

**Nämnden för support och lokalers
arbetsutskott**

Plats och tid KSAU-rummet, vån 1, stadshuset, torsdagen den 24 september 2026 kl 09:00 – 10.00

Beslutande

Tomas Teglund (S), Ordförande
Thomas Hashemi (V)
Leif Holmqvist (C)

Övriga deltagare

Jan Sundbom, förvaltningschef
Fredrik Nilsson, avd.chef fastighet
Patrick Nystedt, avd.chef ekonomisupport
Peder Lundberg, projektchef
Joakim Winterkvist, upphandlare
Kristina Wågstedt, upphandlare
Amanda Gustavsson, upphandlare
Jennifer Berglund, upphandlare
Barbro Bjurman, nämndsekreterare

Paragrafer § 162-167

Protokollet är elektroniskt signerat av

Tomas Teglund, ordförande

Leif Holmqvist, justerare

ANSLAGSBEVIS NÄMNDEN FÖR SUPPORT OCH LOKALERS ARBETSUTSKOTT
**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens
webbplats**

Sammanträdesdatum 2026-09-24
Anslagsdatum 2026-09-25
Anslaget tas ner efter 2026-10-17

Innehållsförteckning	Sid
§ 162 Dnr NSL-2026-000236 009 Val av justerare.....	3
§ 163 Dnr NSL-2026-000237 009 Godkännande av dagordning.....	4
§ 164 Dnr NSL-2026-000238 009 Anmälan om jäv	5
§ 165 Dnr NSL-2026-000240 052 Upphandling Fotbollshall.....	6
§ 166 Dnr NSL-2026-000241 050 Upphandling av Städtjänster.....	8
§ 167 Dnr NSL-2026-000239 009 Övriga frågor	10

§ 162 Dnr NSL-2026-000236 009

Val av justerare

Nämnden för Support och lokalers arbetsutskotts beslut

Leif Holmqvist (C) utses att justera protokollet.

§ 163 Dnr NSL-2026-000237 009

Godkännande av dagordning

Nämnden för Support och lokalers arbetsutskotts beslut

Dagordningen fastställs.

§ 164 Dnr NSL-2026-000238 009

Anmälan om jäv

Nämnden för Support och lokalers arbetsutskotts beslut

Ordföranden går igenom dagordningen och ingen ledamot anmäler jäv till dagens sammanträde.

§ 165 Dnr NSL-2026-000240

052

Upphandling Fotbollshall

Nämnden för Support och lokalers arbetsutskotts beslut

1. Rekab Entreprenad AB (556520-7007) tilldelas kontrakt avseende entreprenad för fotbollshall i enlighet med upphandlingsdokumenten och leverantörens anbud.
2. Kontrakt får tecknas först när erforderlig kompletterande finansiering för projektets genomförande har beslutats av behörigt kommunalt organ.
3. Peder Lundberg utses till beställarombud.

Sammanfattning

Kontraktssumman för entreprenaden uppgår till 149 748 000 kronor.

Inköpsenheten har för fastighetsavdelningens räkning tagit in anbud på totalentreprenad för nybyggnation av fotbollshall på kvarteret Wrangel.

Sex anbud har kommit in. Anbudspriserna finns i en särskild sammanställning.

Utvärdering av anbuderna har skett i samråd med fastighetsavdelningen enligt ett särskilt utvärderingsprotokoll, som visar vilket anbud som är ekonomiskt mest fördelaktigt med tilldelningsgrunden **pris**.

Vid upphandlingen har öppet förfarande tillämpats. Den upphandlande myndigheten har använt omvänd utvärdering i enlighet med 4 kap. 12 § LOU, vilket innebär att anbuderna har utvärderats innan kontroll av den entreprenör som den upphandlande myndigheten avser att tilldela kontraktet. Kontroll har därför enbart skett att den vinnande entreprenören uppfyller alla kvalificeringskrav och inte ska uteslutas.

Nämnden för Support och lokaler gav på nämndssammanträde 2026-06-23 §132 förvaltningschef i uppdrag att utreda möjliga åtgärder för att inrymma byggnation av fotbollshall inom tilldelad budget.

Uppdraget redovisades för Nämnden för Support och lokaler 2026-09-17 §101 och Nämnden konstaterade att projektet inte kan inrymmas inom nuvarande budget utan väsentliga försämringar av hallens funktion och verksamhetsnytta och Nämnden beslutade att begära ett utökat investeringsutrymme.

Beslutsunderlag

Support och lokalers tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-21
Anbudssammanställning
Utvärderingsprotokoll

Beslutet sänds till:

Projektchef

Avdelningschef Ekonomisupport

§ 166 Dnr NSL-2026-000241 050

Upphandling av Städtjänster

Nämnden för Support och lokalers arbetsutskotts beslut

1. Avtal tecknas med:

- Samhall Aktiebolag, 556448-1397 och Compass Group, 556258-1461 för Löpande och återkommande städtjänster
- Compass Group, 556258-1461 för Tillfälliga städtjänster
- Compass Group, 556258-1461 för Golvvård
- Samhall Aktiebolag, 556448-1397 för Miljöstädning
- Samhall Aktiebolag, 556448-1397 för Flyttstädning

2. Avtalsperiod 2026-10-06 till 2028-10-05 med möjlighet till förlängning med 1 + 1 år.

Sammanfattning - Värde

Uppskattat värde och takvolym per område för avtalsperioden inklusive eventuella optionsår för Skellefteå kommun:

Område 2 – Löpande och återkommande städtjänster:

Uppskattat värde 4 000 000 kronor. Takvolym 7 500 000 kronor.

Område 3 – Tillfälliga städtjänster:

Uppskattat värde 2 500 000 kronor. Takvolym 6 000 000 kronor.

Område 4 – Golvvård:

Uppskattat värde 2 000 000 kronor. Takvolym 4 000 000 kronor.

Område 5 – Miljöstädning:

Uppskattat värde 1 000 000 kronor. Takvolym 2 000 000 kronor.

Område 6 – Flyttstädning:

Uppskattat värde 3 000 000 kronor. Takvolym 6 500 000 kronor.

Sammanfattning - Anbud

Inköpsenheten har för Städenhetens räkning genomfört upphandling av Städtjänster för Skellefteå kommun.

Utvärdering har genomförts i samråd med Städenheten enligt särskilt utvärderingsprotokoll. Tilldelningsgrund har varit bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Anbudspriserna redovisas i en särskild sammanställning.

Område 1: Fönsterputsning

Endast ett anbud kvarstod efter kvalificeringen. Eftersom minst två leverantörer krävs för att möjliggöra konkurrensutsättning vid avrop har upphandlingen avbrutits på grund av bristande

konkurrens. En ny upphandling av området planeras att annonseras.

Område 2: Löpande och återkommande städtjänster

Två kvalificerade anbud återstod efter kvalificeringen, samtliga kvalificerade leverantörer antas till ramavtalet. Vid avrop kommer offertförfrågan att skickas till alla antagna leverantörer inom avtalsområdet

Område 3: Tillfälliga städtjänster

Två anbud gick vidare till utvärdering. Efter genomförd utvärdering av kvalitet och pris föreslås den leverantör som erhållit högst utvärderingsresultat tilldelas avtalet.

Område 4: Golvvård

Två anbud gick vidare till utvärdering. Efter genomförd utvärdering av kvalitet och pris föreslås den leverantör som erhållit högst utvärderingsresultat tilldelas avtalet.

Område 5: Miljöstädning

Endast ett anbud uppfyllde samtliga kvalificeringskrav och gick vidare till utvärdering. Efter genomförd utvärdering föreslås leverantören tilldelas kontrakt.

Område 6: Flyttstädning

Endast ett anbud uppfyllde samtliga kvalificeringskrav och gick vidare till utvärdering. Efter genomförd utvärdering föreslås leverantören tilldelas kontrakt.

Beslutsunderlag

Support och lokalers tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-21
Anbudsammanställning
Utvärderingsprotokoll

Beslutet sänds till:

Support och lokaler/Inköpschef

§ 167 Dnr NSL-2026-000239 009

Övriga frågor

Inga övriga frågor till dagens sammanträde.

Undertecknat av följande personer

**Leif Roland Haraldsson
Holmkvist**

Datum: 2026-09-24 09:34:42
Transaktionsidentitet: B5B9F687365BEB7DF70D5EEC4E0461BC7DB75E5259

TOMAS TEGLUND

Datum: 2026-09-24 09:44:01
Transaktionsidentitet: 99AD8A61AE035FFCEFFEB0AC0C202F0B7D57277958

TOMAS TEGLUND

Datum: 2026-09-24 09:44:01
Transaktionsidentitet: 99AD8A61AE035FFCEFFEB0AC0C202F0B7D57277958

**Leif Roland Haraldsson
Holmkvist**

Datum: 2026-09-24 09:43:50
Transaktionsidentitet: C7722EF85801BD4CD2D7DB35BA19D8A79083BD6733

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Skellefteå kommun

Organisationsnr: 212000-2643

E-post: kundtjanst@skelleftea.se

Hemsida: www.skelleftea.se