

Bygg- och miljönämnden**Plats och tid** Odenrummet, Skeppargatan 16, torsdagen den 23 april 2026 kl 09:00-12:35**Beslutande**

Annamaria Hedlund (S), Ordförande
Urban Stoltz (V) tjänstgörande ersättare för Lilian Nilsson (V), 1:e vice ordförande
Nils E Vesterberg (M), 2:e vice ordförande
Mikael Marklund (S)
Margareta Hartman (S)
Erik Karlsson (S) ej § 83
Jakob Burman (S) § 83
Elsy Larsson (S)
Patrik Sundin (M)
Kent Wåhlberg (SD)
Tobias Holmström (C)
Olav Eriksson (KD)

Ersättare

Jakob Burman (S)
Siv Sehlstedt (S)
Ulrica Magnusson Söderlund (M)
Rune Wästerby (MP)

Övriga deltagare

Sebastian Olofsson, förvaltningschef
Eva Kinnvall, avdelningschef
Daniel Sundqvist, avdelningschef
Anna Vinevall, avdelningschef
Harriet Wistemar, kommunarkitekt
Linda Brännström, enhetschef
Elisabeth Berggren, enhetschef
Helena Maide, enhetschef
Mikael Lindberg, bygglovshandläggare
Helene Gustafsson, nämndsekreterare
Johanna Wiklund, miljöinspektör § 77
Lisa Gahm, samhällsstrateg § 77
Johanna Granlund, projektledare § 77
Lisa Elveros, planarkitekt § 77
Stella Karagianni, arkitekt § 77
Åsa Wallin, planingenjör § 81
Jonna Chennoufi, bygglovshandläggare § 85
Jenny Holmberg, HR-chef § 87
Johanna Palo, arbetsmiljösamordnare § 87

Paragrafer § 75-91**Protokollet är elektroniskt signerat av**

Annamaria Hedlund, ordförande

Nils E Vesterberg, justerare

ANSLAGSBEVIS BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

Sammanträdesdatum 2026-04-23

Anslagsdatum 2026-04-29

Anslaget tas ner efter 2026-05-21

Innehållsförteckning	Sid
§ 75 Dnr BMN-2026-000001 006 Fastställande av dagordning	3
§ 76 Dnr BMN-2026-000002 006 Val av protokolljusterare	4
§ 77 Dnr BMN-2026-000007 006 Information	5
§ 78 Dnr BMN-2026-000088 426 Remiss av framställan om utvidgat tillsynsansvar för Kemikalieinspektionen (KN 2026/00448)	6
§ 79 Dnr BMN-2026-000085 210 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Gärdsmark 7:1	7
§ 80 Dnr BMN-2026-000086 210 Planprogram för kvarteret Orion (godkännande).....	9
§ 81 Dnr BMN-2026-000092 210 Upphävande av detaljplan för del av Myckle 1:2 m.fl. (uppdrag).....	10
§ 82 Dnr BMN-2026-000084 230 Nybyggnad av garage, Kusmark 18:22.....	11
§ 83 Dnr BMN-2026-000089 230 Nybyggnad av nätstation, Morö Backe 1:1	14
§ 84 Dnr BMN-2026-000076 230 Rivningslov del av enbostadshus, Byske 8:93.....	17
§ 85 Dnr BMN-2026-000090 230 Anläggning av parkeringsplatser, Östanbäck 10:30	19
§ 86 Dnr BMN-2026-000087 000 Uppdragsplan 2027-2036 med prioriterade uppdrag för bygg- och miljönämnden	21
§ 87 Dnr BMN-2026-000091 001 Kompetensförsörjningsplan 2026, Samhällsbyggnad	22
§ 88 Dnr BMN-2026-000011 652 Kurser, konferenser och utbildningar 2026, bygg- och miljönämnden	23
§ 89 Dnr BMN-2026-000004 002 Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden	25
§ 90 Dnr BMN-2026-000003 006 Delgivningar till bygg- och miljönämnden	26
§ 91 Dnr BMN-2026-000019 000 Övriga frågor	27

§ 75 Dnr BMN-2026-000001 006

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Olav Eriksson (KD) anmäler en övrig fråga. I övrigt så fastställs dagordningen.

§ 76 Dnr BMN-2026-000002 006

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

Väljer Nils E Vesterberg som protokolljusterare.

Sammanfattning

Föreslår Nils E Vesterberg som protokolljusterare.

§ 77 Dnr BMN-2026-000007 006

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationerna noteras.

Sammanfattning

Resultat luftmätningar 2025

Miljöinspektör Johanna Wiklund informerar nämnden om att det finns två mätstationer i centrala stan. I mätstationen som ligger i kvarteret Pantern mäts partiklar och i mätstationen som ligger i kvarteret Renen mäts kväveoxid. Johanna berättar också att EU har tagit beslut om nya luftkvalitetsdirektiv med skärpta luftkvalitetsnormer som ska vara uppfyllda senast 2030. Tillsammans med den muntliga informationen fick bygg- och miljönämndens ledamöter också ta del av den skriftliga rapporten med resultatet för luftmätningar 2025.

Arbeten kopplat till Norrbotniabanan

Samhällsstrateg Lisa Gahm informerar nämnden om att Norrbotniabanan genom Skellefteå kommun, fram till Degerbyn, beräknas ha en byggtid på 10-12 år. Längs sträckan kommer ett 30-tal byggnader att behöva rivas. Trafikverket avser att arbeta med återbruk och det finns ett stort intresse från entreprenörer för detta. Just nu pågår mycket förberedande arbete på många olika ställen i kommunen. Lisa berättar också om att det pågår byggnationer nu på sträckan mellan Umeå och Dåva.

Projektledare Johanna Granlund visar hur omgivningen kring området runt Sara kulturhus där ett nytt resecentrum ska byggas skulle kunna se ut i framtiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-23

§ 78 Dnr BMN-2026-000088 426

Remiss av framställan om utvidgat tillsynsansvar för Kemikalieinspektionen (KN 2026/00448)

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden avstår från att lämna svar på remissen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har tidigare yttrat sig till Kemikalieinspektionen med inställningen att det inte finns något att erinra mot Kemikalieinspektionens framställan och instämmer i att tillsynsansvaret blir mer enhetligt och därmed tydligare för andra myndigheter och tillsynsobjekt.

Den inställningen har inte förändrats och därför väljer nämnden att avstå från att lämna svar på remissen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-03-27

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen Skellefteå kommun
Miljö & hälsa

§ 79 Dnr BMN-2026-000085 210

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Gärdsmark 7:1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 41 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 § PBL att ta ut en avgift om totalt 21 548 kronor. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24 § 318. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Gärdsmark 7:1. Platsen är en del av ett större skifte som ligger cirka 2 mil söder om centrala Skellefteå. Platsen ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna tomtplatsen består av en del träd, men även befintliga komplementbyggnader och infart till dessa. Infart till tomtplatsen planeras ske via ny infart längre västerut än den nuvarande. Enskilt avlopp planeras inom tomtplatsen där marken består främst av morän. Dricksvatten ska samordnas genom gemensamhetsanläggning, avtal finns för detta. Ungefärlig tomtplatsstorlek föreslås till ca 1 700 m².

Skäl för beslutet

Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när positivt förhandsbesked ska ges, dels vad gäller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, kravet på god hushållning med mark- och vattenresurser, dels lämplighet för ändamålet. En samlad bedömning är att sökta åtgärder inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL. Positivt förhandsbesked ska därmed ges.

Villkor

Infiltration/markbädd ska placeras så att det inte föreligger risk för kontaminering av dricksvattenbrunn på den egna fastigheten eller på grannfastigheterna.

Mellan avloppsanläggningen och bergvärmeanläggningen ska ett avstånd om minst 30 meter upprätthållas.

Upplysning

Förhandsbeskedet upphör att gälla om du inte sökt bygglov inom två år från den dag då beslutet togs.

Vid ansökan om bygglov ska situationsplanen vara baserad på en nybyggnadskarta som beställs hos Samhällsbyggnad, lantmäteri.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Byggnadernas utformning, lämplighet och tekniska egenskapskrav hanteras först vid handläggningen av bygglov och ingår inte i detta beslut.

Den tillkommande fastighetens exakta storlek och gränser avgörs och fastställs vid lantmäteriförrättningen, i samband med avstyckningen.

Enskild avloppsanläggning och borrning för bergvärme kräver en separat anmälan till Samhällsbyggnad, miljö. Exakt placering och utförande av vatten-, avlopps- och eventuell bergvärmeanläggning beslutas i samband med anmälan. Anläggningarna bör inrymmas inom den egna tomtplatsen.

Innan grävning av vattenanläggning rekommenderar vi att du gör ett vattenprov för att säkra vattnets kvalitet på platsen.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Beslutet går att överklaga enligt 13 kap 3§ PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

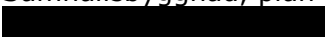
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-27, diarienummer Vision 2026-649
Situationsplan, 2026-02-24

Beslutet sänds till:

Samhällsbyggnad, plan



Sakägare Gärdsmark 3:43

§ 80 Dnr BMN-2026-000086 210

Planprogram för kvarteret Orion (godkännande)

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner planprogrammet.

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att ta ett helhetsgrepp och utreda hur kvarteret Orion kan förtätas med bostäder, verksamheter och handel. Kvarteret är omringat av viktiga målpunkter och stråk för Skellefteå centrum som påverkar kvarteret Orion och dess utveckling. Planprogrammet ska också se över hur grönska kan utvecklas inom kvarteret och bidra till förbättrad omgivning både för gestaltningen av staden och miljön. Kopplingar för bil, gång och cykel ska även studeras för att öka tryggheten och tillgängligheten till och från kvarteret.

Synpunkterna på planprogrammet som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses har främst berört:

- * Kulturmiljö
- * Trafik, parkering
- * Snöhantering
- * Lägre hyror för verksamheter
- * Förorenad mark
- * Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten och dagvatten
- * Grönytor och krontäckning
- * Social hållbarhet

Samtliga av dessa synpunkter kommer att hanteras i den kommande detaljplanen. Eftersom planprogrammet har ett mer övergripande och visionärt fokus behöver vi, inom ramen för detaljplanearbetet, gå djupare in i många av de inkomna synpunkterna.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-24, dnr vision: 2018-981
Planprogram 2026-03-27
Samrådsredogörelse 2026-03-27

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnad, plan

§ 81 Dnr BMN-2026-000092 210

Upphävande av detaljplan för del av Myckle 1:2 m.fl. (uppdrag)

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Samhällsbyggnad får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upphäva delar av detaljplanerna för de aktuella områdena.
2. Samhällsbyggnad får delegation av bygg- och miljönämnden att besluta om att sända ut planförslaget på samråd samt godkänna planförslaget inför granskning i enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med upphävandet är att möjliggöra för Trafikverket att bygga en ny kantstensbunden gång- och cykelväg genom Myckle, vilket inte är möjligt enligt gällande detaljplaner.

Upphävandet berör del av två planlagda områden i Myckle. Planområdena som ligger i direkt anslutning till Mycklevägen (väg 855), söder om vägen, berör bland annat det tidigare sågverksområdet (Myckle 1:2) samt fastigheterna i anslutning till Riksbyggens bostadsrättsförening, Mycklegård (Myckle 4:26, 4:27 och 4:40).

Yrkande

Tilläggsyrkande från Annamaria Hedlund (S), att lägga till ett andra beslutsförslag: Samhällsbyggnad får delegation av bygg- och miljönämnden att besluta om att sända ut planförslaget på samråd samt godkänna planförslaget inför granskning i enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut med tilläggsyrkande.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut samt bifall till Annamaria Hedlunds (S) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30, SAM-2025-5256

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan
Sökanden

§ 82 Dnr BMN-2026-000084 230

Nybyggnad av garage, Kusmark 18:22

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 20 161 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage på fastigheten Kusmark 18:22 med visions diarienummer 2026-430.

Fastigheten ligger Kusmark, inom detaljplanerat område. Detaljplanen anger bostad som ändamål. Byggrätten är 220 m², där av 150 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnader. Komplementbyggnader får inte ha en högre byggnadshöjd än 2,6 meter. Detaljplanen är antagen före 1 juli 1987 vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse för bedömning av avstånd till tomtgräns. Det innebär att avståndet till fastighetsgräns i väst inte får vara mindre än 4,5 meter.

På fastigheten finns i dagsläget ett bostadshus på ca 130 kvm med en mindre komplementbyggnad samt ett garage. Garaget har beviljats rivningslov 2026-03-18.

Ansökan avser nybyggnad av garage på 76,8 kvm, med kulörkod s 6040-Y90r. Byggnaden ska placeras på ungefär samma plats där man har befintligt garage. Byggnaden blir 3,56 m i byggnadshöjd samt placeras 3,5 meter från fastighetsgräns i väster.

Avvikelserna från detaljplanen är byggnadshöjden överskrids med 96 cm, byggrätten för komplementbyggnader överskrids med ca 7 kvm (10 %) samt att byggnaden placeras 3,5 meter från fastighetsgräns i väst, tillåtet avstånd är 4,5 m.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Bygg- och miljönämnden gör en samlad bedömning att garagets placering och storlek medför ett ändamålsenligt bebyggande av området och att avvikelserna sammantaget kan godtas som liten avvikelse.

Upplysningar

Du/ Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden

påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovets att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovets, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Regn- och smältvatten ska tas om hand inom er egen tomt.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar bifall till bygglov enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i au:s förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Au:s förslag 2026-04-16

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-03-20

Bygglovansökan, inkommen: 2026-02-02

Situationsplan, inkommen: 2026-02-18

Planritning, inkommen: 2026-02-18

Fasad- och perspektivritning, inkommen: 2026-02-18

Sektionsritning, inkommen: 2026-02-18

Beslutet sänds till:

Sökanden
Medsökande
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 83 Dnr BMN-2026-000089 230

Nybyggnad av nätstation, Morö Backe 1:1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nätstation med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 12 195 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Jäv

Erik Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i behandling eller beslut av ärendet. Jakob Burman (S) träder in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av nätstation med en byggnadsarea på 8,3 m² på fastigheten Morö Backe 1:1 med visions diarienummer 2026-1049.

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser eftersom nätstationen placeras på mark som har natur som ändamål, trots att detaljplanen innehåller ett särskilt utpekat område för elledning och fördelningsstation.

Sökanden har uppgett att den nya nätstationen inte kan placeras på det område som enligt detaljplanen är avsett för fördelningsstation och elledningar. Detta då en placering för långt från anslutningarna skulle innebära att utlösningsvillkoret på kablarna inte uppfylls.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att nätstationen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse. Att det utpekade området i detaljplanen är för långt ifrån de anslutningar som krävs samt att det finns ett pågående detaljplanearbete i området som kommer att beakta nätstationens sökta placering.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovets att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovets, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Det finns ett tillsynsärende för misstanke om olovligt byggande/strandskyddsbrott/olovligt riven byggnad/olovligt utförda markåtgärder med diarienummer 2024-392. Frågan om eventuella påföljder och byggsanktionsavgifter hanteras i tillsynsärendet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Regn- och smältvatten ska tas om hand inom er egen tomt

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar bifall till bygglov enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i au:s förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Au:s förslag 2026-04-16
Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-04-02
Bygglovansökan, inkommen: 2026-03-04
Situationsplan, 1:500, inkommen: 2026-03-04
Situationsplan, 1:1000, inkommen: 2026-03-04
Planritning, inkommen: 2026-03-04
Fasadritning, inkommen: 2026-03-04

Beslutet sänds till:

Sökanden
Fastighetsägaren
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 84 Dnr BMN-2026-000076 230

Rivningslov del av enbostadshus, Byske 8:93

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov för del av enbostadshus. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 75 och 76 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 2 900 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av ett antal tillbyggnader på ett enbostadshus på fastigheten Byske 8:93 med visions diarienummer 2026-488.

Byggnaden, Byske gamla prästgård, är sedan år 1893 utpekad som kulturhistoriskt värdefull. Ansökan avser rivning av veranda/balkong samt utbyggnad i källarnivå på den södra fasaden, rivning av liten bro på den västra fasaden samt rivning av bro på den norra fasaden.

Remiss har skickats till Skellefteå museum, de har ingen erinran mot rivningen.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Rivningslov får inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull, men de delar som avses rivas har av Skellefteå museum inte bedömts påverka byggnadens kulturhistoriska värde.

Av propositionen (Prop. 2024/25:169) framgår att byggnadsnämnden inte är skyldig att vägra rivningslov, utan har en möjlighet att vägra rivningslov om byggnaden eller byggnadsdelen bedöms vara värd att bevara. Bygg- och miljönämnden delar museets bedömning att de delar som avses rivas inte bedöms vara kulturhistoriskt värdefulla, och att rivningen inte innebär skada eller förvanskning av de värdebärande delarna av byggnaden. Bygg- och miljönämnden bör därför besluta om att bevilja rivningslov.

Upplysningar

Du får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett dig startbesked och beslutet har vunnit laga kraft.

Innan du får startbesked behöver du lämna in ett förslag till kontrollplan, se bifogad begäran om komplettering inför startbesked. Om du påbörjar åtgärden utan att du har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om du inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör rivningslovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Du som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade rivningslovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Du har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur du överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt du överväger en ändring.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-03-27
Rivningslovansökan, inkommen: 2026-02-05
Materialinventering, inkommen: 2026-02-05
Fotodokumentation, inkommen: 2026-02-05
Situationsplan, inkommen: 2026-02-15

Beslutet sänds till:

Sökanden
Fastighetsägaren
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Begäran om komplettering inför startbesked

§ 85 Dnr BMN-2026-000090 230

Anläggning av parkeringsplatser, Östanbäck 10:30

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för anläggning av parkeringsplatser. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 5 920 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser anläggning av parkeringsplatser på fastigheten Östanbäck 10:30 med visions diarienummer 2026-875.

Gullsands stugförening vill anlägga 60 parkeringsplatser i anslutning till Gullsands badplats för att förbättra parkeringsmöjligheterna till sommarens badgäster. Parkeringsplatserna är tänkta att placeras längst en enskild väg (Östanbäck S:1) som ägs av en vägsamfällighetsförening.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen anger park- och plantering som ändamål samt förbud mot in- och utfart längst vägkanten där parkeringsplatserna planeras att anläggas.

Avvikelserna från detaljplanen är att parkeringsplatserna avses anläggas inom område med in- och utfartsförbud samt på mark som enligt detaljplanen är avsedd för park- och planteringsändamål.

Parkeringarnas placering innebär att man kommer behöva backa ut på vägen.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Avvikelserna kan inte bedömas vara en liten avvikelse. Parkeringsplatsernas placering innebär även att man behöver backa ut på vägen, vilket inte bedöms som trafiksäkert.

Sökta åtgärder bedöms inte uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygg- och miljönämnden bör därför besluta om avslag.

Upplysningar

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-03-27
Bygglovansökan, inkommen: 2026-02-22
Situationsplan, inkommen: 2026-02-22

Beslutet sänds till:

Sökanden
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet

§ 86 Dnr BMN-2026-000087 000

Uppdragsplan 2027-2036 med prioriterade uppdrag för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Godkänner uppdragsplan 2027-2036 för bygg- och miljönämnden.
2. Godkänner internbudgetförslag för 2027.

Sammanfattning

Förslag till uppdragsplan för åren 2027-2036 har framtagits för bygg- och miljönämnden. Den belyser aktuella ansvarsområden och beskriver nämndens nuläge med en omvärldsspaning. Förslaget till uppdragsplan tydliggör även nämndens uppdrag till verksamheteten i form av prioriterade områden och inriktningar.

Uppdragsplanen visar på vilka möjligheter och utmaningar som verksamheten står inför de närmaste åren. Den belyser vilka resurser som behövs för att klara uppdraget med kvalitet i olika former, samt konsekvenser av utebliven resursförstärkning.

Sammantaget äskar nämnden en förstärkning av driftsmedel med 22,3 miljoner kronor för att fortsatt kunna bedriva den ålagda verksamheten. Ytterligare 5,8 miljoner kronor föreslås omfördelas från annan anslagsnivå respektive nämnd. En översyn för konkurrensutsättning av befintligt ärendehanteringssystem har inletts och under 2027 kommer en upphandling att genomföras genom licenspartneravtal. Därför äskar nämnden en investering för ärendehanteringssystemet med 5 miljoner kronor samt en ram på 0,5 miljoner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30
Uppdragsplan 2027-2036, bygg- och miljönämnden
Internbudgetförslag 2027, bygg- och miljönämnden
Investeringsäskande 2027-2036, bygg- och miljönämnden

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter
Kommunfullmäktige

§ 87 Dnr BMN-2026-000091 001

Kompetensförsörjningsplan 2026, Samhällsbyggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner kompetensförsörjningsplan för Samhällsbyggnad 2026.

Sammanfattning

Ett strukturerat och ändamålsenligt arbete med kompetensförsörjning är en förutsättning för att Skellefteå kommun ska lyckas med sitt uppdrag och möta de utmaningar som kommunen står inför. Det är en viktig del i att nå visionen – En hållbar plats för en bättre vardag. För att kunna uppnå målbilden behöver det finnas en röd tråd genom hela kompetensförsörjningsprocessen.

Kommunfullmäktige har därmed fastställt en kompetensförsörjningsstrategi för Skellefteå kommun 2023-2026. I samband med det har kommunfullmäktige även beslutat att alla nämnder ska säkerställa att en kompetensförsörjningsplan ska tas fram på varje förvaltning. Uppföljningen av planen redovisas årligen i årsrapporten.

I nära dialog och samverkan med avdelningarna har därmed ett förslag på förvaltningsövergripande kompetensförsörjningsplan för Samhällsbyggnad 2026 tagits fram. Planen utgår från den av kommunfullmäktige beslutade kompetensförsörjningsstrategin och innehållen en invärlds- och omvärldsanalys som motiverat ett antal inriktningar på aktiviteter inom de fyra fokusområdena attraktion, anställning och erbjudande, lärande och utveckling samt hållbart arbetsliv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-27
Kompetensförsörjningsplan Samhällsbyggnad 2026

Beslutet sänds till:

HR, Samhällsbyggnad

§ 88 Dnr BMN-2026-000011 652

Kurser, konferenser och utbildningar 2026, bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämndens ledamöter ges möjlighet att söka ersättning för en heldags deltagande på Society Expo, SE26.
2. Senast en vecka efter deltagandet ska en skriftlig återrapport skickas till nämndsekreterare.

Reservation

Nils E Vesterberg (M), Patrik Sundin (M), Kent Wåhlberg (SD), Tobias Holmström (C) och Olav Eriksson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån Nils E Vesterbergs (M) för lagda yrkande.

Sammanfattning

Föreslår att nämndens ledamöter får möjlighet att söka ersättning för en heldags deltagande under Society Expo, SE26, som genomförs i Skellefteå mellan 27 maj-9 juni 2026. Deltagandet sker i par eller mindre grupper med annan nämndsledamot. Hela programmet finns att ta del av SE26 Events Calendar.

Efter deltagandet ska en skriftlig återrapport skickas till nämndsekreterare som sedan delges övriga ledamöter vid ett kommande sammanträde.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Nils E Vesterberg (M) yrkar avslag på förslaget om möjlighet till arvoderad heldag under SE26. För att i stället ge förvaltningen i uppdrag att ta fram och sprida information till nämndens ledamöter om kostnadsfria och nämndsrelevanta programpunkter, samt förmedla eventuella outnyttjade kommunbiljetter, i syfte att underlätta ett frivilligt och oarvoderat deltagande.

Beslutsgång

Ordförande ställer vart och ett av förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt Annamaria Hedlunds (S) förslag.

Omröstningsresultat

Votering begärs och verkställs med följande godkända voteringsordning. Den som stödjer Annamaria Hedlunds (S) förslag röstar JA och den som stödjer Nils E Vesterbergs (M) förslag röstar NEJ.

Vid upprop avges sex (6) JA-röster (Annamaria Hedlund (S), Urban Stoltz (V), Mikael Marklund (S), Margareta Hartman (S), Erik Karlsson (S) och Elsy Larsson (S)) samt fem (5) NEJ-röster (Nils E Vesterberg

(M), Patrik Sundin (M), Kent Wåhlberg (SD), Tobias Holmström (C) och Olav Eriksson (KD)).

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Annamaria Hedlunds (S) förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-16

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens ledamöter

§ 89 Dnr BMN-2026-000004 002

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden. Detta regleras i 6 kap 40 § och 7 kap 8 § i kommunallagen.

De delegationsbeslut som fattats sedan förra redovisningen framgår av bifogade bilagor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30

Delegationsbeslut 2026-03-04 till 2026-03-27

Delegationsbeslut ordförande 2026-03-04 till 2026-03-27

Personuppgiftsincident 2026-03-11, anmälan till Integritetsmyndigheten
IMY

§ 90 Dnr BMN-2026-000003 006

Delgivningar till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar delgivna beslut.

Sammanfattning

Vid varje nämndssammanträde redovisar förvaltningen en lista över inkomna beslut från kommunfullmäktige, övriga nämnder och andra myndigheter som berör nämndens verksamheter.

Delgivningarna redovisas enligt bifogade filer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30

Delgivningar 2026-03-04 till 2026-03-27

§ 91 Dnr BMN-2026-000019 000

Övriga frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

Övriga frågor noteras.

Sammanfattning

Olav Eriksson (KD) anmäler en övrig fråga med anledning av en artikel i lokaltidningen Norran. Det gäller Stiftsgården där man, enligt artikeln, önskar en ändring av detaljplan. Med anledning av det undrar Olav om det finns möjlighet att snabba på detaljplaneändringen i ärendet. Planchefen finns på plats på sammanträdet och rekommenderar att man skickar in en ansökan för att förvaltningen ska kunna ta ställning i frågan.