Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Forumsalen, Campus Skellefteå, torsdagen den 19 november 2026 kl 09:00-12:55

Beslutande
Annamaria Hedlund (S), Ordförande
Lilian Nilsson (V), 1:e vice ordförande
Nils E Vesterberg (M), 2:e vice ordförande
Mikael Marklund (S)
Margareta Hartman (S)
Erik Karlsson (S)
Elsy Larsson (S)
Patrik Sundin (M)
Kent Wåhlberg (SD)
Tobias Holmström (C)
Olav Eriksson (KD)

Ersättare
Jakob Burman (S)
Siv Sehlstedt (S)
Ulrica Magnusson Söderlund (M)
Urban Stoltz (V)
Rune Wästerby (MP)
Ethel Söderström (L)

Övriga deltagare
Sebastian Olofsson, förvaltningschef ej § 208
Daniel Sundqvist, avdelningschef
Anna Vinevall, avdelningschef
Eva Kinnvall, avdelningschef
Linda Brännström, enhetschef
Elisabeth Berggren, enhetschef
Mikael Lindberg, bygglovshandläggare
Jörgen Lindkvist, enhetschef
Harriet Wistemar, kommunarkitekt
Helene Gustafsson, nämndsekreterare
Helena Byström, miljöinspektör § 208
Lisa Elveros, planarkitekt §§ 211-212
Björn Ylinenpää §§ 211-212

Paragrafer § 204-228

Protokollet är elektroniskt signerat av

Annamaria Hedlund, ordförande

Nils E Vesterberg, justerare

ANSLAGSBEVIS BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats
Sammanträdesdatum 2026-11-19
Anslagsdatum 2026-11-24
Anslaget tas ner efter 2026-12-16

Innehållsförteckning **Sid**

§ 204 Dnr BMN-2026-000001 006
Fastställande av dagordning 4
§ 205 Dnr BMN-2026-000002 006
Val av protokolljusterare 5
§ 206 Dnr BMN-2026-000007 006
Information 6
§ 207 Dnr BMN-2026-000218 408
Föreläggande med vite om att vidta åtgärder 7
§ 208 Dnr BMN-2026-000224 40
Slutremiss gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet, Skelleftehamn 2:7 12
§ 209 Dnr BMN-2026-000199 406
Uppräkning av taxor, miljö och hälsa 14
§ 210 Dnr BMN-2026-000211 308
Kommunala riktlinjer för serveringstillstånd 16
§ 211 Dnr BMN-2026-000214 210
Detaljplan för Kapella 9 (antagande).....18
§ 212 Dnr BMN-2026-000222 210
Planbesked för Hedensbyn 13:9 19
§ 213 Dnr BMN-2026-000208 230
Nybyggnad av garage, Östanbäck 49:31 20
§ 214 Dnr BMN-2026-000216 230
Nybyggnad av kontorsbyggnad, Profilen 2 23
§ 215 Dnr BMN-2026-000215 230
Fasadändring, Operatören 1.....26
§ 216 Dnr BMN-2026-000219 230
Uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer, Hökmark 8:10.....29
§ 217 Dnr BMN-2026-000220 230
Uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer, Skellefteå-Rönnbäcken 2:14 33
§ 218 Dnr BMN-2026-000213 002
Revidering av delegationsordning, bygg- och miljönämnden 36
§ 219 Dnr BMN-2026-000205 246
Namnsättning av lekplats inom stadsdelen Norrböle.....38
§ 220 Dnr BMN-2026-000209 246
Namnsättning av väg i Bygdsiljum 39
§ 221 Dnr BMN-2026-000225 040
Månadsrapport/ekonomisk uppföljning 2026-10-31, bygg- och miljönämnden 40
§ 222 Dnr BMN-2026-000196 040
Beloppsgränser för inköp samt attestförteckning, bygg- och miljönämnden 41
§ 223 Dnr BMN-2026-000195 040
Internkontrollplan 2027, bygg- och miljönämnden.....43
§ 224 Dnr BMN-2026-000206 168

Risk- och sårbarhetsanalys, förvaltningen Samhällsbyggnad 44
§ 225 Dnr BMN-2026-000201 168
Risk- och konsekvensbedömning av personuppgiftshantering i M365 45
§ 226 Dnr BMN-2026-000003 006
Delgivningar till bygg- och miljönämnden 46
§ 227 Dnr BMN-2026-000004 002
Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden 47
§ 228 Dnr BMN-2026-000019 000
Övriga frågor 48

§ 204 Dnr BMN-2026-000001 006

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen fastställs.

§ 205 Dnr BMN-2026-000002 006

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

Väljer Nils E Vesterberg till protokolljusterare.

Sammanfattning

Föreslår Nils E Vesterberg till protokolljusterare.

§ 206 Dnr BMN-2026-000007 006

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationerna noteras.

Sammanfattning

Muntlig information:

Myndighetsgemensam insats
Nämndens ordförande Annamaria Hedlund, Linda Brännström på miljö och Mikael Lindberg på bygglov har tillsammans med bland annat Räddningstjänsten och Skebo träffat Framtidsgruppen i Boliden efter ett initiativ av Länsstyrelsen och Skellefteå kommun. Syftet är att motverka problem med oseriösa fastighetsägare, ekonomisk brottslighet, och otrygghet.

Sanering Näsudden
Enhetschef Elisabeth Berggren informerar nämnden om att Samhällsbyggnad miljö har representerat bygg- och miljönämnden i en muntlig förberedelse i Mark- och miljödomstolen gällande sanering och byggande av bullervall på Näsudden. Sammanfattningsvis fick sökande, Skellefteå kommun, i uppdrag att komplettera delar av underlagen därefter har nämnden möjlighet att yttra sig på kompletteringarna. I början av 2027 beslutar Mark- och miljödomstolen om det blir en huvudförhandling eller inte.

Skriftlig information:

- Registerförteckning, bygg- och miljönämnden
- Återrapport Sveriges miljökommuners höstmöte, Urban
- Återrapport Sveriges miljökommuners höstmöte, Patrik

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-05

§ 207 Dnr BMN-2026-000218 408

Föreläggande med vite om att vidta åtgärder

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger [redacted] med personnummer [redacted] att på fastigheten Burträsks-Gammelbyn 84:3 vidta följande:

1. Senast en månad efter mottaget beslut transportera bort avfall i form av de två faten, som står utomhus på fastigheten utan nederbördsskydd och uppsamling för spill eller läckage, till en privat mottagningsanläggning med tillstånd att ta emot farligt avfall. Se foton i bilaga 1.

2. Senast en månad efter borttransport inkomma med en kopia på kvitton på att de två faten (enligt punkt 1) har borttransporterats. På kvittot ska det framgå vilket avfall som har borttransporterats, vart det har transporterats och vilka mängder.

3. Senast två månader efter mottaget beslut inkomma med uppgift om det finns golvbrunnar och om en oljeavskiljare är ansluten till verkstadsdelen. Om det finns oljeavskiljare ska följande redovisas:
* Märke och modell
* Volym på oljeavskiljare
* Om oljeavskiljaren har larm och vad för typ av larm
* Var vattnet leds vidare – till spillvatten- eller dagvattennätet
* Ritning över var oljeavskiljaren är placerad

Viten kopplade till föreläggandet
Punkt 1-3 förenas med löpande viten. Det löpande vitet döms ut om åtgärder inte har gjorts inom förelagd tidsfrist. Därefter döms det löpande vitet ut för varje påbörjad månad som åtgärder inte har genomförts. Tiden fram till att åtgärderna ska vara genomförda räknas från det att beslutet är mottaget. Tidpunkterna då åtgärderna senast ska vara utförda anges i respektive punkt 1-3 ovan.

Följande belopp döms ut om åtgärder inte genomförs:
Punkt 1 förenas med ett löpande vite om 7 000 kronor.
Punkt 2 förenas med ett löpande vite om 1 000 kronor.
Punkt 3 förenas med ett löpande vite om 1 000 kronor.

Uppgifter enligt punkt 2-3 kan skickas in till bygg- och miljönämnden via e-post till bygg-ochmiljonamnden@skelleftea.se eller via post till Skellefteå kommun, Samhällsbyggnad Miljö, 931 85 Skellefteå alternativt lämnas i kundtjänst inne på kontorshuset Svalan. Ange beslutets diarienummer 2026.1831.

Ni har rätt att överklaga detta beslut. Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Detta beslut kommer, med stöd av 26 kap. 15 § miljöbalken, att översändas till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Sammanfattning

Samhällsbyggnad, Miljö har vid två tillfällen utfört inspektioner på fastigheten Burträsks-Gammelbyn 84:3. Vid inspektionerna har det noterats två fat som förvaras utomhus utan nederbördsskydd eller spilluppsamlingsanordning för eventuellt spill eller läckage. Vid en av inspektionerna konstaterades att ett av fatet innehåller spillolja. Locket till det aktuella fatet har ett öppet sprundhål, det vill säga en mindre öppning som används för påfyllning eller tömning av fatet. Det finns en risk att regnvatten kan komma in i fatet. Om vätskenivån stiger tillräckligt mycket finns risk för att oljehaltigt vatten läcker ut genom öppningen. Förvaringen av spillolja utomhus innebär därmed en risk för förorening av mark och grundvatten.

Det saknas även uppgifter om huruvida det finns golvbrunnar i verkstadslokalen och om dessa i så fall är anslutna till en oljeavskiljare. Eftersom verkstadslokalen planeras att hyras ut behöver avloppsinstallationerna utredas för att säkerställa att eventuellt oljehaltigt vatten inte leds direkt till spill- eller dagvattennätet utan föregående avskiljning av olja.

Eftersom tidigare beslut om föreläggande inte har följts gör bygg- och miljönämnden bedömningen att ett föreläggande med vite ska fattas.

Motivering av beslut

Förvaring av fat

Den 20 maj 2026 utförde Samhällsbyggnad, Miljö en inspektion på fastigheten. Vid inspektionen kunde det konstateras att det förvarades två fat utomhus utan nederbördsskydd och spilluppsamlingsanordning för eventuellt spill eller läckage. De båda faten innehöll vätska och att en oljelukt kunde noteras från ett av faten.

Vid inspektionen informerade fastighetsägarens make att faten har stått på fastigheten sedan de köpte fastigheten i maj 2025 och att innehållet är okänt. Han informerade också att verkstadsdelen planeras att hyras ut.

Den 12 juni 2026 beslutade bygg- och miljönämnden om ett föreläggande. Beslutet innebar krav på borttransport av faten, inkomma med kopia på kvitto på borttransport samt att inkomma med uppgifter om det finns en oljeavskiljare ansluten till verkstadsdelen. Inga uppgifter har inkommit till nämnden.

Den 30 september 2026 genomförde Samhällsbyggnad, Miljö en uppföljande inspektion på fastigheten. Vid inspektionen konstaterades att båda faten fortfarande stod utomhus utan nederbördsskydd eller anordning för uppsamling av eventuellt spill eller läckage. Det kunde även konstateras att det ena fatet innehöll spillolja. Innehållet i det andra fatet kunde inte fastställas, och fastighetsägaren har inte lämnat några uppgifter om dess innehåll.

Samhällsbyggnad, Miljö har vid två tillfällen påmint fastighetsägaren om att inkomma med underlag för borttransporten. Inga uppgifter har inkommit till nämnden.

Vid granskning av Google Street View kunde Samhällsbyggnad, Miljö konstatera att faten har stått placerade på samma plats sedan

åtminstone juni 2024. Det innebär att faten har förvarats på platsen under en längre tid.

Vid den uppföljande inspektionen noterades att locket på ett av faten hade ett öppet sprundhål. Eftersom öppningen inte var tillsluten kan regnvatten tränga in i fatet. Om vätskenivån stiger tillräckligt mycket finns risk för att oljehaltigt vatten rinner ut genom öppningen och förorenar mark och grundvatten.

Bygg- och miljönämnden bedömer att den nuvarande förvaringen av faten inte är godtagbar ur miljösynpunkt. Faten står utomhus utan skydd mot nederbörd och utan anordning för uppsamling av eventuellt spill eller läckage. Det ena fatet innehåller spillolja, medan innehållet i det andra fatet är okänt.

Fastigheten har tidigare använts för verkstadsverksamhet. Nämnden bedömer därför att det finns anledning att anta att faten kan ha samband med den tidigare verksamheten och att de kan ha lämnats kvar när verksamheten upphörde. Att faten kan ha placerats på fastigheten innan nuvarande fastighetsägare köpte fastigheten förändrar inte behovet av att vidta åtgärder för att förebygga risker för människors hälsa och miljön.

Faten har stått utomhus på samma plats sedan åtminstone juni 2024. Den långvariga förvaringen, i kombination med avsaknaden av skyddsåtgärder, innebär en risk för att läckage eller spill kan förorena mark och grundvatten. Risken förstärks av att ett av faten har en öppning där regnvatten kan tränga in och medföra att oljehaltig vätska rinner ut.

Innehållet i det andra fatet har inte kunnat fastställas trots att inspektioner har genomförts, och fastighetsägaren har inte lämnat några uppgifter om innehållet. Eftersom faten står i nära anslutning till varandra och det ena fatet innehåller spillolja bedömer nämnden att det finns skäl att misstänka att även det andra fatet kan innehålla oljehaltigt avfall.

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken ska den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön. Av 2 kap. 3 § miljöbalken följer att nödvändiga försiktighetsmått ska vidtas för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Av 2 kap. 7 § miljöbalken följer att kraven ska vara rimliga i förhållande till den miljönytta som åtgärderna medför.

Nämnden bedömer att det inte är tillräckligt att enbart avlägsna fatet med konstaterad spillolja, eftersom det andra fatet då skulle kvarstå på platsen med okänt innehåll och utan tillräckliga skyddsåtgärder. För att förebygga risken för förorening av mark och grundvatten och säkerställa att innehållet hanteras på ett miljömässigt godtagbart sätt bedömer nämnden därför att båda faten behöver avlägsnas från den aktuella platsen.

Samhällsbyggnad, Miljö bedömer att innehållet i fatet med konstaterad spillolja utgör farligt avfall och ska lämnas till en mottagare som har

erforderliga tillstånd att ta emot avfallet. Eftersom innehållet i det andra fatet är okänt behöver det identifieras och hanteras utifrån sina egenskaper och gällande avfallsregler.

Samhällsbyggnad, Miljö har varit i kontakt med Skellefteå kommuns vatten- och avfallsavdelning (VA). Enligt uppgifter från VA får privatpersoner lämna oljeavfall i dunkar om högst 25 liter på kommunens återvinningscentral. Begränsningen beror på arbetsmiljöskäl och syftar bland annat till att undvika tunga lyft vid hanteringen. Mot bakgrund av denna begränsning bedömer nämnden att faten inte kan lämnas till den kommunala återvinningscentralen i sin nuvarande form, utan behöver transporteras till en mottagningsanläggning som kan ta emot avfallet.

Utredning av golvbrunnar och oljeavskiljare
Fastighetsägaren har även förelagts att lämna uppgifter om huruvida det finns en oljeavskiljare ansluten till verkstadsdelen. Fastighetsägaren skulle senast tre månader efter mottaget beslut inkomma med uppgifter. Uppgifterna skulle således inkomma till bygg- och miljönämnden senast 12 september 2026. Inga uppgifter har inkommit till nämnden.

Innan verkstadsdelen hyrs ut är det viktigt att kontrollera om det finns golvavlopp i verkstaden samt att det leds till en oljeavskiljare. För alla verksamheter med ledningsanslutet golvavlopp, där det finns risk att olja, drivmedel och andra så kallade lätta vätskor (vätskor med lägre densitet än vatten) kan släppas ut, krävs oljeavskiljning. Naturvårdsverket anger i sin tillsynsvägledning om oljeavskiljare att fordonsverkstäder, fordonstvättar och garage är exempel på verksamheter där oljeavskiljare bör finnas. Om lokalen är försedd med golvbrunnar finns en risk att spill eller förorenat avloppsvatten leds till spill- eller dagvattennätet och på så sätt påverka miljön negativt.

Bygg- och miljönämnden saknar uppgifter om huruvida det finns golvbrunnar i den aktuella verkstadslokalen samt om eventuellt avloppsvatten passerar en oljeavskiljare innan det leds vidare. För att kunna bedöma om lokalen uppfyller kraven på oljeavskiljning och om installationerna är tillräckliga behöver bygg- och miljönämnden få information om eventuella golvbrunnar och oljeavskiljare innan lokalen hyrs ut. Det är därför motiverat att förelägga fastighetsägaren att utreda och redovisa dessa förhållanden.

Vite
Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite. Vite är ett belopp som den som föreläggandet riktas mot kan tvingas betala om den inte följer föreläggandet.

Enligt 4 § Lag (1985:286) om viten får vite föreläggas som löpande vite om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna. Ett löpande vite innebär att man bestämmer att ett visst belopp ska utfalla med ett visst tidsintervall så länge verksamhetsutövaren inte har följt föreläggandet och åtgärdat bristerna.

Vitesbeloppet ska enligt viteslagen bestämmas så att det inte understiger kostnaden för den förelagda åtgärden, eller den vinst eller besparing som normalt kan antas göras genom att inte följa föreläggandet.

Bestämmelser beslutet grundas på

Beslutet har fattats med stöd av:
Miljöbalken (1998:808) 2 kap 2, 3 och 7 §§, 26 kap. 1, 9, 14, 19, 21, 22 §§
Lag (1985:206) om viten 2-4 §§

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-10-27
Bilaga 1: Foton

Beslutet sänds till:

[redacted]

§ 208 Dnr BMN-2026-000224 40

Slutremiss gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet, Skelleftehamn 2:7

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Tillstyrker ansökan.

2. Lämnar yttrande över ansökan i enlighet med samhällsbyggnad miljös yttrande (bilaga 1).

3. Förordar att utsläpp till vatten från skrothanteringen ska regleras genom ett utredningsvillkor där utsläppen till vatten ska följas under minst två års tid.

Jäv

Förvaltningschef Sebastian Olofsson anmäler jäv och deltar inte i behandling eller beslut av ärendet.

Sammanfattning

Skellefteå kommun, Port of Skellefteå (hädanefter hamnen), har lämnat in en ansökan till miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västerbotten om ändring av hamnens miljötillstånd. Ändringen gäller att få öka den hanterade godsmängden från 2 miljoner ton till 10 miljoner ton per år samt att få lagra högst 1 500 000 ton metallskrot per år vid norra kajen.

Samhällsbyggnad miljö lämnade 17 mars 2026 ett delegationsyttrande över behovet av kompletteringar av ansökan. Bygg- och miljönämnden har nu fått möjlighet att yttra sig över ansökan innan miljöprövningsdelegationen fattar ett beslut. Miljöprövningsdelegationen önskar att nämnden anger om ansökan avstyrks eller tillstyrks samt anger hur nämnden ser på sökandens yrkanden. Nämnden ges även möjlighet att redogöra för andra synpunkter och att ge förslag på villkor. Miljöprövningsdelegationen önskar nämndens synpunkter senast den 23 november.

Samhällsbyggnad miljö har granskat ansökan och bedömer att det är frågor gällande buller och hantering av dagvatten vid den planerade verksamheten som kan utgöra den största förändringen i hamnens miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-17
Samhällsbyggnad miljös yttrande (bilaga 1)

_____

_____

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen i Västerbotten, vasterbotten@lansstyrelsen.se, med hänvisning till ärendebeteckning 1353-2026
Miljö & hälsa

§ 209 Dnr BMN-2026-000199 406

Uppräkning av taxor, miljö och hälsa

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att för 2027:

1. Höja timavgifterna för respektive taxa enligt nedanstående
   - inom miljöbalkens område (2019.1266) till 1 504 kr
   - för verksamhet enligt lag om skydd mot internationells hot mot människors hälsa (2015.4640) till 1 284 kr
   - enligt alkohollagen (2021.5532) till 1 270 kr
   - enligt lagstiftning om folköl, tobak, läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter (2019.4819) till 1 270 kr
   - för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen (2023.4804) planerad kontroll till 1 545 kr och uppföljande kontroll till 1 393 kr

2. Fastställa avgifterna enligt alkohollagen och lagstiftning om folköl, tobak, läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter i enlighet med bilagorna ”Avgifter för serveringstillstånd” och ”Avgifter vid anmälan av försäljning eller ansökan om tillstånd och tillsynsavgifter för folköl, tobak, receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter”.

Sammanfattning

Flera av bygg- och miljönämndens uppdrag hos avdelningen Miljö och hälsa finansieras delvis med avgifter enligt taxor fastställda av kommunfullmäktige. Av taxorna framgår att nämnden för varje kalenderår får besluta om en uppräkning av dem och höjning av den fastställda timtaxan (timavgift).

Utgångpunkten för höjningen är den procentsats för innevarande kalenderår i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges kommuner och regioners hemsida i oktober månad. PKV motsvara den kommunala sektorns kostnadsutveckling för personalkostnad och övrig förbrukning. Den är 3,0% 2026.

Det gäller följande taxor:

- Taxa inom miljöbalkens område (2019.1266) 1 460 kr höjs till 1 504 kr
- Taxa för verksamhet enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa (2015.4640) – 1 247 kr höjs till 1 284 kr
- Taxor och avgifter enligt alkohollagen (2021.5532) – 1 233 kr höjs till 1 270 kr
- Taxor och avgifter enligt lagstiftning om folköl, tobak, läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter (2019.4819) – 1 233 kr höjs till 1 270 kr
- Taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen (2023.4804) -planerad kontroll 1 500 kr och uppföljande kontroll 1 353 kr höjs till 1 545 kr respektive 1 393 kr

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse daterad 2026-10-20
Bilaga ”Avgifter för serveringstillstånd”

Bilaga ”Avgifter vid anmälan av försäljning eller ansökan om tillstånd och tillsynsavgifter för folköl, tobak, receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter”

Beslutet sänds till:

Verksamheterna
Kommunfullmäktige

§ 210 Dnr BMN-2026-000211 308

Kommunala riktlinjer för serveringstillstånd

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa de reviderade kommunala riktlinjerna för serveringstillstånd enligt alkohollagens 8 kap 9 §.

Reservation

Nils E Vesterberg (M), Patrik Sundin (M), Olav Eriksson (KD) och Tobias Holmström (C) reserverar sig till förmån för Nils E Vesterbergs (M) lagda ändringsyrkanden.

Sammanfattning

Varje enskild kommun (ansvarig nämnd) ska enligt alkohollagen (2010:1622) 8 kap 9 § utforma riktlinjer för tillståndsgivning inom alkoholområdet. De kommunala riktlinjerna för alkoholservering är framtagna som ett komplement till alkohollagstiftningen.

I riktlinjerna framgår vilka specifika regler och bestämmelser som gäller för tillståndsgivning och servering av alkohol i Skellefteå kommun. De omfattar såväl administrativa rutiner som kommunens ställningstaganden för en ansvarsfull alkoholservering.

Beslutet avser revidering av de tidigare riktlinjerna som antogs av bygg- och miljönämnden 2022-04-21 § 88.

Yrkande 1

Nils E Vesterberg (M) yrkar på återremiss av ärendet.
Lilian Nilsson (V) yrkar på avslag på Nils E Vesterbergs återremissyrkande.

Yrkande 2

Nils E Vesterberg (M) yrkar på bifall till sina egna ändringsyrkanden.
Lilian Nilsson (V) yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång 1

Ordförande ställer Nils E Vesterbergs (M) återremissyrkande mot Lilian Nilsson (V) yrkande på avslag återremissyrkandet under proposition och finner att nämnden beslutar enligt Lilian Nilssons (V) yrkande.

Beslutsgång 2

Ordförande ställer Nils E Vesterbergs (M) yrkande på bifall till ändringsyrkanden mot Lilian Nilsson (V) yrkande på bifall till förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutar enligt Lilian Nilssons (V) yrkande.

Motivering till reservation

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som kräver en individuell och rättssäker prövning i varje enskilt fall, och kommunens egna riktlinjer

slår fast att de inte får ha en normerande verkan utöver vad lagen medger. Trots detta inför majoriteten nu en rad schablonförbud och detaljregleringar som går betydligt längre än lagstiftningen – bland annat ett absolut stopp för servering efter kl. 02.00, stelbenta avståndsregler för uteserveringar, begränsningar av antalet tillfälliga tillstånd och detaljstyrning av hur drycker serveras. I en växande kommun behöver vi underlätta för seriösa krögare och arrangörer, inte skapa onödig kommunal byråkrati.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-10-22
Kommunala riktlinjer serveringstillstånd 2026-10-15

Beslutet sänds till:

Verksamheten
Länsstyrelsen

§ 211 Dnr BMN-2026-000214 210

Detaljplan för Kapella 9 (antagande)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner detaljplanen.

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra högre bebyggelse med bostäder.

Samtliga synpunkter som har kommit in på planförslaget har blivit tillgodosedda.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-27, 2009–4329
Planbeskrivning 2026-10-27
Plankarta oktober 2026
Granskningsutlåtande 2026-10-27

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnad, plan

§ 212 Dnr BMN-2026-000222 210

Planbesked för Hedensbyn 13:9

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt planbesked för detaljplanering av området. Planverksamheten bedömer att detaljplanen kan påbörjas 2027–2028. Planen bedöms antas senast 2030.

2. Avgift för planbesked tas ut med 13 284 kronor. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24 § 318.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge ett positivt planbesked för detaljplanering för del av Hedensbyn 13:9. Syftet med den kommande detaljplanen är att ändra användningen från park till bostadsändamål och eventuellt centrumanvändning. Planarbetet beräknas påbörjas under 2027–2028 och antas senast 2030. Avgiften för planbeskedet är 13 284 kronor, vilket är fastställt enligt den taxa som kommunfullmäktige beslutat 2023-10-24.

Motivering till beslut

Beslutet är motiverat genom att ansökan är komplett och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen. Det finns inga riksintressen som påverkas negativt och syftet med planen bedöms som möjligt att pröva i en planprocess.

I det fortsatta planarbetet kan det bli aktuellt att utredningar behöver tas fram, som exempelvis undersökning av markförorening, dagvattenutredning, utredning av skredrisk eller bullerutredning. Detta avgörs under planarbetet.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-10-27, dnr Vision 2026-3885

Beslutet sänds till:

Sökande
Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, Mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan

§ 213 Dnr BMN-2026-000208 230

Nybyggnad av garage, Östanbäck 49:31

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av garage. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2.Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 4 440 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Reservation

Kent Wåhlberg (SD), Patrik Sundin (M) och Olav Eriksson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kent Wåhlberg (SD) lagda yrkande.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage på fastigheten Östanbäck 49:31 med visions diarienummer 2026-3771.

Fastigheten ligger inom ett detaljplanerat område i Östanbäck. Det finns två stycken detaljplaner som gäller för fastigheten, där den nyare reglerar byggrätten och den äldre underliggande detaljplanen reglerar byggnadshöjden. Detaljplanen anger bostad som ändamål. Byggrätten är 175 m^2 totalt fördelat på 100 m^2 för huvudbyggnad och 75 m^2 totalt för komplementbyggnader. Komplementbyggnader får inte ha en större byggnadshöjd än 2,5 meter. Detaljplanen är antagen före 1 juli 1987 vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan (1959:612) ska tillämpas som planbestämmelse för prövning av byggande närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

På fastigheten står ett enbostadshus 70 m^2 tillsammans ett antal mindre komplementbyggnader som ryms inom byggrätten. Ansökan avser nybyggnad av garage på 50 m^2 med kulörkod S 5040-Y80R. Byggnadshöjden blir 3,076 meter och garaget placeras 2,5 meter från fastighetsgräns i öster.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit 2026-09-09. Boverkets nya byggregler som trädde i kraft 1 juli 2026 gäller för åtgärden.

Byggprojektet avviker från detaljplanens bestämmelser gällande att byggnadshöjden överskrids med 0,58 meter samt placeras 2,5 meter från fastighetsgräns på den östra sidan. Detaljplanens syfte med den småskaliga regleringen av områdets exploatering är att det ska i huvudsak nyttjas för fritidshusändamål. Sökanden har inte påvisat ett byggnadstekniskt behov av att få uppföra garaget med den höjd som är redovisat och garaget kan placeras inom tomten på ett sätt som medför att planbestämmelse om avstånd till fastighetsgräns kan uppfyllas.

Avvikelserna bedöms sammantaget inte utgöra liten avvikelse. Sökta åtgärder bedöms därför inte uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygg- och miljönämnden bör därför besluta om avslag.

Synpunkter
Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser. 7 grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter över föreslagna åtgärder. Inga synpunkter har lämnats in.

Beräkning av avgift
Den totala avgiften är 4 440 kronor. Hela summan avser prövning av bygglov inklusive kostnad för administrering och arkivering. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-09-09 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL.

Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL.

Yrkande
Kent Wåhlberg (SD) yrkar på bifall till bygglov.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer vart och ett av förslagen under proposition. Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Omröstningsresultat
Votering begärs och verkställs med följande godkända voteringsordning. Den som stödjer förvaltnings förslag röstar Ja och den som stödjer Kent Wåhlbergs (SD) förslag röstar Nej.

Vid upprop avges sex (6) Ja-röster (Annamaria Hedlund (S), Lilian Nilsson (V), Mikael Marklund (S), Margareta Hartman (S), Erik Karlsson (S), Elsy Larsson (S)) och fem (5) Nej-röster (Kent Wåhlberg (SD), Nils E Vesterberg (M), Patrik Sundin (M), Tobias Holmström (C) och Olav Eriksson (KD)).

Motivering till reservation
Avvikelsen från detaljplanen är liten och förenlig med planens syfte. Byggnadshöjden överskrider planbestämmelsen med 0,58 meter, vilket bedöms vara en begränsad avvikelse. Garaget placeras 2,5 meter från fastighetsgräns, men åtgärden har kommunicerats med berörda sakägare och inga erinringar har inkommit från de sju grannar som givits möjlighet att yttra sig. Jag bedömer att placeringen inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen och att detaljplanens syfte inte motverkas. Avvikelserna kan därför godtas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-10-22
Bygglovsansökan, inkommen: 2026-09-09
Situationsplan, inkommen: 2026-09-09
Plan-och fasadritning, inkommen: 2026-09-09
Sektionsritning, inkommen: 2026-09-09

Beslutet med tillhörande bilagor sänds till:

Sökanden
Bygglov, Samhällsbyggnad

Bilagor till beslutet:
- Information om överklagande
- Beslutsunderlag

Upplysningar:
Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

§ 214 Dnr BMN-2026-000216 230

Nybyggnad av kontorsbyggnad, Profilen 2

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 8 939 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Profilen 2 med visions diarienummer 2026-3570.

Sökanden vill bygga en ny kontorsbyggnad på 49 m² för verksamheten. Byggnaden innehåller två kontorsrum, ett omklädningsrum och ett mötesrum. Byggnaden är placerad i anslutning till utlastningsplatsen. Byggrätten är sedan tidigare överskriden med 47 m² (5,6 %) men med den nya byggnaden överskrids byggrätten med 96 m² (11,3%).

Motivering av beslut
Ärendet prövas mot Boverkets byggregler.

Kontorsbyggnadens storlek och placering är av begränsad omfattning och bedöms utgöra ett lämpligt komplement till den industriverksamhet som bedrivs på fastigheten idag.

Bestämmelser som beslutet grundas på
Om åtgärderna avviker från detaljplanen får bygglov ändå beviljas om avvikelsen från detaljplanen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. En samlad bedömning är att åtgärden är en sådan avvikelsen som bedöms vara nödvändig och av begränsad omfattning som kan godtas som en liten avvikelse.

Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Åtgärderna bedöms inte medföra olägenheter för grannar eller på annat sätt medföra ett olämpligt bebyggande av området. Bygglov ska därmed beviljas.

Upplysningar
Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Regn- och smältvatten ska tas om hand inom er egen tomt.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Om ni behöver el till er byggnad rekommenderar vi att ni kontaktar Skellefteå Kraft Elnät AB redan nu. Kontakta Skellefteå Kraft Elnät AB för information eller prisuppgift. Ring elnät marknad på 0910-77 25 00, mejla natkund@skekraft.se eller gå in på www.skekraft.se/privat/anslut/

Yrkande

Margareta Hartman (S) och Nils E Vesterberg (M) yrkar på bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i arbetsutskottets förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag 2026-11-12
Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-10-23
Bygglovansökan, inkommen: 2026-08-25
Planritning, inkommen: 2026-10-01
Fasadritning, nordväst och sydväst, inkommen: 2026-10-01
Fasadritning, sydöst och nordöst, inkommen: 2026-10-01

Sektionsritning, inkommen: 2026-10-01
Situationsplan, inkommen: 2026-10-07

Beslutet sänds till:

Sökanden
Fastighetsägaren
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:
- Information om överklagande
- Kallelse till tekniskt samråd
- Begäran om komplettering inför startbesked

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 215 Dnr BMN-2026-000215 230

Fasadändring, Operatören 1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för fasadändring, byte av fasad. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 3 907 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Reservation

Nils E Vesterberg (M), Kent Wåhlberg (SD) och Tobias Holmström (C) reserverar sig mot bygg- och miljönämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Operatören 1 till förmån för Nils E Vesterbergs (M) lagda yrkande om bifall.

Sammanfattning

Ansökan avser att byta fasad på fastigheten Operatören 1 med visions diarienummer 2026-3104. Sökanden vill måla fasaden som idag är gult tegel och de bruna plåtdetaljerna på hela byggnaden i en antracitgrå nyans, RAL 7016 (NCS S 7805-B10G).

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas enligt de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Den byggnad som ansökan avser är en äldre kontorsbyggnad, uppförd i slutet av 1970-talet. Byggnaden är belägen inom ett detaljplanelagt område, men är inte utpekad som kulturhistoriskt värdefull. De sökta åtgärderna, som omfattar ommålning av fasaden samt montering av träinslag, bedöms inte strida mot detaljplanens bestämmelser.

Sökanden avser att måla om byggnadens gula tegelfasad i kulören RAL 7016, mörk antracitgrå. Ommålningen bedöms inte vara lämplig med hänsyn till byggnadens gestaltningsmässiga förutsättningar eller den omgivande stadsbilden med stöd av 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ommålningen bedöms även innebära att byggnadens karaktärsdrag och tekniska värden inte tillvaratas på ett tillräckligt varsamt sätt. Genom att måla över den befintliga tegelfasaden förändras byggnadens ursprungliga materialverkan, samtidigt som åtgärden medför ett ökat framtida underhållsbehov. Åtgärden bedöms därmed inte uppfylla varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL.

Kommunarkitekt har också yttrat sig i ärendet och bedömer att den föreslagna förändringen är olämplig utifrån kravet på god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Av yttrandet framgår att byggnaden utgör ett typexempel på de kontorsbyggnader som uppfördes

under den aktuella tidsperioden och att förändringar av byggnadens yttre därför behöver genomföras med stor respekt för dess ursprungliga kvaliteter.

Sökandens hänvisning till att omkringliggande handelsbyggnader huvudsakligen har grå och svarta fasadkulörer föranleder ingen annan bedömning. Den befintliga bebyggelsens utformning och byggnadens egna arkitektoniska kvaliteter behöver beaktas vid bedömningen av den föreslagna förändringen.

Sammantaget bedöms de sökta åtgärderna inte uppfylla samtliga förutsättningar för att bygglov ska kunna beviljas. Bygg- och miljönämnden bör därför besluta att avslå ansökan om bygglov.

Synpunkter
Kommunarkitekt har yttrat sig i ärendet. Yttrande tillsammans med sökandens bemötande av yttrandet samt motivering till varför dom önskar genomföra fasadändringen finns i separat bilaga, ”kommunarkitektens yttrande med sökandens motivering”.

Nämndens bemötande av inkomna synpunkter
Trots hänvisningar till tidigare förändringar i området vidhåller bygg- och miljönämnden att kommunarkitektens yttrande ska följas och att bygglov för fasadändring inte ska beviljas. Vad sökanden har tillfört i ärendet förändrar inte den bedömningen.

Beräkning av avgift
Den totala avgiften är 3 907 kronor. Hela summan avser prövning av bygglov inklusive kostnad för administrering och arkivering. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-07-03 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 99 och 91 §§ PBL.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 10 veckor utifrån utredningsskäl. Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL. Avgiften för prövning av bygglov har därför inte reducerats.

Yrkande
Nils E Vesterberg (M) yrkar på bifall till fasadändring.
Mikael Marklund (S) yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer vart och ett av förslagen under proposition.
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Motivering till reservation

Det aktuella ärendet rör en kommersiell fastighet från slutet av 1970-talet som varken är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i detaljplan eller omfattas av något särskilt förvanskningsförbud. Det konstateras även i beslutsunderlaget att den sökta åtgärden – att måla om den gula tegelfasaden och plåtdetaljerna i antracitgrå kulör samt montera träinslag – är helt förenlig med gällande detaljplan.

Trots detta väljer majoriteten att säga nej med hänvisning till subjektiva estetiska bedömningar om byggnadens materialverkan och stadsbilden. Vi anser att detta är en felaktig tillämpning av plan- och bygglagen som skapar stor oförutsägbarhet för näringslivet:

Bristande likabehandling i området: Fastigheten ligger i ett etablerat handels- och verksamhetsområde där omkringliggande byggnader redan har grå och svarta fasader. Att neka Operatören 1 en modern färgsättning som harmonierar med grannfastigheterna saknar saklig grund.

Onödig inskränkning i äganderätten: När en fastighetsägare följer detaljplanen och vill investera i att rusta upp och modernisera en sliten byggnad bör kommunens utgångspunkt vara att möjliggöra, inte att hindra. Fastighetsägaren bär själv det ekonomiska ansvaret för framtida underhåll.

Negativ signal för företagsklimatet: Att kommunen använder allmänna lämplighetsparagrafer för att detaljstyra fasadkulörer på vanliga kontors- och handelsbyggnader medför onödiga kostnader, fördröjda investeringar och försämrade förutsättningar för lokala företag att utveckla sin verksamhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-10-23
Bygglovsansökan, inkommen: 2026-07-03
Situationsplan, inkommen: 2026-07-03
Planritning, inkommen: 2026-07-03
Fasadritning, inkommen: 2026-07-03
Fasadritning, Färgsättning, inkommen: 2026-07-03

Beslutet med tillhörande bilagor sänds till:

Fastighetsägaren
Bygglov, Samhällsbyggnad

Bilagor till beslutet:
- Information om överklagande
- Beslutsunderlag
- Kommunarkitektens yttrande med sökandens motivering

Upplysningar:
Detta beslut kan överklagas, se bilaga ”Information om överklagande”.

§ 216 Dnr BMN-2026-000219 230

Uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer, Hökmark 8:10

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 18 944 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Reservation

Nils E Vesterberg (M), Patrik Sundin (M), Kent Wåhlberg (SD) och Olav Eriksson (KD) reserverar sig mot bygg- och miljönämndens beslut att avslå ansökan om bygglov, till förmån för Nils E Vesterbergs (M) lagda yrkande om bifall till ansökan.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer på fastigheten Hökmark 8:10 med Visions diarienummer 2026-3164. Fastigheten ligger cirka 8 kilometer nordväst om Lövånger. Anläggningen placeras intill väg 769.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Kommunens översiktsplan från 1991 är inte längre aktuell och arbete med en ny översiktsplan pågår. Någon särskild vägledning för den aktuella platsen finns inte.

Inga riksintressen, naturvärden eller utpekade kulturmiljövärden har identifierats på platsen. Fastigheten ligger inom Maskaure samebys renskötselområde.

Containern placeras 12 meter från väg 769 och upptar en yta på 30 m^2. Totalhöjden blir 3,2 meter. Containern är i plåt i kulör RAL 7039.

Motivering av beslut
Nämnden har beaktat de synpunkter som inkommit från fastighetsägaren till Hökmark 9:20. Mot bakgrund av vad som framgår av ansökningshandlingarna och sökandens bemötande bedömer nämnden att det inte har framkommit att åtgärden medför en sådan betydande olägenhet att synpunkterna utgör skäl för avslag.

Enligt Sametingets översiktliga markanvändningskarta ligger den sökta placeringen i anslutning till en svår passage för rennäringen, se bilaga 1a. Bilaga 1b innehåller en inzoomad del av markanvändningskartan samt ett kartutdrag som mer detaljerat visar passagens sträckning.

Definitionen av svår passage är enligt information på sametingets hemsida ”Områden som vid flyttning eller samling är svåra att få renarna att passera exemeplvis vadställen, branta sluttningar, lands- och

järnvägar, bebyggelse eller tät vegetation. Områden som är svåra att passera kan vara naturliga eller skapade av människan så kallade antropogena områden.”.

Nämnden bedömer att anläggningen i sig har en begränsad påverkan. Vid lokaliseringsprövningen behöver dock även den samlade påverkan från befintlig och planerad infrastruktur beaktas.

Kartunderlagen och samebyns uppgifter visar att den aktuella platsen ligger i ett område där rennäringens förutsättningar redan är begränsade. Nämnden bedömer därför att ytterligare exploatering i anslutning till den svåra passagen riskerar att försämra områdets funktion för renskötseln. En samlad bedömning är att den sökta placeringen inte är lämplig med hänsyn till områdets förutsättningar och rennäringens intressen.

Sökandens bemötande medför ingen annan bedömning.

Sökta åtgärder bedöms inte uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygg- och miljönämnden bör därför besluta om avslag.

Synpunkter
Fastighetsägaren till Hökmark 8:10 har getts möjlighet att lämna synpunkter på åtgärden. Inga synpunkter har lämnats in.

Fastighetsägarna till Hökmark 6:2, Hökmark 9:7, Hökmark 9:20 samt Hökmark S:1 har getts möjlighet att lämna synpunkter på åtgärden.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Hökmark 9:20. Fastighetsägaren har i första hand begärt att anläggningen omlokaliseras till en annan fastighet. I andra hand har fastighetsägaren begärt att anläggningen flyttas till en annan plats inom Hökmark 8:10.

Synpunkterna avser bland annat underlaget i ärendet, anläggningens placering, risk för läckage, brand och säkerhet, elektromagnetiska fält, påverkan på natur- och rekreationsvärden, risk för ytterligare framtida expansion, buller, landskapsbild och minskat fastighetsvärde. Fastighetsägaren har även efterfrågat riskanalyser och särskilda skyddsåtgärder.

Sökanden har bemött synpunkterna och hänvisat till att anläggningen placeras mer än 100 meter från Hökmark 9:20 samt att det finns en väg och mer än 50 meter sammanhängande skogsmark mellan anläggningen och fastigheten. Sökanden har även hänvisat till anläggningens begränsade omfattning, interna uppsamling vid eventuellt läckage samt tekniska säkerhets- och brandskyddssystem. Granneyttrandet och sökandens bemötande framgår i sin helhet av bilaga 2.

Remiss har skickats till Maskaure sameby. Samebyn har motsatt sig den sökta placeringen och uppgett att området redan är svårt att nyttja på grund av E4 och den pågående utbyggnaden av Norrbotniabanan. Samebyn har även uppgett att flyttleder och den fria strövningen påverkas negativt.

Sökanden har bemött samebyns ursprungliga yttrande och har bland annat anfört att anläggningen inte medför kontinuerlig trafik, dagliga

transporter eller rörliga verksamhetsmoment samt att den inte innebär någon fysisk avstängning eller blockering av den redovisade passagen.

Maskaure sameby har därefter lämnat ett förtydligande med förslag på placering inne i byn och vidare uppgett att övriga områden i hög utsträckning används för renbete, att en utbyggnad där bedöms som olämplig samt att den orörda mark som finns kvar är viktig för samebyn.

Samebyns yttrande, sökandens bemötande och samebyns senare förtydligande framgår i sin helhet av bilaga 3.

Beräkning av avgift
Den totala avgiften är 18 944 kronor. Hela summan avser prövning av bygglov inklusive kostnad för administrering och arkivering. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-07-21 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL.

Handläggningstiden har förlängts i enlighet med 9 kap. 99 § PBL. Ärendet har avgjorts inom den föreskrivna handläggningstiden.

Vad händer nu
Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Yrkande
Nils E Vesterberg (M) yrkar på bifall till bygglov.
Erik Karlsson (S) yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer vart och ett av förslagen under proposition.
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Motivering till reservation
Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några utpekade riksintressen, naturvärden eller kulturmiljövärden. Nämnden har i sin egen prövning konstaterat att anläggningen inte medför någon betydande olägenhet för närboende enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Ansökan avser en begränsad, obemannad teknisk anläggning om cirka 30 m² som placeras 12 meter från en befintlig allmän väg (väg 769) och cirka 165 meter från den passage som redovisas i Sametingets översiktliga planeringsunderlag. Förvaltningen skriver i beslutsunderlaget att anläggningen i sig har en begränsad påverkan.

Att trots detta neka bygglov med hänvisning till en ”samlad påverkan” från helt andra, storskaliga statliga infrastrukturprojekt såsom E4 och Norrbotniabanan strider mot proportionalitetsprincipen i 2 kap. 1 § PBL.

Det är inte rättssäkert att enskilda markägare och aktörer ska hindras från att nyttja sin mark på grund av statens infrastrukturutbyggnad, särskilt när platsen saknar riksintresse och djurkoncentrationen inom berörd samebys vinterbetesområde är mycket gles.

Utbyggnad av elnät och ellagring är dessutom ett tungt samhällsintresse som är avgörande för Skellefteås energiförsörjning och elförsörjningens stabilitet.

Vid en samlad intresseavvägning enligt 2 kap. PBL borde äganderätten, samhällsnyttan av stärkt elinfrastruktur samt åtgärdens mycket begränsade omgivningspåverkan ha vägt tyngre och ansökan om bygglov därför bifallits

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-10-27
Bygglovsansökan, inkommen: 2026-07-21
Översiktskarta, Skifte 5, inkommen: 2026-07-21
Situationsplan, inkommen: 2026-07-21
Planritning, inkommen: 2026-07-21
Fasadritning, inkommen: 2026-07-21
Sektionsritning, inkommen: 2026-07-21
Yttrande från Maskaure sameby, inkommen: 2026-08-16
Granneyttrande, Synpunkter, inkommen: 2026-08-20
Skrivelse från sökande, Bemötande av yttrande Maskaure sameby, inkommen: 2026-08-28
Skrivelse från sökande, Bemötande av yttrande Hökmark 9:20, inkommen: 2026-08-28
Yttrande från Maskaure sameby, Förtydligande, inkommen: 2026-09-24
Skrivelse från sökande, inkommen: 2026-10-14
Utdrag ur Sametingets översiktliga markanvändningskarta, hämtat 2026-10-26

Beslutet med tillhörande bilagor sänds till:

Sökanden
Fastighetsägaren
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:
- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Bilaga 1a: Sametingets översiktliga markanvändningskarta
- Bilaga 1b: Inzoomad markanvändningskarta och kartutdrag över passage
- Bilaga 2: Granneyttrande och sökandens bemötande
- Bilaga 3: Maskaure samebys yttrande och sökandens bemötande

Upplysningar:
Detta beslut kan överklagas, se bilaga ”Information om överklagande”.

§ 217 Dnr BMN-2026-000220 230

Uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer, Skellefteå-Rönnbäcken 2:14

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 19 891 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer på fastigheten Skellefteå-Rönnbäcken 2:14 med visions diarienummer 2026-3776. Fastigheten ligger cirka 6,5 kilometer söder om Skellefteå, mellan Kroksjön och Degersjön. Anläggningen placeras i anslutning till väg 817.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Kommunens översiktsplan från 1991 är inte längre aktuell och arbete med en ny översiktsplan pågår. Översiktsplanen ger ingen särskild vägledning för den aktuella platsen.

Inga riksintressen, naturvärden eller utpekade kulturmiljövärden har identifierats på platsen. Fastigheten ligger inom Maskaure samebys renskötselområde. Samebyn har getts möjlighet att yttra sig men inga synpunkter har inkommit.

Containern placeras ca 12 meter från vägen och upptar en yta på 30 m^2. Totalhöjden blir 3,2 meter. Containern är i plåt i kulör RAL 7039.

Motivering av beslut

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms uppfylla samtliga övriga förutsättningar för när bygglov ska ges.

Synpunkter

Fastighetsägaren har fått möjlighet att lämna synpunkter över föreslagna åtgärder. Inga synpunkter har lämnats in.

Kroksjön 2:11, Kroksjön 3:9, Orrbäcken 1:3 samt Skellefteå-Bodan 3:17 har fått möjlighet att lämna synpunkter på åtgärden. Inga synpunkter har lämnats in.

Remiss har skickats till Maskaure sameby. Inga synpunkter har lämnats in.

Beräkning av avgift
Den totala avgiften är 19 891 kronor. 8 880 kronor avser prövning av bygglov och 8 288 kronor avser prövning av startbesked. Kostnad för administrering och arkivering är inräknat. 2 723 kronor består av kommunicering med sakägare samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Om ni vill ha delstartbesked, extra arbetsplatsbesök eller interimistiskt slutbesked tillkommer en avgift enligt den gällande taxan.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-09-10 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL.

Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL.

Vad händer nu
Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Ni kan behöva ett tillstånd för att anlägga en ny infart. Ni kan läsa mer på kommunens hemsida Trafiksäkerhet - Skellefteå kommun (skelleftea.se)

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För

mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-10-23
Bygglovsansökan, inkommen: 2026-09-10
Situationsplan, inkommen: 2026-09-10
Översiktskarta, inkommen: 2026-09-10
Planritning, inkommen: 2026-09-10
Fasadritning, inkommen: 2026-09-10
Sektionsritning, inkommen: 2026-09-10

Beslutet med tillhörande bilagor sänds till:

Fastighetsägarna
Bygglov, Samhällsbyggnad

Bilagor till beslutet:
- Information om överklagande
- Beslutsunderlag
- Kallelse till tekniskt samråd

Upplysningar:
Detta beslut kan överklagas, se bilaga ”Information om överklagande”.

§ 218 Dnr BMN-2026-000213 002

Revidering av delegationsordning, bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa sin delegationsordning med föreslagna revideringar.

Sammanfattning

Förslag till revidering av delegationsordningen gäller revidering och nya delegationspunkter som rör plan- och bygglagen.

Borttagen delegationspunkt under punkt 5.1.1. Kommunallagen, beslut om utlämnade av allmän handling som inte omfattas av sekretess tas bort eftersom det ingår i tjänstepersonernas ordinarie arbetsuppgifter enligt offentlighetsprincipen och kräver ingen delegation från nämnden.

Reviderad delegationspunkt 5.3.2.4.4. Nytt föreskriftsnummer har lagts till. Nya regler från 1 oktober 2026 om ny grundförfattning, BFS 2026:9, Boverkets föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader samt ändringsförfattningar BFS 2026:13-17. Till den 30 september 2027 kan en byggherre välja att tillämpa de nya eller de upphävda bestämmelserna. Hänvisningar till tidigare bestämmelser finns därför kvar.

Ny delegationspunkt 5.3.3.1.18 om kontrollföreläggande i och med nytt föreläggande i 11 kap. 17 § a PBL från 1 juli 2026. Det handlar om att besluta om att byggnadsverk ska kontrolleras och att resultatet av kontrollen ska redovisas. Det gäller sakfrågor om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand samt säkerhet vid användning.

Ny delegationspunkt 5.3.3.1.19 om rättelseföreläggande för olovliga byggnationer. Delegationen syftar särskilt till att kunna användas för mindre åtgärder av begränsad omfattning som är olovligt uppförda och som inte går att bevilja bygglov för i efterhand, och som därför kräver ett rättelseföreläggande. Till exempel när en privatperson uppfört mindre förråd på allmän platsmark för park. Om beslut ska tas för större ärenden/åtgärder eller om det finns komplicerade omständigheter/sakfrågor i ärendet tas föreläggande till BMN för beslut. Om ett rättelseföreläggande kombineras med en byggsanktionsavgift eller vite ska föreläggandet alltid tas till nämnden för beslut.

Reviderad delegationspunkt 5.3.3.5.3. Delegationspunkten har reviderats med reviderat lagrum, nytt föreskriftsnummer (BFS 2026:4) och ett tillägg i texten om hållbar mobilitet. Nya regler från och med 1 juli 2026 gör att elladdning ingår i det nya tekniska egenskapskravet om hållbar mobilitet.

Föreslagna revideringar är markerade i röd text. Text som tas bort är markerat i röd text och genomstruken.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-26
Delegationsordning, bygg-och miljönämnden

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter
Bygglov@skelleftea.se

§ 219 Dnr BMN-2026-000205 246

Namnsättning av lekplats inom stadsdelen Norrböle

Bygg- och miljönämndens beslut

Antar namnet för Lumola leikkis för lekplatsen med adress Alhemsgatan 1A.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav 2023-08-29 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att formge två lekplatser med tema från samisk och finsk kultur. I och med detta skulle även dessa lekplatser ges nya namn i dialog med barn utifrån nationella minoritetsspråk.

Under sommaren 2026 har Elsalekplatsen byggts om till den finska lekplatsen och under hösten 2025 genomfördes en dialog med barn med finsk bakgrund. Man träffades under två tillfällen där barn fick komma med tips, önskningar och idéer på hur den finska lekplatsen ska gestaltas. Vid den andra träffen fick de deltagande barnen också komma överens om ett nytt namn för lekplatsen. De valde namnet Lumola Leikkis.

Lumola är svårt att översätta direkt till svenska, men lumo betyder ungefär förtrollning, tjusning eller magisk dragningskraft. Leikkis betyder lekplats i vardagligt tal. Sammanfattningsvis skulle Lumola Leikkis kunna översättas till Den förtrollande lekplatsen, men det är en tolkning snarare än en bokstavlig översättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-06
Kartbilaga

Beslutet sänds till:

namnberedning@skelleftea.se
anna.norberg@skelleftea.se

§ 220 Dnr BMN-2026-000209 246

Namnsättning av väg i Bygdsiljum

Bygg- och miljönämndens beslut

Antar namnet Gräsdammsvägen.

Sammanfattning

Det finns ett behov av adresser till flera fastigheter i Bygdsiljum som ligger längs en väg utan namn. Fastighetsägare har hört av sig om behovet av att få en adress till sin fastighet. Namnberedningen anser att det finns ett uppdagat behov av adresser och föreslår därför att vägen ska namnsättas till Gräsdammsvägen.

I samråd med personer med lokalkännedom kom förslaget Gräsdammsvägen. Längs vägen finns en plats som kallas gräsdammen. Här har man förut dämt och när man sedan släppte på vattnet växte det väldigt fint gräs på platsen, därav namnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-23
Kartbilaga

Beslutet sänds till:

nvdb@skelleftea.se
verksamhettrafik@skelleftea.se
namnberedning@skelleftea.se

§ 221 Dnr BMN-2026-000225 040

Månadsrapport/ekonomisk uppföljning 2026-10-31, bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner presenterad månadsrapport 2026-10-31, bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden redovisar per oktober 2026 ett utfall om -8,8 mnkr jämfört med budget, vilket innebär en negativ avvikelse om 9,2 mnkr för perioden. Helårsprognosen uppgår till -6,9 mnkr jämfört med budget.

Den negativa prognosen förklaras främst av lägre intäkter inom bygglov, lantmäteri och miljötillsyn. Orsakerna är bland annat pausade detaljplaneuppdrag, fortsatt lågkonjunktur med färre bygglovsärenden samt vakanta tjänster som begränsat möjligheten att genomföra planerade avgiftsfinansierade aktiviteter. Delar av underskottet motverkas av lägre kostnader för bostadsanpassningsbidrag samt lägre konsultkostnader.

För att nå en ekonomi i balans har åtgärdsplaner tagits fram inom avdelningarna Miljö och hälsa och Fysisk planering. Åtgärderna syftar främst till att anpassa organisationernas storlek och arbetssätt till rådande intäktsnivåer. Den största effekten bedöms dock uppstå först under 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-09
Månadsrapport 2026-10-31, bygg- och miljönämnden
Driftsresultat oktober 2026, bygg- och miljönämnden

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter
Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, finans och juridik

§ 222 Dnr BMN-2026-000196 040

Beloppsgränser för inköp samt attestförteckning, bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Fastställa beloppsgränser för inköp enligt kommunens nya styrprinciper, fastställda av KF 2026-01-27 § 10.

2. Fastställa attestförteckningen och att justeringar i attestförteckningen kan göras enligt kommunens styrprinciper.

Sammanfattning

Innan inköp eller beställning får genomföras ska ett formellt inköpsbeslut finnas. Inköpsbeslutet säkerställer att kommunen gör välgrundade och ansvarsfulla ekonomiska avvägningar med hänsyn till både verksamhetens behov och kommunens helhetsperspektiv.

Ett inköpsbeslut är ett formellt beslut om att en vara, tjänst eller entreprenad får köpas in. Rätten att fatta inköpsbeslut ingår i chefers ansvar enligt kommunens styrmodell. Beslutet ska baseras på en samlad bedömning av behov, ekonomiska förutsättningar och kommunnytta.

Beloppet för ett inköp får aldrig överstiga chefens beloppsgräns eller tilldelad budgetram. Om inköpet överskrider dessa ramar krävs inköpsbeslut av högre chef. Nämndens årliga internbudget eller beslutad årsplan kan utgöra inköpsbeslut under förutsättning att det tydligt framgår vilka budgetposter som är att betrakta som inköpsbeslut samt vem som har rätt att genomföra inköpet.

Ett giltigt inköpsbeslut ger ansvarig chef rätt att attestera kostnader som faller inom ramen för beslutet.

Ett inköpsbeslut ska alltid innehålla följande:
* Finansiering: Vilken budget och vilket chefsansvar som ska belastas.
* Ansvar: Det får aldrig råda oklarhet om vem som är ansvarig för inköpet.
* Omfattning: Tydlig angivelse av vad som får köpas in, inom vilken ekonomisk ram och under vilken tidsperiod.

Själva inköpsbeslutet kan inte delegeras. Däremot kan en resultatansvarig chef delegera genomförandet av inköpet till underställd personal.

Beslut fattade av nämnd kan alltid verkställas av förvaltningschef eller av denne utsedd person, så länge inte annat anges i beslutet.

Varje nämnd ansvarar för att fastställa beloppsgränser för inköp inom sin förvaltning. Om en nämnd önskar beloppsgränser som överstiger kommunens generella nivå krävs beslut i kommunstyrelsen. Detta gäller främst kommunstyrelsen samt nämnder som hanterar större investeringar eller upphandlingar.

Nämnderna ska årligen lämna uppgifter om gällande beloppsnivåer till kommunledningskontoret i samband med inlämningen av

internkontrollplanen. Tidigare beslutade nivåer gäller tills nya nivåer beslutats av kommunstyrelsen.

Regelverket säkerställer att inköp sker med god intern kontroll, tydlig ansvarsfördelning och i enlighet med kommunens ekonomiska styrning. Det minskar risken för felaktiga inköp och säkerställer att resurser används effektivt. Ett tydligt inköpsbeslut skapar förutsättningar för korrekt attest och spårbarhet i hela inköpsprocessen.

Nya beloppsgränserna enligt kommunens nya styrprinciper, 2026-01-27 § 10, är följande:
Belopp upp till 3 000 000 kr exkl moms får tas av nämndens ordförande
Belopp upp till 2 000 000 kr exkl moms får tas av förvaltningschef
Belopp upp till 1 000 000 kr ekl moms får tas av avdelningschef
Belopp upp till 300 000 kr exkl moms får tas av enhetschef

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-22
Attestförteckning 2026, bygg- och miljönämnden

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter
Ekonomi/nämnd

§ 223 Dnr BMN-2026-000195 040

Internkontrollplan 2027, bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Godkänner verksamhetens identifierade risker och kontroller i den interna kontrollplanen 2027.

2. Noterar informationen om kommunkoncernens övergripande risker och kontroller 2027.

Sammanfattning

Enligt riktlinjer för intern kontroll (kommunfullmäktige 2023-01-31 §11) ska riskbedömningar göras för att kunna rikta kontroller och uppföljning dit där de bäst behövs.

Målet med den interna kontrollen är att identifiera och förebygga risker som kan hindra att verksamheten är ändamålsenlig och kostnadseffektiv (ändamålsenlig verksamhet), att den finansiella rapporteringen och information om verksamheten är tillförlitlig (rättvisande information) och att lagar, regelverk, policys och principer efterlevs såväl externa som interna (lagar och regler).

Underlag för granskningsplanen är den riskanalys som gjorts dels av kommun-styrelsen, dels av verksamheten själv. De risker som bedömts vara medelhöga eller höga omfattas av granskningsplanen. Riskanalysen görs varje år och kan omfatta områden som bedöms vara särskilt viktiga för verksamheten. Dessa områden kan vara återkommande i granskningsplanen i flera år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-27
Internkontrollplan 2027, bygg- och miljönämnden

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter
Kommunledningskontoret finans och juridik
Ekonomi/nämnd

§ 224 Dnr BMN-2026-000206 168

Risk- och sårbarhetsanalys, förvaltningen Samhällsbyggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner Risk- och sårbarhetsanalys, förvaltning samhällsbyggnad.

Sammanfattning

I enlighet med Fullmäktigebeslut 2023-10-24 § 317 om riktlinjer för krisberedskap har en risk- och sårbarhetsanalys tagits fram för förvaltningen samhällsbyggnad. Dokumentet är framtaget utifrån avdelningarnas genomförda risk- och sårbarhetsanalyser. Fokus har varit på händelser i fredstid, som kan påverka både samhället och verksamheternas förmåga att utföra sitt uppdrag. Risk- och sårbarhetsanalysens tyngdpunkt är det som förvaltningen måste ta ett gemensamt ansvar för, samt att föreslå åtgärder som stärker förvaltningens robusthet, motståndskraft och förmåga att hantera händelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-27
Risk- och sårbarhetsanalys, förvaltningen Samhällsbyggnad

Beslutet sänds till:

KLK Säkerhetsenheten
Kommunstyrelsen
Verksamhetsutveckling

§ 225 Dnr BMN-2026-000201 168

Risk- och konsekvensbedömning av personuppgiftshantering i M365

Bygg- och miljönämndens beslut

Fastställer övergripande konsekvensbedömning avseende M365 inklusive AD, EntraID och Fabric för hantering av personuppgifter upp till konfidentialitetsklass 2.

Sammanfattning

Nämnden ska, i egenskap av informationsägare och personuppgiftsansvarig, behandla konsekvensbedömningen för att säkerställa att personuppgiftsbehandlingen uppfyller kraven i dataskyddsförordningen.

Utifrån den genomförda risk- och konsekvensbedömningen av personuppgiftshanteringen i M365 beslutas att M365 kan användas för hantering av personuppgifter upp till konfidentialitetsklass 2. Det finns risker som är identifierade, speciellt med tredjelandsöverföringen och avsaknad av vissa tekniska investeringar som inte ses möjliga av kostnadsskäl att göra nu.

I kombination med de riskreducerande åtgärderna så bedöms det vara förenligt med GDPR och att verksamhetsnyttan överväger riskerna.

Ansvaret för de riskreducerande åtgärder fördelas ut till ansvariga och följs upp i ordinarie arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Support och lokaler, 2026-05-31
Dataskyddsombudets yttrande och rekommendationer
Sammanställning av risker och åtgärder
Remissvar från kommunens förvaltningar

Beslutet sänds till:

Verksamhetsutveckling, Samhällsbyggnad
Dataskyddsombudet, Kommunledningskontoret
Digitaliseringschef, Support och lokaler

§ 226 Dnr BMN-2026-000003 006

Delgivningar till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar delgivna beslut.

Sammanfattning

Vid varje nämndssammanträde redovisar förvaltningen en lista över inkomna beslut från kommunfullmäktige, övriga nämnder och andra myndigheter som berör nämndens verksamheter.

Delgivningarna redovisas enligt bifogade filer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-10
Delgivningar 2026-09-30 till 2026-10-26

§ 227 Dnr BMN-2026-000004 002

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden. Detta regleras i 6 kap 40 § och 7 kap 8 § i kommunallagen.

De delegationsbeslut som fattats sedan förra redovisningen framgår av bifogade bilagor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-10
Delegationsbeslut 2026-09-30 till 2026-10-26
Delegationsbeslut ordförande 2026-09-30 till 2026-10-26

§ 228 Dnr BMN-2026-000019 000

Övriga frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

Inga övriga frågor anmäls.