

Samhällsbyggnadsnämnden**Plats och tid** Missenträsk, Svalan, måndagen den 19 oktober 2026 kl 08:15**Beslutande**

Sara Keisu-Lundh (S), Ordförande
Sinem Yilmaz (V), tjänstgörande ersättare för Filip Palukka (V)
Cecilia Cheung (MP), 2:e vice ordförande
Peter Stensmar (S)
Björn Lundström (S)
Magnus Nyström (S)
Gunnel Sandström (S)
Stefan Anundi (M)
Tony Rönnqvist (SD) §§ 114-121
Christoffer Engström (M), tjänstgörande ersättare för Tony
Rönnqvist (SD) §§ 112-113
Leif Wikberg (C)
Per Boström (KD)

Ersättare

Anne-Susan Nakonz (S)
Anna Laurila (S)
Mårten Dahlberg (S)
Christoffer Engström (M)
Stefan Pettersson (C)
Sinem Yilmaz (V)

Övriga deltagare

Sebastian Olofsson, förvaltningschef
Therese Bäckström Zidoli, projektchef
Mikael Lindholm, avdelningschef gator och parker
Stefan Johansson, avdelningschef vatten och avfall
Anna Vinevall, ekonomichef
Emma Sundelin, hamnchef
Daniel Haarala, enhetschef brandskydd och farliga ämnen
Ronny Söderberg, verksamhetschef parkering
Emma Lundström, chefsjurist
Siri Enmark, nämndsekreterare

Paragrafer § 112-121**Protokollet är elektroniskt signerat av**

Sara Keisu-Lundh, ordförande

Cecilia Cheung, justerare

ANSLAGSBEVIS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

Sammanträdesdatum 2026-10-19

Anslagsdatum 2026-10-22

Anslaget tas ner efter 2026-11-16

Innehållsförteckning	Sid
§ 112 Dnr SBN-2026-000001 006 Val av protokolljusterare.....	3
§ 113 Dnr SBN-2026-000006 301 Godkännande av dagordningen.....	4
§ 114 Dnr SBN-2026-000889 00 Internkontroll uppföljning 2026	5
§ 115 Dnr SBN-2026-000257 514 Nya avgifter för felparkering	6
§ 116 Dnr SBN-2026-000795 793 Riktlinjer för hållbarhetsstyrning i anläggningsprojekt.....	8
§ 117 Dnr SBN-2026-000399 000 Svar på skrivelse från Per Boström (KD) gällande granskning upphandling av entreprenadmaskiner	9
§ 118 Dnr SBN-2026-000923 00 Sammanträdesplan 2027, samhällsbyggnadsnämnden	11
§ 119 Dnr SBN-2026-000903 00 Information oktober 2026.....	12
§ 120 Dnr SBN-2026-000845 301 Delgivningar oktober 2026.....	13
§ 121 Dnr SBN-2026-000909 00 Anmälan av delegationsbeslut oktober 2026.....	14

§ 112 Dnr SBN-2026-000001 006

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Väljer Cecilia Cheung som protokolljusterare.

Sammanfattning

Föreslår Cecilia Cheung som protokolljusterare.

§ 113 Dnr SBN-2026-000006 301

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs.

§ 114 Dnr SBN-2026-000889

00

Internkontroll uppföljning 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden har delgivits information om kommunkoncernövergripande uppföljning på internkontroll 2026.
2. Godkänner uppföljning internkontroll 2026 för verksamheter under samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Enligt fullmäktiges riktlinjer för intern kontroll (kommunfullmäktige 2023-01-31 § 11) ska riskbedömningar göras för att kunna rikta kontroller och uppföljning dit där de bäst behövs.

Målet med den interna kontrollen är att identifiera och förebygga risker som kan hindra att verksamheten är ändamålsenlig och kostnadseffektiv (ändamålsenlig verksamhet), att den finansiella rapporteringen och information om verksamheten är tillförlitlig (rättvisande information) och att lagar, regelverk, policy och principer efterlevs såväl interna som externa (lagar och regler).

Resultatet av granskningen påvisar inte några allvarliga brister, felaktig hantering eller bristfälliga rutiner. I en del fall har granskningen genererat förslag till förbättringar vilket verksamheten bör beakta i sitt pågående kvalitetsarbete. Arbetet med att ständigt förbättra den interna kontrollen fortgår, bland annat i samverkan med kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-24
Internkontrollrapport 2026, samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet sänds till:

Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter
Kommunledningskontoret

§ 115 Dnr SBN-2026-000257

514

Nya avgifter för felparkering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreslår kommunfullmäktige att besluta om nya felparkeringsavgifter på gatumark i enlighet med bilaga felparkeringsavgifter Skellefteå kommun.
2. Föreslår kommunfullmäktige att besluta om att samma avgiftsnivåer ska tillämpas på respektive överträdelse av kommunens parkeringsverksamhet vid utfärdande av kontrollavgifter på kvartersmark med stöd av Lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering (LKOP).
3. Föreslår kommunfullmäktige att besluta om att i de fall momsplikt föreligger från och med 1 januari 2027 ska beslutade avgiftsnivåer avse den totala avgiften som tas ut inklusive moms.
4. Föreslår kommunfullmäktige att besluta om att de nya avgifterna gäller från och med den 1 januari 2027.

Sammanfattning

Parkeringsövervakningen i kommunen syftar främst till att skapa en säker trafikmiljö, god tillgänglighet och en god betalningsmoral. Felparkeringsavgifter är en form av sanktionsavgift som kan utfärdas av kommunens parkeringsvakter eller polismyndigheten vid överträdelser mot parkeringsreglerna.

För att felparkeringsavgifter över tid ska bibehålla sin preventiva verkan så behöver avgifterna korrigeras med jämna mellanrum så att de följer den allmänna prisutvecklingen i samhället. Om avgifterna aldrig förändras så försvagas över tid incitamentet för att göra rätt och det blir billigare att göra fel, vilket såklart kan påverka trafiksäkerheten, framkomligheten och tillgängligheten negativt.

Dagens nivåer på felparkeringsavgifter i Skellefteå har legat på samma nivå sedan år 2010. Ser vi till SCB och konsumentprisindex så har den generella kostnadsökningen varit ca 38 % sedan dess. För att bibehålla den preventiva effekten kan en KPI-uppräkning användas som grund för beräkandet av de nya avgiftsnivåerna.

Det finns även anledning att se över antalet avgiftsnivåer beroende på allvarlighetsgrad i den förseelse som avses. Vid en genomgång av de förseelser som finns upptagna i trafikförordningen så bedömer Parkeringsverksamheten att dagens tre nivåer bör delas upp i fyra olika nivåer för att bättre spegla allvarlighetsgraden i den förseelse som avses.

Från och med den 1 januari 2027 så kommer alla kontrollavgifter som utfärdas på kvartersmark, samt vissa felparkeringsavgifter som utfärdas på gatumark, att beläggas med moms. För att göra sanktionssystemet med felparkeringsavgifter och kontrollavgifter förutsebart och tydligt bör de beslutade avgifterna utgöra det totala beloppet som ska betalas för en överträdelse.

Yrkande

Per Boström (KD) yrkar på att man istället borde höja kostnaden på nivå 1 med 15%.

Beslutsgång

Ordförande ställer vart och ett av förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstningsresultat

Votering begärs och verkställs med följande godkända voteringsordning. Den som stödjer förvaltningens förslag röstar Ja och den som stödjer Per Boströms (KD) förslag röstar Nej. Vid upprop avges (7) Ja-röster (Sara Keisu-Lundh (S), Sinem Yilmaz (V), Cecilia Cheung (MP), Peter Stensmar (S), Björn Lundström (S), Magnus Nyström (S) och Gunnel Sandström (S)), och (4) Nej-röster (Stefan Anundi (M), Tony Rönnqvist (SD), Leif Vikberg (C), Per Boström (KD)).

Motivering till reservation

Per Boström (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt lagda yrkande.

Leif Wikberg (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Boströms (KD) lagda yrkande.

Tony Rönnqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Boströms (KD) lagda yrkande.

Stefan Anundi (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Boströms (KD) lagda yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-02
Bilaga felparkeringsavgifter Skellefteå kommun

Beslutet sänds till:

Kommunfullmäktige
Gator & parker
Parkeringsverksamheten

§ 116 Dnr SBN-2026-000795

793

Riktlinjer för hållbarhetsstyrning i anläggningsprojekt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner Riktlinjer för hållbarhetsstyrning i anläggningsprojekt.

Sammanfattning

En hållbar plats för en bättre vardag är Skellefteå kommuns vision för framtiden som plats att verka och bo på. Visionen ger en gemensam framtidsbild och sätter riktningen för kommunens långsiktiga utvecklingsarbete. Att växa och utvecklas på ett hållbart sätt är både en utmaning och ett ansvar, vilket innebär ökade krav på samhällsplaneringsarbetet, nya arbetssätt, stärkta samverkansformer och ett mer långsiktigt perspektiv än tidigare.

I linje med visionen har samhällsbyggnadsnämnden fastställt som prioriterad inriktning för perioden 2026–2035 att nämndens anläggningsprojekt ska genomsyras av ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. För samhällsbyggnadsförvaltningen innebär denna inriktning ett tydligt ansvar för en hållbar anläggningsprocess där infrastruktur planeras, byggs och förvaltas med ett helhetsperspektiv som omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter – från tidig planering och upphandling till genomförande, drift och användning.

Riktlinjerna är ett operativt stöd för att omsätta vision och prioriterad inriktning i konkreta beslut och åtgärder i anläggningsprojekt.

Riktlinjerna har tagits fram som en del av det pågående utvecklings- och förbättringsarbetet inom samhällsbyggnadsförvaltningens projektmodell Anläggningsprocessen. Under framtagandet har riktlinjerna remitterats till berörda verksamheter.

Riktlinjerna för hållbarhetsstyrning i anläggningsprojekt återremitterades av samhällsbyggnadsnämnden för analys av de synpunkter som framförts i ett yrkande från Kristdemokraterna. Med anledning av återremissen har riktlinjerna kompletterats med mindre förtydliganden kring hållbarhetsinriktning och de tre hållbarhetsdimensionerna. Förvaltningens bedömning är att övriga synpunkter redan hanteras inom riktlinjen eller genom kommunens styrprinciper och andra kommunövergripande styrdokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-01

Riktlinjer för hållbarhetsstyrning i anläggningsprojekt 2026-09-24

Beslutet sänds till:

Projektlefningsfunktionen
Vatten & avfall
Gator & Parker
Räddningstjänst & sotning
Transport & service
Port of Skellefteå

§ 117 Dnr SBN-2026-000399

000

Svar på skrivelse från Per Boström (KD) gällande granskning upphandling av entreprenadmaskiner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skrivelsen anses besvarad med hänvisning till den interna granskningen.

Sammanfattning

Förvaltningen hade redan före skrivelsen initierat en intern utredning med anledning av de utmaningar som uppstått i samband med upphandlingen av entreprenadmaskintjänster. Förvaltningen har granskat upphandlingarna och bedömt eventuella brister, rättsliga risker samt förbättringsåtgärder. Granskningen har genomförts i samarbete mellan verksamheten och kommunens inköpsfunktion och omfattat tidigare upphandlingar, inkomna synpunkter från marknaden samt utfallet av den senast genomförda upphandlingen.

Granskningen visar att tidigare upphandlingar inneburit utmaningar kopplade till balansen mellan kontroll av leverantörernas kapacitet och upprätthållande av en god konkurrens. Erfarenheterna har successivt omsatts i utvecklade upphandlingsmodeller. Den senaste upphandlingen genomfördes utan överprövning, samtliga inkomna anbud kunde kvalificeras och konkurrensen bedömdes som god. Den sammanvägda prisökningen jämfört med föregående avtal uppgick till cirka 2,05 procent.

Granskningen har identifierat ett antal förbättringsområden, bland annat tydligare beskrivningar av administrativa krav, förbättrad information om etableringsersättning samt utökad information kring mer komplexa delar av upphandlingen. Förvaltningen bedömer samtidigt att den nuvarande upphandlingsmodellen uppfyller kraven på likabehandling, transparens och konkurrens samt att de rättsliga riskerna har minskat jämfört med tidigare upphandlingar.

Förvaltningen avser att fortsätta utvecklingsarbetet genom förbättrad marknadssdialog, uppföljning av leverantörernas prestationer under avtalsperioden samt kontinuerlig översyn av upphandlingsdokumentens tydlighet.

Yrkande

Per Boström (KD) yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för komplettering med en oberoende granskning av, tidigare avtalsförlängningar och direkttilldelningar samt deras rättsliga grunder, ansvarsfördelning och upphandlingskompetens, samverkan med Nämnden för support och lokaler samt en tidsatt åtgärdsplan med ansvariga och återrapportering till nämnden.

Sara Keisu-Lundh (S) yrkar på att ärendet avgörs under sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande ställer vart och ett av förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt Sara Keisu-Lundhs (S) förslag.

Omröstningsresultat

Votering begärs och verkställs med följande godkända voteringsordning. Den som stödjer Sara Keisu-Lundhs (S) förslag röstar Ja och den som stödjer Per Boströms (KD) förslag röstar Nej. Vid upprop avges (7) Ja-röster (Sara Keisu-Lundh (S), Sinem Yilmaz (V), Cecilia Cheung (MP), Peter Stensmar (S), Björn Lundström (S), Magnus Nyström (S) och Gunnel Sandström (S)), och (4) Nej-röster (Stefan Anundi (M), Tony Rönqvist (SD), Leif Vikberg (C), Per Boström (KD)).

Motivering till reservation

Per Boström (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt lagda yrkande.

Leif Wikberg (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Boströms (KD) lagda yrkande.

Tony Rönqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Boströms (KD) lagda yrkande.

Stefan Anundi (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Boströms (KD) lagda yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse granskning upphandling av entreprenadmaskiner
Granskning upphandling Gula Maskiner 2026-09-25
Skrivelse från Per Boström (KD) gällande initiering av intern granskning av
upphandlingsförfarande
Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-20 § 68

Beslutet sänds till:

Avdelningschef Gator och parker

§ 118 Dnr SBN-2026-000923 00

Sammanträdesplan 2027, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer sammanträdesplan 2027, samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Föreslår att fastställa sammanträdesplan 2027, samhällsbyggnadsnämnden där datum för sista inlämning, ordförandeberedning, arbetsutskott, nämndssammanträden och uppdragsdagar framgår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-30
Sammanträdesplan 2027, samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet sänds till:

Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter
Informationsenheten webb
Lönecenter förtroendevalda

§ 119 Dnr SBN-2026-000903

00

Information oktober 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationerna noteras

Sammanfattning

Muntlig information

Delårsrapport avd gator och parker

Mikael Lindholm, avdelningschef gator och parker, informerar nämnden om gator och parkers del av delårsrapporten.

Uppföljning stora investeringsprojekt

Avdelningscheferna Therese Bäckström Zidoli, Stefan Johansson och Emma Sundelin informerar om projektledningsfunktionens, vatten och avfalls, respektive Port of Skellefteås stora investeringsprojekt.

Ny lag – missbruk av offentlig ställning

Chefjurist Emma Lundström informerar nämnden om den nya lag som trätt i kraft, gällande missbruk av offentlig ställning.

Räddningstjänstens arbete med brandskyddet i radhus

Daniel Haarala, enhetschef för brandskydd och farliga ämnen informerar om räddningstjänstens arbete med brandskydd i radhus.

Skriftlig information

Skellefteåförslag

Cirkulär – missbruk av offentlig ställning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-23

§ 120 Dnr SBN-2026-000845

301

Delgivningar oktober 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar inkomna beslut

Sammanfattning

Kommunstyrelsen 2026-09-01 § 249. Sammanträdesplan 2027 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsens utskott för preventivt arbete, kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige
SBN 2026-844

Samhällsbyggnadsnämnden 2026-10-15. Ordförandebeslut: Delegationsbeslut rätt att företräda samhällsbyggnadsnämnden.
SBN-2026-739.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-09

Ordförandebeslut: Delegationsbeslut rätt att företräda samhällsbyggnadsnämnden

§ 121 Dnr SBN-2026-000909

00

Anmälan av delegationsbeslut oktober 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden. Detta regleras i 6 kap 40 § och 7 kap 8 § i kommunallagen. De delegationsbeslut som fattats sedan förra redovisningen framgår av bifogad bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-25

Anmälda delegationsbeslut oktober 2026

Undertecknat av följande personer

Cecilia Siu Ying Cheung

Datum: 2026-10-21 19:38:34

Transaktionsidentitet: 41C45C37E08D5E312D2B461491800F81300ABB7DD2

Sara Maria Keisu-Lundh

Datum: 2026-10-23 19:38:16

Transaktionsidentitet: 46CBA234B89590BD41E63B95BF1CD5A6FE8B36E33E

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Skellefteå kommun

Organisationsnr: 212000-2643

E-post: kundtjanst@skelleftea.se

Hemsida: www.skelleftea.se