

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
tisdag den 27 augusti 2026 kl. 08:40 – 10:57

Beslutande Erik Zillén (L), ordförande
Nicklas Heleander (SD), vice ordförande, ej §94
Klaus Jesse (S)

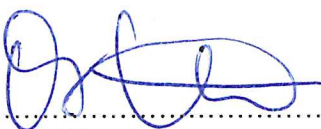
Övriga deltagare Angelique Nyström, förvaltningschef Miljö- och bygg
Camilla Bender, §91
Annika Holmström §91
Peter Forsman §91, 95
Thomas Vilander, kommunsekreterare

Utses att justera Klaus Jesse (S)

Plats och tid Kommunhuset, onsdag 2 september 2026 kl.10:00

Underskrifter:

Sekreterare


.....
Thomas Vilander

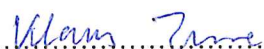
Paragrafer

§ 85-97

Ordförande


.....
Eric Zillén (L)

Justerande


.....
Klaus Jesse (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-27

Datum för
anslags uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet

2026-09-02

Kommunkontoret

Datum för
anslags nedtagande 2026-09-20

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 85 Godkännande av dagordningen
- § 86 Pågående ärenden
- § 87 Förvaltningschefen informerar
- § 88 Ordförande informerar
- § 89 Ekonomisk uppföljning
- § 90 Budget 2027 med flerårsplan 2028–2029
- § 91 Uppföljning av tillsynsplan per halvår 2026 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 92 Delgivningar
- § 93 Övriga frågor
- § 94 Ansökan om tillstånd för djurhållning
- § 95 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 96 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage
- § 97 Delegationsbeslut

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 85

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

 113

Utdragsbestyrkande

§ 86

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen föredrar pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Klaus Jesse (S) och Nicklas Heleander (SD).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 87

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschef Miljö- och bygg informerar om:

Att sommaren har gått bra.

Att en del inkomna klagomål har inkommit under sommaren, under handläggning.

Påminnelser har inte gått ut för vissa fakturor, som istället skickats direkt till inkasso.

Planerad livsmedelstillsyn är klar under denna vecka.

Planerad tillsyn av portar och lyftanordningar

Bidrag för ansvarsutredning flygplatser landningsbanor

Beslut för utförd tobaksrevision

Utbildning planerad den 30 september 9-17

Tjänstepersoners arbetsmiljö.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD), Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 88

Ordförande informerar

Ordförande ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Ordföranden informerar om en inkommen skrivelse som skickats ut till nämndens ledamöter.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD), Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 89

Ekonomisk uppföljning

Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska redovisning ingår som en del i kommunens budgetuppföljningar. Uppföljningen innehåller en nulägesbild med kommentarer till avvikelser och en prognos för helåret.

Förvaltningschef Miljö- och bygg informerar om:

Att det kommer bli ett delårsbokslut per den sista augusti.

Ligger på positivt resultat på grund av vakans och högre intäkter på byggsidan.

Eventuell projektanställning för arkivvård.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Klaus Jesse (S) och Nicklas Heleander (SD)

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 90

MBN 2026-551-040

Budget 2027 med flerårsplan 2028–2029

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta beslut om sin budget 2027 med flerårsplan 2028–2029 innan kommunstyrelsen hanterar ärendet vid sammanträdet i september månad. För att beslutad budgetprocess ska följas behöver nämnden ha ett förslag klart för beslut till nästa nämndsammanträde i augusti. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Klaus Jesse (S) och Nicklas Heleander (SD)

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till budget år 2027 med flerårsplan 2028–2029 för miljö- och byggnadsnämnden.

att budgetförslaget överlämnas till kommunstyrelsen.

Justerandes sign.

 12 15

Utdragsbestyrkande

§ 91

MBN 2026-15-400

Uppföljning av tillsynsplan per halvår 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2026-01-29 § 8 Tillsynsplan för år 2026. Tillsynsplanen ska följas upp två gånger per år, halvår och helår. En tillsynsmyndighets verksamhet ska enligt lag, följas upp och utvärderas. Syftet med uppföljningen är att kontrollera att det arbete som beslutats av miljö- och byggnadsnämnden också genomförs. Förvaltningen har genomfört en halvårsuppföljning i enlighet med antagen Tillsynsplan för år 2026. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Förvaltningschefen, miljöinspektören och byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av tillsynsplan per halvår, år 2026

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 92

Delgivningar

Överklagande av beslut om tillstånd till enskild avloppsanordning
MBN 2024-787-424

Överklagande av beslut om förbud gällande enskild avloppsanordning
MBN 2026-395-424

Överklagande av beslut att neka strandskyddsdispens för brygga
MBN 2026-522-226

Överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus
MBN 2026-589-231

Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift
MBN 2026-556-221

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 93

Övriga frågor

Inga övriga frågor vid sammanträdet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 94

MBN 2026-677-308

Ansökan om tillstånd för djurhållning inom detaljplanelagt område

En ansökan om tillstånd för djurhållning inom detaljplanelagt område har inkommit från fastighetsägaren,. Ansökan inkom efter information om ett inkommet klagomål på den aktuella djurhållningen. Klagomålet handlade främst om en galande tupp. Av ansökan framgår att man vill hålla nio hönor och en tupp. Enligt 3 § Lokala hälsoföreskrifterna för Skinskattebergs kommun krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden för att få hålla fjäderfä som inte är sällskapsdjur inom detaljplanelagt område. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärende

Niclas Heleander (SD) anmäler jäv, lämnar lokalen och deltar inte i beslutet.

Ingen ersättare finns på plats.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att XXX XXX beviljas tillstånd för djurhållning om max tio (10) hönor på fastigheten, XXXXX med stöd av 39 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 3 § p.2 Lokala hälsoföreskrifterna för Skinskattebergs kommun samt med hänvisning till 2 kap. 1-3 §§, 6 § samt 7 § miljöbalken.

att ansökan om tupp avslås med stöd av 2 kap. 6 § samt 9 kap. 3 § miljöbalken.

För tillståndet gäller följande villkor

1. Lagring av spillning och strö förorenat av spillning ska omhändertas och lagras/komposteras så att detta inte föranleder olägenheter genom luktstörning eller andra olägenheter för närboende grannar.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 94 forts.

2. Lagring av foder samt utfodring ska ske på ett sådant sätt att det inte drar till sig ohyra, till exempel, gnagare och fåglar.
3. Hållandet av hönorna får inte föranleda olägenheter för människors hälsa genom luktstörningar, ljudstörningar eller andra olägenheter för omgivningen.
4. Djurhållningen ska ske så att djurskyddslagen och Jordbruksverkets bestämmelser följs.
5. Tillståndet är personligt och kan inte överlåtas.
6. Tillståndet gäller tillsvidare.

Om ovanstående villkor inte följs kan tillståndet omprövas eller återkallas av miljö- och byggnadsnämnden.

Skäl för beslut

För området där fastigheten är belägen gäller en detaljplan, n med aktnummer,XXX. Fastighetens storlek uppgår till 2 394 kvm och i dess omedelbara närhet finns ett flertal fastigheter bebyggda med bostadshus.

Enligt 39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får kommunen, om det behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer, föreskriva att bland annat fjäderfä som inte är sällskapsdjur inte får hållas inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden. Av 36 § samma förordning följer att husdjur och andra djur som hålls i fångenskap ska förvaras och skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Bestämmelsen omfattar bland annat störning i form av oljud från djurhållning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att för att få hålla fjäderfä i ett detaljplanlagt område, där husen ligger nära varandra måste hänsynskrav ställas för att olägenheter från djurhållningen inte ska uppkomma för kringboende.

Olägenhet för människors hälsa definieras i 9 kap. 3 § som en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. I miljöbalkens förarbeten anges bl. a. följande om detta begrepp. Även sådana störningar omfattas som i första hand påverkar välbefinnandet i inte ringa grad, t.ex. buller. Med störningar som påverkar välbefinnandet avses störningar som inte är av sådan karaktär att de kan visas vara direkt hälsoskadliga men som ändå påtagligt inverkar på människors psykiska välbefinnande. Bedömningen måste utgå från vad människor i

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 94 forts.

allmänhet anser vara en olägenhet. Kravet på att en störning ska ha en viss varaktighet för att omfattas av definitionen är uppfyllt om det är fråga om en störning som återkommer vid flera tillfällen (proposition 1997/98:45 del 2 s 109).

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att en tupp inte utgör ett naturligt inslag inom detaljplanlagda områden. En tupp måste anses kunna medföra en störning för närboende på grund av tuppens galande och kan på så vis orsaka bullerstörningar. Det hör till tuppens natur att gala och störningen bedöms orsaka en olägenhet då störningen inte är ringa och heller inte tillfällig. I ett tätbebyggt bostadsområde är avstånden korta mellan djurhållning och närliggande bostäder. Detta innebär att galandet kan medföra återkommande störningar för boende i området. Klagomål har även framförts av boende i området om att tuppen stör.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid tidigare tillståndsprövningar gällande hållandet av fjäderfå inom detaljplanlagt område endast beviljat totalt tio hönor och ingen tupp i och med att tuppen kan orsaka bullerstörning.

Förvaltningen bedömer sammantaget att de störningar som kan uppkomma genom tuppens galande inte kan förebyggas eller begränsas till en sådan nivå att risken för olägenhet för människors hälsa kan anses godtagbar. Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna för att meddela tillstånd inte vara uppfyllda för hållande av tupp.

Gällande hållande av en mindre grupp hönor bedöms dessa inte innebära en sådan bullerstörning att närboende ska påverkas negativt. Sökande har redovisat godtagbara rutiner för skötsel av hönorna samt en tillfredställande redovisning för omhändertagande av gödsel. Gödseln kommer att tas om hand och komposteras på den egna fastigheten för att därefter användas som gödsel i trädgården. Hanteringen bedöms därmed kunna ske på ett sådant sätt att olägenheter för närboende, såsom lukt och andra störningar begränsas.

De redovisade skötsel- och gödselhanteringsrutinerna bedöms sammantaget vara tillräckliga för att hönshållningen ska kunna bedrivas på ett från störningspunkt godtagbart sätt. Hönshållningen bedöms därmed kunna tillåtas under förutsättning att de redovisade rutinerna följs och att verksamheten inte medför olägenhet för människors hälsa eller miljön

Vid en samlad bedömning bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att tillstånd för hållande av nio till tio höns inte ska innebära risk för olägenheter för människors hälsa eller miljö. Tillståndet är förenat med villkor för att minimera risken för att olägenheter ska uppstå.

Avgift

Enligt beslut i kommunfullmäktige tas en avgift ut för tillståndsärenden.

En faktura på 2 188 kronor för två timmars handläggningstid kommer att skickas separat.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 94 forts.

Upplysningar

Djurhållningen behöver registreras hos Jordbruksverket.

Information om hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut bifogas beslutet.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 95

MBN 2026-550-234

Bygglovsansökan avseende nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Sundet 1:11

Bygglovsansökan för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande garage inkom till miljö- och byggnadskontoret den 3 juni 2026. Total nytillkommande byggnadsarea blir 240 m², där enbostadshuset står för 177m² och garaget 63m², pool och terrass 165m². En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Byggnadsinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Sundet 1:11.

att godta Emil Sahlberg med certifieringsnummer RISE SC0496-6918, behörighet K, som kontrollansvarig för åtgärden.

Skäl för beslut

Enligt 2 kap. 4 § PBL, plan- och bygglagen (2010:900) får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Bebyggelsen ska även, enligt 2 kap. 6 § PBL, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sådant sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen, intresset av en god helhetsverkan och möjligheten att hantera avfall. En byggnad ska även uppfylla de krav som anges i 8 kap. 1 § PBL. Där nämns bland annat att byggnaden ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Utifrån inlämnade handlingar samt ovan beskrivning bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att byggnaderna kan anses få en god form-, färg- och

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 95 forts.

materialverkan samt vara lämplig med hänsyn till de krav som specificeras i **2 kap. 6 §** samt **8 kap. 1 §** PBL.

Enligt det geotekniska utlåtandet som medföljer ansökan så är den berörda marken lämplig för den sökta åtgärden.

Med ovan information till grund bedöms åtgärden ta nödvändig hänsyn till samtliga punkter som anges i **8 kap. 9 §** PBL och kan därmed anses godtagbar.

Enligt **9 kap. 57 §** PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av detaljplan så länge det inte strider mot något av de angivna kraven. I det aktuella fallet strider åtgärden inte mot något av de angivna kraven och således ska ett bygglov ges för åtgärden.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden därför att lov för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande garage kan beviljas.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 33 744 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-06-16 och beslut fattas 2026-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS$

$59,2 \times 10 \times (21 + 36) \times 0,8 \times 1,25 = 33\,744$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 96

MBN 2026-619-231

Bygglov för nybyggnad av garage avseende fastigheten, Spaboda 1:14

En ansökan har inkommit för nybyggnad av en komplementbyggnad i en våning med en byggnadsarea om 203 kvm. Byggnaden ska användas som garage där en del av byggnaden ska vara uppvärmd och resterande del ouppvärmd. I anslutning till byggnaden avses även en oljeavskiljare installeras. En tjänsteskrivelse finns upprättad i ärendet.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S)

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad i form av garage på fastigheten Spaboda 1:14.

att som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, Emil Sahlberg med certifieringsnummer RISE SC0496-6918, behörighet K, för åtgärden.

Skäl för beslut

Förutsättningarna för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Bebyggelsen ska, enligt 2 kap. 6 § PBL, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sådant sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen, intresset av en god helhetsverkan och möjligheten att hantera avfall. En byggnad ska även uppfylla de krav som anges i 8 kap. 1 § PBL. Där nämns bland annat att byggnaden ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 96 forts.

Byggnaden bedöms ha en lämplig placering då den placeras i anslutning till befintlig komplementbyggnad och utformningen har anpassats till befintlig bebyggelse och bedöms passa väl in i landskapsbilden. Placeringen och arkitektur knyter varsamt an till omgivande förhållanden och bedöms bidra till en god helhetsverkan. Den sökta åtgärden bedöms därmed uppfylla kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa eller säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL, då den eventuella störningen som åtgärden medför i form av utsikt bör kunna accepteras av närliggande fastigheter. Sammantaget bedöms byggnaden till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 57 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 26 758 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-06-30 och beslut fattas 2026-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS + KOM$
 $59,2 \times 10 \times (14 + 28) \times 0,8 \times 1,25 + 1\,894 = 26\,758$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Upplysningar

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter det att det publicerats på kommunens digitala anslagstavla under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 96 forts.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Justerandes sign.  45	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 97

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt förteckning för perioden 260618–260819

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt förteckning.

Justerandes sign.

 117

Utdragsbestyrkande