 169/26**Beslut om bidrag ur Landsbygdspotten till Väringbygdens utvecklingsförening, "Lär känna Väring, på plats och digitalt. Dåtiden möter nutiden för framtiden."**

KS2026.0112

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-09-30	169/26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bevilja bidrag med 94 000 kr ur Landsbygdspotten, ansökningsområde Bygdepeng till projektet "Lär känna Väring, på plats och digitalt. Dåtiden möter nutiden för framtiden".

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning**Bakgrund**

Väringbygdens utvecklingsförening ansöker om medel ur Landsbygdspottens bygdepeng för projektet "Lär känna Väring, på plats och digitalt. Dåtiden möter nutiden för framtiden". Projektet omfattar tiden 1 september 2026 - 30 augusti 2028. Ansökan avser 94 000 kr.

Syftet

Syftet med projektet är att öka kunskap och känsla för bygden hos boende och besökare, öka gemenskap och ansvar för de som gått före och kommer efter. Göra historiskt och aktuellt material mer tillgängligt för dagens människor i alla åldrar. De vill också öka samverkan inom Väringbygdens utvecklingsförenings och Väring-Locketorps hembygdsförenings medlemmar som på olika sätt bidrar till denna satsning.

Mål

- Minst fem lokala bygdevandringar/färder genomförs i olika delar av Värings distrikt.
- 100 skyltar sätts upp på intressanta platser. Via QR-kod kopplas de till hembygd.se.
- Lokala kontakter engageras i urval av platser, tillstånd och genomförande av träffar.
- Att fler personer använder lokal information som är utlagd på hembygd.se.
- Ytterligare information ska digitaliseras och göras tillgängligt.
- Föreningssamverkan ökar och boende engageras i arbetet för alla åldrar.
- Skapa digitala kartor för egna och framtida lokala vandringar/turer i trakten.
- Att ordna mötestillfällen för allmänheten kring intressanta lokala ämnen.

Förankring

Projektet är förankrat genom samverkan med Wäring-Locketorps hembygdsförening. Andra föreningar och boende är också engagerade och arbetet presenteras på varing.se, Facebook Vi i Väring, på föreningsmöten och anslagstavlor.

Budget

Produktion av skyltar och stolpar, reseersättning, lanseringsmöten, material för Geocache-gömmor, hårddiskar för säkerhetskopiering, föreläsningar med förtäring, marknadsföring, ersättning för arbetstid för de som lägger ner mycket tid i projektet. Summa 94 000 kr.

Motivering till beslutsförslag

Landsbygdspottens arbetsgrupp består av tjänstepersoner från stab sektor medborgare och samhällsutveckling, näringslivsenheten, kultur och fritid. Arbetsgruppen bedömer att projektet motsvarar villkoren för ansökningsområde Bygdepeng. Projektet berikar och utvecklar den egna bygden, vilket i sin tur bidrar till bygdens attraktivitet, trivsel och gemenskap.

Även de allmänna villkoren i landsbygdspotten är uppfyllda.

Väringsbygdens utvecklingsförening, som ansöker om bidraget, består av medlemmar från bygden, vilket borgar för att projektet är väl förankrat i bygden.

Hållbarhetsbedömning**Social hållbarhet**

Projektet bedöms ha positiv effekt på social hållbarhet genom att skapa delaktighet, gemenskap, lokal stolthet och generationsöverbryggande aktiviteter.

Ekologisk hållbarhet

Projektet bidrar indirekt till ekologisk hållbarhet genom att stärka kunskap, naturkontakt och lokal kännedom om kulturlandskapet.

Ekonomisk hållbarhet

Projektet bygger på ideellt arbete, långsiktiga investeringar och ökad attraktivitet för bygden, vilket bedöms bidra till god ekonomisk hållbarhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: Beslut om bidrag ur Landsbygdspotten till Väringsbygdens utvecklingsförening, "Lär känna Väring, på plats och digitalt. Dåtiden möter nutiden för framtiden."

Ansökan_Väringbygdens utvecklingsförening_Lär känna Väringbygden

Skickas till

Ramona Nilsson, chef sektor medborgare och samhällsutveckling

Ann-Louise Eliasson, näringslivsenheten

Camilla Hammarström, fritidsavdelningen

Emma Laurén, kulturavdelningen

Laget runt

Maria Hjärtqvist (S) informerar om Överförmyndarens verksamhet och förslag om att utöka dess bemanning för att leva upp till nya lagkrav. Utökad bemanning kommer att innebära ökade kostnader för medlemskommunerna.

Torbjörn Bergman (SP) informerar om föreläsning på temat kris och beredskap den 25 september. Bergman lyfter även funderingar kring om kommunen har tillräckliga alternativ till Närradion i händelse av en kris som slår ut andra kommunikationstyper.

Protokollsanteckning från Skövdepartiet genom Torbjörn Bergman (SP) gällande Försäljning av Varola skola, del av Varola Prästbol 11:1 (KSAU § 163/26):

Undertecknad önskar föra följande till protokollet.

Det värdeutlåtande som kommunen lät Forum Fastighetsekonomi AB upprätta den 11 februari 2019, och som satte marknadsvärdet på skolbyggnaden till 2 000 000 kronor, lades inte fram för partierna när alternativen för Vargkulans förskola gick igenom i januari 2024. I stället redovisades en egen bedömning på 8–12 mnkr.

Samma utlåtande finns nu, hösten 2026, med som beslutsunderlag i tjänsteskrivelsen av den 16 september 2026, KS2026.0191-7. Det sker kort efter att den styrande majoriteten gått ut med att förskoleverksamheten i Varola ska avvecklas. Den värdering som saknades när politiken tog ställning till om skolan skulle behållas och förskolan flyttas dit läggs alltså fram först när inriktningen redan är avveckling och försäljning.

I januari 2024 hölls ett möte med företrädare för partierna om Vargkulans förskola i Varola. Det arbetsmaterial som lades fram redovisade fem alternativ. I alternativ A, B, D och E räknades en försäljning av Varola skola som en intäkt om 8–12 mnkr. Den intäkten var det som gjorde att fortsatt ägande av skolbyggnaden, och en flytt av förskolan in i den, framställdes som olönsamt.

Utlåtandet avsåg vakanta lokaler och gjordes som om förskolan och barnmorskestugan inte fanns på fastigheten. Marknadshyran sattes till omkring 500 kr/kvm för utbildningsytan, driftnettot till 154 000 kronor och direktavkastningskravet till omkring 8 procent. Värdet som bostad bedömdes ligga på samma nivå, eftersom byggnaden inte är anpassad för bostad och saknar bygglov.

Den externa värderingen om 2 mnkr lades inte bredvid kalkylen på 8–12 mnkr.

Kalkylen på 8–12 mnkr byggde på en varmhyra från Vårsås om 1 500 kr/kvm, ungefär tre gånger värderarens marknadshyra, ett avkastningskrav på 5–6 procent mot värderarens 8 procent, och en omställningskostnad om 2–4 mnkr som inte drogs från kapitalvärdet utan bara räknades om till en avskrivning. När fastigheten senare lades ut var utropspriset 2 000 000 kronor, i nivå med utlåtandet och inte med den siffra partierna fått. Det bud som nu föreslås antas är 1 500 000 kronor, och det inkluderar barnmorskestugan, som 2019 års värdering höll utanför. Bokfört värde är cirka 3,1 mnkr. Affären ger en bokföringsmässig förlust på 1,6 mnkr.

De fem alternativens innebörd, och utfallet om den värdering som redan fanns hade använts, är följande. Räkningen använder presentationens egna kostnader. Endast försäljningsintäkten är bytt, från 8–12 mnkr till den nivå utlåtandet angav och marknaden sedan bekräftat, 1,5–2 mnkr.

Att behålla och rusta förskolan Vargkulan, och sälja skolan. Förskolan och dess mark skulle vara kvar. Fasad och utemiljö skulle åtgärdas för 5,4 mnkr, med en bedömd teknisk livslängd på cirka tio år för flera väsentliga delar. Skolan skulle styckas av och säljas. Med den intäkt som visades såg alternativet ut som en nettointäkt på 2,5–6,5 mnkr. Med det värde som redan var bedömt blir samma alternativ en engångskostnad på cirka 3,5–4 mnkr. Det som presenterades som en vinst var en kostnad.

Att bygga ut förskolan och ändå sälja skolan. Samma upprustning som ovan, plus en tillbyggnad på 160 kvm eller en paviljong, så att ytterligare 10–15 barn kunde tas emot. Tillbyggnaden angavs till 6 mnkr. Med 8–12 mnkr i försäljning landade utfallet mellan en kostnad på 3,5 mnkr och en liten intäkt. Med det verkliga värdet blir kostnaden cirka 9,5–10 mnkr. Tillväxt i Varola hade alltså inte kunnat finansieras med en försäljning av skolan.

Att flytta förskolan in i skolbyggnaden och behålla den i kommunens ägo. Skolan skulle anpassas för cirka 7 mnkr. Vargkulan skulle rivas. Mark som inte behövdes för förskolan skulle planläggas och styckas till fem villatomter, med infrastruktur för 2–3 mnkr. Ingen försäljning av skolan ingick, och alternativet påverkas därför inte av vilken försäljningsintäkt som sätts in. Kostnaden angavs till 9,2–10,2 mnkr, eller 6,2–7,2 mnkr om anslutningsavgifter täcker infrastrukturen. Driftnettot angavs till 860 tkr om året, mot 670 tkr om förskolan står kvar. Skillnaden är 190 tkr om året.

Det var detta alternativ som avfärdades som olönsamt. Avfärdandet vilade på att kommunen samtidigt skulle avstå från 8–12 mnkr. Hade utlåntagets 2 mnkr lagts fram hade merkostnaden för att behålla skolan, jämfört med att rusta Vargkulan och sälja, varit cirka 5–6 mnkr, inte 12–17. För den skillnaden hade kommunen behållit ett tegelhus från 1884, som värderaren bedömde ha normalgott skick, i stället för en förskola med cirka tio år kvar på flera stora delar. Den slutsats som förmedlades, att det var olönsamt att äga skolan vidare och flytta in förskolan, hade inte kunnat dras.

Att bygga en ny förskola för 60 barn och sälja skolan. Nybyggnaden angavs till cirka 21 mnkr och 700 kvm. Vargkulan skulle rivas. Med 8–12 mnkr i försäljning såg nettokostnaden ut att vara 9,7–13,7 mnkr. Med det värde som fanns blir den cirka 20 mnkr. Alternativet var dyrt även med den höga värderingen. Den oriktiga intäkten dolde hur dyrt det faktiskt var. Att lägga ned förskolan i Varola och fördela platserna på Vårsås och Skultorp. En vakant lägenhet i Vårsås skulle byggas om för 1 mnkr. Förskolan i Varola skulle rivas och skolan säljas. Med 8–12 mnkr framställdes detta som det ekonomiskt bästa alternativet, en intäkt på 5–9 mnkr. Med det värde som redan var bedömt försvinner intäkten. Kvar blir en kostnad på omkring 1,5 mnkr, och byn står utan förskola. Inte heller den slutsatsen hade burit om utlåntagets hade redovisats.

Sammanfattningsvis räckte det underlag som lades fram 2024 inte för slutsatsen att skolan borde säljas och förskolan stå kvar i Vargkulan. En korrekt redovisning av det värde som redan fanns hade visat att försäljning inte gav något överskott att räkna hem övriga alternativ mot, att nedläggning inte var en intäkt, och att merkostnaden för att behålla skolbyggnaden och flytta in förskolan var begränsad i förhållande till byggnadens återstående livslängd. Den bedömning som i stället visades var oförenlig med kommunens eget värdeutlåtande och har inte bekräftats av marknaden.

De ställningstaganden som därefter gjordes om förskoleverksamheten i Varola och om försäljning av skolbyggnaden vilade på den grunden. Att utlåntagets nu, när avvecklingen redan är uttalad, läggs fram som underlag för försäljningen ändrar inte vad politiken hade att utgå från 2024.

Detta är inte en anklagelse mot någon enskild, och det görs inte gällande att brott har begåtts. Det är en påminnelse om varför de regler som bär den kommunala beredningen finns, och om värdet av att de hedras i god anda.

Folkstyrelsen förverkligas genom kommunal självstyrelse, och den utövas av valda församlingar. Det följer av regeringsformen 1 kap. 1 § tredje stycket och 14 kap. 2 §. Förvaltningen bereder. Politiken avgör. Den ordningen fungerar bara om det underlag som redan finns, och som är av direkt betydelse för valet, läggs fram utan att bilden förskjuts.

Myndigheter ska vara sakliga och opartiska. Det följer av regeringsformen 1 kap. 9 § och förvaltningslagen 5 §. När en försäljningsintäkt bär hela jämförelsen mellan alternativen hör en befintlig extern värdering hemma bredvid den siffra som presenteras.

Ett ärende ska utredas i den omfattning som dess beskaffenhet kräver. Det följer av förvaltningslagen 23 §. Värdeutlåtandet var inte en bifogad upplysning. Det var kärnan i den fråga politiken ombads ta ställning till.

Ärenden ska beredas så att underlaget är tillförlitligt och allsidigt belyst. Det är syftet med beredningstvånget i kommunallagen 5 kap. 26 §, utvecklat i proposition 1990/91:117 s. 183 och 2016/17:171. Samma omsorg bör gälla det utskott och den nämnd som tar ställning innan ett ärende går vidare.

En värdering som har kommit in till kommunen är en allmän handling enligt tryckfrihetsförordningen 2 kap. Sekretess kan skydda affärsuppgifter mot allmänheten under en pågående försäljning. Den är inte ett skäl att hålla samma uppgifter borta från det organ som ska besluta.

Revisorerna har rätt till de upplysningar och handlingar som behövs för granskningen, enligt kommunallagen 12 kap. 9 §. Att en bärande ekonomisk uppgift inte lades fram för politiken är därför också en fråga för revisionen.

Ett beslut kan upphävas om det inte har tillkommit i laga ordning, enligt kommunallagen 13 kap. 8 § 1. Fristen är kort. Hänvisningen görs inte för att väcka ett överklagande, utan för att påminna om varför en fullständig beredning är värd att vårda innan beslutet fattas, inte efteråt.

Skövde den 30 september 2026

Torbjörn Bergman

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerad av:

THERES SAHLSTRÖM

Tidpunkt:

2026-10-05 15:38:29

Signerad av:

Ulrica Linnéa Margareta Johansson

Tidpunkt:

2026-10-05 15:45:38

Signerad av:

Rasmus Per-Einar Jacobsson

Tidpunkt:

2026-10-05 16:43:52