

2026-09-24**Bygg- och miljönämnden****Plats och tid** Odenrummet, Skeppargatan 16, torsdagen den 24 september 2026 kl 09:00-12:30**Beslutande**

Annamaria Hedlund (S), Ordförande
Lilian Nilsson (V), 1:e vice ordförande
Nils E Vesterberg (M), 2:e vice ordförande §§ 170-172, 174-188
Rune Wästerby (MP) § 173
Mikael Marklund (S)
Margareta Hartman (S)
Erik Karlsson (S)
Elsy Larsson (S)
Patrik Sundin (M) §§ 170-172, 174-188
Jakob Burman (S) § 173
Kent Wåhlberg (SD)
Tobias Holmström (C)
Ulrica Magnusson Söderlund (M) tjänstgörande ersättare för Olav Eriksson (KD) §§ 170-172, 174-188
Siv Sehlstedt (S) tjänstgörande ersättare för Olav Eriksson (KD) § 173

Ersättare

Jakob Burman (S) §§ 170-172, 174-188
Siv Sehlstedt (S) §§ 170-172, 174-188
Göran Öhman (S)
Urban Stoltz (V)
Rune Wästerby (MP) §§ 170-172, 174-188

Övriga deltagare

Eva Kinnvall, avdelningschef
Daniel Sundkvist, avdelningschef
Harriet Wistemar, kommunarkitekt
Helena Maide, enhetschef
Helene Gustafsson, nämndsekreterare
Sebastian Olofsson, förvaltningschef §§ 170-173, 185
Anna Vinevall, avdelningschef f§§ 170-174, 177, 185
Linda Brännström, enhetschef §§ 170-174, 177, 185
Enar Nordvik, enhetschef §§ 170-174, 177, 185
Mikael Lindberg, bygglovshandläggare §§ 170-174, 177, 185
Jörgen Lindkvist, enhetschef §§ 170-173
Maria Wallin, alkoholhandläggare §§ 170-173

Paragrafer § 170-188**Protokollet är elektroniskt signerat av**

Annamaria Hedlund, ordförande

Nils E Vesterberg, justerare §§ 170-172, 174-188 Tobias Holmström, justerare § 173

ANSLAGSBEVIS BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

Sammanträdesdatum 2026-09-24

Anslagsdatum 2026-09-30

Anslaget tas ner efter 2026-10-22

Innehållsförteckning	Sid
§ 170 Dnr BMN-2026-000001 006 Fastställande av dagordning	3
§ 171 Dnr BMN-2026-000002 006 Val av protokolljusterare	4
§ 172 Dnr BMN-2026-000007 006 Information	5
§ 173 Dnr BMN-2026-000187 308 Varning enligt alkohollagen	7
§ 174 Dnr BMN-2026-000160 040 Delårsrapport augusti 2026, bygg- och miljönämnden.....	9
§ 175 Dnr BMN-2026-000165 210 Planbesked, Sunnanå 5:22	10
§ 176 Dnr BMN-2026-000183 210 Detaljplan, del av Sirius 16 (antagande).....	11
§ 177 Dnr BMN-2026-000181 230 Nybyggnad av enbostadshus och garage, Degerbyn 6:35 ..	12
§ 178 Dnr BMN-2026-000169 200 Nybyggnad av carport med förråd, Bjurliden 1:424.....	15
§ 179 Dnr BMN-2026-000175 230 Nybyggnad av plank, Medle 7:45.....	18
§ 180 Dnr BMN-2026-000184 230 Nybyggnad av stödmur och plank, Majorskan 15	20
§ 181 Dnr BMN-2026-000177 230 Uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer, Burträks-Gammelbyn 13:26	22
§ 182 Dnr BMN-2026-000180 230 Inglasning av balkong, Burträks-Gammelbyn 20:28	25
§ 183 Dnr BMN-2026-000176 230 Rivning av bod, Storkåge 60:2	28
§ 184 Dnr BMN-2026-000178 230 Rivning av stationshus, Skellefteå 7:2	32
§ 185 Dnr BMN-2026-000185 229 Arkitekturpolicy för Skellefteå kommun	38
§ 186 Dnr BMN-2026-000003 006 Delgivningar till bygg- och miljönämnden	39
§ 187 Dnr BMN-2026-000004 002 Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden	40
§ 188 Dnr BMN-2026-000019 000 Övriga frågor	41

§ 170 Dnr BMN-2026-000001 006

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen fastställs.

§ 171 Dnr BMN-2026-000002 006

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämndens beslut

Väljer Nils E Vesterberg (M) till protokolljusterare för §§ 170-172 samt 174-188 och Tobias Holmström (C) till protokolljusterare för § 173.

Sammanfattning

Föreslår Nils E Vesterberg (M) till protokolljusterare för alla paragrafer förutom § 173 där Tobias Holmström (C) föreslås justera.

§ 172 Dnr BMN-2026-000007 006

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationerna noteras.

Sammanfattning

Muntlig information:

Nulägesbild detaljplaner

Enhetschef Helena Maide informerar om utredningen nationellt ledtidsindex, där ledtiden gällande detaljplaner och bygglov presenteras. Helena berättar att Skellefteå kommun ligger på 4:e plats bland Sveriges mellanstora kommuner.

Av de detaljplaner som Helena presenterade för nämnden i januari 2026 har fyra antagits och ett planprogram har godkänts. I dagsläget finns 21 pågående planärenden. Av dessa är 14 privata och fem är beställningar från KS. De resterade 2 är ett uppdrag från bygg- och miljönämnden och ett ärende utan uppdrag.

De utmaningar som enheten har är att en gällande heltäckande översiktlig planering saknas, och att det finns föråldrade planavtal och otydlighet i äldre uppdrag. Helena avslutar med att berätta att det finns ca 30 ärenden som är vilande/väntande i kö.

Kommunala riktlinjer för alkoholservering

Enhetschef Jörgen Lindkvist informerar nämnden om riktlinjer och sanktioner gällande serveringstillstånd.

Alkohollagen är en skyddslagstiftning, och alla kommuner i Sverige ska fatta beslut om riktlinjerna en gång varje mandatperiod.

I alkohollagen finns en sanktionstrappa som ska följas. Sanktionstrappans steg ett innebär att mindre brister kan rättas till genom information, dialog och tillsyn. I steg två kan brister som är mindre allvarliga tilldelas en erinran. I steg tre kan mer allvarliga brister, eller brister som återkommer, tilldelas en varning. I det fjärde och sista steget är att nämnden kan besluta om återkallelse av serveringstillstånd.

Jörgen avslutar med att berätta att enheten har en handläggningstid för alkoholtillstånd på mellan två till fyra månader.

Skriftlig information:

Avskrivning av inaktuell beställning, Detaljplan för del av Hedensbyn 13:89 på Anderstorp

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-28

Avskrivning av inaktuell beställning, Detaljplan för del av Hedensbyn 13:89

Beslutet sänds till:

Samhällsbyggnad, plan
Kommunstyrelsen
KLK, Mark- och Exploatering

§ 173 Dnr BMN-2026-000187 308

Varning enligt alkohollagen

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger Karl V Bistro Bar AB, 559269-3005 en varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen (2010:1622).

Jäv

Nils E Vesterberg (M), Patrik Sundin (M) och Ulrika Magnusson Söderlund (M) anmäler jäv och deltar inte i behandling eller beslut av ärendet. Tjänstgörande ersättare är Rune Wästerby (MP), Jakob Burman (S) och Siv Sehlstedt (S).

Sammanfattning

Inre tillsynsärende har initierats med anledning av uppgifter om att bolaget Karl V Bistro Bar AB, 559269-3005 inte fullgjort sina skyldigheter när det fanns skäl att anta att mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet var förbrukat. Trots kännedom om bolagets ekonomiska situation upprättades inte någon kontrollbalansräkning inom föreskriven tid.

Bolaget har kommunicerats i ärendet och getts möjlighet att yttra sig över de uppgifter som framkommit vid den inre tillsynen.

Av de handlingar som tillståndshavaren inkommit med framgår att bolaget har vidtagit betydande åtgärder för att förbättra den ekonomiska situationen efter det att tillsynsutredningen startade. Under utredningen har bolaget redovisat en tydlig plan för kostnadsreduceringar och verksamhetsanpassningar, vilken även har påbörjats genom bland annat översyn och avslut av befintliga avtal.

Genom den upprättade kontrollbalansräkningen, tillhörande bokföringsunderlag samt bolagsstämans beslut har bolaget visat att det egna kapitalet återställts. Tillståndsenheten bedömer därför att bolaget vid tidpunkten för beslutet inte längre uppvisar någon kapitalbrist.

Motivering av beslut

Utredningen visar att bolaget brustit i sin ekonomiska skötsamhet genom att inte vidta erforderliga åtgärder när det egna kapitalet varit förbrukat. En sådan brist påverkar bedömningen av den ekonomiska lämplighet som krävs för att inneha serveringstillstånd. Samtidigt framgår att bolaget, efter att bristerna uppmärksammats, har vidtagit åtgärder för att stärka sin ekonomi och säkerställa att liknande situationer inte upprepas.

Mot bakgrund av omständigheterna bedöms en varning vara en tillräcklig och proportionerlig ingripandeåtgärd. Det finns därför inte skäl att återkalla bolagets serveringstillstånd.

Bestämmelser som beslutet grundas på
9 kap. 17 § Alkohollagen (2010:1622)

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadstjänsteskrivelse 2026-09-04

Beslutet sänds till:

Karl V Bistro Bar AB
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen

§ 174 Dnr BMN-2026-000160 040

Delårsrapport augusti 2026, bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner delårsrapporten, bygg- och miljönämnden 2026-08-31.

Sammanfattning

Till delårsrapporten per 2026-08-31 lämnar nämnderna en rapport över viktiga händelser, uppföljning av verksamhetsmål, nämndens uppföljning av kommunfullmäktiges inriktningar 2026 och ekonomi.

Delårsrapporten visar att bygg- och miljönämnden arbetar aktivt för att uppnå kommunfullmäktiges inriktningar och mål. Bedömningen är att två av fyra huvudmål inom inriktningen Upplevelserika livsmiljöer kommer att uppnås vid årets slut, ett mål kommer att delvis uppnås och ett mål bedöms inte uppnås.

Per augusti redovisar nämnden ett underskott om -5,7 mnkr, vilket är en negativ avvikelse mot periodbudget om -6,3 mnkr. Den främsta orsaken till underskottet är lägre intäkter än budgeterat. Intäkterna från avgifter och taxor är 5,1 mnkr lägre än budget, vilket framför allt förklaras av den rådande lågkonjunkturen och den kraftigt minskade byggtakten. Antalet inkomna bygglovsärenden, nybyggnadskartor och andra avgiftsfinansierade ärenden har minskat jämfört med tidigare år.

Åtgärdsplaner har tagits fram för avdelningen miljö och hälsa, samt för bygglovsenheten. Åtgärderna omfattar anpassning av organisation och bemanning samt ökat fokus på avgiftsfinansierad verksamhet. Den ekonomiska effekten bedöms få fullt genomslag först under 2027.

Bygg- och miljönämnden bedöms i huvudsak fullfölja sitt uppdrag och bidra till kommunfullmäktiges mål. Samtidigt innebär den svaga konjunkturen, minskade intäkter och begränsade ekonomiska resurser utmaningar för nämndens ekonomi och för vissa delar av verksamhetens måluppfyllelse. Särskilt påverkas arbetet inom miljötillsyn och förorenade områden där resursbristen begränsar möjligheterna att genomföra planerade insatser. Nämnden följer utvecklingen noggrant och vidtar löpande åtgärder för att anpassa verksamheten till rådande förutsättningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-11
Delårsrapport 31 augusti, bygg- och miljönämnden
Driftsresultat 31 augusti, bygg- och miljönämnden

Beslutet sänds till:

Bygg- och miljönämndens verksamheter
Kommunfullmäktige

§ 175 Dnr BMN-2026-000165 210

Planbesked, Sunnanå 5:22

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt planbesked för detaljplanering av området. Planverksamheten bedömer att detaljplanen kan påbörjas 2027–2028. Planen bedöms antas senast 2030.

2. Avgift för planbesked tas ut med 13 284 kronor. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24 § 318.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge ett positivt planbesked för detaljplanering för del av Sunnanå 5:22. Syftet med den kommande detaljplanen är att ändra användningen från park till bostadsändamål för att möjliggöra avstyckning av tomt. Planarbetet beräknas påbörjas under 2027–2028 och antas senast 2030. Avgiften för planbeskedet är 13 284 kronor, vilket är fastställt enligt den taxa som kommunfullmäktige beslutat 2023-10-24.

Motivering till beslut

Beslutet är motiverat genom att ansökan är komplett och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen. Det finns inga riksintressen som påverkas negativt och syftet med planen bedöms som möjligt att pröva i en planprocess.

I det fortsatta planarbetet kan det bli aktuellt att utredningar behöver tas fram, som exempelvis undersökning av markförorening, dagvattenutredning, utredning av skredrisk eller bullerutredning. Detta avgörs under planarbetet.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-08-26, dnr Vision 2026-2896

Beslutet sänds till:

Sökande

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret, Mark och exploatering

Samhällsbyggnad, plan

§ 176 Dnr BMN-2026-000183 210

Detaljplan, del av Sirius 16 (antagande)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga förhållanden på platsen så att den utbyggnad av personalmatsal i ett plan som skett på prickmark ges en byggrätt. I övrigt ska detaljplanen bekräfta befintliga bestämmelser gällande användning samt anpassa befintliga skyddsbestämmelser för kulturmiljö till bestämmelser med samma syfte men anpassade till gällande råd och regelverk för planbestämmelser.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon risk för betydande miljöpåverkan.

Samtliga synpunkter som har kommit in på planförslaget har blivit tillgodosedda.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20260828, 2018-5307

Granskningsutlåtande 20260422

Planbeskrivning 20260422

Plankarta 20260828

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunledningskontoret, mark och exploatering

Samhällsbyggnad, plan

Sökande

§ 177 Dnr BMN-2026-000181 230

Nybyggnad av enbostadshus och garage, Degerbyn 6:35

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 10 571 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Degerbyn 6:35 med visions diarienummer 2026-3085.

Fastigheten ligger i Degerbyn, utanför detaljplanerat område. Fastigheten är avstyckad från Degerbyn 6:22 och är inte bebyggd sedan tidigare. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljades den 2024-08-22 i ärende med Visions diarienummer 2024-2237.

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus och garage med en byggnadsarea på 196 m² respektive 70m². Enbostadshuset uppförs i en våning med en byggnadshöjd på 3,3 meter och en taklutning på 32 grader. Garaget får en byggnadshöjd på 3,1 meter och en taklutning på 32 grader. Fasader utförs i stående träpanel i kulör RAL 3009 och taken beläggs med plåt i kulör NCS S 2500-N. Enbostadshuset placeras 10,1 meter och garaget 7,9 meter från fastighetsgränsen i nordöst. Av handlingarna framgår även att marknivån höjs genom uppfyllnad med som mest cirka 1,6 meter.

Sökanden har uppgett att de inte vill sätta huset för lågt för att undvika känslan av att huset står i en grop. De anger att nivån har anpassats med hänsyn till tillgänglighet från vägen i nordöst, befintligt dike och avrinning. Uppfyllnaden ska användas för att förbättra förutsättningarna för grundläggningen då vissa delar av tomten uppges vara lerigare än andra. Sökanden har inte lämnat in någon geoteknisk undersökning av marken.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bygg- och miljönämnden bedömer att de planerade markuppfyllnaderna är av sådan omfattning att åtgärden inte är tillräckligt anpassad till landskapsbilden och platsens befintliga förutsättningar. De omfattande markförändringarna riskerar även att påverka den angränsande fastigheten Degerbyn 6:34, som är avstyckad och har beviljats förhandsbesked för enbostadshus men ännu inte har bebyggts.

Nämnden bedömer att byggnadernas placering kan anpassas bättre till platsens förutsättningar genom att de förläggs längre från vägen, vilket skulle minska behovet av omfattande markuppfyllnader. Sökanden har inte redovisat någon geoteknisk markundersökning eller annan utredning som visar att de föreslagna markuppfyllnaderna är nödvändiga eller lämpliga.

Sökt åtgärd bedöms inte uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygg- och miljönämnden bör därför besluta om avslag. Det sökanden har anfört föranleder ingen annan bedömning.

Synpunkter

Degerbyn 6:21, Degerbyn 6:23, Degerbyn 6:34, Degerbyn 7:2 samt Degerbyn S:2 har fått möjlighet att lämna synpunkter på åtgärden. Inga synpunkter har lämnats in.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 10 571 kronor. Hela summan avser prövning av bygglov inklusive kostnad för administrering, arkivering och komplettering. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-08-12 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 99 och 91 §§ PBL.

Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL.

Yrkande

Kent Wåhlberg (SD) yrkar på bifall till bygglov.

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer vart och ett av förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt Annamaria Hedlunds (S) förslag. Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Votering begärs och verkställs med följande godkända voteringsordning. Den som stödjer Annamaria Hedlunds (S) förslag röstar Ja och den som stödjer Kent Wåhlbergs (SD) förslag röstar Nej.

Vid upprop avges tio (10) Ja-röster. (Annamaria Hedlund (S), Lilian Nilsson (V), Nils E Vesterberg (M), Mikael Marklund (S), Margareta

Hartman (S), Erik Karlsson (S), Elsy Larsson (S), Patrik Sundin (M), Tobias Holmström (C) och Ulrica Magnusson Söderlund (M)) samt en (1) Nej-röst (Kent Wåhlberg (SD)).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-09-07
Bygglovsansökan, inkommen: 2026-06-30
Planritning, bostadshus, inkommen: 2026-07-12
Fasad- och sektionsritning, bostadshus, inkommen: 2026-07-12
Plan-, fasad- och sektionsritning, garage, inkommen: 2026-07-12
Skrivelse från sökande, motivering, inkommen: 2026-08-12
Situationsplan, inkommen: 2026-08-12
Fasadritning, med marklinjer, inkommen: 2026-08-12

Beslutet med tillhörande bilagor sänds till:

Sökanden
Medsökanden
Bygglov, Samhällsbyggnad

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Beslutsunderlag
- Skrivelse från sökande, motivering, inkommen: 2026-08-12

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Information om överklagande".

§ 178 Dnr BMN-2026-000169 200

Nybyggnad av carport med förråd, Bjurliden 1:424

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport med förråd. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 22 263 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av carport med förråd på fastigheten Bjurliden 1:424 med visions diarienummer 2026-1982.

Fastigheten ligger i Boliden, inom detaljplanerat område. Detaljplan 2482K-P med laga kraftdatum 1958-02-19 anger område för bostadsändamål. Byggnader får uppföras med högst tre våningar. Punktprickad mark får inte bebyggas. Fastigheten ligger inom ett område som har pekats ut som kulturmiljöbebyggelse.

Carporten med förråd utförs med pulpettak och får en byggnadsarea på 95 m² och en byggnadshöjd på 3,4 meter. Byggnaden placeras 1,0 meter från fastighetsgräns i norr och inrymmer fyra bilplatser samt ett förråd som ska användas som gemensamt förvaringsutrymme och soprum för föreningen. Fasaderna utförs i plåt i kulör RAL 1002. Dörrarna utförs i trä med naturlig träyta och taket beläggs med svart plåt.

Avvikelsen från detaljplanen är att hela carporten med förråd placeras på prickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Inom planområdet utgör all kvartersmark som inte upptas av bostadshus prickad mark.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Detaljplanen från år 1958 består i sin helhet av prickad mark utöver vad flerbostadshuset upptar på marken. Före år 1987 hade nämnden möjlighet att medge dispens från prickad mark. I samband med införandet av liten avvikelse år 1987 tog man bort den möjligheten. Äldre detaljplaner fick därmed sämre förutsättningar att uppföra komplementbyggnader. En samlad bedömning är att den sökta carporten med tillhörande förråd placeras på ett lämpligt sätt inom fastigheten även om det är prickad mark. Placeringen medför inte någon olägenhet för omgivningen eller någon negativ påverkan på trafiksäkerheten.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Regn- och smältvatten ska tas om hand inom er egen tomt.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Om kommunala ytor, så som gator eller trottoarer, påverkas under projektet ska ni ta kontakt med avdelningen gator och parker via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3). Kommunala ytor som påverkas ska återställas till ursprungligt skick.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut. Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i arbetsutskottets förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag 2026-09-16

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-08-31
Bygglovansökan, inkommen: 2026-04-22
Planritning, inkommen: 2026-05-21
Situationsplan, inkommen: 2026-07-01
Plan- och sektionsritning, inkommen: 2026-08-05
Fasadritning, inkommen: 2026-08-05

Beslutet sänds till:

Sökanden
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 179 Dnr BMN-2026-000175 230

Nybyggnad av plank, Medle 7:45

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 6 749 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av plank på fastigheten Medle 7:45 med visions diarienummer 2026-3111. Fastigheten ligger i Medle, inom detaljplanerat område. Detaljplan 2482K-P 25/85 antagen 1985-02-06 anger bostäder som ändamål.

Planket är totalt 23 meter långt och 1,8 meter högt och placeras runt den befintliga altanen 16 meter i söder och 7 meter i öst. Planket avviker från detaljplanens bestämmelser då ca 20 meter av planket placeras på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Grannar har inte haft synpunkter på åtgärden.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut och plankets placering och utformning bedöms utgöra ett lämpligt komplement på fastigheten. Placeringen delvis på prickad mark bedöms därför godtas som liten avvikelse.

Upplysningar

Du får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan du får startbesked behöver du lämna in ett förslag till kontrollplan, se bifogad begäran om komplettering inför startbesked.

Om du påbörjar åtgärden utan att du har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om du inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Du som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovets, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Du har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur du överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt du överväger en ändring.

Regn- och smältvatten ska tas om hand inom din egen tomt.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i arbetsutskottets förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag 2026-09-16

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-08-27

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-08-27

Bygglovansökan, inkommen: 2026-07-06

Situationsplan, inkommen: 2026-07-13

Planritning, inkommen: 2026-07-13

Fasadritning, öster och väster, inkommen: 2026-07-13

Fasadritning, söder och norr, inkommen: 2026-07-13

Beslutet sänds till:

Sökanden

bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Begäran om komplettering inför startbesked

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 180 Dnr BMN-2026-000184 230

Nybyggnad av stödmur och plank, Majorskan 15

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av stödmur och plank. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 1 175 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av stödmur och plank på fastigheten Majorskan 15 med visions diarienummer 2026-2762. Både stödmur och plank strider mot detaljplanen då den placeras helt på prickad mark (mark som enligt detaljplanen endast får förses med komplementbyggnad).

Sökandens syfte med stödmur och plank är att avgränsa parkeringar som finns på platsen.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Avvikelsen gällande stödmuren och plankets placering på korsprickad mark bedöms vara av begränsad omfattning. Särskilt beaktande har gjorts att marken tillåts bebyggas med komplementbyggnader.

Upplysningar

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked behöver ni lämna in ett förslag till kontrollplan, se bifogad begäran om komplettering inför startbesked.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Det finns ett tillsynsärende för misstanke om olovligt byggande/strandskyddsbrott/olovligt riven byggnad/olovligt utförda markåtgärder med diarienummer 2026-70. Frågan om eventuella påföljder och byggsanktionsavgifter hanteras i tillsynsärendet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Yrkande

Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till bygglov.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut. Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i arbetsutskottets förslag och beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag 2026-09-16
Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-08-30

Beslutet sänds till:

Sökanden
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Begäran om komplettering inför startbesked

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

§ 181 Dnr BMN-2026-000177 230

Uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer, Burträsk-Gammelbyn 13:26

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 19 891 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

3. Ingen kontrollansvarig krävs för projektet.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer på fastigheten Burträsk-Gammelbyn 13:26 med visions diarienummer 2026-3163.

Fastigheten ligger i Burträsk, utanför detaljplanerat område, och är uppdelad i tre skiften där uppförande av transformatorstation med ellagringscontainer placeras på skifte tre. En Jbox-enhet installeras för att främja stabilitet och hållbarhet i elnätet genom att lagra och tillhandahålla elektricitet.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms uppfylla samtliga övriga förutsättningar för när bygglov ska ges.

Synpunkter

Burträsk-Gammelbyn 12:2, Burträsk-Gammelbyn 13:26, Burträsk-Gammelbyn 8:18 och mjövattnet 14:14 har fått möjlighet att lämna synpunkter på åtgärden. Remiss har skickats till Malå sameby eftersom fastigheten ligger inom område för rennäringen.

Inga synpunkter har lämnats in.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 19 891 kronor. 8 880 kronor avser prövning av bygglov och 8 288 kronor avser prövning av startbesked. Kostnad för administrering och arkivering är inräknat. 2 723 kronor består av kommunicering med sakägare samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Om ni vill ha delstartbesked, extra arbetsplatsbesök eller interimistiskt slutbesked tillkommer en avgift enligt den gällande taxan.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-07-21 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Information om överklagande".

Ni får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked, även om bygglovet gäller omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden stämmer överens med det beviljade bygglovet, annars kan ingripande och påföljder bli aktuella.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Kom ihåg att ni behöver fastighetsägarens tillstånd innan ni genomför en åtgärd på en fastighet ni själv inte äger.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

För att undvika att gräva av eller bygga på en ledning bör ni ta reda på om det finns ledningar inom fastigheten innan ni påbörjar projektet.

Om så kallad järnsand ska användas (granulering från Boliden) behöver ni bedöma risken för att mark, ytvatten eller grundvatten förorenas. För mer information, sök på järnsand på kommunens webbplats skelleftea.se.

Ni kan behöva ett tillstånd för brandfarlig vara. Kontakta avdelningen för fysisk planering via kommunens kundtjänst på 0910-73 50 00 (tryck 3).

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.
Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse: 2026-08-28
Bygglovansökan, inkommen: 2026-07-21
Översiktskarta, inkommen: 2026-07-21
Situationsplan, inkommen: 2026-07-21
Planritning, inkommen: 2026-07-21
Fasadritning, inkommen: 2026-07-21
Sektionsritning, inkommen: 2026-07-21

Beslutet med tillhörande bilagor sänds till:

Sökanden
Fastighetsägaren
Bygglov, Samhällsbyggnad

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Beslutsunderlag

§ 182 Dnr BMN-2026-000180 230

Inglasning av balkong, Burträsk-Gammelbyn 20:28

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för inglasning av balkong. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 1 352 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser inglasning av balkong på fastigheten Burträsk-Gammelbyn 20:28, Björnåkersgatan 20, med visions diarienummer 2026-2973.

Fastigheten ligger i Burträsk, inom detaljplanerat område. Detaljplan 2482K-P 68/80 antagen 1979-09-27 anger område för bostäder.

Fastigheten ligger inom ett område som har pekats ut som kulturmiljöbebyggelse. På den angränsande fastigheten finns det tidigare kommunhuset, vilket är utpekats som en särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Den balkong som avses glasas in ligger på första våningen och vetter mot väster. Inglasningen utförs med aluminiumprofiler. Det finns i dagsläget inga inglasade balkonger på byggnaden.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Bygg- och miljönämnden delar kommunarkitektens bedömning att den sökta inglasningen med profiler inte uppfyller kravet på god form-, färg- och materialverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Sökta åtgärder bedöms inte uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygg- och miljönämnden bör därför besluta om avslag.

Synpunkter

Åtgärden stämmer överens med detaljplanens bestämmelser. Därför finns det inget krav på att grannar eller andra ska få möjlighet att lämna synpunkter.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna synpunkter över föreslagna åtgärder. Inga synpunkter har lämnats in.

Remiss har skickats till Skellefteå museum. Museet bedömer att inglasningen inte gör någon betydande inverkan på kulturmiljöbebyggelsen som byggnaden är belägen inom.

Kommunarkitekten har getts möjlighet att yttra sig i ärendet och har lämnat ett yttrande.

Inkomna synpunkter från kommunarkitekten

Åtgärden bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan under förutsättning att ett så kallat profilfritt inglasningssystem används. I annat fall bedöms inte åtgärden uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Bemötande av synpunkter

Sökanden har fått möjlighet att bemöta kommunarkitektens yttrande. I kontakt med handläggaren har sökanden uppgett att ett lokalt företag redan har varit på plats och mätt samt lämnat offert. Sökanden önskar anlita den lokala leverantören, vilken endast erbjuder inglasningssystem med profiler. Sökanden har vidare framfört att denne föredrar ett inglasningssystem med profiler eftersom det ger en tätare konstruktion. Sökanden önskar därför gå vidare med den sökta åtgärden med profilerat inglasningssystem.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 1 352 kronor. Hela summan avser prövning av bygglov inklusive kostnad för administrering och arkivering. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att din ansökan blev komplett 2026-07-08 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 99 och 91 §§ PBL.

Ärendet är inte hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL. Handläggningen har tagit ytterligare 2 veckor. Avgiften för prövning av bygglov har därför sänkts med 40 procent.

Yrkande

Kent Wåhlberg (SD) yrkar på bifall till bygglov.
Annamaria Hedlund (S) yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer vart och ett av förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt Annamaria Hedlunds (S) förslag. Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Votering begärs och verkställs med följande godkända voteringsordning. Den som stödjer Annamaria Hedlunds (S) förslag röstar Ja och den som stödjer Kent Wåhlbergs (SD) förslag röstar Nej.

Vid upprop avges tio (10) Ja-röster. (Annamaria Hedlund (S), Lilian Nilsson (V), Nils E Vesterberg (M), Mikael Marklund (S), Margareta Hartman (S), Erik Karlsson (S), Elsy Larsson (S), Patrik Sundin (M), Tobias Holmström (C) och Ulrica Magnusson Söderlund (M)) samt en (1) Nej-röst (Kent Wåhlbergs (SD)).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-08-31
Bygglovsansökan, inkommen: 2026-06-23
Situationsplan, inkommen: 2026-07-08
Planritning, inkommen: 2026-07-08
Fasad- och sektionsritning, inkommen: 2026-07-08

Beslutet med tillhörande bilagor sänds till:

Sökanden
Fastighetsägaren
Bygglov, Samhällsbyggnad

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Beslutsunderlag

Upplysningar

Du har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur du överklagar finns i bilaga till beslutet.

§ 183 Dnr BMN-2026-000176 230

Rivning av bod, Storkåge 60:2

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov för bod. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 75 och plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 2 427 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2023-10-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av bod på fastigheten Storkåge 60:2 med visionsdiarienummer 2026-2596. Boden rivs för att ge plats åt ett orangeri.

Fastigheten ligger i Kåge, inom detaljplanerat område. Detaljplan 2482K-P 27/02 antagen 2002-05-14 anger bostäder som ändamål där fastigheten omfattas av planbestämmelsen q, värdefull miljö. Fastigheten ligger också inom ett inventerat område som har pekats ut som kulturmiljöbebyggelse. Två byggnader på fastigheten har pekats ut som särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt. Byggnaden som rivs är inte utpekad.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de gamla byggreglerna som gällde före 1 juli 2025 enligt övergångsbestämmelser.

Rivningslov får inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av dess eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde enligt 9 kap. 76 § PBL.

Bygg- och miljönämnden har beaktat Skellefteå museums yttrande och bedömer, med hänsyn till yttrandet och övriga underlag i ärendet, att den aktuella boden inte är ett sådan byggnadsverket som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 9 kap. 75 § PBL. Förutsättningarna för rivningslov bedöms vara uppfyllda.

Synpunkter

Remiss har skickats till Skellefteå Museum eftersom fastigheten ligger inom kulturmiljöbebyggelse samt två av byggnaderna på fastigheten är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i Skellefteå kommuns kulturmiljöprogram från 2006.

Remissvar från Skellefteå Museum

Museet ställer sig frågande till om boden måste rivas för att ge plats åt ny bebyggelse. Även om boden inte är specifikt utpekad i kulturmiljöprogrammet och troligtvis är flyttad till gården i sen tid så ingår den i en q-märkt fastighet och kompletterar denna på ett pedagogiskt sätt. Fastighetens storlek borde innebära att både boden och den nya byggnaden kan ges plats.

Bemötande av synpunkter

Sökanden har tagit del av inkomna synpunkter och varit i kontakt med en byggentreprenör, som har gjort bedömningen att renovera och skapa en ny grundläggning för att flytta boden några meter på fastigheten, skulle innebära oskäligt stora kostnader.

Nämndens bemötande av inkomna synpunkter

Museet har i sitt yttrande framfört att boden kompletterar bebyggelsen på ett pedagogiskt sätt. Det framgår inte av yttrandet vilka konkreta kulturhistoriska värden som är knutna till boden eller på vilket sätt dessa värden skulle påverkas av en rivning. Bodan är dessutom inte specifikt utpekad i kulturmiljöprogrammet och bedöms ha tillkommit på fastigheten på senare tid.

Nämnden bedömer att det saknas tillräckliga skäl att bevara boden med hänsyn till dess eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde enligt 9 kap. 76 § PBL.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 2 427 kronor. Hela summan avser prövning av bygglov och startbesked inklusive kostnad för administrering och arkivering. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att din ansökan blev komplett 2026-06-03 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 99 och 91 §§ PBL. Ärendet är hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Information om överklagande".

Du får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett dig startbesked.

Om du påbörjar åtgärden utan att du har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om du inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör rivningslovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Du har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur du överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver

godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt du överväger en ändring.

Sökanden ansvarar för att gällande lagstiftning följs och att rivningen genomförs på ett miljömässigt hållbart sätt. Enligt Avfallsförordningen (2020:614) är det den som ger upphov till avfallet som ansvarar för att det hanteras och sorteras korrekt. Rivningsmaterial ska i möjligaste mån återbrukas och därefter materialåtervinnas, i enlighet med Avfallshierarkin enligt EU:s avfallsdirektiv (2008/98/EG).

I ditt projekt kan det förekomma farligt avfall. Du har en skyldighet att avfallet hanteras på rätt sätt. Du kan läsa mer om farligt avfall på kommunens hemsida Farligt avfall - Skellefteå kommun (skelleftea.se)

Mellan 1956 och 1973 tillsattes PCB, som idag klassas som ett miljögift, i till exempel fogmassor mellan fasadelement, runt balkonger, dörrar och fönster. Vid rivning eller ändring i byggnader uppförda eller ombyggda mellan dessa år bör det undersökas om PCB-förekomst finns. Isolerrutor med PCB ska demonteras hela och tas omhand som PCB-avfall enligt avfallsförordningen (2020:614) så att det inte finns någon risk att PCB läcker ut i miljön. Man får inte göra någon åverkan på själva rutan; den får inte krossas eller bearbetas (om inte företaget har fått ett speciellt tillstånd för bearbetning). Du kan läsa mer om farligt avfall på kommunens hemsida Farligt avfall - Skellefteå kommun (skelleftea.se)

Asbest totalförbjöds 1982 men finns fortfarande i äldre byggnader. Vid bearbetning eller rivning av material som innehåller asbest frigörs fibrer som är farliga att andas in eftersom fibrerna kan orsaka allvarliga sjukdomar.

Asbest förekommer i flera olika former, exempelvis som brandskydd i stålkonstruktioner och ventilationsanläggningar, som värmeisolering i rör och värmepannor, som bullerdämpning och armering i skivor, kanaler och golvplattor, i underskikt till plastmattor, i fix och fog till kakel och i färger och plaster.

All asbest är farligt avfall och får inte återanvändas, återvinnas eller grävas ner. Det ska transporteras och lämnas antingen i tät container eller i plastsäckar som tejpats täta. Emballagen ska vara märkta med varningstext ASBEST. Du kan läsa mer om asbest på kommunens hemsida: Farligt avfall - Skellefteå kommun (skelleftea.se)

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad: 2026-08-25

Rivningslovansökan, inkommen: 2026-05-27

Situationsplan, inkommen: 2026-05-27

Fotodokumentation, inkommen: 2026-06-03

Materialinventering, inkommen: 2026-06-03

Kontrollplan, inkommen: 2026-06-15

Yttrande från Skellefteå museum: 2026-06-26

Beslutet med tillhörande bilagor sänds till:

Fastighetsägarna
Bygglov, Samhällsbyggnad

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Beslutsunderlag

§ 184 Dnr BMN-2026-000178 230

Rivning av stationshus, Skellefteå 7:2

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov för stationshus. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift på 6 216 kronor. Beslutet är taget med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Lennart Lundmark med behörighet K kommer att vara kontrollansvarig.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av stationshus på fastigheten Skellefteå 7:2 med visions diarienummer 2026-2678. Stationshuset rivs för att ge plats för resecentrum.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område i centrala Skellefteå. Detaljplan 2482K-P617/20 laga kraft 1920-11-05 anger kvarter och kvartersdelar, inom vilka byggnader icke få uppföras för annat än järnvägsändamål. Inga restriktioner angående rivning finns i planen.

Sökanden, Skellefteå kommun Support & lokaler, har gjort en översiktlig bedömning av byggnadens befintliga skick och har även i ett tidigt skede utrett möjligheten att använda stationshuset som en del av ett framtida resecentrum. Utifrån byggnadens skick och utformning bedömer sökanden att stationshuset inte kan ingå i det framtida resecentrumområdet, om målsättningen är att uppnå en effektiv trafikering samt attraktiva och tillgängliga bytesmöjligheter för kollektivt resande.

Sökanden har i dagsläget inte något verksamhetsmässigt behov, ändamål, lämplig ny placering eller ekonomiskt utrymme som motiverar att kommunen själv bekostar och genomför en flytt av stationshuset. Ett rivningslov innebär dock inte att byggnaden nödvändigtvis behöver gå förlorad. Om sökanden kan hitta en extern intressent finns möjlighet för stationshuset att bevaras genom att det flyttas till en annan plats och får en ny ägare.

Bygg- och miljönämnden har dock att pröva den aktuella ansökan utifrån förutsättningen att byggnaden kommer att rivas.

Motivering av beslut

Ansökan har inkommit mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026. Sökanden har valt att ärendet ska prövas mot de nya byggreglerna som gäller från 1 juli 2025.

Byggnaden som rivs har pekats ut som kulturhistoriskt bevarandevärd nivå 2 enligt "Byggnadsordningen Centrala stan" från 2012.

Rivningslov får inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av dess eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde enligt 9 kap. 76 § PBL.

Bygg- och miljönämnden har beaktat Skellefteå museums yttrande och bedömer, med hänsyn till yttrandet och övrigt underlag i ärendet, men har även utifrån sökandens översiktliga bedömning över husets skick där man även tidigt tittat på om det skulle kunna finnas möjlighet att använda för resecentrum. Sökanden anger att utifrån husets skick och utformning så ser man inte att det ryms inom resecentrumområdet om man ska uppnå en effektiv trafikering, attraktiva och tillgängliga bytesmöjligheter för kollektivt resande. Sökanden har inte behov, syfte, nytt läge eller ekonomiskt utrymme för att motivera en egen flytt av stationshuset. Den samhällsnytta och det värde som ett nytt resecentrum skapar väger tyngre än att bevara byggnaden.

Stationsbyggnaden är egentligen ett sådan byggnadsverket som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Men utifrån det som är planerat på platsen så ser nämnden inga möjligheter till att behålla byggnaden på platsen trots historiken.

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 9 kap. 75 § PBL. Förutsättningarna för att kunna bevilja rivningslov bedöms vara uppfyllda.

Synpunkter

Remiss har skickats till Skellefteå Museum eftersom byggnaden har pekats ut som kulturhistoriskt bevarandevärd nivå 2 enligt "Byggnadsordningen Centrala stan" från 2012.

Åtgärden stämmer överens med detaljplanens bestämmelser. Därför finns det inget krav på att grannar eller andra ska få möjlighet att lämna synpunkter.

Remissvar från Skellefteå museum

Bedömning

Skellefteå museum har full förståelse för prioriteringen av järnvägen som riksintresse och dragningen av Norrbottenabanan, men ifrågasätter hanteringen av kulturmiljön kring stationsområdet och stationsbyggnaden i exploateringsprocessen. Att riva stationshuset skulle göra betydande skada på stationsområdets kulturvärden och dess kulturmiljö som helhet. Stationsbyggnaden har stor betydelse på sin plats ur flera synvinklar. Som den ursprungliga fondbyggnaden i norra änden av Stationsgatan, vilket den fungerat som sedan år 1912 utifrån Hallmansplanen. En fondbyggnad eller symbolbyggnad har förutom sitt symbolvärde och arkitektoniska värde, betydelse för människors möjlighet till god navigering i staden. Sett till byggnadens historiska värde har den betydelse för igenkänning och identitetsskapande. Vid en exploatering inom stationsområdet är stationsbyggnaden därför av störst värde att bevara på sin plats, eller inom området. I sista hand på en annan lämplig plats. Ett bevarande av stationsbyggnaden inom stationsmiljön, som står inför utveckling, bidrar till att skapa en dynamisk och intressant stadsbild med kontinuitet och förståelse i den specifika stadsbilden mellan gammalt och nytt. Det också för att

människor ska känna trygghet, som sagt igenkänning och förståelse för sin stads historia. Dess högt belägna placering är av kulturhistorisk betydelse.

Stationsbyggnaden är också en del av en sammanhållen kulturmiljö, med kvarvarande Ahrmfeldtska villan, delar av järnvägsparken, kvarvarande trädalléer och fondbyggnaden i änden av Stationsgatan. De äldsta tidslagren skapar tillsammans med nya tillskott en mångfald, där stadens olika tidslager är avläsbara.

Från ett kulturhistoriskt perspektiv är sammanfattningsvis ett bevarande och anpassning av byggnaden viktig i och med en exploatering av stationsområdet. Förvanskningen av byggnaden skulle med hjälp av återställande av fönstren och dörrarna göra byggnaden mer rättvisa. Att likt ursprungligt sätta in stationshuset i ett sammanhang med vegetation och parkmiljö skulle också göra miljön gott.

En kulturmiljöanalys skulle behöva göras för att rättvist kunna svara på konsekvenserna av en rivning av stationsbyggnaden och exploateringen av stationsområdet som helhet. Ett analysarbete ska för att kunna göra verkan på kulturmiljön och helhetsmiljön, egentligen efterfrågas och utföras i tidigt skede, innan planerna sätts för den tänkta exploateringen. Genom att synliggöra hela områdets historia, förändringar över tid, betydelsefulla byggnader, siktlinjer, fondbyggnader, grönområden, kan sedan en konsekvensbeskrivning ge en rättvis bedömning om vad kulturvärdena i området och byggnaderna tål i grad av förändring och hur en anpassning till den nya bebyggelsen kan göras på ett för platsen och kulturmiljön, hållbart vis.

Återbruk & Dokumentation

Om stationsbyggnaden beslutas att rivas är sista steget i varsamhetstrappan (RAÅ) att ta tillvara och återbruka byggnadsdelar. Det efter att underhåll, anpassning, tillägg och flytt uteslutits. Återbruk av byggnadsdelar gäller samtliga delar möjliga att återbruka, fönster, dörrar, brostenar, armatur och takplåtar. Tornens spiror, troligen av koppar och pelare till östra balkongens räcke är exempelvis av kulturhistoriskt värde att återbruka. Samtliga delar som skulle anses relevanta att återbruka ska listföras och med mått, materialtyp och ytbehandling för att förenkla återbruksprocessen. Sett till byggnadens kulturhistoriska värde och betydelse i staden över tid bör byggnaden också dokumenteras innan eventuell rivning för att möjliggöra för människor att fortsatt kunna minnas och att stationshuset fortsatt kan berättas om.

Bemötande av inkomna synpunkter

Eftersom sökanden har haft dialog med Skellefteå museum innan ansökan lämnats in har man inte behövt bemöta Skellefteå museums remissyttrande.

Nämndens bemötande av inkomna synpunkter

Museet har i sitt yttrande framfört att dragningen av Norrbotniabanan är ett riksintresse. Man har också ifrågasatt hanteringen av kulturmiljön kring stationsområdet. Dock har sökanden utrett möjligheten att bevara byggnaden på samma plats, möjligheten att flytta byggnaden inom samma fastighet, möjligheten att flytta byggnaden till annan fastighet eller möjligheten att riva och återbruka byggnadsdelar och summerat att rivning inte är ett förstahandsval. Sökanden har även påpekat att de har

ett ansvar för att se till helheten och i detta fall har utredningar visat att byggnadens skick och begränsad användbarhet gör att sökande inte kan motivera att själv både flytta och bevara huset.

Utifrån det gör nämnden bedömning att det saknas tillräckliga skäl att bevara stationshuset med hänsyn till dess eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde enligt 9 kap. 76 § PBL.

Beräkning av avgift

Den totala avgiften är 6 216 kronor. 0 kronor avser prövning av bygglov och 6 216 kronor avser startbesked. Kostnad för administrering och arkivering är inräknat. 0 kronor består av kommunicering med sakägare samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige.

Om ni vill ha delstartbesked, extra arbetsplatsbesök eller interimistiskt slutbesked tillkommer en avgift enligt den gällande taxan.

Bygg- och miljönämnden har bedömt att er ansökan blev komplett 2026-06-02 med stöd av 9 kap. 86-90 § PBL. Kompletteringar har begärts inom tidsfristen som framgår av 9 kap. 99 och 91 §§ PBL.

Ärendet är inte hanterat inom den handläggningstid som framgår av 9 kap. 99 § PBL. Handläggningen har tagit ytterligare 6 veckor. Avgiften för prövning av bygglov har därför sänkts med 100 procent.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad: 2026-08-28
Rivningslovansökan, inkommen: 2026-06-02
Situationsplan, inkommen: 2026-06-02
Fotodokumentation, inkommen: 2026-06-02

Beslutet med tillhörande bilagor sänds till:

Sökanden
Fastighetsägaren
bygglov@skelleftea.se

Bilagor till beslutet:

- Information om överklagande
- Handlingar som legat till grund för beslutet
- Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga "Information om överklagande".

Ni inte får inte påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett er startbesked. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Innan ni får startbesked ska ett tekniskt samråd hållas, se bifogad kallelse.

Om ni påbörjar åtgärden utan att ni har fått startbesked kommer påföljder att bli aktuella. Det vill säga en byggsanktionsavgift.

Om ni inte påbörjar åtgärden inom två år och avslutar inom fem år upphör bygglovet att gälla. Tiden räknas från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar finns i bilaga till beslutet.

Att göra ändringar efter ett beslut om lov eller startbesked har getts innebär oftast att ett nytt beslut krävs. Detta innebär ny handläggningstid och en tillkommande avgift. Alla ändringar behöver godkännas av bygg- och miljönämnden innan de får genomföras. Ta därför kontakt med oss direkt ni överväger en ändring.

Sökanden ansvarar för att gällande lagstiftning följs och att rivningen genomförs på ett miljömässigt hållbart sätt. Enligt Avfallsförordningen (2020:614) är det den som ger upphov till avfallet som ansvarar för att det hanteras och sorteras korrekt. Rivningsmaterial ska i möjligaste mån återbrukas och därefter materialåtervinnas, i enlighet med Avfallshierarkin enligt EU:s avfallsdirektiv (2008/98/EG).

I ditt projekt kan det förekomma farligt avfall. Du har en skyldighet att avfallet hanteras på rätt sätt. Du kan läsa mer om farligt avfall på kommunens hemsida Farligt avfall - Skellefteå kommun (skelleftea.se) Mellan 1956 och 1973 tillsattes PCB, som idag klassas som ett miljögift, i till exempel fogmassor mellan fasadelement, runt balkonger, dörrar och fönster. Vid rivning eller ändring i byggnader uppförda eller ombyggda mellan dessa år bör det undersökas om PCB-förekomst finns. Isolerrutor med PCB ska demonteras hela och tas omhand som PCB-avfall enligt avfallsförordningen (2020:614) så att det inte finns någon risk att PCB läcker ut i miljön. Man får inte göra någon åverkan på själva rutan; den får inte krossas eller bearbetas (om inte företaget har fått ett speciellt tillstånd för bearbetning). Du kan läsa mer om farligt avfall på kommunens hemsida Farligt avfall - Skellefteå kommun (skelleftea.se)

Asbest totalförbjöds 1982 men finns fortfarande i äldre byggnader. Vid bearbetning eller rivning av material som innehåller asbest frigörs fibrer som är farliga att andas in eftersom fibrerna kan orsaka allvarliga sjukdomar.

All asbest är farligt avfall och får inte återanvändas, återvinnas eller grävas ner. Det ska transporteras och lämnas antingen i tät container eller i plastsäckar som tejpatas täta. Emballagen ska vara märkta med

varningstext ASBEST. Du kan läsa mer om asbest på kommunens hemsida: Farligt avfall - Skellefteå kommun (skelleftea.se)

§ 185 Dnr BMN-2026-000185 229

Arkitekturpolicy för Skellefteå kommun

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige anta arkitekturpolicy.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden fick i uppdrag av kommunfullmäktige 2026-04-29 § 96 att upprätta ett förslag till arkitekturpolicy.

Samhällsbyggnad har under ledning av kommunarkitekten arbetat med detta under året och efter samråd externt och internt finns nu ett förslag färdigt. Förslaget inkluderar också förslag till vägledning för arkitekturpresentation och exempel på dylika.

Layouten färdigställs efter antagande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-31

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-04-29 § 96

Förslag till Arkitekturpolicy

Förslag till vägledning arkitekturpresentation

Samrådsredogörelse arkitekturpolicy

Beslutet sänds till:

Kommunarkitekt

Bygg- och miljönämnden

§ 186 Dnr BMN-2026-000003 006

Delgivningar till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar delgivna beslut.

Sammanfattning

Vid varje nämndssammanträde redovisar förvaltningen en lista över inkomna beslut från kommunfullmäktige, övriga nämnder och andra myndigheter som berör nämndens verksamheter.

Delgivningarna redovisas enligt bifogade filer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-01

Delgivningar 2026-08-05 till 2026-08-31

§ 187 Dnr BMN-2026-000004 002

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden. Detta regleras i 6 kap 40 § och 7 kap 8 § i kommunallagen.

De delegationsbeslut som fattats sedan förra redovisningen framgår av bifogade bilagor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-01

Delegationsbeslut 2026-08-05 till 2026-08-31

Delegationsbeslut ordförande 2026-08-05 till 2026-08-31

Delegationsbeslut 2025-11-21 till 2026-08-04

§ 188 Dnr BMN-2026-000019 000

Övriga frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

Inga övriga frågor anmäls.

Undertecknat av följande personer

NILS VESTERBERG

Datum: 2026-09-28 08:55:56

Transaktionsidentitet: 890D536D4FC229C428BF3D4902E3ED6322E0A266FA

ANNAMARIA HEDLUND

Datum: 2026-09-28 09:11:58

Transaktionsidentitet: A8CBC9307EB6F2BC1640A2FCA1949647EBFED15C56

TOBIAS HOLMSTRÖM

Datum: 2026-09-28 16:22:44

Transaktionsidentitet: BE027D8074513996665373E5AEBBB28A563431C9E1

Underskriftstjänst:

twoday Underskriftstjänst

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Skellefteå kommun

Organisationsnr: 212000-2643

E-post: kundtjanst@skelleftea.se

Hemsida: www.skelleftea.se