

Bygg- och miljönämnden**Plats och tid** Odenrummet, Skeppargatan 16, torsdagen den 22 oktober 2026 kl 09:00-11:00**Beslutande**

Annamaria Hedlund (S), Ordförande
Lilian Nilsson (V), 1:e vice ordförande
Nils E Vesterberg (M), 2:e vice ordförande
Mikael Marklund (S) §§189-193, 195-203
Siv Sehlstedt (S) tjänstgörande
ersättare för Mikael Marklund (S) § 194
Margareta Hartman (S)
Erik Karlsson (S)
Elsy Larsson (S)
Patrik Sundin (M)
Kent Wåhlberg (SD)
Ulrica Magnusson Söderlund (M) tjänstgörande
ersättare för Tobias Holmström (C)
Rune Wästerby (MP) tjänstgörande
ersättare för Olav Eriksson (KD)

Ersättare

Siv Sehlstedt (S) §§189-193, 195-203
Göran Öhman (S)
Urban Stoltz (V)

Övriga deltagare

Sebastian Olofsson, förvaltningschef
Eva Kinnvall, avdelningschef
Daniel Sundqvist, avdelningschef
Helene Gustafsson, nämndsekreterare
Anna Vinevall, avdelningschef §§ 189-191, 193-194
Helena Maide, enhetschef §§ 189-191, 193-194
Mikael Lindberg, bygglovshandläggare §§ 189-191,
193-194
Emma Lundström, chefsjurist § 189-191
Johan Marklund, planarkitekt § 193
Victor Hessner, planarkitekt § 193

Paragrafer § 189-203**Protokollet är elektroniskt signerat av**

Annamaria Hedlund, ordförande

Nils E Vesterberg, justerare

ANSLAGSBEVIS BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

Sammanträdesdatum 2026-10-22

Anslagsdatum 2026-10-27

Anslaget tas ner efter 2026-11-18

Innehållsförteckning	Sid
§ 189 Dnr BMN-2026-000001 006 Fastställande av dagordning	3
§ 190 Dnr BMN-2026-000002 006 Val av protokolljusterare	4
§ 191 Dnr BMN-2026-000007 006 Information	5
§ 192 Dnr BMN-2026-000200 210 Upphävande av detaljplan för delar som berörs av ny gång- och cykelväg genom Myckle, väg 855 (godkännande för antagande)	6
§ 193 Dnr BMN-2026-000193 210 Detaljplan Kapella 1 (godkännande för antagande)	7
§ 194 Dnr BMN-2026-000204 230 Nybyggnad av enbostadshus och sovstuga, Ytterursviken 1:169	9
§ 195 Dnr BMN-2026-000179 230 Nybyggnad av kontrollrum och ställverksbyggnad samt två transformatorstationer, Storkåge 17:38	12
§ 196 Dnr BMN-2026-000186 230 Inredning av ytterligare bostad samt tillbyggnad av takkupa och balkong, Bävern 1	15
§ 197 Dnr BMN-2026-000202 004 Gallring i arkiv på Hjorten	18
§ 198 Dnr BMN-2026-000194 040 Uppföljning internkontroll 2026, bygg- och miljönämnden .	19
§ 199 Dnr BMN-2026-000198 000 Ändrad mötesdag för bygg- och miljönämndens arbetsutskott i december 2026	20
§ 200 Dnr BMN-2026-000188 006 Sammanträdesplan 2027, bygg- och miljönämnden	21
§ 201 Dnr BMN-2026-000003 006 Delgivningar till bygg- och miljönämnden	22
§ 202 Dnr BMN-2026-000004 002 Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden	23
§ 203 Dnr BMN-2026-000019 000 Övriga frågor	24

§ 189 Dnr BMN-2026-000001 006

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen fastställs.

§ 190 Dnr BMN-2026-000002 006

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

Väljer Nils E Vesterberg som protokolljusterare.

Sammanfattning

Föreslår Nils E Vesterberg som protokolljusterare.

§ 191 Dnr BMN-2026-000007 006

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationerna noteras.

Sammanfattning

Muntlig information

Missbruk av offentlig ställning

Chefsjurist Emma Lundström informerar nämnden om en ny lag, missbruk av offentlig ställning, som infördes i brottsbalken den 1 augusti 2026 för att utöka straffansvaret vid otillbörligt utnyttjande av offentliga funktioner. Brottet omfattar personer som utövar offentlig tjänst, offentligt uppdrag eller annan offentlig verksamhet, inklusive förtroendevalda, och förutsätter att någon medvetet bryter mot lag eller annan författning i syfte att ge sig själv eller någon annan en otillbörlig förmån eller att otillbörligt missgynna någon annan.

Enligt Sveriges Kommuner och Regioner innebär reformen att vissa tidigare ostraffbara handlingar, exempelvis regelbrott kopplade till jäv, stöd till enskilda näringsidkare eller upphandlingar, nu kan leda till straffansvar, men det krävs ett tydligt uppsåt och någon generell förändring av kommuners och regioners arbetssätt bedöms inte vara nödvändig.

Skriftlig information

- Missbruk av offentlig ställning, cirkulär 20:25 SKR
- Återrapport Sveriges miljökommuners höstmöte, Annamaria
- Återrapport Sveriges miljökommuners höstmöte, Lilian
- Återrapport Sveriges miljökommuners höstmöte, Olav
- Återrapport Sveriges miljökommuners höstmöte, Rune
- Återrapport Sveriges miljökommuners höstmöte, Siv

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-16

§ 192 Dnr BMN-2026-000200 210

Upphävande av detaljplan för delar som berörs av ny gång- och cykelväg genom Myckle, väg 855 (godkännande för antagande)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner upphävandet av detaljplan.

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige antar upphävandet av detaljplan.

Sammanfattning

Skellefteå kommun saknar idag en kommunövergripande översiktsplan. Upphävandet av detaljplan behöver därför upprättas med utökat förfarande.

Syftet med upphävandet av detaljplan är att möjliggöra för Trafikverket att bygga en ny kantstensbunden gång- och cykelväg genom Myckle. Trafikverkets vägplan ligger till grund för upphävandet.

Inga synpunkter som berör planförslaget, att upphäva delar av gällande detaljplaner, har kommit in under granskningen. Endast synpunkter, frågor och funderingar kring Trafikverkets vägplan och deras projektet för byggnationen av den nya gång- och cykelvägen inkommit.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-28, SAM-2026-5256
Granskningsutlåtande 2026-09-28
Planbeskrivning 2026-09-25
Plankarta september 2026

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnad, plan

§ 193 Dnr BMN-2026-000193 210

Detaljplan Kapella 1 (godkännande för antagande)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner detaljplanen.

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Syftet med detaljplanen är möjliggöra cirka 100–150 bostäder med tillhörande parkering och friytor samt att säkerställa en bebyggelsestruktur och gestaltning som tar hänsyn till områdets centrala läge, omgivande stadsbild och övergripande vision för kvarteret Kapella.

Planen ska bidra till en hållbar och varierad stadsmiljö genom att lösa dagvattenhantering inom kvartersmark, skapa väl gestaltade volymer i enlighet med planprogrammets riktlinjer och anpassa bebyggelsen till omkringsliggande kvarter och gaturum.

Synpunkterna på planförslaget som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses har främst berört:

- Skuggpåverkan på Kapella 15
- Nivåskillnader mellan innergårdar och ökad insyn
- Byggnadshöjd, volym och indragning i förhållande till Kapella 15
- Behov av ytterligare visualiseringar av planförslagets påverkan
- Påverkan på boendemiljö och upplevelsen av att bli mer inbyggd
- Synpunkter avseende garageutformning
- Reglering av utfartsförbud i plankartan

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-09, dnr EDP Vision 2023-4096
Planprogram för kvarteret Kapella, 2019-10-03, dnr 2018-1063
Granskningsutlåtande 2026-10-08
Samrådsredogörelse 2026-08-31
Planbeskrivning 2026-10-08
Plankarta september 2026

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnad, plan

§ 194 Dnr BMN-2026-000204 230

Nybyggnad av enbostadshus och sovstuga, Ytterursviken 1:169

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av enbostadshus och sovstuga. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 17 201 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Jäv

Mikael Marklund (S) anmäler jäv och deltar inte i behandling eller beslut av ärendet. Siv Sehlstedt (S) träder in som tjänstgörande ersättare.

Reservation

Kent Wåhlberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus och sovstuga på fastigheten Ytterursviken 1:169 med Visions diarienummer 2026-3334. Delar av enbostadshuset och sovstugan placeras på prickad mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen. Enbostadshusets byggnadsarea är 116 kvm och arealen som placeras på prickad mark är 40 kvm. Sovstugan byggyta är 49 kvm och ytan som placeras på prickad mark är cirka 4 kvm.

Motivering av beslut

Avvikelsen för enbostadshusets del på prickad mark kan inte bedömas utgöra en liten avvikelse. Särskilt beaktande har gjorts över den omfattande markuppfyllnaden som görs i samband med det nära avståndet till fastighetsgräns som enbostadshuset placeras mot i nordöstlig riktning. Byggprojektet bedöms sammantaget därför inte medföra en god anpassning till omgivningen och intresset av en god helhetsverkan med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Det finns inga särskilda skäl till varför enbostadshuset inte kan placeras längre in på tomten.

Sökta åtgärder bedöms inte uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygg- och miljönämnden bör därför besluta om avslag.

Bestämmelser som beslutet grundas på

9 kap. 56 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller

c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. Åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Synpunkter

Ytterursviken 1:164, 1:165, 1:172, 1:173, 1:169 och 4:260 har fått möjlighet att lämna synpunkter på åtgärden.

Inga synpunkter har lämnats in.

Sökanden som är fastighetsägare har yttrat sig enligt bilaga.

Bemötande av synpunkter från fastighetsägare

Byggnaden som ersätts är uppförd med bygglov från år 1962 och en tillbyggnad byggdes med lov år 1974. Tillbyggnaden uppfördes mot söder och i linje med prickad mark. Övriga tillbyggnader har inte prövats som lov eller anmälan och har bland annat placerats på prickad mark.

Övriga fastigheter mot strandlinje i området har mestadels anpassats med byggnader i gräns mot prickad mark. Grannfastighet Ytterursviken 1:173 i söder har enligt lov 2019-2942 placerat sin huvudbyggnad i kant mot prickad mark förutom en utskjutande byggnadsdel (7,6 kvm) som ligger på prickad mark.

Markutfyllnaden är inte nödvändig för byggnadens långsiktiga tekniska funktioner och bärighet. Grannfastighet Ytterursviken 1:173 som nämns har inte gjort lika omfattande markutfyllnad.

Beräkning av avgift

Bygg- och miljönämnden har bedömt att din ansökan blev komplett 2026-08-24 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 99 och 91 §§ PBL.

Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-09-29

Bygglovansökan, inkommen: 2026-08-13
Plan- och sektionsritning, sovstuga A-40.1-101, inkommen: 2026-08-13
Fasadritning, sovstuga norr, söder A-40.3-101, inkommen: 2026-08-13
Fasadritning, sovstuga öster, väster A-40.3-102, inkommen: 2026-08-13
Situationsplan, inkommen: 2026-08-21
Plan-, fasad- och sektionsritning, Enbostadshus, inkommen: 2026-08-24
Yttrande från fastighetsägaren, inkommen: 2026-08-24

Beslutet med tillhörande bilagor sänds till:

Fastighetsägaren
Bygglov, Samhällsbyggnad

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Beslutsunderlag

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Information om överklagande".

§ 195 Dnr BMN-2026-000179 230

Nybyggnad av kontrollrum och ställverksbyggnad samt två transformatorstationer, Storkåge 17:38

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av kontrollrum och ställverksbyggnad samt två transformatorbyggnader. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 20 516 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Joel Lundqvist med behörighet K kommer att vara kontrollansvarig.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av kontrollrum och ställverksbyggnad samt två transformatorbyggnader på fastigheten Storkåge 17:38 med visions diarienummer 2026-3132. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, cirka 4,8 km norr om centrala Skellefteå. Där man vid ställverk ST14 Torpet vill sätta upp en kontrollrumsbyggnad, en ställverksbyggnad samt två transformatorbyggnader. Kontroll- och ställverksbyggnaderna utföres i grå betong med frilagd ballast i antracit och transformatorbyggnaderna utföres i grå betong med kvastade vertikala spår.

Motivering av beslut

Ansökan kom in 2026-07-07 vilket innebär att den sökta åtgärden ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller fullt ut från 1 juli 2026. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Lokaliseringen bedöms också uppfylla de allmänna och enskilda intressena i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) och medför en god helhetsverkan på platsen.

Synpunkter

Storkåge 2:8, 17:16, 19:32, 20:2, 24:6, 35:1 och 68:3 samt Ersmark 9:11 har fått möjlighet att lämna synpunkter på åtgärden.

Remiss har skickats till Mausjaure sameby eftersom fastigheten ligger inom område för rennäringen.

Inkomna synpunkter från sakägare och andra berörda

Inga synpunkter har lämnats in.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 20 516 kronor. 8 880 kronor avser prövning av bygglov och 8 288 kronor avser prövning av startbesked. Kostnad för administrering och arkivering är inräknat. 625 kronor består av avgift för komplettering och 2 723 kronor består av kommunikering med sakägare

samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Om ni vill ha delstartbesked, extra arbetsplatsbesök eller interimistiskt slutbesked tillkommer en avgift enligt den gällande taxan.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 99 och 91 §§ PBL.

Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL.

Vad händer nu

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-09-29

Bygglovansökan, inkommen: 2026-07-07

Plan-, fasad- och sektionsritning, Byggnad 1, inkommen: 2026-07-07

Plan-, fasad- och sektionsritning, Byggnad 2, inkommen: 2026-07-07

Plan-, fasad- och sektionsritning, Teknik 1, inkommen: 2026-07-07

Plan-, fasad- och sektionsritning, Teknik 2, inkommen: 2026-07-07

Situationsplan, inkommen: 2026-08-21

Beslutet med tillhörande bilagor sänds till:

Sökanden
Mausjaure sameby
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

Upplysningar

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Ni kan behöva ett tillstånd för brandfarlig vara. Kontakta avdelningen för fysisk planering via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3). Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Information om överklagande".

§ 196 Dnr BMN-2026-000186 230

Inredning av ytterligare bostad samt tillbyggnad av takkupa och balkong, Bävern 1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för inredning av ytterligare bostad samt tillbyggnad av takkupa och balkong. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 64 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 22 259 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Kenneth Stenlund med behörighet K kommer vara kontrollansvarig.

Sammanfattning

Ansökan avser inreda ytterligare bostad samt tillbyggnad av takkupa och balkong på fastigheten Bävern 1 med visions diarienummer 2026-3144.

Fastigheten ligger på stadsdelen Älvsbacka, inom detaljplanerat område. Detaljplan 2482K-P12/63 antagen 1961-12-07 anger bostad som får byggas i två våningar samt att vind får inredas. Hus får endast uppföras fristående och fastigheten får bebyggas med högst en femtedel. Vind får endast inredas till högst hälften av byggnadens planyta. Byggnaden får ej uppföras till högre höjd än 8,0 meter.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett flerbostadshus i två våningar med källare och vind. Byggnaden har en byggandsarea på 135 m² och en byggnadshöjd på 8,93 meter. Bostadshuset ska vara byggt år 1939 därmed fanns byggnaden när detaljplanen gjordes vilket har gjort att byggnaden inte följer planbestämmelsen gällande byggnadshöjd.

Ansökan avser att inreda ytterligare bostad samt tillbyggnad av takkupa och balkong. Den befintliga kallvinden görs om till en lägenhet med tre rum och kök. Lägenheten får en area på 80 m². På fasad mot öst byggs det till en balkong och på fasad mot söder byggs det till en takkupa.

Avvikelserna från detaljplanen är att takkupa tillskapar en våning mer än det som detaljplanen tillåter. Takkupan gör att byggnaden får en ny byggnadshöjd på 9,37 meter vilket överskrider tillåten byggnadshöjd med 1,37 meter.

Motivering av beslut

En samlad bedömning är att takkupan utgör en liten del av takfallet och påverkar inte byggnadens estetik eller omgivningspåverkan. Samt att avvikelser för mindre takkupor har sedan tidigare godkänts inom planområdet och även inom samma kvarter både in mot gårdsmiljöerna och en del mindre takkupor ut mot Storgatan och Östra Nygatan.

Trots att takkupan medför att flerbostadshuset får tre våningar så bedöms inte kravet på hiss träda i kraft enligt 4 kap. 5§ BFS 2024:12, då ändringen inte innefattar större ingrepp i trapphuset, omdisposition av planlösningar eller omfattande ingrepp i byggnadens stomme.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked och beslutet har vunnit laga kraft.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Regn- och smältvatten ska tas om hand inom er egen tomt.

Yrkande

Margareta Hartman (S) yrkar på bifall till bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i arbetsutskottets förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag, daterad 2026-10-15
Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-09-28
Bygglovansökan, inkommen: 2026-07-15
Situationsplan, inkommen: 2026-08-07
Planritning, inkommen: 2026-08-07
Fasadritning, öster och väster, inkommen: 2026-08-07
Fasadritning, norr och söder, inkommen: 2026-08-07
Sektionsritning, inkommen: 2026-08-07

Beslutet sänds till:

Sökanden
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Begäran om komplettering inför startbesked

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 197 Dnr BMN-2026-000202 004

Gallring i arkiv på Hjorten

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner föreslagen gallring som framgår i bifogade gallringsutredningar.

Sammanfattning

I samband med att hyresavtalet går ut för lokaler i kontorshuset Hjorten vill verksamheterna Mät-, Kart- och GIS samt Kommunala lantmäterimyndigheten gallra handlingar innan överlämning till kommunarkivet. En utredning har gjorts för respektive verksamhet för att ta fram förslag till gallring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-28

Gallringsutredning Mät-, Kart- och GIS 2026-09-28

Gallringsutredning Lantmäterimyndigheten 2026-09-28

Arkivmyndighetens yttrande över Mät-, Kart- och GIS gallringsutredning

Arkivmyndighetens yttrande över Lantmäteriets gallringsutredning

Beslutet sänds till:

lantmateri@skelleftea.se

kart@skelleftea.se

§ 198 Dnr BMN-2026-000194 040

Uppföljning internkontroll 2026, bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Nämnden har delgivits information om kommunkoncernövergripande uppföljning på internkontroll 2026.
2. Godkänner uppföljning internkontroll 2026 för verksamheter under bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning

Enligt fullmäktiges riktlinjer för intern kontroll (kommunfullmäktige 2023-01-31 § 11) ska riskbedömningar göras för att kunna rikta kontroller och uppföljning dit där de bäst behövs.

Målet med den interna kontrollen är att identifiera och förebygga risker som kan hindra att verksamheten är ändamålsenlig och kostnadseffektiv (ändamålsenlig verksamhet), att den finansiella rapporteringen och information om verksamheten är tillförlitlig (rättvisande information) och att lagar, regelverk, policys och principer efterlevs såväl externa som interna (lagar och regler).

Resultatet av granskningen påvisar inte några allvarliga brister, felaktig hantering eller bristfälliga rutiner. I en del fall har granskningen genererat förslag till förbättringar vilket verksamheten bör beakta, i sitt pågående kvalitetsarbete. Arbetet med att ständigt förbättra den interna kontrollen fortgår, bland annat i samverkan med kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-30
Internkontrollrapport 2026, bygg- och miljönämnden

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter
Kommunledningskontoret

§ 199 Dnr BMN-2026-000198 000

Ändrad mötesdag för bygg- och miljönämndens arbetsutskott i december 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott flyttas från onsdag 9 december till måndag 7 december 2026.

Sammanfattning

Eftersom kommunfullmäktige beslutat om att flytta sitt sammanträde från 2026-11-08 till 2026-12-09 behöver bygg- och miljönämnden flytta sitt arbetsutskott för att det inte ska sammanfalla. Arbetsutskottet flyttas från onsdag 9 december till måndag 7 december 2026 kl 13:00-16:00.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-08

Beslutet sänds till:

Informationsenheten webb
Lönecenter förtroendevalda
Bygg- och miljönämndens presidium

§ 200 Dnr BMN-2026-000188 006

Sammanträdesplan 2027, bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Fastställer sammanträdesplan 2027, bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning

Föreslår att fastställa sammanträdesplan 2027, bygg- och miljönämnden där datum för ordförandeberedning, arbetsutskott, nämndssammanträden och uppdragsdagar framgår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-01
Sammanträdesplan 2027, bygg- och miljönämnden

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter
Informationsenheten webb
Lönecenter förtroendevalda

§ 201 Dnr BMN-2026-000003 006

Delgivningar till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar delgivna beslut.

Sammanfattning

Vid varje nämndssammanträde redovisar förvaltningen en lista över inkomna beslut från kommunfullmäktige, övriga nämnder och andra myndigheter som berör nämndens verksamheter.

Delgivningarna redovisas enligt bifogade filer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-30

Delgivningar 2026-09-01 till 2026-09-29

§ 202 Dnr BMN-2026-000004 002

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden. Detta regleras i 6 kap 40 § och 7 kap 8 § i kommunallagen.

De delegationsbeslut som fattats sedan förra redovisningen framgår av bifogade bilagor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-30

Delegationsbeslut 2026-09-01 till 2026-09-29

§ 203 Dnr BMN-2026-000019 000

Övriga frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

Till nämnden.

Sammanfattning

Ordförande informerar att på bygg- och miljönämndens sammanträde i december, det sista i mandatperioden, kommer nämnden att bjudas på jullunch. Ordförande uppmanar alla som vet med sig att de kommer vara frånvarande från mötet att meddela detta.

Undertecknat av följande personer

NILS VESTERBERG

Datum: 2026-10-26 08:15:20

Transaktionsidentitet: 9818131B351549EA12157607B8834D182EC26B71A9

ANNAMARIA HEDLUND

Datum: 2026-10-26 08:55:22

Transaktionsidentitet: C7D39EFD1DB479B344FB4294029F53ECE41D296D39

Underskriftstjänst:

twoday Underskriftstjänst

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Skellefteå kommun

Organisationsnr: 212000-2643

E-post: kundtjanst@skelleftea.se

Hemsida: www.skelleftea.se