

2026-04-20**Samhällsbyggnadsnämnden****Plats och tid** Missenträsk, Svalan, måndagen den 20 april 2026 kl 08:15 – 16:15**Beslutande**

Sara Keisu-Lundh (S), Ordförande
Filip Palukka (V), 1:e vice ordförande
Cecilia Cheung (MP), 2:e vice ordförande, ej § 57
Stefan Pettersson (C), tjänstgörande ersättare för Cecilia Cheung (MP) § 57
Peter Stensmar (S)
Mårten Dahlberg (S) tjänstgörande ersättare för Ingela Olofsson (S)
Magnus Nyström (S)
Gunnel Sandström (S)
Stefan Anundi (M) §§ 54-63
Christoffer Engström (M) §§ 64-68
Tony Rönnqvist (SD)
Leif Wikberg (C) §§ 54-57,
Stefan Pettersson (C) §§ 58-68
Per Boström (KD)

Ersättare

Björn Lundström (S)
Christoffer Engström (M) §§ 54-63
Stefan Pettersson (C) §§ 54-56, 58-68

Övriga deltagare

Stefan Johansson, avdelningschef
Mikael Lindholm, avdelningschef
Ida Vikström, avdelningsjurist
Sebastian Olofsson, förvaltningschef
Siri Enmark, nämndsekreterare
Anna Vinevall, avdelningschef
Christer Holmér, avdelningschef
Therese Bäckström Zidoli, projektchef
Pär Hellgren, verksamhetsutvecklingschef
Mattias Hagelin, avdelningschef
Emma Sundelin, avdelningschef
Johanna Granlund, projektledare
Oskar Karlsson, verksamhetschef
Agneta Lantto-Forsgren, verksamhetschef
Helena Renström, projektchef

Paragrafer § 54-68**Protokollet är elektroniskt signerat av**

Sara Keisu-Lundh, ordförande

Per Boström, justerare § 57
Cecilia Cheung, justerare §§ 54-56, §§ 58-68

ANSLAGSBEVIS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

Sammanträdesdatum 2026-04-20

Anslagsdatum 2026-04-29

Anslaget tas ner efter 2026-05-22

Innehållsförteckning	Sid
§ 54 Dnr SBN-2026-000001 006 Val av protokolljusterare.....	3
§ 55 Dnr SBN-2026-000006 301 Godkännande av dagordningen.....	4
§ 56 Dnr SBN-2026-000253 340 Nya riktlinjer för utsläpp till spillvattennätet samt upphörande med dispenshantering	5
§ 57 Dnr SBN-2026-000216 34 Genomförandeavtal – Ledningar för vatten, avlopp och gas. Projekt Norrbotniabanan JP06-07	7
§ 58 Dnr SBN-2026-000265 17 Förfrågan om att utreda fördjupad samverkan för räddningstjänsterna i länet	10
§ 59 Dnr SBN-2026-000066 17 Föreläggande om åtgärder av brandskyddet på fastigheten Lekatten.....	11
§ 60 Dnr SBN-2025-000927 312 Genomförandeplan Cykelprogram.....	13
§ 61 Dnr SBN-2026-000255 001 Kompetensförsörjningsplan 2026, Samhällsbyggnad	14
§ 62 Dnr SBN-2026-000291 000 Uppdragsplan 2027-2036 med prioriterade uppdrag för samhällsbyggnadsnämnden	15
§ 63 Dnr SBN-2026-000333 636 Inköpsbeslut säkerhet norra hamnen.....	17
§ 64 Dnr SBN-2026-000109 33 Skrivelse från Cecilia Cheung (MP) - Gör nytta för park och natur - anlägg rishäck	18
§ 65 Dnr SBN-2026-000308 301 Delgivning april 2026	19
§ 66 Dnr SBN-2026-000332 651 Anmälan om delegationsbeslut april 2026	20
§ 67 Dnr SBN-2026-000360 00 Information	21
§ 68 Dnr SBN-2026-000399 000 Skrivelse från Per Boström (KD) - granskning upphandling	22

§ 54 Dnr SBN-2026-000001 006

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Väljer Cecilia Cheung och Per Boström som protokolljusterare

Sammanfattning

Föreslår Cecilia Cheung och Per Boström som protokolljusterare

§ 55 Dnr SBN-2026-000006 301

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs. Vid sammanträdet start uppkommer en skrivelse från Per Boström (KD) angående granskning av upphandling, som läggs till på dagordningen.

§ 56 Dnr SBN-2026-000253

340

Nya riktlinjer för utsläpp till spillvattennätet samt upphörande med dispenshantering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner nya riktlinjer för utsläpp till spillvattennätet i enlighet med bilaga 1.
2. Godkänner att riktlinjer för utsläpp till spillvattennätet i fortsättningen följer branschorganisationen Svenskt Vattens senaste version av relevant publikation.
3. Godkänner att dispenshantering upphör och ersätts med ett dokumenterat uppströmsarbete.

Sammanfattning

Befintliga riktlinjer (varningsvärden) för utsläpp till spillvattennätet beslutades av samhällsbyggnadsnämnden 2010 och följde i mångt och mycket branschorganisationen Svenskt Vattens publicering "Råd vid mottagande av avloppsvatten från industri och annan verksamhet", även kallad P95.

Under 2018 uppdaterades publikationen. De riktvärdena som nu föreslås är i linje med denna uppdaterade publikation. Dessa nya riktvärden bygger på beprövad erfarenhet och praxis inom området och används idag av många kommuner där den ses som branchstandard. Nya riktvärden ersätter därför gamla riktvärden från 2010.

Dessa nya riktvärden är för vissa parametrar lika tidigare, exempelvis magnesium (Mg^{2+}), ammonium (NH_4^+), klorid och zink (Zn), medan andra parametrar har fått skärpta krav. Detta senare gäller exempelvis för tungmetaller som bly (Pb), kadmium (Cd), krom (Cr) och kvicksilver (Hg).

När VA-huvudmannen upptäcker eller misstänker att ett spillvatten innehåller ämnen som riskerar att skada VA-ledningsnätet, slamkvalitet eller process på reningsverk behöver ett uppströmsarbete göras.

Uppströmsarbetet bedrivs genom att man identifierar vilka parametrar som orsakar problem, och sedan eftersöker var utsläppskällan är. När utsläppskällan är identifierad behöver åtgärd göras, främst via dialog med verksamhetsutövaren men även genom samarbete och eventuell kravställan från samhällsbyggnads- och/eller bygg- och miljönämnden.

Att arbeta med uppströmsarbete på det sättet är ett standardiserat arbetssätt inom VA-branschen i Sverige och det finns mycket goda exempel och råd kring hur man kan bedriva ett effektivt uppströmsarbete, exempelvis via den nystartade portalen uppstromsportal.se.

Att arbeta med utsläpp, med halter över våra riktvärden, på det här sättet ger en tydlig målsättning på vad det är man vill uppnå samt att det blir en tydlighet för verksamhetsutövaren varför man jobbar mot en specifik åtgärd. För större industrikunder kan specifika avtal behövas för att reglera mängden spillvatten och mängden föroreningar. I dessa fall kan även ekonomiska regleringar bli aktuella.

Dispenshanteringen som är beslutad idag riskerar att bli ett hinder i arbetet då det är otydligt på vilka grunder en dispens ska ges. Det blir även otydligt vilka roller VA-huvudmannen respektive tillsynsmyndigheten har.

Det leder även till en hel del administrativt arbete, som riskerar att inte leda till så mycket faktisk förbättring. Därför föreslås att dispenshanteringen upphör och istället ersätts med ett dokumenterat uppströmsarbete.

De nya riktlinjerna med riktvärden träder i kraft 2026-xx-xx och ersätter då den tidigare riktvärdeslistan. Generellt gäller att för verksamheter som har beviljade dispenser, så gäller dessa fortsatt under den beslutsperiod som angetts. Dispenshanteringen har varit begränsad, och bara nyttjats i ett fåtal ärenden.

Avdelningen vatten & avfalls sammantagna bedömning är därför att ett upphörande av dispenshantering, för att istället arbeta med ett dokumenterat uppströmsarbete, ger en ökad tydlighet av vad VA-huvudmannen vill, samtidigt som en bättre dialog uppnås med externa verksamheter. Dessutom erhålls en ökad tydlighet gentemot den lokala tillsynsmyndighetens ansvarsområde och arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-27

Bilaga 1: Riktlinjer för utsläpp till spillvattennätet från industrier och andra verksamheter

SBN-2010-000153 Tidigare beslut om riktlinjer för utsläpp till spillvattennätet

Beslutet sänds till:

Vatten & avfall: avd. chef + ledningsgrupp vatten & avfall + miljöingenjör vatten & avfall

§ 57 Dnr SBN-2026-000216

34

Genomförandeavtal – Ledningar för vatten, avlopp och gas. Projekt Norrbotniabanan JP06-07

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreslår kommunstyrelsen att godkänna genomförandeavtal avseende ledningar för vatten, avlopp och gas, i projekt Norrbotniabanan JP06-07, i enlighet med beslutsunderlag.
2. Föreslår kommunstyrelsen att finansiera samtliga åtgärder i den kommunala VA-anläggningen, med anledning av Norrbotniabanans utbyggnad. Den sammanlagda kostnaden för nödvändiga VA ledningsarbeten bedöms i dagsläget till storleksordningen 85 – 110 miljoner kr, under en genomförandetid av 10 – 12 år.

Jäv

Cecilia Cheung (MP) anmäler jäv och deltar inte i beslut av ärendet.

Sammanfattning

År 2021 tecknade Trafikverket och Skellefteå kommun ett övergripande genomförandeavtal för projekt Norrbotniabanan avseende sträckan förbi stationsläge Bureå samt sträckan mellan Södra Tuvan och centrala Skellefteå inom järnvägsplan 06 och 07 (Dnr KS 2021–000347).

Trafikverket och kommunen har därefter fortsatt sin dialog i fråga om ett genomförandeavtal som reglerar åtgärder för de allmänna vatten- och avloppsledningar och gasledning som berörs på aktuella delsträckor. Det avtalsförslag som nu presenteras innefattar bland annat principer för kostnadsfördelning mellan parterna, ansvar för projektering och utförande, tidplan, tillfälliga åtgärder under byggtiden m.m.

Vad gäller åtgärder i det kommunala VA-ledningsnätet, som ligger i områden där Trafikverket enligt avtalsförslaget förbinder sig att helt eller delvis svara för kostnader, uppskattas dessa för närvarande till totalt cirka 150 miljoner kronor. Med avtalsförslagets kostnadsfördelningsmodell ska Skellefteå kommun stå för ca 23 % av dessa kostnader och Trafikverket för resterande ca 77 %. För Skellefteå kommun skulle detta motsvara ca 35 miljoner kr och för Trafikverket ca 115 miljoner kr. Dessa VA-ledningar har i bilagorna cyan (ljusblå) färgmarkering.

Med anledning av Norrbotniabanans framdrift genom Skellefteå centralort finns även andra nödvändiga VA-ledningsarbeten. Vissa av dessa arbeten finns inom järnvägsentreprenadens arbetsområde, och är därför arbeten som behöver utföras av Trafikverkets entreprenör. Dessa har i bilagorna röd färgmarkering, och bekostas helt av Skellefteå kommun.

Andra nödvändiga VA-arbeten har i bilagorna gul färgmarkering. Dessa VA-ledningar ligger utanför järnvägsentreprenadens arbetsområde, och kan därför utföras av annan entreprenör, exempelvis av avdelningen gator & parker. VA-ledningsarbeten med gul färgmarkering bekostas också helt av Skellefteå kommun.

Dessa röda och gula färgmarkerade VA-ledningar är i många fall direkt nödvändiga att göra samtidigt som arbetet med Norrbotniabanan pågår, alltför att de tekniska lösningarna ska kunna fungera som en helhet. Det finns beroenden mellan alla

nödvändiga VA-arbeten, där olika ekonomiska och entreprenadjuridiska förutsättningar motiverar att de har skilda färgmarkeringar.

De gula och röda områdena byggs för att skapa en långsiktigt hållbar helhetslösning för VA-ledningsnätet. Målet är att uppnå ett driftsäkert system som kan ligga kvar under hela sin förväntade livslängd på cirka 100 år, samtidigt som risken för framtida åtgärder i anslutning till järnvägsanläggningen minimeras. Detta ger såväl tekniska och ekonomiska samordningsvinster, som förutsättningar att minska påverkan och störningar för allmänheten i stort och för VA-kunderna specifikt.

De röda och gula VA-ledningsarbetena är i dagsläget kostnadsbedömda till ca 50 miljoner kr. Tillsammans med de cyan (ljusblå) VA ledningsarbetena som uppskattats till ca 35 miljoner kr, blir den sammanlagda kostnaden ca 85 miljoner kr.

Eftersom genomförandeperioden är lång, ca 10–12 år, kommer prisöverenskommelser i enlighet med genomförandavtalet att indexjusteras, med hjälp av serier ur SCB:s entreprenadindex (Statistiska centralbyrån). En bedömning i dagsläget är därför att den sammanlagda kostnaden för nödvändiga VA-ledningsarbeten är i storleksordningen 85 – 110 miljoner kr. Indexberäkning motsvarande ca 2,0–2,5 % under 10 år.

Kommunstyrelsen föreslås att finansiera samtliga åtgärder i den kommunala VA-anläggningen, som krävs med anledning av Norrbotniabanans utbyggnad, i enlighet med de åtaganden som kommunen lämnar genom att godkänna avtalet. Genomförandetiden bedöms i dagsläget till ca 10–12 år, med början år 2025.

Kapitalkostnader och övriga driftskonsekvenser belastar den kommunala VA-verksamhetens driftbudget. Vid en bedömd investeringskostnad i intervallet 85 – 110 miljoner kr, och med en avskrivningstid på 70 år, samt en räntenivå på 2,75 %, kan de sammanlagda kapitalkostnaderna beräknas till ca 2,4 – 3,1 miljoner kr per år, i genomsnitt under avskrivningstiden.

En långsiktig bedömning och plan för VA-verksamhetens driftbudget uppdateras regelbundet, särskilt i samband med årliga budgetäskanden. Eventuella korrigeringar av VA-taxans ekonomiska nivå, kan komma att föreslås kommunfullmäktige att besluta om.

Vatten- och avfallsavdelningens bedömning är därför att det är skäligt för kommunen att svara för de åtgärder som beskrivs i avtalsförslaget med bilagor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-20

Genomförandavtal avseende vatten- och avloppsledning och gasledning för delsträckorna motsvarande järnvägsplan (JP) 06–07.

Bilaga 1 – Översiktsbild Bureå

Bilaga 1 – Översiktsbild Central

Bilaga 1 – Översiktsbild Grenvägen

Bilaga 1 – Översiktsbild Risön

Bilaga 1 - Ledningsförteckning

Bilaga 2 – Mall produktionskalkyl Risön 1.7

Bilaga 3 – Mall materialkalkyl 1.23

Bilaga 4 – Översiktlig tidplan projekt Norrbotniabanen

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret/Samhällsutveckling: avd. chef

Vatten & avfall: avd. chef, ledningsgrupp vatten & avfall, avd.
jurist

§ 58 Dnr SBN-2026-000265

17

Förfrågan om att utreda fördjupad samverkan för räddningstjänsterna i länet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Svarar ja på förfrågan om att delta i utredning om fördjupad samverkan för räddningstjänsterna i Västerbotten.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden i Lycksele vill utreda möjliga lösningar till ett smartare, mer hållbart och framtidssäkert sätt att möta de krav som ställs på dagens och morgondagens räddningstjänst. Ett första steg i utredningen genomfördes under hösten 2025 genom ett utforskande dialogmöte med flera av länets räddningstjänster. Utifrån denna dialog har nu Lycksele vänt sig till länets kommuner med en förfrågan om att delta i en fortsatt utredning utförd av extern utredare. Kostnaden för utredningen fördelas mellan ingående kommuner.

Genom de senaste årens utveckling med krav om gemensamt ledningssystem och räddningstjänst under höjd beredskap pågår redan idag en hög grad av samverkan mellan olika kommuners räddningstjänster. Denna utveckling kommer sannolikt fortsätta och samtidigt ställa ökande krav på professionell och effektiv hantering av fler och bredare uppgifter. Med bakgrund av detta finns det behov av att utreda hur denna samverkansform kan utvecklas för att skapa bästa förutsättningar för utförandet av uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-27

Förfrågan om att utreda fördjupad samverkan för räddningstjänsterna i länet

Beslutet sänds till:

Räddningstjänsten

raddningstjansten@lycksele.se, märk Fördjupad samverkan för rtj

§ 59 Dnr SBN-2026-000066

17

Föreläggande om åtgärder av brandskyddet på fastigheten Lekatten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förelägga Nordvestor Fastigheter Lekatten 9 AB med organisationsnummer 559410–5925, att senast 2026-10-30 redovisa verifiering av erforderlig kapacitet, inklusive kommunalt tillägg, hos vattenkällan till sprinkleranläggningen på fastigheten Lekatten 9, som också betjänar fastigheten Lekatten 12. Detta genom uppvisande av godkänt kapacitetsprov eller genom installation av egen tank. Föreläggandet förenas med ett fast vite om 4 500 000 kr om åtgärden inte är genomförd vid ovan angivna datum.

2. Förelägga Nordvestor Fastigheter Lekatten 9 AB med organisationsnummer 559410–5925, att senast 2026-10-30 åtgärda nedan noterade brister från senaste revisionsbesiktningen av sprinkleranläggningen. Föreläggandet förenas med ett fast vite om 250 000 kr om åtgärderna inte är genomförda vid ovan angivna datum.

Brister:

RevS0205-02_240215_Citykompaniet_Skea (2023-000579-005-001)

20.04 B, 20.05 B, 23.05 B, 14.04 B, 20.01 B, 24.07 B, 24.08 B, 17.02 B, 24.09 B, 24.10 B, 24.11 B, 24.12 B, 24.13 B, 24.14 B, 11.03 B.

RevS205-3_240214_Citygallerian_Lekatten-9 (2023-000549-008-001)

20.03 B, 21.01 B, 24.02 B, 15.06 B, 24.03 B, 15.12 B, 24.04 B, 15.07 B, 24.06 B, 15.10 B, 24.07 B, 24.08 B, 02.02 B, 15.15 B, 24.09 B, 24.10 B, 15.17 B, 24.11 B, 24.14 B.

Sammanfattning

Sprinklersystemet i Citygallerian och Citykompaniet är en avgörande del av byggnadernas brandskydd och är en förutsättning för att säkerställa att utrymning kan ske innan farliga förhållanden uppstår.

Räddningstjänsten genomförde tillsyn på fastigheterna i november 2023. Vid tillsynen konstaterades att sprinkleranläggningens vattenkälla, som utgjordes av kommunal vattenledning, saknade ett godkänt kapacitetsprov. Ett kapacitetsprov visar om vattenkällan förser anläggningen med tillräckligt tryck och flöde för att fungera tillfredställande. Det framkom också att den senaste revisionsbesiktningen av sprinkleranläggningen redovisade ett stort antal brister. Sammantaget var det räddningstjänsten bedömning att sprinkleranläggningen inte med säkerhet kunde antas vara funktionsduglig.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade därför att förelägga fastighetsägaren om att verifiera att vattenkällan kan leverera erforderlig kapacitet samt att åtgärda de brister som noterats i revisionsbesiktningen.

Vid räddningstjänstens efterkontroll hade fastighetsägaren genomfört ett nytt kapacitetsprov, som också visade på ej godkänd kapacitet. Fastighetsägaren meddelade planerade arbeten att installera egen tank men kunde ej uppvisa entreprenadavtal eller andra åtgärder. Kravet att åtgärda bristerna i revisionsbesiktningen var vid efterkontrollen delvis uppfyllt. Ny besiktning hade

genomförts samt vissa entreprenadarbeten. Kvarstående brister avsåg främst skadade sprinklermunstycken och lagring på för hög höjd. Övriga återstående brister var av enklare karaktär. Förelagda åtgärder ansågs därmed inte vara vidtagna.

Skäl till beslut

Sprinkleranläggningen i Citygallerian och Citykompaniet ska begränsa brandens tillväxt och skapa den tidsmarginal som krävs för att personer ska kunna utrymma innan kritiska förhållanden uppstår. Eftersom fastigheterna periodvis har höga personantal, är denna funktion central för att skydda människors liv och hälsa.

När sprinkleranläggningens funktion inte kan säkerställas finns en påtaglig risk att brandförloppet utvecklas snabbare än vad byggnadernas brandskydd är utformat för. Genom att sprinkler aktiveras och håller tillbaka brandförloppet fördröjs uppkomsten av kritiska förhållanden såsom höga temperaturer, rökfyllnad och försämrad sikt. Denna tidsvinst är tillgodoräknad i veriferingen av en säker utrymning och utan den kan personsäkerheten vid brand inte garanteras. Ett fungerande sprinklersystem är därför en grundförutsättning för byggnadernas användning.

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2 kap 2§ ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

För att säkerställa att åtgärderna vidtas är det skäligt att förena föreläggandet med vite. Vitets storlek gällande punkt 1 är motsvarande den summa som bedöms krävas för att genomföra åtgärden på ett fackmannamässigt sätt. För beslutspunkt 2 har vitet fastställts med bakgrund av hur stora värden som riskeras om åtgärderna inte vidtas. Vitets syfte att säkerställa att det ekonomiskt är mer fördelaktigt att genomföra åtgärden än att betala vitet.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 2 § och 10 Kap. 4 § andra stycket lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt 4 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Föreläggande LSO 2024-02-09 Lekatten 9 (2023-000549-004-001)
Protokoll efterkontroll 2024-11-18 Lekatten 9 (2023-000549-011-001)
Protokoll efterkontroll 2026-01-21 Lekatten 9 (2023-000549-015-001)
RevS0205-02_240215_Citykompaniet_Skea (2023-000579-005-001)
RevS205-3_240214_Citygallerian_Lekatten-9 (2023-000549-008-001)
KapacitetsdiagramDiv (2023-000549-014-001)
S205-3_Nordvestor_Rambeskrivning_citygallerian_2024 (2023-000549-012-001)

Beslutet sänds till:

Räddningstjänsten

§ 60 Dnr SBN-2025-000927

312

Genomförandeplan Cykelprogram

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner genomförandeplanen till cykelprogrammet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade 2025-12-15 förslag på genomförandeplan till Cykelprogrammet till förvaltningen för att höja ambitionsnivån i genomförandeplanen och se över följande punkter: framkomlighet, barnperspektiv, cykelöverfarter, cykelanpassade trafiksignaler, cykelparkering i garage samt drift och underhåll.

Förvaltningen har utvecklat texten kring framkomlighet, skolvägar, cykelöverfarter, cykelanpassade trafiksignaler och cykelparkering i garage i syfte att höja ambitionsnivån och tydliggöra ställningstaganden. Den nya texten är markerad i grönt.

Utöver detta har även åtgärder inom insatsområdena "Framkomlighet" och "Enhetlig utformning" tydliggjorts i åtgärdsplanen. Inom insatsområdet "Stödjande infrastruktur" anges även hur Samhällsbyggnadsnämnden avser arbeta för att fler parkeringsgarage ska erbjuda cykelparkering. Inom insatsområdet "Pålitlig drift och underhåll" anges även att Samhällsbyggnadsnämnden avser att öka ambitionsnivån gällande spricklagning av huvudcykelnätet.

Samhällsbyggnadsnämnden reviderar och uppdaterar genomförandeplanen vid behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-11
Samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-15, § 213
Tjänsteskrivelse 2025-10-27
Cykelprogram, del 2: Genomförandeplan

Beslutet sänds till:

Kommunfullmäktige

§ 61 Dnr SBN-2026-000255

001

Kompetensförsörjningsplan 2026, Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner kompetensförsörjningsplan för Samhällsbyggnad 2026.

Sammanfattning

Ett strukturerat och ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning är en förutsättning för att Skellefteå kommun ska lyckas med sitt uppdrag och möta de utmaningar som kommunen står inför. Det är en viktig del i att nå visionen – En hållbar plats för en bättre vardag. För att kunna uppnå målbilden behöver det finnas en röd tråd genom hela kompetensförsörjningsprocessen.

Kommunfullmäktige har därmed fastställt en kompetensförsörjningsstrategi för Skellefteå kommun 2023-2026. I samband med det har kommunfullmäktige även beslutat att alla nämnder ska säkerställa att en kompetensförsörjningsplan ska tas fram på varje förvaltning. Uppföljningen av planen redovisas årligen i årsrapporten.

I nära dialog och samverkan med avdelningarna har därmed ett förslag på förvaltningsövergripande kompetensförsörjningsplan för Samhällsbyggnad 2026 tagits fram. Planen utgår från den av kommunfullmäktige beslutade kompetensförsörjningsstrategin och innehåller en invärlds- och omvärldsanalys som motiverat ett antal inriktningar på aktiviteter inom de fyra fokusområdena attraktion, anställning och erbjudande, lärande och utveckling samt hållbart arbetsliv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-27

Kompetensförsörjningsplan Samhällsbyggnad 2026

Beslutet sänds till:

Hr

§ 62 Dnr SBN-2026-000291 000

Uppdragsplan 2027-2036 med prioriterade uppdrag för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner uppdragsplan 2027-2036 för samhällsbyggnadsnämnden, inklusive drift- och investeringsbudget samt internbudgetförslag.
2. Uppdrar till avdelningschef vatten & avfall att under hösten 2026 återkomma med uppdaterade långsiktiga ekonomiska planer för den kommunala VA-verksamhetens driftbudget respektive den kommunala avfallsverksamhetens driftbudget.

Avstår från att delta i beslut

Per Boström (KD) avstår från att delta i beslut.

Reservation

Cecilia Cheung (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt lagda yrkande.

Tony Rönqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt lagda yrkande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är fortsatt inne i en stark investeringsfas, bland annat kopplat till hamnens utveckling och investeringar inom vatten och avlopp. Uppdragsplanens syfte är att ge nämnden möjlighet att presentera sina kommande behov, och att ge budgetberedningen ett adekvat underlag så de på bästa sätt kan fördela kommunens gemensamma resurser.

Äskandet om ökade driftsmedel är mycket kopplat till den pågående samhällsomvandlingen som sker, och de nya lagkrav och förutsättningar den medför.

Yrkande

Cecilia Cheung (MP) yrkar på att ändra andra stycket, första meningen under "möta befolkningstillväxtens utmaningar" till "För samhällsbyggnads verksamheter innebär det vägunderhåll samt trygga och attraktiva färdvägar för de som går, cyklar och åker kollektivt".

Tony Rönqvist (SD) yrkar på att stryka allt som har med klimat att göra och fokusera på kärnverksamheten.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning från Filip Palukka (V): Miljöpartiets yrkanden är i grunden positiva och ligger i linje med ambitionen att främja hållbara transporter. Samtidigt vill jag påpeka att kommunen redan idag arbetar utifrån en prioriteringsordning där gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik ges företräde.

Den aktuella skrivningen handlar i första hand om att säkerställa trygga och säkra färdvägar genom ett väl fungerande vägunderhåll. Detta är en grundläggande förutsättning för alla trafikslag och bör hanteras utifrån ett helhetsperspektiv på trafiksäkerhet och framkomlighet inklusive gång-och cykel samt kollektivtrafik.

Beslutsgång

Ordförande ställer Cecilia Cheungs (MP) förslag under proposition och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande ställer Tony Rönnqvists (SD) förslag under proposition och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstningsresultat

Votering begärs av Cecilia Cheungs (MP) ändringsyrkande. Voteringen verkställs med följande godkända voteringsordning. Den som stödjer Cecilia Cheungs (MP) förslag röstar NEJ och den som stödjer förvaltningens förslag röstar JA. Vid upprop avges 9 JA-röster (Sara Keisu-Lundh (S), Filip Palukka (V), Peter Stensmar (S), Mårten Dahlberg (S), Magnus Nyström (S), Gunnel Sandström (S), Stefan Anundi (M), Tony Rönnqvist (SD), Stefan Pettersson (C)) och 1 NEJ-röst (Cecilia Cheung (MP)).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30

Uppdragsplan 2027-2036, samhällsbyggnadsnämnden

Internbudgetförslag samhällsbyggnadsnämnden 2027

Investeringsäskande samhällsbyggnadsnämnden 2027-2036

Kommentarer till investeringsäskande samhällsbyggnadsnämnden 2027-2036

Beslutet sänds till:

Samhällsbyggnad, ekonomi och nämnd

Kommunfullmäktige, budgetberedningen

§ 63 Dnr SBN-2026-000333

636

Inköpsbeslut säkerhet norra hamnen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner inköp för 4 500 000 kr av nödvändiga varor och tjänster för genomförande av projekt "Säkerhet norra hamnen".

Sammanfattning

Hamnanläggningen omfattas av krav enligt ISPS-koden, vilken syftar till att förebygga och motverka hot mot sjöfartens och hamnars säkerhet.

För att uppfylla dessa krav behövs:

- Kameraövervakning av strategiska områden
- Passagekontrollsystem för behörighetsstyrd tillgång
- Fysiskt skalskydd såsom stängsel, grindar, portar och barriärer
- Rutiner och system för incidenthantering och uppföljning

Beslutsunderlag

Inköpsbeslut

§ 64 Dnr SBN-2026-000109

33

Skrivelse från Cecilia Cheung (MP) - Gör nytta för park och natur - anlägg rishäck

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skrivelsen anses besvarad och intentionerna i skrivelsen bedöms redan vara hanterade i förvaltningen.

Sammanfattning

Park & natur har fått en skrivelse från Cecilia Cheung (MP) om hur man kan göra nytta för den biologiska mångfalden genom att anlägga rishäckar.

Förvaltningen återanvänder redan ris för naturvård och lämnar övrigt till värmeverket. Rishäckar placeras bara där de inte riskerar att skapa gnagarproblem, störa boende eller försvåra drift. Lämpliga platser bedöms löpande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-02

Skrivelse från Cecilia Cheung (MP) - Gör nytta för park och natur - anlägg rishäck

Beslutet sänds till:

Park & natur
Cecilia Cheung (MP)

§ 65 Dnr SBN-2026-000308 301

Delgivning april 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar inkomna beslut

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-24

§ 66 Dnr SBN-2026-000332

651

Anmälan om delegationsbeslut april 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden. Detta regleras i 6 kap 40 § och 7 kap 8 § i kommunallagen. De delegationsbeslut som fattats sedan förra redovisningen framgår av bifogad bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30

§ 67 Dnr SBN-2026-000360 00

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationerna noteras

Sammanfattning

Muntlig information

Uppdatering kring Norrbotniabanan

Johanna Granlund ger nämnden en uppdatering kring Norrbotniabanan. Just nu är utmaningen färdigställandet av bygghandlingsprojekteringen. Trafikverket ansvarar för järnvägsområdet medan kommunen ansvarar för lösningar utanför grundutförande, detaljplaner kopplat till järnvägen, resecentrumbyggnader, anslutande infrastruktur samt inlösen av mark som inte kan lösas av järnvägsplan.

SE26

Helena Renström informerar om arbetet kring Society Expo 2026. Man hoppas öka synligheten och förståelsen för Skellefteås snabba samhällsomvandling, samt att öka framtidstron och delaktigheten hos invånarna.

Projekt under SE26

Emma Sundelin informerar om hamnens dag den 31 maj, en aktivitet för allmänheten i Kurjoviken. Hamnen kommer också den 3 juni ha en aktivitet med fokus på vilken roll hamnen spelar för den industriella utvecklingen. Therese Zidoli Bäckström informerar om en inspirationsdag den 2 juni med fokus på Skellefteås resa mot hållbara anläggningsprojekt. Agneta Lantto-Forsgren informerar om avfallstrappan som konstverk. Hon berättar också om secondhandsafari och om avfallschakter, vilket är en guide som beskriver hela avfallstrappan.

Upphandling av entreprenadmaskiner med förare

Oskar Karlsson informerar om upphandlingen av entreprenadmaskiner med förare, även kallad det gula avtalet.

Skriftlig information

Skellefteåförslag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-08

§ 68 Dnr SBN-2026-000399 000

**Skrivelse från Per Boström (KD) - granskning
upphandling**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skickas för beredning inom förvaltningen.

Undertecknat av följande personer

Sara Maria Keisu-Lundh

Datum: 2026-04-27 16:21:29
Transaktionsidentitet: AD828C143C628DCFD64A68CBAEB5DBACEEBCEE80A5

Cecilia Siu Ying Cheung

Datum: 2026-04-27 14:01:28
Transaktionsidentitet: 8F2B5E0A480D063D3552D1650FB7AE3D6E7C21ED1F

PER BOSTRÖM

Datum: 2026-04-28 12:02:59
Transaktionsidentitet: 42060B319C0D6F3A9D5CC7CB4B8B582E7CAD19A330

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Skellefteå kommun

Organisationsnr: 212000-2643

E-post: kundtjanst@skelleftea.se

Hemsida: www.skelleftea.se