

Samhällsbyggnadsnämnden**Plats och tid** Missenträsk, Svalan, måndagen den 25 maj 2026 kl 08:15**Beslutande**

Sara Keisu-Lundh (S), Ordförande
Sinem Yilmaz (V), tjänstgörande ersättare för Filip Palukka (V)
Cecilia Cheung (MP), 2:e vice ordförande §§ 69-71, 73-79
Stefan Pettersson (C), tjänstgörande ersättare för Cecilia Cheung (MP) § 72
Björn Lundström (S), tjänstgörande ersättare för Ingela Olofsson (S)
Peter Stensmar (S)
Magnus Nyström (S)
Gunnel Sandström (S)
Tony Rönqvist (SD)
Leif Wikberg (C)
Anna Laurila (S), tjänstgörande ersättare för Per Boström (KD)
Christoffer Engström (M), tjänstgörande ersättare för Stefan Anundi (M)

Övriga deltagare

Sebastian Olofsson, förvaltningschef
Stefan Johansson, avdelningschef
Anna Vinevall, avdelningschef
Emma Sundelin, avdelningschef
Mikael Lindholm, avdelningschef
Christer Holmér, avdelningschef
Mattias Hagelin, avdelningschef
Klas Lundgren, verksamhetschef
Siri Enmark, nämndsekreterare
Martin Jansson, skeppare
Magnus Wallström, miljöingenjör
Robert Lundström, miljösamordnare
Harriet Wistemar, kommunarkitekt
Johanna Granlund, projektledare
Johanna Engström, biolog

Ersättare

Per Boström (KD), till kl 12.20
Filip Palukka (V), 1:e vice ordförande, till kl 12.20
Mårten Dahlberg (S), till kl 14.10
Stefan Pettersson (C) §§ 69-71, till kl 14.10

Protokollet är elektroniskt signerat av

Sara Keisu-Lundh, ordförande

Cecilia Cheung, justerare §§ 69-71, 73-79
Leif Wikberg, justerare § 72

ANSLAGSBEVIS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

Sammanträdesdatum 2026-05-25
Anslagsdatum 2026-05-29
Anslaget tas ner efter 2026-06-23

Elektronisk signatur

VISM_A_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Innehållsförteckning	Sid
§ 69 Dnr SBN-2026-000001 006 Val av protokolljusterare	3
§ 70 Dnr SBN-2026-000006 301 Godkännande av dagordningen	4
§ 71 Dnr SBN-2026-000286 170 Motion om att införa civil insatsperson (CIP) i Skellefteå kommun.....	5
§ 72 Dnr SBN-2025-000387 343 Ändringar i VA-verksamhetsområdet.....	6
§ 73 Dnr SBN-2025-000437 551 Inköp av båt för bogsering och isbrytning till hamnen, Port of Skellefteå	8
§ 74 Dnr SBN-2026-000407 040 Delårsrapport april 2026, samhällsbyggnadsnämnden	9
§ 75 Dnr SBN-2026-000283 212 Yttrande samråd översiktsplan 2045 för Skellefteå kommun.....	11
§ 76 Dnr SBN-2026-000422 636 Inköpsbeslut för förberedande infrastrukturåtgärder kopplat till området vid resecentrum	12
§ 77 Dnr SBN-2026-000345 301 Delgivning maj 2026.....	13
§ 78 Dnr SBN-2026-000396 002 Anmälan om delegationsbeslut maj 2026.....	14
§ 79 Dnr SBN-2026-000385 000 Information maj 2026	15

§ 69 Dnr SBN-2026-000001 006

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Väljer Cecilia Cheung och Leif Wikberg som protokolljusterare

Sammanfattning

Föreslår Cecilia Cheung och Leif Wikberg som protokolljusterare

§ 70 Dnr SBN-2026-000006 301

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs.

§ 71 Dnr SBN-2026-000286 170

Motion om att införa civil insatsperson (CIP) i Skellefteå kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Brandskyddsföreningen är en allmännyttig ideell förening som tillsammans med lokala föreningar, medlemmar och partners verkar för att samhället ska ta ett större ansvar för brandsäkerhet. Bland flera delar har föreningen ett koncept för skadehantering som benämns Civil insatsperson, CIP. Starten för detta koncept var 2016 genom en samverkan med Västra Sörmlands räddningstjänst och sedan 2023 finns ett nationellt CIP-koncept som föreningen verkar för att etablera i hela landet.

Räddningstjänsten har följt detta koncept men etablering i Skellefteå och Västerbotten har inväntat att föreningen haft rätt förutsättningar. Dessa förutsättningar finns nu inom länet och räddningstjänsten är i en process för avtalstecknande och planerad etablering under slutet av 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-10

Motion om att införa civil insatsperson (CIP) i Skellefteå kommun

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen

§ 72 Dnr SBN-2025-000387 343

Ändringar i VA-verksamhetsområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisade ändringar i det kommunala VA-verksamhetsområdet för vattentjänster, i enlighet med bilaga 1.

Jäv

Cecilia Cheung (MP) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Stefan Pettersson (C) träder in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Till grund för kommunens arbete med vattentjänster ligger lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). Bestämmelserna i denna lag syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp (VA) ordnas i ett större sammanhang om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

Om detta behov finns ska kommunen bland annat bestämma det verksamhetsområde inom vilket en eller flera vattentjänster behöver ordnas. Detsamma gäller om fastigheter inte längre har behov av vattenförsörjning eller avlopp. Nuvarande VA-verksamhetsområde är beslutat av kommunfullmäktige och är i behov av ändringar.

Ändringar i kommunalt VA-verksamhetsområde är i de flesta fall föranledda av:

- Förtätningar i direkt anslutning till befintligt VA-verksamhetsområde
- Tillkommande exploateringsområden
- Inskränkning av VA-verksamhetsområde
- Noterade felaktigheter

De ändringar som föreslås i VA-verksamhetsområdet denna gång är inskränkningar som är föranledda av Norrbotniabanans framdrift. En överenskommelse är skriven mellan VA-verksamheten och Trafikverket. Parterna är överens om att när Trafikverket inlöst fastigheter, där husen ska rivas, så finns inte längre ett behov av några vatten- eller avloppstjänster.

I överenskommelsen följer en lista på fastighetsbeteckningar som är inlösta. Dessa fastighetsbeteckningar har hunnit ändras till nya beteckningar, vilket går att se i bilagan. Ändringarna är kommunicerade med Trafikverket.

Överenskommelsen är villkorad av nödvändiga politiska beslut.

Verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster är uppdelade efter nyttighet, dvs. för dricksvatten, spillvatten, samt dagvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-18

Bilaga 1: Kommunalt VA-verksamhetsområde mindre ändringar,
geografisk redovisning + fastighetsredovisning

Bilaga 2: Överenskommelse med Trafikverket

Beslutet sänds till:
kommunfullmäktige
vatten & avfall: avd. chef + ledningsgrupp vatten & avfall

§ 73 Dnr SBN-2025-000437 551

Inköp av båt för bogsering och isbrytning till hamnen, Port of Skellefteå

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja igångsättning av investeringen.
2. Godkänner inköp av bogserbåt till den totala budgeten 207 000 000 kronor förutsatt att kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar igångsättning av projektet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i ett tidigare ärende beviljat igångsättning av 6 miljoner kronor för design och upphandling för ny isbrytande bogserbåt till Port of Skellefteå.

Samtidigt föreslogs att kommunfullmäktige skulle justera budgeten för anskaffningen till totalt 207 miljoner kronor, vilket gjordes i investeringsbudgeten som beslutades 2025.

Upphandlingen av varv beräknas vara klar i september, och båten planeras levereras under tredje till fjärde kvartalet 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-23
Beslutsunderlag investering Bogserbåt
Saltech konsultutredning inför anskaffning bogserbåt Skellefteå hamn
20250328

Beslutet sänds till:
hamnverksamheten
ekonomi/nämnd
kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 74 Dnr SBN-2026-000407 040

Delårsrapport april 2026, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner delårsrapporten 2026-04-30.

Sammanfattning

Till delårsrapporten 2026-04-30 lämnar nämnderna en rapport över viktiga händelser, uppföljning av verksamhetsmått, nämndens uppföljning av kommunfullmäktiges inriktningar 2026 och ekonomi.

KF:s inriktningar 2026 är -Att möta befolkningstillväxtens utmaningar, - Upplevelserika livsmiljöer samt -Tillväxtmotor för grön utveckling. Många aktiviteter pågår inom målområdet och man har valt att följa 23 indikatorer. 15 av dessa visar på att de kommer att nå resultatet, 5 visar att de är på rätt väg och 3 verkar bli svåra att uppfylla målet under 2026. Aktiviteter sker fortsättningsvis för ökad måluppfyllelse, men även budgetramen påverkar utfallet.

Den totala sjukfrånvaron för perioden ligger på samma nivå som föregående år, 5,3 %.

Samhällsbyggnadsnämndens totala investeringsbudget inklusive resultatöverföring är 1 492 miljoner kronor. Enligt verksamhetens prognos ser man inte att hela beloppet kommer att nyttjas. Till största del förklaras den prognosticerade avvikelserna av att kostnader glädjande nog landat lägre än budgeterat i projekt Nytt hamnområde. Grunden till det positiva utfallet är bland annat att arbete med muddring och hantering av massor gått över förväntan, samt att befarade risker inte fallit ut.

Även stora investeringar som övningsfältet och bogserbåten kommer förflyttas från 2026 till 2027.

Det prognosticerade driftsresultatet för helåret 2026 uppgår till -15,1 miljoner kronor. Större enskilda underskott prognosticeras av vinterväghållning -10 miljoner kronor, och belysningen -3 miljoner kronor. VA-verksamheten har ett budgeterat överskott med 4,2 miljoner kronor men enligt prognos landar resultatet på ett underskott på -2,5 miljoner kronor. Förklaringen är både lägre taxeintäkter till följd av utflyttning och högre kostnader, till stor del på grund av kostnader för att åtgärda vattenläckor samt arbete med att installera digitala mätare. Avfallsverksamheten har ett budgeterat underskott med -2,8 miljoner kronor. Enligt prognos kommer utfallet att bli ett överskott på 2,7 miljoner kronor. En del i förklaringen är högre intäkter än budgeterat, både till följd av taxehöjning och högre pris på biogas. Kostnader för restavfall till förbränning förväntas bli lägre som en följd av minskat avfall vilket också inverkar positivt på resultatet helårsprognoser.

Räddningstjänsten prognostiseras ett underskott på -4,5 miljoner vilket kan förklaras av det försämrade säkerhetspolitiska läget. Det har inneburit ett återtagande av totalförsvarsplaneringen vilket direkt innebär en form av ambitionshöjning på räddningstjänsten då det medför

både tilläggsuppgifter och att grunduppdraget ska kunna utföras under störda förhållanden.

Parkeringen ser också ut att göra positivt resultat då nya avgiftsnivåer träder i kraft den 25 maj.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12

Delårsrapport april 2026 samhällsbyggnadsnämnden

Driftsresultat april 2026 samhällsbyggnadsnämnden

Redovisning investeringar april 2026 samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet sänds till:

Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

Kommunfullmäktige

§ 75 Dnr SBN-2026-000283 212

Yttrande samråd översiktsplan 2045 för Skellefteå kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner yttrande och skickar det vidare till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Skellefteå kommun bjuder in till samråd av förslag på översiktsplan 2045 för Skellefteå kommun. Samrådet pågår från 18 mars till 29 april 2026. Samhällsbyggnadsnämndens avdelningar gator och parker, vatten och avfall, räddningstjänst och sotning samt Port of Skellefteå har granskat förslaget och lämnar genom bifogat beslutsunderlag sitt yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-29
2025-3629 Översiktsplan 2045 för Skellefteå kommun
Yttrande samråd översiktsplan 2045 för Skellefteå kommun

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen

§ 76 Dnr SBN-2026-000422 636

Inköpsbeslut för förberedande infrastrukturåtgärder kopplat till området vid resecentrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner inköp av konsulttjänst för projekteringen av förberedande infrastrukturåtgärder kopplat till området vid resecentrum.
2. Godkänner inköp av entreprenadarbeten för förberedande infrastrukturåtgärder kopplat till området vid resecentrum.
3. Godkänner inköp av nödvändiga varor och tjänster för förberedande infrastrukturåtgärder kopplat till området vid resecentrum.
4. Fas 1 finansieras ur kommunstyrelsens budget för Norrbotniabanan. Finansiering av fas 2 hanteras inom ordinarie budgetprocess och beslutas separat. Respektive fas får inte påbörjas förrän kommunledningskontoret har erhållit erforderliga beslut för aktuell fas.

Sammanfattning

Inför anläggandet av Norrbotniabanan genom centrala Skellefteå behöver vissa förberedande infrastrukturåtgärder kopplat till området vid resecentrum genomföras. Åtgärderna består av ombyggnad av del av Södra Järnvägsgatan samt etablering av tillfällig busstation för att möjliggöra Trafikverkets inledande arbeten inom området. Den fortsatta ombyggnaden och den slutliga utformningen av Södra Järnvägsgatan ingår inte i detta projekt. Projekteringen (fas?1) planeras att genomföras under 2026 och finansieras ur kommunstyrelsens budget för Norrbotniabanan. Genomförande av produktionsfasen (fas?2) anpassas utifrån Trafikverkets tidplan och förutsätter separat beslut om finansiering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-29
Kommunstyrelsen 2026-01-13 §27

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen
Projektledningsfunktionen
Samhällsutveckling

§ 77 Dnr SBN-2026-000345 301

Delgivning maj 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar inkomna beslut

Sammanfattning

Kommunfullmäktige 2026-03-24 § 67. Motion om IVPA (I väntan på ambulans) via räddningskårerna kan rädda liv

SBN 2025-1060

Kommunfullmäktige 2026-03-24 § 71. Valbyråer för partiorganisationer inför 2026 års val

SBN 2026-350

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-23 § 74. Igångsättningsbeslut investeringsprojekt hamnmaskiner

SBN 2026-349

Kommunfullmäktige 2026-03-24 § 64. Finansiering av ombyggnad avloppsreningsverket i Byske

SBN 2025-1032

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-23 § 97. Sommartidtabell regiontrafik 2026

SBN 2026-344

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-31

§ 78 Dnr SBN-2026-000396 002

Anmälan om delegationsbeslut maj 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden. Detta regleras i 6 kap 40 § och 7 kap 8 § i kommunallagen. De delegationsbeslut som fattats sedan förra redovisningen framgår av bifogad bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30

§ 79 Dnr SBN-2026-000385 000

Information maj 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-16

Undertecknat av följande personer

LEIF WIKBERG

Datum: 2026-05-28 09:25:33

Transaktionsidentitet: 297B12FE2874CCB011A50FD15B1EAD399B4936AD1F

Cecilia Siu Ying Cheung

Datum: 2026-05-28 15:53:28

Transaktionsidentitet: D8359321E40639299DF44245DC29F58BE3BFC5CD1E

Sara Maria Keisu-Lundh

Datum: 2026-05-29 07:46:51

Transaktionsidentitet: 7787DB52BB33DAF750FE0DED0E5703887967D59F35

Underskriftstjänst:

twoday Underskriftstjänst

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Skellefteå kommun

Organisationsnr: 212000-2643

E-post: kundtjanst@skelleftea.se

Hemsida: www.skelleftea.se