

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Forumsalen, Campus Skellefteå, torsdagen den 21 maj 2026 kl 09:00-11:50 och 12:20-12:50

Beslutande

Annamaria Hedlund (S), Ordförande
Urban Stoltz (V) tjänstgörande ersättare för
Lilian Nilsson (V)
Nils E Vesterberg (M), 2:e vice ordförande
Mikael Marklund (S)
Margareta Hartman (S)
Jakob Burman (S) tjänstgörande ersättare för
Erik Karlsson (S)
Elsy Larsson (S)
Patrik Sundin (M) § 92-93, 95-120
Ulrica Magnusson Söderlund (M) tjänstgörande ersättare
för Patrik Sundin (M) § 94
Kent Wåhlberg (SD)
Tobias Holmström (C)
Olav Eriksson (KD)

Ersättare

Siv Sehlstedt (S)
Göran Öhman (S)
Ulrica Magnusson Söderlund (M) §§ 92-93, 95-120

Övriga deltagare

Sebastian Olofsson, förvaltningschef
Eva Kinnvall, avdelningschef
Daniel Sundqvist, avdelningschef
Elisabeth Berggren, enhetschef
Linda Brännström, enhetschef
Helena Maide, enhetschef
Mikael Lindberg, bygglovshandläggare
Tove Glaas, praktikant
Helene Gustafsson, nämndsekreterare
Johanni Wellenius, miljöinspektör §§ 92-95
Helena Byström, miljöinspektör §§ 92-95
Johanna Engström, biolog §§ 92-95
Mats Andersson, planarkitekt §§ 98-99

Paragrafer § 92-120

Protokollet är elektroniskt signerat av

Annamaria Hedlund, ordförande

Nils E Vesterberg, justerare

ANSLAGSBEVIS BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2026-05-21

Anslagsdatum 2026-05-27

Anslaget tas ner efter 2026-06-18

Innehållsförteckning	Sid
§ 92 Dnr BMN-2026-000001 006 Fastställande av dagordning	4
§ 93 Dnr BMN-2026-000002 006 Val av protokolljusterare	5
§ 94 Dnr BMN-2026-000110 40 Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för sanering, återvinning av avfall för anläggningsändamål och vattenverksamhet inom fastigheten Skelleftehamn 2:7	6
§ 95 Dnr BMN-2026-000007 006 Information	8
§ 96 Dnr BMN-2026-000115 308 Förlängd serveringstid under fotbolls-VM	9
§ 97 Dnr BMN-2026-000118 308 Ansökan om tillfälligt tillstånd för alkoholservering till slutet sällskap för The Wood Hotel by Elite AB, 556248-5259.....	11
§ 98 Dnr BMN-2026-000094 214 Planbesked för Höder 3, 5 och 6	12
§ 99 Dnr BMN-2026-000095 210 Detaljplan för Höder 3, 5 och 6 (uppdrag)	13
§ 100 Dnr BMN-2026-000104 214 Detaljplan för Bureå 40:1 (uppdrag)	14
§ 101 Dnr BMN-2026-000103 214 Detaljplan för del av Brattås 1:4 (uppdrag).....	15
§ 102 Dnr BMN-2026-000099 214 Detaljplan för Boviken 9:1 och 10:1 (antagande)	16
§ 103 Dnr BMN-2026-000113 210 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad, Degerbyn 6:23.....	17
§ 104 Dnr BMN-2026-000097 214 Avskrivning av detaljplaneärenden.....	19
§ 105 Dnr BMN-2026-000098 210 Yttrande Översiktsplan 2045	21
§ 106 Dnr BMN-2026-000102 230 Nybyggnad av enbostadshus och garage, Hjoggböle 4:52..	22
§ 107 Dnr BMN-2026-000101 230 Nybyggnad av carport med förråd, Björnen 6	24
§ 108 Dnr BMN-2026-000096 230 Nybyggnad av tankstation, Lövångers-Selet 9:2.....	26
§ 109 Dnr BMN-2026-000109 230 Nybyggnad av nätstation samt marklov för schaktning och trädfällning, Hedensbyn 7:50	29
§ 110 Dnr BMN-2026-000106 230 Tillbyggnad av komplementbyggnad med skärmtak samt nybyggnad av skärmtak, Skellefteå Prästbord 1:150.....	31
§ 111 Dnr BMN-2026-000107 230 Fasadändring samt nybyggnad av skärmtak och uppförande av fast förvaringsanläggning, Operatören 3	33
§ 112 Dnr BMN-2026-000108 230	

	Fasadändring, byte av fönster och balkongdörr, Brunnsgården 10	35
§ 113 Dnr BMN-2026-000111 230	Byggsanktionsavgift för olovligt byggande av parkering, Lasarettet 2	36
§ 114 Dnr BMN-2026-000112 040	Delårsrapport april 2026, bygg- och miljönämnden	37
§ 115 Dnr BMN-2026-000082 002	Revidering av delegationsordning, bygg- och miljönämnden	39
§ 116 Dnr BMN-2026-000011 652	Kurser, konferenser och utbildningar 2026, bygg- och miljönämnden	40
§ 117 Dnr BMN-2026-000004 002	Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden	41
§ 118 Dnr BMN-2026-000003 006	Delgivningar till bygg- och miljönämnden	42
§ 119 Dnr BMN-2026-000019 000	Övriga frågor	43
§ 120 Dnr BMN-2026-000143 002	Beslut om delegering av beslutanderätten till nämndens ordförande i rivningsärenden som rör Norrbotniabanans dragning	44

§ 92 Dnr BMN-2026-000001 006

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Ett ärende gällande delegering av beslutanderätt i rivningsärenden tillkommer och två ärenden, fasadändring Brunnsgården 10 och sanktionsavgift Lasarettet 2 utgår från dagens sammanträde. Dagordningen fastställs efter ovanstående ändringar.

Sammanfattning

Ärendet "Beslut om delegering av beslutanderätten till nämndens ordförande i rivningsärenden som rör Norrbotniabanans dragning" läggs till dagordningen. Ärendet "Fasadändring, byte av fönster och balkongdörr, Brunnsgården 10" dras ur på sökandes begäran. Ärendet "Byggsanktionsavgift för olovligt byggande av parkering, Lasarettet 2" dras ur då rättelse skett.

Efter dessa ändringar fastställs dagordningen.

§ 93 Dnr BMN-2026-000002 006

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

Väljer Nils E Vesterberg till protokolljusterare.

Sammanfattning

Föreslår Nils E Vesterberg till protokolljusterare.

§ 94 Dnr BMN-2026-000110 40

Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för sanering, återvinning av avfall för anläggningsändamål och vattenverksamhet inom fastigheten Skelleftehamn 2:7

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Lämna yttrande över ansökan i enlighet med Samhällsbyggnad Miljö och hälsas yttrande (Bilaga 1).
2. Ärendet justeras omedelbart.

Jäv

Patrik Sundin anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Ulrica Magnusson Söderlund träder in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Skellefteå kommun ansöker hos mark- och miljödomstolen om att genomföra markförberedande åtgärder inför verkställande av detaljplan på Näsudden, del av fastighet Skelleftehamn 2:7.

Åtgärderna innefattar:

- * Schakt av ytligt förorenad jord, lagring, avvattning och sortering av massorna.
- * Sprängning av berg samt lagring och krossning av berg och sorterad morän.
- * Återvinning av icke-farligt avfall i anläggningsändamål genom byggande av bullervall och terrassering av planområdet.
- * Avleda vatten från området, lagringsytor samt bortleda grundvatten som tränger in i schakt vid anläggnings- och saneringsarbetena.

Mark- och miljödomstolen har kungjort ansökan och bygg- och miljönämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen. Domstolen önskade ursprungligen synpunkter senast 4 maj 2026 men har beviljat anstånd till 22 maj. Ärendet behöver därför direktjusteras.

Beredande handläggare Helena Byström, Johanni Wellenius, Olov Rydlinge.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnad Miljö och hälsas tjänsteskrivelse 2026-04-27

Bilaga 1 Samhällsbyggnad Miljö och hälsas yttrande 2026-04-28
Bilaga 2 Skellefteå kommuns (sökande) förslag till villkor

Beslutet sänds till:

Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt (mmd.umea@dom.se),
med hänvisning till ärendebeteckning mål nr M 4446-25.
Miljoenheten.samhallsbyggnad@skelleftea.se (EDP Vison dnr 2025-3647)

§ 95 Dnr BMN-2026-000007 006

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationerna noteras.

Sammanfattning

Tätortsnära natur

Tätortsnära natur är ett uppdrag som avdelningen Miljö & hälsa fick från kommunfullmäktige för ungefär ett år sedan. Biolog Johanna Engström berättar att det idag finns 1.7 % skyddad natur, och att målet är 30 %. Avdelningen arbetar med att säkerställa naturvärden, anpassar sig till restaureringslagen och tänker nytt genom naturvårdande skötsel och arbetar med information till allmänheten.

Beredskap i planeringen

Planchef Helena Maide börjar med att ställa frågan: "Vad betyder beredskap för dig" till nämndens ledamöter. Helena berättar att Länsstyrelsen leder arbetet i en utredning för att stärka lönsamheten och konkurrenskraften för livsmedelsproduktion i norra Sverige. En nationell översyn av flera riksintressen (bland annat naturvård, energi och totalförsvar) pågår och allt detta påverkar kommunens långsiktiga arbete med detaljplaner. I detaljplaneringen jobbar man därför med robust bebyggelse, gröna tag & solceller, urban grönska & skugga, balkonger & gemensamma ytor, tillgänglighet & trygghet, dagvattenhantering, anläggning med flera funktioner samt smarta & flexibla gator.

Skriftlig information

Återrapport Sveriges Miljökommuner maj 2026 från Annamaria

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-06

§ 96 Dnr BMN-2026-000115 308

Förlängd serveringstid under fotbolls-VM

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att verksamhetsutövare med stadigvarande serveringstillstånd, kan beviljas förlängd serveringstid till klockan 06:00 under de datum Sveriges matcher i fotbolls VM spelas under tidsperioden 11 juni t.o.m. 19 juli 2026.
2. En förutsättning för detta är att verksamhetsutövaren visar matchen, inkommer i tid med sin ansökan och att polisen fått yttra sig gällande ansökan. Verksamheter med tidigare tillsynsbrister, utomhusservering nattetid prövas särskilt restriktivt.
3. Nämnden beslutar vidare att alkoholhandläggare och ansvarig chef vid Samhällsbyggnad Miljö och hälsa får delegation att fatta beslut i dessa ärenden i enlighet med bilaga 1.

Sammanfattning

Med anledning av Sveriges deltagande i Fotbolls-VM 2026 föreslås en tillfällig utökning av serveringstider för serveringsställen med stadigvarande tillstånd vid de tillfällen då Sveriges matcher spelas. På grund av tidsskillnaden kommer många matcher att sändas sent på natten eller tidigt på morgonen svensk tid.

Syftet är att möjliggöra gemensamt matchtittande i kontrollerade former. Utökningen ska vara tidsbegränsad, gälla endast matchdagar och förutsätter att verksamheterna följer alkohollagen och gällande tillståndsvillkor. Bygg- och miljönämnden bedömer att detta kan genomföras utan negativa konsekvenser för ordning, nykterhet eller närboende.

Yrkande

Patrik Sundin (M) yrkar på att bevilja serveringstillstånd för samtliga matcher under fotbolls-VM.

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer vart och ett av förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt Annamaria Hedlunds (S) lagda yrkande.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-04
Bilaga 1 Delegation gällande beslut om tillfälligt förlängd serveringstid

Beslutet sänds till:

Tillståndsverksamheten

§ 97 Dnr BMN-2026-000118 308

Ansökan om tillfälligt tillstånd för alkoholservering till slutet sällskap för The Wood Hotel by Elite AB, 556248-5259

Bygg- och miljönämndens beslut

The Wood Hotel by Elite AB, 556248-5259 får servera starköl, vin, sprit samt andra jästa alkoholdrycker den 27/6 och 28/6 - 2026 på restaurang Mandel mellan kl. 01:00 – 04:00 på Torggatan 3 i Skellefteå. Tillställningen gäller inbjudna gäster till Summertime efterfest och ska ske enligt ansökan.

Sammanfattning

The Wood Hotel by Elite AB, 556248-5259, har 2026-04-21 hos tillståndsenheten ansökt om tillstånd enligt 8 kap. 2 § första stycket alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till slutet sällskap 27 – 28 juni 2026 på restaurang Mandel mellan kl. 01:00 – 04:00 för Summertimes efterfest. Tillfrågad remissinstans har tillstyrkt ansökan.

Skäl för beslut

The Wood Hotel by Elite AB, 556248-5259 har stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och tidigare beviljade tillstånd liknande detta arrangemang har fortlöpt utan inrapporterade incidenter. TF Hotelldirektör Lina Wahlberg är nyligen prövad som PBI i annat ärende och innehar godkänt kunskapsprov från Folkhälsomyndigheten. Polismyndigheten är remitterad och har inget att erinra gällande ansökan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-05-05
Mandel bordsritning

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten
Sökanden
Tillståndsenheten

§ 98 Dnr BMN-2026-000094 214

Planbesked för Höder 3, 5 och 6

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt planbesked för detaljplanering av området. Planverksamheten bedömer att detaljplanen kan påbörjas 2026–2027. Planen bedöms antas senast 2030.

2. Ingen avgift utgår för planbeskedet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge ett positivt planbesked för detaljplanering av fastigheten Höder 3, 5 och 6. Syftet med den kommande detaljplanen är att utöka byggrätten och möjliggöra för bostadsbyggande på innergården, med upp till åtta våningar. Planarbetet beräknas påbörjas under 2026–2027 och detaljplanen kunna antas cirka 2027–2028. Avgiften för planbeskedet sätts ner till 0 kronor.

Skäl för beslut

Skälen till beslutet är att ansökan är komplett och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen. Det finns inga riksintressen som påverkas negativt och syftet med planen bedöms som möjligt att pröva i en planprocess.

I det fortsatta planarbetet kan utredningar behöva tas fram, bland annat geoteknisk utredning och dagvattenutredning. En skuggstudie kan också komma att krävas. Frågor som behöver lösas i planarbetet är bland annat placering av in/utfart, avfallshantering, parkering, tillgänglighetsfrågor samt tillskapande av grön- och friytor.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-04-17, dnr Vision 2024-2586

Beslutet sänds till:

Sökande
Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan

§ 99 Dnr BMN-2026-000095 210

Detaljplan för Höder 3, 5 och 6 (uppdrag)

Bygg- och miljönämndens beslut

Samhällsbyggnad får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för det aktuella området.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att på fastigheternas gemensamma innergård möjliggöra för flervåningsbebyggelse för bostadsändamål och i mindre omfattning centrumverksamhet.

Planområdet ligger i kvarteret Höder, inom stadsdelen Centrala stan. Kvarteret ligger norr om Nygatan (gågatan) och väster om Stationsgatan. Om det bedöms nödvändigt kan planområdets gränser komma att ändras under planarbetets gång.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-17, dnr Vision 2026-1885

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan
Mannberg Fastigheter AB

§ 100 Dnr BMN-2026-000104 214

Detaljplan för Bureå 40:1 (uppdrag)

Bygg- och miljönämndens beslut

Samhällsbyggnad får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för det aktuella området.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen "allmänt ändamål" till "bostäder" inom fastigheten Bureå 40:1. Den nya markanvändningen "bostäder" bekräftar befintliga förhållanden på platsen som idag är bebyggd med flerbostadshus.

Planområdet ligger centralt i Bureå ca 2 mil från Skellefteå centrum. Planområdet är ca 1 hektar. Planområdet utgör en ungefärlig avgränsning och kan komma att justeras under planarbetet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-21, 2022-4443

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan
Skelleftebostäder AB

§ 101 Dnr BMN-2026-000103 214

Detaljplan för del av Brattås 1:4 (uppdrag)

Bygg- och miljönämndens beslut

Samhällsbyggnad får i uppdrag av bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Brattås 1:4.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 10 fritidshus, inom fastigheten Brattås 1:4, i anslutning till det befintliga fritidshusområdet.

Planområdet är beläget i Brattås, cirka 6 km väster om Bjuröklubb och cirka 50 km från centrala Skellefteå.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-23, 2021-3956

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan
Sökande

§ 102 Dnr BMN-2026-000099 214

Detaljplan för Boviken 9:1 och 10:1 (antagande)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att ändra markanvändningen för fastigheterna Boviken 9:1 och 10:1, så att de delar som idag används som tomtplats i sin helhet hamnar inom kvartersmark för bostadsändamål, med samma byggrätt som övriga bostadstomter i området.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon risk för betydande miljöpåverkan.

Samtliga synpunkter som har kommit in på planförslaget har blivit tillgodosedda.

Omröstningsresultat

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-04, SAM-2017-374
Granskningsutlåtande 2026-05-04
Planbeskrivning 2026-05-04
Plankarta maj 2026

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan

§ 103 Dnr BMN-2026-000113 210

Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad, Degerbyn 6:23

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad/garage med stöd av 9 kap. 41 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 § PBL att ta ut en avgift om totalt 17 997 kronor. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24 § 318. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked på fastigheten Degerbyn 6:23, skifte 2. Platsen är en del av ett större skifte som ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse som ligger ca 5 km i öst till centrala Skellefteå. Den föreslagna tomtplatsen består lera-silt och en mindre del morän. In- och utfart till tomtplatsen planeras ske i norr från enskild väg med kommunen som väghållare. Enskilt vatten och avlopp planeras inom tomtplatsen, där marken består av lera och silt. Planerad byggnation är ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Ungefärlig tomtplatsstorlek föreslås till ca 2 500 m².

Skäl för beslutet

Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när positivt förhandsbesked ska ges, dels vad gäller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, kravet på god hushållning med mark- och vattenresurser samt lämplighet för ändamålet. En samlad bedömning är att sökta åtgärder inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL. Positivt förhandsbesked ska därmed ges.

Villkor

Vid framtida avstyckning behöver fastighetsägare för kvarvarande skifte fortfarande ha åtkomst till marken för skötsel, via befintlig väg söderifrån eller via servitut.

Upplysning

I närområdet, norr om fastigheten finns naturligt förekommande höjda halter av arsenik i grundvattnet. Prover bör därför tas och ett filter kan behövas i en framtida brunn.

På fastigheterna intill Degerbyn 6:23, skifte 2 (Degerbyn 6:35 och 6:34) har positivt förhandsbesked beviljats 2024 men inte bebyggts ännu. Tillkommande bebyggelse med tillhörande vatten- och avloppsanläggningar kommer därför att behöva anpassas med hänsyn till de befintliga förutsättningarna på platsen.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om du inte sökt bygglov inom två år från att beslutet vinner laga kraft.

Vid ansökan om bygglov ska situationsplanen vara baserad på en nybyggnadskarta som beställs hos Samhällsbyggnad, lantmäteri.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Byggnadernas utformning, lämplighet och tekniska egenskapskrav hanteras först vid handläggningen av bygglovet och ingår inte i detta beslut.

Den tillkommande fastighetens exakta storlek och gränser avgörs och fastställs vid lantmäteriförrättningen, i samband med avstyckningen.

Enskild avloppsanläggning och borrning för bergvärme kräver en separat anmälan till Samhällsbyggnad, miljö. Exakt placering och utförande av vatten-, avlopps- och eventuell bergvärmeanläggning beslutas i samband med anmälan. Anläggningarna bör inrymmas inom den egna tomtplatsen.

Innan grävning av vattenanläggning rekommenderar vi att du gör ett vattenprov för att säkra vattnets kvalitet på platsen.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Beslutet går att överklaga enligt 13 kap 3§ PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-27, 2026-1409
Situationsplan, 2026-03-23

Beslutet sänds till:

Samhällsbyggnad, plan
Sökande
Ägare av fastigheten Degerbyn 6:23

§ 104 Dnr BMN-2026-000097 214

Avskrivning av detaljplaneärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avskriver ärende Planprogram för Myckle, SAM-2022-3916 och Detaljplan för Kapella 5, SAM-2022-1564.

2. Bygg- och miljönämnden tar inte ut någon avgift.

Sammanfattning

Planverksamheten går löpande igenom ärenden som har pausat eller varit vilande en längre tid för att säkerställa att ärenden är fortsatt aktuella. Syftet är säkerställa att planverksamheten har en aktuell och korrekt ärendelista. Som en del i detta har planverksamheten identifierat två ärenden som ej längre är aktuella att arbeta vidare med.

Då dessa ärenden har fått uppdrag av bygg- och miljönämnden önskar planverksamheten nu att dessa ärenden avskrivs av nämnden.

De uppdrag som avskrivs är:
Planprogram för Myckle, SAM-2022-3916
Detaljplan för Kapella 5, SAM-2022-1564

Motivering och skäl till beslut

Planprogram för Myckle, SAM-2022-3916
Bygg- och miljönämnden gav 2022-09-29 planverksamheten i uppdrag att ta fram ett planprogram för Myckle. Syftet med planprogrammet var att ta fram ett underlag för hur Myckle kan utvecklas framöver. Sedan dess har arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Skelleftedalen (SAM-2020-941) kommit att utökas till att omfatta större delen av Myckle vilket gör att behovet av att ta fram ett planprogram för Myckle inte längre finns kvar då planeringsbehoven i Myckle bedöms kunna hanteras inom ramen för den fördjupade översiktsplanen för Skelleftedalen.

Detaljplan för Kapella 5, SAM-2022-1564
Bygg- och miljönämnden gav 2023-03-23 planverksamheten i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Kapella 5. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra för bostäder, handel och kontor. Planverksamheten påbörjade arbetet med planen och har vid flertalet tillfällen haft kontakt med sökande gällande tecknande av planavtal.

Ett planavtal skickades till sökande 2025-09-17 där sökande gavs en tidsfrist om 6 månader på sig att inkomma med ett underskrivet avtal. Sökande återkom, trots påminnelser, inte med ett underskrivet avtal inom den satta tidsramen på 6 månader. Efter att tidsfristen löpt ut gavs sökande möjlighet att ta fram ett nytt avtal och boka in en tid för underskrift av avtalet. Sökande har inte återkommit inom given tidsram.

Bygg- och miljönämnden bedömer att eftersom ett planavtal inte har tecknats kan planarbetet inte drivas vidare och ärendet ska därför avskrivas. Sökande har getts flertalet möjligheter att ingå avtalet och påbörja planarbetet. Med bakgrund i detta bedömer bygg- och miljönämnden att det ej längre är motiverat att fortsätta planarbetet.

Nämnden har enligt 9 § förvaltningslagen (2017:900) en skyldighet att handlägga ärenden så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt, utan att rättssäkerheten eftersätts. I detta ingår ett ansvar för att driva ärenden framåt och avskriva ärenden som ej längre är aktuella. Vidare har nämnden enligt 23 § Förvaltningslagen ett ansvar att utreda ett ärende i den mån ärendet kräver det. Nämnden har i det aktuella ärendet fört dialog med sökande om planen och dess innehåll, behov av utredningar samt tagit fram ett planavtal baserat på den taxa som kommunfullmäktigt har antagit. I och med detta anser bygg- och miljönämnden att utredningsansvaret är uppfyllt.

Bygg- och miljönämnden har via planverksamheten haft upprepade kontakter med sökande där sökande getts möjlighet att ingå avtal, få svar på frågor och diskutera ärendet. Sökande har vid dessa tillfällen uppgett att de är intresserade av att driva ärendet vidare och ska återkomma, men har inte återkommit. Bygg- och miljönämnden bedömer därmed att de krav på serviceskyldighet som framgår av 6 § förvaltningslagen uppfylls i det aktuella ärendet.

Överklagan

Enligt 13 kap 2§ 2 p. plan- och bygglagen (2010:900) kan kommunala beslut om avbrytande av ett planarbete inte överklagas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-27

Beslutet sänds till:

Samhällsbyggnad, plan
Sökande SAM-2022-1564

§ 105 Dnr BMN-2026-000098 210

Yttrande Översiktsplan 2045

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner yttrande över Översiktsplan 2045 och översänder det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Skellefteå kommun arbetar med att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan. Syftet med översiktsplanen är att den ska utgöra kommunens långsiktiga, strategiska verktyg för vägledning rörande hur mark- och vattenområden ska användas. Den ska också ge vägledning om hur den byggda miljön ska utvecklas, användas och bevaras. Ett planförslag har varit utställt för samråd under perioden 18/3 till 29/4 2026, och avdelningarna Fysisk planering och Miljö och Hälsa har beretts möjlighet att yttra sig över planförslaget.

Översiktsplanen består av tre olika dokument. Del 1 utgörs av planförslaget, i del 2 redovisas vilka hänsyn som ska tas med avseende på bland annat risker och miljö. Det tredje dokumentet är en miljökonsekvensbeskrivning framtagen av en konsult.

I bilaga 1 tillhörande detta yttrande redovisas synpunkter på planförslaget från Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningar fysisk planering och miljö och hälsa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-16, 2026-1305
Yttrande Översiktsplan 2045, bilaga 1

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret
Samhällsbyggnad, plan

§ 106 Dnr BMN-2026-000102 230

Nybyggnad av enbostadshus och garage, Hjoggböle 4:52

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 34 572 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Linus Sandström med behörighet K kommer att vara kontrollansvarig.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus 146 kvadratmeter och garage/förråd 103 kvadratmeter med visions diarienummer 2026-1640. Rivning av ett befintligt enbostadshus beviljades i oktober 2025 på fastigheten Hjoggböle 4:52 och nu vill man uppföra ett garage/förråd på Hjoggböle 4:52 samt ett nytt enbostadshus delvis på Hjoggböle 4:52 och delvis på Hjoggböle 4:15 med syfte att utöka bostadshusfastighetens areal. Åtgärden medför en ny lokaliseringsprövning då byggnationerna sker utanför fastighetens etablerade tomtplats. Inget förhandsbesked är sökt.

Skäl till beslut

Ärendet ska prövas mot Boverkets nya Byggregler som gäller från 1 juli 2025 då inget annat finns angivet.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms uppfylla samtliga övriga förutsättningar för när bygglov ska ges.

Upplysningar

Du får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Innan du får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om du påbörjar åtgärden utan att du har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om du inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Du som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Du har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur du överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att du behöver fastighetsägarens tillstånd innan du genomför en åtgärd på en fastighet du själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt du överväger en ändring.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver du bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

I första hand bör garage vara avloppslösa, vid behov kan exempelvis en stängd ränna installeras där eventuellt smältvatten får avdunsta. Om det ändå ska finnas ett golvavlopp behöver en oljeavskiljare eller liknande med motsvarande rening finnas installerad. Oljeavskiljare ska även anmälas till miljö om de inte kopplas på kommunalt spillvatten. Nyinstallation av bergvärme kräver anmälan till Samhällsbyggnad, Miljö.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-04-21

Bygglovsansökan, inkommen: 2026-03-31

Situationsplan, inkommen: 2026-03-31

Plan- och sektionsritning enbostadshus, inkommen: 2026-03-31

Plan- och sektionsritning garage, inkommen: 2026-03-31

Fasadritning enbostadshus öst/norr, garage öst, inkommen: 2026-03-31

Fasadritning enbostadshus väst/syd garage väst, inkommen: 2026-03-31

Fasadritning garage norr/syd, inkommen: 2026-03-31

Beslutet sänds till:

Sökanden

Fastighetsägaren

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 107 Dnr BMN-2026-000101 230

Nybyggnad av carport med förråd, Björnen 6

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av carport med förråd. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 7 696 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en carport med förråd 81 kvadratmeter på fastigheten Björnen 6 med visions diarienummer 2026-772. Byggnaden strider mot detaljplanen då den placeras helt på prickad mark (mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas).

Sökandens syfte med byggnaden är att förbättra boendekvaliteten för fastighetens hyresgäster genom att skapa funktionella och trygga parkeringsmöjligheter. Placering är vald med hänsyn till funktionalitet och tillgänglighet då befintliga öppna parkeringsplatser försvårar snöröjning och underhåll och därför vill man säkerställa en långsiktig fungerande lösning.

Fastigheten är utpekad som kulturhistoriskt värdefull nivå 2 i Byggnadsordningen för Prästbordet från 2017 samt i Skellefteå kommuns kulturmiljöprogram från 2006 och i Bebyggelseinventering av Skellefteå centrum från 1976. Skellefteå Museum bedömer att den föreslagna byggnaden är alltför stor för fastigheten samt har en olämplig placering. Sammantaget medför byggnaden en förvanskning av de befintliga kulturhistoriskt utpekade byggnaderna på fastigheten.

Skellefteå kommunarkitekt har yttrat sig om att byggnadens utformning anses olämplig med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan i området. Byggnaden bedöms inte heller uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan. Platsen ska lämnas fri från bebyggelse enligt såväl gällande detaljplan som nyligen antagen (ej lagakraftvunnen ännu) detaljplan. Kvarteret Björnen utgör en kulturmiljö värd att bevara. Stora tomter med öppna innergårdar innehållande mycket grönska är en viktig del av trädgårdsstadens karaktär. En byggnad enligt redovisat skulle ta i anspråk en stor del av innergården och påverkar utöver fastigheten Björnen 6, även stadsbilden för hela kvarteret negativt då dess öppna struktur och långa siktlinjer skulle förändras.

Skäl till beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Byggnaden placeras helt på prickad mark (mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas) vilket kan inte bedömas vara en liten avvikelse. Byggnaden bedöms dessutom olämplig med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan, 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sökta åtgärder bedöms inte uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygg- och miljönämnden bör därför besluta om avslag.

Upplysningar

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-04-25
Bygglovansökan, inkommen: 2026-02-17
Plan- och sektionsritning, inkommen: 2026-03-03
Situationsplan, inkommen: 2026-03-17
Fasadritning, inkommen: 2026-03-17

Beslutet sänds till:

Sökanden
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet

§ 108 Dnr BMN-2026-000096 230

Nybyggnad av tankstation, Lövångers-Selet 9:2

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tankstation med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 19 332 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Viktor Linder med behörighet K kommer vara kontrollansvarig.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av tankstation på fastigheten Lövångers-Selet 9:2 med visions diarienummer 2026-922.

På platsen vill man sätta upp en publik tankstation med kortbetalning som kommer att tillhandahålla vanlig diesel, HVO-diesel, bensin och AdBlue. Den är tänkt att placeras i anslutning till industribyggnaden på fastigheten där bland annat bussgods finns.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Tankstationen bedöms utgöra ett lämpligt komplement till detaljplanens småindustriändamål där genomförandetiden har gått ut och placeringen sker långt ifrån bostadsbebyggelse i området.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Om skyltar ska sättas upp kan en bygglovsansökan behövas.

Om ni behöver el till tankstationen rekommenderar vi att ni kontaktar Skellefteå Kraft Elnät AB redan nu. Kontakta Skellefteå Kraft Elnät AB för information eller prisuppgift. Ring elnät marknad på 0910-772500, mejla natkund@skekraft.se eller gå in på www.skekraft.se/privat/anslut/

Det kan krävas tillstånd enligt annan lagstiftning.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i au:s förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Au:s förslag 2026-05-13

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-08

Bygglovsansökan, inkommen: 2026-02-24

Plan- och fasadritning, A40.1-101, inkommen: 2026-02-24

Situationsplan, A01.1-001, inkommen: 2026-03-17

Beslutet sänds till:

Sökanden

Fastighetsägaren

Lövångers-Selet 9:1

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet

- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 109 Dnr BMN-2026-000109 230

Nybyggnad av nätstation samt marklov för schaktning och trädfällning, Hedensbyn 7:50

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nätstation med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 19 036 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av nätstation samt marklov för schaktning och trädfällning på fastigheten Hedensbyn 7:50 med visions diarienummer 2026-1052.

Fastigheten ligger nordöst om Degermyrans återvinningscentral, inom detaljplanerat område avsett som skyddsområde för störningar från avfallsanläggningen. Enligt detaljplanen krävs marklov för schaktning och trädfällning inom skyddsområdet (U1).

Det finns ett planuppdrag med Visions diarienummer 2017-1298. Placeringen är vald i dialog med planavdelningen utifrån pågående planarbete.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Nätstationen bedöms tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Att det utpekade området i detaljplanen är för långt ifrån de anslutningar som krävs samt att det finns ett pågående detaljplanearbete i området som kommer att beakta nätstationens sökta placering.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Det finns ett tillsynsärende för misstanke om olovligt upplag, schaktning och trädfällning med diarienummer 2024-2894. Frågan om eventuella påföljder och byggsanktionsavgifter hanteras i tillsynsärendet.

Det finns ett tillsynsärende för misstanke om olovligt upplag, schaktning och trädfällning med diarienummer 2025-4262. Frågan om eventuella påföljder och byggsanktionsavgifter hanteras i tillsynsärendet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Det kan krävas tillstånd enligt annan lagstiftning.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i au:s förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Au:s förslag 2026-05-13
Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-04-21
Bygglovansökan, inkommen: 2026-03-04
Fasadritning, inkommen: 2026-03-04
Planritning, inkommen: 2026-03-04
Situationsplan, 1:400, inkommen: 2026-03-12
Marksektionsritning, inkommen: 2026-03-24

Beslutet sänds till:

Sökanden
Fastighetsägaren
bygglov@skelleftea.se

§ 110 Dnr BMN-2026-000106 230

Tillbyggnad av komplementbyggnad med skärmtak samt nybyggnad av skärmtak, Skellefteå Prästbord 1:150

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med skärmtak samt nybyggnad av skärmtak med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 36 974 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Kenneth Stenlund med behörighet K kommer vara kontrollansvarig.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad med skärmtak samt nybyggnad av skärmtak på fastigheten Skellefteå Prästbord 1:150 med visions diarienummer 2026-812.

Befintligt sandmagasin förses med tak över hela magasinet och tre väggar samt att spolplattan vid befintlig verkstad byggs in med två väggar och tak. Både sandmagasin och verkstadsbyggnad är placerade på mark som endast får användas för park och plantering. Platsen är vid personalbyggnaden strax sydväst om Skellefteå Landskyrka och byggnaderna är till för kyrkans skötsel.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Åtgärderna bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändiga för att väderskydda viktiga funktioner som är till för kyrkans skötsel.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovets, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Regn- och smältvatten ska tas om hand inom er egen tomt.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i au:s förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Au:s förslag 2026-05-13

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-08

Bygglovansökan, inkommen: 2026-02-19

Situationsplan, inkommen: 2026-03-02

Plan- och fasadritning, sandmagasin, inkommen: 2026-03-02

Plan- och fasadritning, spolplatta, inkommen: 2026-03-02

Beslutet sänds till:

Sökanden

Skellefteå Prästbord 1:2

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 111 Dnr BMN-2026-000107 230

Fasadändring samt nybyggnad av skärmtak och uppförande av fast förvaringsanläggning, Operatören 3

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för fasadändring. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av skärmtak och uppförande av fast förvaringsanläggning. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
3. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 14 504 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.
4. Ingen kontrollansvarig krävs för den åtgärd som beviljas enligt punkt 1.

Sammanfattning

Ansökan avser fasadändring samt nybyggnad av skärmtak och uppförande av fast förvaringsanläggning på fastigheten Operatören 3 med visions diarienummer 2026-1343.

Ett skärmtak med en byggnadsarea på 3,8 m² uppförs på den östra fasaden. Under skärmtaket installeras en takskjutsport. En fast förvaringsanläggning i form av en sopkomprimator uppförs intill byggnaden och placeras delvis under skärmtaket.

Avvikelserna från detaljplanen är att skärmtaket och den fasta förvaringsanläggningen placeras på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Fasadändringen bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas.

Skärmtaket och den fasta förvaringsanläggningen placeras helt på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Avvikelsen kan inte bedömas vara en liten avvikelse. Sökta åtgärder bedöms inte uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygg- och miljönämnden bör därför besluta om avslag.

Upplysningar

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Ni inte får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked behöver ni lämna in ett förslag till kontrollplan, kontrollplanen ska endast innehålla kontrollpunkter som avser fasadändring.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-04-24

Bygglovansökan, inkommen: 2026-03-19

Situationsplan, inkommen: 2026-03-19

Planritning, inkommen: 2026-03-19

Fasadritning, öster, norr och söder, inkommen: 2026-03-19

Plan-, sektion- och elevationsritning, komprimator, inkommen: 2026-03-19

Beslutet sänds till:

Sökanden

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet

§ 112 Dnr BMN-2026-000108 230

**Fasadändring, byte av fönster och
balkongdörr, Brunnsgården 10**

Ärendet utgår från dagens sammanträde på sökandes begäran.

§ 113 Dnr BMN-2026-000111 230

**Byggsanktionsavgift för olovligt byggande av
parkering, Lasarettet 2**

Ärendet utgår från dagens sammanträde eftersom rättelse skett.

§ 114 Dnr BMN-2026-000112 040

Delårsrapport april 2026, bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner delårsrapporten 2026-04-30.

Sammanfattning

Till delårsrapporten 2026-04-30 lämnar nämnderna en rapport över viktiga händelser, uppföljning av verksamhetsmått, nämndens uppföljning av kommunfullmäktiges inriktningar 2026 och ekonomi.

Helårsprognosen visar att intäkterna inte fullt ut når budgeterad nivå. Detta beror främst på fortsatt lågt inflöde av bygglovsärenden inom Byggverksamheten. Flera verksamheter, däribland Bygg samt delar av Miljö och hälsa, har justerat personalbudget utifrån en ny planerad organisation. Sammantaget prognostiseras personalkostnader som överstiger budget. Åtgärdsplaner har tagits fram men bedöms få full effekt först under 2027.

Vid detta rapporttillfälle uppvisar intäktssidan både positiva och negativa avvikelser. Verksamheterna inom Miljö och hälsa har prioriterat egeninitierade avgiftsfinansierade aktiviteter och fakturerat huvuddelen av sina årsavgifter, vilket ger ett utfall i nivå med eller över budget. Även Lantmäterimyndigheten redovisar högre intäkter än budgeterat till följd av ett stort antal avslutade ärenden och effektiviserade arbetsprocesser.

Samtidigt når överförmyndarverksamheten samt Mät Kart, Bygg och Plan inte budgeterade intäkter, främst på grund av att fakturering sker sent eller ojämnt under året.

Nämndens frisktal har för perioden ökat med drygt 8 % jämfört med samma period föregående år, från 66,7 % till 72,3 %. Det är en mycket positiv utveckling och visar på friska medarbetare. Dessutom har rehabrisken, som är nämndens sätt att mäta korttidsfrånvaro minskat.

Verksamheten följer i år 17 indikatorer inom KF:s inriktning "Upplevelserika livsmiljöer". 8 indikatorer visar på att målen kommer att vara uppfyllda innan årets slut, 6 st indikerar att man är på rätt väg och 3 indikatorer bedöms inte uppfylla målen under året. Prognosen visar att ekonomiska ramar och avsaknad av bemanning gör att planerade insatser inte kan genomföras enligt plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12

Delårsrapport bygg- och miljönämnden 2026-04-30

Driftsredovisning april 2026

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter
Kommunstyrelsen

§ 115 Dnr BMN-2026-000082 002

Revidering av delegationsordning, bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Fastställer delegationsordning med föreslagna revideringar.

Sammanfattning

Denna revidering av delegationsordningen avser att justera kvarvarande avsnitt i delegationsordningen som rör bygglovsavdelningen, främst gällande ärenden inkomna före december, dvs avsnitt 5.3.5 "Lov- och byggprocessen för ärenden inkomna t.o.m. 30 november 2025" samt uppdaterat avsnittet för hissar och andra motordrivna anordningar med gällande regelhänvisning.

Föreslagna revideringar är markerade i röd text. Delegationspunkter som tas bort är markerat i röd text och genomstruken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-06
Delegationsordning, bygg- och miljönämnden

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter
bygglov@skelleftea.se

§ 116 Dnr BMN-2026-000011 652

Kurser, konferenser och utbildningar 2026, bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Väljer Annamaria Hedlund och Nils E Vesterberg att delta på Träfokus Västerbotten den 28 maj 2026.

Sammanfattning

Föreslår Annamaria Hedlund och Nils E Vesterberg att delta på Träfokus Västerbotten den 28 maj 2026.

Träfokus Västerbotten är en årlig mötesplats där träbyggande, innovation, industriutveckling och hållbart samhällsbyggande står i centrum. Den 28 maj 2026 samlas branschkollegor, forskare, beslutsfattare och näringsliv på Sara Kulturhus i Skellefteå för en heldag fylld av inspiration, ny kunskap, nätverkande och framtidsspaningar om träets roll i morgondagens samhälle.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-11
Information om Träfokus Västerbotten 2026

Beslutet sänds till:

Valda ledamöter
Lönecenter förtroendevalda

§ 117 Dnr BMN-2026-000004 002

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden. Detta regleras i 6 kap 40 § och 7 kap 8 § i kommunallagen.

De delegationsbeslut som fattats sedan förra redovisningen framgår av bifogade bilagor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-29

Delegationsbeslut 2026-03-28 till 2026-04-27

Delegationsbeslut ordförande 2026-03-28 till 2026-04-27

Ordförandebeslut 2026-04-29

§ 118 Dnr BMN-2026-000003 006

Delgivningar till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar delgivna beslut.

Sammanfattning

Vid varje nämndssammanträde redovisar förvaltningen en lista över inkomna beslut från kommunfullmäktige, övriga nämnder och andra myndigheter som berör nämndens verksamheter.

Delgivningarna redovisas enligt bifogade filer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-29

Delgivningar 2026-03-28 till 2026-04-27

§ 119 Dnr BMN-2026-000019 000

Övriga frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

Inga övriga frågor anmäls.

Sammanfattning

Inga övriga frågor anmäls. Ordförande påminner om möjligheten för nämndens ledamöter att söka ersättning för deltagande vid Society Expo, SE26.

§ 120 Dnr BMN-2026-000143 002

Beslut om delegering av beslutanderätten till nämndens ordförande i rivningsärenden som rör Norrbotniabanans dragning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera beslutanderätten till nämndens ordförande att på nämndens vägnar fatta beslut i ärenden som rör rivningslov inom Norrbotniabanans korridor. Beslutet är taget med stöd av

6 kap. 37 § Kommunallagen (2017:725), KL.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar om att delegationen gäller från och med beslutsdatum fram till och med 2026-09-30.

Sammanfattning

Trafikverket är just nu inne i en intensiv period med att söka tillstånd för att få riva flera byggnader längs med Norrbotniabanans fastställda dragning söder om Skellefteå samt inom Skellefteå centrum. Detta berör flera byggnader med ett utpekat kulturhistoriskt värde och det pågår en översyn för att ta reda på vilka av dessa byggnader som skulle kunna räddas genom flytt samt vilka som måste rivas.

Upplysningar

En nämnd får delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden, 6 kap. 37 § Kommunallagen (2017:725), KL
Beslut som fattas med stöd av delegationen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde för information.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-18

Beslutet sänds till:

bygglov@skelleftea.se