Kommunstyrelsen

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrum E4, måndag 2026-10-26 kl 14:00 – 15:20.

Beslutande

Närvarande i sammanträdeslokal
Lorents Burman (S), ordförande
Evelina Fahlesson (S),
Ann Åström (S)
Daniel Ådin (S)
Elizabeth Westerlund (S)
Bertil Almgren (S), tjänstgörande ersättare för Bengt Markstedt (S)
Gun Sundberg (S)
Andreas Löwenhöök (M)
Carina Sundbom (C)
Lovisa Johansson (C)
Joakim Wallström (V)
Erik Vikström (S), tjänstgörande ersättare för Markku Abrahamsson (SD)

Deltar på distans
Elias Fhärm (M), tjänstgörande ersättare för Ramona Dolan (M), § 307
Ramona Dolan (M), §§ 308 - 311
Elin Segerstedt Söderberg (M)
Elias Fhärm (M), tjänstgörande ersättare för Per Boström (KD), § 308 - 311
Lova Torstensson (V), tjänstgörande ersättare för Per Boström (KD), § 307

Övriga deltagare

Närvarande i sammanträdeslokal
Linnea Öhman (MP) ej, tjänstgörande ersättare

Ove Bryggman, Skellefteå Kraft AB
Karin Degerfeldt, samhällsutvecklingschef, § 307
Johan Forssell, kommunsekreterare
Tyra Lindqvist, praktikant
Samuel Lundqvist, ekonomichef, § 307
Joachim Nordin, Skellefteå Kraft AB, § 307
Kristina Sundin Jonsson, kommundirektör

Justerare Carina Sundbom **Paragrafer** § 307-311

Protokollet är elektroniskt signerat av

Lorents Burman, ordförande

Carina Sundbom, justerare

ANSLAGSBEVIS KOMMUNSTYRELSEN
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats
Sammanträdesdatum 2026-10-26
Anslagsdatum 2026-10-29
Anslaget tas ner efter 2026-11-20

Innehållsförteckning **Sid**

§ 307 Dnr KS-2026-000003 101
Föredragningar och information, kommunstyrelsen 2026 3

§ 308 Dnr KS-2026-000554 049
Investering PT2, Lidmyran, kraftstation 4

§ 309 Dnr KS-2026-000553 049
Exploatering Näsudden 5

§ 310 Dnr KS-2026-000555 049
Projektering Skykraft 7

§ 311 Dnr KS-2026-000569 104
Beslut om förändring av arvodet för konsumentnämndens och överförmyndarnämndens presidier 8

§ 307 Dnr KS-2026-000003 101

Föredragningar och information, kommunstyrelsen 2026

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde fördras ärendet "Exploatering Näsudden" av samhällsutvecklingschef Karin Degerfeldt. VD Skellefteå Kraft AB Joachim Nordin föredrar ärendet "Investering PT2, Lidmyran, kraftstation."

§ 308 Dnr KS-2026-000554 049

Investering PT2, Lidmyran, kraftstation

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Skellefteå Kraft ABs investering i PT2 Lidmyran godkänns.

Sammanfattning

Styrelsen för Skellefteå Stadshus AB beslutade 2026-10-26 att föreslå kommunfullmäktige godkänna Skellefteå Kraft ABs investering i en ny kraftstation PT2 Lidmyran. Det handlar om en investering om ca 1 140 miljoner kronor varför investeringen är av den storleksordningen att kommunfullmäktiges ställningstagande erfordras.

Skellefteå Kraft AB anför att PT2 Lidmyran är en strategisk investering som ska stärka Skellefteåregionens elförsörjning och möjliggöra ökad elektrifiering, industrietableringar och fortsatt samhällsutveckling. Enligt bolagets uppfattning handlar det om en nödvändig investering för att öka överföringskapaciteten, stärka redundansen och leveranssäkerheten samt skapa långsiktiga förutsättningar för tillväxt och elektrifiering i Skellefteåregionen.

Beslutsunderlag

Bilaga, sammanfattning av investeringsförslag, PT2 Lidmyran
Bilaga, beslutsunderlag PT2 Lidmyran

§ 309 Dnr KS-2026-000553 049

Exploatering Näsudden

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. uppstart av exploatering industriområdet Näsudden godkänns.

2. Finansiering får ske i enlighet med kommunledningskontorets finansieringsalternativ 1.

3. Om projektet SkyKraft inte fullföljs skall ärendet återigen prövas av kommunfullmäktige

Sammanfattning

Skellefteås utveckling har under lång tid byggt på platsens särskilda tillgångar – inte minst den förnybara energin. Nu skapar samma styrkor möjligheter för nästa generations industri. Ambitionen att vara en tillväxtmotor för grön omställning handlar om att omsätta Skellefteås förutsättningar i nya arbetstillfällen, stärkt konkurrenskraft och lösningar som kan bidra till omställningen långt utanför Skellefteås gränser.

Näsudden är ett strategiskt viktigt område för denna utveckling. Här finns en kombination som är svår att hitta på många andra platser: stora sammanhängande markarealer, tillgång till förnybar energi, ett direkt hamnläge och anslutning till väg och järnväg. Området omfattar cirka 70 hektar och ligger i direkt anslutning till Port of Skellefteå. Planeringen tar också höjd för en framtida anslutning till Norrbotniabanan.

SkyNRG B.V. tillsammans med Skellefteå Kraft visar med sitt initiativ SkyKraft, vilken konkret typ av utveckling som platsen kan möjliggöra. Det är ett exempel på hur Skellefteås lokala resurser och industriella förutsättningar kan användas för att utveckla lösningar med betydelse långt utanför kommunen – för Europas klimatomställning och svensk konkurrenskraft. För att producera elektrobaserat hållbart flygbränsle kostnadseffektivt och med hög kvalitet krävs tillgång till förnybar energi, biogen koldioxid och rätt typ av omkringliggande infrastruktur. Förutsättningarna i Skellefteå, och specifikt på Näsudden, skapar effektivitetsvinster som väldigt få andra platser i världen kan konkurrera med.

Utvecklingen av verksamhetsmarken på Näsudden innebär samtidigt att Näsuddens historiska miljöpåverkan behöver hanteras. Området har förorenats genom långvarig industri- och hamnverksamhet och historiskt luftnedfall. När Näsudden utvecklas för ny industri kan de historiska föroreningarna samtidigt hanteras på ett långsiktigt och ansvarsfullt sätt.

Finansiering av kommunens exploatering sker i regel genom att kommunen tar det initiala investeringsansvaret för den infrastruktur och de markåtgärder som krävs för att skapa byggklar industrimark. När området har utvecklats och efterfrågan uppstår avyttras marken till företag och investerare. Intäkterna från markförsäljningen bidrar till att återfinansiera genomförda investeringar och minska kommunens långsiktiga kapitalbindning i projektet.

Näsuddens totala tomtarea uppgår till 70 hektar (ha) och det totala investeringsbeloppet för hela exploateringen uppgår till 1 120 miljoner kronor (2026 års priser). Miljötillståndet gäller under perioden 2027-2037.

Kommunledningskontoret har upprättat två finansieringsalternativ. Finansieringsalternativ 1 bygger på att SkyKraft fullföljer sitt projekt. Kommunen erhåller successivt ersättning från SkyKraft för nedlagda kostnader. Resterande del av den totala exploateringen, föreslås efter ett nytt ställningstagande/beslut att under perioden 2031-2037 finansieras av Skellefteå kommun med stöd av Skellefteå Stadshus. Målsättningen är att sälja industrimarken innan färdigställande.

Finansieringsalternativ 2 förutsätter att SkyKraft inte fullföljer sitt projekt. Om kommunen, vid ett uteblivet finansieringsbeslut i SkyKraft och därmed ett utfall där initiativet SkyKraft läggs ner, ändå beslutar om att fortsätta med den pågående exploateringen kan ett alternativ till finansiering vara att kommunen genomför exploateringen med stödfinansiering från Skellefteå Stadshus AB samtidigt som arbete bedrivs för att under eller efter färdigställandet sälja etableringsklar industrimark till lämpliga verksamheter för området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningskontoret 2026-10-20
Bilaga, rapport Exploatering Näsudden

§ 310 Dnr KS-2026-000555 049

Projektering Skykraft

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Skellefteå Kraft ABs investering på högst 240 miljoner kronor för medfinansiering av projekteringsfas Skykraft AB godkänns.

Sammanfattning

Styrelsen för Skellefteå Stadshus beslutade 2026-10-26 att föreslå kommunfullmäktige godkänna en investering från Skellefteå Kraft AB på 240 miljoner kronor i projekteringsfas Skykraft AB. Styrelsens beslut villkorades med att kommunfullmäktige godkänner exploateringen av Näsuddens industriområde i Skelleftehamn.

Bakgrunden är att Skellefteå Kraft AB fått tillstånd att bilda ett utvecklingsbolag tillsammans med SkyNRG B.V. för att förbereda samverkan kring vätgasproduktion. Projektet har nu nått den mognadsgrad där fortsatt utveckling föreslås ske genom projektering. Projekteringsfasen ska verifiera teknik, affärsmodell, marknad, tillståndsbarhet, finansieringsbarhet och möjlig strategisk nytta för Skellefteå Kraft AB och Skellefteå kommun vad avser möjligheten att vidareförädla förnybar el till elektrobaserat hållbart flygbränsle. Projektering innebär inte byggnation, drift eller fullskalig investering.

§ 311 Dnr KS-2026-000569 104

Beslut om förändring av arvodet för konsumentnämndens och överförmyndarnämndens presidier

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Överförmyndarnämndens ordförandes arvode höjs från 0,06 till 0,08 av grundarvodet.

2. Överförmyndarnämndens vice ordförandes arvode höjs från 0,0150 till 0,02 av grundarvodet.

3. Konsumentnämndens ordförandes arvode sänks från 0,04 till 0,02 av grundarvodet.

4. Konsumentnämndens vice ordförandes arvode sänks från 0,01 till 0,005 av grundarvodet.

5. Ovanstående träder i kraft 2027-01-01.

Sammanfattning

Personalnämnden beslutade 2026-10-23 att föreslå kommunfullmäktige besluta om förändring av arvodet för konsument- och överförmyndarnämndernas presidier.

Nämnden anför att kommunfullmäktige har 2026-06-17, § 168, gav personalnämnden i uppdrag att skyndsamt se över arvodesreglementet gällande överförmyndarnämnden. Utifrån gjord omvärldsbevakning kan konstateras att arvodesnivåerna i andra kommuner med gemensam överförmyndarnämnd varierar avsevärt, men att Skellefteå kommuns överförmyndarnämnds presidium har lägre arvode än de andra kommunerna.

I Skellefteå kommun har det av tradition varit så att det rått personunion mellan överförmyndarnämndens och konsumentnämndens presidier. Utifrån ovanstående, samt en genomgång av nuvarande och kommande arvodesreglemente, föreslås en justering av presidiearvodena enligt följande:

Överförmyndarnämndens ordförandes arvode höjs från 0,06 till 0,08 av grundarvodet. Överförmyndarnämndens vice ordförandes arvode höjs från 0,0150 till 0,02 av grundarvodet.

Konsumentnämndens ordförandes arvode sänks från 0,04 till 0,02 av grundarvodet. Konsumentnämndens vice ordförandes arvode sänks från 0,01 till 0,005 av grundarvodet. Detta innebär att arvodet ligger i paritet med valnämndens presidiums arvode under icke valår.

Det bör påpekas att de personer som innehar uppdrag som ordförande och vice ordförande i ovanstående nämnder innehar rollerna ”förtroendevald, deltid” vilket innebär i sin tur att personerna, utöver sitt fasta arvode, även har rätt till sammanträdesersättning, ersättning för förlorad arbetsinkomst samt restidsersättning.

Kommunfullmäktige har tidigare fastställt nya arvodesbestämmelser som gäller från och med 2027-01-01. Avsikten är att de av personalnämnden föreslagna förändringarna bör alltså träda i kraft samtidigt som dessa förändringar.

Beslutsunderlag

Beslut, personalnämnden 2026-10-23
Protokollsutdrag, kommunfullmäktige 2026-04-29 § 95

Undertecknat av följande personer

KARINA SUNDBOM

Datum: 2026-10-28 17:14:57

Transaktionsidentitet: A66DA867E03824BE8E965AAFE1E54FD5B08AD2C956

LORENTS BURMAN

Datum: 2026-10-29 15:45:59

Transaktionsidentitet: 19A44D149CD17EEF6E94198A1FF7F2F566475B1220

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

© twoday

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation:	Skellefteå kommun
Organisationsnr:	212000-2643
E-post:	kundtjanst@skelleftea.se
Hemsida:	www.skelleftea.se

© twoday