

2026-03-26**Samhällsbyggnadsnämnden****Plats och tid** Medlefors folkhögskola, torsdagen den 26 mars 2026 kl 08:15 – 12.15**Beslutande**

Sara Keisu-Lundh (S), Ordförande
Filip Palukka (V), 1:e vice ordförande
Cecilia Cheung (MP), 2:e vice ordförande §§ 35-40
Peter Stensmar (S)
Björn Lundström (S) tjänstgörande ersättare för Ingela Olofsson (S)
Magnus Nyström (S)
Gunnel Sandström (S)
Stefan Anundi (M)
Tony Rönnqvist (SD)
Leif Vikberg (C)
Stefan Pettersson (C) tjänstgörande ersättare för Per Boström (KD)
Christoffer Engström (M) tjänstgörande ersättare för Cecilia Cheung (MP) §§ 40-53

Ersättare

Anna Laurila (S)
Mårten Dahlberg (S)
Viktoria Sundin (M)
Christoffer Engström (M) §§ 35-40
Maria Karlsson (V)

Övriga deltagare

Sebastian Olofsson, förvaltningschef
Stefan Johansson, avdelningschef
Mikael Lindholm, avdelningschef
Anna Vinevall, avdelningschef
Mattias Hagelin, avdelningschef
Therese Bäckström Zidoli, avdelningschef
Emma Sundelin, avdelningschef
Christer Holmér, avdelningschef §§ 53
Andreas Enquist, enhetschef
Agneta Lantto-Forsgren, verksamhetschef
Anna Andersson, projektledare
Helene Gustafsson, nämndsekreterare
Siri Enmark, nämndsekreterare

Paragrafer § 35-53**Protokollet är elektroniskt signerat av**

Sara Keisu-Lundh, ordförande

Cecilia Cheung, justerare §§ 35-40

Leif Vikberg, justerare §§ 41-53

ANSLAGSBEVIS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

Sammanträdesdatum 2026-03-26

Anslagsdatum 2026-04-03

Anslaget tas ner efter 2026-04-25

Elektronisk signatur

VISM_A_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Innehållsförteckning	Sid
§ 35 Dnr SBN-2026-000001 006 Val av protokolljusterare	3
§ 36 Dnr SBN-2026-000006 301 Godkännande av dagordningen	4
§ 37 Dnr SBN-2026-000131 340 Ersättningsmodell för anskaffning av arrende fastighetsnära insamling av förpackningar vid fritidshus	5
§ 38 Dnr SBN-2026-000132 456 Mindre ändringar i avfallstaxan att gälla fr. o m 2026-06-01	7
§ 39 Dnr SBN-2026-000178 340 Inköp – utbyggnad av befintlig deponi för ickefarligt avfall (IFA) Degermyran	9
§ 40 Dnr SBN-2026-000182 17 Slutredovisning av åtgärder med anledning av föreläggande från MSB rörande brandskyddskontroller	11
§ 41 Dnr SBN-2026-000136 17 Inköpsbeslut av andningsskydd	12
§ 42 Dnr SBN-2026-000215 552 Inköp hamnmaskiner Port of Skellefteå	13
§ 43 Dnr SBN-2026-000020 647 Lokalbehovsplan 2027-2036, samhällsbyggnadsnämnden..	14
§ 44 Dnr SBN-2026-000154 003 Beloppsgränser för inköp samt attestförteckning, Samhällsbyggnadsnämnden.....	15
§ 45 Dnr SBN-2026-000229 340 Särredovisning för VA-verksamheten 2025	17
§ 46 Dnr SBN-2026-000259 040 Månadsrapport/ekonomisk uppföljning med åtgärdsplan per den 2026-02-28	18
§ 47 Dnr SBN-2026-000138 301 Delgivning mars 2026	20
§ 48 Dnr SBN-2026-000190 000 Anmälan av delegationsbeslut avseende avslag på begäran att ta del av allmän handling.....	22
§ 49 Dnr SBN-2026-000004 175 Anmälan av delegationsbeslut avseende tillståndsbevis för explosiva och brandfarliga varor	23
§ 50 Dnr SBN-2026-000134 171 Anmälan av delegationsbeslut avseende föreläggande om åtgärder avseende brandsäkerhet.....	24
§ 51 Dnr SBN-2026-000244 00 Anmälan av delegationsbeslut om tilldelning	25
§ 52 Dnr SBN-2026-000198 00 Anmälan av delegationsbeslut avseende personuppgiftsincident 2026-02-13.....	26
§ 53 Dnr SBN-2026-000220 00 Information	27

§ 35 Dnr SBN-2026-000001 006

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Väljer Cecilia Cheung och Leif Vikberg som protokolljusterare

Sammanfattning

Föreslår Cecilia Cheung och Leif Vikberg som protokolljusterare

§ 36 Dnr SBN-2026-000006 301

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs

§ 37 Dnr SBN-2026-000131 340

Ersättningsmodell för anskaffning av arrende fastighetsnära insamling av förpackningar vid fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner ersättningsmodell för anskaffning av arrende i anledning av fastighetsnära insamling av förpackningar vid fritidshus (FNI fritidshus), det vill säga ersättning för upplåtande av mark för gemensamma insamlingsplatser för fritidshus, efter upprättat avtal med fastighetsägaren, eller efter anvisad plats med stöd i kommunala renhållningsordningen, enligt följande:

- Yta 0–20 m2, ersättning 1 625 kr per år.
- Yta 20–70 m2, ersättning 2 275 kr per år.
- Yta >70 m2, ersättning 2 925 kr per år.

2. Uppdrar till avdelningschef vatten & avfall att reglera ersättningsnivån i enlighet med förändringar i konsumentprisindex (1980=100). Reglering ska ske i mars varje år, med basmånad december 2025.

3. Ersättning utbetalas årsvis och finansieras via avfallsverksamhetens driftbudget, fördelat på verksamhet 8701 (2/7) och verksamhet 8710 (5/7).

Sammanfattning

I januari 2025 tog samhällsbyggnadsnämnden beslut om att bygga upp ett system för en fastighetsnära insamling av förpackningar vid fritidshus, med gemensamhetslösningar som basmodell, där kärl, kärlskåp och underjordsbehållare byggs upp utifrån förutsättningar.

Detta beslut togs för att uppfylla kraven enligt förordningen 2022:1274 om producentansvar på förpackningar där kommunen har fått hela insamlingsansvaret för hushållens förpackningar.

Avdelningen vatten & avfall har under 2025 arbetat med att införa den fastighetsnära insamlingen för villor och flerbostadshus. För villor via så kallade fyrfackskärl. Avdelningen har nu under 2026 arbetat vidare med att planera och införa en fastighetsnära insamling för förpackningar med gemensamhetslösningar för fritidshus som basmodell.

Dagens gemensamma insamlingsplatser för fritidshus är utspridda i kommunen med, i de flesta fall, privata fastighetsägare som markägare. Några av dessa platser planeras vara kvar, där kärl för rest- och matavfall kompletteras med kärl för förpackningar.

De privata markägarna behöver erhålla ersättning för upplåtande, arrende, av sin mark. En modell för ersättning har därför tagits fram tillsammans med kommunledningskontorets enhet för mark och exploatering inom avdelningen för samhällsutveckling. Enheten mark och

exploatering företräder Skellefteå kommun i frågor som rör kommunen som markägare eller markfrågor i stort.

I de situationer där hämtning vid fastighetsgräns inte uppfyller ställda krav i den kommunala renhållningsordningen försöker avdelningen i första hand komma överens med kunden. Om överenskommelse inte kan nås, kan avdelningen med stöd i renhållningsordningen anvisa plats och utövar därmed ett myndighetsbeslut. I dessa fall kan plats anvisas på en privat fastighetsägares mark och även då behöver ersättning utgå till markägaren.

Ersättningsmodellen bygger på en anskaffning av arrende som utgår ifrån tre nivåer; Yta 0–20 m², Yta 20–70 m², eller Yta >70m².. Förslag på ersättning för dessa ytor är beräknad utifrån en abonnemangskostnad med schablonmässigt påslag för en inkomstskatt på 30 %, och med ersättningspåslag för platser större än 20 m².

Förslaget kan sammanfattas enligt följande:

- Yta 0–20 m², ersättning 1 625 kr per år.
- Yta 20–70 m², ersättning 2 275 kr per år.
- Yta >70 m², ersättning 2 925 kr per år.

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden kommer avdelningen vatten & avfall att arbeta efter beslutad ersättningsmodell i den fortsatta dialogen med berörda fastighetsägare, i syfte att hitta bra gemensamma insamlingsplatser för fastighetsnära insamling av förpackningar vid fritidshus (FNI fritidshus).

De avtal som tecknas med respektive fastighetsägare undertecknas för Skellefteå kommun av behöriga personer inom enheten mark & exploatering respektive inom avdelningen vatten & avfall.

Uppdrar till avdelningschef vatten & avfall att reglera ersättningsnivån i enlighet med förändringar i konsumentprisindex (1980=100). Reglering ska ske i mars varje år, med basmånad december 2025.

Ersättning utbetalas årsvis och finansieras via avfallsverksamhetens driftbudget, fördelat på verksamhet 8701 (2/7) och verksamhet 8710 (5/7).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-16

Beslutet sänds till:

Mark & exploatering: chef mark & exploatering

Vatten & avfall: avd. chef + ledningsgrupp vatten & avfall

§ 38 Dnr SBN-2026-000132 456

Mindre ändringar i avfallstaxan att gälla fr. o m 2026-06-01

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunfullmäktige godkänna mindre ändringar i avfallstaxan i enlighet med bilaga 1, att gälla fr. o m 2026-06-01.

Sammanfattning

Degermyrans avfallsanläggning har varit kommunens centrala plats för avfallshantering sedan 1960-talet och fungerar idag som huvudnavet i den kommunala avfallsverksamheten. Här finns kommunens största återvinningscentral, som tar emot över 100 000 besök per år, samt omfattande ytor för sortering, omlastning och hantering av olika avfallsslag.

Degermyran rymmer också deponier för både ickefarligt avfall (IFA) och inert avfall, vilket gör att kommunen kan hantera även de restfraktioner som inte kan återvinnas. Sammantaget är anläggningen en avgörande del av kommunens avfallssystem och en viktig förutsättning för att klara både drift, logistik och framtida utvecklingsbehov. Den nuvarande deponin för ickefarligt avfall (IFA) på Degermyran har i dagsläget ett begränsat återstående deponeringsutrymme, vilket innebär att verksamheten behöver säkerställa att kommunen fortsatt kan ta emot och omhänderta de avfallsfraktioner som inte kan återvinnas eller energiutvinnas.

Det är därför angeläget att skyndsamt möjliggöra en utbyggnad av den befintliga deponin. Avdelningen vatten & avfall arbetar för att kunna påbörja utbyggnaden våren 2026, under förutsättning att alla nödvändiga underlag och anmälningar är färdigställda och godkända i tid, att resurser för genomförande kan avropas, samt att nödvändiga politiska beslut finns på plats.

Det gällande tillståndet medger en utbyggnad av befintlig deponi, och det finns även naturligt lämpade ytor norr om dagens deponiområde. Ett område som internt inom avdelningen kallas för "svackan", med hänvisning till den naturliga svacka som finns i terrängen.

Området kan tas i anspråk utan att en ny tillståndsprocess krävs. En sådan utbyggnad beräknas ge ytterligare 5–7 års deponikapacitet, beroende på utvecklingen av inkommande avfallsmängder och kommunens fortsatta arbete med sortering och avfallsminimering.

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan tidigare 18 miljoner kronor beviljade inom investeringsprojekt 329391 "Ny deponi Degermyran". För tydlighetens skull klargörs att dessa medel avses nyttjas för den föreslagna utbyggnaden av den befintliga deponin, vilken är nödvändig för att säkra fortsatt deponeringskapacitet de kommande åren.

Utöver detta bedöms även att en del av tidigare fonderade medel behöver tas i anspråk. Dessa medel är avsatta för arbeten kopplade till

avslutning och sluttäckning av befintliga deponier, vilket även berörs när utbyggnaden sker i direkt anslutning till tidigare avslutade deponiytor.

Upphandlingen för denna investering avses genomföras som generalentreprenad, vilket innebär att kommunen tecknar avtal med en huvudentreprenör som vid behov anlitar underentreprenörer för att genomföra arbetet.

Den valda entreprenadformen är utförandeentreprenad enligt AB 04, där entreprenören ansvarar för att utföra arbetet i enlighet med framtagna bygghandlingar. Projekteringsarbetet pågår och handlingarna färdigställs löpande.

Projektet leds och styrs av avdelningen vatten & avfall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-23

Bilaga 1, Beslutsunderlag reviderad avfallstaxa

Bilaga 2, Förslag reviderad avfallstaxa

Beslutet sänds till:

kommunfullmäktige

vatten & avfall: avd. chef + ledningsgrupp vatten & avfall

§ 39 Dnr SBN-2026-000178 340

Inköp – utbyggnad av befintlig deponi för ickefarligt avfall (IFA) Degermyran

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner inköp av nödvändiga varor och tjänster, för genomförande av projekt "Utbyggnad av befintlig deponi för ickefarligt avfall (IFA) Degermyran" i enlighet med beslutsunderlag, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om resultatöverföring i bokslut 2025.
2. Finansiering får ske ur anvisade investeringsmedel för projekt "Utbyggnad av befintlig deponi för ickefarligt avfall (IFA) Degermyran", motsvarande 18 miljoner kr, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om resultatöverföring i bokslut 2025.
3. Uppdrar till avdelningschef att inom ramen för projektbudget, 18 miljoner kr, upphandla och tilldela entreprenörer, konsulter eller annan nödvändig leverantör, och underteckna kontrakt med dessa, samt i förekommande fall avropa redan befintliga ramavtal, för projektets genomförande.
4. Godkänner att fonderade medel för avslutning och sluttäckning av deponier på Degermyran nyttjas, i den mån utbyggnadsprojektet påverkar redan avslutade deponiytor eller kommande avslutningsarbeten. Vid bokslut 2025 finns 14 miljoner kr i fonderade medel.
5. Uppdrar till avdelningschef att nyttja fonderade medel i den omfattning som behövs för att återställa utbyggnadsprojektets påverkan på redan avslutade deponiytor eller kommande avslutningsarbeten, och att därför upphandla och tilldela entreprenörer, konsulter eller annan nödvändig leverantör, och underteckna kontrakt med dessa, samt i förekommande fall avropa redan befintliga ramavtal, för genomförande av dessa återställningsarbeten.

Sammanfattning

Degermyrans avfallsanläggning har varit kommunens centrala plats för avfallshantering sedan 1960-talet och fungerar idag som huvudnavet i den kommunala avfallsverksamheten. Här finns kommunens största återvinningscentral, som tar emot över 100 000 besök per år, samt omfattande ytor för sortering, omlastning och hantering av olika avfallsslag.

Degermyran rymmer också deponier för både ickefarligt avfall (IFA) och inert avfall, vilket gör att kommunen kan hantera även de restfraktioner som inte kan återvinnas. Sammantaget är anläggningen en avgörande del av kommunens avfallssystem och en viktig förutsättning för att klara både drift, logistik och framtida utvecklingsbehov. Den nuvarande deponin för ickefarligt avfall (IFA) på Degermyran har i dagsläget ett begränsat återstående deponeringsutrymme, vilket innebär att verksamheten behöver säkerställa att kommunen fortsatt kan ta emot

och omhänderta de avfallsfraktioner som inte kan återvinnas eller energiutvinnas.

Det är därför angeläget att skyndsamt möjliggöra en utbyggnad av den befintliga deponin. Avdelningen vatten & avfall arbetar för att kunna påbörja utbyggnaden våren 2026, under förutsättning att alla nödvändiga underlag och anmälningar är färdigställda och godkända i tid, att resurser för genomförande kan avropas, samt att nödvändiga politiska beslut finns på plats.

Det gällande tillståndet medger en utbyggnad av befintlig deponi, och det finns även naturligt lämpade ytor norr om dagens deponiområde. Ett område som internt inom avdelningen kallas för "svackan", med hänvisning till den naturliga svacka som finns i terrängen.

Området kan tas i anspråk utan att en ny tillståndsprocess krävs. En sådan utbyggnad beräknas ge ytterligare 5–7 års deponikapacitet, beroende på utvecklingen av inkommande avfallsmängder och kommunens fortsatta arbete med sortering och avfallsminimering.

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan tidigare 18 miljoner kronor beviljade inom investeringsprojekt 329391 "Ny deponi Degermyran". För tydlighetens skull klargörs att dessa medel avses nyttjas för den föreslagna utbyggnaden av den befintliga deponin, vilken är nödvändig för att säkra fortsatt deponeringskapacitet de kommande åren.

Utöver detta bedöms även att en del av tidigare fonderade medel behöver tas i anspråk. Dessa medel är avsatta för arbeten kopplade till avslutning och sluttäckning av befintliga deponier, vilket även berörs när utbyggnaden sker i direkt anslutning till tidigare avslutade deponiytor.

Upphandlingen för denna investering avses genomföras som generalentreprenad, vilket innebär att kommunen tecknar avtal med en huvudentreprenör som vid behov anlitar underentreprenörer för att genomföra arbetet.

Den valda entreprenadformen är utförandeentreprenad enligt AB 04, där entreprenören ansvarar för att utföra arbetet i enlighet med framtagna bygghandlingar. Projekteringsarbetet pågår och handlingarna färdigställs löpande.

Projektet leds och styrs av avdelningen vatten & avfall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-24

Situationsplan, Degermyrans avfallsanläggning flygbild

Beslutet sänds till:

Support och lokaler/Upphandlingsenheten

Vatten & avfall: avd. chef + ledn.grp vatten & avfall + avd. controller

Ekonomi/Nämnd

§ 40 Dnr SBN-2026-000182 17

Slutredovisning av åtgärder med anledning av föreläggande från MSB rörande brandskyddskontroller

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen av åtgärder med anledning av föreläggandet. Nämnden kommer fortsätta följa verksamheten och fristuppfyllelse i den ordinarie uppföljningen.

Sammanfattning

Skellefteå kommun har sedan MSB:s tillsynsärende 2022 genomfört omfattande åtgärder för att uppnå fristuppfyllelse i brandskyddskontrollerna.

Under 2024 gjordes en total genomgång av det omfattande objektsregistret, vilket resulterade i ett aktuellt och kvalitetssäkrat register som nu även följs upp årligen. För att säkerställa tillräckliga personalresurser vidtogs flera rekryterings- och utbildningsinsatser, inklusive direktrekrytering, ökad utbildningstakt och användning av konsulter. Detta har lett till att verksamheten från januari 2026 har fyra utbildade brandskyddskontrollanter, vilket motsvarar behovet enligt fristsättningen.

Under 2025 genomfördes fler kontroller än de vars frister löpte ut, vilket bidragit till att minska tidigare års eftersläpning. Med nuvarande resurser och arbetssätt bedömer kommunen att verksamheten uppfyller kraven i MSB:s föreläggande och har goda förutsättningar att både följa frister och arbeta ikapp resterande släp inom tre år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-27

Beslutet sänds till:

Räddningstjänst och sotning

§ 41 Dnr SBN-2026-000136 17

Inköpsbeslut av andningsskydd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nya andningsskydd med tillhörande serviceutrustning köps in till räddningstjänsten för 4 miljoner kronor.

Sammanfattning

Räddningstjänsten är i behov av utbyte av nuvarande andningsskydd för rökdykning. Nuvarande andningsskydd köptes in 2010 och närmar sig slutet för sin tekniska livslängd. Det är även svårt att få tag på utbytesdelar då den räddningstjänstens nuvarande maskmodell utgått från återförsäljarens sortiment.

Andningsskydd för rökdykning är en vital del i räddningstjänstens möjlighet att utföra sitt uppdrag på ett säkert sätt. Förmågan att hantera bränder i byggnader är direkt beroende av tillgången till fungerande andningsskydd eftersom det möjliggör rökdykning. Förutom det används andningsskydden även som personligt skydd vid tex bränder och händelser med farliga ämnen.

Inköpet omfattar 110 stycken andningsskydd och tillhörande serviceutrustning och beräknas kosta 4 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-23

Beslutet sänds till:

Räddningstjänsten
Support och lokaler/upphandlingsenheten

§ 42 Dnr SBN-2026-000215 552

Inköp hamnmaskiner Port of Skellefteå

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreslår fullmäktige att godkänna finansieringen av hamnmaskiner till den totala budgeten 50 000 000 kronor.
2. Godkänner inköp av hamnmaskiner till den totala budgeten 50 000 000 kronor förutsatt att kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar igångsättning av projektet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-10-20 § 172 att hamnorganisationen ska bygga upp en egen baskapacitet för hamn- och stuveriverksamhet. För att möjliggöra detta behöver kommunen investera i en egen maskinpark med tolv hamnmaskiner, främst för Södra Hamnen men även för viss verksamhet i Norra Hamnen.

Upphandlingarna genomförs under våren 2026, med leverans planerad till november 2026, så att verksamheten kan vara fullt operativ senast 1 januari 2027.

Den totala investeringen beräknas uppgå till cirka 50 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-26
Beslutsunderlag investeringsprojekt hamnmaskiner
Investeringsrådets yttrande

Beslutet sänds till:

Hamnverksamheten
Ekonomi/nämnd
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Support och lokaler/upphandlingsenheten

§ 43 Dnr SBN-2026-000020 647

Lokalbehovsplan 2027-2036, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner lokalbehovsplan 2027-2036.

Sammanfattning

I enlighet med kommunens styrprinciper som fattats av kommunstyrelsen, ska alla nämnder årligen sammanställa sina kommande lokalbehov. Förvaltningen Samhällsbyggnad har sammanställt alla fyra nämnders lokalbehov och presenterar ett samlat lokalbehov fördelat på respektive nämnd. Se bifogad lokalbehovsplan, förvaltningen Samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-03
Lokalbehovsplan 2027-2036

Beslutet sänds till:

Nämnden för Support och lokaler
Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

§ 44 Dnr SBN-2026-000154 003

Beloppsgränser för inköp samt attestförteckning, Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fastställer beloppsgränser för inköp enligt kommunens styrprinciper, med undantag för högre beloppsgränser enligt beslut i kommunstyrelsen 2026-03-10 § 41

2. Fastställer attestförteckningen och att justeringar i attestförteckningen kan göras enligt kommunens styrprinciper

Sammanfattning

Innan inköp eller beställning får genomföras ska ett formellt inköpsbeslut finnas. Inköpsbeslutet säkerställer att kommunen gör välgrundade och ansvarsfulla ekonomiska avvägningar med hänsyn till både verksamhetens behov och kommunens helhetsperspektiv.

Ett inköpsbeslut är ett formellt beslut om att en vara, tjänst eller entreprenad får köpas in. Rätten att fatta inköpsbeslut ingår i chefers ansvar enligt kommunens styrmodell. Beslutet ska baseras på en samlad bedömning av behov, ekonomiska förutsättningar och kommunnytta.

Beloppet för ett inköp får aldrig överstiga chefsens beloppsgräns eller tilldelad budgetram. Om inköpet överskrider dessa ramar krävs inköpsbeslut av högre chef. Nämndens årliga internbudget eller beslutad årsplan kan utgöra inköpsbeslut under förutsättning att det tydligt framgår vilka budgetposter som är att betrakta som inköpsbeslut samt vem som har rätt att genomföra inköpet.

Ett giltigt inköpsbeslut ger ansvarig chef rätt att attestera kostnader som faller inom ramen för beslutet.

Ett inköpsbeslut ska alltid innehålla följande:

* Finansiering: Vilken budget och vilket chefsansvar som ska belastas.

* Ansvar: Det får aldrig råda oklarhet om vem som är ansvarig för inköpet.

* Omfattning: Tydlig angivelse av vad som får köpas in, inom vilken ekonomisk ram och under vilken tidsperiod.

Själva inköpsbeslutet kan inte delegeras. Däremot kan en resultatansvarig chef delegera genomförandet av inköpet till underställd personal.

Beslut fattade av nämnd kan alltid verkställas av förvaltningschef eller av denne utsedd person, så länge inte annat anges i beslutet.

Varje nämnd ansvarar för att fastställa beloppsgränser för inköp inom sin förvaltning. Om en nämnd önskar beloppsgränser som överstiger kommunens generella nivå krävs beslut i kommunstyrelsen. Detta gäller

främst kommunstyrelsen samt nämnder som hanterar större investeringar eller upphandlingar.

Nämnderna ska årligen lämna uppgifter om gällande beloppsnivåer till kommunledningskontoret i samband med inlämningen av internkontrollplanen. Tidigare beslutade nivåer gäller tills nya nivåer beslutats av kommunstyrelsen.

Regelverket säkerställer att inköp sker med god intern kontroll, tydlig ansvarsfördelning och i enlighet med kommunens ekonomiska styrning. Det minskar risken för felaktiga inköp och säkerställer att resurser används effektivt. Ett tydligt inköpsbeslut skapar förutsättningar för korrekt attest och spårbarhet i hela inköpsprocessen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-24

Attestförteckning samhällsbyggnadsnämnden 2026

Beloppsgränser för inköpsbeslut samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet sänds till:

Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

§ 45 Dnr SBN-2026-000229 340

Särredovisning för VA-verksamheten 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner särredovisning för VA-verksamheten 2025 enligt särskild bilaga.

Sammanfattning

Innan införandet av nya VA-lagstiftningen, Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster år 2007, fanns det inte krav på återredovisning av att avgifterna är i samklang med självkostnadsprincipen.

I samband med införandet av nya VA-lagstiftningen normerades för första gången att verksamhetens resultat och ställning skall redovisas separat, särredovisas, samt att det skall ske enligt god redovisningssed. Lagstiftarens huvudmotiv var att säkerställa en kontroll av att avgiftsuttaget är rimligt i förhållande till kostnaderna till skydd för de avgiftsskyldiga fastighetsägarna.

I vattentjänstlagen beskrivs detta närmare enligt följande:

"50 § En huvudman skall i fråga om verksamheten med att ordna och driva en allmän VA-anläggning se till

1. att verksamheten bokförs och redovisas i enlighet med god redovisningssed där resultat- och balansräkningar redovisas särskilt och där det av tilläggsupplysningar framgår hur huvudmannen har fördelat kostnader som varit gemensamma med annan verksamhet, och
2. att redovisningen, när den är fastställd, finns tillgänglig för fastighetsägarna.

Förvaltningen Samhällsbyggnad har därför upprättat en särredovisning för den kommunala VA-verksamheten i enlighet med gällande lagstiftning. Särredovisningen tillgängliggörs på Skellefteå kommuns hemsida, så snart politiskt beslut är fattat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-27

Bilaga – Särredovisning för VA-verksamheten 2025

Beslutet sänds till:

Kommunfullmäktige för delgivning

Vatten & avfall: avd. chefer i ledningsgrupp vatten & avfall

Ekonomichef samhällsbyggnadsnämnden

§ 46 Dnr SBN-2026-000259 040

Månadsrapport/ekonomisk uppföljning med åtgärdsplan per den 2026-02-28

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner presenterad månadsrapport 2026-02-28
2. Nämnden noterar att det krävs ökad budgetram för att uppfylla de uppdrag kommunfullmäktige gett.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter redovisar en sammantagen resultatprognos för helåret 2026 som överensstämmer med beslutad budget.

Periodens resultat uppgår till -2,7 mnkr, vilket är 10,8 mnkr sämre än budget.

Avvikelserna förklaras främst av tidiga periodiseringar inom intäkter, personal (sem.löneskuld) och övriga kostnader. Att övriga kostnader landar under budget beror till stor del på eftersläpande kostnader hos verksamhet Avfall, bland annat behandlings- och entreprenörskostnader där fakturor för perioden inte kommit ännu.

Årsprognosen visar ett samlat underskott på -19 mnkr, där Räddningstjänsten, Belysning och Vinterväghållning står för huvuddelen av avvikelsen.

Prognos per verksamhet

- * Räddningstjänsten: -6 mnkr (ökade kostnader och utökade uppdrag)
- * Belysningen: -3 mnkr (högre material- och elkostnader)
- * Vinterväghållning: -10 mnkr (fasta kostnader, följer riktlinjer)
- * VA, Avfall och Parkering prognostiserar resultat enligt budget.

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar att årets investeringar kommer att upparbetas till 946 mnkr, vilket innebär en prognosavvikelse på -200 mnkr jämfört med budget. Avvikelsen beror främst på att flera större projekt förväntas förskjutas till senare år, vilket ger en lägre upparbetningsgrad än planerat.

Det största projektet, Ny kaj vid Port of Skellefteå, fortsätter att utvecklas positivt. Projektet har gått snabbare än planerat och bedöms kunna färdigställas tidigare än ursprungligen beräknat. En fördjupad prognos visar att den totala kostnaden väntas bli cirka 140 mnkr lägre än fastställd budget.

Projektet Övningsfält Upplaget 4 för räddningstjänsten har blivit försenat på grund av utökade markundersökningar. Därför kommer inte de budgeterade medlen för 2025-2026 att upparbetas enligt plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-10

Månadsrapport februari 2026, samhällsbyggnadsnämnden

Driftsresultat februari 2025, samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet sänds till:

Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

Kommunfullmäktige

§ 47 Dnr SBN-2026-000138 301

Delgivning mars 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar inkomna beslut

Sammanfattning

Kommunfullmäktige 2026-02-17 § 29. Antagande av Program för hållbar masshantering
SBN 2025-1020

Kommunfullmäktige 2026-02-17 § 42. Planeringsförutsättningar budget och plan 2027-2036
SBN 2026-232

Kommunfullmäktige 2026-02-17 § 38. Serviceassistenttjänster inom Skellefteå kommun 2026-2029
SBN 2026-231

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-19 § 33. Finansiering av ombyggnad avloppsreningsverket i Byske
SBN 2025-1032

Kommunfullmäktige 2026-02-17 § 28. Undantag från den kommunala avfallsavgiften för ideella organisationer som driver secondhandbutiker
SBN 2025-871

Kommunfullmäktige 2026-02-17 § 27. Parkeringstaxor och parkeringsområden för gatumark och kvartersmark
SBN 2025-267

Kommunfullmäktige 2026-02-17 § 26. Taxa för räddningstjänsten 2026
SBN 2025-1024

Personalnämnden 2026-02-04 § 8. Kompetensförsörjningsplan 2026 för Skellefteå kommun
SBN 2026-160

Kommunfullmäktige 2026-01-27 § 12. Motion om att tillsätta en oberoende utredning av haveriet kring Karlgårdsbron
SBN 2025-345

Kommunfullmäktige 2026-01-27 § 10. Revidering av Skellefteå kommuns styrprinciper
SBN 2026-144

Kommunfullmäktige 2026-01-27 § 9. Kommunikationsprogram för Skellefteå kommun
SBN 2026-143

Bygg- och miljönämnden 2026-01-29. Ny taxa för nyttjanderätt till digital geografisk information
SBN 2026-142

Kommunstyrelsen 2026-01-13 § 27. Medel för förberedande arbeten
2026 i samband med byggandet av Norrbottniabanan
SBN 2026-137

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-03

§ 48 Dnr SBN-2026-000190 000

Anmälan av delegationsbeslut avseende avslag på begäran att ta del av allmän handling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anmälda delegationsbeslut noteras.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt avseende
avslag på begäran att ta del av allmän handling till förvaltningschef och
chef ekonomi/nämnd. Följande delegationsbeslut har anmälts:

Chef ekonomi/nämnd

Beslut avseende begäran om utfående av allmänna handlingar, dnr
2026-186.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-18

§ 49 Dnr SBN-2026-000004 175

Anmälan av delegationsbeslut avseende tillståndsbevis för explosiva och brandfarliga varor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar inkomna beslut

Sammanfattning

Enligt samhällsbyggnadsnämnden 2023-01-16 § 5 finns delegation på ärenden som rör lag (2010:1011) om brandfarlig och explosiv vara.

Delegationsbesluten anmäls till samhällsbyggnadsnämnden.

Räddningstjänsten 2026-02-19. Tillstånd till hantering av brandfarliga varor för Coop Nord, Sörböle till och med 2032-02-28, Operatören 3 Gymnasievägen 8.
SBN 2026-200

Räddningstjänsten 2026-02-18 tillstånd till hantering av brandfarliga varor för Beijer Byggmaterial AB.
SBN-2026-000197

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-19

§ 50 Dnr SBN-2026-000134 171

Anmälan av delegationsbeslut avseende föreläggande om åtgärder avseende brandsäkerhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anmälda delegationsbeslut noteras.

Sammanfattning

Enligt samhällsbyggnadsnämnden 2023-01-16 § 5 finns delegation på föreläggande och förbud enligt 5 kap 2 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor gällande brandsäkerhet i fastighet.

Följande ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden.

Räddningstjänsten 2026-02-16. Föreläggande om åtgärder som rör brandsäkerheten hos Gruppbostad Lyckogränd, Visheten 1 Lyckogränd 89

Räddningstjänsten 2026-02-03. Föreläggande om åtgärder som rör brandsäkerheten hos Bilfrakt Ersmark, Ersmark 73:1 Fabriksvägen 3

Räddningstjänsten 2026-01-30. Föreläggande om åtgärder som rör brandsäkerheten hos Flerbostadshus Brf Guldläge, Kapella 15 Södra Järnväggsgatan 30

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-02

§ 51 Dnr SBN-2026-000244 00

Anmälan av delegationsbeslut om tilldelning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anmälda delegationsbeslut noteras.

Sammanfattning

Enligt samhällsbyggnadsnämnden 2025-10-20 § 180 finns delegation på tilldelning av entreprenör eller konsult inom budget och inom eget verksamhetsområde enligt reglemente

Följande ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden.

2026-02-10 Tilldelningsbeslut Bockholmsvägen SBN-2026-000167

2026-02-23 Tilldelningsbeslut besiktning dagvattenåtgärder
Panterplatsen SBN-2026-000210

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-03

§ 52 Dnr SBN-2026-000198 00

Anmälan av delegationsbeslut avseende personuppgiftsincident 2026-02-13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anmält delegationsbeslut noteras.

Sammanfattning

Eftersom anmälan av personuppgiftsincident inte finns upptagen i delegationsordningen så tar ordförande beslut om incidenten ska anmälas till IMY.

Personuppgiftsincidenten utgörs av mängden personuppgifter i M365 pga. bristande gallring, samt att det finns risk att personuppgifter som utgör sekretess och/eller känsliga personuppgifter behandlas i M365.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-13

§ 53 Dnr SBN-2026-000220 00

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationerna noteras

Sammanfattning

Muntlig information

Stora investeringsprojekt

- Emma Sundelin berättar om stora investeringsprojekt på Port of Skellefteå, vilket innefattar en ny kran i norra hamnen, en vikarmskran för mångsidig godshantering med kapacitet för större fartyg, och projektstatus för nytt järnvägsspår.
- Mikael Lindholm berättar om ett stort investeringsprojekt för avdelningen gator och parker, det är ombyggnaden av Torsgatan 2,2km BK4 samt cirkulationsplats på Svedjevägen.
- Therese Bäckström Zidoli berättar om stora investeringsprojekt för projektledningsfunktionen. Projekten är Karlgårdsbron, en ny kaj vid Port of Skellefteå, en ny gång- och cykelväg på Bockholmsvägen och ett nytt övningsfält för räddningstjänsten i anslutning till den nya lokalen vid Östra Navet. Hon berättar också om stora exploateringsprojekt, vilka innefattar det nya bostadsområdet Backen på Sunnanå, ett nytt bostadsområde på Morö Backe, ett utvecklat Södertorg med fokus på småskalig handel och verksamhet, och ett nytt levande Anderstorg med 400 lägenheter, verksamheter och ett parkeringshus.
- Stefan Johansson berättar om stora investeringsprojekt för avdelningen vatten och avfall. Projekten är en ökad leveranssäkerhet av dricksvatten mellan Ursviken och Skelleftehamn, nya bufferttankar och rötningsprocess på Skellefteå biogasanläggning, och insamling av förpackningar.

Redovisning av årsbokslut för Port of Skellefteå och Transport och service

- Emma Sundelin informerar om året på Port of Skellefteå. Trots Northvolts konkurs hade volymer och antal anlöp en svagt positiv trend under 2025. Verksamheten har präglats av utredning/beslutsdriftsform hur man ska jobba från och med 2027. Ett intensivt arbete har bedrivits med nya norra hamnen och upphandlingen av den nya kranen. Fokus har också legat på säkerhet med en pågående process att få en godkänd hamnskyddsplan. På personalsidan pågår rekrytering för ledande roller i hamnens framtida organisation.
- Christer Holmér informerar om året på avdelningen Transport och service. I januari och februari ställde vädret till det för transportsidan. Verkstaden har under året flutit på bra, och man har sett framsteg kring arbetet med den fossilfria fordonsflottan. Fokus har under året också legat på beredskapsarbete, både nationellt och runtom i Västerbotten. Man har även infört en e-tjänst för fordonsbeställningar. På personalsidan sker kompetensutveckling kontinuerligt, den framtida utmaningen är att behålla kompetent personal med många års erfarenheter.

Ekonomiskt sett har man haft något lägre intäkter för transport på grund av den milda vintern. Tack vare den egna verkstaden slipper man kostnader som annars ses vid externa reparationer, i stället stannar intäkterna inom avdelningen.

Skriftlig information

Skellefteåförslag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-25

Undertecknat av följande personer

LEIF WIKBERG

Datum: 2026-04-02 07:25:25

Transaktionsidentitet: 510D9DF71D489DA1C085CDD239BBC4EC0F678F213D

Sara Maria Keisu-Lundh

Datum: 2026-04-02 07:57:51

Transaktionsidentitet: BAEB1145A7CD6602FDF87179D1588CB16F92793419

Cecilia Siu Ying Cheung

Datum: 2026-04-02 09:05:36

Transaktionsidentitet: F137EB5AF48A10B34D18CFD6B9AA908F10F22C172E

Underskriftstjänst:

twoday Underskriftstjänst

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Skellefteå kommun

Organisationsnr: 212000-2643

E-post: kundtjanst@skelleftea.se

Hemsida: www.skelleftea.se