

2026-06-16**Bygg- och miljönämnden****Plats och tid** Scandic, tisdagen den 16 juni 2026 kl 09:00-12:00, 13:00-15:10**Beslutande**

Annamaria Hedlund (S), Ordförande
Lilian Nilsson (V), 1:e vice ordförande
Nils E Vesterberg (M), 2:e vice ordförande
Mikael Marklund (S)
Margareta Hartman (S)
Erik Karlsson (S) §§ 121-127, 129-148
Jakob Burman (S) tjänstgörande ersättare för
Erik Karlsson (S) § 128
Elsy Larsson (S)
Patrik Sundin (M)
Kent Wåhlberg (SD) §§ 121-123, 125-148
Jakob Burman (S) tjänstgörande ersättare för
Kent Wåhlberg (SD) § 124
Ulrica Magnusson Söderlund (M) tjänstgörande ersättare
för Tobias Holmström (C)
Olav Eriksson (KD)

Ersättare

Jakob Burman (S) §§ 121-123, 125-127, 129-148
Siv Sehlstedt (S)
Göran Öhman (S) till kl 14:15
Urban Stoltz (V)
Rune Wästerby (MP)

Övriga deltagare

Sebastian Olofsson, förvaltningschef
Eva Kinnvall, avdelningschef
Daniel Sundqvist, avdelningschef
Linda Brännström, enhetschef
Elisabeth Berggren, enhetschef
Helena Maide, enhetschef
Enar Nordvik, enhetschef
Harriet Wistemar, kommunarkitekt
Mikael Lindberg, bygglovshandläggare
Helene Gustafsson, nämndsekreterare
Isak Pettersson, enhetschef §§ 121-123
Jörgen Lindkvist, enhetschef §§ 121-123
Frida Feil, planarkitekt §§ 123 och 128
Stella Karagianni, arkitekt § 123
Maria Blomberg, bygglovshandläggare § 123
Helena Gustavsson, miljöinspektör § 125
Lovisa Olsson, miljöinspektör § 125
Lisa Elveros, planarkitekt § 128
Lina Hedlund, bygglovshandläggare §§ 139-140
Leif Johnsson, bygglovshandläggare §§ 139-140, 144
Elisabet Stenlund, bygglovshandläggare §§ 144

Paragrafer § 121-148**Protokollet är elektroniskt signerat av**

Annamaria Hedlund, ordförande

Nils E Vesterberg, justerare

ANSLAGSBEVIS BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

Sammanträdesdatum 2026-06-16

Anslagsdatum 2026-06-18

Anslaget tas ner efter 2026-07-10

Innehållsförteckning	Sid
§ 121 Dnr BMN-2026-000001 006 Fastställande av dagordning	4
§ 122 Dnr BMN-2026-000002 006 Val av protokolljusterare.....	5
§ 123 Dnr BMN-2026-000007 006 Information	6
§ 124 Dnr BMN-2026-000137 40 Ansökan om tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning, Gummark 2:29	8
§ 125 Dnr BMN-2026-000138 400 Revidering av strategi för hantering av dagvatten i Skellefteå kommun	11
§ 126 Dnr BMN-2026-000153 274 Bostadsanpassningsbidrag	13
§ 127 Dnr BMN-2026-000114 210 Förhandsbesked för två fritidshus, Kågeträsk 5:17	14
§ 128 Dnr BMN-2026-000142 210 Detaljplan för utökning av Kraftvärmeverket	16
§ 129 Dnr BMN-2026-000148 214 Detaljplan del av Skelleftehamn 2:7, Kolkajen (antagande).....	17
§ 130 Dnr BMN-2026-000129 230 Nybyggnad av enbostadshus, garage och maskinhall samt anläggning av parkeringsplatser, del av Innervik 10:16	18
§ 131 Dnr BMN-2026-000141 230 Nybyggnad av fritidshus (tomt nr. 1), Falmark 48:1	21
§ 132 Dnr BMN-2026-000139 230 Nybyggnad av fritidshus (tomt nr. 2), Falmark 48:1	24
§ 133 Dnr BMN-2026-000140 230 Nybyggnad av fritidshus (tomt nr. 3), Falmark 48:1	27
§ 134 Dnr BMN-2026-000145 230 Nybyggnad av garage med förråd, Yttervik 5:90	30
§ 135 Dnr BMN-2026-000130 230 Nybyggnad av sovstuga/förråd, Bergsbyn 2:50	33
§ 136 Dnr BMN-2026-000122 230 Nybyggnad av förråd, vindskydd och bastu, Burträsk-Gammelbyn 82:2	35
§ 137 Dnr BMN-2026-000144 230 Nybyggnad av båthus, Backviken 1:35	37
§ 138 Dnr BMN-2026-000121 230 Nybyggnad av växthus, Byske 1:118	41
§ 139 Dnr BMN-2026-000105 230 Nybyggnad av fotbollshall, Wrangel 23	43
§ 140 Dnr BMN-2026-000147 230 Nybyggnad av föreningsbyggnad samt anläggning av parkeringsplatser, Storkåge 74:1	47
§ 141 Dnr BMN-2026-000131 230 Nybyggnad av servicehus på rastplats, Ostvik 7:14	50
§ 142 Dnr BMN-2026-000146 230	

	Rivning av balkonger samt tillbyggnad med inglasade balkonger på flerbostadshus, Orgeln 1.....	52
§ 143	Dnr BMN-2026-000120 230 Tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad, Motorn 5	55
§ 144	Dnr BMN-2026-000117 406 Ändring av taxa, Samhällsbyggnad fysisk planering.....	58
§ 145	Dnr BMN-2026-000124 007 Revisionsrapport 2025, Grundläggande granskning av bygg- och miljönämnden.....	59
§ 146	Dnr BMN-2026-000003 006 Delgivningar till bygg- och miljönämnden.....	60
§ 147	Dnr BMN-2026-000004 002 Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden.....	61
§ 148	Dnr BMN-2026-000019 000 Övriga frågor.....	62

§ 121 Dnr BMN-2026-000001 006

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen fastställs.

§ 122 Dnr BMN-2026-000002 006

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

Väljer Nils E Vesterberg som protokolljusterare.

Sammanfattning

Föreslår Nils E Vesterberg som protokolljusterare.

§ 123 Dnr BMN-2026-000007

006

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationerna noteras.

Sammanfattning

Gårdsförsäljning

Enhetschef för konsument & servering Jörgen Lindqvist informerar att två ansökningar för gårdsförsäljning av alkohol inkommit. Inför sommaren har många ansökningar kommit in gällande ansökan om stadigvarande alkoholtillstånd eller tillfälligt tillstånd för slutet sällskap. Handläggningstiden för alkoholtillstånd är ungefär sex veckor.

Uppföljning av hur vår myndighetsutövning bedöms i övre instans

Avdelningen miljö & hälsas enhetschefer Jörgen Lundqvist, Elisabeth Berggren och Linda Brännström informerar nämnden om beslut från respektive enhet som överklagats till högre instans.

Enhetschef för konsument & servering Jörgen Lundqvist berättar att enheten handlägger ca 500 bostadsanpassnings- och serveringsärenden per år. Sju av dessa har överklagats.

Enhetschef för miljö & natur Elisabeth Berggren informerar att enheten har 19 ärenden som överklagats. Enhetschef för livsmedel & hälsoskydd Linda Brännström informerar om att enheten har åtta ärenden som överklagats. Flera av miljö & naturs samt livsmedel & hälsoskydds ärenden är ännu inte avgjorda i högre instans.

Avdelningschef för fysisk planering Daniel Sundqvist informerar om de ärenden för enheterna kommunala lantmäteriet, bygglov och plan som överklagats till högre instans.

Av kommunala lantmäteriets totalt 220 ärenden överklagades sex stycken som i första hand gäller ersättningsnivåer där fastighetsägaren önskar få en högre ersättning.

Enheten bygglov hade 10 överklagade bygglovsärenden, i ett av dessa ändrade domstolen beslutet. De har också fyra tillsynsärenden som överklagats, i ett av dessa ändrade domstolen beslutet. Planenheten har inga överklagade ärenden.

Daniel avslutar med att berätta att ett ärende gällande träd ligger hos Marköverdomstolen, MÖD, och förväntas få ett avgörande under året.

Myndighetsgemensam tillsynsinsats våren 2026

Elisabeth Berggren, enhetschef för miljö & natur, berättar att en myndighetsgemensam tillsyn på ett industriområde genomfördes i april 2026 där 31 verksamheter besöktes. 27 av dessa hade avvikelser och brister gällande avfall, oljeavskiljare, hur man förvarar kemikalier, oljeläckage och ovårdade tomter. Uppföljning med nya besök kommer ske. Linda Brännström, enhetschef livsmedel & hälsoskydd informerar om ett tillsynsbesök i en butik där det utfärdades ett beslut om förbud om att använda lokalen som bostad. Beslutet är överklagat, men Länsstyrelsen har inte fattat sitt beslut ännu.

Taxa Lantmäteriet

Kommunala lantmäteriets enhetschef Isak Pettersson berättar att enheten ligger topp tre bland inkomna och avslutade ärenden, samt topp två i pågående ärenden bland de 40 kommuner i Sverige som har ett kommunalt lantmäteri.

Enheten har arbetat aktivt med att förkorta sina kötider, och har minskat dem från 18 till 8 månader under det senaste året.

Isak berättar att det den 24 mars 2026 beslutades om en ändring av föreskrifter om avgifter vid förrättningar. I och med detta önskar det kommunala lantmäteriet följa statliga lantmäteriets taxor och behöver därför göra en taxehöjning.

Planprogram för Morö Backe centrum

Planarkitekt Frida Feil och arkitekt Stella Karagianni informerar nämnden om att beslut om samråd för planprogrammet har tagits på delegation av bygg- och miljönämndens arbetsutskott på.

De berättar att syftet med programmet är att analysera och föreslå framtida bebyggelsestruktur, grönstruktur och trafiksituation i Morö Backe centrum. Målet med arbetet är att se över förutsättningarna för att skapa fler mötesplatser och möjliggöra fler bostäder samtidigt som stadsdelens kvaliteter bevaras. En utbyggnad av Morö Backeskolan ska också utredas. Planprogrammet ska vidare fokusera på hur programområdets sociala värden skulle kunna förstärkas och utgöra underlag för det fortsatta detaljplanearbetet.

Gamla sjukhemmet i Jörn

Bygglovs enhetschef Enar Nordvik och bygglovshandläggare Maria Blomberg visar en historisk överblick för det gamla sjukhemmet i Jörn som uppfördes på 1950-talet av Jörns landskommun. Sedan 1983 ägs tomtmarken av Skellefteå kommun. De nuvarande ägarna, fem privatpersoner, är bosatta i utlandet, varför gör det svårt att komma i kontakt med dem för att kunna delge de olika förelägganden som utfärdats för fastigheten.

Nämndens deltagande i Society Expo, SE26

På sammanträdet får de förtroendevalda diskutera sitt deltagande på SE26. Två skriftliga återrapporter delges till nämnden.

Ordförande påminner om att för att få ersättning för sitt deltagande krävs att en skriftlig återrapport lämnas in. Dessa kommer att delges de vid första sammanträdet efter sommaren.

Skriftlig information:

Återrapport SE26, Urban Stoltz

Återrapport SE26, Nils E Vesterberg

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-15

§ 124 Dnr BMN-2026-000137

40

Ansökan om tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning, Gummark 2:29

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Medger [REDACTED] tillstånd till att på fastigheten Gummark 2:29 anlägga en enskild avloppsanläggning med modulinfiltration för ett hushåll motsvarande 5 personer med vattentoalett och bad-, disk, och tvättvatten i enlighet med Piteå kommuns förslag till beslut.

2. Förena beslutet med följande villkor:

Allmänt

a. Anläggningen ska placeras, utföras, kontrolleras på det sätt som framgår av ansökan, tillhörande situationsplan och vad som övrigt framkommit i ärendet. Vid avvikelser från tillståndet ska samråd ske med Bygg- och miljönämnden innan fortsatt åtgärd.

b. Avloppsanläggningen ska inrättas av sakkunnig person på ett fackmannamässigt sätt enligt tillverkarens eller leverantörens anvisningar.

c. Detta tillstånd med villkor och situationsplan ska finnas tillgängligt hos den sökande och vid överlåtelse av fastigheten överlämnas till ny ägare.

Under anläggningsarbetets gång

d. Avloppsanläggningen ska i väsentliga delar fotodokumenteras under arbetets gång.

e. Utförandeintyg och foton ska snarast skickas in till bygg- och miljönämnden när avloppsanläggning är anlagd.

Teknisk konstruktion

f. Anläggningen ska luftas över tak.

g. Endast avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt får ledas till avloppsanläggningen. Dag- och dräneringsvatten, backspolningsvatten för dricksvattenfilter, vatten från pool, badtunna, vatten från golvbrunn i garage och likande får inte ledas till anläggningen.

h. Avståndet mellan infiltrationsnivå och grundvattenytan ska med undantag för kortare perioder (högst 2 månader under ett år) uppgå till minst 1 meter. Avståndet mellan infiltrationsnivå och grundvattenytan får aldrig understiga 0,5 meter.

i. Ett grundvattenrör ska installeras inom en zon av 2–3 meter från infiltrationsbädden i en uppströmsliggande position. Grundvattenröret ska uppfylla och installeras enligt följande (se bilaga för ytterligare vägledning):

- Röret ska ha en diameter om minst 110 mm.
- Botten på röret ska vara placerat minst 140 cm under botten på spridarlagret och ska sluta minst 2,5 meter under markytan.
- Den nedersta halvmeteren av röret ska omgärdas av grovt grus och röret ska vara slitsad eller perforerad så att vatten kan vandra in.
- Toppen på röret ska ha ett tättsittande lock som förhindrar att regn och smältvatten letar sig ner i röret.

Egenkontroll/service

j. Skötsel, service och egenkontroll ska skötas enligt tillverkarens och/eller leverantörens instruktioner.

k. Området ovanför och intill avloppsanläggningen ska skyddas från belastning av tunga fordon samt hållas fritt från träd och växter med djupgående rötter som kan tränga in.

l. Intervall för slamtömning ska följa Skellefteå kommuns föreskrifter för avfallshantering. Slamtömning i övrigt ska utföras enligt tillverkarens instruktioner.

3. Sökanden ska betala 8 760 kronor i avgift för handläggning av ansökan om enskild avloppsanläggning i enlighet med Skellefteå kommuns taxa inom miljöbalkens område.

Lagstöd

13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
2 kap 3 § Miljöbalken
9 kap 4, 5, 7 § Miljöbalken (1998:808)
16 kap 2 § Miljöbalken (1998:808)
27 kap. 1 § Miljöbalken (1998:808)

Information

Enligt förbud, diarienummer 2024.2167 får den befintliga avloppsanläggningen inte användas efter den 31 december 2026.

När intyg och foton inkommer registreras anläggningen till slamtömningen. Om intyg/foton inte inkommer efter påminnelser startas ett tillsynsärende för att kontrollera vad som utförts. Om tillsyn på plats krävs tillkommer en avgift.

Avgift

Avgiften för tillståndet är 8 760 kronor. Faktura skickas separat.

Jäv

Kent Wåhlberg (KD) anmäler jäv och deltar inte i behandling eller beslut av ärendet. Jakob Burman (S) träder in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Ansökan om inrättande av avloppsanläggning lämnades till Skellefteå kommun i början på april 2026. Eftersom ärendet omfattades av jäv handlades ärendet av Piteå kommun enligt samverkansavtal. Förslag till beslut skickades sedan tillbaka till Skellefteå kommun, bygg- och miljönämnden för upprättande av beslut.

Beräkningarna för högsta grundvattennivå för platsen är något hög.

Ett platsbesök gjordes den 2 maj 2026. Vid platsbesöket kunde handläggare konstatera att placeringen av infiltrationsbädden ändå bör klara en meter till högsta grundvattennivå, även om beräkningarna för grundvatten motsäger det.

Bedömningen görs av det faktum att hela fastigheten ligger på en höjd och LTAR (långsiktig infiltrationshastighet) visar ett värde av ca 25.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

AU:s förslag, 2026-06-09

Piteå kommuns förslag till beslut, 2026-05-06

Bilagor

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Info Grundvattenrör

Utförandeintyg

Information om slamtömning

Kopia på situationsplan

Bagas installationsanvisning för biomoduler

Beslutet sänds till:

Sökande

§ 125 Dnr BMN-2026-000138

400

Revidering av strategi för hantering av dagvatten i Skellefteå kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Beslutar att skicka ut den reviderade strategin för hantering av dagvatten i Skellefteå kommun på remiss för yttrande.

2. Sista dag för remissvar är den 24 augusti 2026.

Sammanfattning

En strategi för hantering av dagvatten i Skellefteå kommun antogs av kommunfullmäktige första gången våren 2014. I beslutet anges att strategin ska ses över årligen och vid behov revideras. En första revidering utfördes 2016, följt av ytterligare en 2019. Efter ny översyn föreslås att strategin ändras till en riktlinje med tydligare mål och ansvarsfördelning.

I kommunfullmäktiges beslut daterat 2014-05-20 anges att bygg- och miljönämnden får i uppdrag att ansvara för ändringar och tillägg som rör lagstiftning och faktauppgifter. Övriga ändringar ska beslutas av kommunfullmäktige när det gäller del 1 och av kommunstyrelsen när det gäller del 2.

I den nu aktuella revideringen har fokus legat på att göra innehållet mer användarvänligt och lättöverskådligt, vilket även har inneburit att det har kortats ned. En följd av detta är att de separata delarna har sammanförts till en gemensam del med tydligare mål och ansvarsfördelning samt att riktvärden för utsläpp av dagvatten har uppdaterats. Ändringarna innebär att riktlinjen inte behöver fastställas av kommunfullmäktige utan kan hanteras av bygg- och miljönämnden vid framtida revideringar.

Arbetet med revideringen har utförts av en arbetsgrupp vid Samhällsbyggnad med representanter från Miljö, Plan, Bygg, VA, Park och natur, Gata och väg och Juridik och marknad samt representanter från Fastighet och Mark- och exploatering.

Den reviderade strategin för hantering av dagvatten ska nu skickas ut på remiss.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2026-05-21
Riktlinje för hantering av dagvatten

Beslutet sänds till:

Miljö och hälsa
Samhällsbyggnadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Nämnden för Support och lokaler
Kommunledningskontoret, Mark- och exploatering
Skebo
HSB
Riksbyggen
Sveafastigheter
Heimstaden

Trafikverket

§ 126 Dnr BMN-2026-000153

274

Bostadsanpassningsbidrag

Bygg- och miljönämndens beslut

██ beviljas
bostadsanpassningsbidrag med 777 348 skr för att anpassa ovan nämnda bostad.

Sammanfattning

Det är konstaterat att sökande har en bestående funktionsnedsättning och har behov av att anpassa sin bostad för att vardagen ska fungera. Anpassning av badrum gör att familjens tvättstuga går förlorad och den funktionen behöver tillskapas på annat håll. Den bästa lösningen bedöms vara att bygga en tvättstuga i befintligt garage. Efter inhämtade offerter och kompletteringar bedöms offerten på grävning, vatten och avlopp på 203 060 skr och offerten på byggnationen av tvättstuga på 574 288 skr som godkänd.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 §.

Upplysningar

Om ytterligare åtgärder genomförs som medför kostnader utöver beviljat bidrag eller åtgärder som inte är beviljade, får sökande själv stå för dessa.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-08

Beslutet sänds till:

Sökande
Bostadsanpassningsverksamheten

§ 127 Dnr BMN-2026-000114

210

Förhandsbesked för två fritidshus, Kågeträsk 5:17

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för två fritidshus inom fastigheten Kågeträsk 5:17 med stöd av 9 kap. 41 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 § PBL att ta ut en avgift om totalt 19 773 kronor. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24 § 318. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två fritidshus på fastigheten Kågeträsk 5:17.

Planerad byggnation är två fritidshus fördelade på två fastigheter. Befintlig fastighet planeras att styckas av till två fastigheter med 930,5 m² vardera.

Platsen ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse i Storkågeträsk och ca 3 mil till centrala Skellefteå. Den föreslagna tomtplatsen består av berg och morän, där stationering av vatten- och avloppsanläggning kan bli tekniskt svårt. In- och utfart till båda tomterna planeras ske söderut där befintlig infart i öst-västlig riktning återanvänds med anslutning till den enskilda vägen. Anslutning till befintlig vattenförening planeras samt en enskild avloppslösning. Befintligt officiälservitut med avloppsanläggning och tillhörande ledningar planeras att förnyas i samband med avstyckning av fastigheten Kågeträsk 5:17. Kågeträsk 5:17 kommer att behöva ingå nytt avtal med Kågeträsk 5:11 för att få ansluta två hushåll till befintligt officiälservitut som ligger på fastigheten Kågeträsk 5:11.

Skäl för beslutet

Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när positivt förhandsbesked ska ges, dels vad gäller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, kravet på god hushållning med mark- och vattenresurser samt lämplighet för ändamålet. En samlad bedömning är att sökta åtgärder inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL. Positivt förhandsbesked ska därmed ges.

Upplysning

Avloppsanläggningen är underdimensionerad för de två nya tomterna och kommer behöva förnyas. Under bygglovsskedet kommer en ny avloppslösning för två hushåll behöva redovisas och information om var anläggningen är tänkt att lokaliseras. Detsamma gäller redovisning av vattenförsörjningen och hur denna avses lösas med anslutning till det gemensamma vattennätet.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om du inte sökt bygglov inom två år från den dag då beslutet togs.

Vid ansökan om bygglov ska situationsplanen vara baserad på en nybyggnadskarta som beställs hos Samhällsbyggnad, lantmäteri.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Byggnadernas utformning, lämplighet och tekniska egenskapskrav hanteras först vid handläggningen av bygglov och ingår inte i detta beslut.

Den tillkommande fastighetens exakta storlek och gränser avgörs och fastställs vid lantmäteriförrättningen, i samband med avstyckningen.

Enskild avloppsanläggning och borrhning för bergvärme kräver en separat anmälan till Samhällsbyggnad, miljö. Exakt placering och utförande av vatten-, avlopps- och eventuell bergvärmeanläggning beslutas i samband med anmälan. Anläggningarna bör inrymmas inom den egna tomtplatsen.

Innan grävning av vattenanläggning rekommenderar vi att du gör ett vattenprov för att säkra vattnets kvalitet på platsen.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Beslutet går att överklaga enligt 13 kap 3 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12, 2026–232
Situationsplan, 2026-01-21

Beslutet sänds till:

Samhällsbyggnad, plan
Sökande och medsökande
Ägare av fastigheten Kågeträsk 5:17

§ 128 Dnr BMN-2026-000142

210

Detaljplan för utökning av Kraftvärmeverket

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner att detaljplanen får ställas ut för granskning.

Jäv

Erik Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i behandling eller beslut av ärendet.
Jakob Burman (S) träder in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Syftet med planen är att möjliggöra för Kraftvärmeverket och deras framtida utveckling, genom utökade ytor för industri. Planen syftar även till att bevara en del av Risbergets grönstruktur.

Samtliga synpunkter som har kommit in på planförslaget bedöms som tillgodosedda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-22, 2021-5364
Miljökonsekvensbeskrivning 2026-05-22
Samrådsredogörelse 2026-05-22
Planbeskrivning 2026-05-22
Plankarta maj 2026

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan

§ 129 Dnr BMN-2026-000148

214

Detaljplan del av Skelleftehamn 2:7, Kolkajen (antagande)

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett park- och rekreationsområde. I delar av området planeras även verksamhetsbebyggelse för småskalig företagsverksamhet och där ska även de gällande bestämmelserna ses över.

Under planprocessen har fastigheten Skelleftehamn 2:18 bildats genom avstyckning.

Sedan granskning har planen bytt namn från Detaljplan för Kolkajen till Detaljplan för del av Skelleftehamn 2:7, Kolkajen.

Samtliga synpunkter som har kommit in på planförslaget har blivit tillgodosedda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-22, SAM-2023-4757

Granskningsutlåtande 2026-05-22

Planbeskrivning 2026-05-22

Plankarta 2026-05-22

Avslutningsrapport för efterbehandlingsprojektet Kolkajen/Sävenäs Järnbruk
(Christer Svensson, Skellefteå kommun, 2023-12-27, reviderad 2024-04-16)

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad, plan

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunledningskontoret, mark och exploatering

Fritidsnämnden

Länsstyrelsen

§ 130 Dnr BMN-2026-000129

230

Nybyggnad av enbostadshus, garage och maskinhall samt anläggning av parkeringsplatser, del av Innervik 10:16

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och maskinhall samt anläggning av parkeringsplatser. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 108 132 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Johan Sundelin med behörighet K kommer att vara kontrollansvarig.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, garage och maskinhall samt anläggning av parkeringsplatser på fastigheten Innervik 10:16 med visions diarienummer 2026-416.

Fastigheten ligger i Hästhagen Innervik cirka 6 km sydöst om Skellefteå centrum och man vill bebygga platsen med tre byggnader. Samtliga byggnader utföres med stående laserad träpanel i grå kulör, ungefär NCS S 5500-N. Tak, fönster, dörrar och takavvattnings utföres i svart kulör, NCS S 9000-N. Byggnadsarea är för respektive byggnad 232 m² för bostadshuset, 288 m² för maskinhallen och 231 m² för garaget. Bostadshuset är tänkt att vara i två våningar och delar av respektive komplementbyggnad kommer att ha två våningar. Både maskinhall och garage har en liten lägenhet i södra delen av respektive byggnad.

Byggnaden benämnd maskinhall är tänkt för verksamheten vilket kommer att vara bedrivande av småskalig hundträning inomhus. Byggnaderna placeras så att bostadshuset är längst i söder i öst-västlig riktning med respektive komplementbyggnad på vardera sida i nord-sydlig riktning och bildar på så sätt en innergård. I väster från garaget placeras ett 2 meter högt plank för att skydda mot eventuella ljud från grannen i väster men även ett dammskydd från infartsvägen ner till övrig mark. Öster om maskinhallen har man skapat en yta för 10 parkeringar och mellan dessa parkeringsplatser och tänkt fastighetsgräns skapar man en 2 meter hög vall som skydd mot grannen i öster.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms uppfylla samtliga övriga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Ni kan behöva ett tillstånd för att anlägga en ny infart eller för att flytta en befintlig. Ni kan läs mer på kommunens hemsida Trafiksäkerhet - Skellefteå kommun (skelleftea.se)

Regn- och smältvatten ska tas om hand inom er egen tomt.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Om en eldstad ska installeras behöver ni lämna in en separat anmälan.

Om ni behöver el till er byggnad rekommenderar vi att ni kontaktar Skellefteå Kraft Elnät AB redan nu. Kontakta Skellefteå Kraft Elnät AB för information eller prisuppgift. Ring elnät marknad på 0910-772500, mejla natkund@skekraft.se eller gå in på www.skekraft.se/privat/anslut/

Om det är aktuellt med jordvärme som uppvärmning krävs skyddsavstånd till bäcken och jordvärme är inte lämpligt att placera på jordbruksmark.

Ni behöver ett tillstånd om ni ska installera en värmepumpsanläggning (bergvärme, ytvärme, sjövärme). Kontakta avdelningen för miljö och hälsa via kommunens kundtjänst på 0710-73 50 00 (tryck 3).

Fastigheten ligger inom ett område där det kan förekomma sulfidjordar. Denna jord bör hanteras med försiktighet. Sulfidjord som ska avlägsnas från fastigheten bör provtas. Vid frågor, kontakta avdelningen för miljö och hälsa via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3).

Ni behöver ett tillstånd för enskild avloppsanläggning. Kontakta avdelningen för miljö och hälsa via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3).

Rekommendationen är att garage/verkstad bör vara avloppslösa, vid behov kan exempelvis en stängd ränna installeras där eventuellt smältvatten får avdunsta. Om det ändå ska finnas ett golvavlopp behöver en oljeavskiljare eller liknande med motsvarande rening finnas installerad. Smältvatten från fordon i garage får ej släppas till ett hushålls enskilda avlopp som tar emot toalett -, dusch och tvättvatten. Om det ska finnas golvavlopp i maskinhallen behöver de vara kopplade till en oljeavskiljare. Oljeavskiljare ska anmälas till samhällsbyggnad miljö även om de inte kopplas på kommunalt spillvatten.

Avlopp behöver dimensioneras för cirka två hushåll.

Det behövs en redovisning av eventuell dricksvattenbrunn på grannfastigheten Innervik 39:3 då avloppet är placerat relativt nära enligt situationsplan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-13

Bygglovansökan, inkommen: 2026-02-01

Situationsplan, fasad- och sektionsritning, A-07, Plank, inkommen: 2026-03-10

Situationsplan, A01, inkommen: 2026-04-15

Plan-, fasad- och sektionsritning, A-02, Bostadshus, inkommen: 2026-04-15

Plan-, fasad- och sektionsritning, A-04, Garage, inkommen: 2026-04-15

Plan-, fasad- och sektionsritning, A-03, Maskinhall, inkommen: 2026-04-15

Beslutet sänds till:

Sökanden

Medsökanden

Innervik 45:1

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 131 Dnr BMN-2026-000141

230

Nybyggnad av fritidshus (tomt nr. 1), Falmark 48:1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus (tomt nr. 1). Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 19 891 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Pär Kågström med behörighet N kommer att vara kontrollansvarig.

Beskrivning

Ärendet gäller nybyggnad av fritidshus (tomt nr.1) på fastigheten Falmark 48:1 med visions diarienummer 2026-1976. Den befintliga stugan flyttas till platsen och byggs till med ett badrum och en inglasning. Det nya fritidshuset får då en byggnadsarea på 57 m². Fasaden blir i trä som målas i en ljusgrå kulör och byggnaden får ett svart plåttak.

Fastigheten ligger vid Falmarksträsket, utanför detaljplanerat område. Fastigheten är idag bebyggd med en liten stuga och ett förråd. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har godkänts av Länsstyrelsen, se dnr: 2025-4971.

Det är sökt rivningsanmälan för befintlig stuga, som flyttas till platsen se dnr:2026-1983. Det är även sökt bygglov för två ytterligare fritidshus på fastigheten, se dnr: 2026-1973 och 2026-1974.

Synpunkter

Falangsroten 1:1 och Falmark 17:17 har fått möjlighet att lämna synpunkter på åtgärden.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna synpunkter över föreslagna åtgärder och har inget att erinra mot bygglovet.

Remiss har skickats till Maskaure sameby eftersom dom har renkötsel i området. De har inget att erinra mot bygglovet.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms uppfylla samtliga övriga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 19 891 kronor. 8 880 kronor avser prövning av bygglov och 8 288 kronor avser prövning av startbesked. Kostnad för administrering och arkivering är inräknat. 2 723 kronor består av kommunikering med sakägare samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla. Faktura för avgiften skickas

separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Om ni vill ha delstartbesked, extra arbetsplatsbesök eller interimistiskt slutbesked tillkommer en avgift enligt den gällande taxan.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-05-15 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 99 och 91 §§ PBL.

Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Regn- och smältvatten ska tas om hand inom er egen tomt.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Byggbaracker, personalbodar och containrar får under byggtiden ställas upp inom och i anslutning till tomten för etableringen. Etableringarna av tillfälliga byggbaracker och personalbodar får inte medföra betydande olägenhet eller påverkan på omkringliggande mark och bebyggelse.

Fastigheten ligger inom ett område med höga radonhalter i marken. Det kan behövas åtgärder eller mätningar för att se till att ni får ett bra inomhusklimat. Frågan kommer att tas upp under det tekniska samrådet.

Om en eldstad ska installeras behöver ni lämna in en separat anmälan.

Om ni behöver el till er byggnad rekommenderar vi att ni kontaktar Skellefteå Kraft Elnät AB redan nu. Kontakta Skellefteå Kraft Elnät AB för information eller

prisuppgift. Ring elnät marknad på 0910-772500, mejla natkund@skekraft.se eller gå in på www.skekraft.se/privat/anslut/

Ni behöver ett tillstånd för enskild avloppsanläggning. Kontakta avdelningen för miljö och hälsa via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3).

Ett fritidshus är definierat som ett småhus som inte är inrättat för helårsboende. Det krävs inget bygglov för att börja använda ett fritidshus som permanent boende, men ni behöver se till att huset uppfyller kraven för permanent boende. Därför är det bra om ni tar hänsyn till kraven på tillgänglighet redan i samband med att ni bygger fritidshuset för att undvika tillsyn i efterhand. Observera att ändringar efter att lov har getts behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan ändringarna får utföras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-06-08

Bygglovsansökan, inkommen: 2026-04-22

Plan-, fasad- och sektionsritning, inkommen: 2026-05-04

Situationsplan, inkommen: 2026-05-13

Beslutet med tillhörande bilagor delges:

Sökanden

Fastighetsägaren

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 132 Dnr BMN-2026-000139

230

Nybyggnad av fritidshus (tomt nr. 2), Falmark 48:1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 19 891 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat
3. Pär Kågström med behörighet N kommer att vara kontrollansvarig.

Beskrivning

Ärendet gäller nybyggnad av fritidshus (tomt nr.2) på fastigheten Falmark 48:1 med visions diarienummer 2026-1973. Fritidshuset byggs i en våning med en byggnadsarea på 62 m². Fasaden blir i trä som målas i en röd kulör, taket blir i svart plåt.

Fastigheten ligger vid Falmarksträsket, utanför detaljplanerat område. Fastigheten är idag bebyggd med en liten stuga och ett förråd. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har godkänts av Länsstyrelsen, se dnr: 2025-4971.

Det är sökt rivningsanmälan för befintlig stuga, se dnr: 2026-1983. Det är även sökt bygglov för två ytterligare fritidshus på fastigheten, se dnr: 2026-1974 och 2026-1976.

Synpunkter

Falangsroten 1:1 och Falmark 17:17 har fått möjlighet att lämna synpunkter på åtgärden.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna synpunkter över föreslagna åtgärder och har inget att erinra mot bygglovet.

Remiss har skickats till Maskaure sameby eftersom dom har renkötsel i området. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms uppfylla samtliga övriga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 19 891 kronor. 8 880 kronor avser prövning av bygglov och 8 288 kronor avser prövning av startbesked. Kostnad för administrering och arkivering är inräknat. 2723 kronor består av kommunikering med sakägare samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla. Faktura för avgiften skickas

separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Om ni vill ha delstartbesked, extra arbetsplatsbesök eller interimistiskt slutbesked tillkommer en avgift enligt den gällande taxan.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-05-15 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 99 och 91 §§ PBL.

Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Regn- och smältvatten ska tas om hand inom er egen tomt.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Byggbaracker, personalbodar och containrar får under byggtiden ställas upp inom och i anslutning till tomten för etableringen. Etableringarna av tillfälliga byggbaracker och personalbodar får inte medföra betydande olägenhet eller påverkan på omkringliggande mark och bebyggelse.

Fastigheten ligger inom ett område med höga radonhalter i marken. Det kan behövas åtgärder eller mätningar för att se till att ni får ett bra inomhusklimat. Frågan kommer att tas upp under det tekniska samrådet.

Om en eldstad ska installeras behöver ni lämna in en separat anmälan.

Ni behöver ett tillstånd för enskild avloppsanläggning. Kontakta avdelningen

för miljö och hälsa via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3).

Ett fritidshus är definierat som ett småhus som inte är inrättat för helårsboende. Det krävs inget bygglov för att börja använda ett fritidshus som permanent boende, men ni behöver se till att huset uppfyller kraven för permanent boende. Därför är det bra om ni tar hänsyn till kraven på tillgänglighet redan i samband med att ni bygger fritidshuset för att undvika tillsyn i efterhand. Observera att ändringar efter att lov har getts behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan ändringarna får utföras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-06-08
Bygglovsansökan, inkommen: 2026-04-22
Situationsplan, inkommen: 2026-04-28
Plan- och sektionsritning, inkommen: 2026-05-06
Fasadritning, inkommen: 2026-05-13
Fasadritning, inkommen: 2026-05-13

Beslutet med tillhörande bilagor delges:

Sökanden
Fastighetsägaren
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 133 Dnr BMN-2026-000140

230

Nybyggnad av fritidshus (tomt nr. 3), Falmark 48:1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus

(tomt nr. 3). Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 19 891 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

3. Pär Kågström med behörighet N kommer att vara kontrollansvarig.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus (tomt nr. 3) på fastigheten Falmark 48:1 med visions diarienummer 2026-1974. Fritidshuset byggs i en våning med loft, som ger en byggnadsarea på 71 m² och en bruttoarea på 82 m². Fasaden blir i trä som målas i kulören NCS S5020-G30Y (grön) och taket blir i svart plåt. Befintlig stuga som står där idag kommer att flyttas till en ny placering på fastigheten.

Fastigheten ligger vid Falmarksträsket, utanför detaljplanerat område. Fastigheten är idag bebyggd med en liten stuga och ett förråd. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har godkänts av Länsstyrelsen, se dnr: 2025-4971.

Det är även sökt bygglov för två ytterligare fritidshus på fastigheten, se dnr: 2026-1973 och 2026-1976, det är även sökt rivningsanmälan för befintlig stuga som flyttas se dnr: 2026-1983.

Synpunkter

Falangsroten 1:1 och Falmark 17:17 har fått möjlighet att lämna synpunkter på åtgärden.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna synpunkter över föreslagna åtgärder. Inga synpunkter har inkommit.

Remiss har skickats till Maskaure sameby eftersom dom har renskötsel i området. Dom har inget att erinra mot bygglovet men dom vill informera om att de har rätt till renskötsel i området och att det vistas renar i området.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms uppfylla samtliga övriga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 19 891 kronor. 8 880 kronor avser prövning av bygglov och 8 288 kronor avser prövning av startbesked. Kostnad för administrering och

arkivering är inräknat. 2 723 kronor består av kommunikering med sakägare samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Om ni vill ha delstartbesked, extra arbetsplatsbesök eller interimistiskt slutbesked tillkommer en avgift enligt den gällande taxan.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-05-15 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 99 och 91 §§ PBL.

Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse. Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Fastigheten ligger inom ett område med höga radonhalter i marken. Det kan behövas åtgärder eller mätningar för att se till att ni får ett bra inomhusklimat. Frågan kommer att tas upp under det tekniska samrådet.

Om en eldstad ska installeras behöver ni lämna in en separat anmälan.

Ni behöver ett tillstånd för enskild avloppsanläggning. Kontakta avdelningen för miljö och hälsa via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3).

Ett fritidshus är definierat som ett småhus som inte är inrättat för helårsboende. Det krävs inget bygglov för att börja använda ett fritidshus som permanent boende, men ni behöver se till att huset uppfyller kraven för permanent boende. Därför är det bra om ni tar hänsyn till kraven på tillgänglighet redan i samband med att ni bygger fritidshuset för att undvika tillsyn i efterhand. Observera att ändringar efter att lov har getts behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan ändringarna får utföras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-06-08
Bygglovansökan, inkommen: 2026-04-22
Situationsplan, inkommen: 2026-05-06
Sektionsritning, inkommen: 2026-05-06
Fasadritning, nordöst och sydväst, inkommen: 2026-05-06
Fasadritning, nordväst och sydöst, inkommen: 2026-05-06
Planritning, inkommen: 2026-05-15

Beslutet med tillhörande bilagor delges:

Sökanden
Fastighetsägaren
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 134 Dnr BMN-2026-000145

230

Nybyggnad av garage med förråd, Yttervik 5:90

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med förråd. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 37 684 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Jimmy Engström med behörighet N kommer att vara kontrollansvarig.

Sammanfattning

Fastigheten ligger i Yttervik, utanför detaljplanerat område. Det finns inga områdesbestämmelser på platsen. Aktuell plats omfattas inte av något riksintresse. Inga fornminnen finns på platsen.

Ansökan avser nybyggnad av garage med förråd med visions diarienummer 2026-1358. Garaget får en byggnadsarea på 252 m² och en byggnadshöjd på 3,7 meter och placeras 0,5 meter från fastighetsgräns mot Yttervik 5:111. Fasader utförs i ribbpanel och målas i kulör NCS S 5038-Y83R. Taket beläggs med svarta betongpannor.

En ansökan om lantmäteriförrättning avseende fastighetsreglering finns registrerad 2026-02-11 med visions diarienummer 2026-705. Regleringen avser att cirka 900 m² av Yttervik 5:90 ska överföras till Yttervik 5:111 med syfte att uppföra ett garage.

Synpunkter

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna synpunkter över föreslagna åtgärder. Inga synpunkter har lämnats in.

Yttervik 5:17 och Yttervik 5:132 har getts möjlighet att lämna synpunkter över föreslagna åtgärder eftersom ansökan avser nybyggnad av huvudbyggnad utanför detaljplanerat område. Inga synpunkter har lämnats in.

Remiss har skickats till Maskaure sameby. Inget yttrande har lämnats in.

Motivering till beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms uppfylla samtliga övriga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 37 684 kronor. 17 760 kronor avser prövning av bygglov och 16 576 kronor avser prövning av startbesked. Kostnad för administrering och arkivering är inräknat. 625 kronor består av avgift för komplettering och 2 723 kronor består av kommunicering med sakägare samt kungörelse på kommunens

digitala anslagstavla. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Du får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett dig startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Innan du får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om du inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Du som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Du har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur du överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att du behöver fastighetsägarens tillstånd innan du genomför en åtgärd på en fastighet du själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt du överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör du ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan du påbörjar projektet.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver du bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Om du behöver el till din byggnad rekommenderar vi att du kontakter Skellefteå Kraft Elnät AB redan nu. Kontakta Skellefteå Kraft Elnät AB för information eller prisuppgift. Ring elnät marknad på 0910-772500, mejla natkund@skekraft.se eller gå in på www.skekraft.se/privat/anslut/

Rekommendationen är att garage/verkstad vara avloppslösa, vid behov kan exempelvis en stängd ränna installeras där eventuellt smältvatten får avdunsta. Om det ändå ska finnas ett golvvavlopp behöver en oljeavskiljare eller liknande med motsvarande rening finnas installerad. Oljeavskiljare ska även anmälas till miljö om de inte kopplas på kommunalt spillvatten. Kontakta avdelningen för miljö och hälsa via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3).

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-22

Bygglovsansökan, inkommen: 2026-03-19

Fasadritning, inkommen: 2026-04-22

Plan- och sektionsritning, inkommen: 2026-04-22
Situationsplan, inkommen: 2026-04-22
Färgsättningsförslag, inkommen: 2026-04-29

Beslutet sänds till

Sökanden
Fastighetsägaren
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla.

§ 135 Dnr BMN-2026-000130

230

Nybyggnad av sovstuga/förråd, Bergsbyn 2:50

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av sovstuga/förråd. Beslutet är taget med stöd 9 kap. 56 § 61 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 8 084 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av sovstuga/förråd på fastigheten Bergsbyn 2:50 med visions diarienummer 2026-1787.

En gammal stuga på 12 m² som stått på platsen i cirka 100 år höll på att rasa i älven vid ett skyfall då älven har gröpt ur strandbrinken allt eftersom tiden gått. För att rädda byggnaden flyttades den en bit längre från strandkanten och rasad kaj har ersatts av ny med samma storlek som den gamla.

Ägarna av Bergsbyn 8:30 har blivit delgivna "Misstanke om olovligt byggande" som prövas i ett separat ärende och söker nu bygglov i efterhand för åtgärden.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Med hänsyn till att byggnaden varit uppförd på platsen innan detaljplanen för området antogs, samt att den justering av byggnadens placering som nu har gjorts fortfarande ryms inom det arrendeavtal som sedan tidigare finns upprättat med fastighetsägaren, bedömer Bygg- och miljönämnden att avvikelsen från detaljplanen gällande placering på en mindre del av parkmarken kan godtas i det enskilda fallet.

Upplysningar

Du får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan du får startbesked behöver du lämna in ett förslag till kontrollplan, se bifogad begäran om komplettering inför startbesked.

Det finns ett tillsynsärende för misstanke om olovligt byggande med diarienummer 2022-2814. Frågan om eventuella påföljder och byggsanktionsavgifter hanteras i tillsynsärendet.

Om du inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Du som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovets, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Du har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur du överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt om du överväger en ändring.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till bygglov enligt au:s förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i au:s förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Au:s förslag 2026-06-09
Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-20
Bygglovansökan, inkommen: 2026-04-10
Plan-, fasad- och sektionsritning, A-40.1-101
Situationsplan, A-01.1-100

Beslutet sänds till:

Sökanden
Fastighetsägaren
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Begäran om komplettering inför startbesked

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 136 Dnr BMN-2026-000122

230

Nybyggnad av förråd, vindskydd och bastu, Burträsk-Gammelbyn 82:2

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd, vindskydd och bastu. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 12 820 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av förråd 40 kvm, vindskydd 20 kvm och bastu 18 kvm på fastigheten Burträsk-Gammelbyn 82:2 med visions diarienummer 2026-1846.

Fastigheten ligger inom ett detaljplanerat område i Burträsk. Detaljplanen från år 1992 anger fastighetens användningssätt till vårdcentral, sjukhem och bostäder för socialservice. Syftet med detaljplanens genomförande var som en följd av den äldreomsorgsreform som beslutades under samma år vilket gav kommunerna det samlade ansvaret för äldreomsorgen. Man införde möjligheten att anordna alla sorters särskilda boendeformer som sjukhem, servicehus, ålderdomshem och gruppboenden i max tre våningar inom planområdet. Detta har realiserats genom de fyra flerbostadshusen på södra delen av fastigheten.

Det privatägda enbostadshuset som är avstyckat som en egen fastighet i nordöstra hörnet av planområdet är idag ett planstridigt användningssätt. Att uppföra komplementbyggnader för enbostadshusets behov medför en åtgärd som strider mot detaljplanens syfte.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Syftet med detaljplanen att anordna vårdboenden i anslutning till vårdcentralen i Burträsk tillgodoses genom de fyra flerbostadshusen som uppförs i områdets södra del. Den enbostadshusfastighet som genom åren tillkommit bedöms utgöra ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen där genomförandetiden har gått ut.

Upplysningar

Kom ihåg att du inte får påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett dig startbesked. Innan du får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om du påbörjar åtgärden utan att du har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått startbesked, får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Om du inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Du som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Du har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur du överklagar finns i bilaga till beslutet.

Det finns ett tillsynsärende för misstanke om olovligt byggande med diarienummer 2021-633. Frågan om eventuella påföljder och byggsanktionsavgifter hanteras i tillsynsärendet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebära oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt du överväger en ändring.

Om en eldstad ska installeras behöver du lämna in en separat anmälan.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till bygglov enligt au:s förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i au:s förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Au:s förslag 2026-06-09

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-19

Bygglovansökan, inkommen: 2026-04-15

Situationsplan, inkommen: 2026-05-04

Plan-, fasad- och sektionsritning förråd, inkommen: 2026-04-15

Plan- och sektionsritning bastu & vindskydd, inkommen: 2026-05-04

Beslutet sänds till:

Sökanden

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

§ 137 Dnr BMN-2026-000144

230

Nybyggnad av båthus, Backviken 1:35

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av båthus. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 10 674 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av båthus på fastigheten Backviken 1:35 med visions diarienummer 2026-1264. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område cirka 4,5 kilometer nordväst om Bygdsiljum.

Båthuset får en byggnadsarea på 20 m² och en nockhöjd på 3,1 meter. Fasaderna utförs med träpanel i kulör NCS S5040-Y80R (faluröd) och taket beläggs med svart plåt. Ansökan avser bygglov i efterhand.

Strandskyddsdispens för åtgärden har beviljats i ärende med visions diarienummer 2025-4187.

Synpunkter

Fastighetsägarna har getts möjlighet att lämna synpunkter över föreslagna åtgärder. Inga synpunkter har lämnats in.

Backviken 1:18 och Strandholm 1:8 har fått möjlighet att lämna synpunkter på åtgärden. Inga synpunkter har lämnats in.

Backviken 1:33 bedömdes inledningsvis inte vara sakägare. Efter att ha inkommit med ett yttrande, av vilket det framgick att fastigheten har ett officialservitut på Backviken 1:18, har Backviken 1:33 bedömts vara sakägare och getts möjlighet att yttra sig

Inkomna synpunkter från sakägare och andra berörda

Backviken 1:33 [REDACTED] har lämnat in synpunkter, yttrandet i sin helhet finns som bilaga. Synpunkterna avser i huvudsak:

- * Begäran att betraktas som sakägare.
- * Begäran om förlängd svarstid för att lämna grannyttrande
- * Att åtgärden i kombination med övriga privatiserande åtgärder medför betydande olägenhet.
- * Att byggnadens utformning upplevs privatiserande och strider mot Länsstyrelsens beslut samt synpunkter kopplade till strandskyddet.
- * Att båthuset uppförs närmare än 100 meter från fornlämning.
- * Att åtgärden påverkar värdet av fastigheten Backviken 1:33.

Bemötande av inkomna synpunkter

Sökanden har fått möjlighet att bemöta inkomna synpunkter. Inget bemötande har lämnats in.

Nämndens bemötande av inkomna synpunkter

Nämnden bedömer, mot bakgrund av officialservitutet på fastigheten 1:18, att fastighetsägaren till Backviken 1:33 är att anse som sakägare. Fastighetsägaren till Backviken 1:33 har därför fått möjlighet att lämna ytterligare synpunkter.

Fastighetsägaren har framfört att tiden för att yttra sig varit för kort. Delgivning har skett i enlighet med gällande rutiner. Efter begäran medgavs ytterligare tid för att inkomma med synpunkter. Fastighetsägaren har också inkommit med yttranden i ärendet.

Nämnden bedömer sammantaget att fastighetsägaren har getts skälig möjlighet att ta del av handlingarna och framföra sina synpunkter.

Båthuset bedöms, med hänsyn till sin begränsade storlek och placering, inte medföra en sådan påtaglig påverkan att det utgör en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Nämnden beaktar att fastighetsägaren till Backviken 1:33 har ett officialservitut som ger rätt att nyttja strand på angränsande fastighet i anslutning till den aktuella åtgärden. Båthuset kan medföra viss visuell påverkan samt viss ökad insyn i det område som omfattas av servitutet. Med hänsyn till att det inte är fråga om tomtplats eller hemfridszon är skyddet mot insyn begränsat och påverkan bedöms sammantaget ligga inom vad som normalt får tålas.

Nämnden har beviljat strandskyddsdispens för det aktuella båthuset och bryggan i ärende med diarienummer 2025-4187. Länsstyrelsen har inte funnit skäl att ändra beslutet i de delar som avser utformning och placering av båthus och brygga. Frågor om påverkan på strandskyddets syften har därmed redan prövats.

Av tillgängligt kartunderlag framgår att fornlämningen är belägen på betryggande avstånd från den aktuella åtgärden.

Fastighetsägarens uppgift om eventuell påverkan på fastighetsvärdet påverkar inte prövningen enligt plan- och bygglagen.

Motivering av beslutet

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen och uppfylla övriga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 10 674 kronor. 5 550 kronor avser prövning av bygglov och 1 776 kronor avser prövning av startbesked. Kostnad för administrering och arkivering är inräknat. 625 kronor består av avgift för komplettering och

2 723 kronor består av kommunikering med sakägare samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Om ni vill ha delstartbesked, extra arbetsplatsbesök eller interimistiskt slutbesked tillkommer en avgift enligt den gällande taxan.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-03-27 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 99 och 91 §§ PBL.

Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Det finns ett tillsynsärende för misstanke om strandskyddsbrott med diarienummer 2025-3058. Frågan om eventuella påföljder och byggsanktionsavgifter hanteras i tillsynsärendet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebära oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-06-08
Bygglovsansökan, inkommen: 2026-03-16
Plan- och sektionsskiss, inkommen: 2026-03-16
Fasadskiss, söder och öster, inkommen: 2026-03-16
Fasadskiss, norr och väster, inkommen: 2026-03-16
Situationsplan, inkommen: 2026-03-27

Beslutet sänds till

Sökanden
Medsökanden
Backviken 1:33 

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd
- Grannetttrande, Synpunkter, inkommen: 2026-04-14
- Officialservitut, inkommen: 2026-05-11
- Grannetttrande, Synpunkter, inkommen: 2026-05-27
- Grannetttrande, Synpunkter, inkommen: 2026-06-07

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 138 Dnr BMN-2026-000121

230

Nybyggnad av växthus, Byske 1:118

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av växthus. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 7 459 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett mindre växthus 9 kvm på fastigheten Byske 1:118 med visions diarienummer 2026-1737. Tomten som ägs av kommunen ligger i centrala delarna av Byske på södra sidan om Byskeälven. Befintliga byggnader är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla och området är en utpekad kulturmiljöbebyggelse. Området har en registrerad kulturhistorisk lämning. Detaljplanen från år 1966 anger hela området till parkmark vilket

ger befintliga byggnader ett planstridigt utgångsläge då dom fanns innan detaljplanen kom till. Tomten ligger inom korridoren för Norrbotniabanans framtida dragning.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Med beaktande av att Trafikverket och Skellefteå Museum inte har framfört några synpunkter samt att växthuset utgör en mindre byggnad som på ett väl avvägt sätt kompletterar gårdsmiljön, bedöms åtgärden sammantaget vara lämplig. Växthuset utgör ett ändamålsenligt komplement till den befintliga användningen efter att genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut.

Upplysningar

Kom ihåg att du inte får påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett dig startbesked, Innan du får startbesked behöver du lämna in ett förslag till kontrollplan, se bifogad begäran om komplettering inför startbesked.

Om du påbörjar åtgärden utan att du har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått startbesked, får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Om du inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Du som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Du har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur du överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt du överväger en ändring.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till bygglov enligt au:s förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i au:s förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Au:s förslag 2026-06-09
Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-06-03
Bygglovansökan, inkommen: 2026-04-09
Situationsplan, inkommen: 2026-04-09
Plan- och sektionsritning, inkommen: 2026-05-04
Fasadritningar, inkommen: 2026-04-09

Beslutet sänds till:

Sökanden
Fastighetsägaren
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Begäran om komplettering inför startbesked

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

§ 139 Dnr BMN-2026-000105

230

Nybyggnad av fotbollshall, Wrangel 23

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fotbollshall med parkeringsplatser och plank. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 414 755 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

3. Roger Lundmark med behörighet K kommer att vara kontrollansvarig.

Villkor

Åtgärden får först påbörjas när detaljplanen "Idrottshall söder om Norrbölegatan" har vunnit laga kraft, 9 kap. 81 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fotbollshall med parkeringsplatser och plank på fastigheten Wrangel 23 med visions diarienummer 2026-1726.

Fastigheten ligger på stadsdelen Norrböle, inom detaljplanerat område. Den gällande detaljplanen 2482K-P71/65 för fastigheten anger småindustri som ändamål. För fastigheten har det tagits fram en ny detaljplan, denna antogs av kommunfullmäktige 2026-05-19 beslutspunkt § 133. Detaljplanen beräknas vinna laga kraft 2026-06-16, se dnr: 2023-4768. Sökt åtgärd provas mot den nya detaljplanen.

Den nya detaljplanen anger idrottshall som ändamål. Enligt den får byggnaden göras i två olika höjder. Den största delen av planen tillåter en byggnadshöjd på 24 meter men längst i norr och öster är höjden reglerad till 10 meter. fasader ska ha en svärta mellan 30XX och 70XX med en maximal kulörthet på XX30. Kulörtonen ska ligga i spannet (medsols) från G10Y till Y80R. Allt enligt NCS-systemet. Fasaddetaljer får ha annan färgsättning. Färdigt golv i byggnaden ska vara minst +24.05 meter över nollplanet.

Byggnadens tak ska utföras i obrännbart ytskikt och fasad mot Norra Järnvägs-gatan ska utföras i brandskydd EI60. Idrottshallen får inte tas i bruk förens tankstationen flyttats från kvarteret Bielke. Ventilationsintag ska placeras på sidan bort från norra järnvägs-gatan. Allé mot Norrbölegatan ska finnas. Utfartsförbud gäller ner mot Norra Järnvägs-gatan. På fastigheten finns ett område för skyfallsled och underjordiska ledningar

Planbeskrivningen anger att det ska finnas minst 80 parkeringsplatser för bil och minst 2 HKP. Det bör finnas minst 40 cykelparkeringar nära entrén.

Ansökan avser nybyggnad av fotbollshall med parkeringsplatser och plank. På plan 1 finns en fotbollsplan, 8 omklädningsrum, omklädningsrum för person med nedsatt rörelseförmåga, miljörum samt ett skyddsrum. På plan 2 finns en läktare med sekretariat, kontor, konferenslokal och ett café. Fotbollshallen får en byggnadsarea på 9 899 m2 och en bruttoarea på 11 306 m2. Byggnadens höjd på den lägre delen är 10 meter och på den högre delen blir nockhöjden 23,3 meter. Byggnadens lägre del får en fasad i bandtäkt plåt och träpanel i kulörkoden NCS S 5030-Y60R

(tegelröd) medan byggnadens högre del får en fasad i sandwichpanel med kulörkoden NCS S4005-Y20R (guld). Färdig golvnivå i byggnaden blir +24.05. Färdig golvnivå på plan 1 i byggnaden blir +24.05.

Ett bullerskyddande plank är tänkt att placeras i västra fastighetsgränsen mot Wrangel 21. Planket får en höjd på 1,6 meter och en längd på 44,1 meter.

På fastigheten kommer det att finnas 84 bilparkeringar, 2 HKP, en angöringsplats för färdtjänst, 50-60 cykelparkeringar samt en parkering för buss.

Synpunkter

Åtgärden stämmer överens med detaljplanens bestämmelser. Därför finns det inget krav på att grannar eller andra ska få möjlighet att lämna synpunkter.

Remiss har skickats till kommunarkitekten för att säkerställa en god gestaltning. Kommunarkitekten har inga synpunkter på projektet.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Åtgärden prövas mot den nya detaljplanen "Idrottshall söder om Norrbölegatan", dnr 2023-4768, som antogs i Kommunfullmäktige 2026-05-19 beslutspunkt § 133.

Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 414 755 kronor. 310 800 kronor avser prövning av bygglov och 103 600 kronor avser prövning av startbesked. Kostnad för administrering och arkivering är inräknat. 355 kronor består av kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Om ni vill ha delstartbesked, extra arbetsplatsbesök eller interimistiskt slutbesked tillkommer en avgift enligt den gällande taxan.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-06-03 med stöd av 9 kap. 21 § PBL och 6 kap. 8-9 § § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 27 och 22 §§ PBL.

Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 27 § PBL. Det finns därför inga skäl att sänka avgiften.

Upplysningar

Kom ihåg att ni inte får påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked. Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Även om ni har fått startbesked, får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Fastigheten ligger inom ett område med höga radonhalter i marken. Det kan behövas åtgärder eller mätningar för att se till att ni får ett bra inomhusklimat. Frågan kommer att tas upp under det tekniska samrådet.

Fastigheten ligger inom ett område där det kan förekomma sulfidjordar. Denna jord bör hanteras med försiktighet. Sulfidjord som ska avlägsnas från fastigheten bör provtas. Vid frågor, kontakta avdelningen för miljö och hälsa via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3).

Om kommunala ytor, så som gator eller trottoarer, påverkas under projektet ska ni ta kontakt med avdelningen gator och parker via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3). Kommunala ytor som påverkas ska återställas till ursprungligt skick.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-06-08

Bygglovansökan, inkommen: 2026-04-07

Situationsplan, M-010-1-00001, inkommen: 2026-04-07

Planritning, plan 1, inkommen: 2026-06-03

Planritning, plan 2, inkommen: 2026-06-03

Fasadritning, söder och öster, inkommen: 2026-05-26

Fasadritning, söder och öster med referensbilder fasadutformning, inkommen: 2026-05-26

Fasadritning, norr och väster med plank, inkommen: 2026-05-11

Fasadritning, norr och väster med referensbilder fasadrutformning, inkommen: 2026-04-07

Sektionsritning, inkommen: 2026-05-26

Utlåtande tillgänglighet, inkommen 2026-06-03

Plankarta Detaljplan Idrottshall söder om Norrbölegatan (Wrangel 23 m.m.)

Planbeskrivning Detaljplan Idrottshall söder om Norrbölegatan (Wrangel 23 m.m.)

Beslutet sänds till:

Sökanden
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 140 Dnr BMN-2026-000147

230

Nybyggnad av föreningsbyggnad samt anläggning av parkeringsplatser, Storkåge 74:1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av föreningsbyggnad samt anläggning av parkeringsplatser. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § 61 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 81 762 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

3. Pär Kågström med behörighet N kommer vara kontrollansvarig.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av föreningsbyggnad samt anläggning av parkeringsplatser på fastigheten Storkåge 74:1 med visions diarienummer 2026-1837.

På platsen vill man bygga en ny föreningsbyggnad på 361 m² som kommer att innehålla omklädningsrum, kontor, förråd och kök/matsal. Fasaden utföres i stående träpanel som behandlas med järnvitriol. Dörrar och fönster utföres i aluminium i RAL9005, Jet Black. Plåttaket utföres också i RAL9005. I anslutning till föreningsbyggnaden skapas nio parkeringsplatser varav två är handikappanpassade. På nordöstra sidan av fotbollsplanen cirka 90 meter från föreningsbyggnaden skapas även 38 parkeringsplatser.

Detaljplanen anger en byggrätt på 200 m². Den nya byggnaden med befintliga komplementbyggnader blir tillsammans 432 m² vilket överskrider byggrätten med 232 m² (116%) mot gällande detaljplan.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Föreningsbyggnaden bedöms utgöra ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen samt tillskapar ett mervärde för Kåges föreningsverksamhet. Inga grannar har haft några synpunkter.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder

att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovets, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Yrkande

Annamaria Hedlund yrkar på bifall till bygglov för nybyggnad av föreningsbyggnad samt anläggning av parkeringsplatser.

Föreningsbyggnaden bedöms utgöra ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen samt tillskapar ett mervärde för Kåges föreningsverksamhet samt att inga grannar har haft några synpunkter.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts av Annamaria Hedlund (S) och beslutar i enlighet med det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-22

Bygglovsansökan, inkommen: 2026-04-15

Situationsplan, A-01.1-100, inkommen: 2026-04-27

Plan-, fasad- och sektionsritning, A-40.1-101, inkommen: 2026-04-27

Beslutet sänds till:

Sökanden

Fastighetsägaren

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 141 Dnr BMN-2026-000131

230

Nybyggnad av servicehus på rastplats, Ostvik 7:14

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av servicehus på rastplats. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för nybyggnad av servicehus på rastplats. Beslutet är taget med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 10 674 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.
4. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av servicehus på rastplats på fastigheten Ostvik 7:14 med visions diarienummer 2026-1941.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område på norra sidan av E4:an intill Storliddtjärnens sydvästra sida mellan Ostvik och Byske. Rastplatsen ligger fördelad på fastigheterna Ostvik 7:14, Ostvik 7:21 och Frostkåge 31:1 där servicebyggnaden är placerad på den förstnämnda fastigheten.

En rastplats ska byggas på platsen intill Storliddtjärnen och på den platsen vill man sätta upp en servicebyggnad med tre toaletter samt ett utrymme för latrintömning. En av toaletterna är tillgänglig RWC. Byggnaden är cirka 33 m² varav cirka 13 m² är ett skärmtak på norra sidan byggnaden som skydd över dörrar.

På platsen har man tidigare beviljats strandskyddsdispens i ärende 2025-2424 för rastplats vid E4 (TRV 2019/6379) där servicebyggnaden fanns med.

Skäl till beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms uppfylla samtliga övriga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas.

Upplysningar

Bygglovet gäller omedelbart och åtgärden får påbörjas. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovets, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Det är först när ni fått slutbesked som ni får använda byggnaden, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-20

Bygglovansökan, inkommen: 2026-04-20

Plan-, fasad och sektionsritning, 858602, inkommen: 2026-05-22

Situationsplan, inkommen: 2026-05-22

Beslutet sänds till:

Sökanden

Fastighetsägaren

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 142 Dnr BMN-2026-000146

230

Rivning av balkonger samt tillbyggnad med inglasade balkonger på flerbostadshus, Orgeln 1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov för rivning av balkonger. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger på vindsvåning. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
3. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger på första och andra våningen. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
4. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 79 394 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
5. Pär Kågström med behörighet N kommer att vara kontrollansvarig.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av balkonger samt tillbyggnad med inglasade balkonger på flerbostadshus på fastigheten Orgeln 1 med visions diarienummer 2026-956. Samtliga befintliga balkonger rivs. En bärande stålkonstruktion monteras och förankras, på stålkonstruktionen monteras nya balkongplattor och tak. De nya balkongerna blir djupare och något bredare än befintliga balkonger. På hus C på fasad mot söder monteras fyra balkonger där det tidigare endast varit franska balkonger.

Balkongerna utformas med opallameller, handledare utförs i aluminium i kulör RAL 7032. Inglasningen utförs med ramlöst system.

Fastigheten ligger på Prästbordet, inom detaljplanerat område. Detaljplan 2482K-P 191/74 antagen 1974-05-16 anger område för bostadsändamål. Prickad mark får inte bebyggas.

Avvikelsen från detaljplanen är att balkongerna på plan 1 och 2 placeras helt på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Sökt åtgärd avseende rivning av balkonger bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när rivningslov ska ges. Rivningslov ska därmed beviljas.

Sökt åtgärd avseende tillbyggnad med inglasade balkonger på vindsvåning bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas.

Sökt åtgärd avseende tillbyggnad med inglasade balkonger på plan 1 och 2 över en mindre del av den prickade marken bedöms utgöra en åtgärd av begränsad omfattning med liten påverkan på omgivningen. De nya balkongerna, som utformas med ett ramfritt system och en väl avvägd kulörsättning, bedöms ge ett luftigt och lätt uttryck mot fasaden. Ur gestaltningssynpunkt innebär åtgärden en förbättring genom att byggnaden förses med en enhetlig balkongutformning på samtliga tre våningsplan.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet/rivningslovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Sökanden ansvarar för att gällande lagstiftning följs och att rivningen genomförs på ett miljömässigt hållbart sätt. Enligt Avfallsförordningen (2020:614) är det den som ger upphov till avfallet som ansvarar för att det hanteras och sorteras korrekt. Rivningsmaterial ska i möjligaste mån återbrukas och därefter materialåtervinnas, i enlighet med Avfallshierarkin enligt EU:s avfallsdirektiv (2008/98/EG).

I ditt projekt kan det förekomma farligt avfall. Du har en skyldighet att avfallet hanteras på rätt sätt. Du kan läsa mer om farligt avfall på kommunens hemsida Farligt avfall - Skellefteå kommun (skelleftea.se)

Mellan 1956 och 1973 tillsattes PCB, som idag klassas som ett miljögift, i till exempel fogmassor mellan fasadelement, runt balkonger, dörrar och fönster. Vid rivning eller ändring i byggnader uppförda eller ombyggda mellan dessa år bör det undersökas om PCB-förekomst finns. Isolerrutor med PCB ska demonteras hela och tas omhand som PCB-avfall enligt avfallsförordningen (2020:614) så att det inte finns någon risk att PCB läcker ut i miljön. Man får inte göra någon åverkan på själva rutan; den får inte krossas eller bearbetas (om inte företaget har fått ett speciellt tillstånd för bearbetning). Du kan läsa mer om farligt avfall på kommunens hemsida Farligt avfall - Skellefteå kommun (skelleftea.se)

Asbest totalförbjöds 1982 men finns fortfarande i äldre byggnader. Vid bearbetning eller rivning av material som innehåller asbest frigörs fibrer som är farliga att andas in eftersom fibrerna kan orsaka allvarliga sjukdomar.

Asbest förekommer i flera olika former, exempelvis som brandskydd i stålkonstruktioner och ventilationsanläggningar, som värmeisolering i rör och värmepannor, som bullerdämpning och armering i skivor, kanaler och golvplattor, i underskikt till plastmattor, i fix och fog till kakel och i färger och plaster.

All asbest är farligt avfall och får inte återanvändas, återvinnas eller grävas ner. Det ska transporteras och lämnas antingen i tät container eller i plastsäckar som tejpats täta. Emballagen ska vara märkta med varningstext ASBEST. Du kan läsa mer om asbest på kommunens hemsida: Farligt avfall - Skellefteå kommun (skelleftea.se)

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Fastigheten ligger inom ett område med höga radonhalter i marken. Det kan behövas åtgärder eller mätningar för att se till att ni får ett bra inomhusklimat. Frågan kommer att tas upp under det tekniska samrådet.

Om kommunala ytor, så som gator eller trottoarer, påverkas under projektet ska ni ta kontakt med avdelningen gator och parker via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3). Kommunala ytor som påverkas ska återställas till ursprungligt skick.

Det kan krävas tillstånd enligt annan lagstiftning.

Yrkande

Annamaria Hedlund yrkar på bifall för rivnings- och bygglov enligt au:s förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i au:s förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Au:s förslag 2026-06-09

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-22

Beslutet sänds till:

Sökanden

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 143 Dnr BMN-2026-000120

230

Tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad, Motorn 5

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § 61 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 104 935 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. André Burvall med behörighet K kommer vara kontrollansvarig.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad 710 kvm och fasadändring av industribyggnad på fastigheten Motorn 5 med visions diarienummer 2026-1133. Syftet med åtgärden är att utöka verksamhetslokalerna som redan idag är sammanbyggda med industribyggnad på fastigheten Motorn 6. Efter tillbyggnaden så kommer samma hyresgäst vara verksam i hela byggnaden. Ett befintligt kallförråd ska rivas vilket prövas i separat ärende. Hela byggnaden genomgår en fasadändring där man klär befintlig fasad med skivor av fibercement i antracitgrå och gör ett nytt entréparti i slätplåt samt övriga mindre ändringar redovisade på fasadritningarna.

Fastigheten ligger inom ett detaljplanerat område på Hammarängens industriområde. Detaljplanen från år 1972 medger småindustriändamål med en byggnadshöjd på max 8 meter. Byggrätten är 25 % av fastighetens areal vilket ger 1 210 kvadratmeter. Taklutningen får max vara 10 %. Tillbyggnaden som sökanden vill göra överskrider detaljplanens medgivna byggrätt med 250 kvm (20,6 %).

Skäl för beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden kan godtas med hänsyn till att detaljplanens genomförandetid har löpt ut. Nämnden beaktar även att tillbyggnaden, tillsammans med planerade fasadändringar, ger den byggnad som är belägen delvis på fastigheten Motorn 5 och delvis på fastigheten Motorn 6 ett enhetligt och sammanhållet uttryck. Åtgärden bedöms därmed utgöra ett lämpligt komplement till den befintliga industribebyggelsen, såväl ur gestaltningssynpunkt som utifrån byggnadens användning.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Vissa jobb i skyddsrum kräver att ni anlitar en skyddsrumssakkunnig med kvalificerad behörighet. Ska det utföras arbeten som gör att tillträdet till skyddsrummet begränsas måste en ansökan om tillfällig begränsning komma in till MCF och behandlas innan arbetet påbörjas. I en sådan ansökan ska även en skyddsrumssakkunnig med kvalificerad behörighet anlitas.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till fasadändring och tillbyggnad enligt au:s förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i au:s förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Au:s förslag 2026-06-09

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-19

Bygglovansökan, inkommen: 2026-03-09

Situationsplan, M 002, inkommen: 2026-04-01

Planritning, plan 1, A-40-1-110-BL, inkommen: 2026-04-01

Planritning, plan 2, ovan skyddsrum, A-40-1-120-BL, inkommen: 2026-04-01

Sektionsritning, A-40-2-001-BL, inkommen: 2026-04-01

Fasadritning, A-40-3-001-BL, inkommen: 2026-04-01

Beslutet sänds till:

Sökanden

Myndigheten för civilt försvar

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 144 Dnr BMN-2026-000117

406

Ändring av taxa, Samhällsbyggnad fysisk planering

Bygg- och miljönämndens beslut och förslag till kommunfullmäktige

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget om ändrad taxa för samhällsbyggnad fysisk planering.
2. Ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att göra redaktionella förändringar i taxan där eventuella felaktigheter förekommer.
3. Ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att justera taxan i enlighet med den indexering som är aktuell för de olika taxetabellerna (taxetabeller 1, A, B, C).

Sammanfattning

Avgifter för förhandsbesked, lov- och anmälningspliktiga åtgärder enligt PBL övergår från att vara formelberäknade till att vara baserade på tidsuppskattning.

Då avgifter för förhandsbesked, lov- och anmälningspliktiga åtgärder enligt PBL övergår till att vara baserat på tidsuppskattning förändras dispositionen för taxetabellerna för fysisk planering; från att alla tabeller för fysisk planering varit i samma tabeller blir det nu tre övergripande indelningar av taxetabeller för fysisk planering: A, B, C. Taxetabell A omfattar avgifter för bygglov, förhandsbesked, anmälan m.m. Taxetabell B omfattar avgifter för planbesked, detaljplaner m.m. Taxetabell C omfattar avgifter för nybyggnadskarta, utstakning, geografisk kartinformation osv. I taxans bilaga 1 finns tidsuppskattningen för taxetabell A.

Tabeller med nummer enligt nuvarande taxa 1b, 2, 3, 4, 5, 5b, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15 b, 16, 17, 18, 20, 21, 22 har tagits bort, samt delar av 7 som rör förhandsbesked, ingripandebesked och strandskyddsdispens.

Vissa mindre ändringar av befintliga taxetabeller som finns kvar och som återfinns i de nya taxetabellerna B och C har skett; ändringar har skett i tabell med nuvarande nummer 23 (nytt nummer C 1), 27B (nytt nummer C 5.2), tabell 28a (nytt nummer C 6.1), tabell 29 (nytt nummer C 7).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-05-22

Förslag om ändrad taxa för samhällsbyggnad fysisk planering

Nuvarande taxa för samhällsbyggnad fysisk planering

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter inom fysisk planering
bygglov@skelleftea.se

§ 145 Dnr BMN-2026-000124

007

Revisionsrapport 2025, Grundläggande granskning av bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar rapporten och ställer sig bakom förvaltningens fortsatta arbete.

Sammanfattning

Kommunrevisionens uppgift är att ge kommunfullmäktige underlag till den årliga ansvarsprövningen. Revisorerna granskar all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområden i den omfattning som följer av God revisionsred. Denna grundläggande granskning är en del av den årliga granskningen.

Revisorernas sammanfattande bedömning utifrån sin översiktliga granskning är att bygg- och miljönämnden delvis säkerställt att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen är tillräcklig.

Förvaltningen bedömer att revisionsrapporten samlade bedömning är rimlig. Att verksamheten inte når alla uppsatta målvärden i indikatorerna måste också ses över tid. Många indikatorer måste mätas och bedömas över lång tid, såsom andel skyddad natur, vattendrag med god status samt luftkvalitet. Verksamheten tycker också att indikationerna måste ha en hög ambitionsnivå för att sträva mot de övergripande målen. Indikatorer och målvärden revideras på hösten varje år medan aktiviteter planeras och utförs under hela året. Att verksamheten inte når en budget i balans måste ses över tid, dels utifrån flera år med stora överskott, dels utifrån möjligheten utifrån lagstiftning att vidta åtgärder för att nå en budget i balans i tid. Det är också viktigt att notera påverkan på konjunktur och att verksamheten inte fått kompensation för ökade uppdrag, kostnadsökningar och löneökningar inom skattefinansierad verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-27

Revisionsrapport 2025, Grundläggande granskning bygg- och miljönämnden

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter

§ 146 Dnr BMN-2026-000003

006

Delgivningar till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar delgivna beslut.

Sammanfattning

Vid varje nämndssammanträde redovisar förvaltningen en lista över inkomna beslut från kommunfullmäktige, övriga nämnder och andra myndigheter som berör nämndens verksamheter.

Delgivningarna redovisas enligt bifogade filer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-25

Delgivningar 2026-04-28 till 2026-05-22

§ 147 Dnr BMN-2026-000004

002

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden. Detta regleras i 6 kap 40 § och 7 kap 8 § i kommunallagen.

De delegationsbeslut som fattats sedan förra redovisningen framgår av bifogade bilagor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-15

Delegationsbeslut 2026-04-28 till 2026-05-22

Ordförandebeslut 2026-06-02

Arbetsutskottets beslut, Planprogram för Morö Backe centrum, 2026-06-09

Ordförandebeslut 2026-06-15, Rivningslov för enbostadshus och en komplementbyggnad, Östra Nygatan 103

Ordförandebeslut 2026-06-15, Rivningslov för enbostadshus och en komplementbyggnad, Östra Nygatan 105

Ordförandebeslut 2026-06-15, Rivningslov för enbostadshus och fem komplementbyggnader, Tuvagårdsvägen 14

Ordförandebeslut 2026-06-15, Rivningslov för två enbostadshus och fyra komplementbyggnader, Mjölhargatan 3 och 5

§ 148 Dnr BMN-2026-000019

000

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor anmäls.